



## Byggnadsnämnden 2019-2022

Plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, 2020-12-07 kl. 09:00-12:00

Beslutande: Joakim Linder (MOP) §§ 260-273, 275-295  
Christina Bröms (C)  
Anna-Carin Rydstedt (S)  
Torbjörn Ulriksen (C)  
Åke Knutz (C) §§ 260-277, 279-295  
Joakim Turesson (M)  
Göran Eriksson (C) §§ 260-278, 280-295  
Bengt Larsson (MOP) § 274  
Kristina Snäll (KD), §§ 278-279

Övriga deltagare: Tommy Ek, Förvaltningschef och stadsarkitekt  
Per-Olof Olsson, Bygglovschef  
Sofia Juhlin Ulriksen, Nämndsekreterare

Utses att justera: Anna-Carin Rydstedt

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen,

Underskrifter:

260 - 295

\_\_\_\_\_  
Sofia Juhlin Ulriksen, sekreterare

\_\_\_\_\_  
Joakim Linder, ordförande

\_\_\_\_\_  
Christina Bröms, ordförande § 274

\_\_\_\_\_  
Anna-Carin Rydstedt, justerare

---

### ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Byggnadsnämnden Sammanträdesdatum: 2020-12-07

Överklagningstid: 2020-12-09 - 2020-12-30

Anslaget sätts upp: 2020-12-09 Anslaget tas ner: 2020-12-31

Förvaringsplats för protokollet: Stadsbyggnadsförvaltningen

\_\_\_\_\_  
Underskrift

\_\_\_\_\_  
Utdragsbestyrkande



## Innehållsförteckning

[REDACTED], Bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad	4
[REDACTED] Bygglov och startbesked för nybyggnad av enbostadshus och två komplementbyggnader	8
[REDACTED], Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	13
[REDACTED], Bygglov, startbesked och Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus	18
[REDACTED], Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus	23
Kråkberg 28:3, Bygglov för nybyggnad av mast och teknikbodar	26
[REDACTED], Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	31
[REDACTED], Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	34
[REDACTED], Rivningslov för rivning av komplementbyggnad	38
Noret 159:9, Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad	41
[REDACTED], Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	45
[REDACTED], Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus	48
[REDACTED], Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av två fritidshus	52
[REDACTED], Bygglov och startbesked för nybyggnad av fritidshus	56
Oxberg S:13, Bygglov, startbesked och slutbesked för ändrad användning till fritidshus	59
[REDACTED], Bygglov för ändrad användning av lokal till enbostadshus	63
Sandängarna 2:2, Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av servicebyggnad	67
Stranden 2:32 och 2:2, Strandskyddsdispens för anordnande av gång- och cykelväg och marklov för trädfällning och markuppfyllnad	72
Stranden 6:1, Bygglov för nybyggnad av tre flerbostadshus	77
Utmeland 25:38, Bygglov för nybyggnad av två komplementbyggnader	84
Utmeland 568:1, Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av tälthall	87
Utmeland 569:4, Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av tälthall	90
[REDACTED], Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	94
[REDACTED], Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	97
Östnor S:32, Bygglov och strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad av brygga	102



Östnor S:32, Bygglov och strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad av båthus	107
[REDACTED], Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus	112
Arbetsordning för byggnadsnämnden	115
Bygglov, kart-och mättaxa 2021	117
Intern karttaxa	118
Bostadsanpassningsbidrag	119
Utmeland S:45, Strandskyddsdispens för nybyggnad av tio båthus	120
[REDACTED] Fillsyn	124
Informationsärenden	126
Delegationsbeslut	127
Delgivningar	139



§ 260

[REDACTED], **Bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad**

### Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör (andreas.ytterberg@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan.
- Tillstånd från Nodava för anslutning till allmänna VA-ledningar alt. tillstånd från miljönämnden för anrättande av enskild anläggning.

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: [REDACTED]

Avgiften för bygglovet är 30 179 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2020-10-20. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

I detta ärende krävs utstakning, kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Som tomtplats får tas i anspråk med röd linje markerat område.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad på den obebyggda fastigheten [REDACTED] på Sollerön.

Fritidshuset om 138 m<sup>2</sup> uppförs i en våning och byggs med ett sadeltak som bekläds med svart betongtegel. Väggfasaderna bekläds med en liggande träpanel som målas grå. Byggnaden inrymmer kök, vardagsrum, klädkammare, badrum, tvättstuga och två sovrum. En eldstad kommer att installeras.



Komplementbyggnaden (garage) om 64 m<sup>2</sup> uppförs i en våning och byggs med ett sadeltak. Fasadmaterial och färgsättning blir lika som på fritidshuset.

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 12 Sollerön enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006. Platsen för planerad exploatering ligger i enskilt läge strax sydost om byn Bengtsarvet. Fastigheten ligger inte inom område som är utpekad för framtida bostäder/bebyggelse.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § miljöbalken.

Området är av riksintresse för kulturmiljövården (K69 Sollerön). Riksintresset består av ett välbevarat kulturlandskap innehållande en rad fornlämningar som tillsammans med ett ålderdomligt odlingslandskap samt agrar bebyggelse visar på en lång bosättningskontinuitet.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns på platsen för planerad byggnation.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar går troligen att ordna enligt Nodava.

I detta ärende anses det obehövligt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap 25 § plan- och bygglagen**.

#### Yttrande från Miljönämnden:

*Krav bör ställas på fysisk tomtplatsavgränsning. Om golvbrunn installeras i garage ska åtgärder vidtas för att förhindra kemikalier och föroreningar från att rinna ner i avloppet.*

#### Yttrande från Nodava:

*VA-anslutning kan bli möjlig om avtal för anslutning utanför verksamhetsområde träffas samt erforderliga markavtal kan erhållas.*

### Motiv för beslut

#### Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till



mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

#### **Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:**

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

#### **Motivering**

Sökt åtgärd är lämplig på aktuell plats och bör därmed beviljas.

Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljpaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap och 8 kap plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

#### **Upplysningar**

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.



Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:  
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2020-06-25  
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2020-06-25  
Ritning komplementbyggnad, inkom 2020-06-25  
Nybyggnadskarta, inkom 2020-10-20  
Plan- och fasadritning, inkom 2020-09-21  
Fasad- och sektionsritning, inkom 2020-06-25  
Marksektionsritningar 2 st, inkom 2020-10-20  
Yttrande från Nodava, inkom 2020-07-14  
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2020-07-08

### **Ordförandeberedningens förslag till beslut**

Ordförandeberedningen lämnar ärendet till Byggnadsnämnden utan eget förslag till beslut.

### **Yrkanden**

Torbjörn Ulriksen (C) yrkar att sökt bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad ska bifallas enligt ansökan.

### **Beslutsgång**

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden bifaller Torbjörn Ulriksens (C) yrkande att bevilja sökt bygglov.

### **Sändlista**

[Redacted list of recipients]

Kontrollansvarig, för kännedom



§ 261

## Bygglöv och startbesked för nybyggnad av enbostadshus och två komplementbyggnader

### Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglöv för nybyggnad av enbostadshus och två komplementbyggnader på fastigheten [REDACTED] med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Detta bygglöv ersätter tidigare beslut daterat 2020-06-08 i ärende [REDACTED]. Kostnaderna i den tidigare prövningen ska kvarstå.

Byggnadsnämnden meddelar startbesked för att påbörja byggnationerna med stöd av **10 kap. 23 och 24 §§ plan- och bygglagen** med följande villkor:

- Redovisning av utsättningen ska lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen. Utsättningen kan beställas hos Stadsbyggnadsförvaltningen.

Med detta startbesked fastställs inlämnad kontrollplan daterad 2020-06-12.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: [REDACTED]

Enligt vad som framkommit i ärendet beslutas att färdigställandeskydd inte är nödvändigt. Entreprenadkontrakt med lyftplan kommer att användas.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaderna i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Signerad kontrollplan
- Kontrollansvariges utlåtande

Avgiften för prövningen är 4 000 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. Debiterad avgift i tidigare beslut daterat 2020-06-08 i ärende [REDACTED] kvarstår.

Ärendet blev komplett den 2020-11-26. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

I detta ärende krävs utstakning, kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och två komplementbyggnader.





Enbostadshuset om 186 m<sup>2</sup> uppförs i en våning och byggs med ett pulpettak. Taket förses med grå plåt (Planja trend). Byggnadens väggfasader bekläds med en liggande träpanel som målas grå. En eldstad installeras i enbostadshuset.

Komplementbyggnaderna om 80,6 m<sup>2</sup> vardera uppförs i en våning och byggs med pulpettak. Byggnaderna förses med lika fasadmateriell och färgsättning som enbostadshuset. En komplementbyggnad kommer användas som carport och den andra byggnaden kommer att användas som garage, gym, förråd och gäststuga.

Byggnaderna kommer grundläggas på + 164,6 RH 2000 (Sockelhöjd).

Strandskyddsdispens för åtgärden beviljades av byggnadsnämnden 2020-10-26. Beslutet överprövades av Länsstyrelsen, men det avslutades av dem utan åtgärd 2020-11-25, byggnadsnämndens beslut står därmed fast.

Bygglov för samma byggnader beviljades av byggnadsnämnden 2020-06-08 [REDACTED] [REDACTED] då med en placering ca 25 meter åt väster (bort från Orsasjön). Detta bygglov kommer ersätta tidigare beviljat beslut.

Bygglov för nybyggnad av stall hanteras i ett separat beslut.

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 8 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Byggnationen sker inom utbredningsområde för 100-årsflöde, men byggnaderna kommer grundläggas över nivån för översvämningsnivåer som på platsen är + 163,905. De aktuella byggnad kommer grundläggas på +164,6.

Byggnationen vidtas inom strandskyddat område, strandskyddsdispens för åtgärden finns.

Inga kända fornlämningar finns på platsen.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar kan enligt Nodava bli möjlig.

I detta ärende anses det inte nödvändigt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

#### Yttrande från LRF:

*Berörd åkermark bedöms ha lägre brukningsvärde på grund av sin beskaffenhet, både vattensjukt och delvis igenväxt. Avsedd bebyggelse ger därmed liten påverkan på jordbruket generellt i byn.*



### Yttrande från Miljönämnden:

*Miljönämnden tillstyrker strandskyddsdispens med motiveringen: tomtplatsen är gammal igenvuxen åkermark som övergått till skogsmark, inga kända särskilda naturvärden finns på platsen.*

### Yttrande från Nodava:

*Information om att anslutning till allmänt VA kan bli möjligt om avtal kan erhållas.*

## Motiv för beslut

### Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen**: Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

### Motivering

Aktuell jordbruksmark bedöms inte vara brukningsvärd. Åtgärden bedöms som lämplig på den aktuella platsen.

Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplanläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

### Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.



Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla.

Innan byggnaderna får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt **10 kap. 4 § plan- och bygglagen**. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaderna har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats. Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:  
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

## Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2020-09-09

Anmälan kontrollansvarig, inkom 2020-09-09

Yttrande från Nodava, inkom 2020-10-01

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2020-09-23

Yttrande från LRF, inkom 2020-10-12

Strandskyddsdispens, beviljad 2020-10-26

Länsstyrelsens beslut om att beslutet står fast, daterat 2020-11-26

Nybyggnadskarta, inkom 2020-09-09

Plan- och sektionsritning, inkom 2020-09-09

Fasadritning, inkom 2020-09-09

2 ritningar på komplementbyggnaderna, inkom 2020-09-16

Återkoppling från byggherre att gå vidare med bygglovsprövning, inkom 2020-11-26

Kontrollplan, inkom 2020-06-12

Protokoll från tekniskt samråd, daterat 2020-06-12



## Sändlista



Fastighetsägare (delgivning)  
Kontrollansvarig, för kännedom



§ 262

## Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

### Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen** med följande villkor:

- Byggnader ska uppföras med sadeltak.
- Byggnader ska uppföras med fasader av trä.

Avgiften för förhandsbeskedet är 7 026 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett den 2020-10-21.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] i Mora kommun.

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 4 Färnäs enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Området omfattas av en nationell bevarandeplan för odlingslandskapet.

Området har fått klassen C i en jordbruksinventering genomförd 1976.

Del av vattendrag som är inom 100 meter från sökt åtgärd bedöms vara ett grävt dike, varav en ansöka om strandskyddsdispens ej bedöms vara aktuell.



Fastigheten ligger utanför i översiktsplan markerad kantzon som begränsar bebyggelsen utbredning i odlingslandskapet. Åtgärden berör ingen jordbruksmark då den placeras inom skogsmark och bedöms därav överensstämma med gällande översiktsplan.

### **Remisser och yttranden från grannar**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

#### **Yttrande från Nodava:**

*Den huvudsakliga byggplatsen ligger utanför allmänt verksamhetsområde för vatten och spillvatten.*

*Anslutning till Moravatten AB:s VA-ledningar kan bli möjlig om följande punkter uppfylls:*

- Avtal för anslutning utanför verksamhetsområde träffas (som bland annat reglerar anläggningsavgiftens storlek)*
- Erforderliga markavtal för ledningsdragning till fastigheten kan erhållas*

*Kontakta Nodava AB, VA-projektör: 0250-55 27 38 för fortsatta diskussioner om kommunal anslutning.*

*Alternativt får fastighetsägaren lösa VA-frågan i samråd med Miljökontoret Mora Orsa.*

*Förhandsbesked tillstyrkes.*

#### **Yttrande från Miljönämnden:**

*Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkter:*

*1. Planerad byggnation sker ca 180 meter från väg 70. Miljönämnden har inte några synpunkter i nuläget då sökande förelagts om att inkomma med en bullerutredning. I direkt anslutning ligger en idrottsplats som också kan generera "buller" och det är viktigt att planerat bostadshus inte medför inskränkningar i deras verksamhet (se pågående domstolsärende "Boovallen" M 7353-19).*

*2. Vad miljönämnden kan se så har bedömningen gjorts att strandskydd ej gäller på intilliggande vattendrag. Vinbäcken är liksom de flesta vattendrag i viss mån påverkad av mänsklig aktivitet (t.ex. uträtning, breddning) men ett vattendrag med namn bör normalt sett inte anses utgöra ett grävt dike. Söder om aktuell fastighet har kommunen dessutom lagt ut ett LIS-område med anledning av aktuellt vattendrag.*

#### **Yttrande från** [REDACTED]

*Vi har nu emottagit två eventuella placeringar av byggnad.*

*Den första synpunkten är placering på åkern och vägen in så behöver de som bygger veta att området inritat på kartan är decimeter djupt vatten på våarna. Kanske bör man också beakta jordbruksmark.*

*Med anledning av detta anser jag att placering två på höjden lämpligare.*

*Se bilagor för att se yttrandet i sin helhet med bifogad situationsplan.*



### **Yttrande från Trafikverket:**

#### *Anslutning*

*Det går att göra en anslutning för fastigheten. Den sökande kommer att klara de krav som ställs på siktsträckor. Anslutningen ska inte vara mitt emot anslutningen på motsatt sida väg 951. Skälet till det är att fyrvägs korsningar är mindre trafiksäkra än trevägs korsningar.*

*Det krävs tillstånd för att göra ny anslutning till statlig väg. Detta yttrande utgör inget tillstånd. Tillstånd söks hos Trafikverket.*

#### *Avstånd till väg och buller*

*Med tanke på trafiksäkerhet och trivsel är det positivt att den sökande vill placera byggnaden långt från väg.*

*Vi förutsätter att man klarar riktvärden för buller. En ungefärlig bullerberäkning visar att en uteplats 50 m från väggkant kan komma att ha eller överskrida 50 dBA vid prognosår 2040.*

### **Yttrande från**

*Som markägare som gränsar till kommer här våra synpunkter gällande förhandsbeskedet för nybyggnad. Vi hyser oro över att om nybyggnationen medför större avverkning av skogsmark på den aktuella fastigheten så kommer detta leda till större nivåer av buller från den närliggande kraftigt trafikerade riksväg 70 vilket vi redan upplevt i samband med gallringar på intilliggande skogsområden. Hoppas detta kan tas i beaktande inför beslutet.*

### **Yttrande från**

*Olämpligt med byggnation på jordbruksmark då den kan behövas till matproduktion och djurhållning, men jag tycker att det är ok att bygga på befintlig skogsmark på fastigheten enligt den senaste situationsplanen.*

### **Yttrande från Lantbrukarnas riksförbund:**

*I Färnäs by råder det för närvarande brist på åkermark. Här finns expansiva lantbruksföretag som vill utöka sin verksamhet, men saknar möjlighet på grund av konkurrensen om åkermarken. Det vore kortsiktigt att i det läget tillåta bebyggelse på tillgänglig åkermark.*

*I Mora Kommun har nedläggningen av lantbruk varit stor under en lång följd av år. I den nyligen antagna nationella livsmedelsstrategin står det tydligt att det övergripande målet ska vara en konkurrenskraftig livsmedelskedja där den totala livsmedelsproduktionen ökar. En förutsättning för att nå detta mål torde vara att slå vakt om åkermarken och därmed vara ytterst restriktiva med att tillåta bebyggelse på densamma. Mindre tillgång till odlingsbar mark minskar möjligheterna att kunna bedriva uthålligt jordbruk. Det öppna landskapet är viktigt för trivselen och inte minst för turistnäringen.*

*Vi finner det därmed olämpligt att bebygga den del av avsett skifte som består av öppen åkermark. Byggnation på jordbruksmark bör undvikas. Vi har däremot inget att erinra mot den tänkta placeringen på skogsmark i den reviderade situationsplanen.*



## Motiv för beslut

### Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

### Motivering

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplanläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Sökt åtgärd bedöms inte ha en negativ inverkan på närliggande fastigheter i form av ökade bullernivåer till följd av avverkning av skog.

Det bedöms sammantaget att åtgärden är lämplig på platsen och att sökt förhandsbesked bör beviljas.

### Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:  
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>





## Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2020-08-17  
Yttrande från Nodava, inkom 2020-09-07  
Situationsplan, daterad 2020-09-07  
Yttrande från stadsarkitekten, inkom 2020-09-09  
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2020-09-10  
Yttrande från [REDACTED], inkom 2020-09-10  
Yttrande från Trafikverket, inkom 2020-09-14  
Yttrande från [REDACTED], inkom 2020-09-16  
Yttrande från [REDACTED], inkom 2020-09-20  
Yttrande från LRF, inkom 2020-09-24  
Protokoll från bullermätning, inkom 2020-10-21

## Sändlista

[REDACTED]

Fastighetsägaren (delgkv, besvärshänvisning)  
Ägare till fastigheten [REDACTED] (rek, besvärshänvisning)  
Ägare till fastigheten [REDACTED] (rek, besvärshänvisning)  
Ägare till fastigheten [REDACTED] (rek, besvärshänvisning)



§ 263

[REDACTED] **Bygglov, startbesked och  
strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus**

### Beslut

#### Bygglov och startbesked

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Byggnadsnämnden meddelar startbesked för att påbörja byggnationen med stöd av **10 kap. 23 och 24 §§ plan- och bygglagen**.

Som kontrollplan fastställs inlämnad kontrollplan daterad 2020-10-19.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Signerad kontrollplan

#### Strandskyddsdispens

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av **miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 1**, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Som tomt får tas i anspråk hela fastigheten.

#### Avgift

Avgiften för bygglovet och strandskyddsdispensen är 4 811 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2020-10-23. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

#### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av fritidshus på den redan bebyggda fastigheten [REDACTED]. Byggnaden om 21,6 m<sup>2</sup> består av ett härbre som flyttas till platsen. Inget vatten eller avlopp kommer att anslutas till byggnaden. Ett utedass finns i ett befintligt uthus på fastigheten.

#### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.



Området är inom delområde Bs 13 Gesunda enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns på fastigheten.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns inte.

Byggnaden uppförs inom strandskyddat område.

Området är inom utpekad område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D 35 Gesunda) enligt antagen LIS-plan.

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap 25 § plan- och bygglagen**.

### Yttrande från Miljönämnden:

*Miljönämnden tillstyrker strandskyddsdispens med motiveringen bebyggd tomt inom LIS område.*

## Motiv för beslut

### Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).



Enligt **7 kap. 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt **7 kap. 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt **7 kap. 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i **miljöbalken 7 kap. §18 c och d.**

Enligt **7 kap. 18 c § miljöbalken** Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

### Motivering

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i **miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 1**, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentlig förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.**

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 31 § plan- och bygglagen.**



## Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt **10 kap. 4 § plan- och bygglagen**. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**. Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats. Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:  
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

## Beslutsunderlag

Ansökan bygglov, inkom 2020-10-19  
Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2020-10-23  
Fasadritning, inkom 2020-10-19



Sektionsritning, inkom 2020-10-19  
Beskrivning av projektet, inkom 2020-10-19  
Planritning, inkom 2020-10-19  
Foto på härbret, inkom 2020-10-19  
Situationsplan, inkom 2020-10-23  
Situationsplan, inkom 2020-10-19  
Kontrollplan, inkom 2020-10-19  
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2020-10-28

### Sändlista

[REDACTED]  
Lansstyrelsen (strandskydd)



§ 264

## Förhandsbesked och strandkyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

### Beslut

#### Förhandsbesked

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**.

#### Strandkyddsdispens

Byggnadsnämnden beviljar strandkyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av **miljöbalken 7 kap. 18 c § punkten 2**, då fastigheten genom bebyggelse är väl avskilt från området närmats strandlinjen. Som tomt får tas i anspråk hela fastigheten.

#### Avgift

Avgiften för strandkyddsdispensen och förhandsbeskedet är 9 155 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett den 2020-10-19.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

#### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked och strandkyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på den obebyggda fastigheten [REDACTED] i Mora kommun.

#### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandkydd gäller enligt **7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken** inom 100 meter från Siljan.

Delar av fastigheten är inom utpekad område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D 35 Gesunda) enligt antagen LIS-plan.

Området är inom delområde Bs 13 Gesunda enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.



Området är av riksintresse för kulturmiljövård då det finns fornlämningsmiljö med järnframställningsplatser.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

### **Remisser och yttranden från grannar**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

### **Yttrande från Miljönämnden:**

*Miljönämnden beslutar att tillstyrka sökt strandskyddsdispens med motiveringen att det är en tomtmark inom LIS område samt att den inte finns några kända särskilda naturvärden på platsen.*

### **Yttrande från Nodava:**

*Fastigheten ligger utanför allmänt verksamhetsområde för vatten och spillvatten utan möjlighet till egen förbindelsepunkt.*

*Anslutning finns mellan gemensamhetsanläggningen Gesunda GA:44 och Moravatten AB:s VA-ledningar. Fastighetsägaren får, om uppgörelse kan träffas mellan fastighetsägaren och gemensamhetsanläggningen, tillkoppla till gemensamhetsanläggningen Gesunda GA:44.*

*Om fastigheten tillkopplas till gemensamhetsanläggningen ska fastigheten ha en andel däri vilket fastställs genom Lantmäteriets försorg.*

*Förhandsbesked tillstyrkes med ovanstående erinringar.*

## **Motiv för beslut**

### **Lagstöd**

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

**Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen:** Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.





Enligt **7 kap. 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt **7 kap. 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt **7 kap. 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i **miljöbalken 7 kap. §18 c och d.**

Enligt **7 kap 18 c § miljöbalken** Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

### Motivering

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.**

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i **miljöbalken 7 kap. 18 c § punkten 2**, då fastigheten genom bebyggelse är väl avskilt från området närmats strandlinjen. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentlig förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Det bedöms sammantaget att åtgärden är lämplig på platsen och att sökt förhandsbesked samt strandskyddsdispens bör beviljas.



## Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte fysiskt har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Innan åtgärden får påbörjas måste bygglov beviljas och startbesked ges.

Bygglov för åtgärden krävs innan meddelad strandskyddsdispens och förhandsbesked kan utnyttjas.

## Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2020-10-19  
Situationsplan, inkom 2020-10-19  
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2020-10-28  
Yttrande från Nodava, inkom 2020-11-04

## Sändlista

[REDACTED]  
Länsstyrelsen (strandskydd)



§ 265

MK BN 2020/00774-31

## Kråkberg 28:3, Bygglov för nybyggnad av mast och teknikbodar

### Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av mast och teknikbodar på fastigheten Kråkberg 28:3 med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan
- Dimensioneringskontroll

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 8 000 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2020-11-19.

Handläggningstiden för ärendet har förlängts 2020-10-30.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

I detta ärende krävs utstakning, kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av mast och teknikbodar på fastigheten Kråkberg 28:3 i Mora kommun. Två (2) teknikbodar uppförs med en byggnadsarea om 24 m<sup>2</sup> respektive 8 m<sup>2</sup>. En radiokommunikationsmast med en höjd om ca. 18 m uppförs på platsen.

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Snf 17 Norra Siljansleden med Våmåsen, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.



Inga kända fornlämningar finns.

### **Remisser och yttranden från grannar**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap 25 § plan- och bygglagen**.

#### **Yttrande från Mora flygplats:**

*Mora flygplats har inget att erinra mot åtgärden under förutsättningen att masten får en höjd om endast 18 meter.*

#### **Yttrande från Försvarsmakten:**

*Försvarsmakten har inget att erinra mot att bygglov ges för en mast med angivna system och tekniska data enligt insänd remiss, på ovan nämnd fastighet och nedan angiven position (RT90 2,5 GonV) och totalhöjd (meter över marken).*

X	Y	Totalhöjd (m)
677 51 86	142 02 01	18

*Detta yttrande gäller dock bara ovan angiven position och höjd. Flyttas positionen i någon riktning mer än 30 m alternativt om totalhöjden ändras måste Försvarsmakten få in en ny remiss.*

*Tidigast när exakt tidpunkt för resning, position och höjd är fastställd och senast 4 veckor före resningen ska en flyghinderanmälan insändas av den sökande enligt Luftfartsförordningen 6 kap 25 §. Avseende hindermarkering hänvisas till transportstyrelsens föreskrifter.*

#### **Yttrande från Luftfartsverket:**

*LFV har i egenskap av sakägare för CNS-utrustning inget att erinra mot etableringen.*

*Detta yttrande gäller på utfärdandedatum. LFV förbehåller sig rätten att revidera yttrandet vid ny prövning om regelverk gällande störningar på CNS-utrustning förändras, eller om ny CNS-utrustning etableras i hindrets närhet.*

*Hindermarkering skall ske i enlighet med Transportstyrelsens föreskrifter,*

*TSFS 2013:9 (omtryck av 2010:155). I de fall som hinderytor enligt ICAO Annex 14 genomträngs, skall TSFS 2010:135 följas.*

*Med CNS-utrustning menas utrustning för kommunikation, navigation och övervakning (Communication, Navigation, Surveillance). Analysen grundar sig på Svensk Standard 447 10 12 utgåva 1:1991 "Skyddsavstånd för luftfartsradiosystem mot aktiva och passiva störningar för elektrisk kraftöverföring och tågdrift", Standardiseringskommissionen i Sverige, samt på ICAO DOC 015.*

*VIKTIGT: I vårt remissvar har LFV inte analyserat konsekvenser för flygvägar till och från flygplatser, samt om CNS-utrustning ägd av flygplats kan riskera att bli påverkad. Berörda flygplatser skall därför alltid tillfrågas som sakägare om byggnadsverk över 20 meter ingår i planer, eller om flygplatserna av annan anledning misstänks kunna bli påverkade av en etablering. På grund av nytillkomna satellitbaserade inflygningsprocedurer på Sveriges flygplatser har LFV utökat*



*influensoområdet för hinderytor till 90 km från flygplats för att även täcka in de hinderytor som är förknippade med dessa procedurer.*

*LFV erbjuder produkten Flyghinderanalys, där vi utför kontroll av flygvägar, luftrum och all tänkbar radioutrustning för luftfarten. För mer information, se [www.lfv.se/flyghinderanalys](http://www.lfv.se/flyghinderanalys).*

*Se bilagor för att se yttrandet i sin helhet.*

## Motiv för beslut

### Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

### Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**:

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900).*

### Motivering

Åtgärdernas placering är i anslutning till ett ställverk samt ett mindre skogsområde och med ett visst avstånd till befintliga bostäder. Inga negativa synpunkter har inkommit från grannar. Föreslagen byggnation bedöms ej inverka menligt på kringliggande fastigheter. Sammantaget bedöms föreslagen placering som lämplig och det bedöms att bygglov bör beviljas med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap och 8 kap plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

### Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.



Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats. Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:  
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Om masten ska förlängas med ytterligare en sektion (på ca. 6 m) enligt redovisad fasadritning så krävs det en ny bygglovsansökan och flyghinderanalys.

## Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2020-09-07  
Flygfotografi, inkom 2020-09-07  
Plan- och fasadritningar, inkom 2020-09-10  
Situationsplan, inkom 2020-09-10  
Mejl från den sökande gällande mastens höjd, inkom 2020-09-10  
Yttrande från Mora flygplats, inkom 2020-09-15  
Yttrande från Försvarmakten, inkom 2020-09-29  
Beslut om förlängd handläggningstid, inkom 2020-10-30  
Yttrande från Luftfartsverket, inkom 2020-11-09

## Sändlista

Ellevio AB, Våxnäsgatan 20, Box 2087, 650 02 Karlstad  
Mora flygplats, Försvarmakten, Luftfartsverket (för kännedom)



§ 266

[REDACTED], Förhandsbesked för nybyggnad av  
enbostadshus

### Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**.

Avgiften för förhandsbeskedet är 4 257 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett den 2020-10-12.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på den obebyggda fastigheten [REDACTED] i Mora kommun.

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 9 Norra Kråkberg enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är inom utpekad område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen, område D 45 Kråkberg enligt antagen LIS-plan som vann laga kraft 29 december 2014.

Tomtplatsutredning [REDACTED] m fl. godtagen 1985-11-26

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Inga kända fornlämningar finns.

Området är av riksintresse för naturmiljö.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.



### Yttrande från Tekniska förvaltningen:

Ingen erinran.

### Yttrande från Nodava:

Fastigheten ligger utanför allmänt verksamhetsområde för vatten och spillvatten och kan inte få en egen anslutning till kommunalt VA.

Anslutning finns mellan gemensamhetsanläggningen Kråkberg GA:38 och Moravatten AB:s VA— ledningar. Fastighetsägaren får, om uppgörelse kan träffas mellan fastighetsägaren och gemensamhetsanläggningen, tillkoppla till gemensamhetsanläggningen Kråkberg GA:38.

Om fastigheten tillkopplas till gemensamhetsanläggningen ska fastigheten ha en andel däri vilket fastställs genom Lantmäteriets försorg.

**Förhandsbesked tillstyrkes** med ovanstående erinringar.

### Yttrande från [REDACTED]

Undertecknad har tagit del av tilltänkt avstyckning för rubricerad fastighet och har inga synpunkter. Önskar information, för eventuella synpunkter, om byggnation blir aktuell i ett senare skede.

## Motiv för beslut

### Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt **3 kap 4§ miljöbalken**: Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

## Motivering

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplanläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och**





bygglagen.

### Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2020-09-28

Situationsplan, inkom 2020-10-12

Yttrande från Tekniska förvaltningen, inkom 2020-10-20

Yttrande från Nodava, inkom 2020-10-21

Yttrande från [REDACTED], inkom 2020-10-21

### Sändlista

Sökanden: [REDACTED]



§ 267

## **Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad**

### **Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglöv för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör ([eric.holmgren@mora.se](mailto:eric.holmgren@mora.se)) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: [REDACTED]

Avgiften för bygglövet är 30 179 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2020-10-14.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

I detta ärende krävs utstakning, kostnader för detta ingår inte i bygglövsavgiften.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser bygglöv för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] i Mora kommun. Enbostadshuset får en byggnadsarea om ca. 151 m<sup>2</sup> och uppförs med en fasad som bekläds med vitmålad träpanel och sadeltak som beläggs med svarta betongpannor. Komplementbyggnaden är i form av ett garage med en byggnadsarea om ca. 54 m<sup>2</sup> och uppförs med samma material och färgsättning som bostadshuset. Byggnaderna grundläggs med platta på mark. En eldstad installeras i bostadshuset.



## Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 16 Selja och Långlet, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

En tomtplatsutredning för LM-skola i Selja har genomförts.

En jordbruksinventering har genomförts -76 där området fick klassen C.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

## Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några negativa synpunkter mot sökt åtgärd.

### Yttrande från Nodava:

*Bygglov tillstyrkes med erinringar nämnda i fullständigt yttrande.*

*Se bilagor för att se yttrandet i sin helhet.*

## Motiv för beslut

### Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

### Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**:

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§,



12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

### Motivering

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap och 8 kap plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Sökt bygglov bör beviljas med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

### Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:  
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2020-10-05

Tekniska beskrivning, inkom 2020-10-05

Brandskyddsbeskrivning, inkom 2020-10-05

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2020-10-14

Plan-, fasad- och sektionsritningar, inkom 2020-10-14



Nybyggnadskarta, inkom 2020-10-14  
Yttrande från Nodava, inkom 2020-10-14

### Sändlista



Fastighetsägaren (delgivning)



§ 268

## Rivningslov för rivning av komplementbyggnad

### Beslut

Sökt rivningslov för rivning av komplementbyggnad avslås med stöd av **9 kap. 34 § plan- och bygglagen**.

Avgiften för prövningen är 2 400 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett 2020-09-28. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser rivningslov för rivning av komplementbyggnad på fastigheten [redacted] i Mora kommun. Komplementbyggnaden är i form av ett timrat härbre som nedmonteras och flyttas från platsen. Härbret kommer att flyttas till Rättvik. Enligt den sökande så har härbret flyttats minst två gånger tidigare och det finns ingen annan lämplig placering av härbret inom den egna fastigheten med hänsyn till kommande nybyggnad av garage samt att tomten till stor del är väldigt sluttande.

Ordförandeberedningen genomförde platsbesök 2020-11-30.

### Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 174) som vann laga kraft 1988-02-03. Sökt åtgärd strider inte mot detaljplanen.

### Remisser

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

### Yttrande från kulturförvaltningen:

*Kulturförvaltningen har fått ansökan om rivning av komplementbyggnad (härbre) på fastigheten [redacted] på remiss av byggnadsnämnden för yttrande.*

*Fastigheten ligger i den äldsta delen av Morkarlby och har några få gamla gårdar med äldre byggnader kvar där man kan urskilja den gamla bebyggelsestrukturen. Morkarlby i övrigt har mycket litet kvar av vårt gamla bebyggelsemönster och är istället mycket präglad av främst 1970-talsbebyggelse.*



*I Mora och ovensiljan finns ett ovanligt stort bestånd av gamla timmerhus bevarade och osedvanligt många från medeltiden. Just därför är våra timmerhus värdefulla ur kulturhistorisk synpunkt och det är önskvärt att bevara beståndet i så ursprungligt skick som möjligt.*

*Det finns inga skyddsbestämmelser för det aktuella härbret eller området. Emellertid är gamla Morkarlby utpekade i den fördjupade översiktsplanen som värdefullt ur kulturhistorisk synpunkt och att en gammal byggnad som är en del av den ålderdomliga bebyggelsestrukturen försvinner är oturligt då värdet urvattnas ju fler gamla byggnader som försvinner.*

*För att bevara information och förstå sammanhang som nu försvinner i och med rivning av härbret, bör det göras en riktig fotodokumentation av härbret och gården och närområdet innan rivning.*

*Det är önskvärt att byggnaden i framtiden återfinns inom kommunens gränser eller inom området för timmerhuskulturen dvs ovensiljan.*

#### **Yttrande från Stadsarkitekten**

*Vilken kulturskatt. Skall den flyttas? Står så i ett av dokumenten. Om inget rivningsförbud finns i detaljplanen kan det väl vara svårt att säga nej. Kunde vara intressant att få frågan prövad.*

*Se bilaga för yttrandet i sin helhet.*

#### **Motiv för beslut**

##### **Lagstöd**

Enligt **9 kap. 34 § plan- och bygglagen**: Rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

##### **Motivering**

Då fastigheten ligger i den äldsta delen av Morkarlby, som har några få gamla gårdar med äldre byggnader kvar och där man fortfarande kan urskilja den gamla bebyggelsestrukturen, så är det viktigt att byggnaden kan finnas kvar på platsen och därigenom bidra till att behålla kvarvarande kulturvärden.

I Mora och ovensiljan finns ett ovanligt stort bestånd av gamla timmerhus bevarade och osedvanligt många från medeltiden. Just därför är våra timmerhus värdefulla ur kulturhistorisk synpunkt och det är önskvärt att bevara beståndet i så ursprungligt skick som möjligt. Sammantaget så bör rivningslov ej beviljas.

##### **Upplysningar**

Detta beslut kan överklagas enligt **13 kap. 3 § plan- och bygglagen**.

Besvärshänvisning bifogas.

##### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2020-09-28

Situationsplan, inkom 2020-09-28

Ritningar, inkom 2020-09-28



Fotografier, inkom 2020-09-28  
Kontrollplan, inkom 2020-09-28  
Yttrande från kulturförvaltningen, inkom 2020-11-24  
Kommunicering med den sökande, daterat 2020-12-01

### **Ordförandeberedning förslag till beslut**

Ärendet lämnas till ordförandeberedningen utan förslag till beslut.

### **Yrkanden**

Torbjörn Ulriksen (C) yrkar att sökt rivningslov för rivning av komplementbyggnad avslås.

### **Beslutsgång**

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden bifaller Torbjörn Ulriksens (C) yrkande att avslå sökt rivningslov.

### **Sändlista**

Sökande, REK med besvärshänvisning





§ 269

MK BN 2020/00801-20

## Noret 159:9, Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad

### Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för tillbyggnad av industribyggnad och 24 st parkeringsplatser på fastigheten Noret 159:9 med stöd av **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsdokumentation
- Brandskyddsbeskrivning

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: [REDACTED]

Avgiften för bygglovet är 33 759 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2020-10-18.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av industribyggnad och 24 st parkeringsplatser på fastigheten Noret 159:9 i Mora kommun. Tillbyggnaden får ett sadeltak som täcks med svart plåt. Fasaden bekläds med grå plåt. En ny oljeavskiljare installeras. Byggnadsarean blir ca 563,5 m<sup>2</sup>.

### Planförhållanden

För området gäller detaljplan Dp 248 som vann laga kraft 2005-12-31. Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Tillbyggnaden föreslås delvis uppföras på mark som inte får bebyggas med ca 46,6 m<sup>2</sup> = 8%.

Byggnaden föreslås uppföras ca 1,8 meter från gränsen mot Noret 159:2.



## **Remisser och yttranden från grannar**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

### **Yttrande från Tekniska förvaltningen:**

*Med tanke på placering nära vägområde kan vi få problem med vinterväghållningen.*

### **Yttrande från Miljönämnden:**

*Oljeavskiljaren ska vara av klass 1-typ om fordonstvätt eller tvätt av däck är aktuellt. Det räcker med en avskiljare av klass 11-typ om verksamheten bara består av verkstad. Anläggningen ska uppfylla standarden SS-EN 858 samt storleksmässigt vara dimensionerad efter aktuell verksamhet.*

*Oljeavskiljaren ska vara försedd provtagningsmöjlighet.*

*Oljeavskiljaren ska vara försedd med övervakningslarm och automatisk avstängning.*

*Utgående vatten från oljeavskiljaren ska ledas till det kommunala spillvattennätet.*

*Tömning av oljeavskiljare och eventuella slamrännor bör ske minst en gång per år.*

*Verksamhetens egenkontroll ska inkludera regelbunden tillsyn av oljeavskiljaren och provtagning på utgående vatten.*

*Vart 5:e år ska oljeavskiljare besiktigas och täthetskontrolleras av ackrediterat kontrollföretag.*

### **Yttrande från Nodava AB:**

*Den aktuella fastigheten är ansluten till Moravatten AB:s vatten- och spillvattenledningar. Möjlighet för anslutning finns till Moravatten AB:s dagvattenledningar i direkt anslutning till fastighetsgräns.*

### **Yttrande från Nodava AB:**

*Moravatten AB har VA-ledningar i området för förläggning av tillbyggnad av industri men godkänner ny utformning av tillbyggnaden enligt material inskickat till Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa.*

*Före byggstart ska byggherren kontakta Nodava AB, 0250-552751, för utvisning av VA-ledningar.*

### **Yttrande från Nodava AB:**

*Avloppet från oljeavskiljaren får anslutas till Moravatten AB:s spillvattenanläggning.*

## **Motiv för beslut**

### **Lagstöd**

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare



bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

### Motivering

Den sökta åtgärden kan anses vara lämplig då den inte bedöms ha någon negativ påverkan på omgivningen. Åtgärden med den redovisade avvikelsen mot gällande detaljplan bedöms kunna vara en sådan liten avvikelse som anges i **9 kap 31 b § plan- och bygglagen**.

### Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.



Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:  
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2020-09-09  
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2020-09-24  
Planritning, inkom 2020-10-19  
Fasad- och sektionsritning, inkom 2020-10-19  
Situationsplan, inkom 2020-11-20  
Yttrande från Tekniska förvaltningen, inkom 2020-09-24  
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2020-10-02  
Yttrande från Nodava AB, inkom 2020-10-07  
Yttrande från Nodava AB, inkom 2020-10-22  
Yttrande från Nodava AB, inkom 2020-10-28

### Sändlista

Sökanden: Mora Bygg AB, Fällrisvägen 1, 792 52 Mora och [REDACTED]

[REDACTED]  
Kontrollansvarig

Fastighetsägaren (delgkv, besvärshänvisning)



§ 270

## Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

### Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**.

Avgiften för förhandsbeskedet är 7 026 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett den 2020-10-30.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på den obebyggda fastigheten [REDACTED] i Mora kommun.

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 5 Nusnäs enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Fastigheten omfattas av LIS-plan, delområde D 53, som vann laga kraft 29 december 2014. Del av fastigheten ska enligt denna LIS-plan vara tillgängligt för allmänheten, detta bedöms dock inte vara aktuellt då fastigheten ligger utanför strandskyddat område.

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

### Yttrande från Nodava:

*Denna fastighet ingår i projekt Utbyggnad Vålan/Sionsvägen och anslutning*



*kommer att bli möjlig i och med det. Planerad byggstart är nästa år men tiden är beroende av att erforderliga tillstånd erhålls.*

*Förhandsbesked tillstyrkes med ovanstående erinringar.*

## Motiv för beslut

### Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

**Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen:** Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

### Motivering

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplanläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2–3 §§ plan- och bygglagen**.

Åtgärden bedöms sammantaget vara lämplig på platsen och förhandsbesked kan beviljas.

### Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:  
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>



## Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2020-10-30

Situationsplan, inkom 2020-10-30

Yttrande från Nodava, inkom 2020-11-10

## Sändlista





§ 271

## Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus

### Beslut

#### Förhandsbesked

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (tomt D) på del fastigheten [REDACTED] med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**.

#### Strandskyddsdispens

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på del av fastigheten [REDACTED] med stöd av **7 kap. 18 d § miljöbalken**, då åtgärden avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Som tomt får tas i anspråk tomt D enligt situationsplan daterad 2020-10-28.

En fysisk tomtplatsavgränsning (exempelvis gärdesgård eller staket) ska uppföras mellan tomt D och redovisat grönsläpp.

#### Avgift

Avgiften för prövningen är 6 599 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige. Ärendet blev komplett den 2020-10-28. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

#### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus på del av fastigheten [REDACTED]. Detta beslut prövar endast tomt D enligt situationsplan daterad 2020-10-28.

Mellan tomten D och fastigheten [REDACTED] ämnas ett grönsläpp som ska vara tillgängligt för allmänheten.

#### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt **7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken** inom 100 meter från Siljan. Tomten (D) ligger delvis inom strandskyddat område.

Området är inom utpekat område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D 53) enligt antagen LIS-plan.

Området är inom delområde BS 5 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.





Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Tomten är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns på platsen.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns inte.

### **Remisser och yttranden från grannar**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

### **Yttrande från Miljönämnden:**

*Miljönämnden tillstyrker strandskyddsdispensen med motiveringen LIS-område, skogsmark utan kända särskilda naturvärden.*

### **Yttrande från Nodava:**

*Ingen erinran.*

## **Motiv för beslut**

### **Lagstöd**

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

**Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen:** Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt **7 kap. 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt **7 kap. 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett



- område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
  4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt **7 kap. 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i **miljöbalken 7 kap. §18 c och d.**

Enligt **7 kap. 18 d § miljöbalken** får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

### Motivering

Fastigheten ligger inom område D53 i den antagna LIS-planen för Mora som vann laga kraft 29 december 2014. LIS-planen anger att syftet för området är möjliggöra utbyggnaden av bostäder i ett attraktivt läge vid Siljan. Lämpliga etableringar är Bostäder. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller påverka djur och växtlivet i området

Sökt åtgärd får anses uppfylla skälen som anges i **miljöbalken 7 kap. 18 d §** då åtgärden avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.**

### Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte fysiskt har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då



beslutet vann laga kraft. Innan åtgärden får påbörjas måste bygglov beviljas och startbesked ges.

Bygglov för åtgärden krävs innan meddelad strandskyddsdispens och förhandsbesked kan utnyttjas.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2020-10-22

Situationsplan, inkom 2020-10-28

Yttrande från Miljökontoret, inkom 2020-11-11

Yttrande från Nodava, inkom 2020-11-09

### **Sändlista**

[Redacted list of recipients]



§ 272

## Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av två fritidshus

### Beslut

#### Förhandsbesked

Byggnadsnämnden avslår sökt förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**.

#### Avgift

Avgiften för prövningen är 3 200 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett den 2020-11-06. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av två fritidshus (2 tomter) på lantbruksfastighet.

Byggnadsnämnden beviljade 2020-05-18 förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten.

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt **7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken** inom 100 meter från Lillsjön. Föreslagna tomtplatser placeras inom strandskyddat område och ca 30 meter från Lillsjön.

Området är inom utpekad område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D 61) enligt antagen LIS-plan.

Området är inom delområde Bs 14 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns på fastigheten.



Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns inte.

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

*Yttranden har inkommit från Miljönämnden, planenheten, LRF och Oxbergs bys samfällighetsförening. Se bilagor för yttranden i sin helhet.*

### Motiv för beslut

#### Lagstöd

Enligt **7 kap. 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt **7 kap. 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt **7 kap. 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i **miljöbalken 7 kap. §18 c och d**.

Enligt **7 kap 18 c § miljöbalken** Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Enligt **7 kap. 18 d § miljöbalken** får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får



man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

### Motivering

Enligt översiktsplanen ska kompletteringsbebyggelse ta hänsyn till bebyggelsemönster och befintlig jordbruksverksamhet. Jordbruksmarken bör så långt som möjligt brukas och hävdas. Öppna ytor som har betydelse för bebyggelsestruktur och landskapsbild bör som regel ej bebyggas.

Det bedöms att den aktuella platsen är en sådan brukningsvärd jordbruksmark som på grund av läget och beskaffenheten inte ska bebyggas.

### Upplysningar

Detta beslut kan överklagas enligt **13 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Besvärshänvisning bifogas.

### Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked, inkom 2020-11-06  
Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2020-11-06  
Situationsplan, inkom 2020-11-06  
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2020-11-30  
Yttrande från Planenheten, inkom 2020-11-26  
Yttrande från Oxbergs bys samfällighetsförening, inkom 2020-11-26  
Yttrande från LRF, inkom 2020-03-27 (MKBN 2020/00136)

### Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedning lämnar ärendet till Byggnadsnämnden utan eget förslag till beslut.



### Yrkanden

Christina Bröms (C) yrkar att sökt förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av två fritidshus ska avslås.

Torbjörn Ulriksen (C) yrkar bifall till Christina Bröms (C) yrkande.

Anna-Carin Rydstedt (S) yrkar att sökt förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av två fritidshus ska beviljas.

Joakim Turesson (M) yrkar bifall till Anna-Carin Rydstedts (S) yrkande.

### Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att Byggnadsnämnden bifaller Christina Bröms (C) yrkande att avslå sökt förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av två fritidshus.

### Sändlista





[REDACTED]

## [REDACTED] Bygglövs och startbesked för nybyggnad av fritidshus

### Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglövs för nybyggnad av fritidshus stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Byggnadsnämnden meddelar startbesked för att påbörja nybyggnad av fritidshus med stöd av **10 kap. 23 och 24 §§ plan- och bygglagen**.

Med detta startbesked fastställs inlämnad kontrollplan, daterad 2020-11-27.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Enligt vad som framkommit i ärendet beslutas att färdigställandeskydd inte är nödvändigt.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Signerad kontrollplan.
- Fotografier av byggnaden, både in- och utvändiga.

Avgiften för bygglovet är 6 281 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2020-09-29.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

I detta ärende krävs utstakning, kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglövs för nybyggnad av fritidshus på den obebyggda fastigheten [REDACTED] i Mora kommun. Fritidshuset får en byggnadsarea om ca. 44 m<sup>2</sup> och grundlaggs på plintar/stenar. Fritidshuset får en fasad av obehandlat timmer och ett sadeltak som bekläds med svart plåt. Fritidshuset avses användas som jaktstuga och förses ej med el eller VA-anslutning.

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.





Området är inom delområde Sf 2 Oxbergssjön och Vasaloppsspåret enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

#### Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen**: Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

### Motivering

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.



## Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt **10 kap. 4 § plan- och bygglagen**. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:  
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

## Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2020-09-29

Situationsplan, inkom 2020-09-29

Plan-, fasad- och sektionsritningar, inkom 2020-09-29

Samtal med den sökande, daterat 2020-11-06

Kontrollplan, inkom 2020-11-27

Samtal med den sökande, daterat 2020-11-27

## Sändlista

[Redacted list of recipients]



§ 274

MK BN 2020/00891-16

## Oxberg S:13, Bygglov, startbesked och slutbesked för ändrad användning till fritidshus

### Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för ändrad användning till fritidshus på fastigheten Oxberg S:13 med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Byggnadsnämnden meddelar startbesked för att påbörja ändrad användning till fritidshus med stöd av **10 kap. 23 och 24 §§ plan- och bygglagen**.

Byggnadsnämnden ger slutbesked för ändrad användning till fritidshus med stöd av **10 kap. 34 § plan- och bygglagen**.

Avgiften för bygglov, startbesked och slutbesked är 4 265 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2020-10-02.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

**Ordförande Joakim Linder (MOP) deltar ej i ärendet på grund av jäv.**

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser ändrad användning till fritidshus på fastigheten Oxberg S:13 i Mora kommun.

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har bered rätt om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

### Yttrande från Nodava AB:

*Den föreslagna fastigheten är ansluten till Moravatten AB:s VA-ledningar.*



### **Yttrande från Trafikverket:**

*Det ställs olika krav på buller beroende på om användningen ska vara fritidshus eller tillfällig vistelse. Det är högre krav på det förra och lägre krav på det senare. Den sökande kanske därför vill ha användningen tillfällig vistelse.*

*Väg 1012 och järnvägen finns nära fastigheten.*

#### **Buller:**

*Om bostadshus:*

*Fritidshus, omsorgs- och seniorboende ska bedömas på samma sätt som bostäder när det gäller buller.*

*Med bostäder avses boende med varaktig karaktär. I användningen ingår vanliga bostäder, fritidshus och olika typer av kategoribostäder som till exempel studentbostäder och seniorbostäder. Då bör 60 dBA ekvivalent nivå vid fasad inte överskridas samt vid uteplats bör inte 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå överskridas.*

*Inga former av bebyggelse som innebär kolonilotter, campingstugor, villavagnar och liknande former av tillfällig vistelse omfattas av trafikbullerförordningen, eftersom de inte är bostadsbyggnader. I dessa fall, när husen enbart är tänkta för korttidsboende gäller enbart beslutade ljudnivåer inomhus.*

*Om fastighet Oxberg S:13, intill väg 1012*

*I Trafikverkets bullerdatabas finns registrerat bullernivåer för två hus nära väg 1012. Dels är det bullernivåer för ett bostadshus som faktiskt finns på fastighet Oxberg S:13 och dels för ett bostadshus på fastighet Oxberg 227:1.*

*Ljudnivåer år 2020:*

*Oxberg S:13, bostadshus ca 33 meter från väg 1012: idag ekvivalent 53 dBA och maxnivå 70 dBA.*

*Oxberg 227:1, bostadshus ca 19 meter från väg 1012: idag ekvivalent 55 dBA och maxnivå 73 dBA.*

*För att räkna upp ljudnivåerna för bostadshuset till år 2040 lägger man på 3 dBA på nivåerna.*

*2040 överskrids riktvärden för ljudnivåer för uteplats i anslutning till fasad för bostadshus placerat ca 33 meter från vägen. Det innebär att ett fritidshus med uteplats ska vara på andra sidan av huset, dvs byggas på tyst sida.*

### **Yttrande från Oxberg S:13 ordförande**

*Oxbergs bys samfällighetsförening anser att det är olämpligt med alla former av boende utöver tillfällig övernattning på fastigheten Oxbergs S:13 då syftet med fastigheten är skjutbana vilket framgår av lantmäteriförrättning.*

*Hemvärnsbaracken är enligt vår uppfattning avsedd för möten och verksamhet i anslutning till Hemvärnsövningar och annan skytteverksamhet på fastigheten.*

*Den redan ändrade användningen av byggnaden har skett utan samråd eller information till Oxbergs bys samfällighetsförening.*



Samfälligheten har även sökt information om Föreningen Oxbergsgården och ägarförhållanden bl.a. från [REDACTED] utan att få ta del av dokument som visar föreningens form eller den egentligas existens.

Med hänvisning till ovanstående anser Oxbergs bys samfällighetsförening att bygglov om ändrad användning ska avstyrkas.

## Motiv för beslut

### Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen**: Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

### Motivering

Den sökta åtgärden kan anses vara lämplig då den inte bedöms ha någon negativ påverkan på omgivningen. Riktvärdet för buller vid bostadsbyggnads fasad är 60 dBA ekvivalent ljudnivå. Då buller från spårtrafik och väg inte beräknas komma upp i den nivån vid fasad kan även en uteplats åt väster anses vara lämplig.

Åtgärden bedöms uppfylla de krav i **2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

### Upplysningar

Åtgärden kan kräva tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.



Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.  
Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:  
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2020-10-02

Plan-, fasad- och sektionsritning, inkom 2020-10-02

Situationsplan, inkom 2020-10-08

Yttrande från Nodava AB, inkom 2020-10-20

Yttrande från Trafikverket, inkom 2020-10-20

Yttrande från Oxberg S:13 ordförande [REDACTED] inkom 2020-10-23

### **Sändlista**

Sökanden: Föreningen Oxbergsgården c/o [REDACTED]

[REDACTED]  
Fastighetsägaren (rek & besvärshänvisning)



§ 275

## Bygglov för ändrad användning av lokal till enbostadshus

### Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för ombyggnad och ändrad användning av lokal (klubbhus) till enbostadshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av **9 kap. 31 b § punkten 1, plan- och bygglagen**, men åtgärderna får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för ändrad användning av maskinhall till komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] med stöd av **9 kap. 31 b § punkten 1, plan- och bygglagen**, men åtgärderna får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Som tomtplats för tas i anspråk med röd färg markerat område på inlämnad situationsplan, daterad 2020-09-07.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked kan utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Projektanpassad kontrollplan (exempel finns på Mora kommuns hemsida).

Åtgärderna får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 8 000 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2020-09-07.

Handläggningstiden för ärendet har förlängts 2020-10-30. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för ändrad användning av lokal till enbostadshus på fastigheten [REDACTED] i Mora kommun. Lokalen har använts som klubbhus för golfklubben och ska nu användas för bostadsändamål. I samband med detta renoveras byggnaden invändigt och planlösningen ändras i enlighet med inlämnade planritningar. En maskinhall som tidigare använts för verksamheten ska nu användas som komplementbyggnad i form av ett garage/verkstad till bostaden.

Ordförandeberedning genomförde platsbesök 2020-11-30.



## Planförhållanden

Delar av fastigheten omfattas av detaljplan (Dp 209) som vann laga kraft 1991-01-03.

Delar av fastigheten ligger utom detaljplanerat område och omfattas av översiktsplan för Mora kommun, delområde Bs 12 Sollerön, som vann laga kraft 2006-07-19.

Fastigheten ligger inom område för fornlämning.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Åtgärden strider mot detaljplanen.

Mindre del av klubbhuset ligger inom område för detaljplan som är avsett för idrott, golfbana.

Maskinhallen ligger inom område för detaljplan som är avsett för idrott, golfbana.

Föreslagen tomtplatsavgränsning är till stor del inom område för detaljplan som är avsett för idrott, golfbana.

## Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

### Yttrande från Nodava:

*Bygglov tillstyrkes med erinringar nämnda i fullständigt yttrande.*

### Yttrande från Gruddbo-Levsnäs samfällighetsförening:

*Vi har ingen invändning mot att det befintliga klubbhuset byggs om till ett bostadshus. Det är positivt att husets utformning och karaktär bevaras.*

*Vi vill påpeka att ombyggnads-planen inte stämmer med fasad-ritningarna gällande en del dörrar och fönster. Det är svårtolkat vilken detaljplan som gäller för klubbhuset samt verkstad/förråd.*

### Yttrande från Mora kommuns planenhet:

*Det sökta bygglovet för ändrad användning av klubbstuga till enbostadshus innebär en planstridig markanvändning. Markanvändningen blir planstridig eftersom en del av enbostadshuset med tillhörande tomtplatsavgränsning omfattas av en gällande detaljplan som anger att marken får användas till anläggning för idrott och golfbana. Fastigheten är dessutom reglerad och fastighetsbildad med ändamålet att den ska användas till anläggning för golfbana för att överensstämja med gällande detaljplan. I och med att byggnaden omfattas av en gällande detaljplan som inte tillåter att marken används för bostadsändamål bedömer planenheten att tomtplats inte går att ordna inom detaljplanen.*

## Motiv för beslut

### Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser





- a) överensstämmer med detaljplanen, eller  
b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),  
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,  
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och  
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.  
Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

### Motivering

Då nu aktuell byggnad och tillhörande fastighet är i samma fastighetsägares hand och endast en mindre del av densamma är planlagd för annat ändamål, anläggning för golfbana, bör byggnaden kunna fungera för föreslaget användningsändamål. Bygglov för ändrad användning bör därför kunna beviljas.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2020-08-06 samt 2020-09-07  
Situationsplan med tomtplatsavgränsning, inkom 2020-09-07  
Plan-, fasad- och sektionsritningar, inkom 2020-09-07  
Yttrande från Nodava, inkom 2020-09-14  
Yttrande från Gruddbo-Levsnäs samfällighetsförening, inkom 2020-09-21  
Yttrande från Mora kommuns planenhet, inkom 2020-09-28  
Beslut om förlängd handläggningstid, daterat 2020-10-03

### Ordförandebereidningens förslag till beslut

Sökt bygglov för ändrad användning av lokal till enbostadshus beviljas.

### Yrkanden

Christina Bröms (C) yrkar bifall till liggande förslag, att sökt bygglov för ändrad användning av lokal till enbostadshus beviljas.

Joakim Turesson (M) yrkar bifall till Christina Bröms (C) yrkande.

### Beslutsgång

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden bifaller Christina Bröms (C) yrkande att bevilja bygglov för ändrad användning av lokal till enbostadshus.



## Sändlista

[REDACTED]

Gruddbo-Levsnäs samfällighetsförening (delg, besvärshänvisning)



§ 276

MK BN 2020/00927-18

## Sandängarna 2:2, Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av servicebyggnad

### Beslut

#### Bygglov

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av servicebyggnad på fastigheten Sandängarna 2:2 med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked. Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan
- Uppgifter om VA-anslutning enligt Miljönämndens yttrande

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

#### Strandskyddsdispens

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens nybyggnad av servicebyggnad på fastigheten Sandängarna 2:2 med stöd **miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 4**, behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området.

För detta ändamål får endast tas i anspråk det markområde som byggnaden upptar på fastigheten.

#### Avgift

Avgiften för bygglovet och strandskyddsdispensen är 7 280 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2020-11-03.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

I detta ärende krävs utstakning, kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov och strandskyddsdispens för uppförande av servicebyggnad på fastigheten Sandängarna 2:2 i Mora kommun. Servicebyggnaden kommer att inrymma ytor för ombyte, wc/dusch samt förråd och får en byggnadsarea om ca. 27 m<sup>2</sup>. Servicebyggnaden kommer att användas av verksamheten på platsen (Mora golfbana)



och får en fasad som bekläds med en faluröd träpanel samt ett sadeltak som beläggs med röda betongpannor.

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 1 Mora tätort enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är inom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Strandskydd gäller enligt **7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken** inom 100 meter från Österdalälven.

### Remisser och yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

#### Yttrande från Miljönämnden:

*Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkter:*

- 1. Planerad byggnation sker inom strandskyddat område. Miljönämnden har inga invändningar avseende strandskydd då byggnaden placeras i direkt anslutning till befintlig byggnation samt att det inte finns några dokumenterade naturvärden på platsen.*
- 2. Sökande uppger i ansökan att anslutning till vatten och avlopp kommer att ske genom enskild anläggning. Enligt de uppgifter som miljökontoret har så finns det en avloppsanläggning dimensionerad för 5pe (ett hushåll) samt en sluten tank. Det framgår inte till vilken av dessa anläggningar byggnaden kommer att anslutas till. Miljökontoret saknar också uppgifter om nuvarande belastning på avloppsanläggningen och därmed är det oklart om det är möjligt att ansluta ytterligare en byggnad med dusch och wc.*

### Motiv för beslut

#### Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,



3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt **7 kap. 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt **7 kap. 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt **7 kap. 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i **miljöbalken 7 kap. §18 c och d**.

Enligt **7 kap. 18 c § miljöbalken** Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

### Motivering

Då åtgärden behöver placeras i närhet till verksamheten bedöms det att någon lämplig placering utanför strandskyddat område ej kan lokaliseras.



Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i **miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 4**, behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området.

Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentlig förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

### Upplysningar

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen. Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats. Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:  
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.



Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte fysiskt har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Innan åtgärden får påbörjas måste bygglov beviljas och startbesked ges.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, inkom 2020-10-19  
Situationsplan, inkom 2020-10-19  
Fasad- och sektionsritningar, inkom 2020-10-19  
Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2020-11-02  
Planritning, inkom 2020-11-02  
Uppgifter från den sökande gällande RWC, inkom 2020-11-03  
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2020-11-05  
Yttrande från Nodava, inkom 2020-11-12

### **Sändlista**

Mora Golfklubb, Golfvägen 53, 792 32 Mora  
Länsstyrelsen (strandskydd)



§ 277

MK BN 2020/00854-18

## **Stranden 2:32 och 2:2, Strandskyddsdispens för anordnande av gång- och cykelväg och marklov för trädfällning och markuppfyllnad**

### **Beslut**

#### **Marklov och startbesked**

Byggnadsnämnden beviljar sökt marklov för trädfällning och markuppfyllnad på fastigheten Stranden 2:32 och Stranden 2:2 med stöd av **9 kap. 35 § plan- och bygglagen**.

Byggnadsnämnden meddelar startbesked för att påbörja trädfällning med stöd av **10 kap. 23 och 24 §§ plan- och bygglagen** med följande villkor:

- Man ska i den mån det är möjligt spara träd samt buskage i strandzonen under byggskedet, alternativt ska återplantering ske för att gynna den biologiska mångfalden i strandzonen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

När arbetet är färdigställt ska slutbesked meddelas enligt **10 kap. 4 § plan- och bygglagen**. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/marklovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).
- Fotodokumentation över återställningen/återplanteringen.

### **Strandskyddsdispens**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för anordnande av gång och cykelväg på fastigheten Stranden 2:32 och Stranden 2:2 med stöd av **7 kap. 18 c §, punkten 5, miljöbalken**, behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Sökanden informeras om att åtgärd som kräver arbete i vatten ska anmälas till Länsstyrelsen enligt **miljöbalken kap 11**.

### **Avgift**

Avgiften för marklovet och strandskyddsdispensen är 4 800 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2020-10-15.





Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för anordnande av gång- och cykelväg samt marklov för trädfällning och markuppfyllnad på fastigheten Stranden 2:32 och Stranden 2:2 i Mora kommun.

### Planförhållanden

För området gäller detaljplan Dp 287 och Sp 24 som vann laga kraft 2018-10-31, 1963-02-25. Sökt åtgärd strider inte mot detaljplanen.

Strandskydd gäller enligt **7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken** inom 100 meter från Österdalälven.

Inom utbredningsområde för högsta beräknade flöde.

Inom utbredningsområde för 100-årsflöde

### Remisser

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap 25 § plan- och bygglagen**.

#### Yttrande från Nodava AB:

*Ingen erinran*

#### Yttrande från Miljönämnden:

*Gång och cykelbana bör utformas så att vegetationsskiktet, träd och buskar, mellan befintlig gång och cykelväg och strandlinjen kan behållas. Befintlig vegetation fungerar idag som erosionsskydd.*

#### Yttrande från Miljönämnden:

*Vår uppfattning är att träd sågas ner alldeles för lättvindigt i Mora tätort utan någon som helst kompensationsåtgärd, ibland i strid med gällande planer. Vi tycker att befintliga träd inom strandskyddat område nedanför OK, kan få stå kvar, istället för att ersättas med sprängsten och gräsmatta.*

### Motiv för beslut

#### Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till



1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 35 § plan- och bygglagen**: Marklov ska ges för en åtgärd som

1. inte strider mot en detaljplan eller områdesbestämmelser,
2. inte förhindrar eller försvårar det berörda områdets användning för bebyggelse,
3. inte medför olägenheter för användningen av sådana anläggningar som anges i 13 § 1,
4. inte medför störningar eller betydande olägenheter för omgivningen, och
5. uppfyller de krav som
  - a) följer av 2 kap. 6 § tredje stycket och 8 kap. 9-12 §§, om lovet avser en åtgärd inom ett område med detaljplan, eller
  - b) följer av 2 kap. och 8 kap. 9-12 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser, om lovet avser en åtgärd utanför ett område med detaljplan.

Marklov får ges till en åtgärd som endast innebär en liten avvikelse från detaljplanen eller områdesbestämmelserna, om avvikelsen är förenlig med syftet med planen eller bestämmelserna. Lag (2011:335).

Enligt **7 kap. 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt **7 kap. 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt **7 kap. 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i **miljöbalken 7 kap. §18 c och d.**

Enligt **7 kap. 18 c § miljöbalken** Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,



4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

### Motivering

Den sökta åtgärden kan anses vara lämplig då man i den mån det är möjligt ska spara träd samt buskage i strandzonen under byggskedet, alternativt ska återplantering ske för att gynna den biologiska mångfalden i strandzonen.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i **miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 5**, då behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentlig förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 35 § plan- och bygglagen**.

### Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Marklov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om marklov upphör att gälla.

När arbetet är färdigställt ska slutbesked meddelas enligt **10 kap. 4 § plan- och bygglagen**. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen. Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats. Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.



Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:  
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2020-10-15

Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2020-09-23

Situationsplan, inkom 2020-10-15

Projektbeskrivning, inkom 2020-09-23

Yttrande från Nodava AB, inkom 2020-10-09

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2020-10-12

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2020-10-20

### **Sändlista**

Sökanden: Mora Kommun, Tekniska förvaltningen, Fredsgatan 16, 792 80 Mora  
Länsstyrelsen (strandskydd)



§ 278

MK BN 2020/00787-37

## Stranden 6:1, Bygglov för nybyggnad av tre flerbostadshus

### Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av tre flerfamiljshus med totalt 28 st lägenheter, 28 st carportar och 7 st parkeringar på fastigheten Stranden 6:1 med stöd av **9 kap. 31 b §, punkten 1, plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör maria.strand1@mora.se för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Förslag på kontrollplan
- Energianvändning
- Brandskyddsbeskrivning
- Konstruktionsdokumentation

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: [REDACTED]

Avgiften för bygglovet är 138 872 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2020-11-13.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

**Ledamot Åke Knutz (C) deltar ej i ärendet på grund av jäv.**

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av tre flerfamiljshus med totalt 28 st lägenheter, 28 st carportar och 7 st parkeringar på fastigheten Stranden 6:1 Mora kommun. Flerfamiljshusen uppförs i två våningar och får sadeltak som beläggs med grön/brun/röd/gul sedum. Fasaderna kläs med liggande träpanel i Faluröds svarta slamfärg. En hiss byggs utvändigt på både hus 1 och 2. Byggnadsareorna blir 280,9 + 647,2 + 647,2 = 1 579,9 m<sup>2</sup>.



Carportarna blir öppna åt alla håll med falusvarta stolpar och pulpettak som kläs med svart takpapp. Byggnadsareorna blir  $45 + 45 + 30 + 30 + 45 + 90 + 75 + 30 + 30 = 420$  m<sup>2</sup>.

Total byggnadsarea blir ca 1999,9 m<sup>2</sup>.

### **Planförhållanden**

För området gäller detaljplan Dp 258 som vann laga kraft 2005-11-01.

Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Byggnaden föreslås delvis uppföras på mark som inte får bebyggas.

En liten del av balkongerna på hus 3 hänger över prickmark. Ca 18,5 m<sup>2</sup> av totalt 289,5 m<sup>2</sup>, ca 6 % av byggnadens totala byggnadsarea.

Minsta tomtstorlek 6000 m<sup>2</sup>. Fastigheten styckad till 5 813 m<sup>2</sup>.

### **Remisser och yttranden från grannar**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

#### **Yttrande från Tekniska:**

*Tekniska förvaltningen har tagit del av underlaget och har inget att erinra.*

#### **Yttrande från Nodava AB:**

*Se bifogad handling.*

#### **Yttrande från Stadsarkitekten:**

*Sökt bygglov för flerfamiljshus på fastigheten Stranden 6:1 är helt i linje med tankar om gestaltningen som finns beskrivet i detaljplanen DP 258 under rubriken "Bebyggelseområden arkitektur;*

*"Bebyggelsen skall spegla 2000-talets arkitektur, hus i tiden. Stor flexibilitet ges att placera huskroppar och att variera fasadmateriell, färgsättning och takmaterial m m.*

#### **Yttrande från Brandkåren:**

*En brandskyddsbeskrivning ska delges BRAND i god tid före samrådet.*

#### **Yttrande från**

##### **1. Allmänt om underlaget för grannyttrande.**

*Handlingen "Nybyggnadskarta" skall väl innehålla uppgifter om bl.a. anslutningspunkter etc. Här redovisas endast anslutning för vatten.*

*"Situationsplaner" anges som bilaga men är ej bifogad. Enligt uppgift från Maria Strand, byggnadsinspektör, gäller nybyggnadskartan som situationsplan. Denna innehåller dock en mängd uppgifter (bl.a. höjdsättning mm) som gör den synnerligen svårsläst. Särskilt området kring carport 7, gästparkeringar, infart mm svåra att tyda hur det är planerat.*



*Vi har tagit del av Detaljplan 258 Laga kraft 2005-11-01 som enligt uppgift gäller för området. Denna redovisar minsta tomtstorlek 6000 m<sup>2</sup>, föreslagen fastighet underskrider detta.*

*Detaljplan redovisar största antal lägenheter till 65 st i område att bebygga. Detta område är i dagsläget bebyggt med Stranden 6:3 20 lgh och 6:4 16 lgh. Kvarvarande yta 6: I (den del ansökan avser) motsvarar ca 30% av detaljplanens byggbara yta. Med 28 lägenheter på denna yta ger en exploateringsgrad antal lgh/m<sup>2</sup> som knappast kan ha varit avsikten vid planens fastställande. Alltså innehåller bygglovsansökan 43% av detaljplanens tillåtna lägenhetsbestånd på 30% av ytan. Det rimmar illa.*

## **2. Allmänt om projektet**

*Området är extremt hårt exploaterat. Ursprungligt avsett för 16 lägenheter, nuvarande förslag omfattar 28 lägenheter. Två långa tunga huskroppar och ett fint 4-familjshus. Men så mycket markyta blir det inte kvar. Man bygger bort den luftighet som präglar det befintliga området.*

*Carport 1 resp. 9 samt Hus 1 husliv mot norr synes ligga för nära tomtgräns. Kanske är det så på fler ställen, sit. planen/nybyggnadskartan är svårläst och otydlig. Avstånd 4,5 m innehålls inte vilket inte accepteras i nuläget.*

*Infrastrukturen med tillgänglighet är under all kritik. Tre befintliga besöksparkeringar försvinner, sju nya tillkommer. Alla dessa nya är lokaliserade till områdets södra del. P.g.a. denna lokalisering kan vi med fog befara "vildparkering" efter gatan.*

*Hur är det tänkt att snöröjningen skall lösas vid carport 7 och intilliggande fem gästparkeringar? Detaljplanen fastställer "Angränsande till Stenuddsvägen redovisas en 2-3 m bred remsa på kvarteretsmark för snöupplag. Inom detta område får ej häckar eller staket anläggas." Det må väl även gälla parkeringsplatser.*

*Vår befintliga plats för sophantering har försvunnit såvitt man kan se av presenterat underlag. Vad händer med detta? Särskilda frågeställningar uppstår då kraven på utvidgad lokal sopsortering är under genomförande. Och detta inte bara för vår förening utan för 28 lägenheter till. Inget som helst förslag eller lösning är presenterad.*

*I vad mån berörs vår teknikbod och trädgårdsförråd av projektet.*

*Av vissa handlingar kan man tolka att vägen i området ingår i markförsäljningen till entreprenören/Brf Siljanslunden, är det så? Hur är detta tänkt att lösas?*

## **3. Exteriört mm**

*Av ritningar som presenterats i bygglovhandlingar synes s.k. carportar sakna väggar/halvväggar. Är det så? Då är det väl inga carportar utan skärmtak över p-plats. Sju plåttak i varierande storlek på stolpar! Det blir ju i så fall en estetisk bedrövelse efter vår gemensamma gata.*

*Sedumtak och svart fasad på bostadshusen! Vem tycker att det är stilfullt och passande i centrala Mora? Passar kanske bra i en fjällanläggning! Svarta hus må vara inne i vissa kretsar men i detta ljusa och luftiga område passar det inte.*



Tak med solfångare/solceller känns väl närmare miljötank och detaljplanens intentioner: Synsättet i planförslaget och förhoppningen är att bebyggelsen kommer att spegla 2000-talets arkitektur "hus i tiden".

#### **4. Bilaga**

Kopia av Nybyggnadskarta som färglagts för att förtydliga byggnationerna m m.

#### **5. Shutsats**

Vi motsätter oss givetvis inte att Stranden 6:1 bebyggs men med ovanstående punkter och skäl som grund kan vi inte tillstyrka bygglovsansökan. Emotser gärna ett omarbetat förslag för yttrande.

#### **Yttrande från [REDACTED]**

Hela området där den nya bebyggelsen planeras ingår var enligt plan från början tänkt för totalt 32 Igh. Det byggdes 16 Igh som nu finns på detta område. Med den nya planerade bebyggelsen kommer antalet Igh att bli 44 st. Alltså en ökning med 12 Igh. Enligt vår uppfattning är det en alltför hård exploatering, som leder till att området får en helt annan karaktär än det befintliga luftiga och trevliga område. Detta styrks också av att den planerade byggnationen avviker från den gällande detaljplanen med avseende på "minsta tomtstorlek" och att "Del av balkonger placeras på mark som inte får bebyggas." I övrigt tycker vi att grästak och mörkgrå (svart) fasad inte passar in i befintligt område. De problem som redan idag finns vid väg- och järnvägs korsningen kommer att förvärras med tanke på den ökande trafiken längs Stenuddsvägen.

**Övriga viktiga synpunkter:** Eftersom **entréerna** till husen är på motsatta sidan i förhållande till den befintliga nedfarten, vända mot vår bostadsrättsförening, måste (väl) en väg byggas runt husen för att de skall vara åtkomliga, dels för de boende själva men även för eventuella utryckningsfordon. Det är enligt ritningarna även utsatt en utanpåliggande hiss på entré-sidan som kommer att kräva ett visst utrymme.

**Finns det utrymme för en väg** med tanke på vår näraliggande tomtgräns?

Det framgår inte av de ritningar som vi fått var denna eventuella väg skall dras.

Vi anser att den planerade byggnationen strider mot den gamla plan- och bygglagen (1987:10); 3 kap SI och S 2 där står att: "byggnader placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnaderna skall ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaderna som sådana och som ger en god helhetsverkan."

"Byggnaderna skall placeras och utformas så att de eller deras avsedda användning inte inverkar menligt på trafiksäkerheten eller på annat sätt medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen." Det var synpunkter som kommunen åberopade 2007 när man planerade för byggnationen av Siljanstrand 2.

#### **Yttrande från Brandkåren:**

Har kollat på ritningarna och kan inte se några konstigheter kopplat till placering. Det ser ut som att vi kommer ta oss in där med våra fordon.





## Motiv för beslut

### Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 c § plan- och bygglagen**: Bygglov enligt 31 b eller 31 c § får inte ges om åtgärden kan antas medföra

1. betydande miljöpåverkan, eller
2. begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. Lag (2014:900).

### Motivering

För området gäller detaljplan Dp 258, ersättning av detaljplaner vid Saxviken, antagen 2005-10-06. Planen togs fram i en bred demokratisk process och har gällt sedan 2005, och gäller alltså. Syftet med planen var att "minska styrningen och placeringen av byggrätterna. Stor flexibilitet skall gälla avseende husplacering, materialval, färgsättning samt takutformning." Planen tillåter 65 lägenheter. Illustration, som medföljer planen visar ett förslag på 34 lägenheter. Illustrationen visar endast en möjlig byggnation. Den visar inte vad som max, enligt detaljplanen, får byggas.

När byggnadsnämnden tar beslut om bygglov så tittar man på vad detaljplanen tillåter. Om ansökan följer detaljplanen så **skall** Byggnadsnämnden bevilja bygglov.

Det som byggs nu är 28 lägenheter. Tillsammans med de 18 lägenheter som redan finns blir det 46 lägenheter, 19 lägenheter mindre än vad som enligt detaljplanen får byggas.

De tänkta husens entreér är vända mot befintlig gata.



Fastighetens utgångsläge är inte planenligt men avvikelsen har godtagits vid en fastighetsbildning enligt **3 kap. 2 §** första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988).

Åtgärden är inte planenlig då 6 % av flerbostadshus nr 3 placeras på punktprickad mark. Avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Åtgärdens avvikelse är tillsammans med tidigare godtagen avvikelse en godtagbar avvikelse.

Åtgärden kan inte antas medföra betydande miljöpåverkan eller begränsning av rättigheter eller pågående verksamhet i omgivningen enligt **9 kap. 31 e § plan- och bygglagen**.

Åtgärden bedöms uppfylla de krav i **2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**.

### Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Lämna in brandskyddsbeskrivningen i god tid före det tekniska samrådet då den ska synas av brandkåren som har ca 2 veckors handläggningstid.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.



## Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2020-09-28  
Plan-, fasad- och sektionssritning hus 1, 5 st, inkom 2020-11-13  
Plan-, fasad- och sektionssritning hus 2, 5 st, inkom 2020-11-13  
Fasadritning hus 3, inkom 2020-09-28  
Plan- och sektionssritning hus 3, inkom 2020-09-28  
Plan-, fasad-, sektionssritningar och situationsplaner över carportarna, 9 st, inkom 2020-09-28  
Nybyggnadskarta, inkom 2020-09-28  
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2020-09-07  
Avfallshantering invändig, inkom 2020-10-23  
Avfallshantering utvändig, inkom 2020-10-23  
Yttrande från Tekniska, inkom 2020-10-08  
Yttrande från Nodava AB, inkom 2020-10-08  
Yttrande från Stadsarkitekten, inkom 2020-10-14  
Yttrande från Brandkåren, inkom 2020-10-15  
Yttrande från [REDACTED], inkom 2020-10-21  
Yttrande från [REDACTED], inkom 2020-10-23  
Yttrande från Brandkåren, inkom 2020-11-11

## Sändlista

Sökanden: Österling bygg AB, Box 19, 776 22 Hedemora.

Kontrollansvarig

Ägare till fastigheten [REDACTED]



§ 279

MK BN 2020/00848-31

## Utmeland 25:38, Bygglov för nybyggnad av två komplementbyggnader

### Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av två carportar på fastigheterna Utmeland 25:112 och 25:38 med stöd av **9 kap. 31 c § punkten 2. plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Kontrollplan

Avgiften för bygglovet är 8 000 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2020-10-29. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

**Tjänstgörande ersättare Göran Eriksson (C) deltar ej i ärendet på grund av jäv.**

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av två komplementbyggnader i form av carportar. En carport placeras väster om bostadsområdet på fastigheten Utmeland 25:112 och den andra carporten placeras öster om området utanför fastighetsgränsen och på fastigheten Utmeland 25:38 (kommunägd mark).

Troligen kommer ett markförvärv att ske om bygglov beviljas.

Obs! detta beslut hanterar endast två carportar och inga övriga åtgärder som redovisas på inlämnad situationsplan.

### Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 123) som vann laga kraft 1978.

Carport placerad på Utmeland 25:112 hamnar delvis på punktprickad mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.



Carporten som placeras på Utmeland 25:38 hamnar på mark som enligt detaljplanen är till för park eller plantering.

### **Remisser och yttranden från grannar**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

### **Yttrande från Tekniska förvaltningen, fastighetsägare till Utmeland 25:38:**

*Ingen erinran.*

### **Yttrande från Nodava:**

*Ny föreslagen placering av carport ligger med än 3 meter från vattenledning.  
Utvisning av vattenledning ska ske före byggnation.*

## **Motiv för beslut**

### **Lagstöd**

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 c § plan- och bygglagen**: Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).



## Motivering

Sökt åtgärd överensstämmer inte med detaljplanen. Men då detaljplanens genomförandetid har gått ut och åtgärden bedöms vara ett lämpligt komplement till den användningen som har bestämts i detaljplanen får bygglov beviljas.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

## Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

## Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2020-09-23

Situationsplan, inkom 2020-10-29

Yttrande från Nodava, inkom 2020-11-05

Yttrande från Tekniska förvaltningen, inkom 2020-11-04

Ritningar carportar inkom 2020-10-29

## Sändlista

Morastrand AB (sökanden)

Tekniska förvaltningen (fastighetsägare av Utmeland 25:38)



§ 280

MK BN 2020/00952-16

## Utmeland 568:1, Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av tälthall

### Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av tälthall på fastigheten Utmeland 568:1 till och med 2030-11-01, med stöd av **9 kap. 33 § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionshandlingar inkl. dimensioneringskontroll

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: [REDACTED]

Avgiften för det tidsbegränsade bygglovet är 8 822 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2020-10-28.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

I detta ärende krävs utstakning, kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av tälthall på fastigheten Utmeland 568:1 i Mora kommun. Tälthallen får en byggnadsarea om ca. 480 m<sup>2</sup> och uppförs med en fasad som bekläds med en blå tältduk samt ett sadeltak som bekläds med en mörkgrå tältduk. Det tidsbegränsade bygglovet söks till och med 2030-11-01.

### Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 81) som vann laga kraft 1974-02-12.

Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen så är aktuellt område avsett för park eller plantering.

Byggnaden föreslås helt uppföras på mark som är avsett för park eller plantering



## Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

### Yttrande från Miljönämnden:

*Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkt:*

- *Eventuell hantering av kemikalier bör ske på ej genomsläppligt underlag så att risken för förorening till mark och vatten minimeras. Kemikalier bör förvaras invallade.*

## Motiv för beslut

### Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 33 § plan- och bygglagen**: För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. Lag (2014:900).

### Motivering

Då åtgärden avses placeras inom område avsett för park eller plantering så bedöms den ej överensstämma med gällande detaljplan.

Åtgärden bedöms uppfylla några men inte alla förutsättningar enligt **30–32 a §§**.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap och 8 kap. plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**.





Det bedöms sammantaget att åtgärden är lämplig på platsen och att sökt tidsbegränsat bygglov kan beviljas med stöd av **9 kap. 33 § plan- och bygglagen**.

### Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats. Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats. Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:  
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra bygnads-, rivnings- eller markarbeten.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2020-10-23  
Situationsplan, inkom 2020-10-23  
Plan- och fasadritningar, inkom 2020-10-23  
Illustration, inkom 2020-10-23  
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2020-10-28  
Yttrande från [redacted] samt [redacted] inkom 2020-10-29  
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2020-11-13

### Sändlista

Mora Bygg AB, Fällrisvägen 1, 792 52 Mora  
Fastighetsägaren (delgkv, besvärshänvisning)  
Kontrollansvarig (för kännedom)  
Ägare till fastigheterna [redacted]



§ 281

MK BN 2020/00951-18

## Utmeland 569:4, Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av tälthall

### Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av tälthall på fastigheten Utmeland 569:4 till och med 2030-11-01, med stöd av **9 kap. 33 § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan
- Dimensioneringskontroll

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: [REDACTED]

Avgiften för det tidsbegränsade bygglovet är 8 396 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2020-10-28.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

I detta ärende krävs utstakning, kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av tälthall på fastigheten Utmeland 569:4 i Mora kommun. Tälthallen får en byggnadsarea om ca. 300 m<sup>2</sup> och uppförs med en fasad som bekläds med en röd tältduk samt ett sadeltak som bekläds med en mörkgrå tältduk. Det tidsbegränsade bygglovet söks till och med 2030-11-01. Tälthallen ersätter en byggnad som tidigare stått på platsen.

### Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 96) som vann laga kraft 1975-06-24.

Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.



Byggnaden föreslås till större del (ca. 225 m<sup>2</sup> (ca. 75 %) uppföras på mark som inte får bebyggas.

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

#### Yttrande från Trafikverket:

*Trafikverket Region Mitt har inget emot att bygglov ges. Det är ett större avstånd till järnväg och statlig väg. Trafiksäkerhet och framkomlighet på väg 947 påverkas inte negativt av exploateringen.*

#### Yttrande från Miljönämnden:

*Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkter:*

*1. På fastigheten kan det förekomma förorenad mark. Om det blir aktuellt med grävningsarbeten behöver Irene Lilja, tfn. 0250-55 21 09, på miljökontoret kontaktas innan åtgärderna påbörjas.*

*2. Eventuell hantering av kemikalier bör ske på ej genomsläppligt underlag så att risken för förorening till mark och vatten minimeras. Kemikalier bör förvaras invallade.*

### Motiv för beslut

#### Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 33 § plan- och bygglagen**: För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.



Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. Lag (2014:900).

### Motivering

Då åtgärden till större del placeras på punktprickad mark bedöms den ej överensstämma med gällande detaljplan.

Åtgärden bedöms uppfylla några men inte alla förutsättningar enligt **30–32 a §§**.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap och 8 kap. plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 30§ plan- och bygglagen**.

Det bedöms sammantaget att åtgärden är lämplig på platsen och att sökt tidsbegränsat bygglov kan beviljas.

### Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2020-10-23

Situationsplan, inkom 2020-10-23

Plan- och fasadritningar, inkom 2020-10-23

Konstruktionsritning, inkom 2020-10-23

Illustration, inkom 2020-10-23



Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2020-10-28  
Yttrande från tekniska förvaltningen, inkom 2020-10-29  
Yttrande från Trafikverket, inkom 2020-10-30  
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2020-11-13

### Sändlista

Mora Bygg AB, Fällrisvägen 1, 792 52 Mora

Fastighetsägaren (delgkv, besvärshänvisning)

Ägare till fastigheterna

Ägare till fastigheterna

Kontrollansvarig (för kännedom)



§ 282

## [REDACTED] Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

### Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag på projektanpassad kontrollplan

Avgiften för bygglovet är 11 811 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2020-10-07.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] Mora kommun. Det blir två tillbyggnader. Den ena blir ett inglasat uterum och den andra tillbyggnaden byggs till befintligt garage med en carport och ett förråd. Tillbyggnaderna får pulpettak med 13 graders lutning och bekläds med svart bandtäckt plåt. Tillbyggnaden vid garaget kläds med stående ljusgrå träpanel och uterummet kläds med glaspartier. Byggnadsarean blir ca 270 m<sup>2</sup>.

### Planförhållanden

För området gäller detaljplan Sp 103 som vann laga kraft 1976-03-17.

Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får bostadshus inte uppta större areal än 150 m<sup>2</sup> och gårdsbyggnader 60 m<sup>2</sup>.

Befintligt bostadshus är ca 220 m<sup>2</sup>.

Planerad byggarea är 50,5 m<sup>2</sup>.

Bostadshus upptar med föreslagen tillbyggnad en areal om ca 270 m<sup>2</sup>.

Avviker från största tillåtande byggnadsarean med ca 120 m<sup>2</sup> = ca 80 %



Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 23,6 procent.

Nära fastighetsgräns till Utmeland 89:191.

### **Remisser och yttranden från grannar**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

### **Yttrande från Tekniska förvaltningen:**

*Tekniska förvaltningen har tagit del av underlaget och har inget att erinra.*

### **Motiv för beslut**

#### **Lagstöd**

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det bygnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

#### **39§ BYGGNADSSTADGAN**

39 §. Byggnad skall förläggas till sådant ställe å tomten att den på lämpligt sätt ansluter till övrig bebyggelse å denna och å närbelägen mark. Byggnad inom område med stadsplan eller byggnadsplan skall, såvida annat ej föreskrivits i planen eller medgives av byggnadsnämnden, läggas i gatulinjen eller, om förgård finnes, i inre förgårdslinjen. I övrigt skall, där annat ej är föreskrivet, vid val av plats för byggnad iakttagas.

**a)** att byggnad, som ej sammanbygges eller kan förväntas komma att sammanbyggas med byggnad på granntomt, icke må läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden och ej närmare gränsen än 4,5 meter; samt



b) att avståndet mellan byggnader å samma tomt ej må vara mindre än. den för någondera byggnaden tillåtna största höjden. Byggnadsnämnden äger medgiva undantag från bestämmelserna i andra stycket, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

### Motivering

Åtgärden bedöms som lämplig och utgör ingen betydande olägenhet för grannfastigheter. Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd är en sådan avvikelse från detaljplan som kan accepteras.

### Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Bygglov att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats. Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:  
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2020-10-07  
Fasadritningar 2 st, inkom 2020-10-07  
Planritning, inkom 2020-10-07  
Sektionsritning, inkom 2020-10-07  
Situationsplan, inkom 2020-10-07  
Yttrande från Tekniska förvaltningen, inkom 2020-10-20

### Sändlista

Sökanden





§ 283

## Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

### Beslut

Byggnadsnämnden avslår sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**.

Avgiften för prövningen är 3 200 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett den 2020-10-06.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Deltar ej

Ledamot Anna-Carin Rydstedt (S) deltar inte i beslutet.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på den obebyggda fastigheten [REDACTED] i Mora kommun.

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 1 Mora tätort enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området omfattas av fördjupad översiktsplan, Östnors by.

Inga kända fornlämningar finns.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

### Remisser och yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

### Yttrande från Nodava:



Fastigheten ligger inom Moravatten AB:s verksamhetsområde och möjlighet finns till anslutning i fastighetsgräns.

**Förhandsbesked tillstyrkes** med ovanstående erinringar.

#### **Yttrande från Miljönämnden:**

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkter:

1. Planerad byggnation sker på jordbruksmark men aktuellt område är inte utpekad som värdefull jordbruksmark i förslaget till fördjupad översiktsplan för Mora tätort.
2. På grund av föroreningsituationen i Östnor har en markundersökning genomförts på intilliggande fastighet. Halterna avseende de provtagna ämnena (bly, zink och koppar) var lägre än riktvärdena för känslig markanvändning. Krav på provtagning i samband med byggnation på fastigheten [REDACTED] är därför inte aktuellt.

#### **Yttrande från LRF:**

Aktuellt område är avsett för jordbruksändamål. Vi bedömer det som olämpligt och ogenomtänkt att bebygga all kvarvarande åkermark i Östnors by. De sammanhängande åkerområden med någotsånär brukningsvärde avseende bland annat storlek bör bevaras som jordbruksmark.

I Mora Kommun har nedläggningen av lantbruk varit stor under en lång följd av år. I den nyligen antagna nationella livsmedelsstrategin står det tydligt att det övergripande målet ska vara en konkurrenskraftig livsmedelskedja där den totala livsmedelsproduktionen ökar. En förutsättning för att nå detta mål torde vara att slå vakt om åkermarken och därmed vara ytterst restriktiva med att tillåta bebyggelse på densamma. Vår ståndpunkt är, som tidigare, att det måste ligga i kommunens intresse att motverka den fortgående nedläggningen av jordbruksmark i Mora Kommun. Det öppna landskapet är viktigt för trivselen och inte minst för turistnäringen.

Vi finner det olämpligt att bebygga avsett skifte.

#### **Yttrande från Planenheten:**

Med anledning av sökt förhandsbesked för fastigheten [REDACTED] vill planenheten i Mora/Orsa göra ett förtydligande yttrande utifrån bland annat Miljönämndens yttrande och pågående arbete med att ta fram en ny fördjupad översiktsplan för Mora tätort.

Jordbruksmark är ett högaktuellt ämne inte minst med tanke på att det är en ändlig resurs som kommer att bli mer och mer viktig i framtiden och att det samtidigt finns ett ökat exploateringsstryck på många platser. Det innebär också att det är ett område där informationen från myndigheter och rättspraxis ständigt utvecklas och förändras. Jordbruksverket anser exempelvis att de äldre klassificeringarna av jordbruksmark inte bör användas längre och arbetar tillsammans med bland annat Boverket och Länsstyrelsen i ett projekt för att ta fram en matris med olika parametrar som tillsammans ska ge en bra bild över hur värdefull en specifik jordbruksmark är. (Detta beräknas vara färdigt 2020.)

Det finns idag en gammal fördjupad översiktsplan för Östnor som pekar ut marken som möjlig för bostadsbebyggelse. Den utgår dock från en dispositionsplan från 1984



*och antogs 1994. Både lagstiftningen och synen på jordbruksmark har förändrats sedan dess och är idag mer restriktiv än då mot bebyggelse på jordbruksmark. (Miljöbalken kom exempelvis 1999.)*

*Inom arbetet med att ta fram en ny fördjupad översiktsplan har det inte gjorts någon inventering av jordbruksmark utifrån brukningsvärde. Det betyder att det i varje enskilt ärende krävs en bedömning av om den aktuella jordbruksmarken är brukningsvärd och att avvägningar mot väsentliga samhällsintressen görs. Den bedömningen hanteras inte i den fördjupade översiktsplanen utan i exempelvis bygglovsärenden eller vid detaljplanläggning. LRF är en remissinstans som ska bidra med kompetens i de fall jordbruksmark berörs.*

*I samrådsförslaget för den fördjupade översiktsplanen redovisades marken där [REDACTED] är lokaliserad inte som värdefull jordbruksmark, i enlighet med Miljönämndens yttrande. Marken är dock med i Jordbruksverkets blockdata som redovisar bidragsberättigad jordbruksmark och planeras att redovisas som jordbruksmark utifrån Jordbruksverkets data i utställningsskedet av planen.*

*I enlighet med Mora kommuns hållbarhetsstrategi ska kommunen vid planering och tillståndsprövning av bebyggelse noga överväga och värna att förutsättningar för jordbruket inte försämras på lång sikt och undantag bör göras endast om starka allmänna intressen motiverar detta.*

## Motiv för beslut

### Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 4 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

**Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen:** Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

**Enligt 3 kap 4§ miljöbalken:** Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.



## Motivering

Fastigheten [REDACTED] gränsar till flera fastigheter med jordbruksmark norr om Budkavlevägen. Söder om Budkavlevägen är jordbruksmarken belägen på två mindre fastigheter, varav den ena är bebyggd samt den andra [REDACTED] är obebyggd, men avstyckad för bostadsändamål. Fastigheten är även utpekad för bostadsändamål i gällande fördjupad översiktsplan för Östnor. Översiktsplanen är, som yttrandet från planenheten anger, från 1994 men den är aktualiserad genom den kommuntäckande översiktsplanen från 2006 och är därmed en del av den politiska visionen för Östnor samma år. Detta innebär att ansökan om förhandsbesked är i enlighet med gällande översiktsplan för Mora kommun. Rättsläget avseende begreppet "Jordbruksmark" är i dagsläget osäkert. Senare domar från Mark- och miljödomstolen har visat att taxeringen av en fastighet inte är avgörande för om marken skall anses vara jordbruksmark. Tidigare domar har visat att fastighet som avstyckats för bostadsändamål genom fastighetsbildning ej skall anses utgöra jordbruksmark. I samrådsförslag till ny fördjupad översiktsplan för Mora tätort anges att marken inte utgör så kallad värdefull jordbruksmark, men att en prövning skall göras i varje enskilt ärende utifrån läge, beskaffenhet och brukningsvärde. Vid dessa prövningar läggs stor vikt vid LRFs yttranden. I detta ärende anger LRF att det är olämpligt att bebygga all kvarvarande jordbruksmark i Östnor och att kvarvarande jordbruksmark, med något sånär brukningsvärde refererande till storlek, bör bevaras som jordbruksmark. LRF anger att de finner det olämpligt att bebygga avsett skifte.

Mora kommuns hållbarhetsstrategi anger att förutsättningar för jordbruket ej skall försämrats på lång sikt vilket innebär att mark som ej brukas aktivt idag kan komma att behöva brukas i en framtid. Hållbarhetsstrategin anger även att undantag endast skall göras om starka allmänna intressen motiverar detta. En enskild bostadsfastighet kan aldrig utgöra ett väsentligt samhällsintresse enligt Miljöbalkens skrivningar.

Sammantaget bedöms marken olämplig att bebygga varför ansökan skall avslås.

## Upplysningar

Detta beslut kan överklagas enligt **13 kap. 3 § plan-och bygglagen**.  
Besvärshänvisning bifogas.

## Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2020-10-06  
Situationsplan, inkom 2020-10-06  
Yttrande från Nodava, inkom 2020-10-26  
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2020-10-27  
Yttrande från LRF, inkom 2020-11-03  
Yttrande från Planenheten, inkom 2020-11-26

## Förslag till beslut

Ärendet lämnas till Byggnadsnämndens ordförandeberedning utan förslag till beslut.

## Yrkanden

Joakim Linder (MOP) yrkar att sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad ska beviljas.



Torbjörn Ulriksen (C) yrkar att sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad ska avslås.

Christina Bröms (C) yrkar bifall till Torbjörn Ulriksens (C) yrkande.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att Byggnadsnämnden bifaller Torbjörn Ulriksens (C) yrkande, att avslå förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

### **Sändlista**

Sökanden: [REDACTED]

Fastighetsägaren (för kännedom)



§ 284

MK BN 2020/00855-19

## Östnor S:32, Bygglov och strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad av brygga

### Beslut

#### Bygglov

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad av brygga på fastigheten Östnor S:32 med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**, men byggnationerna får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked. Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan

#### Strandskyddsdispens

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga på fastigheten Östnor S:32 med stöd av **miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 3**, behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

För detta ändamål får endast tas i anspråk det mark- och vattenområde som bryggan upptar på fastigheten.

Bryggan ska vara tillgänglig för allmänheten och får ej förses med skyltar eller andra anordningar som avhåller allmänheten att vistas på eller vid bryggan.

Sökanden informeras om att åtgärd som kräver arbete i vatten ska anmälas till Länsstyrelsen enligt **miljöbalken kap 11**.

#### Avgift

Avgiften för bygglovet och strandskyddsdispensen är 8 302 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2020-10-28.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

#### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av fritidshus på arrendetomt 24 samt nybyggnad av brygga på fastigheten Östnor S:32 i Mora kommun.

Fritidshuset förses med två tillbyggnader, en åt nordost och andra åt sydväst. Den sammanlagd byggnadsarea blir på ca 32,5 m<sup>2</sup>. Fritidshuset kommer förses med nytt sadeltak som kommer beläggas med svart pannplåt. Förlängning av rökkanalen



kommer att ske i samband med byggnationen.  
Fasaden kommer bekläs med grått timmer och grå liggande träpanel.

En U-formad brygga kommer att uppföras enligt inkommande ansökan.

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde S 1 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Tomtplatsutredning Östnors utskog vid Bösjön.

Inga kända fornlämningar finns.

Strandskydd gäller enligt **7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken** inom 100 meter från Bösjön.

Uppgift om översvämningsrisk saknas.

I detta ärende anses det obehövt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

### Yttrande från Miljönämnden:

*Mora Orsa miljönämnd beslutar att tillstyrka strandskyddsdispens för tillbyggnad fritidshus och brygga*

*Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkt på byggnation av brygga:*

- *Eftersom stranden är samfärd bör en brygga vara tillgänglig för allmänheten.*

### Skrivelse från sökande:

*Vi är i stort behov av en brygga då den steniga stranden och vågorna annars snabbt förstör de båtar man förtöjer eller drar upp. Bryggan är en förutsättning för att sommartid kunna transportera både "folk & fö", tunga saker som gasoltuber och bilbatterier som annars ska bäras ca 1-1,5 km från bilparkeringen där vägen slutar vid sjön, över myren och fram till stugan då bilväg fram till stugan helt saknas.*

### Motiv för beslut

#### Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.



Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt **7 kap. 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt **7 kap. 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt **7 kap. 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i **miljöbalken 7 kap. §18 c och d.**

Enligt **7 kap. 18 c § miljöbalken** Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller





6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

### Motivering

Då bilväg saknas till området finns behovet för material- och persontransport med båt.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i **miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 3**, behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentlig förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

### Upplysningar

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Innan åtgärden får påbörjas ska du försäkra dig om att du har tillstånd från fastighetens ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Åtgärden kan kräva tillstånd från länsstyrelsen.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:  
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>



Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte fysiskt har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Innan åtgärden får påbörjas måste bygglov beviljas och startbesked ges.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2020-09-24

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2020-10-12

Ansökan strandskyddsdispens, inkom 2020-10-12

Planritning brygga, inkom 2020-12-12

Situationsplan, inkom 2020-10-28

Skrivelse från sökande, inkom 2020-11-23

Plan- och fasadritning, inkom 2020-11-23

### **Sändlista**

Sökanden: [REDACTED]

Fastighetsägaren (delgkv, besvärshänvisning)

Länsstyrelsen (strandskydd)



§ 285

MK BN 2020/00915-13

## Östnor S:32, Bygglov och strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad av båthus

### Beslut

#### Bygglov

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad av båthus på fastigheten Östnor S:32 med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**, men byggnationerna får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked. Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan

#### Strandskyddsdispens

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus på fastigheten Östnor S:32 med stöd av **miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 3**, behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

För detta ändamål får endast tas i anspråk det mark- och vattenområde som båthuset upptar på fastigheten.

Båthus får inte förses med fönster eller inredas för annat ändamål. Båthus får endast användas för förvaring av båtar och tillhörande material och redskap.

#### Avgift

Avgiften för bygglovet och strandskyddsdispensen är 8 302 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2020-10-13.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

#### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av fritidshus på arrendetomt 18 och nybyggnad av båthus på fastigheten Östnor S:32 i Mora kommun.

Fritidshuset förses med två tillbyggnader, en åt nordväst och andra åt sydväst. Den sammanlagd byggnadsarea blir på ca 17,4 m<sup>2</sup>. Fasaden bekläs med grå liggande träpanel och sadeltaken beläggs med svart plåt, tp 20.



Ett båthus med en byggnadsarea på ca 23,8 m<sup>2</sup> planeras att uppföras bredvid befintligt båthus (MK BN 2017/00920) på fastigheten Östnor S:32.  
Fasaden bekläs med grå liggande träpanel och sadeltaket beläggs med svart plåt, tp 20.

### **Planförhållanden**

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde S 1 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Tomtplatsutredning Östnors utskog vid Bösjön.

Inga kända fornlämningar finns.

Strandskydd gäller enligt **7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken** inom 100 meter från Bösjön.

Uppgift om översvämningsrisk saknas.

I detta ärende anses det obehövt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

### **Remisser och yttranden från grannar**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

#### **Yttrande från Miljönämnden:**

*Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkter:*

*Tillstånd från markägaren saknas. Båthus på samfällad mark där allmänheten har tillträde, bör föregås av planläggning för båthusområde för att inte privatisering av strandområdet och hinder för allmänheten ska uppstå.*

#### **Yttrande från Östnor S:32:**

*Sökande har arrendet för tomt nr 18 på fastigheten S:32, men i detta arrende ingår inte den mark där det aktuella båhuset är tänkt att byggas.*

*Östnors gemensamhetsskog som äger S:32 har inte fått in någon förfrågan från sökande, och därmed inte heller gett tillstånd, att uppför någon byggnad utanför arrendetomten.*

*En sådan förfrågan måste behandlas i föreningens styrelse och eventuellt på årsmötet.*

#### **Skrivelse från sökande:**

*Strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus på fastigheten Östnor S:32 vid Bösjön ca 100 m från befintligt fritidshus, arrendetomt nr 18.*

*Val av plats för nybyggnation av båthus:*

- Behov av båt för transporter till och från fritidshus då bilväg saknas.
- Närhet till båthus från fritidshus för nyttjande av båt vid fiske, transporter över sjön under vistelse.
- Placering intill befintligt båthus vid strand för enhetligt intryck.



- Skyddat läge jämfört med placering vid bilparken där flertal båtstöder sker årligen (ca 1500 m från arrendetomt 18).

## Motiv för beslut

### Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt **7 kap. 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt **7 kap. 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt **7 kap. 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i **miljöbalken 7 kap. §18 c och d.**

Enligt **7 kap. 18 c § miljöbalken** Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser



1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

### Motivering

Då bilväg saknas till området finns behovet för material- och persontransport med båt.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i **miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 3**, behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentlig förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

### Upplysningar

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Innan åtgärden får påbörjas ska du försäkra dig om att du har tillstånd från fastighetens ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.



Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:  
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte fysiskt har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Innan åtgärden får påbörjas måste bygglov beviljas och startbesked ges.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2020-10-13

Ansökan strandskyddsdispens, inkom 2020-10-13

Situationsplan, inkom 2020-10-13

Plan-, fasad- och sektionsritning, fritidshus, inkom 2020-10-13

Plan-, fasad- och sektionsritning, båthus, inkom 2020-10-13

Yttrande från Östnor S:32, inkom 2020-10-27

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2020-10-28

Skrivelse från sökande, inkom 2020-11-23

### **Sändlista**

Sökanden: [REDACTED]

Fastighetsägaren (delgkv, besvärshänvisning)

Länsstyrelsen (strandskydd)



§ 286

MK BN 2020/00983-13

## Färnäs 760:2, Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

### Beslut

#### Förhandsbesked

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen.**

#### Strandskyddsdispens

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av **miljöbalken 7 kap. 18 c § punkten 2. genom en bebyggelse är väl avskilt från området närmast strandlinjen.**

Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat område på bifogad situationsplan, daterad 2020-11-04.

#### Avgift

Avgiften för prövningen är 6 599 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige. Ärendet blev komplett den 2020-11-04. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen.**

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

#### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på den obebyggda fastigheten [REDACTED]

#### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt **7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken** inom 100 meter från Siljan. Föreslagen tomt ligger inom strandskyddat område.

Fastigheten omfattas inte av någon LIS-plan.

Området är inom delområde Bs 4 Färnäs enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken.**

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns på platsen.





Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns inte i dagsläget men en utbyggnad planeras med byggstart 2021.

### **Remisser och yttranden från grannar**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda grannar har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

#### **Yttrande från Nodava:**

*Fastigheten ingår projektet "Utbyggnad Vålan/Sionsvägen" och anslutning kommer att bli möjlig i och med det. Planerad byggstart är nästa år.*

#### **Yttrande från Miljönämnden:**

*Miljönämnden tillstyrker strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus med motiveringen skogsmark, inga kända särskilda naturvärden på platsen.*

#### **Yttrande från Planenheten:**

*Tidigare byggnadsplan i Vålan upphävdes 2019 med syfte att möjliggöra för fastigheterna i området att ansluta sig till det kommande, kommunala VA-nätet. Kommunen såg inget hinder med att upphäva byggnadsplanen då planen i stort sett var utbyggd med fritidshusbebyggelse och de flesta av byggrätterna var därmed redan utnyttjade. Kommunens bedömning var att ett upphävande av planen inte omöjliggör för de obebyggda fastigheterna att någon gång bebyggas, men att detta är en fråga som prövas genom bygglov.*

#### **Planenheten konstaterar följande:**

- Fastigheten ligger inom strandskyddat område och ingår inte i något LIS-område.
- Området består idag av en grupp med samlad bebyggelse.
- Den inkomna ansökan om förhandsbesked följer den befintliga bebyggelsestrukturen på plats.

*Om positivt förhandsbesked ges bör beslutsfattaren tänka på möjligheten att ta sig genom området och vidare till samfälligheten (se exempel nedan, svart streckad pil).*

### **Motiv för beslut**

#### **Lagstöd**

Enligt **7 kap. 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt **7 kap. 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller



4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt **7 kap. 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i **miljöbalken 7 kap. §18 c och d.**

Enligt **7 kap. 18 c § miljöbalken** Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

**Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen:** Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

### Motivering

Möjligheten att ta sig till fastigheten Färnäs S:11 finns redan idag genom stickväg mellan fastigheterna [REDACTED] och [REDACTED]

Sökt åtgärd bedöms vara lämplig på den aktuella platsen.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i **miljöbalken 7 kap. 18 c § punkten 2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.**



Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

### Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte fysiskt har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Innan åtgärden får påbörjas måste bygglov beviljas och startbesked ges.

Bygglov för åtgärden krävs innan meddelad strandskyddsdispens och förhandsbesked kan utnyttjas.

### Beslutsunderlag

Ansökan strandskyddsdispens, inkom 2020-11-04  
Ansökan förhandsbesked, inkom 2020-11-04

### Sändlista

[REDACTED]  
Länsstyrelsen



§ 287

MK BN 2020/01029-3

## Arbetsordning för byggnadsnämnden

### Beslut

Byggnadsnämnden antar upprättat förslag till arbetsordning.

Detta beslut är prövat, i enlighet med den strategiska planen, utifrån ett hållbarhetsperspektiv.

### Sammanfattning av ärendet

Som i ett led att eftersträva enlighet avseende administration och arbetsformer i kommunens nämnder föreslår kommunstyrelsen att samtliga nämnder arbetar fram och antar en arbetsordning. Syftet med arbetsordningen är att tydliggöra och samla ihop vissa bestämmelser för byggnadsnämndens arbetsformer, som komplement till vad som gäller enligt kommunallagen (2017:725) samt byggnadsnämndens reglemente.

### Beslutsunderlag

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen, 2020-11-03  
Arbetsordning för byggnadsnämnden, 2020-11-20

### Förslag till beslut

Byggnadsnämnden antar upprättat förslag till arbetsordning.

### Sändlista

Kommunledningskontoret



§ 288

MK BN 2020/00253-5

## Bygglov, kart-och mättaxa 2021

### Beslut

Byggnadsnämnden antar upprättat tillägg till Bygglov, kart-och mättaxa 2021

Detta beslut är prövat, i enlighet med den strategiska planen, utifrån ett hållbarhetsperspektiv.

### Sammanfattning av ärendet

Då Skatteverket uppdaterat reglerna för mervärdesskatt (moms) på nybyggnadskartor behöver ett tillägg göras till den Bygglov, kart-och mättaxa 2021 som antogs av Kommunfullmäktige 2020-06-15. Skatteverket menar att det inte är att betrakta som myndighetsutövning när kommunen tillhandahåller nybyggnadskartor som inte behövs för bygglovsprövningen eller som saknar samband med en bygglovsprövning och moms ska därför tas ut för sådana tillhandahållanden.

Tillägget i taxan består av ett tillägg i inledningen på sidan 16; *"För nybyggnadskartor som tillhandahålls utanför samband med bygglovsprövning tillkommer 25 % moms."*

### Beslutsunderlag

Bygglov, kart-och mättaxa 2021, reviderad

### Förslag till beslut

Byggnadsnämnden antar upprättat tillägg till Bygglov, kart-och mättaxa 2021

### Sändlista

Kommunstyrelsen



§ 289

MK BN 2020/01059-1

## Intern karttaxa

### Beslut

Byggnadsnämnden antar ny taxa för interndebitering av karttjänster.

### Sammanfattning av ärendet

Då den externa bygglov-, kart och mättaxan har reviderats och börjar gälla 1 januari 2021 behöver även den interna kart- och mättaxan revideras. Den interna kart- och mättaxan används för att fakturera det arbete som kartenheten utför för andra kommunala förvaltningar i Mora kommun och Orsa.

Den interna karttaxan ligger idag på 560 kr/h och föreslås att höjas till 680 kr/h vilket motsvarar en höjning på ca 21 % och följer ökningen i den externa taxan. Den reviderade interna karttaxan träder i kraft 1 januari 2021.

### Beslutsunderlag

Bygglov, kart- och mättaxa 2021

### Förslag till beslut

Byggnadsnämnden antar ny taxa för interndebitering av karttjänster.

### Sändlista

Kommunledningskontoret, Mora kommun  
Kommunstyrelsen, Orsa kommun  
Tekniska förvaltningen  
Samhälle, Orsa kommun



§ 290



## Bostadsanpassningsbidrag

### Beslut

Byggnadsnämnden avskriver ärendet då det ej är komplett.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Ärendet avskrivs då det ej är komplett för beslut.

### Beslutsunderlag

### Förslag till beslut

Ärendet avskrivs då det ej är komplett.

### Sändlista

Sökanden



§ 291

MK BN 2020/00950-16

## Utmeland S:45, Strandskyddsdispens för nybyggnad av tio båthus

### Beslut

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av tio båthus på fastigheten Utmeland S:45 med stöd av **miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 3**, behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

För detta ändamål får endast tas i anspråk det markområde som båthusen upptar på fastigheten.

Bygglov för åtgärden krävs innan meddelad strandskyddsdispens kan utnyttjas.

Båthus får inte förses med fönster eller inredas för annat ändamål. Båthus får endast användas för förvaring av båtar och tillhörande material och redskap.

Sökanden informeras om att åtgärd som kräver arbete i vatten ska anmälas till Länsstyrelsen enligt **miljöbalken kap 11**.

Avgiften för strandskyddsdispens är 2 342 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av tio (10) stycken båthus på fastigheten Utmeland S:45 i Mora kommun. Båthusen avses uppföras i anslutning till befintliga båthus.

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt **7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken** inom 100 meter från Siljan.

En planutredning avseende båthusplatser upprättad 1980 finns för området. Sökt åtgärd placeras på i planutredning markerat område för friområde samt område för friluftsbad.

Området är inom delområde Snf 17 Sydvästra Siljansområdet med bl.a. Mångån, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.





Området är av riksintresse för kulturmiljö.

Fastigheten ligger inom område för fornlämningsmiljö.

Åtgärden placeras inom utbredningsflöde för högsta beräknade flöde samt 100-årsflöde.

## Remisser

### Yttrande från Miljönämnden:

*Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkter:*

- 1. För båthusområdet finns en båthusplan från 1980. Planen anger att del av båthusområdet ska reserveras som badplatsområde för allmänheten. Tätta rader av båthus är ett effektivt hinder för allmänhet och friluftsliv att nyttja strandområdet. Badplatsområde enligt plan, som kan nyttjas av allmänhet och friluftsliv, bör därför kvarstå.*

### *Bakgrund*

*Miljönämnden har fått remiss gällande ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Utmeland S: 45. Ansökan gäller båthus inom strandskyddat område.*

### *Motivering*

*Siljans stränder är riksintresse för friluftsliv (Fl3), man bör därför särskilt beakta detta när bebyggelse som kan utgöra hinder för friluftsliv och allmänhet ska prövas. Plan från 1980 finns för båthusområdet.*

### Yttrande från den sökande:

*Eftersom det under 40 års tid inte framkommit några önskemål om badplats har vi som markägare bedömt att det inte finns behov av att avsätta mark för ändamålet.*

*Bedömer BN att mark för badplats skall vara kvar kan båthusplatserna förskjutas så att plats för bad inte påverkas.*

## Motiv för beslut

### Lagstöd

Enligt **7 kap. 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt **7 kap. 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt **7 kap. 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i



### miljöbalken 7 kap. 18 c och d §§.

Enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

### Motivering

En planutredning avseende båthusplatser upprättad 1980 finns för området. Sökt åtgärd placeras på i planutredning markerat område för friområde samt område för friluftsbad. Området för friluftsbad används idag inte som badplats och det har enligt den sökande inte funnits några sådana önskemål under den tid som har passerat sedan planutredningen genomfördes.

Åtgärden bedöms sammantaget som lämplig då den placeras i anslutning till befintliga båthus och lämnar utrymme mellan båthusen samt ett större område i sydvästlig riktning för att säkerhetsställa allmänhetens tillträde till strandområdet.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 3, behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentlig förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

### Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.



Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte fysiskt har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Innan åtgärden får påbörjas måste bygglov beviljas och startbesked ges.

Bygglov för åtgärden krävs innan meddelad strandskyddsdispens kan utnyttjas.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2020-10-23

Sammanträdesprotokoll, inkom 2020-10-23

Situationsplan, inkom 2020-10-29

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2020-11-18

Yttrande från den sökande, inkom 2020-11-19

### **Sändlista**

Utmelands skogsskifteslags samfällighetsförening, [REDACTED]

[REDACTED]  
Länstyrelsen (strandskydd)



§ 292

[REDACTED], Tillsyn

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att inte ingripa mot fastighetsägaren till [REDACTED] med stöd av kap. 11 § 5 plan- och bygglagen. Ärendet avslutas därmed utan ytterligare åtgärd.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Klagomål inkom 2020-10-05.

Platsbesök gjordes 2020-10-08 av tjänstemän på Stadsbyggnadsförvaltningen för att dokumentera platsen med bilder, se bilaga.

Ärenden handlar om omfattanden markförändring i form av att massor flyttats till fastigheten [REDACTED]. Förändringen av marken ägde rum under sommaren och in på hösten 2020. Byggnadsnämnden bedömer att förändringen varierar mellan ca 0,8–3,5 m i höjddled på en yta av 2 785 m<sup>2</sup>. Förändringen är som störst i det sydsyd-västra hörnet längs med Kungsvägen. Markförändring har även skett på två andra fastigheter norr om [REDACTED], på de fastigheterna har bygglov och startbesked hanterats.

Fastigheten omfattas inte av områdesbestämmelser eller detaljplan.

Det förhandsbesked som legat till grund för avstyckning av denna och tre andra fastigheter avser bostadsändamål. Förhandsbeskedet behandlar inte några villkor vad det gäller markhöjder. Fastigheten [REDACTED] har under hösten bytt ägare. Ingen ansökan om bygglov har inkommit till Byggnadsnämnden.

### Motiv för beslut

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska samhällsbyggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa gör bedömningen att de åtgärder ärendet avser inte omfattas av bygglovsplikt enligt 9 kap. 1–9 §§ PBL eller marklovsplikt enligt 9 kap. 11–13 §§ PBL. Inte heller omfattas åtgärderna av bygglovsplikt enligt 6 kap. 1–4 §§ plan- och byggförordningen (2011:338), (PBF) eller anmälningsplikt enligt 6 kap. 5–6 §§ PBF.

Markförändring bedöms inte vara ett upplag utifrån plan och bygglagens mening. Markförändring bedöms inte utgöra ett byggnadsverk i sig självt utifrån plan och bygglagens mening.



### **Upplysningar**

Frågor som rör prövning utifrån miljöbalken hanteras av miljönämnden och Länsstyrelsen vilket gör att på fastigheten har inte någon åtgärd som föranlett en bygglovsprövning vidtagits.

### **Beslutsunderlag**

Bilddokumentation från platsbesök

Klagomål, inkom 2020-10-05

### **Sändlista**

Lagfarna fastighetsägare.  
Ärendepart- Klagande



§ 293

## Informationsärenden

Stadsbyggnadsförvaltningen lyfter frågan angående att genomföra ett utbildningsseminarium i kulturmiljöfrågor tillsammans med Byggnadsnämnden, Kommunstyrelsen och Länsstyrelsen. Utbildningsseminariet inplaneras till början av 2021.

Stadsbyggnadsförvaltningen lyfter frågan angående hur man ska bevara kunskapen i arkitektoniska frågor efter att nuvarande stadsarkitekt pensionerat sig. Det finns reglerat i PBL att Byggnadsnämnden ska ha tillgång till arkitektonisk kompetens.

Stadsbyggnadsförvaltningen lyfter frågan om hur ska organiseras framöver. Mängden tillsynsärenden ökar och Stadsbyggnadsförvaltningen ser ett behov av att rekrytera ytterligare en tillsynsinspektör.

Stadsbyggnadsförvaltningen ställer frågan till Byggnadsnämnden om hur förväntningarna ser ut på förvaltningens tillgänglighet nu under rådande Coronapandemi. Byggnadsnämnden anser att det är viktigt att Stadsbyggnadsförvaltningen anpassar tillgängligheten efter rådande samhällssituation.



§ 294

## Delegationsbeslut

1. [REDACTED] Slutbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad [REDACTED]
2. [REDACTED] Avskrivning av bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad [REDACTED]
3. [REDACTED] Startbesked för installation av vatten [REDACTED]
4. [REDACTED] Slutbesked för installation av eldstad [REDACTED]
5. [REDACTED], Startbesked för installation av vatten [REDACTED]
6. [REDACTED], Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus [REDACTED]
7. Beslut om avvikelse från detaljplan [REDACTED]
8. [REDACTED] Slutbesked för installation av eldstad [REDACTED]
9. [REDACTED], Startbesked för installation av eldstad [REDACTED]
10. [REDACTED] Startbesked för nybyggnad av två komplementbyggnader [REDACTED]
11. [REDACTED] Slutbesked för installation av eldstad [REDACTED]
12. [REDACTED] Slutbesked för installation av vatten och avlopp [REDACTED]
13. [REDACTED] Startbesked för installation av eldstad [REDACTED]
14. [REDACTED] Slutbesked för installation av vatten [REDACTED]
15. [REDACTED] Startbesked för installation av eldstad [REDACTED]
16. [REDACTED], Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus [REDACTED]







36. [REDACTED] Startbesked för installation av eldstad [REDACTED]
37. [REDACTED] Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus [REDACTED]
38. [REDACTED] Startbesked för nybyggnad av fritidshus [REDACTED]
39. [REDACTED] Startbesked för installation av eldstad och rökkanal [REDACTED]
40. [REDACTED] Slutbesked för installation av eldstad och rökkanal [REDACTED]
41. [REDACTED] Startbesked för installation av eldstad [REDACTED]
42. [REDACTED] Startbesked för installation av eldstad och rökkanal [REDACTED]
43. [REDACTED] Slutbesked för nybyggnad av förråd [REDACTED]
44. [REDACTED] Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad [REDACTED]
45. [REDACTED] Startbesked för ombyggnad och tillbyggnad av sollaröparken [REDACTED]
46. [REDACTED] Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus [REDACTED]
47. [REDACTED] Startbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad [REDACTED]
48. [REDACTED] Slutbesked för installation av eldstad [REDACTED]
49. [REDACTED] Startbesked för installation av eldstad [REDACTED]
50. [REDACTED] Startbesked för installation av eldstad [REDACTED]
51. [REDACTED] Beslut om förlängd handläggningstid [REDACTED]
52. [REDACTED] Avskrivning av ärende gällande strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus [REDACTED]
53. [REDACTED] Startbesked för installation av avlopp [REDACTED]



54. [REDACTED] Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus [REDACTED]
55. [REDACTED] Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus [REDACTED]
56. [REDACTED] Startbesked för installation av eldstad och rökkanal [REDACTED]
57. [REDACTED] Bygglov och startbesked nybyggnad av komplementbyggnad [REDACTED]
58. [REDACTED] Slutbesked för installation av eldstad och rökkanal [REDACTED]
59. [REDACTED] Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad [REDACTED]
60. [REDACTED] Startbesked för installation av eldstad och rökkanal [REDACTED]
61. [REDACTED] Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad [REDACTED]
62. [REDACTED] Slutbesked för installation av eldstad [REDACTED]
63. [REDACTED] Avskrivning av ärende gällande nybyggnad av fritidshus och förråd [REDACTED]
64. [REDACTED] Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus [REDACTED]
65. [REDACTED] Bygglov och startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad [REDACTED]
66. [REDACTED] Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad [REDACTED]
67. [REDACTED], Startbesked för nybyggnad av enbostadshus och rivning av del av befintlig byggnad. [REDACTED]
68. [REDACTED], Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus [REDACTED]
69. [REDACTED] Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad [REDACTED]
70. [REDACTED] Slutbesked för fasadändring och inglasning av altan [REDACTED]
71. [REDACTED] Startbesked för installation av eldstad [REDACTED]



72. [REDACTED] Startbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad [REDACTED]
73. [REDACTED] Interimistiskt slutbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad [REDACTED]
74. [REDACTED], Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus [REDACTED]
75. [REDACTED] Slutbesked för nybyggnad av arbetsbodan [REDACTED]
76. [REDACTED] Startbesked för installation av eldstad [REDACTED]
77. [REDACTED] Slutbesked för installation av eldstad [REDACTED]
78. [REDACTED] Startbesked för installation av eldstad [REDACTED]
79. [REDACTED] Startbesked för installation av oljeavskiljare [REDACTED]
80. [REDACTED] Slutbesked för installation av oljeavskiljare [REDACTED]
81. [REDACTED] Bygglov och startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad [REDACTED]
82. [REDACTED] Slutbesked för fasadändring av handelsbyggnad [REDACTED]
83. [REDACTED], Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus och rivning av komplementbyggnad [REDACTED]
84. [REDACTED] Slutbesked för installation av eldstad [REDACTED]
85. [REDACTED] Slutbesked för installation av eldstad [REDACTED]
86. [REDACTED] Slutbesked för nybyggnad av fritidshus [REDACTED]
87. [REDACTED], Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad [REDACTED]
88. [REDACTED] Interimistiskt slutbesked för nybyggnad av enbostadshus [REDACTED]
89. [REDACTED], Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus [REDACTED]



90. [REDACTED] Startbesked för installation av eldstad [REDACTED]
91. [REDACTED] Slutbesked för installation av eldstad [REDACTED]
92. [REDACTED] Slutbesked för installation av VA [REDACTED]
93. [REDACTED] Startbesked för installation av eldstad [REDACTED]
94. [REDACTED] Slutbesked för fasadändring av enbostadshus [REDACTED]
95. [REDACTED] Slutbesked för installation av eldstad [REDACTED]
96. [REDACTED] Bygglov för tillbyggnad, ombyggnad och ändrad användning av komplementbyggnad [REDACTED]
97. [REDACTED], Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad [REDACTED]
98. [REDACTED] Slutbesked för installation av eldstad [REDACTED]
99. [REDACTED] Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus [REDACTED]
100. [REDACTED] Startbesked för installation av eldstad [REDACTED]
101. [REDACTED] Slutbesked för installation av eldstad [REDACTED]
102. [REDACTED] Avskrivning av bygglov för nybyggnad av enbostadshus [REDACTED]
103. [REDACTED] Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad [REDACTED]
104. [REDACTED], Startbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad [REDACTED]
105. [REDACTED] Startbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad [REDACTED]
106. [REDACTED] Slutbesked för installation av eldstad [REDACTED]
107. [REDACTED], Bygglov för nybyggnad av stall [REDACTED]



108. [REDACTED] Startbesked för nybyggnad av stall [REDACTED]
109. [REDACTED] Bygglov för nybyggnad av enbostadshus [REDACTED]
110. [REDACTED], Startbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad [REDACTED]
111. [REDACTED] Beslut om förlängd handläggningstid [REDACTED]
112. [REDACTED] Slutbesked för installation av vatten och avlopp [REDACTED]
113. [REDACTED] Slutbesked för installation av vatten och avlopp [REDACTED]
114. [REDACTED] Slutbesked för väsentlig ändring av VA [REDACTED]
115. [REDACTED] Slutbesked för installation av eldstäder [REDACTED]
116. [REDACTED] Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus [REDACTED]
117. [REDACTED] Slutbesked för installation av eldstad [REDACTED]
118. Slutbesked för installation av eldstad [REDACTED]
119. [REDACTED] Interimistiskt slutbesked för ombyggnad och ändrad användning av butik/lokaler till flerbostadshus (etapp 3) [REDACTED]
120. [REDACTED] Slutbesked för tillbyggnad och fasadändring av flerbostadshus [REDACTED]
121. [REDACTED], Bygglov och startbesked för nybyggnad av transformatorstation [REDACTED]
122. [REDACTED] Slutbesked för fasadändring av handelslokal i ett flerbostadshus [REDACTED]
123. [REDACTED] Slutbesked för utvärdig ändring av kontorshus [REDACTED]
124. [REDACTED] Slutbesked för installation av hiss [REDACTED]
125. [REDACTED], Startbesked för väsentlig ändring av bostad [REDACTED]



126. [REDACTED] Bygglov och startbesked för nybyggnad av skyltpelare [REDACTED]
127. [REDACTED] Startbesked för tillbyggnad av fritidshus [REDACTED]
128. [REDACTED] Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad [REDACTED]
129. [REDACTED] Startbesked för installation av eldstad och strandskyddsdispens för Friggebod [REDACTED]
130. [REDACTED] Startbesked för installation av eldstad [REDACTED]
131. [REDACTED] Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus [REDACTED]
132. [REDACTED] Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus [REDACTED]
133. [REDACTED] Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus [REDACTED]
134. [REDACTED] Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus [REDACTED]
135. [REDACTED] Bygglov och startbesked för montering av skylt [REDACTED]
136. [REDACTED] Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus [REDACTED]
137. [REDACTED] Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus [REDACTED]
138. [REDACTED] Startbesked för tillbyggnad och ombyggnad av flerbostadshus [REDACTED]
139. [REDACTED] Startbesked för tillbyggnad och ombyggnad av flerbostadshus [REDACTED]
140. [REDACTED] Startbesked för tillbyggnad och ombyggnad av flerbostadshus [REDACTED]
141. [REDACTED] för tillbyggnad av enbostadshus [REDACTED]
142. [REDACTED] Slutbesked för installation av eldstad [REDACTED]



143. [REDACTED] Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus, väggväxthus [REDACTED]
144. [REDACTED] Slutbesked för installation av oljeavskiljare [REDACTED]
145. [REDACTED] Slutbesked för tillbyggnad av fläktrum [REDACTED]
146. [REDACTED] Tidsbegränsat bygglov och startbesked för nybyggnad av byggnad [REDACTED]
147. [REDACTED] Bygglov och startbesked för tillbyggnad av fritidshus [REDACTED]
148. [REDACTED] Slutbesked för installation av vatten och avlopp [REDACTED]
149. [REDACTED] Slutbesked för nybyggnad av garagebyggnad [REDACTED]
150. [REDACTED] Startbesked för grundläggning av enbostadshus och komplementbyggnad [REDACTED]
151. [REDACTED] Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus [REDACTED]
152. [REDACTED] Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad [REDACTED]
153. [REDACTED] Startbesked för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad [REDACTED]
154. [REDACTED] Startbesked för installation av eldstad [REDACTED]
155. [REDACTED] Slutbesked för installation av eldstad [REDACTED]
156. [REDACTED] Startbesked för installation av eldstad [REDACTED]
157. [REDACTED] Slutbesked för installation av eldstad [REDACTED]
158. [REDACTED], Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad [REDACTED]
159. [REDACTED] Slutbesked för installation av eldstad och rökkanal [REDACTED]
160. Yttrande till Förvaltningsrätten. [REDACTED]
161. [REDACTED] Rättsprövning [REDACTED]



162. [REDACTED] Slutbesked för installation av oljeavskiljare [REDACTED]
163. [REDACTED] Bygglov och startbesked för nybyggnad av industri/lagerbyggnad [REDACTED]
164. [REDACTED], Slutbesked för nybyggnad av sopsorteringsbyggnad [REDACTED]
165. [REDACTED] Avskrivning av anmälan för väsentlig ändring av planlösning och brandskydd för industribyggnad [REDACTED]
166. [REDACTED] Slutbesked för installation av eldstad [REDACTED]
167. [REDACTED] Startbesked för installation av eldstad [REDACTED]
168. [REDACTED] Bygglov för nybyggnad av industribyggnad [REDACTED]
169. [REDACTED] Startbesked för installation av eldstad [REDACTED]
170. [REDACTED] Startbesked för installation av eldstad [REDACTED]
171. [REDACTED], Slutbesked för ändring av brandskydd [REDACTED]
172. [REDACTED] Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus [REDACTED]
173. [REDACTED] Bygglov, startbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt startbesked för rivning av befintligt fritidshus och komplementbyggnad [REDACTED]
174. [REDACTED] Interimistiskt slutbesked för nybyggnad av industri- lagerbyggnad [REDACTED]
175. [REDACTED], Slutbesked för nybyggnad av mast [REDACTED]
176. [REDACTED], Startbesked för till- och ombyggnad av fritidshus [REDACTED]
177. [REDACTED] Slutbesked för installation av oljeavskiljare [REDACTED]
178. [REDACTED], Slutbesked för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad [REDACTED]





179. [REDACTED] Slutbesked för installation av eldstad [REDACTED]
180. [REDACTED] Slutbesked för installation av eldstad [REDACTED]
181. [REDACTED] Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus [REDACTED]
182. Bostadsanpassningsbidrag, anpassning av duschplats beviljas med 10 495 kronor [REDACTED]
183. Bostadsanpassningsbidrag, ramp vid entrén beviljas med 25 705 kronor [REDACTED]
184. Bostadsanpassningsbidrag, reparation av permobilgarage beviljas med 9 308 kronor [REDACTED]
185. Bostadsanpassningsbidrag, service av hiss beviljas med 938 kronor [REDACTED]
186. Bostadsanpassningsbidrag, spisvakt beviljas med 3 111 kronor [REDACTED]
187. Bostadsanpassningsbidrag, spisvakt beviljas med 3 111 kronor [REDACTED]
188. Bostadsanpassningsbidrag, spisvakt beviljas med 3 111 kronor [REDACTED]
189. [REDACTED] Slutbesked för nybyggnad av fritidshus [REDACTED]
190. [REDACTED] Interimistiskt slutbesked för installation av två eldstäder [REDACTED]
191. [REDACTED] Slutbesked för nybyggnad av transformatorstation. [REDACTED]
192. [REDACTED] Slutbesked för nybyggnad av transformatorstation [REDACTED]
193. [REDACTED] Startbesked för installation av eldstad och röckanal [REDACTED]
194. Ärendet avslutas, rättelse har skett [REDACTED]
195. [REDACTED] Slutbesked för nybyggnad av transformatorstation [REDACTED]
196. [REDACTED] Slutbesked för ändrad användning av komplementbyggnad till gäststuga [REDACTED]
197. [REDACTED] Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad [REDACTED]



198. [REDACTED] Slutbevis för tillbyggnad av  
komplementbyggnad [REDACTED]
199. [REDACTED] Startbesked för installation  
av eldstad och rökkanal [REDACTED]



§ 295

## Delgivningar

1. Underrättelse om avslutad förrättning.  
Fastighetsreglering berörande [REDACTED]  
och [REDACTED] [REDACTED]
2. Underrättelse om avslutad förrättning.  
Avstyckning från [REDACTED] [REDACTED]
3. Beslut 2020-10-19, Dnr: [REDACTED] [REDACTED]  
Länsstyrelsen. Lst avslår överklagandet.
4. Underrättelse om avslutad förrättning.  
Avstyckning från [REDACTED] [REDACTED]
5. Underrättelse om avslutad förrättning.  
Avstyckning [REDACTED] [REDACTED]
6. Beslut 2020-11-06 Dnr: [REDACTED] [REDACTED].  
Länsstyrelsen godkänner kommunalt  
beslut om strandskyddsdispens.
7. Beslut 2020-11-09, Dnr: [REDACTED] [REDACTED]  
Länsstyrelsen godkänner kommunalt  
beslut om strandskyddsdispens
8. Beslut 2020-11-09 Dnr: [REDACTED] [REDACTED]  
Länsstyrelsen godkänner kommunalt  
beslut om strandskyddsdispens.
9. Beslut 2020-11-10 Dnr: [REDACTED] [REDACTED].  
Länsstyrelsen godkänner kommunalt  
beslut om strandskyddsdispens
10. Underrättelse om avslutad förrättning  
2020-11-10. Fastighetsreglering berörande  
[REDACTED] [REDACTED]
11. Beslut 2020-11-11 Dnr [REDACTED] [REDACTED]  
Länsstyrelsen godkänner kommunalt  
beslut om strandskyddsdispens
12. Beslut 2020-11-11, [REDACTED] [REDACTED].  
Länsstyrelsen godkänner kommunalt  
beslut om strandskyddsdispens



13. Beslut 2020-11-11, Dnr: [REDACTED] [REDACTED]  
från Lst. Lst beslutar att pröva BN beslut  
om strandskyddsdispens.
14. Beslut 2020-11-11, Dnr [REDACTED] [REDACTED]  
Länsstyrelsen godkänner kommunalt  
beslut om strandskyddsdispens
15. Underrättelse om avslutad förrättning  
2020-11-11. Fastighetsreglering berörande  
[REDACTED]
16. Anmälan om överträdelse av detaljplan  
och plan och bygglagen [REDACTED]
17. Beslut 2020-11-11 Dnr: [REDACTED] [REDACTED]  
Länsstyrelsen beslutar att avslå  
överklagandet.
18. Beslut 2020-11-11, [REDACTED] [REDACTED]  
Länsstyrelsen avslår överklagandet.
19. Underrättelse om avslutad förrättning  
2020-11-11. Fastighetsreglering berörande  
[REDACTED]
20. Beslut 2020-11-12, Mål nr [REDACTED] [REDACTED]  
Mark- och miljööverdomstolen ger inte  
prövningstillstånd. Mark- och  
miljödomstolens avgörande står fast.
21. Underrättelse om avslutad förrättning.  
Klyvning av [REDACTED] [REDACTED]
22. Dom 2020-11-16 Mål [REDACTED] Nacka  
Tingsrätt. Mark- och miljödomstolen  
avslår överklagandet
23. Beslut 2020-11-17 Dnr: [REDACTED] [REDACTED]  
Länsstyrelsen vidtar med anledning av  
anmälan för samråd ingen åtgärd enl 12  
kap. 6 § miljöbalken.
24. Beslut 2020-11-19 Mål nr [REDACTED] Svea  
hovrätt. Mark- och miljööverdomstolen  
ger inte prövningstillstånd. Mark- och  
miljödomstolens avgörande står därför fast
25. Beslut 2020-11-22 Dnr: [REDACTED] [REDACTED]  
Bidrag från Länsstyrelsen för åtgärder på  
Lärkastugan.
26. Beslut 2020-11-11 Dnr: [REDACTED] [REDACTED]  
Länsstyrelsen beslutar att pröva MK BN



beslut 2020-10-26 om  
strandskyddsdispens

27. Beslut 2020-11-23 Dnr: [REDACTED] [REDACTED]  
Länsstyrelsen beslutar att pröva MK BN  
beslut om strandskyddsdispens.
28. Beslut 2020-11-25 Dnr: [REDACTED] [REDACTED]  
Länsstyrelsen avslutar ärendet utan  
åtgärd. BN beslut om strandskyddsdispens  
står därför fast.