

## Byggnadsnämnden 2019-2022

Plats och tid: Miljö- och byggnadsförvaltningen, 2022-05-05 kl. 08:00 – 08:20

Beslutande: Joakim Linder (MOP)  
Christina Bröms (C)  
Anna-Carin Rydstedt (S)  
Göran Eriksson (C)  
Åke Knutz (C)  
Joakim Turesson (M)  
Bengt Larsson (MOP)

Övriga deltagare: Johan Lithén (KD)  
Lena Bergman, förvaltningschef  
Per-Olof Olsson, bygglovschef  
Malin Gunnars, byggnadsinspektör  
Sofia Juhlin Ulriksen, nämndsekreterare

Utses att justera: Christina Bröms

Justeringens plats och tid: Miljö- och byggnadsförvaltningen, 2022-05-05

Underskrifter:

\_\_\_\_\_  
Sofia Juhlin Ulriksen, sekreterare

59 - 62

\_\_\_\_\_  
Joakim Linder, ordförande

\_\_\_\_\_  
Christina Bröms, justerare

---

### ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Byggnadsnämnden Sammanträdesdatum: 2022-05-05  
2019-2022

Överklagningstid: 2022-05-05 - 2022-05-26

Anslaget sätts upp: 2022-05-05 Anslaget tas ner: 2022-05-27

Förvaringsplats för protokollet: Miljö- och byggnadsförvaltningen

---

Underskrift

---

Utdragsbestyrkande

## Innehållsförteckning

Öna 213:1, Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av förskola	3
--	---

§ 59

MK BN 2021/00970-40

## Öna 213:1, Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av förskola

### Beslut

Byggnadsnämnden **avslår** tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av förskola på fastigheten Öna 213:1 med stöd av **2 kap. 5 § plan- och bygglagen**.

Avgiften för bygglovet är 9 853 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2022-03-08.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2024-04-30 för nybyggnad av förskola på fastigheten Öna 213:1>1 i Mora kommun. Byggnaden ska användas som förskola och i befintlig byggnad ska den pågående verksamheten för papperssorteringsarbete fortgå. Byggnaden uppförs i en våning och får en byggnadsarea på cirka 381 m<sup>2</sup> och placeras i anslutning till befintlig byggnad. Byggnaden är moduler som får ett platt tak som täcks med svart plåt TP20. Fasaden utförs med stående och liggande träpanel i faluröd kulör.

På den södra delen av fastigheten går en kraftledning. På fastigheten Öna 212:2 finns en utomhuscistern för gasol. Fastigheterna söder om Öna 213:1>1 är industrifastigheter, och de som ligger norr om Öna 213:1>1 är bostadsfastigheter.

### Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 126).

Enligt detaljplanen får marken användas för allmänt ändamål (A), det allmänna ändamålet är inte närmare angivet i plan.

Senast beviljade bygglov för aktuell fastighet är bygglov för ändrad användning av delar av skollokaler till arbetslokaler för papperssorteringsarbete. Det finns ingen skolverksamhet i byggnaden.

Sökt åtgärd önskas placeras nära kraftledning. Enligt yttrande från Ellevio är ett betryggande avstånd från en spänningsförande ledare 20 m horisontellt mätt. Avstånden från staketet som ringar in området med byggnaden och plats för utevistelse till kraftledningen är ca 22 m enligt inlämnad situationsplan (mätt horisontellt).

Avståndet från cistern för gasol som finns på fastigheten Öna 212:2 till närmsta fasad på tänkt byggnation är ca 103 m. Cisternen rymmer ca 30 m<sup>3</sup> gasol. Enligt brandkåren bör en riskanalys tas fram.

Området är inom delområde Bs 1 Mora tätort enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är inom antagen fördjupad översiktsplan för Mora tätort som vann laga kraft 23 december 2021.

Inga kända fornlämningar finns.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Området är inom utbredningsområde för högsta beräknade flöde.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

### **Remisser och yttranden från grannar**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

*Yttranden har inkommit från Miljönämnden, Nodava VA, Nodava avfall, Brandkåren, Ellevio och gemensamt yttrande från fastighetsägarna till NN, NN, NN, NN samt NN. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.*

### **Motiv för beslut**

#### **Lagstöd**

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 32 a § plan- och bygglagen**: Bygglov får ges för en åtgärd på mark som enligt detaljplanen utgör kvartersmark för allmänt ändamål, även om sökanden inte är ett offentligt organ.

Om det allmänna ändamålet inte är närmare angivet i en plan, får dock bygglov enligt första stycket ges endast om åtgärden innebär att fastigheten och det byggnadsverk som åtgärden avser används för det allmänna ändamål som fastigheten och byggnadsverket senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd.

Trots andra stycket får bygglov ges för en åtgärd som innebär en liten avvikelse från den senaste eller avsedda användningen. Bygglov får dock inte ges om åtgärden kan antas medföra

1. betydande miljöpåverkan, eller
2. begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 33 § plan- och bygglagen**: För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. Lag (2014:900).

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen**: Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen. Lag (2018:636).

### **Motivering**

Detaljplanen för området medger allmänt ändamål. Det framgår inte av detaljplanen hur det allmänna ändamålet ska användas och det senaste beviljade bygglovet för byggnaden är arbetslokaler för papperssorteringsarbete.

På ett område för allmänt ändamål kan kommunen bygga vad som helst utan att det strider mot planen, det betyder inte att allt som kommunen kan tänkas bygga är lämpligt på platsen.

Enligt den fördjupade översiktsplanen för Mora tätort så skulle vissa delar av området kunna vara lämpliga att bebygga. Hänsyn måste tas till närheten till bostäder, industrier och kraftledning och att marken kan vara förorenad.

Det är inte utrett om närliggande industrier/verksamheter kan tänkas medföra olägenheter för barnen på förskolan t.ex. buller, luftföroreningar och hantering av kemikalier. Förskolan skulle dessutom kunna begränsa befintliga verksamheters framtida utveckling.

Det går i dagsläget inte att bedöma att marken är lämplig för det avsedda ändamålet i enlighet med 2 kap. 5 § plan- och bygglagen.

Innan ett tidsbegränsat bygglov för förskola kan ges bör byggnadsnämnden utreda lämpligheten för det avsedda ändamålet, genom att påbörja ett planarbete.

Kommunen kan även undersöka om det finns lämpligare placeringar av den tillfälliga förskolan.

### **Upplysningar**

Detta beslut kan överklagas enligt **13 kap. 3 § plan- och bygglagen**.  
Besvärshänvisning bifogas.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2021-12-22  
Skrivelse angående datum för tidsbegränsning, inkom 2022-01-05  
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2022-01-05  
Avvecklingsplan, inkom 2022-03-08  
Redovisning av det tillfälliga behovet av lokalerna, inkom 2022-03-08  
Situationsplan, inkom 2022-03-08  
Plan-, fasad- och sektionssritningar, inkom 2022-03-08  
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2022-01-19  
Yttrande från Nodava VA, inkom 2022-01-21  
Yttrande från Nodava avfall, inkom 2022-01-21  
Yttrande från Brandkåren, inkom 2022-01-25  
Yttrande 2 från Brandkåren, inkom 2022-03-15  
Yttrande från Ellevio, inkom 2022-02-07  
Synpunkter från sökande, inkom 2022-02-08  
Arrendeavtal jordvärmeslingor, inkom 2022-03-28  
Grannytttrande, inkom 2022-04-01  
Senast beviljade bygglovet på aktuell fastighet, registrerat i detta ärende 2022-01-31

### **Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Byggnadsnämnden avslår tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av förskola på fastigheten Öna 213:1 med stöd av 2 kap. 5 § plan- och bygglagen.

### **Ordförandeberedningens förslag till beslut**

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut, att avslå sökt tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av förskola.

### **Byggnadsnämndens beslutsgång**

Ordförande finner att Byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut och avslår tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av förskola på fastigheten Öna 213:1.

### **Sändlista**

Sökanden: Tekniska förvaltningen Mora kommun, Fredsgatan 16, 79280 Mora.  
Ägare till fastigheten NN (för kännedom)  
Ägare till fastigheten NN (för kännedom)  
Ägare till fastigheten NN (för kännedom)  
Ägare till fastigheten NN (för kännedom)  
Ägare till fastigheten NN (för kännedom)  
Ellevio AB (för kännedom)