

Byggnadsnämnden 2019-2022

Plats och tid: Miljö- och byggnadsförvaltningen, 2022-05-23
kl. 09:00 – 10:40

Beslutande: Joakim Linder (MOP)
Christina Bröms (C)
Anna-Carin Rydstedt (S)
Göran Eriksson (C)
Åke Knutz (C)
Olle Erlands (S)
Johan Lithén (KD)

Övriga deltagare: Bengt Larsson (MOP), ej tjänstgörande ersättare
Lena Bergman, Förvaltningschef
Per-Olof Olsson, Bygglovschef
Anna Wadman, Kart- och mätchef, § 72
Malin Gunnars, Byggnadsinspektör, § 72
Sofia Juhlin Ulriksen, Nämndsekreterare

Utses att justera: Anna-Carin Rydstedt

Justeringens plats och tid: Miljö- och byggnadsförvaltningen, 2022-05-25 kl. 07:30

Underskrifter: _____

63 - 74

Sofia Juhlin Ulriksen, sekreterare

Joakim Linder, ordförande

Anna-Carin Rydstedt, justerare

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Byggnadsnämnden Sammanträdesdatum: 2022-05-23
2019-2022

Överklagningstid: 2022-05-25 - 2022-06-15

Anslaget sätts upp: 2022-05-25 Anslaget tas ner: 2022-06-16

Förvaringsplats för protokollet: Miljö- och byggnadsförvaltningen

Underskrift

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

Val av dataskyddsbud för Byggnadsnämnden	3
Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus	4
Bygglov för nybyggnad av fritidshus och fyra komplementbyggnader	8
Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus	11
Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad	15
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	21
Sanktionsavgift	25
Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus	26
Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus	29
Informationsärenden	35
Delegationsbeslut	36
Delgivningar	41

§ 63

MK BN 2022/00134-1

Val av dataskyddsombud för Byggnadsnämnden

Beslut

1. Byggnadsnämnden utser kanslichef Anna Karlsson till tillfälligt dataskyddsombud för perioden 7 juni till 31 augusti 2022
2. Byggnadsnämnden noterar att Katarina Sollgard Norlins uppdrag som dataskyddsombud upphör den 6 juni 2022.

Detta beslut är prövat, i enlighet med den strategiska planen, utifrån ett hållbarhetsperspektiv.

Sammanfattning av ärendet

EU:s dataskyddsförordning 2016/679 tillämpas som lag i Sverige sedan den 25 maj 2018. Enligt artikel 37 i förordningen ska en myndighet eller ett offentligt organ utnämna ett dataskyddsombud.

Dataskyddsombudet ska bland annat kontrollera att personuppgifter behandlas på ett korrekt och lagligt sätt, informera, ge stöd och råd om dataskyddsförordningen och angränsande regler, fungera som en kontaktpunkt för organisationen, tillsynsmyndigheten och för registrerade personer. Ombudet ska ha en självständig roll i organisationen och rapporterar till ledningen.

Mora, Orsa och Älvdalens kommuner har sedan 2018 ett samarbete i dataskyddsfrågor och med det ett gemensamt dataskyddsombud.

Beslutsunderlag

-

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden utser kanslichef Anna Karlsson till tillfälligt dataskyddsombud för perioden 7 juni till 31 augusti 2022
2. Byggnadsnämnden noterar att Katarina Sollgard Norlins uppdrag som dataskyddsombud upphör den 6 juni 2022.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

Sändlista

-

§ 64

MK BN 2022/00133-3

Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Byggnadsnämnden **avslår** sökt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**.

Avgiften för prövningen är 2 550 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett den 2022-04-20. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XX.

Byggnadsnämnden beviljade 2019-03-27 förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på den aktuella platsen. Förhandsbeskedet har upphört att gälla.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 8 Bonäs enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Känd fornlämning finns på fastigheten. Länsstyrelsen har i tidigare förhandsbesked yttrat sig om fornlämningen på fastigheten. All verksamhet som innebär markingrepp inom 50 meter till fornlämning är tillståndspliktig.

Föreslagen tomtplats är utanför strandskyddat område.
Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns inte.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

LRF har yttrat sig om att det är olämpligt att bebygga avsett skifte. Miljönämnden har yttrat sig och skriver att byggande på jordbruksmark ska undvikas. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt **3 kap. 4 § miljöbalken**: Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Motivering

Fastigheten består till stor del av jordbruksmark som idag brukas och därmed får anses vara brukningsvärd.

Enligt Mark- och miljööverdomstolen, 2020-P 1160 visar att taxeringen av en fastighet inte är avgörande för om marken skall vara brukningsvärd jordbruksmark.

Mora kommuns hållbarhetsstrategi anger att förutsättningar för jordbruket ej skall försämrats på lång sikt vilket innebär att mark som ej brukas aktivt idag kan komma att behöva brukas i en framtid. Hållbarhetsstrategin anger även att undantag endast skall göras om starka allmänna intressen motiverar detta.

Enligt Mark- och miljööverdomstolen 2015 P 4087b så är brukningsvärd jordbruksmark mark som med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är lämpad för jordbruksproduktion. Även åkermark och kultiverad betesmark räknas som brukningsvärd jordbruksmark.

Brukningsvärd jordbruksmark är av nationell betydelse och får endast tas i anspråk för bebyggelse om det behövs för att tillgodose ett väsentligt samhällsintresse och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredställande sätt genom att

annan mark tas i anspråk. Enligt Mark- och miljööverdomstolen P 4087-15 kan ett enda bostadshus inte utgöra ett väsentligt samhällsintresse.

Sökt förhandsbesked bör avslås då åtgärden inte är förenlig med miljöbalken 3 kap 4 § eller plan- och bygglagen 2 kap. 4-5 §. Det allmänna intresset av att långsiktigt bevara brukningsvärd jordbruksmark väger tyngre än det enskilda intresset av att bebygga den aktuella platsen.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas enligt **13 kap. 3 § plan- och bygglagen**.
Besvärshänvisning bifogas.

Beslutsunderlag

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2022-04-21
Situationsplan, inkom 2022-04-20
Ansökan, inkom 2022-04-04
Yttrande från LRF, inkom 2022-05-09

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**, med följande villkor:

- Tillstånd för markingrepp i fornlämning ska erhållas av Länsstyrelsen.
- Byggnader ska uppföras med sadeltak.
- Byggnader ska uppföras med fasadbeklädnad av träpanel eller timmer.
- Ingen omfattande schaktning eller fyllning får ske i samband med byggnationen.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att avslå sökt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XX.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Yrkanden

Christina Bröms (C) yrkar bifall till ordförandeberedningens förslag till beslut, att sökt förhandsbesked ska avslås.

Göran Eriksson (C) yrkar bifall till Christina Bröms (C) yrkande.

Johan Lithén (KD) yrkar att sökt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus ska beviljas, enligt förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att Byggnadsnämnden bifaller Christina Bröms (C) yrkande och avslår sökt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XX.

Sändlista

Sökanden

Fastighetsägare

§ 65

MK BN 2022/

Bygglov för nybyggnad av fritidshus och fyra komplementbyggnader

Beslut

Byggnadsnämnden **avslår** sökt bygglov för nybyggnad en komplementbyggnad (dass) på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Byggnadsnämnden **beviljar** sökt bygglov för nybyggnad av fritidshus och tre komplementbyggnader på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Projektanpassad kontrollplan
- Prestandadeklaration på eldstaden och rökkanal
- Teknisk beskrivning gällande fukt och ventilation

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: NN.

Avgiften för prövningen är 14 201 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2022-02-21.

Handläggningstiden för ärendet har förlängts 2022-04-27

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

I detta ärende krävs utstakning, kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus och fyra komplementbyggnader på fastigheten XX i Mora kommun. Ett fritidshus har tidigare funnits uppförd på fastigheten men förstördes under en brand i juni 2021.

Det nya fritidshuset kommer att uppföras i en våning med loft. Byggnadsarean blir på ca 54,2 m² och kommer att grundläggas med en torpargrund. Fasaden kommer att bekläs med liggande timmerpanel med knutar som behandlas med järnvitriol, alla foder kommer att bli vita och gråa fönster. Sadeltaket kommer att beläggas med ett torvtak. En eldstad kommer att installeras i byggnaden.

Fyra befintliga komplementbyggnader avses i detta bygglov. Utformning, materialval och färgsättning enligt inlämnade handlingar. Sammanlagda byggnadsarean för komplementbyggnaderna blir på ca 25,5 m².

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bk 20 Övre Lövberg enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Fastigheten är belägen inom ett område för fornlämning, fäbod.

Uppgift om översvämningrisk saknas.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Yttranden har inkommit från Stadsarkitekten, fastighetsägare till NN. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§,

12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Enligt 3 kap 4§ miljöbalken: Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Motivering

Byggnationen för en av komplementbyggnaderna (dasset) bedöms olämplig att placera i tomtgräns då man inte kan underhålla hela byggnaden från den egna fastigheten. Ett dass är förenat med vissa olägenheter för omgivningen och bör därför placeras längre från fastighetsgräns än andra komplementbyggnader.

Övriga åtgärder kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Åtgärderna bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap och 8 kap plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas enligt **13 kap. 3 § plan- och bygglagen**.

Besvärshänvisning bifogas.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Åtgärden kan kräva tillstånd från Miljönämnden

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2022-01-11
Foto fasadpanel, inkom 2022-01-11
Konstruktionsritningar, inkom 2022-01-11
Konstruktionsritningar 3D, inkom 2022-01-11
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2022-01-11
Planritning fritidshus, inkom 2022-01-27
Fasadritningar fritidshus, inkom 2022-01-27
Sektionsritning fritidshus, inkom 2022-01-27
Situationsplan, inkom 2022-02-21
Planritningar komplementbyggnader, inkom 2022-02-21
Fasadritning friggebod, inkom 2022-02-21
Fasadritning verkstad, inkom 2022-02-21
Fasadritning utekök, inkom 2022-02-21
Fasadritning, dass inkom 2022-02-21
Yttrande från Stadsarkitekten, inkom 2022-02-13 och 2022-02-25
Yttrande från fastighetsägaren till NN, inkom 2022-03-08
Beslut om förlängd handläggningstid, daterat 2022-04-27

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden **avslår** sökt bygglov för nybyggnad en komplementbyggnad (dass) på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Byggnadsnämnden **beviljar** sökt bygglov för nybyggnad av fritidshus och tre komplementbyggnader på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut och avslår sökt bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (dass) och beviljar sökt bygglov för nybyggnad av fritidshus och tre komplementbyggnader på fastigheten XX.

Sändlista

Sökanden:

Ägare till fastigheten NN (rek med besvärshänvisning)

Kontrollansvarig (för kännedom)

§ 66

MK BN 2022/00133-2

Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på del av fastigheten XX med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen** med följande villkor:

- Byggnader ska uppföras med sadeltak med röd taktäckning.
- Byggnaders fasader ska bekläds med träpanel alternativt uppföras med timmer.
- Byggnader ska uppföras i högst 1 våning.
- Byggnader ska stärka bebyggelsens karaktär med traditionella gårdsbildningar.

Avgiften för prövningen är 5 623 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett den 2022-04-05. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XX.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Snf 17 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Uppgifter om översvämningsrisk saknas.

Inga kända fornlämningar finns på fastigheten.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns inte.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

LRF har hörts men inte inkommit med svar.

Yttrande från Miljönämnden:

Delar av tomtplatsen placeras på jordbruksmark vilket bör undvikas. Möjlighet finns dock att placera tomtplatsen så att jordbruksmark inte ianspråkts.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 4 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt **3 kap 4§ miljöbalken:** Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Motivering

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2 – 3 §§ plan- och bygglagen**.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Beslutsunderlag

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2022-04-13
Yttrande från fastighetsägare (ingen erinran), inkom 2022-04-07
Situationsplan, inkom 2022-04-05
Lägeskarta, inkom 2022-03-28
Ansökan, inkom 2022-03-25

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden avslår sökt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen lämnar ärendet till Byggnadsnämnden utan eget förslag till beslut.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Yrkanden

Joakim Linder (MOP) yrkar att sökt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus ska beviljas.

Anna-Carin Rydstedt (S) och Christina Bröms (C) yrkar bifall till Joakim Linders (MOP) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande finner att Byggnadsnämnden bifaller Joakim Linders (MOP) yrkande att sökt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XX ska beviljas.

Sändlista

Sökande
Fastighetsägare

§ 67

MK BN 2022/

Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad

Beslut

Bygglov

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Projektanpassad kontrollplan
- Konstruktionshandlingar/dokumentation
- Brandskyddsbeskrivning
- Detaljerad sektionsritning
- Teknisk beskrivning
- Prestandadeklaration för eldstad och rökkanal

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: NN.

Strandskyddsdispens

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten XX med stöd av **7 kap. 18 d § miljöbalken** då åtgärden avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Fysisk avgränsning av tomtplatsen ska uppföras mot Siljan, exempelvis häck, staket, gårdsgård etc.

Som tomt får tas i anspråk markerat området redovisat på nybyggnadskartan.

Avgift

Avgiften för prövningen är 60 183 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2022-03-23.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

I detta ärende krävs utstakning, kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad på den bebyggda fastigheten XX i Mora kommun. Fritidshuset kommer att uppföras i en våning och i tre sammanbyggda huskroppar i U-formation enligt inkommande ritningar.

Byggnadsarean blir på ca 493,1 m². Komplementbyggnaden kommer att uppföras i en våning med en byggnadsarea på ca 169,6 m² och placeras så att en kringbyggd innergård skapas.

Byggnaderna kommer att grundläggas med platta på mark, fasaderna bekläs med stående träpanel som behandlas med järnvitriol. Sadeltaken kommer att beläggas med faltak som behandlas med järnvitriol.

Befintliga byggnader på fastigheten kommer att flyttas inom fastigheten, dessa byggnader kommer att hanteras i separata ärenden.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 5 Nusnäs enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Inga kända fornlämningar finns.

Området är inom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Området är inom utbredningsområde för högsta beräknade flöde.

I detta ärende anses det obehövt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

Strandskydd gäller enligt **7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken** inom 100 meter från Siljan och Skäjsbäcken.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D55 Skäjsnäs) enligt antagen LIS-plan.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Två yttranden har inkommit från Miljönämnden. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt **7 kap. 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt **7 kap. 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt **7 kap. 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i **miljöbalken 7 kap. §18 c och d**.

Enligt **7 kap. 18 c § miljöbalken** Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,

2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Enligt **7 kap. 18 d § miljöbalken** får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Motivering

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i **miljöbalken 7 kap. 18 d §**.

Fastigheten ligger inom område D55 Skäjsnäs i den antagna LIS-planen för Mora som vann laga kraft 29 december 2014. LIS-planen anger att syftet för området är möjliggöra utbyggnad av bostäder i ett attraktivt läge vid Siljan. Lämpliga etableringar är bostäder. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller påverka djur och växtlivet i området.

Sökt åtgärd får anses uppfylla skälen som anges i **miljöbalken 7 kap. 18 d §** då åtgärden avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Upplysningar

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Åtgärden kan kräva tillstånd från miljönämnden och Länsstyrelsen.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte fysiskt har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2022-02-17

Ansökan om strandskyddsdispens; inkom 2022-02-17

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2022-02-18

Nybyggnadskarta med tomtplatsavgränsning, inkom 2022-03-23

Situationsplan med tomtplatsavgränsning, inkom 2022-03-23

Planritningar, inkom 2022-03-23

Fasadritningar, inkom 2022-03-23

Fasadritningar med marklinjer, inkom 2022-03-23

Sektionsritningar, inkom 2022-03-23

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2022-03-11 och 2022-04-12

Tillstånd att inrätta enskild avloppsanläggning, inkom 2022-04-28

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Bygglov

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Strandskyddsdispens

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten XX med stöd av **7 kap. 18 d § miljöbalken** då åtgärden avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Fysisk avgränsning av tomtplatsen ska uppföras mot Siljan, exempelvis häck, staket, gårdsgård etc.

Som tomt får tas i anspråk markerat området redovisat på nybyggnadskartan.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut, att bevilja sökt bygglov och strandskyddsdispens.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden bifaller förvaltningens förslag till beslut och beviljar sökt bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten XX.

Sändlista

Sökanden:

Fastighetsägaren (delgkv, besvärshänvisning)

Kontrollansvarig (för kännedom)

Länsstyrelsen (strandskydd)

§ 68

MK BN 2022/00133-1

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**, med följande villkor:

- Uteplats får inte uppföras mot väg E45, i enlighet med Trafikverkets yttrande.

Avgiften för prövningen är 4 830 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige. Ärendet blev komplett den 2022-02-24.

Handläggningstiden för ärendet har förlängts 2022-05-02.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XX i Mora kommun.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 2 Vattnäs enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttranden har inkommit från Trafikverket. Se bilaga för att ta del av yttrandet i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt **3 kap. 4§ miljöbalken**: Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Enligt **4 kap. 2 § plan- och bygglagen**: Kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för

1. en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt,
2. en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i, till åtgärdens karaktär eller omfattning eller till förhållandena i övrigt,
3. en åtgärd som kräver bygglov,
 - a) om åtgärden innebär att ett område kan tas i anspråk för, eller om den vidtas i ett område som redan har tagits i anspråk för, att anlägga
 - ett industriområde,
 - ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,
 - en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
 - en hamn för fritidsbåtar,
 - ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
 - en campingplats,
 - en nöjespark, eller
 - en djurpark, och
 - b) om åtgärden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan,

4. ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket kräver bygglov eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4 a §, och
- a) byggnadsverket eller dess användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande, eller
 - b) byggnadsverket placeras i närheten av en verksamhet som omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, och
5. en åtgärd som kräver bygglov vid nyetablering av en verksamhet som omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.

Första stycket 3 gäller inte åtgärder som enligt föreskrifter meddelade med stöd av 16 kap. 1 § 1 inte ska antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Trots första stycket 4 krävs det ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked. Lag (2021:785).

Motivering

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen.

Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Beslutsunderlag

Situationsplan, inkom 2022-02-24

Ansökan, inkom 2022-02-24

Yttrande från Trafikverket, inkom 2022-03-16

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**, med följande villkor:

- Uteplats får inte uppföras mot väg E45, i enlighet med Trafikverkets yttrande.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut, att bevilja sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut och beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XX.

Sändlista

Sökande
Fastighetsägare

§ 69

MK BN 2021/

Sanktionsavgift

Ärendet utgår från dagordningen och behandlas vid kommande nämndsammanträde.

§ 70

MK BN 2022/00133-4

Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**,

- Omfattande schaktning får ej förekomma
- Byggnader ska uppföras med träfasad (timmer eller panel)

Avgiften för prövningen är 4 830 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett den 2022-03-07.

Handläggningstiden för ärendet har förlängts 2022-05-13.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på den obebyggda fastigheten XX i Mora kommun.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 1 Mora tätort enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är inom delområde Utmeland enligt antagen fördjupad översiktsplan för Mora tätort som vann laga kraft 23 december 2021.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Fastigheten ligger inom område för fornlämning, blästbrukslämning.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar kan finnas enligt yttrande från Nodava.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Yttranden har inkommit från Teknik- och Serviceförvaltningen (Mora kommun), fastighetsägarna till NN, fastighetsägarna till NN. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt **3 kap 4§ miljöbalken**: Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Motivering

Enligt den fördjupade översiktsplanen framgår att det inom utpekad LIS-område att det är syftet lämpligt att möjliggöra bostäder.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljpanelläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Beslutsunderlag

Beslut om förlängd handläggningstid, inkom 2022-05-13
Yttrande från Länsstyrelsen - kulturmiljö, inkom 2022-05-12
Yttrande från fastighetsägare NN, inkom 2022-04-26
Yttranden från fastighetsägarna NN, inkom 2022-04-25
Yttrande från fastighetsägare NN, inkom 2022-04-19
Yttrande från Teknik- och Serviceförvaltningen, inkom 2022-04-13
Yttrande från Nodava, inkom 2022-03-23
Ansökan, inkom 2022-03-07
Situationsplan, inkom 2022-03-07

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**,

- Omfattande schaktning får ej förekomma
- Byggnader ska uppföras med träfasad (timmer eller panel)

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut och beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XX.

Sändlista

Sökande:

Fastighetsägare NN, REK med besvärshänvisning

Fastighetsägare NN, REK med besvärshänvisning

§ 71

MK BN 2022/

Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**.

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XX med stöd av **7 kap. 18 d § miljöbalken**, då åtgärden långsiktigt bidrar till utvecklingen av landsbygden eller avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Som tomt får tas i anspråk hela avstyckningen dvs markerat område på norra delen av fastigheten på bifogad situationsplan, daterad 2022-01-28.

Avgiften för prövningen är 7 245 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett den 2022-07-28.

Handläggningstiden för ärendet har förlängts 2022-04-07.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XX i Mora kommun.

Den tilltänkta avstyckningen blir en fastighet på ca 2 500 m². Del av fastigheten som styckas av och bebyggs utgörs inte av jordbruksmark.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 7 Våmhus enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Nära till fornlämningsområde.

Området är av riksintresse för natur- och kulturmiljö.

Planerad bebyggelse ligger utanför översiktsplanens kantzon.

Fastigheten ligger inom område med värdefulla odlingslandskap och omfattas av en nationell bevarandeplan för odlingslandskap.

I området har det genomförts en jordbruksinventering - 76 där området fick klassen B.

Strandskydd gäller enligt **7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken** inom 100 meter från Orsasjön.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D41) enligt antagen LIS-plan.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Fastigheten ligger utanför antaget verksamhetsområde för den allmänna dricks- och spillvattenanläggningen. Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar måste utredas av Nodava.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har framfört synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttranden har inkommit från LRF, Länsstyrelsen, Våmhus Sockensamfällighetsförening, Miljönämnden, Nodava. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 4 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken: Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen: Kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för

1. en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt,
2. en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i, till åtgärdens karaktär eller omfattning eller till förhållandena i övrigt,
3. en åtgärd som kräver bygglov,
 - a) om åtgärden innebär att ett område kan tas i anspråk för, eller om den vidtas i ett område som redan har tagits i anspråk för, att anlägga
 - ett industriområde,
 - ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,
 - en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
 - en hamn för fritidsbåtar,
 - ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
 - en campingplats,
 - en nöjespark, eller
 - en djurpark, och
 - b) om åtgärden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan,
4. ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket kräver bygglov eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4 a §, och
 - a) byggnadsverket eller dess användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande, eller
 - b) byggnadsverket placeras i närheten av en verksamhet som omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, och
5. en åtgärd som kräver bygglov vid nyetablering av en verksamhet som omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.

Första stycket 3 gäller inte åtgärder som enligt föreskrifter meddelade med stöd av 16 kap. 1 § 1 inte ska antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Trots första stycket 4 krävs det ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked. Lag (2021:785).

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,

3. grävningssarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt **7 kap. 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i **miljöbalken 7 kap. 18 c och d §§**.

Enligt **7 kap. 18 c § miljöbalken** Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Enligt **7 kap. 18 d § miljöbalken** får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Motivering

Enligt översiktsplanen för Mora kommun kommer planerad bebyggelse att uppföras i ett område avsedd för jordbruk. I översiktsplanen finns kantzoner markerade som begränsar bebyggelsens utbredning i odlingslandskapet och ingen bebyggelse bör tillkomma på eller i anslutning till kantzonerna. Planerad bebyggelse ligger ca 125 m utanför översiktsplanens kantzon. Den aktuella marken bedöms inte utgöra brukningsvärd jordbruksmark på grund av dess läge och beskaffenhet. Marken omfattas dels av jordbruksmark och skog/växtlighet. Marken är inte en del av ett större sammanhängande jordbruksskifte samt har inte aktivt används för jordbruk. Sammantaget bedöms åtgärden som lämplig och kan beviljas.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i **miljöbalken 7 kap. 18 d §**.

Fastigheten ligger inom område D41 i den antagna LIS-planen för Mora som vann laga kraft 29 december 2014. LIS-planen anger att syftet för området är Att möjliggöra förtätning i Våmhus utan hinder från de vattendrag som finns i området samt utveckling för befintlig camping vid Orsasjön. Lämpliga etableringar är vid Orsasjön: Endast företag inom besöksnäringen, exempelvis camping. Vid övriga vattendrag även bostäder, lokaler och anläggningar för det lokala föreningslivet samt småindustri,

handel och kontor. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller påverka djur och växtlivet i området.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Bygglov för åtgärden krävs innan meddelad strandskyddsdispens kan utnyttjas.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2022-01-16

Situationsplan, inkom 2022-01-28

Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2022-01-28

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2022-02-09

Yttrande från Nodava, inkom 2022-02-10

Yttrande från LRF, inkom 2022-03-24

Yttrande från Länsstyrelsen, inkom 2022-05-02

Grannytttrande från Våmhus Sockensamfällighetsförening, inkom 2022-04-06

Förlängning av handläggningstid, daterad 2022-04-07

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Ärendet, ansökan om förhandsbesked lämnas till ordförandeberedningen utan förslag till beslut.

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XX med stöd av **7 kap. 18 d § miljöbalken**, då åtgärden långsiktigt bidrar till utvecklingen av landsbygden eller avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Som tomt får tas i anspråk hela avstyckningen dvs markerat område på norra delen av fastigheten på bifogad situationsplan, daterad 2022-01-28.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att bevilja sökt förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut och bifaller sökt förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XX.

Sändlista

Sökanden

Fastighetsägaren (delgivning med besvärshänvisning)

Länsstyrelsen (strandskydd)

§ 72

Informationsärenden

Miljö- och byggnadsförvaltningen informerar Byggnadsnämnden om den ekonomiska månadsuppföljningen fram till april 2022.

Miljö- och byggnadsförvaltningen informerar Byggnadsnämnden om pågående rekryteringar. Planenheten har en pågående rekrytering av erfaren planarkitekt. Miljö- och byggnadsförvaltningen ser även ett behov av att rekrytera en verksamhetssystemförvaltare för att framtidssäkra organisationen utifrån en digitaliserad samhällsbyggnadsprocess och föreslår att en sådan tjänst inrättas. Byggnadsnämnden ställer sig bakom förslaget.

Byggnadsnämnden ställer frågan till Miljö- och byggnadsförvaltningen hur ärendet kopplat till stängande av plankorsningen vid Sanda fortskrider. Förvaltningen informerar att projektering av en gång- och cykelväg (enligt Byggnadsnämndens beslut 2021-12-06, § 196) pågår. Då plankorsningen redan stängts (utan beviljat startbesked) har ett tillsynsärende upprättats.

Miljö- och byggnadsförvaltningen informerar Byggnadsnämnden om förändringar i öppettider på förvaltningen. En utvärdering av de nya öppettiderna bör ske under hösten.

§ 73

Delegationsbeslut

1. Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad
2. Slutbesked för nybyggnad av fritidshus
3. Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad
4. Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad
5. Startbesked för nybyggnad av enbostadshus och rivning av befintlig byggnad.
6. Slutbesked för rivning av enbostadshus
7. Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus
8. Slutbesked för nybyggnad av buller/insynsskydd
9. Föreläggande om komplettering
10. Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad
11. Slutbesked för nybyggnad/ändring carport/förråd, nybyggnad av fritidshus
12. Beslut om förlängd handläggningstid
13. Slutbesked för installation av eldstad
14. Ärendet avslutas
15. Rättidsprövning
16. Slutbesked för nybyggnad av servicebyggnad
17. Slutbesked för nybyggnad av mast och teknikbodar
18. Rättidsprövning
19. Rättidsprövning

20. Startbesked för rivning av befintlig komplementbyggnad
21. Bygglöv och startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad
22. Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad
23. Startbesked för markarbeten gällande enbostadshus och två komplementbyggnader
24. Slutbesked för installation av eldstad
25. Slutbesked för installation eldstad, rökkanal och imkanal
26. Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus
27. Slutbesked för installation av eldstad
28. Startbesked för nybyggnad av fritidshus
29. Bygglöv för nybyggnad av fritidshus
30. Slutbesked för väsentlig ändring av ventilation
31. Startbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad
32. Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus
33. Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus
34. Slutbesked för inglasning av uterum samt installation av eldstad
35. Startbesked för tillbyggnad av fritidshus
36. Startbesked för markarbeten av tioradhus och tolv komplementbyggnader
37. Bygglöv för nybyggnad av 10 radhus och 12 komplementbyggnader
38. Startbesked för nybyggnad av enbostadshus
39. Bygglöv och startbesked för ändring av skylt
40. Slutbesked för tillbyggnad av industribyggnad

41. Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus
42. Bygglov för nybyggnad av handelsbyggnad
43. Bygglov och startbesked för fasadändring av huvudbyggnad samt anmälan för VÅS av brandskydd i huvudbyggnad
44. Rättidsprövning
45. Slutbesked för installation av eldstad
46. Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus
47. Slutbesked för installation av eldstad
48. Startbesked för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad (Strandskyddsdispens)
49. Slutbesked för tillbyggnad, ombyggnad och fasadändring på enbostadshus
50. Bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad
51. Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad
52. Startbesked för tillbyggnad av fritidshus
53. Slutbesked för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad
54. Slutbesked för installation av eldstad
55. Slutbesked installation av avlopp
56. Slutbesked för nybyggnad av lagerbyggnad
57. Slutbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad
58. Startbesked för tillbyggnad av fritidshus
59. Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad.
60. Slutbesked för nybyggnad av fyra komplementbyggnader
61. Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad
62. Bygglov för ändrad användning av lokal

63. Slutbesked för nybyggnad av mur och plank
64. Startbesked för byte av ventilationsaggregat och fläktar
65. Startbesked för tillbyggnad och fasadändring av industribyggnad.
66. Slutbesked för tidsbegränsat bygglov för uppsättning av skylt
67. Slutbesked för nybyggnad av förråd
68. Strandskyddsdispens, beslut om tomtplats
69. Interimistiskt slutbesked för till- och ombyggnad av fritidshus, installation av eldstad.
70. Bygglov för nybyggnad av logistikbyggnad, carport/soprum och garage
71. Slutbesked för ändrad användning av förråd till lägenhet samt nybyggnad av förråd
72. Interimistiskt slutbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad
73. Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus
74. Slutbesked för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintlig byggnad
75. Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus.
76. Startbesked för nybyggnad av fritidshus
77. Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus
78. Startbesked för tillbyggnad och ändrad användning av komplementbyggnad till fritidshus
79. Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus
80. Slutbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad
81. Bygglov och startbesked för om- och tillbyggnad av enbostadshus

82. Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad
83. Bygglov och startbesked för nybyggnad av plank
84. Slutbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad
85. Bygglov och startbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad
86. Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad
87. Slutbesked för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad
88. Bygglov för tillbyggnad av fritidshus
89. Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av campingstugor.
90. Startbesked för ombyggnad och tillbyggnad av reception/kiosk
91. Slutbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad
92. Förlängning av handläggningstid
93. Lista delegationsbeslut från ByggR, 2022-04-04 - 2022-05-16

§ 74

Delgivningar

1. Anmälan vattenverksamhet Nusnäs S:1
2. Underrättelse om avslutad lantmäteriförrättning, W21987
3. Beslut 2022-04-13 Dnr: 403-22678-2021, Länsstyrelsen avslår överklagandet
4. Beslut 2022-04-14 Dnr: 403-21717-2021, Länsstyrelsen beslutar att avslå överklagandet.
5. Beslut 2022-04-20, dnr. 526-5277-2022 Lst godkänner BN beslut den 4 april 2022 om strandskyddsdispens
6. Beslut 2022-04-21 Dnr: 403-20692-2021, Länsstyrelsen beslutar att upphäva beslutet och avslå ansökan om bygglov.
7. Beslut 2022-04-22 Dnr: 526-5987-2022, Länsstyrelsen godkänner MK BN beslut om strandskyddsdispens.
8. Beslut från Länsstyrelsen, avslår överklagandet
9. Beslut om bifall i samråd, Mora kommun (20614340)
10. Bidrag till vård av värdefull kulturmiljö: Restaurering av timmerhus inom ramen för timmerhusutbildning vid Mora folkhögskola
11. DOM 2022-04-06, Mål nr P 7819-21 från Nacka Tingsrätt, Mark-och miljödomstolen. MMD avslår överklagandet.
12. Riktlinjer för digitalisering
13. Samråd enligt miljöbalken för nyanläggning av markkabel
14. Slutgiltigt beslut 2022-05-05 Mål nr P 7979-21, Nacka tingsrätt. Med ändring av

- Länsstyrelsens beslut avvisar Mark- och miljödomstolen överklagandet.
15. Strategi för digitalisering
 16. Tjänstemannasamråd
 17. Underrättelse om avslutad förrättning,
W211198
 18. Underrättelse om beslut i avslutad
Lantmäteriförrättning,
 19. Underrättelse om beslut i avslutad
Lantmäteriförrättning,
 20. Kallelse MK Byggnadsnämnden 2019-
2022 2022-05-23