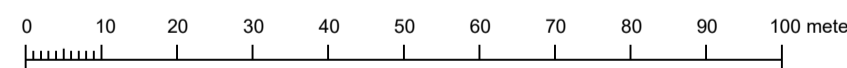




PLANKARTA SKALA 1:1000 (A1)



**KARTBETECKNINGAR**

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- · · · · Ägoslagsgräns
- NORET 1:27, s:136 Traktnamn
- 1:27, s:136 Registreringsnummer
- Byggnad i allmänhet
- Bostads- resp uthus
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Belysningsstolpe resp. elstolpe
- Häck resp. staket
- Stödmur
- Väg

- Stånt
- Dike resp. bäck
- Järnvägsspår
- Trumma
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Lövträd
- Barrträd

Plansystem SWEREF 99 15 00  
Höjdsystem RH 2000  
Flyghöjd 1000 m

Upprättad genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkarta 2020-01-20

**ILLUSTRATION**

- BEFINTLIG BEBYGGELSE
- NY BEBYGGELSE
- VEGETATION
- TRÄD - BEFINTLIGA OCH NYA
- FÖRDRÖJNING AV DAGVATTEN
- BEFINTLIGA OCH ILLUSTRERADE NYA FASTIGHETSGRÄNSER
- SKYDDSPANK

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- VÄG Väg
- PARK Park

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C Centrum
- D Vård
- E Transformatorstation och miljöhus

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP**

Utformning av allmän plats

- dike, Plats för dagvattendike ska anordnas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- dagvatten, Fördröjning av dagvatten ska anordnas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 30 % per fastighet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom eigenskapsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>3</sub> Största byggnadsarea är 20 % per fastighet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.



ILLUSTRATION SKALA 1:2000 (A1)

**Fastighetsstorlek**

- d<sub>1</sub> Minsta fastighetsstorlek är 800 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.
- d<sub>2</sub> Minsta fastighetsstorlek är 300 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.

**Placering**

- P<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras 4.5 meter från tomträns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- P<sub>2</sub> Komplementbyggnad ska placeras 2 meter från tomträns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utformning**

- f<sub>1</sub> Bostäder ska uppföras sammanbyggda, som parhus, radhus, kedjehus eller flerbostadshus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub> Bostäder ska uppföras som friliggande enbostadshus, parhus, radhus eller kedjehus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>3</sub> Bostäder ska uppföras som flerbostadshus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utförande**

- b<sub>1</sub> Friskluftsintag bör placeras högt och i riktning som inte vetter mot väg E45. Ventilationen bör vara avstängningsbar. Byggnader bör uppföras så att det är möjligt att säkert utrymma i riktning mot söder, bort från väg E45, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>2</sub> Lägsta nivå för färdigt golv är +181,4 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>3</sub> Byggnader ska utföras radnyskyddat, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Markens anordnande och vegetation**

- n<sub>1</sub> Utformningen av området får inte uppmuntra till stadigvarande vistelse, 4 kap. 10 §

**Stängsel och utfart**

- Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

**Skydd mot störningar**

- m<sub>1</sub> Plats för dagvattendike och fördröjning av dagvatten ska finnas, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m<sub>2</sub> Plank ska uppföras, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Huvudmannaskap**

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

**Villkor för startbesked**

- a, Startbesked får inte ges för bygglov förrän ett kombinerat skydds- och bullerplank längs med E45 har uppförts, 4 kap. 14 § 1 st 5 p.

**Markreservat**

- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

**Gemensamhetsanläggning**

- g<sub>1</sub> Gemensamhetsanläggning för infart, parkering, sophantering mm får bildas, 4 kap. 18 § 1 st p.
- g<sub>2</sub> Gemensamhetsanläggning för plank får bildas, 4 kap. 18 § 1 st p.
- g<sub>3</sub> Gemensamhetsanläggning för fördröjning av dagvatten får bildas, 4 kap. 18 § 1 st p.

**Upplysningar**

Detalplanen är upprättad i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900). Katalogversion: 2018-08-01

- Till planen hör:
  - Planbeskrivning
  - Fastighetsförteckning
  - Samrådsredogörelse
- Gränskningsutlåtande
- Illustration
- Undersökning enl. 5 kap. 11 a § PBL

**Detalplan för**

**Noret 27:10 m.fl. vid Solvägen och Norra Bergvägen**

Mora kommun	Dalarnas Län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
Upprättad av Lina Lindegren, Landskapsarkitekt Krook & Tjäder		Antagande	
Upprättad 2020-06-15	Reviderad	Laga kraft	
Marika Nyström Planarkitekt, Mora kommun	Tommy Ek Stadsarkitekt, Mora kommun		