



MORA • ORSA

Undersökning
Dnr: MK KS 2019/00454
Datum: 2020-06-15

UNDERSÖKNING OM BEHOV AV MILJÖBEDÖMNING

När en detaljplan upprättas eller ändras ska kommunen undersöka om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt 5 kap. plan- och bygglagen (2010:900, 2020:76). Undersökningen är upprättad enligt bestämmelserna om miljöbedömningar i 6 kap. miljöbalken (1998:808, 2017:955) och föreskrifterna i miljöbedömningsförordningen (2017:966). Undersökningen redovisar de identifierade omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Utifrån undersökningen ska kommunen i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om en betydande miljöpåverkan kan antas ska kommunen göra en strategisk miljöbedömning. Samråd om undersökningen genomförs i detaljplanesamrådet.

Handläggare	Marika Nyström
Förvaltning	Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa
Beteckning på plan (preliminär)	Detaljplan för Noret 27:10 m.fl. vid Solvägen och Norra Bergvägen.
Läge för plan	Planområdet har en yta på ungefär 4 hektar och är beläget 2,5 kilometer öster om Mora kyrka och 100–200 meter väster om Norets handelsområde. Planområdesgränsen sträcker sig längs med Vasagatan (E45) i norr, Solvägen i öster, Skålmyrsvägen i söder och Norra Bergvägen i väster.
Syftet med planen	Planens syfte är att möjliggöra för bebyggelse i form av bostäder, centrumfunktioner samt vård- och omsorgsboende. Bebyggelsen ska utformas med arkitektonisk kvalitet och anpassas till närliggande kulturhistoriskt värdefull bebyggelsemiljö.

Beskrivning av planens påverkan jämfört med nuläget

MILJÖKATEGORIER	Betydande miljöpåverkan	Viss miljöpåverkan	Ingen känd miljöpåverkan	KOMMENTARER
1. Biologisk mångfald			X	Inga dokumenterade naturvärden finns inom planområdet.
2. Befolkning		X		Planområdet är beläget i anslutning till befintlig villabebyggelse i söder och väster och till befintligt vårdboende i öster. På andra sidan Vasagatan/Europaväg 45 (E45) i norr finns ett bostadsområde med flerbostadshus.
3. Människors hälsa		X		<p>E45 ger upphov till buller som framförallt påverkar vård- och omsorgsboendet samt delar av mittenkvarteret. För att komma ner i acceptabla bullernivåer i fasad behöver bullerskydd i form av ett plank uppföras längs del av E45 vilket också regleras i detaljplanen.</p> <p>Ett skyddsavstånd till farligt gods längs E45 säkerställs genom 30 meters kryssmark i detaljplan samt ett skyddsplank längs med E45. Planbestämmelser reglerar byggnadstekniska skyddskrav.</p> <p>Det finns ingen förekomst av störande verksamheter inom eller i närheten av planområdet.</p> <p>Området omfattas av riksintresse för friluftslivet och det rörliga friluftslivet, vilket dock inte hindrar utveckling av befintliga tätorter.</p>
4. Växt- och djurliv		X		<p>Inga dokumenterade naturvärden finns inom planområdet, däremot uppvuxna träd längs med E45, en trädrad längs planområdesgränsen i nordöst och några träd i sydvästra hörnet av planområdet.</p> <p>Området omfattas av en grönstrukturplan. I planen finns riktlinjer för Norets</p>

			<p>grönstruktur som innefattar planområdet och som delvis strider mot planförslaget:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Norets utmärkande karaktärsdrag är att häckar avgränsar mot gatan. Detta ska tas tillvara vid detaljplaneläggning. - Resterna av jordbruksmark ska inte bebyggas utan fortsätta att hävdas. - Bostadsområdesparker ska värnas. <p>Planområdet ligger inte i närheten av Natura 2000-område.</p>
5. Mark		X	<p>En geoteknisk undersökning har utförts och ger vägledning för grundläggning av tillkommande byggnader. Jordarna är tjällyftande och i viss mån rasbenägna vilket innebär att grundläggning ska utföras frostskyddat samt att försiktighet ska iakttas vid schaktning.</p> <p>Marken klassas som normalradonmark vilket innebär att byggnader ska utföras radonskyddat.</p> <p>Någon verksamhet som kan ge upphov till markföroreningar har inte förekommit på platsen.</p>
6. Vatten		X	<p>Lokalt omhändertagande ska ske av dagvatten, vilket innebär att fördröjningsytor och diken avsätts inom planområdet för att begränsa påverkan på dagvattensystemet.</p> <p>Föroreningsberäkningar visar att med föreslagen dagvattenhantering erhålls tillräcklig rening av dagvattnet. Dagvattnet ger därmed ingen negativ påverkan på recipienter nedströms eller aktuella miljökvalitetsnormer i Siljan.</p>
7. Luft		X	<p>Länsstyrelsen i Dalarnas län och Dalarnas luftvårdsförbund genomförde mätningar av luftkvaliteten under 2010, för partiklar och vissa andra föroreningar som det finns miljökvalitetsnormer för. Mora hade höga halter av partiklar under våren där uppvirvling av vägdamm är den främsta</p>

				orsaken men miljö kvalitetsnormerna överskreds inte. Mätningar av kvävedioxid och bensen genomfördes under tre vintrar och värdena ligger under miljö kvalitetsnormerna.
8. Klimatfaktorer		X		Att uppföra ny bebyggelse och förtäta staden innebär alltid en påverkan på miljön och klimatet. Det aktuella projektet har som mål att uppföra en klimatneutral byggnad med så lite energiåtgång som möjligt och kompensatoriska åtgärder i form av exempelvis solceller.
9. Trafik		X		E45 är av riksintresse för kommunikation enligt 3 kap. 8 § miljöbalken (MB) och påverkas inte av det aktuella förslaget. Tillskapande av ett vårdboende och ett tiotal nya bostäder innebär en något ökad trafikmängd inom området, främst kommer det ske en ökning av motordrivna fordon på Norra Bergvägen.
10. Landskap		X		Planområdet ligger inom riksintresse för rörligt friluftsliv enligt 4 kap. 2 § MB. Riksintresset omfattar hela Siljansringen med Siljans och Orsasjöns vattensystem och anslutande terräng. Här är främst kulturbygden och vattendragen viktiga att bevara. Planområdet ligger inom tätortsbebyggelse samt är till stora delar redan ianspråktaget och bedöms därför inte påverka riksintresset. Planområdet ligger även inom riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB som omfattar hela Siljansområdet. Riksintresset innebär dock inte ett hinder för utvecklingen av befintliga tätorter eller det lokala näringslivet. Den föreslagna bebyggelsen ligger inom befintligt bebyggelseområde och kommer i skala och utformning att anslutas och anpassas till omgivande bebyggelse. Det nya vårdboendet och de nya bostäderna blir en övergång mellan det storskaliga handelsområdet i öster och villabebyggelsen i väster.

11. Bebyggelse		X		<p>Ett genomförande av planen kommer inte försämra ljusförhållanden för kringliggande bostäder.</p> <p>Förslaget innebär ett effektivt utnyttjande av tidigare ej planlagd mark inom tätorten.</p>
12. Forn- och kulturlämningar		X		<p>Slagg har hittats inom ett område med obestämd begränsning. Även enstaka ugnsbitar har hittats. Enligt en inventering gjord 1937 och 1939 har det även funnits en slaggstensvarp på platsen. Detta indikerar att det på platsen förekommit förhistorisk/historisk järnframställning/blästbruk.</p> <p>En arkeologisk förundersökning behöver göras för att fastställa slaggförekomstens begränsning åt öster.</p>
13. Kulturarv			X	<p>Området omfattas inte av något riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap. 6 § MB.</p>
14. Övrigt			X	<p>Detaljplanen rymmer ingen tillståndspliktig verksamhet enligt förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (SFS 2005:356).</p> <p>I Mora kommuns översiktsplan, laga kraft den 19 juli 2006, ingår planområdet i delområdet "Bs 1 Mora tätort" där det är utpekat som sammanhållen bebyggelse (<i>samlad bebyggelse</i>). Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen.</p>

Föreligger betydande miljöpåverkan?

Ja

Nej

X

** Om betydande miljöpåverkan föreligger ska strategisk miljöbedömning påbörjas.*

Motiverat ställningstagande

- Planförslaget överensstämmer med översiktsplanens intentioner.
- Planen bedöms inte påverka gällande riksintressen för kommunikation, rörligt friluftsliv eller friluftsliv.
- Ett genomförande av planen leder inte till några ökade störningar på omgivningen eller för människors hälsa och säkerhet.
- Planförslaget påverkar inga skyddade kultur- och naturvärden internationellt, nationellt eller lokalt eller känsliga mark- och vattenområden.
- Planförslaget berör inga områden av betydelse för hushållning med natur- och samhällsresurser nationellt eller lokalt.
- Planförslaget berör inga kända fornlämningar.

Sammantaget, utifrån den här undersökningen, har planenheten gjort bedömningen att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning enligt 6 kap. miljöbalken behöver därför inte göras.

Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa, 2020-06-15

Marika Nyström
Planarkitekt

Tommy Ek
Stadsarkitekt