

Taxa enligt plan- och bygglagen

2026



MORA • ORSA

Fastställd av/ beslutsinstans: Mora kommunfullmäktige och Orsa kommunfullmäktige

Fastställd datum: 2025-05-26 (Mora) samt 2025-06-02 (Orsa)

Dokumentansvarig: Miljö- och byggnadsförvaltningen

Diarienummer: MBN 2025/16

Innehåll

Inledning	5
Avgifter	5
Allmänna regler om kommunala avgifter	6
Kommunallagen (KL)	6
Självkostnadsprincipen	6
Likställighetsprincipen	6
Retroaktivitetsförbudet	6
Allmänna bestämmelser om taxa	7
Kommunfullmäktiges beslut om taxa	7
Tillämpning av taxa	7
Indexjustering	7
Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov	7
Planavgift	7
Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning	7
Betaling av avgift	7
Mervärdesskatt	8
Överklagande av avgiftsbeslut	8
Ikraftträdande	8
Taxetabeller	9
A Taxetabeller för lov, anmälan mm.	9
A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och två bostadshus och komplementbyggnader	9
A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader	11
A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar	12
A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1	12
A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)	13
A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov	13
A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	13
A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder	14
A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovspliktiga åtgärder	16
A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov	16
A 11 Förhandsbesked	16
A 12 Villkorsbesked	16
A 13 Ingripandebesked	16

A 14 Extra platsbesök, slutsamråd, interimistiskt slutbesked, delstartbesked och byte av kontrollansvarig	16
A 15 Strandskyddsdispens	17
A 16 Avslag, avvisning och avskrivning	17
A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov).....	17
A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	17
Kart- och mättaxa.....	18
A 19 Tid ersättning kart- och mättjänster.....	18
A 20 Avgift för anvisning av fastighetsgräns	18
A 21 Avgift för nybyggnadskarta	18
A 22 Avgift för utstakning	19
A 23 Lägeskontroll.....	19
A 24 Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information	20
Avgifter för kopior, skanning, avskrift m.m. av allmänna handlingar	21

Inledning

En väl fungerande taxa är ett viktigt hjälpmedel för att kommunerna ska kunna få täckning för sina kostnader för den verksamhet i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) som kan finansieras via avgifter. Denna taxa gäller för den eller de nämnder i Mora och Orsa kommuner som svarar för uppgiften i fråga.

Plan- och bygglagen, PBL, (2010:900) ger kommunerna rätt att ta ut avgifter så att kommunen kan täcka kostnaderna för alla åtgärder som normalt ingår i ärenden om lov eller anmälan. Tabeller och beräkningssätt har med förslag från Sveriges Kommuner och Regioner, SKR, som grundanpassats så att avgifterna ska täcka kommunens kostnader för det arbete som utförs i de olika ärendetyperna.

Avgifter

Handläggningskostnaden för 2026 uppgår till 1 125 kronor per timme för ärenden som avses i denna taxa. Minsta tid för debitering är en timme.

Avgiften för handläggningen av en ansökan avseende en viss ärendetyp framgår av taxetabell A1-A25. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut, handläggning eller serviceåtgärd.

Särskilda föreskrifter om avgifter för kommunernas verksamhet inom Miljö- och byggnadsnämndens ansvarsområde återfinns i 12 kapitlet plan- och bygglagen.

Enligt 12 kap. 8 § plan- och bygglagen får kommunen ta ut avgifter för:

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked
2. beslut om lov
3. tekniska samråd
4. slutsamråd
5. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen
6. upprättande av nybyggnadskartor
7. framställning av arkivbeständiga handlingar
8. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41–41 b §§ och
9. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Taxan omfattar även andra avgifter såsom:

- ärenden angående strandskyddsdispenser enligt 7 kap. 13–18 §§ miljöbalken.

Kommunen tar med stöd av 12 kap. 9 § PBL även ut en planavgift i samband med lovansökan i de fall detaljplan eller områdesbestämmelse reglerar detta.

Avgiften för de olika ärendetyperna beräknas genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Med ärendetyp avses i detta dokument exempelvis besked, beslut, handläggning, produkter, tjänster eller serviceåtgärd. För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges timdebitering i tillämplig taxetabell.

Allmänna regler om kommunala avgifter

Kommunallagen (KL)

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 2 kap. 5 § KL. Av paragrafen framgår kommuners och regioners rätt att ta ut avgifter. Paragrafen motsvarar huvudsakligen 8 kap. 3 b § i den äldre kommunallagen, med hänvisning till prop. 1993/94:188 s. 107 f.

”Kommuner och regioner får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som de är skyldiga att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning.”

Ovanstående ger kommuner rätt att ta ut avgifter inom hela den sektor som regleras i kommunallagen. Det enda kravet är att kommunen tillhandahåller en tjänst eller nyttighet som motprestation. Det gäller även frivilliga uppgifter som tillhandahålls inom ramen för en obligatorisk verksamhet (se prop. 1993/94:188 s.79–80 samt prop. 2016/17:171 sid. 301). Detta innebär att kommunerna har möjlighet att ta ut avgifter för frivillig uppdragsverksamhet.

Självkostnadsprincipen

För Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet reglerar 12 kap. 10 § PBL att en avgift inte får överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. För all kommunal verksamhet gäller dessutom allmänt självkostnadsprincipen som uttrycks i 2 kap. 6 § KL.

”Kommuner och landsting får inte ta ut högre avgifter än vad som motsvarar kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som de tillhandahåller.”

Självkostnadsprincipen som uttrycks i denna paragraf syftar på det totala avgiftsuttaget per verksamhet. Kostnaderna i det enskilda fallet eller ärendet har inte någon betydelse för tillämpningen av självkostnadsprincipen. Vid beräkningen av självkostnaderna får alla relevanta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med. Exempel på kostnader är personalkostnader, material, utrustning, lokalkostnader, fordonskostnader med mera. Verksamhetens andel av kommunens centrala service- och administrationskostnader räknas också med i kostnaden.

Likställighetsprincipen

Plan- och bygglagen innehåller inte några särskilda regler om hur avgifternas storlek i det enskilda fallet ska bestämmas, dvs. hur de totala kostnaderna ska fördelas på dem som är avgiftsskyldiga. Av betydelse för avgiftsuttaget i enskilda fall i kommunal verksamhet är däremot den så kallade likställighetsprincipen, som uttrycks i 2 kap. 3 § KL.

”Kommuner och landsting ska behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat”.

Bestämmelsen innebär att särbehandling av vissa kommunmedlemmar eller grupper av kommunmedlemmar endast är tillåten på objektiva grunder. Likställighetsprincipen innebär vid fördelning av avgifter att lika avgift ska utgå för lika prestation eller att kommunmedlemmar som befinner sig i motsvarande läge ska betala samma avgifter.

Retroaktivitetsförbudet

Kommunfullmäktige ska ha fattat beslut om en specifik taxa innan den börjar tillämpas. Det anses alltså otillåtet att ge avgiftsbestämmelser retroaktiv verkan – annat än i vissa speciella undantagsfall. Retroaktivitetsförbudet framgår direkt av 2 kap. 4 § KL, vilken har följande lydelse:

”Kommuner och landsting får inte fatta beslut med tillbakaverkande kraft till nackdel för medlemmarna. Sådana beslut får dock fattas om det finns synnerliga skäl för det.”

Allmänna bestämmelser om taxa

Kommunfullmäktiges beslut om taxa

Enligt 12 kap. 10 § PBL är det kommunfullmäktige som ska fatta beslut om grunderna hur avgifterna ska beräknas. Kommunfullmäktige kan inte delegera rätten att besluta om taxan till nämnd.

Tillämpning av taxa

Handläggare med delegation och de nämnder som svarar för uppgiften äger rätt att besluta enligt taxa.

Avgift tas ut enligt den taxa som gäller vid tidpunkten då ärendet inkommer till den nämnd som svarar för uppgiften.

Om det finns särskilda skäl, som motiverar en höjning eller minskning av avgiften, får nämnden besluta detta för viss typ av ärenden eller för ett särskilt ärende. Vid två eller flera åtgärder debiteras i normalfallet den mest tidskrävande utav dem.

Indexjustering

Miljö- och byggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timtaxa) med den procentsats för Prisindex för kommunal verksamhet, PKV, som är publicerad på Sveriges Kommuner och Regioners webbplats för oktober månad året före avgiftsåret. Verkställighet av förändring sker i januari påföljande år.

Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov

Avgiften för ett lov där det finns ett lov som gått ut, eller håller på att gå ut, är detsamma som för ett helt nytt lov. Bygglovspliktiga ändringar i ett beviljat och gällande lov hanteras också som ett nytt beslut och debiteras enligt taxan för åtgärden som ändras.

För en ansökan gällande en åtgärd som innebär en förändring av motsvarande underlag tillhörande ett tidigare beviljat, gällande lov kan byggnadsnämnden om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften med 25 %, 50 % eller 75 %.

Planavgift

Kommunen tar med stöd av 12 kap. 9 § PBL även ut en planavgift i samband med lovansökan i de fall detaljplan eller områdesbestämmelse reglerar detta.

Planavgift tas ut i samma omfattning som vid ett planenligt bygglov i det fall bygglov beviljas med avvikelse från detaljplan.

Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning

Om en ansökan avslås, avskrivs eller avvisas tas avgift ut för den handläggning som vidtagits i ärendet enligt tillämplig tidsuppskattning.

Betalning av avgift

Betalning av avgift ska ske inom den tid som anges i faktura. Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges i fakturan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker. Fakturering av avgift kan ske såväl löpande som vid beslut beroende på vilken tjänst som avses. Avgifter kan tas ut i förskott.

Mervärdesskatt

Beloppen i taxetabellerna är angivna exklusive mervärdesskatt.

Mervärdesskatt utgår inte för avgifter i samband med myndighetsutövning.

Överklagande av avgiftsbeslut

Beslut om debitering kan överklagas genom förvaltningsbesvär. Den som vill överklaga ska lämna överklagan enligt besvärshänvisning varpå det följer en prövning om överklagandet har inkommit i rätt tid. Härfter överlämnas handlingarna till överprövande myndighet, som har att pröva överklagandet.

Ikraftträdande

Denna taxa ska tillämpas från och med den 1 januari 2026. Uppräkning av grundbelopp i denna taxa sker årligen med PKV (prisindex för kommunal verksamhet).

Taxetabeller

A Taxetabeller för lov, anmälan mm.

För ytterligare information avseende exempelvis handläggning av ärendetyper som inte återfinns i tabellerna och timdebitering, se kommunens taxebestämmelser.

Med PBL avses plan- och bygglagen (2010:900).

Planenligt: Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Avviker från detaljplan: Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Utanför planlagt område: Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.

Begreppen *nybyggnad*, *tillbyggnad* *ändring* och *ombyggnad* definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL.

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009.

Avgift för handläggningen utgår även vid negativt beslut eller negativt besked (avslag), vid avvísning på grund av ofullständig ansökan, och vid avskrivning då den sökande återkallat sin ansökan. För ytterligare information, se kommunens taxebestämmelser.

A 1 Bygglöv och teknisk kontroll för en- och två bostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt (eller giltigt förhandsbesked)
A 1.2	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Avviker från detaljplan
A 1.3		Utanför planlagt område
A 1.4		Planenligt (eller giltigt förhandsbesked)
A 1.5	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Avviker från detaljplan
A 1.6		Utanför planlagt område

A 1.7	Nybyggnad av enklare fritidshus utan tekniskt samråd. Max 60 kvm och utan installation av vatten och avlopp. Inklusive eldstad.	Planenligt (eller giltigt förhandsbesked)	12 648 kr
A 1.8		Avviker från detaljplan	15 810 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	17 918 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt (eller giltigt förhandsbesked)	21 080 kr
A 1.11		Avviker från detaljplan	23 188 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	23 188 kr
A 1.13	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt (eller giltigt förhandsbesked)	7 378 kr
A 1.14		Avviker från detaljplan	9 486 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	9 486 kr
A 1.16	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt (eller giltigt förhandsbesked)	21 080 kr
A 1.17		Avviker från detaljplan	23 188 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	23 188 kr
A 1.19	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt (eller giltigt förhandsbesked)	10 540 kr
A 1.20		Avviker från detaljplan	12 648 kr
A 1.21		Utanför planlagt område	12 648 kr
A 1.22	Ändring, med tekniskt samråd (exempelvis ändrad användning).	Planenligt (eller giltigt förhandsbesked)	21 080 kr
A 1.23		Avviker från detaljplan	23 188 kr
A 1.24		Utanför planlagt område	23 188 kr
A 1.25	Ändring, utan tekniskt samråd (exempelvis ändrad användning utan fysiska ändringar i byggnaden eller större fasadändring).	Planenligt (eller giltigt förhandsbesked)	6 324 kr
A 1.26		Avviker från detaljplan	8 432kr
A 1.27		Utanför planlagt område	8 432 kr
A 1.28	Enkel fasadändring i form av ommålning/fasadbyte.		3 162 kr

A 2 Bygglöv och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift	
A 2.1	Nybyggnad – tillbyggnad och ombyggnad 0 – 100 kvm (BTA + OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	24 242 kr
A 2.2		Avviker från detaljplan	26 350 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	28 458 kr
A 2.4	Nybyggnad – tillbyggnad och ombyggnad 0 – 100 kvm (BTA + OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	13 702 kr
A 2.5		Avviker från detaljplan	15 810 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	17 918 kr
A 2.7	Nybyggnad – tillbyggnad och ombyggnad 101 – 1 000 kvm (BTA + OPA)	Planenligt	28 458 kr
A 2.8		Avviker från detaljplan	32 674 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	36 890 kr
A 2.10	Nybyggnad – tillbyggnad och ombyggnad 1001 – 5 000 kvm (BTA + OPA)	Planenligt	43 214 kr
A 2.11		Avviker från detaljplan	47 430 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	53 754 kr
A 2.13	Nybyggnad – tillbyggnad och ombyggnad >5 001 kvm (BTA + OPA)	Planenligt	47 430 kr
A 2.14		Avviker från detaljplan	49 538 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	55 862 kr
A 2.16	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	13 702 kr
A 2.17		Avviker från detaljplan	14 756 kr
A 2.18	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	8 432 kr
A 2.19		Avviker från detaljplan	10 540 kr

A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar		
Ärendetyp		Avgift
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	4 216 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	6 851 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 054 kr

A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1		
Ärendetyp		Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor.	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar.	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift.	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och brandfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser.	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering, minst 10 timmar
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering, minst 10 timmar
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

Ärendetyp		Avgift	
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	17 918 kr
A 5.2		Avviker från detaljplan	20 026 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	20 026 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	8 432 kr
A 5.5		Avviker från detaljplan	10 540 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	12 648 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	23 188 kr
A 5.8		Avviker från detaljplan	26 350 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	26 350 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd, 1 – 10 parkeringsplatser	Planenligt	7 378 kr
A 5.11		Avviker från detaljplan	9 486 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	9 486 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd, fler än 10 parkeringsplatser	Planenligt	12 648 kr
A 5.14		Avviker från detaljplan	16 864 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	16 864 kr
A 5.16	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	9 486 kr
A 5.17		Avviker från detaljplan	12 648 kr
A 5.18		Utanför planlagt område	12 648 kr

A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Ärendetyp		Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	Timdebitering

A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskarakter

Ärendetyp		Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskarakter	Timdebitering

A 8 Anmälningsspliktiga åtgärder		
	Ärendetyp	Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	10 540 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, utan tekniskt samråd	5 270 kr
A 8.3	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	12 648 kr
A 8.4	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	6 324 kr
A 8.5	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	9 486 kr
A 8.6	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	2 635 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	6 851 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	2 635 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	7 378 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	2 635 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	7 378 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	2 635 kr
A 8.13	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	7 378 kr
A 8.14	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	2 635 kr
A 8.15	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	Timdebitering
A 8.16	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	Timdebitering
A 8.17	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	13 702 kr

A 8.18	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	9 486 kr
A 8.19	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	10 540 kr
A 8.20	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	5 270 kr
A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	10 540 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	5 270 kr
A 8.23	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	10 540 kr
A 8.24	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	5 270 kr
A 8.25	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	10 540 kr
A 8.26	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	5 270 kr
A 8.27	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd (attefallstakkupa)	10 540 kr
A 8.28	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstakkupa)	5 270 kr
A 8.29	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd	12 648 kr
A 8.30	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, utan tekniskt samråd	8 432 kr

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	7 905 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	5 797 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov		
Ärendetyp		Avgift
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	14 229 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	10 013 kr

A 11 Förhandsbesked		
Ärendetyp		Avgift
A 11.1	Förhandsbesked, upp till 3 tomter i samma ansökan, därutöver timdebitering per extra tomt.	Inom planlagt område
A 11.2		Utanför planlagt område
		11 594 kr
		15 810 kr

A 12 Villkorsbesked		
Ärendetyp		Avgift
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

A 13 Ingripandebesked		
Ärendetyp		Avgift
A 12.1	Ingripandebesked	Timdebitering

A 14 Extra platsbesök, slutsamråd, interimistiskt slutbesked, delstartbesked och byte av kontrollansvarig		
Ärendetyp		Avgift
A 14.1	Extra platsbesök, utöver det första, per styck	4 216 kr
A 14.2	Extra slutsamråd, utöver det första, per styck	5 270 kr
A 14.3	Delstartbesked	3 162 kr
A 14.4	Interimistiskt slutbesked	2 108 kr
A 14.5	Byte av kontrollansvarig	2 108 kr

A 15 Strandskyddsdispens			
Ärendetyp			Avgift
A 15.1	Strandskyddsdispens	Nyetablering utanför ianspråktaget område eller tomtplats	6 000 kr
A 15.2		Kompletteringsåtgärd inom ianspråktaget område eller tomtplats	3 600 kr

A 16 Avslag, avvisning och avskrivning			
Ärendetyp			Avgift
A 16.1	Avslag		Timdebitering
A 16.2	Avvisning		Timdebitering
A 16.3	Avskrivning		Timdebitering

A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)			
Ärendetyp			Avgift
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller		I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller		Timdebitering

A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder			
Ärendetyp			Avgift
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		Timdebitering

Kart- och mättaxa

Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp (mPBB)¹ enligt socialförsäkringsbalken (2010:110) samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver. Därutöver justeringsfaktor N vars syfte är att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen. I denna taxa är justeringsfaktorn N satt till 1,0. Grundprincipen för beräkning av avgifterna är faktor x mPBB x N.

Kartavgifterna beräknas efter markarean. Mätavgifterna beräknas efter byggnadsarean och öppenarean.

A 19 Tid ersättning kart- och mättjänster	
Timpris	978 kr/timme ²

A 20 Avgift för anvisning av fastighetsgräns		
Anvisning av fastighetsgräns består av utredning och efterforskning i Lantmäteriets arkiv samt mätning och markering i fält. Några nya, rättsligt bindande, gränsmarkeringar görs inte vid en gränsutvisning.		
Ärendetyp		Avgift ³
A 20.1	Utstakning, detaljpunkter, mätninglinjer och arbetsfixar	Timdebitering enligt A19. Minsta debitering är 2 timmar.

A 21 Avgift för nybyggnadskarta	
En nybyggnadskarta innehåller fastighetsgränser, höjder, befintliga byggnader, planinformation och anslutningspunkter. Nybyggnadskarta krävs om miljö- och byggnadsnämnden anser det nödvändigt.	
Nämnden anger riktlinjer för när nybyggnadskarta ska upprättas. För nybyggnadskartor som tillhandahålls utanför bygglovsprövning tillkommer 25 % moms.	
Åtgärdsfaktor (kartavgift = nybyggnadskartefaktor (NKF) x justeringsfaktor (N) vid upprättande av nybyggnadskarta med mera. Avgift = mPBB x NKF x N.	

¹ Prisbasbeloppet 2026 är 59 200 kr enligt SCB. mPBB (milliprisbasbelopp, en tusendels prisbasbelopp) är lika med 59,2.

² Miljö- och byggnadsnämndens beslut 2025-12-15 § 151. Justeringen gäller från den 1 januari 2026. Under Allmänna bestämmelser om taxa finns mer information om indexjustering.

³ Moms 25% tillkommer

	Nybyggnadskarta	Nybyggnadskartefaktor (NKF) eller tidersättning (med fältarbete)
A 21.1	Enbostadshus/enstaka byggnad, oavsett tomtyta	150
A 21.2	Övriga byggnader; sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus samt alla övriga byggnader och anläggningar. Tomtyta mindre eller lika med 1 999 m ² .	150
A 21.3	2 000–4 999 m ²	250
A 21.4	5 000–9 999 m ²	350
A 21.5	10 000–15 000 m ²	450
A 21.6	Tomtyta större än 15 000 m ²	Skälighetsbedömning/nedlagd tid
A 21.7	Nybyggnadskarta eller särskilda kompletteringar utanför primärkartområdet	Timdebitering enligt A19
A 21.8	Granskning av nybyggnadskarta	10
A 21.9	Komplettering av nybyggnadskarta	40
A 21.10	Förhandskopia alt. preliminär nybyggnadskarta	Timdebitering enligt A19
A 21.11	Nybyggnadskarta eller särskilda kompletteringar utanför primärkartområdet	Timdebitering enligt A19
A 21.12	Alla övriga åtgärder	Timdebitering enligt A19

A 22 Avgift för utstakning

Utslakning kan utföras av miljö- och byggnadsnämndens personal eller någon annan med verifierad mätningsteknisk kunskap som byggherren föreslår.

Utslakning ska minst ske:

- Vid nybyggnader inom detaljplan.
- Vid permanentbostäder, affärs-, kontors- och industribyggnader utanför detaljplan.
- Vid annan byggnad utanför detaljplan på byggherrens begäran.

	Ärendetyp	Avgift⁴
A 22.1	Utslakning, detaljpunkter, mätninglinjer och arbetsfixar	Timdebitering enligt A19

A 23 Lägeskontroll

	Ärendetyp	Avgift⁵
A 23.1	Lägeskontroll inom kommunens primärkartområde sker för ny- och tillbyggnader större än eller 50 m ²	Timdebitering enligt A19

⁴ Moms 25% tillkommer

⁵ Moms 25% tillkommer

A 24 Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information

Kommunen finansierar sina kostnader för kartproduktionen med en blandning av skattemedel och avgifter. För permanenta användare (nyttjare) av kommunalt kartmaterial tecknas oftast fleråriga avtal med överenskomna avgifter.

Nedanstående taxa tillämpas för tillfälliga nyttjare av det kommunala kartmaterialet. Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten bör normalt begränsas i tiden och till visst angivet ändamål.

Avgift per HA = mPBB x KF x N (se beskrivning sid 18). Moms tillkommer med 6%.

Primärkarta - innehåll i kartan		Informationsandel i %	Kartfaktor (KF)
A 24.1	Byggnader och övriga topografiska objekt	50	7
A 24.2	Vägar, järnvägar	35	5
A 24.3	Höjdinformation	15	2
Övriga digitala kartprodukter			Kartfaktor (KF)
A 24.4	Informationskarta		1,5
A 24.5	Detaljplan		3
Stadsmodell 3D			
A 24.6	Höjdgitter, laserskanning		5
Digital adressinformation			
A 24.7	Adresspunkt inklusive koordinat		0,0125

Avgifter för kopior, skanning, avskrift m.m. av allmänna handlingar

A 25 Avgift för kopior, skanning, avskrift m.m. av allmänna handlingar		
<p>Kommunens service inom plan- och bygglagens område för kopiering, skanning och utskrift. Miljö- och byggnadsförvaltningen tillhandahåller service vad gäller kopiering, skanning och utskrift av handlingar och ritningar enbart i de fall uppdraget har anknytning till förvaltningens myndighetsutövning och ärendehantering. För andra tjänster av det slaget hänvisar kommunen till kommersiella aktörer på den öppna marknaden.</p> <p>Avgifterna för kopiering och skanning med mera regleras inte i plan- och bygglagen. Avgifterna grundas på att de ska täcka förvaltningens omkostnader, såsom hyra av kopieringsmaskiner, lokalhyra, papper, toner och serviceavgifter. Miljö- och byggnadsförvaltningen har ingen kontanthantering, utan avgifter tas ut mot faktura. Faktureringskostnaden är inkluderad i avgiften för kopiering, skanning, och utskrift.</p> <p>Expediering över disk eller via e-post ingår i avgiften. Vid expediering per post tillkommer porto. Om det, i kommunfullmäktiges beslut om taxa för kopior av allmänna handlingar, inte finns reglerat vilken avgift som ska tas ut för visst efterfrågat format gäller i stället avgift enligt denna taxa inom bygglov, kart och mät.</p>		
Avgift för skanning i andra format än A4, levereras som pdf		
Originallets storlek		Avgift kr/st
A 25.1	A3	15
A 25.2	A2	35
A 25.3	A1	55
A 25.4	A0	80
För utskrift på papper tillkommer kostnad enligt nedan.		
Avgift för utskrift på standardpapper i andra format än A4		
Format		Avgift kr/st
A 25.5	A3	27
A 25.6	A2	70
A 25.7	A1	110
A 25.8	A0	175
I avgiften ingår material och tidersättning.		