# Kontrollplan för tillbyggnad av enbostadshus (Exempel)

Exempel på tillbyggnad med allrum, sovrum och badrum.

## Information om projektet

* Fastighet: Fastigheten 1
* Beräknad byggstart: 2021-01-01
* Planerat färdigställande: 2021-06-01
* Entreprenör: Totalentreprenad, Byggföretaget Bygg AB
* Byggherre: Malin Arvidsson, 0700-00 00 00, arvid.arvidsson@mejladress.se
* Åtgärd: Tillbyggnad
* Upprättat kontrollplanen: Malin Arvidsson

## Projektering

*Fysisk signatur krävs endast av dem som kommer utföra kontroller under projektet.*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Roll | Namn | Signatur | Företag | Telefon | E-Post | Fysisk signatur (hela namnet) |
| Arkitekt | Svetlana Anderson | SA | Arkitekt och Bygg AB | 0700-00 00 00 | svetlana.anderson@mejl.se |  |
| VS | Benny Bennyson | BB | Byggföretaget Bygg AB | 0700-00 00 00 | Benny.Bennyson@mejl.se |  |
| VENTILATION | Karin Smith | KS | Byggföretaget Bygg AB | 0700-00 00 00 | Karin.Smith@mejl.se |  |
| KONSTRUKTION | Aryan Ibrahim | AI | Konstruktionsföretaget AB | 0700-00 00 00 | Aryan.Ibrahim@mejl.se |  |

## Entreprenörer och utförare

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Roll | Namn | Signatur | Företag | Telefon | E-Post | Fysisk signatur (hela namnet) |
| HUVUDENTREPRENÖR | Lin Carlsson | LC | Riv och bygg | 0700-00 00 00 | lin.carlsson@mejladress.se |  |
| MARK OCH GRUND | Anna Andersson | AA | Byggföretaget Bygg AB | 0700-00 00 00 | Anna.Andersson@mejl.se |  |
| ELINSTALLATION | Benny Bennyson | BB | Byggföretaget Bygg AB | 0700-00 00 00 | Benny.Bennyson@mejl.se |  |
| VS | Benny Bennyson | BB | Byggföretaget Bygg AB | 0700-00 00 00 | Benny.Bennyson@mejl.se |  |
| VENTILATION | Karin Smith | KS | Byggföretaget Bygg AB | 0700-00 00 00 | Karin.Smith@mejl.se |  |

## Kontrollpunkter

Produktion, mark och platta

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| VAD ska kontrolleras:  Kritiskt moment, kontrollpunkt | Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen | Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./  Beskrivning/föreskrift/krav | VEM är kontrollant? | Hur ska kontrollen dokumenteras? | I vilket skede ska kontrollen utföras? | Datum för kontrollen | Fysisk signatur av kontrollant (hela signaturen) |
| Kontrollera  att inget ytvatten kommer rinna mot  grunden genom att kontrollera att  marklutningen från huset inte  understiger 1:20-3 meter ut/runtom  byggnaden | Avvägnings-instrument | BBR 6:5321 | AA | Fotografi och signatur i kontrollplan | Färdig  byggnad |  |  |
| Grundbottenbesiktning (djup, att man  grävt till fast mark) | Avvägnings-instrument och  visuellt | Konstruktionshandling K0,  grundläggning ska ske på  naturlig lagrad oorganiskt  material | AA | Besiktningsintyg | Innan  placering av  fiberduk |  |  |
| Rätt dränerande material har levererats | Visuellt | Konstruktionshandling K10  stämmer överrens med  fraktsede | AA | Fotografi och signatur i kontrollplan | Mottagning  av material |  |  |
| Kontrollera fiberdukens utförande överlapp och  veck. | Visuellt | Konstruktionhandling K10 | AA | Fotografi och signatur i kontrollplan | Innan dränerande material fylls  på |  |  |
| Kontrollera att isolerande skivmaterial är utlagt utan  genomgående skarvar | Tumstock,  visuellt | Materialanvisning | LC | Fotografi och signatur i kontrollplan | Innan  montering av  armeringsnät |  |  |
| Kontrollera att det är tillräckligt med  isolering under plattan | Visuellt | Konstruktionshandling K10 | LC | Fotografi och signatur i kontrollplan | Innan  montering av  armeringsnät |  |  |
| Kontrollera armeringen för gjutning | Tumstock,  visuellt | Konstruktionshandling | LC | Fotografi och signatur i kontrollplan | Innan  gjutning av  plattan |  |  |

Produktion, byggfukt

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| VAD ska kontrolleras:  Kritiskt moment, kontrollpunkt | Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen | Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./  Beskrivning/föreskrift/krav | VEM är kontrollant? | Hur ska kontrollen dokumenteras? | I vilket skede ska kontrollen utföras? | Datum för kontrollen | Fysisk signatur  (hela signaturen) |
| Kontrollera grundpapp under syllar | Visuellt under  syllen | Konstruktionshandling K11 | LC | Fotografi och signatur i kontrollplan | Under  montering av  syll |  |  |
| Att fukt inte byggs in och att fuktkänsliga  material inte utsatts för fukt | Mätning och  förvara material  torrt | Fuktsäkerhetsbeskrivning | LC | Fuksäkerhets-dokumentation | Löpande under mottagning, förvaring och  innan material  byggs in |  |  |

Produktion, ytterväggar

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| VAD ska kontrolleras:  Kritiskt moment, kontrollpunkt | Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen | Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./  Beskrivning/föreskrift/krav | VEM är kontrollant? | Hur ska kontrollen dokumenteras? | I vilket skede ska kontrollen utföras? | Datum för kontrollen | Fysisk signatur  (hela signaturen) |
| Kontrollera att fasadpanel tillåter  luftning | Visuellt | Konstruktionsritning K10 | LC | Fotografi och signatur i kontrollplan | Innan den  byggs in |  |  |
| Kontrollera att ventialtionsöppningar  finns nertill och upptill vid skalmurar | Visuellt | Konstruktionsritning K10 | LC | Fotografi och signatur i kontrollplan | Vid murning |  |  |
| Kontrollera plåtbeslagens  uppdragning bakom fasadmaterialet,  språng ut från fasaden, luftning samt  uppdragning vid plåtgavlar | Visuellt | Konstruktionsritning K10 | LC | Fotografi och signatur i kontrollplan | Montering av  fönster |  |  |

Produktion, lufttäthet

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| VAD ska kontrolleras:  Kritiskt moment, kontrollpunkt | Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen | Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./  Beskrivning/föreskrift/krav | VEM är kontrollant? | Hur ska kontrollen dokumenteras? | I vilket skede ska kontrollen utföras? | Datum för kontrollen | Fysisk signatur  (hela signaturen) |
| Plastfolien i väggar och tak är intakt  och tätt skarvade med överlapp | Visuellt | Monteringsansvisning från  tillverkaren | LC | Fotografi och signatur i kontrollplan | Innan  montering av  gipsskivor |  |  |
| Kontrollera tätheten vid väggarnas  anslutningar mot taket och  genomföringar i vindsbjälklaget | Visuellt | Konstruktionshandling K0 och K10 | LC | Fotografi och signatur i kontrollplan | Innan  montering av  gipsskivor och  installationstak |  |  |

Produktion, fönster

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| VAD ska kontrolleras:  Kritiskt moment, kontrollpunkt | Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen | Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./  Beskrivning/föreskrift/krav | VEM är kontrollant? | Hur ska kontrollen dokumenteras? | I vilket skede ska kontrollen utföras? | Datum för kontrollen | Fysisk signatur  (hela signaturen) |
| Droppbläck och fönsterbläck lutar  utåt och har ordentligt språng | Tumstock/visuellt | Monteringsansvisning | LC | Fotografi och signatur i kontrollplan | Montering av  fönster |  |  |
| Lufttätning runt karmen sitter på  den varma sidan | Visuellt | Monteringsansvisning | LC | Fotografi och signatur i kontrollplan | Montering av  fönster |  |  |

Produktion, takstolar

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| VAD ska kontrolleras:  Kritiskt moment, kontrollpunkt | Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen | Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./  Beskrivning/föreskrift/krav | VEM är kontrollant? | Hur ska kontrollen dokumenteras? | I vilket skede ska kontrollen utföras? | Datum för kontrollen | Fysisk signatur  (hela signaturen) |
| Kontrollera spikplåtarnas  anläggning och att det är tillräckligt  många spik | Visuellt | Konstruktionshandling K10 | LC | Fotografi och signatur i kontrollplan | Montering av  takstolar |  |  |
| Rätt takstol placeras på rätt ställe och  vänds rätt vid asymetriska takstolar | Visuellt | Konstruktionshandling K10 | LC | Fotografi och signatur i kontrollplan | Montering av  takstolar |  |  |

Produktion, yttertak

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| VAD ska kontrolleras:  Kritiskt moment, kontrollpunkt | Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen | Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./  Beskrivning/föreskrift/krav | VEM är kontrollant? | Hur ska kontrollen dokumenteras? | I vilket skede ska kontrollen utföras? | Datum för kontrollen | Fysisk signatur  (hela signaturen) |
| Kontrollera underlagstäckningar,  uppdragningar och genomföringar  före montering av takbeklädnad | Visuellt | Fuktsäkerhetsbeskrivning | LC | Fotografi och signatur i kontrollplan | Innan  montering av  takbeklädnad |  |  |
| Plåtavtäckningar leder vatten till  ovansidan på taktäckningen | Visuellt | Fuktsäkerhetsbeskrivning | LC | Fotografi och signatur i kontrollplan | Montering av  papp och plåt  på tak |  |  |

Produktion, avledning av dagvatten

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| VAD ska kontrolleras:  Kritiskt moment, kontrollpunkt | Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen | Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./  Beskrivning/föreskrift/krav | VEM är kontrollant? | Hur ska kontrollen dokumenteras? | I vilket skede ska kontrollen utföras? | Datum för kontrollen | Fysisk signatur  (hela signaturen) |
| Kontrollera anslutningen av  dagvatteninstallationen | Visuellt, handkraft | Monteringsanvisning | AA | Fotografi och signatur i kontrollplan | Montering av  dagvattenrör |  |  |

Produktion, våtrumsinstallationer

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| VAD ska kontrolleras:  Kritiskt moment, kontrollpunkt | Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen | Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./  Beskrivning/föreskrift/krav | VEM är kontrollant? | Hur ska kontrollen dokumenteras? | I vilket skede ska kontrollen utföras? | Datum för kontrollen | Fysisk signatur  (hela signaturen) |
| Kontrollera golvbrunnens  förankring och höjdplacering i  undergolvet | Visuellt, mätning | Monteringsanvisning | BB | Fotografi med mätning | Innan gjutning |  |  |
| Kontrollera fall mot golvbrunn | Vattenpass | BBR 6:5335 | BB | Intyg | Innan tätskickt  appliceras |  |  |

Produktion, vatteninstallationer

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| VAD ska kontrolleras:  Kritiskt moment, kontrollpunkt | Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen | Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./  Beskrivning/föreskrift/krav | VEM är kontrollant? | Hur ska kontrollen dokumenteras? | I vilket skede ska kontrollen utföras? | Datum för kontrollen | Fysisk signatur  (hela signaturen) |
| Kontrollera vattenledningarnas  täthet | Provtryckning av  systemet | Protokoll, ska lämnas in till  kommunen inför slutbesked | BB | Protokoll | Innan gjutning |  |  |
| Kontrollera vattenledningarnas  djup i mark före igenfyllnad | Tumstock | VS-ritning | BB | Fotografi och signatur i kontrollplan | Före fyllnad |  |  |

Produktion, ventilation

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| VAD ska kontrolleras:  Kritiskt moment, kontrollpunkt | Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen | Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./  Beskrivning/föreskrift/krav | VEM är kontrollant? | Hur ska kontrollen dokumenteras? | I vilket skede ska kontrollen utföras? | Datum för kontrollen | Fysisk signatur  (hela signaturen) |
| Kontrollera att injustering av  ventilationen utförts | Mätning | Ventilationsritning | KS | Luftflödes-protokoll | Ventilation  färdigställd |  |  |

Produktion, flöden och don

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| VAD ska kontrolleras:  Kritiskt moment, kontrollpunkt | Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen | Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./  Beskrivning/föreskrift/krav | VEM är kontrollant? | Hur ska kontrollen dokumenteras? | I vilket skede ska kontrollen utföras? | Datum för kontrollen | Fysisk signatur  (hela signaturen) |
| Kontrollera att rätt tilluftsdon  monterats | Visuellt | Ventilationsritning | KS | Fraktsedel | Mottagning av  don |  |  |

Produktion, barnsäkerhet

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| VAD ska kontrolleras:  Kritiskt moment, kontrollpunkt | Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen | Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./  Beskrivning/föreskrift/krav | VEM är kontrollant? | Hur ska kontrollen dokumenteras? | I vilket skede ska kontrollen utföras? | Datum för kontrollen | Fysisk signatur  (hela signaturen) |
| Kontrollera att glas som placeras  närmare än 0,6 meter över golv  utgörs av säkerhetsglas | Fraktsedel | BBR 8:353 | LC | Fraktsedel,  markering på  fönster | Mottagning av  fönster |  |  |

Produktion, avloppsinstallationer

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| VAD ska kontrolleras:  Kritiskt moment, kontrollpunkt | Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen | Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./  Beskrivning/föreskrift/krav | VEM är kontrollant? | Hur ska kontrollen dokumenteras? | I vilket skede ska kontrollen utföras? | Datum för kontrollen | Fysisk signatur  (hela signaturen) |
| Kontrollera avloppsledningens  djup i mark och fall samt  isolering | Tumstock och  riktbräda samt  vattenpass innan  igenfyllnad | Kontruktionshandling K0 | BB | Fotografi och signatur i kontrollplan | Före  igenfyllnad |  |  |

Produktion, el

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| VAD ska kontrolleras:  Kritiskt moment, kontrollpunkt | Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen | Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./  Beskrivning/föreskrift/krav | VEM är kontrollant? | Hur ska kontrollen dokumenteras? | I vilket skede ska kontrollen utföras? | Datum för kontrollen | Fysisk signatur  (hela signaturen) |
| Kontrollera elsäkerheten | Isolationsintyg | BBR 8:8 | BB | Intyg från  elentreprenör | Efter  montering av  elinstallation |  |  |

Produktion, brand

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| VAD ska kontrolleras:  Kritiskt moment, kontrollpunkt | Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen | Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./  Beskrivning/föreskrift/krav | VEM är kontrollant? | Hur ska kontrollen dokumenteras? | I vilket skede ska kontrollen utföras? | Datum för kontrollen | Fysisk signatur  (hela signaturen) |
| Kontrollera brandskyddet mellan  brandecellsgränser | Visuellt, materialval | Kontrollpunkter i  brandskyddsbeskrivning | LC | Fotografi samt  skarvar mellan  material | Efter  montering av  material |  |  |

## Relationshandlingar och intyg

Exempel på handling eller intyg:

* Brandkyddsdokumantation som relationshandling
* Provtryckning av tappvattenledningarna
* Isolationsintyg/el-intyg
* Luftflödesprotokoll
* Fuktsäkerhetsdokumentation

## Intygande och signering

Samtliga foton, dokument, intyg, protokoll och handlingar som redovisas i denna kontrollplan PBL över kontrollens dokumentation ska lämnas över till byggherren efter att respektive kontollpunkt är utförd. Signeringen intygar att åtgärden är färdigställd och alla nödvändiga kontroller samt ingående kontroller i kontrollplanen är utförda och stämmer med gällande lagstiftning.   
Tänk på! Om ärendet krävt en kontrollansvarig ska även hen intyga och signera kontrollplanen.

Byggherres signatur

Byggherres namnförtydligande