# Kontrollplan för tillbyggnad av enbostadshus (Exempel)

Exempel på tillbyggnad med allrum, sovrum och badrum.

## Information om projektet

* Fastighet: Fastigheten 1
* Beräknad byggstart: 2021-01-01
* Planerat färdigställande: 2021-06-01
* Entreprenör: Totalentreprenad, Byggföretaget Bygg AB
* Byggherre: Malin Arvidsson, 0700-00 00 00, arvid.arvidsson@mejladress.se
* Åtgärd: Tillbyggnad
* Upprättat kontrollplanen: Malin Arvidsson

## Projektering

*Fysisk signatur krävs endast av dem som kommer utföra kontroller under projektet.*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Roll | Namn | Signatur | Företag | Telefon | E-Post | Fysisk signatur (hela namnet) |
| Arkitekt | Svetlana Anderson | SA | Arkitekt och Bygg AB | 0700-00 00 00 | svetlana.anderson@mejl.se |  |
| VS | Benny Bennyson | BB | Byggföretaget Bygg AB | 0700-00 00 00 | Benny.Bennyson@mejl.se |  |
| VENTILATION | Karin Smith | KS | Byggföretaget Bygg AB | 0700-00 00 00 | Karin.Smith@mejl.se |  |
| KONSTRUKTION | Aryan Ibrahim | AI | Konstruktionsföretaget AB | 0700-00 00 00 | Aryan.Ibrahim@mejl.se |  |

## Entreprenörer och utförare

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Roll | Namn | Signatur | Företag | Telefon | E-Post | Fysisk signatur (hela namnet) |
| HUVUDENTREPRENÖR | Lin Carlsson | LC | Riv och bygg  | 0700-00 00 00 | lin.carlsson@mejladress.se |  |
| MARK OCH GRUND | Anna Andersson | AA | Byggföretaget Bygg AB | 0700-00 00 00 | Anna.Andersson@mejl.se |  |
| ELINSTALLATION | Benny Bennyson | BB | Byggföretaget Bygg AB | 0700-00 00 00 | Benny.Bennyson@mejl.se |  |
| VS | Benny Bennyson | BB | Byggföretaget Bygg AB | 0700-00 00 00 | Benny.Bennyson@mejl.se |  |
| VENTILATION | Karin Smith | KS | Byggföretaget Bygg AB | 0700-00 00 00 | Karin.Smith@mejl.se |  |

## Kontrollpunkter

Produktion, mark och platta

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| VAD ska kontrolleras:Kritiskt moment, kontrollpunkt | Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen | Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./Beskrivning/föreskrift/krav | VEM är kontrollant?  | Hur ska kontrollen dokumenteras? | I vilket skede ska kontrollen utföras? | Datum för kontrollen | Fysisk signatur av kontrollant(hela signaturen)  |
| Kontrollera att inget ytvatten kommer rinna mot grunden genom att kontrollera att marklutningen från huset inte understiger 1:20-3 meter ut/runtom byggnaden | Avvägnings-instrument | BBR 6:5321 | AA | Fotografi och signatur i kontrollplan | Färdig byggnad |  |  |
| Grundbottenbesiktning (djup, att man grävt till fast mark) | Avvägnings-instrument och visuellt | Konstruktionshandling K0, grundläggning ska ske på naturlig lagrad oorganiskt material | AA | Besiktningsintyg | Innan placering av fiberduk |  |  |
| Rätt dränerande material har levererats | Visuellt | Konstruktionshandling K10 stämmer överrens med fraktsede | AA | Fotografi och signatur i kontrollplan | Mottagning av material |  |  |
| Kontrollera fiberdukens utförande överlapp och veck. | Visuellt | Konstruktionhandling K10 | AA | Fotografi och signatur i kontrollplan | Innan dränerande material fylls på |  |  |
| Kontrollera att isolerande skivmaterial är utlagt utan genomgående skarvar | Tumstock, visuellt | Materialanvisning | LC | Fotografi och signatur i kontrollplan | Innan montering av armeringsnät |  |  |
| Kontrollera att det är tillräckligt med isolering under plattan | Visuellt | Konstruktionshandling K10 | LC | Fotografi och signatur i kontrollplan | Innan montering av armeringsnät |  |  |
| Kontrollera armeringen för gjutning | Tumstock, visuellt | Konstruktionshandling | LC | Fotografi och signatur i kontrollplan | Innan gjutning av plattan |  |  |

Produktion, byggfukt

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| VAD ska kontrolleras:Kritiskt moment, kontrollpunkt | Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen | Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./Beskrivning/föreskrift/krav | VEM är kontrollant?  | Hur ska kontrollen dokumenteras? | I vilket skede ska kontrollen utföras? | Datum för kontrollen | Fysisk signatur (hela signaturen)  |
| Kontrollera grundpapp under syllar | Visuellt under syllen | Konstruktionshandling K11 | LC | Fotografi och signatur i kontrollplan | Under montering av syll |  |  |
| Att fukt inte byggs in och att fuktkänsliga material inte utsatts för fukt | Mätning och förvara material torrt | Fuktsäkerhetsbeskrivning | LC | Fuksäkerhets-dokumentation | Löpande under mottagning, förvaring och innan material byggs in |  |  |

Produktion, ytterväggar

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| VAD ska kontrolleras:Kritiskt moment, kontrollpunkt | Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen | Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./Beskrivning/föreskrift/krav | VEM är kontrollant?  | Hur ska kontrollen dokumenteras? | I vilket skede ska kontrollen utföras? | Datum för kontrollen | Fysisk signatur (hela signaturen)  |
| Kontrollera att fasadpanel tillåter luftning | Visuellt | Konstruktionsritning K10 | LC | Fotografi och signatur i kontrollplan | Innan den byggs in |  |  |
| Kontrollera att ventialtionsöppningar finns nertill och upptill vid skalmurar | Visuellt | Konstruktionsritning K10 | LC | Fotografi och signatur i kontrollplan | Vid murning |  |  |
| Kontrollera plåtbeslagens uppdragning bakom fasadmaterialet, språng ut från fasaden, luftning samt uppdragning vid plåtgavlar | Visuellt | Konstruktionsritning K10 | LC | Fotografi och signatur i kontrollplan | Montering av fönster |  |  |

Produktion, lufttäthet

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| VAD ska kontrolleras:Kritiskt moment, kontrollpunkt | Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen | Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./Beskrivning/föreskrift/krav | VEM är kontrollant?  | Hur ska kontrollen dokumenteras? | I vilket skede ska kontrollen utföras? | Datum för kontrollen | Fysisk signatur (hela signaturen)  |
| Plastfolien i väggar och tak är intakt och tätt skarvade med överlapp | Visuellt | Monteringsansvisning från tillverkaren | LC | Fotografi och signatur i kontrollplan | Innan montering av gipsskivor |  |  |
| Kontrollera tätheten vid väggarnas anslutningar mot taket och genomföringar i vindsbjälklaget | Visuellt | Konstruktionshandling K0 och K10 | LC | Fotografi och signatur i kontrollplan | Innan montering av gipsskivor och installationstak |  |  |

Produktion, fönster

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| VAD ska kontrolleras:Kritiskt moment, kontrollpunkt | Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen | Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./Beskrivning/föreskrift/krav | VEM är kontrollant?  | Hur ska kontrollen dokumenteras? | I vilket skede ska kontrollen utföras? | Datum för kontrollen | Fysisk signatur (hela signaturen)  |
| Droppbläck och fönsterbläck lutar utåt och har ordentligt språng | Tumstock/visuellt | Monteringsansvisning | LC | Fotografi och signatur i kontrollplan | Montering av fönster |  |  |
| Lufttätning runt karmen sitter på den varma sidan | Visuellt | Monteringsansvisning | LC | Fotografi och signatur i kontrollplan | Montering av fönster |  |  |

Produktion, takstolar

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| VAD ska kontrolleras:Kritiskt moment, kontrollpunkt | Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen | Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./Beskrivning/föreskrift/krav | VEM är kontrollant?  | Hur ska kontrollen dokumenteras? | I vilket skede ska kontrollen utföras? | Datum för kontrollen | Fysisk signatur (hela signaturen)  |
| Kontrollera spikplåtarnas anläggning och att det är tillräckligt många spik | Visuellt  | Konstruktionshandling K10  | LC | Fotografi och signatur i kontrollplan | Montering av takstolar |  |  |
| Rätt takstol placeras på rätt ställe och vänds rätt vid asymetriska takstolar | Visuellt | Konstruktionshandling K10  | LC | Fotografi och signatur i kontrollplan | Montering av takstolar |  |  |

Produktion, yttertak

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| VAD ska kontrolleras:Kritiskt moment, kontrollpunkt | Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen | Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./Beskrivning/föreskrift/krav | VEM är kontrollant?  | Hur ska kontrollen dokumenteras? | I vilket skede ska kontrollen utföras? | Datum för kontrollen | Fysisk signatur (hela signaturen)  |
| Kontrollera underlagstäckningar, uppdragningar och genomföringar före montering av takbeklädnad | Visuellt  | Fuktsäkerhetsbeskrivning  | LC | Fotografi och signatur i kontrollplan | Innan montering av takbeklädnad |  |  |
| Plåtavtäckningar leder vatten till ovansidan på taktäckningen | Visuellt | Fuktsäkerhetsbeskrivning  | LC | Fotografi och signatur i kontrollplan | Montering av papp och plåt på tak |  |  |

Produktion, avledning av dagvatten

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| VAD ska kontrolleras:Kritiskt moment, kontrollpunkt | Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen | Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./Beskrivning/föreskrift/krav | VEM är kontrollant?  | Hur ska kontrollen dokumenteras? | I vilket skede ska kontrollen utföras? | Datum för kontrollen | Fysisk signatur (hela signaturen)  |
| Kontrollera anslutningen av dagvatteninstallationen  | Visuellt, handkraft | Monteringsanvisning | AA | Fotografi och signatur i kontrollplan | Montering av dagvattenrör |  |  |

Produktion, våtrumsinstallationer

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| VAD ska kontrolleras:Kritiskt moment, kontrollpunkt | Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen | Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./Beskrivning/föreskrift/krav | VEM är kontrollant?  | Hur ska kontrollen dokumenteras? | I vilket skede ska kontrollen utföras? | Datum för kontrollen | Fysisk signatur (hela signaturen)  |
| Kontrollera golvbrunnens förankring och höjdplacering i undergolvet | Visuellt, mätning | Monteringsanvisning | BB | Fotografi med mätning | Innan gjutning |  |  |
| Kontrollera fall mot golvbrunn | Vattenpass | BBR 6:5335 | BB | Intyg | Innan tätskickt appliceras |  |  |

Produktion, vatteninstallationer

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| VAD ska kontrolleras:Kritiskt moment, kontrollpunkt | Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen | Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./Beskrivning/föreskrift/krav | VEM är kontrollant?  | Hur ska kontrollen dokumenteras? | I vilket skede ska kontrollen utföras? | Datum för kontrollen | Fysisk signatur (hela signaturen)  |
| Kontrollera vattenledningarnas täthet | Provtryckning av systemet | Protokoll, ska lämnas in till kommunen inför slutbesked | BB | Protokoll | Innan gjutning |  |  |
| Kontrollera vattenledningarnas djup i mark före igenfyllnad | Tumstock | VS-ritning | BB | Fotografi och signatur i kontrollplan | Före fyllnad |  |  |

Produktion, ventilation

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| VAD ska kontrolleras:Kritiskt moment, kontrollpunkt | Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen | Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./Beskrivning/föreskrift/krav | VEM är kontrollant?  | Hur ska kontrollen dokumenteras? | I vilket skede ska kontrollen utföras? | Datum för kontrollen | Fysisk signatur (hela signaturen)  |
| Kontrollera att injustering av ventilationen utförts | Mätning | Ventilationsritning  | KS | Luftflödes-protokoll | Ventilation färdigställd |  |  |

Produktion, flöden och don

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| VAD ska kontrolleras:Kritiskt moment, kontrollpunkt | Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen | Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./Beskrivning/föreskrift/krav | VEM är kontrollant?  | Hur ska kontrollen dokumenteras? | I vilket skede ska kontrollen utföras? | Datum för kontrollen | Fysisk signatur (hela signaturen)  |
| Kontrollera att rätt tilluftsdon monterats | Visuellt | Ventilationsritning  | KS | Fraktsedel | Mottagning av don |  |  |

Produktion, barnsäkerhet

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| VAD ska kontrolleras:Kritiskt moment, kontrollpunkt | Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen | Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./Beskrivning/föreskrift/krav | VEM är kontrollant?  | Hur ska kontrollen dokumenteras? | I vilket skede ska kontrollen utföras? | Datum för kontrollen | Fysisk signatur (hela signaturen)  |
| Kontrollera att glas som placeras närmare än 0,6 meter över golv utgörs av säkerhetsglas | Fraktsedel | BBR 8:353 | LC | Fraktsedel, markering på fönster | Mottagning av fönster |  |  |

Produktion, avloppsinstallationer

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| VAD ska kontrolleras:Kritiskt moment, kontrollpunkt | Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen | Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./Beskrivning/föreskrift/krav | VEM är kontrollant?  | Hur ska kontrollen dokumenteras? | I vilket skede ska kontrollen utföras? | Datum för kontrollen | Fysisk signatur (hela signaturen)  |
| Kontrollera avloppsledningens djup i mark och fall samt isolering | Tumstock och riktbräda samt vattenpass innan igenfyllnad | Kontruktionshandling K0 | BB | Fotografi och signatur i kontrollplan | Före igenfyllnad |  |  |

Produktion, el

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| VAD ska kontrolleras:Kritiskt moment, kontrollpunkt | Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen | Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./Beskrivning/föreskrift/krav | VEM är kontrollant?  | Hur ska kontrollen dokumenteras? | I vilket skede ska kontrollen utföras? | Datum för kontrollen | Fysisk signatur (hela signaturen)  |
| Kontrollera elsäkerheten | Isolationsintyg | BBR 8:8 | BB | Intyg från elentreprenör | Efter montering av elinstallation |  |  |

Produktion, brand

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| VAD ska kontrolleras:Kritiskt moment, kontrollpunkt | Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen | Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./Beskrivning/föreskrift/krav | VEM är kontrollant?  | Hur ska kontrollen dokumenteras? | I vilket skede ska kontrollen utföras? | Datum för kontrollen | Fysisk signatur (hela signaturen)  |
| Kontrollera brandskyddet mellan brandecellsgränser | Visuellt, materialval | Kontrollpunkter i brandskyddsbeskrivning  | LC | Fotografi samt skarvar mellan material | Efter montering av material |  |  |

## Relationshandlingar och intyg

Exempel på handling eller intyg:

* Brandkyddsdokumantation som relationshandling
* Provtryckning av tappvattenledningarna
* Isolationsintyg/el-intyg
* Luftflödesprotokoll
* Fuktsäkerhetsdokumentation

## Intygande och signering

Samtliga foton, dokument, intyg, protokoll och handlingar som redovisas i denna kontrollplan PBL över kontrollens dokumentation ska lämnas över till byggherren efter att respektive kontollpunkt är utförd. Signeringen intygar att åtgärden är färdigställd och alla nödvändiga kontroller samt ingående kontroller i kontrollplanen är utförda och stämmer med gällande lagstiftning.
Tänk på! Om ärendet krävt en kontrollansvarig ska även hen intyga och signera kontrollplanen.

Byggherres signatur

Byggherres namnförtydligande