

§ 81

KS 2021/3

Detaljplan för Nedre Morkarby skola och Zornska, Morkarby 21:18 och 21:9

Beslut

Kommunfullmäktige antar detaljplan för Morkarby nedre skola och Zornska barnhemmet, Morkarby 21:18 och 21:9.

Sammanfattning av ärendet

Planområdet ligger i korsningen Fridhemsgatan-Oxbergsvägen-Morkarbyvägen. Platsen är bebyggd med Morkarby nedre skola med tillhörande lärarbostad samt Zornska barnhemmet.

Ärendet påbörjades redan år 2014 och detaljplanen var utsänd för samråd och granskning men antogs inte då kommunstyrelsen menade att exploateringsgraden var för låg. Ärendet har legat vilande sedan år 2017. År 2020 genomfördes en markanvisningstävling och planarbetet återupptogs 2022. Ett antal utredningar har genomförts eftersom förutsättningarna har förändrats.

Syftet med detaljplanen är att medge bostäder men samtidigt värna de höga kulturhistoriska värdena som finns framförallt i skolbyggnaden men även i lärarbostaden. Eftersom planområdet är beläget i centrala Mora ska tillkommande bebyggelse hålla en hög kvalitet i gestaltning och material och nya byggnader ska även harmoniera med omkringliggande bebyggelse.

Eftersom området ligger nära järnvägen Älvdalsbanan och då alla järnvägar ska betraktas som leder för farligt gods har en ny riskutredning tagits fram. Denna visar att det är liten risk för olycka med farligt gods på järnvägen. Den nya trafikbullerutredningen visar att riktvärden för buller klaras förutom för uteplatser varför en gemensam uteplats måste anordnas på gården, som är skyddad för buller. Den nya dagvattenutredningen visar på goda förutsättningar för att lösa dagvattenhanteringen på området.

Planförslaget har varit utsänt för granskning till remissinstanser och grannar och nu föreslås att detaljplanen antas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Plankarta, juni 2023

Planbeskrivning, juni 2023

Granskningsutlåtande, juni 2023

Behovsbedömning, juni 2015

Sammanställning av tidigare synpunkter, inkluderat *Samrådsredogörelse*, 2015 och *Granskningsutlåtande*, 2017

Kulturhistorisk värdering, maj 2015

PM förorenad mark, maj 2015

Vibrationsmätning, mars 2016

Riskutredning farligt gods, juli 2022

Trafikbullerutredning, december 2022

Geoteknisk utredning, februari 2023
Dagvattenutredning, februari 2023
Solstudie, mars 2023

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen antar granskningsutlåtandet som sitt eget
2. Kommunstyrelsen godkänner detaljplanen för Morkarlby nedre skola och Zornska barnhemmet, Morkarlby 21:18 och 21:9 och rekommenderar att kommunfullmäktige antar detaljplanen

Yrkande

Anna Hed (C), Joakim Linder (MOP), Maja Ryss (M), Ingvar Niilimaa (MOP), Johan Lithén (KD), Anna-Carin Rydstedt (S) och Gunnar Israelsson (V) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Sändlista

Planenheten
Näringslivs- och samhällsbyggnad