

Byggnadsnämnden 2019-2022

Plats och tid: Miljö- och byggnadsförvaltningen, 2022-04-11 kl. 09:00-10:50

Beslutande: Joakim Linder (MOP), §§ 46-48, 50-58
Christina Bröms (C), §§ 46-51, 53-58
Anna-Carin Rydstedt (S)
Åke Knutz (C)
Joakim Turesson (M)
Göran Eriksson (C)
Olle Erlands (S)
Johan Lithén (KD), § 52
Bengt Larsson (MOP), § 49

Övriga deltagare: Lena Bergman, Förvaltningschef
Per-Olof Olsson, Bygglövschef
Sofia Juhlin Ulriksen, Nämndsekreterare

Utses att justera: Anna-Carin Rydstedt

Justeringens plats och tid: Miljö- och byggnadsförvaltningen, 2022-04-14, kl. 08:00

Underskrifter: _____ 46 - 58

Sofia Juhlin Ulriksen, sekreterare

Joakim Linder, ordförande

Christina Bröms, ordförande § 49

Anna-Carin Rydstedt, justerare

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Byggnadsnämnden Sammanträdesdatum: 2022-04-11
2019-2022

Överklagningstid: 2022-04-14 - 2022-05-05

Anslaget sätts upp: 2022-04-14 Anslaget tas ner: 2022-05-06

Förvaringsplats för protokollet: Miljö- och byggnadsförvaltningen

Underskrift

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus	3
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och rivningslov för rivning av befintligt bostadshus	6
Noret 1:97, Periodiskt tidsbegränsat bygglov för uppställning av försäljningsvagn	11
Noret 159:2, Bygglov för nybyggnad av logistikbyggnad	15
Förhandsbesked och strandskyddsdispens för upplag	18
Bygglov för tillbyggnad och ändrad användning av komplementbyggnad till fritidshus	23
Bygglov för nybyggnad av två enbostadshus och två komplementbyggnader, samt rivningslov för rivning av befintliga byggnader	27
Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad	32
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	36
Verksamhetsuppföljning VUP1 för 2022	40
Informationsärenden	41
Delegationsbeslut	42
Delgivningar	45

§ 46

MK BN 2022/

Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**.

Avgiften för prövningen är 6 086 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett den 2022-02-25.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XX i Mora kommun

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 6 Garsås enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttranden har inkommit från Nodava. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god

hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 3 kap 4§ miljöbalken: Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen: Kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för

1. en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt,
 2. en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i, till åtgärdens karaktär eller omfattning eller till förhållandena i övrigt,
 3. en åtgärd som kräver bygglov,
 - a) om åtgärden innebär att ett område kan tas i anspråk för, eller om den vidtas i ett område som redan har tagits i anspråk för, att anlägga
 - ett industriområde,
 - ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,
 - en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
 - en hamn för fritidsbåtar,
 - ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
 - en campingplats,
 - en nöjespark, eller
 - en djurpark, och
 - b) om åtgärden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan,
 4. ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket kräver bygglov eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4 a §, och
 - a) byggnadsverket eller dess användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande, eller
 - b) byggnadsverket placeras i närheten av en verksamhet som omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, och
 5. en åtgärd som kräver bygglov vid nyetablering av en verksamhet som omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga

kemikalieolyckor.

Första stycket 3 gäller inte åtgärder som enligt föreskrifter meddelade med stöd av 16 kap. 1 § 1 inte ska antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Trots första stycket 4 krävs det ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked. Lag (2021:785).

Motivering

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2022-02-03

Situationsplan med tomtplatsavgränsning, inkom 2022-02-25

Yttrande från Nodava, inkom 2022-02-24

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut och beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XX.

Sändlista

Sökanden

§ 47

MK BN 2021/

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och rivningslov för rivning av befintligt bostadshus

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt rivningslov för rivning av enbostadshus på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 34 § plan- och bygglagen** med nedan angivna villkor:

- Rivning ska utföras i enlighet med Kulturförvaltningens yttrande.

Rivningen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: NN.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Rivningsplan
- Kontrollplan

Avgiften för bygglovet är 31 105 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2021-12-08. Handläggningstiden för ärendet har förlängts 2022-03-22. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

I detta ärende krävs utstakning, Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus och rivningslov för rivning av befintligt bostadshus.

Det nya enbostadshuset om 128 m² uppförs i en våning med inredd vind. Byggnaden uppförs med ett sadeltak som bekläds med granitfärgat 2-kupigt betongtegel (Benderit 21 Granit). Byggnadens väggfasader bekläds med en stående träpanel som behandlas med järnvitriol. Byggnadens form, fönstersättning och färgsättning bidrar till ett

byggnaden ges ett modernt uttryck. En relativt stor markuppfyllnad planeras i samband med byggnationen.

Enbostadshuset inrymmer entré, kök, vardagsrum/matplats, sovrums, badrum och tvättstuga på entréplanet och hall, 4 sovrums och ett badrum på den inredda vinden.

Byggnaden ska anslutas till allmänt vatten och avlopp.

Det befintliga bostadshuset är ett ovanligt exempel på tidiga 1900-talets arkitektur med sin timrade bottenvåning och övervåning i panel. På gården finns även en mycket fin uthuslänga och tillsammans bildar byggnaderna en historisk gårdsbild.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 136).

Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Ca 2,5 m² av byggnaden placeras på punktprickad mark.

Enligt detaljplanen ska tak ha matt röd färg. Det nya enbostadshuset ska enligt ansökan bekläs med granitfärgat betongtegel.

Området är inom delområde Bs 1 Mora enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är inom delområde Kråkberg enligt antagen fördjupad översiktsplan för Mora tätort som vann laga kraft 23 december 2021.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Yttranden har inkommit från Kråkbergs bys samfällighetsförening (Kråkberg S:8), fastighetsägare av NN, fastighetsägare av NN och NN, Dalarnas Museum, Kommunens Kulturarvssekreterare, Stadsarkitekten, Teknik- och Serviceförvaltningen, Miljönämnden och Nodava. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 6 § plan- och bygglagen**: Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och

hygienförhållanden,

5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Första stycket gäller också i fråga om skyltar och ljusanordningar.

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Lag (2014:477).

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 34 § plan- och bygglagen**: Rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Enligt **8 kap. 13 § plan- och bygglagen** En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas.

Första stycket ska tillämpas också på

1. anläggningar som är bygglovspliktiga enligt föreskrifter som har meddelats med

- stöd av 16 kap. 7 §,
2. tomter i de avseenden som omfattas av skyddsbestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser,
 3. allmänna platser, och
 4. bebyggelseområden.

Motivering

Rivning av befintligt bostadshus

Det befintliga bostadshuset omfattas inte av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser. Då byggnadens underhåll anses vara eftersatt, bedömer Byggnadsnämnden att ett rivningslov enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen kan beviljas, med villkor att rivningen ska ske enligt Kulturförvaltningens yttrande.

Nybyggnad av enbostadshus

Åtgärden, nybyggnad av enbostadshus, bedöms som lämplig och utgör ingen betydande olägenhet för grannfastigheter. Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd är en sådan avvikelse från detaljplan som kan accepteras.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2021-11-24
Fasadritningar, inkom 2022-01-27
Sektionsritning, inkom 2022-01-27
Situationsplan på nybyggnadskarta, inkom 2022-01-27
Planritning, inkom 2022-01-27
Anmälan kontrollansvarig, inkom 2021-11-24
Yttrande från kommunens kulturarvssekreterare, inkom 2022-02-21
Yttrande från Stadsarkitekt, inkom 2022-02-25
Yttrande från Teknik- och Serviceförvaltningen, inkom 2022-02-01
Yttrande från fastighetsägare av NN, inkom 2021-12-23
Yttrande från fastighetsägare av NN och NN, inkom 2021-12-22
Yttrande från Kråkbergs bys samfällighetsförening (Kråkberg S:8), inkom 2022-02-14
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2021-12-10
Yttrande från Nodava, inkom 2021-12-16
Skrivelse från sökanden ang. takfärg, inkom 2022-01-27
Bilder från platsbesök daterade 2022-03-08
Förlängning av handläggningstid, daterat 2022-03-22

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden avslår sökt rivningslov för rivning av bostadshus på fastigheten XX med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XX med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen lämnar ärendet till Byggnadsnämnden utan eget förslag till beslut.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Yrkanden

Joakim Turesson (M) yrkar att sökt rivningslov för rivning av bostadshus ska beviljas, i enlighet med yttrande från Kulturförvaltningen samt att sökt bygglov för nybyggnad av enbostadshus ska beviljas.

Beslutsgång

Ordförande finner att Byggnadsnämnden bifaller Joakim Turessons (M) yrkande och beviljar sökt rivningslov i enlighet med yttrande från Kulturförvaltningen samt beviljas sökt bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten NN.

Sändlista

Sökande
Kontrollansvarig
Kråkbergs bys samfällighetsförening (Kråkberg S:8) (rek)
Fastighetsägare av NN
Fastighetsägare av NN & NN

§ 48

MK BN 2021/00908-23

Noret 1:97, Periodiskt tidsbegränsat bygglov för uppställning av försäljningsvagn

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt periodiskt tidsbegränsat bygglov för uppställning av försäljningsvagn på fastigheten Noret 1:97 fram till 2031-09-01 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Miljö- och byggnadsförvaltningen:

- Redovisning av lösning avseende fettavskiljare/tömning av grävatten
- Redovisning av avfallshantering
- Brandskyddsbeskrivning

Åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 4 420 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2022-03-03.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser periodiskt tidsbegränsat bygglov för uppställning av försäljningsvagn på fastigheten Noret 1:97 i Mora kommun. Försäljningsvagnen har fasader och tak av folierad plywood i vit färg och står på hjul. Byggnadsarean kommer att uppgå till ca 7,6 m². Försäljningsvagnen kommer att hamna ca 2 m från närmsta byggnad.

Försäljningsvagnen ska användas som kiosk och kommer att stå på avsedd plats under månaderna juni, juli och augusti. Färsk- och grävatten hanteras med hjälp av vattentankar.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Dp 275) som vann laga kraft 2011-06-27. Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får byggrätten inte delas upp i butiksytor mindre än 500 m².
Byggnaden föreslås uppta ca 7,6 m².

Inga kända fornlämningar finns.

Fastigheten ligger inom område med värdefulla odlingslandskap och omfattas av en nationell bevarandeplan för odlingslandskap.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Yttranden har inkommit från Miljönämnden, Mora kommun (grannyttrande) och Nodava. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 33 § plan- och bygglagen**: För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant

lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 9 § plan- och bygglagen**: Om ett bygglov används för ett ändamål som har en sådan säsongskaraktär att den åtgärd som omfattas av bygglovet behöver upprepas under två eller flera år i följd, får åtgärden vidtas igen utan ny prövning, om det sker inom ett år från det att åtgärden senast avslutades.

Motivering

För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid enligt 9 kap 33§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap och 8 kap. plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Åtgärden kan kräva tillstånd från Miljönämnden.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2021-11-25
Planritning, inkom 2022-02-28
Situationsplan, inkom 2022-02-11
Verksamhetsbeskrivning, inkom 2022-02-11
Beskrivning vattenhantering samt personalutrymmen, inkom 2022-02-28
Fotografier, inkom 2022-02-11
Förtydligande att sökande vill ansöka om periodiskt tidsbegränsat bygglov, inkom 2022-03-03
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2021-12-17
Yttrande från Mora kommun, inkom 2022-03-07
Yttrande från Nodava, inkom 2022-03-15

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt periodiskt tidsbegränsat bygglov för uppställning av försäljningsvagn på fastigheten Noret 1:97 fram till 2031-09-01 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut, att bevilja sökt periodiskt tidsbegränsat bygglov för uppställning av försäljningsvagn.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut och beviljar sökt periodiskt tidsbegränsat bygglov för uppställning av försäljningsvagn på fastigheten Noret 1:97.

Sändlista

Sökanden: Mora Sport AB, Skålmyrsvägen 48C, 792 50 Mora.
Fastighetsägaren (delgkv, besvärshänvisning)

§ 49

MK BN 2022/00020-31

Noret 159:2, Bygglov för nybyggnad av logistikbyggnad

Beslut

Byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för nybyggnad av logistigbyggnad på fastigheten Noret 159:2 med stöd av **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**.

Avgiften för prövningen är 6 800 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Joakim Linder (MOP) deltar ej i beslutet på grund av jäv.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av logistikbyggnad, carport och parkeringsplatser.

Enligt beskrivningen i ansökan så blir detta en ny verksamhetslokal för Postnord med benämningen HUB. Den nya hubben ska förutom produktionsytor innehålla administrativa lokaler och personalutrymmen. Kunder ska kunna hämta/lämna försändelser direkt vid hubben. Verksamheten i hubben består av snabba omlastningar av inkommande gods på pall och burar till nya destinationer samt produktion för brevsortering till distribution i kommunen.

Den totala byggnadsarean uppgår till 1 987,5 m².

Byggnadsnämnden har 2021-11-01 beviljat förhandsbesked för logistikverksamhet/logistikbyggnad på den aktuella platsen. Förhandsbeskedet har 2022-03-18 blivit upphävt av Länsstyrelsen.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan Dp 285 som vann laga kraft 2018-02-21.

Åtgärden strider mot detaljplanen.

Det aktuella området ska enligt detaljplanen användas för handel med skrymmande varor. Logistikverksamhet bedöms inte utgöra handel med skrymmande varor.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Yttranden ha inkommit från Teknik- och Serviceförvaltningen, Nodava, Miljönämnden, Länsstyrelsen och fastighetsägare av Noret 159:22. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Motivering

Byggnaderna i sig överensstämmer med detaljplanen, men den verksamhet som avses bedrivs i byggnaderna och på fastigheten bedöms strida mot detaljplanen då logistikverksamhet av den aktuella omfattningen inte anses rymmas inom handel med skrymmande varor.

Åtgärden är ingen liten avvikelse eller nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Planerad åtgärd får antas generera stora mängder fordonsrörelser som kan vara störande för närliggande bostadsområden. Det poängteras speciellt i detaljplanen att störningar för intilliggande bostäder ska minimeras.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas enligt **13 kap. 3 § plan- och bygglagen**.
Besvärshänvisning bifogas.

Beslutsunderlag

Ansökan bygglov, inkom 2022-01-13
Anmälan kontrollansvarig, inkom 2022-01-17
Situationsplaner 2 st, inkom 2022-01-13
Planritningar 3 st, inkom 2022-01-13
Fasadritningar 2 st, inkom 2022-01-13

Sektionsritning, inkom 2022-01-13
Illustration, inkom 2022-01-13
Ritning carport, inkom 2022-01-13
Yttrande från fastighetsägare av Noret 159:22, inkom 2022-01-25
Yttrande från Nodava, inkom 2022-02-03
Yttrande från Länsstyrelsen, inkom 2022-02-14
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2022-02-03
Yttrande från Teknik- och Serviceförvaltningen, inkom 2022-01-24
Förhandsbesked daterat 2021-11-01 (MK BN 2021/00806)

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för nybyggnad av logistikbyggnad på fastigheten Noret 159:2 med stöd av **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut, att avslå sökt bygglov för nybyggnad av logistikbyggnad.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Yrkanden

Bengt Larsson (MOP) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut, att avslå sökt bygglov för nybyggnad av logistikbyggnad.

Beslutsgång

Ordförande finner att Byggnadsnämnden bifaller Bengt Larssons (MOP) yrkande och avslår bygglov för nybyggnad av nybyggnad av logistikbyggnad på fastigheten Noret 159:2.

Sändlista

Färnäs Porten AB, Box 69, 692 22 Kumla
Fastighetsägare av Noret 159:22, för kännedom

§ 50

MK BN 2022/

Förhandsbesked och strandskyddsdispens för upplag

Beslut

Förhandsbesked

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för upplag på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**.

Strandskyddsdispens

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för upplag på fastigheten XX med stöd av **miljöbalken 7 kap. 18 c §** punkten 4.

Som tomt för upplaget får endast röd markerat område enligt situationsplan daterad 2022-02-03 tas i anspråk

Avgift

Avgiften för prövningen är 9 940 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige. Ärendet blev komplett den 2022-02-03. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked och strandskyddsdispens för upplag av olika trämaterial som tex. ved, energived och flis på fastigheten XX.

Verksamheten håller idag till på grannfastigheterna NN och NN.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Upplaget hamnar delvis inom strandskyddat område.

Området är inom delområde Bs 1 Mora enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är inom antagen fördjupad översiktsplan för Mora tätort som vann laga kraft 23 december 2021.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Inga kända fornlämningar finns på den aktuella platsen.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Yttranden har inkommit från Miljönämnden, Nodava, Dalaflyget, Länsstyrelsen, Teknik- och Serviceförvaltningen och fastighetsägare av NN. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Fastighetsägare av NN vill att hänsyn tas till möjlighet att tillträda dennes fastighet.

Kommentar på yttrande från NN:

Det finns inte någon stickväg eller servitut för väg till fastigheten NN från allmän väg. Fastighetsägaren av NN får vända sig till Lantmäteriet för att lösa vägfrågan.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9. kap. 17 § plan- och bygglagen: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 4. kap. 2 § plan- och bygglagen: Kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för

1. en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt,
2. en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i, till åtgärdens karaktär eller omfattning eller till förhållandena i övrigt,
3. en åtgärd som kräver bygglov,
 - a) om åtgärden innebär att ett område kan tas i anspråk för, eller om den vidtas i ett område som redan har tagits i anspråk för, att anlägga
 - ett industriområde,

- ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,
 - en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
 - en hamn för fritidsbåtar,
 - ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
 - en campingplats,
 - en nöjespark, eller
 - en djurpark, och
- b) om åtgärden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan,
4. ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket kräver bygglov eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4 a §, och
- a) byggnadsverket eller dess användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande, eller
- b) byggnadsverket placeras i närheten av en verksamhet som omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, och
5. en åtgärd som kräver bygglov vid nyetablering av en verksamhet som omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.

Första stycket 3 gäller inte åtgärder som enligt föreskrifter meddelade med stöd av 16 kap. 1 § 1 inte ska antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Trots första stycket 4 krävs det ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked. Lag (2021:785).

Enligt **7 kap. 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt **7 kap. 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt **7 kap. 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i **miljöbalken 7 kap. §18 c och d**.

Enligt **7 kap. 18 c § miljöbalken** Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl

avskilt från området närmast strandlinjen,

3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,

4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,

5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller

6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Motivering

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i **miljöbalken 7 kap. 18 c § punkten 4.** behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.**

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte fysiskt har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Innan åtgärden får påbörjas måste bygglov beviljas och startbesked ges.

Bygglov och startbesked för åtgärden krävs innan meddelad strandskyddsdispens och förhandsbesked kan utnyttjas.

Beslutsunderlag

Ansökan förhandsbesked, inkom 2022-01-26

Ansökan strandskyddsdispens, inkom 2022-02-03

Situationsplan, inkom 2022-02-03

Yttrande från fastighetsägare av NN, inkom 2022-03-15

Yttrande från Länsstyrelsen, inkom 2022-03-28

Yttrande från Dalaflyget, inkom 2022-03-21

Yttrande från Nodava, inkom 2022-02-09
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2022-02-11

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut Förhandsbesked

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för upplag på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**.

Strandskyddsdispens

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för upplag på fastigheten XX med stöd av **miljöbalken 7 kap. 18 c §** punkten 4.

Som tomt för upplaget får endast röd markerat område enligt situationsplan daterad 2022-02-03 tas i anspråk

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut, att bevilja förhandsbesked och strandskyddsdispens för upplag.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut och beviljar sökt förhandsbesked och strandskyddsdispens för upplag på fastigheten XX.

Sändlista

Sökande
Fastighetsägaren, delgivning med besvärshänvisning
Länsstyrelsen (strandskydd)

§ 51

MK BN 2021/

Bygglov för tillbyggnad och ändrad användning av komplementbyggnad till fritidshus

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för tillbyggnad och ändrad användning av komplementbyggnad till fritidshus på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Konstruktionshandlingar
- Prestandadeklaration på eldstad och rökkanal

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: NN.

Avgiften för prövningen är 17 325 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2022-02-03.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad och ändrad användning av komplementbyggnad till fritidshus på fastigheten XX i Mora kommun. Tillbyggnaden utförs i en våning med loft och får en byggnadsarea på ca 85 m². Tillbyggnadens fasad bekläs med stående träpanel som målas i samma färg som befintligt hus, faluröd. Taket beläggs med tegelröda takpannor och foder målas vita. Tillbyggnaden kommer att inrymma sovrum, wc/dusch, teknikrum, storstuga samt ett loft. Tillbyggnaden och befintlig byggnad kopplas samman med en gång/passage.

Tillbyggnaden hamnar nära (ca 3,4 m) från fastighetsgräns till NN.

Befintlig byggnad ändrar användning från komplementbyggnad till fritidshus och kommer att inrymma 2 gästrum, lekstuga, kallförråd, loft samt altan.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 1 Mora tätort enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

I området har det genomförts en jordbruksinventering - 76 där området fick klassen B.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns enligt nybyggnadskarta.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Yttranden har inkommit från Stadsarkitekten, Nodava AB, fastighetsägare till NN samt ordförande i Vinäs bys samfällighetsförening (Vinäs S:20). Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i

områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Motivering

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap och 8 kap plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 31§ plan- och bygglagen**.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Ev. ny infartsväg kan kräva tillstånd från Trafikverket.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2021-11-19

Plan- och sektionsritning, inkom 2022-03-31

Fasadritning, inkom 2022-03-31

Nybyggnadskarta, inkom 2022-02-03

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2021-11-19

Yttrande från Nodava AB, inkom 2022-02-04
Yttrande från fastighetsägare till NN, inkom 2022-02-18
Yttrande från Vinäs S:20, inkom 2022-02-20
Information från KA, inkom 2022-03-03
Yttrande från Stadsarkitekten, inkom 2022-03-14

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för tillbyggnad och ändrad användning av komplementbyggnad till fritidshus på fastigheten XX med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut, att bevilja sökt bygglov för tillbyggnad och ändrad användning av komplementbyggnad till fritidshus.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Byggnadsnämnden beslutar enligt ordförandeberedningens förslag till beslut, och bevilja sökt bygglov för tillbyggnad och ändrad användning av komplementbyggnad till fritidshus på fastigheter XX.

Sändlista

Sökanden
Ägare till fastigheten XX (rek, besvärshänvisning)
Kontrollansvarig (för kännedom)

§ 52

MK BN 2021/

Bygglov för nybyggnad av två enbostadshus och två komplementbyggnader, samt rivningslov för rivning av befintliga byggnader

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av två enbostadshus och två komplementbyggnader på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**, men byggnationerna får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Byggnadsnämnden beviljar sökt rivningslov för rivning av befintliga byggnader på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 34 § plan- och bygglagen**,

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Projektanpassad kontrollplan
- Rivningsplan
- Beräkning av byggnadens specifika energianvändning
- Brandskyddsbeskrivning
- Prestandadeklaration på eldstad och rökkanal
- Teknisk beskrivning

Åtgärderna får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: NN.

Avgiften för bygglovet är 43 842 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2022-02-11.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Christina Bröms (C) deltar ej i ärendet på grund av jäv.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av två enbostadshus och två komplementbyggnader, samt rivningslov för rivning av befintliga byggnader på fastigheten XX i Mora kommun.

Befintlig fastighet avses att styckas av i två mindre lika stora fastigheter.

Bostadshusen uppförs i en våning och får en byggnadsarea på ca 150 m² vardera. Grundläggning sker med platta på mark. Fasaden bekläs med faluröd liggande träpanel, Fönster, dörrar, foder, knutar och vindskivor blir vita. Sadeltaget beläggs med tegelröda tvåkupiga betongpannor.

Komplementbyggnaderna uppförs i en våning och får en byggnadsarea på ca 42 m² vardera. Materialval och färgsättning på fasad och tak blir lika som enbostadshusen.

En komplementbyggnad avses placeras nära fasthetsgräns till NN.

Ett bostadshus och komplementbyggnad kommer efter avstyckning vara placerad nära den nya fasthetsgränsen, (ca 3 m resp. 2 m).

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 106). Sökt åtgärd strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

En av huvudbyggnaderna föreslås delvis, ca 4 m² (ca 2,7 %) uppföras på mark som inte får bebyggas.

Enligt detaljplanen får huvudbyggnad och gårdsbyggnader få inte uppta större sammanlagd areal än 378 m² (1/5 av tomt).

Huvudbyggnaden och gårdsbyggnaderna upptar med föreslagen nybyggnation en sammanlagd areal om ca 384 m², vilket är en avvikelse med ca 6 m² (ca 1,6%).

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagna åtgärder till ca 20 %.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Yttranden har inkommit från Miljönämnden, fastighetsägare till NN, Nodava och fastighetsägare till NN. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 c § plan- och bygglagen**: Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

39 § BYGGNADSSTADGAN

39 §. Byggnad skall förläggas till sådant ställe å tomten att den på lämpligt sätt ansluter till övrig bebyggelse å denna och å närbelägen mark. Byggnad inom område med stadsplan eller byggnadsplan skall, såvida annat ej föreskrivits i planen eller medgives av byggnadsnämnden, läggas i gatulinjen eller, om förgård finnes, i inre förgårdslinjen. I övrigt skall, där annat ej är föreskrivet, vid val av plats för byggnad iakttagas.

a) att byggnad, som ej sammanbygges eller kan förväntas komma att sammanbyggas med byggnad på granntomt, icke må läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden och ej närmare gränsen än 4,5 meter; samt

b) att avståndet mellan byggnader å samma tomt ej må vara mindre än. den för någondera byggnaden tillåtna största höjden. Byggnadsnämnden äger medgiva undantag från bestämmelserna i andra stycket, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

Motivering

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap och 8 kap. plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**.

Sökta åtgärder bedöms inte utgöra men för grannar eller utgöra fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och försvåras inte ett lämpligt bebyggande av

området. Placeringen nära gränsen än 4,5 m får därför anses som planenligt enligt **39§ BYGGNADSSTADGAN**.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2021-12-30

Situationsplan rivning, inkom 2021-12-30

Situationsplan byggnation, inkom 2022-01-28

Planritningar enbostadshus, inkom 2022-01-28

Fasadritningar enbostadshus, inkom 2022-01-28

Sektionsritningar enbostadshus, inkom 2022-01-28

Fotografier befintliga byggnader, inkom 2022-02-02

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2022-02-11

Planritning garage, inkom 2022-02-11

Fasadritningar garage, inkom 2022-02-11

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2022-01-14

Yttrande från nn, inkom 2022-03-03

Yttrande från Nodava, inkom 2022-03-03

Yttrande från NN, inkom 2022-03-08

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av två enbostadshus och två komplementbyggnader på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**, men byggnationerna får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Byggnadsnämnden beviljar sökt rivningslov för rivning av befintliga byggnader på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 34 § plan- och bygglagen**.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningens föreslår Byggnadsnämnden att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut, att bevilja sökt bygglov för nybyggnad av två enbostadshus och två komplementbyggnader samt rivningslov för befintliga byggnader.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut och beviljar sökt bygglov för nybyggnad av två enbostadshus och två komplementbyggnader samt rivningslov för befintliga byggnader på fastigheten XX.

Sändlista

Sökanden

Ägare till fastigheten NN och NN (rek med besvärshänvisning)

Kontrollansvarige (kännedom)

§ 53

MK BN 2022/

Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Byggnadsnämnden meddelar startbesked för att påbörja tillbyggnad av komplementbyggnad med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ plan- och bygglagen.

Med detta startbesked fastställs inlämnad kontrollplan daterad, 2022-01-14

Enligt vad som framkommit i ärendet beslutas att färdigställandeskydd inte är nödvändigt.

Slutsamråd ska hållas på plats vid färdigställande. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör.

Slutbesked krävs för att få ta tillbyggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Signerad kontrollplan.

Avgiften för prövningen är 11 882 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2022-02-17.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten XX i Mora kommun. Tillbyggnaden uppförs i en våning och får en byggnadsarea på ca 94,0 m². Grundläggningen kommer ske med betongplintar på mark, fasaden bekläs med faluröd stående träpanel, enkelfasad. Dörr, fönster, foder, knutar och vindskivor blir vita. Sadeltaket kommer att beläggas med svart plåt, tp20.

Byggnaden kommer enligt verksamhetsbeskrivningen att användas för upphängning av konst och förvaring av material.

Byggnaden kommer att uppföras ca 1,8 m till fastighetsgräns NN.

Bygglov för komplementbyggnaden beviljades 2012-03-26, i redovisning av ärendet uppges att ansökan avser nybyggnad av ateljé.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Dp 273). Sökt åtgärd strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen är användningen bostäder.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Yttranden har inkommit från Teknik- och Serviceförvaltningen (Mora kommun) och ägaren till fastigheten NN. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 c § plan- och bygglagen**: Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 d § plan- och bygglagen**: Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 e § plan- och bygglagen**: Bygglov enligt 31 b eller 31 c § får inte ges om åtgärden kan antas medföra

1. betydande miljöpåverkan, eller
2. begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. Lag (2014:900).

Motivering

Enligt Boverkets Planbestämmelsekatalog är förklaringen för B Bostäder (2002-01-01 – 2012-11-02).

Med ändamålet "bostäder" menas även bostadskomplement av olika slag. Boendet skall vara verksamhetens huvudsyfte och dessutom ha varaktig karaktär. I begreppet bostäder ingår fritidshus m.fl.

Vid annan verksamhet i en bostadslägenhet gäller att huvudsyftet skall vara boende. Enstaka arbetsrum i en stor bostad accepteras medan en övernattningsoffa i något som i övrigt fungerar som kontor räcker inte för att lägenheten skall anses som bostad.

Av sökandes förklaring i "verksamhetsbeskrivningen" och "synpunkter från sökande angående grannyttrande" gör Byggnadsförvaltningen bedömningen att det är att betrakta som bostadskomplement då omfattningen av verksamhetsinslaget är litet. Om omfattningen skulle ökas/förändras (exempelvis försäljning av konst och kurser i byggnaden) krävs bygglov för ändrad användning till verksamhetsändamål.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Det viktigt att se till att åtgärden inte är störande för de boende bl.a. vad gäller kundtrafik och transporter.

Om omfattningen skulle ökas/förändras (exempelvis försäljning av konst och kurser i byggnaden) krävs bygglov för ändrad användning till verksamhetsändamål.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan tillbyggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt **10 kap. 4 § plan- och bygglagen**. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2022-01-14

Situationsplan, inkom 2022-01-14

Sektionsritning, inkom 2022-01-14

Kontrollplan, inkom 2022-01-14

Planritning, inkom 2022-02-17

Fasadritningar, inkom 2022-02-17

Illustration, inkom 2022-02-17

Verksamhetsbeskrivning, inkom 2022-02-17

Yttrande från Teknik- och serviceförvaltningen (Mora kommun), inkom 2022-03-03

Yttrande från NN, inkom 2022-03-15

Synpunkter från sökande angående grannyttrande, inkom 2022-03-24

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten XX med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Byggnadsnämnden meddelar startbesked för att påbörja tillbyggnad av komplementbyggnad med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ plan- och bygglagen.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut och beviljar sökt bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut och beviljar sökt bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten XX.

Sändlista

Sökanden

Ägare till fastigheten NN (rek med besvärshänvisning)

§ 54

MK BN 2022/

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen** med följande villkor:

- Byggnad ska uppföras med sadeltak med röd taktäckning.
- Fasader ska utföras av timmer eller bekläs med träpanel och målas Faluröd alternativt lämnas obehandlad.
- Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgränser.
- Uteplats ska skyddas mot buller och placeras på byggnadens tysta sida bort från väg 1012.
- Anslutning till väg 1012 ska förbättras i enlighet med yttrande från Trafikverket.

Avgiften för prövningen är 5 603 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett den 2022-03-08. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på del av fastigheten XX.

Fastigheten är bebyggd sedan tidigare med ett gammalt snickeri som enligt ansökan inte längre används.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 5 Gopshus enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns på fastigheten.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns inte i dagsläget.

Fastigheten ligger inom delområde D 62 Gopshus i LIS-plan laga kraft 2014-12-29.

Fastigheten omfattas delvis av strandskyddat område. Redovisad tomtplats och byggnad hamnar utanför strandskyddat område, strandskyddsdispens krävs därmed inte.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Yttranden har inkommit från Trafikverket, Miljönämnden och fastighetsägare av NN. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen: Kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för

1. en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt,
2. en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i, till åtgärdens karaktär eller omfattning eller till förhållandena i övrigt,
3. en åtgärd som kräver bygglov,
 - a) om åtgärden innebär att ett område kan tas i anspråk för, eller om den vidtas i ett område som redan har tagits i anspråk för, att anlägga
 - ett industriområde,
 - ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,
 - en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
 - en hamn för fritidsbåtar,

- ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
 - en campingplats,
 - en nöjespark, eller
 - en djurpark, och
- b) om åtgärden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan,
4. ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket kräver bygglov eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4 a §, och
- a) byggnadsverket eller dess användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande, eller
- b) byggnadsverket placeras i närheten av en verksamhet som omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, och
5. en åtgärd som kräver bygglov vid nyetablering av en verksamhet som omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.

Första stycket 3 gäller inte åtgärder som enligt föreskrifter meddelade med stöd av 16 kap. 1 § 1 inte ska antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Trots första stycket 4 krävs det ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked. Lag (2021:785).

Motivering

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Beslutsunderlag

Ansökan förhandsbesked, inkom 2022-02-17
Situationsplan, inkom 2022-03-08
Yttranden från Trafikverket (2 st), inkom 2022-03-15.
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2022-03-04

Yttrande från Fastighetsgranne, inkom 2022-03-17

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen** med följande villkor:

- Byggnad ska uppföras med sadeltak med röd taktäckning.
- Fasader ska utföras av timmer eller bekläs med träpanel och målas Faluröd alternativt lämnas obehandlad.
- Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgränser.
- Uteplats ska skyddas mot buller och placeras på byggnadens tysta sida bort från väg 1012.
- Anslutning till väg 1012 ska förbättras i enlighet med yttrande från Trafikverket.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut och beviljar förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XX, med angivna villkor.

Sändlista

Sökande

§ 55

MK BN 2022/00131-1

Verksamhetsuppföljning VUP1 för 2022

Beslut

Upprättat förslag till Byggnadsnämndens verksamhetsuppföljningsprognos 1 (VUP1) för 2022 godkänns.

Detta beslut är prövat, i enlighet med den strategiska planen, utifrån ett hållbarhetsperspektiv.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till verksamhetsuppföljningsprognos 1 för 2022.

Beslutsunderlag

VUP1 2022

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Upprättat förslag till Byggnadsnämndens verksamhetsuppföljningsprognos 1 (VUP1) för 2022 godkänns.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden bifaller förvaltningens förslag till beslut och godkänner upprättat förslag till verksamhetsuppföljningsprognos 1 (VUP 1).

Sändlista

Ekonomienheten

§ 56

Informationsärenden

Miljö- och byggnadsförvaltningen informerar Byggnadsnämnden om hur pågående rekryteringar fortskrider.

Miljö- och byggnadsförvaltningen informerar Byggnadsnämnden om en bygglovsansökan på Måmyren, Noret.

Miljö- och byggnadsförvaltningen informerar Byggnadsnämnden om den upprättade (preliminära) Nämnd- och bolagsplanen för 2023. Planen kommer att fastställas under hösten.

Miljö- och byggnadsförvaltningen informerar Byggnadsnämnden om jävsreglerna.

Miljö- och byggnadsförvaltningen informerar Byggnadsnämnden om en ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av förskola på fastigheten Öna 213:1. Byggnadsnämnden kommer att kalla till ett extra sammanträde för att hantera frågan.

§ 57

Delegationsbeslut

- | | | |
|-----|--|-------------|
| 1. | Bostadsanpassningsbidrag, ramp vid entrén beviljas med 24 440 kronor | MK BN 2022/ |
| 2. | Startbesked för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad | MK BN 2021/ |
| 3. | Slutbesked för tillbyggnad av garage samt rivning av komplementbyggnad | MK BN 2016/ |
| 4. | Slutbesked för installation av eldstad och rökkanal | MK BN 2021/ |
| 5. | Slutbesked för nybyggnad av fritidshus | MK BN 2016/ |
| 6. | Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2021/ |
| 7. | Beslut om förlängd handläggningstid | MK BN 2021/ |
| 8. | Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad samt rivning av befintlig komplementbyggnad | MK BN 2022/ |
| 9. | Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och två komplementbyggnader | MK BN 2021/ |
| 10. | Startbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2022/ |
| 11. | Slutbesked för installation av eldstad och rökkanal | MK BN 2020/ |
| 12. | Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2020/ |
| 13. | Bygglov för nybyggnad av transformatorstation | MK BN 2022/ |
| 14. | Startbesked för nybyggnad av transformatorstation | MK BN 2022/ |
| 15. | Rättidsprövning | MK BN 2021/ |
| 16. | Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2021/ |
| 17. | Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2021/ |

- | | | |
|-----|---|-------------|
| 18. | Rättidsprövning | MK BN 2021/ |
| 19. | Slutbesked för nybyggnad av enbostadshus | MK BN 2020/ |
| 20. | Bygglov för nybyggnad av fritidshus | MK BN 2022/ |
| 21. | Slutbesked för installation av eldstad | MK BN 2021/ |
| 22. | Slutbesked för nybyggnad av mast och teknikbod | MK BN 2021/ |
| 23. | Slutbesked för installation av VA | MK BN 2019/ |
| 24. | Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad | MK BN 2022/ |
| 25. | Ärendet avslutas | MK BN 2022/ |
| 26. | Interimistiskt slutbesked för tillbyggnad av handelslokal och nybyggnad av avfallsrum, plank, skyltar samt rivning av bef. kiosk och förråd | MK BN 2021/ |
| 27. | Startbesked för nybyggnad av förråd | MK BN 2021/ |
| 28. | Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2018/ |
| 29. | Bygglov och startbesked för tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus | MK BN 2021/ |
| 30. | Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad och stenvmur | MK BN 2016/ |
| 31. | Strandskyddsdispens för anläggande av flytbrygga | MK BN 2022/ |
| 32. | Slutbesked för nybyggnad av garage | MK BN 2016/ |
| 33. | Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2016/ |
| 34. | Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2022/ |
| 35. | Slutbesked för tillbyggnad av skjutbanebod | MK BN 2016/ |
| 36. | Bygglov förnybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2022/ |
| 37. | Slutbesked för tillbyggnad och ombyggnad av enbostadshus | MK BN 2020/ |
| 38. | Bygglov och startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2022/ |
| 39. | Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2021/ |

- | | | |
|-----|--|--------------------|
| 40. | Slutbesked för tillbyggnad, ombyggnad
enbostadshus | MK BN 2020/ |
| 41. | Startbesked för nybyggnad av
komplementbyggnad (Attefalls) | MK BN 2022/ |
| 42. | Bygglov för nybyggnad av enbostadshus,
rivning av befintlig byggnad | MK BN 2022/ |
| 43. | Lista delegationsbeslut från ByggR 2022-
01-01 - 2022-04-04 | MK BN 2022/00128-1 |

§ 58

Delgivningar

1. Beslut 2022-03-18 Dnr 403-19918-2021, MK BN 2021/
Länsstyrelsen beslutar att upphäva
beslutet och avslå ansökan om
förhandsbesked.
2. Beslut 2022-03-23, Dnr 526-4485-2022 MK BN 2022/
Länsstyrelsen godkänner MK BN beslut
om strandskyddsdispens
3. Beslut 2022-03-23, Länsstyrelsen MK BN 2022/
godkänner MK BN beslut om
strandskyddsdispens
4. Beslut 2022-03-28 Dnr: 403-20338-2021, MK BN 2021/
Länsstyrelsen upphäver det överklagade
beslutet
5. Beslut 2022-03-30 Dnr: 526-4584-2022, MK BN 2022/
Länsstyrelsen beslutar att pröva MK BN
beslut om strandskyddsdispens.
6. Beslut 2022-03-31 Dnr: 526-4571-2022, MK BN 2021/
Länsstyrelsen godkänner MK BN beslut
om strandskyddsdispens
7. Beslut från Länsstyrelsen 2022-03-24. Dnr MK BN 2021/
526-16676-2021. Lst ändrar BN:s beslut
enligt följande: Som tomtplats får tas i
anspråk det område som är markerad med
svart streckad linje på karta. I övrigt ska
BN:s beslut bestå.
8. DOM 2022-03-29. Mål nr M 11789-21 från MK BN 2020/
Svea Hovrätt. Med ändring av mark- och
miljödomstolens dom fastställer Mark- och
miljööverdomstolen Länsstyrelsen i
Dalarnas läns beslut den 10 december
2020, dnr 526-15751-2020.
9. Polisanmälan, inbrott/skadegörelse garage MK BN 2022/
10. Kallelse MK Byggnadsnämnden 2019- MK BN 2015/01051-187
2022 2022-04-11