

## Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter

HF	Handläggningsfaktor
KOM	Faktor för kommunikering
KF	Kartfaktor
mPBB	"Milliprisbasbelopp" en tusendels prisbasbelopp (År 2011 = 42,8, år 2012 = 44, år 2013 44,5, år 2014 44,4, år 2015 44,5, år 2016 44,3, år 2017 44,8, år 2018 45,5)
MF	Mättningsfaktor
N	Justeringsfaktor
NKF	Nybyggnadskartefaktor
OF	Objektfaktor
UF	Utstakningsfaktor

**Grundprincip för beräkning av avgift:** Faktor x mPBB x N.

**Avgift för bygglov/startbesked** beräknas efter bruttoarean (BTA) + öppenarean (OPA).

**Mättningsavgift** beräknas efter byggnadsarean BYA + OPA.

**Kartavgift** beräknas efter markarean.

**Nybyggnad** Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.

**Tillbyggnad** Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

**Ombyggnad** Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas.

**Ändring** En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde.

Vid beräkning av BTA, OPA och BYA skall mätreglerna enligt Svensk Standard SS 21054:2009 utgåva 1 gälla i tillämplig omfattning. Arean bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger.

Vid definition av byggnadshöjd, slutningsvåning, källare m.m. skall beräkningsregler och definitioner enligt plan- och byggförordningen tillämpas.

Avgiften kan också tas ut genom tidersättning enligt fastställd timtaxa. Vid tidersättning tas kostnad för administration ut med minst en timme.

Vid tidersättning kan också ersättning för resa utgå om så erfordras.

## Exempel på beräkning av avgift

### Bygglov för enbostadshus 250 m<sup>2</sup> inom detaljplan

Åtgärd	Tabell	Formel	Delvärden	Avgift 2017	Avgift 2018
Bygglovavgift inkl startbesked	4+5	$mPBB \times OF \times (HF1 + HF2) \times N$	$mPBB \times 10 \times (24 + 28) \times 0,9$	20 966	21 294
Nybyggnadskarta	21	$mPBB \times KF \times N$	$mPBB \times 150 \times 0,9$	6 048	6 143
Lägeskontroll Moms 25 %	23	$mPBB \times MF \times N$	$mPBB \times 90 \times 0,9$	3 629 907	3 686 921
			<b>Avgift</b>	<b>31 550</b>	<b>32 044</b>

Utstakning baserad på tidersättning enligt tabell 2 tillkommer

## Tabeller

### Tabell 1 Objektsfaktorer

Objektsfaktor (OF) för handläggning av olika objekt byggnader och anläggningar – beroende på storlek. Faktorn ska multipliceras med lämplig åtgärdsfaktor enligt tabeller nedan.

Area (m <sup>2</sup> ) = BTA + OPA	OF
<b>Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga komplementbyggnader</b>	
0-24	2
25-49	4
50-129	6
130-199	8
200-299	10
300-499	14
500-799	20
800-1199	26
1 200-1 999	36
2 000-2 999	46
3 000-3 999	56
4 000-4 999	64

5 000-5 999	72
6 000-7 999	88
8 000-9 999	100
10 000-14 999	125
15 000-24 999	170
25 000-49 999	235
50 000-100 000	400
Härutöver	+ 3/1000 m <sup>2</sup>

I ärenden gällande både huvudbyggnad och garage/carport räknas den sammanlagda BTA + OPA.

I de fall ärendet har flera byggnader av samma typ beräknas area-faktorn efter dessa byggnaders totala BTA och OPA enligt tabell 1.

### Tabell 2 Tid ersättning

Timersättningen kan tas ut enligt nedanstående tabell.

Löneintervall (månadslön), kr	Timpris
-21 999	600
22 000-27 999	700
28 000-33 999	800
34 000-39 999	900
40 000-45 999	1 000
46 000-	1 200

### Tabell 3 Underrättelse och expediering

Denna taxa används när kommunikering krävs. Taxan tillämpas även vid kommunikering av avslagsbeslut och vid tillsyn.

Avgift = KOM x mPBB x N

Antal	Kommentarer	KOM	Avgift 2017	Avgift 2018
<b>Sakägare 1-2</b>		10	403	410
<b>Sakägare 3-5</b>		20	806	819
<b>Sakägare 6-9</b>		30	1 209	1 228
<b>Sakägare 10-</b>		60	2 419	2 457
<b>Kungörelse</b>	+ faktisk annonskostnad	40		
<b>Kungörelse av beslut i Post- och Inrikestidning</b>	+ faktisk annonskostnad	5	202	205

#### Tabell 4 Handläggningsfaktor för bygglov HF1

Avgift för bygglov = Summan av alla tillämpliga HF1 x OF x mPBB x N  
(OF enligt tabell 1)

Se tabell 3 och tabell 6 för eventuellt tillkommande avgifter

#### Tabell 6 Justering av bygglovsavgifter

Åtgärd	HF1
Administration inkl arkivering	7
Planprövning Planenlighet inom detaljplan eller kontroll mot givet <i>förhandsbesked</i>	3
Byggnaden Placering, yttre utformning och färgsättning Användbarhet och tillgänglighet	7
Tomten Tomts ordnande inkl utfart och parkering Enkel kontroll av handlingar för grundläggning och dagvattenanslutning Fyllning och schaktning (då marklov ej erfordras) Skyddsåtgärder mot skred och högvatten Utrymnings- och räddningsvägar Måttgranskning Besiktning (platsbesök)	7

Bygglovavgift avser lovprövning utom HF

#### Tabell 5 Handläggningsfaktor för startbesked HF2

Avgift =  
Summan av alla tillämpliga HF2 x OF x mPBB x N  
(OF enligt tabell 1 alternativt tabell 2)

Åtgärd	HF2
Administration inkl arkivering och registrering av kontrollansvarig	7

#### Startbesked

Startbesked inkl tekniskt samråd och fastställande av kontrollplan eller	1 0
Startbesked och fastställande av kontrollplan eller	5
Startbesked (gäller även rivning)	3

Arbetsplatsbesök	5
Extra arbetsplatsbesök/per styck	5
Slutsamråd inkl slutbesked	6
Slutbesked, avslut eller interimistiskt slutbesked	3

Åtgärd	Avgift	Avgift 2017	Avgift 2018
Lämplighet/lokaliseringsprövning utanför detaljplan	1,25 bygglovavgift		
Tillägg för prövning av liten avvikelse	1,2 bygglovavgift		
Varsamhet	1,1 bygglovavgift		
Tillbyggnad	Ingen justering		
Ombyggnad	Ingen justering		
Ändring av lov	20 x mPBB	896	910
Tidsbegränsat bygglov	0,75 bygglovavgift		
Tidsbegränsat bygglov, förlängning	0,5 bygglovavgift		
Tidsbegränsat bygglov, säsong	0,75 bygglovavgift		
Tidsbegränsat bygglov, säsong, förlängning	0,5 bygglovavgift		
Förnyelse av lov = ny prövning	0,8 bygglovavgift		
Stor enkel byggnad (oisolerad, t.ex. lagerhall) $\geq 600 \text{ m}^2$	0,3 bygglovavgift		

**Tabell 7 Avgift för besked**

Typ av besked	Avgift	Avgift 2017		Avgift 2018	
Förhandsbesked	100 mPBB – utanför planlagt område <sup>1</sup> (x N)	4 032	6 653 fhb inkl kommunikering 10 eller fler sakägare och PoIT	4 095	6 757 fhb inkl kommunikering 10 eller fler sakägare och PoIT
<b>Ingripandebesked</b>	Tidersättning				
<b>Villkorsbesked</b>	Tidersättning (dock minst 50 mPBB)				
<b>Strandskyddsdispens</b>	50 x mPBB <sup>2</sup> (x N)	2 016		2 048	

Avgift för kommunikering tillkommer enligt tabell 3.

**Tabell 8 Beslut om ny kontrollansvarig**

Avgift = HF x mPBB x N

Åtgärd	HF	Avgift 2017	Avgift 2018
<b>Ny sakkunnig</b>	25	1 008	1024

**Tabell 9 Hissar och andra motordrivna anordningar**

Avgift tas ut som tidersättning enligt plan- och byggförordningen (ersätter förordning 1999:371 om hissar m.m. i byggnadsverk).

Åtgärd	Tidersättning
<b>Medgivande eller förbud att använda hiss</b>	Antal timmar (minst 1 tim)

<sup>1</sup> Justeringsfaktor N kan användas

<sup>2</sup> Justeringsfaktor N kan användas

## Tabell 10 Nybyggnad – Bygglovavgift

Gäller för ”standardärende” inom detaljplan, utan avvikelser och kommunikering.

Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med bygglov respektive startbesked. Avgift för att upprätta eller ändra detaljplan, områdesbestämmelser eller fastighetsplan tillkommer enligt särskild taxa eller genom upprättat planavtal.

Se tabell 4 och 5 angående tillämpliga HF. Avgiften inkluderar ett arbetsplatsbesök (utom vid mycket enkla byggnader).

$$\text{Bygglovavgift} = \text{mPBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2})^3 \times \text{N}$$

Area (m <sup>2</sup> ) – BTA + OPA	OF	HF1	HF2	Avgift 2017	Avgift 2018		
<b>Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga komplementbyggnader</b>							
<b>Mycket enkla byggnader &lt; 49 m<sup>2</sup>*</b>	2	20	20	3 226	3 276		
<b>0-49</b>	4	24	28	8 387	8 518		
<b>50-129</b>	6	24	28	12 580	12 776		
<b>130-199</b>	8	24	28	16 773	17 035		
<b>200-299</b>	10	24	28	20 966	21 294		
<b>300-499</b>	14	24	28	29 353	29 812		
<b>500-799</b>	20	24	28	41 933	42 588		
<b>800-1199</b>	26	24	28				
<b>1 200-1 999</b>	36	24	28				
<b>2 000-2 999</b>	46	24	28				
<b>3 000-3 999</b>	56	24	28				
<b>4 000-4 999</b>	64	24	28				
<b>5 000-5 999</b>	72	24	28				
<b>6 000-7 999</b>	88	24	28				
<b>8 000-9 999</b>	100	24	28				
<b>10 000-14 999</b>	125	24	28				
<b>15 000-24 999</b>	170	24	28				
<b>25 000-49 999</b>	235	24	28				
<b>50 000-100 000</b>	400	24	28				
<b>Stor, enkel byggnad (oisolerad – lagerhall) ≥ 600 m<sup>2</sup></b>	0,3x OF (intervall enl. ovan)	24	28				
<b>Vindsinredning ≤ 199 m<sup>2</sup></b>	8	17	28	14 515	14 580		

<sup>3</sup> Bygglov inklusive startbesked

## Komplementbyggnad

$$\text{Bygglovavgift} = \text{mPBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2})^4 \times \text{N}$$

Objekt	Yta BTA	OF	HF1	HF2	Avgift 2017	Avgift 2018
<b>Komplementbyggnad, garage, carport, förråd (eget ärende)</b>	<25 m <sup>2</sup>	2	17	13	2 419	2 457
<b>Komplementbyggnad, garage, carport, förråd (eget ärende)</b>	>25 m <sup>2</sup>	4	17	15	5 160	5 242
<b>Källsorteringsbehållare/grupp Sopskåp, sophus</b>		4	14	15	4 677	4 750

## Tabell 11 Tillbyggnad

$$\text{Bygglovavgift} = \text{mPBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2})^5 \times \text{N}$$

Huvudbyggnad	Yta BTA	OF	HF1	HF2	Avgift 2017	Avgift 2018
<b>Tillkommande yta BTA</b>	≤ 15 m <sup>2</sup>	3	14	10	2 903	2 984
<b>Tillkommande yta BTA</b>	16-49 m <sup>2</sup>	4	17	15	5 161	5 242
<b>Tillkommande yta BTA</b>	50-129 m <sup>2</sup>	6	17	28	10 886	11 057
<b>Tillkommande yta BTA</b>	130-199 m <sup>2</sup>	8	17	28	14 515	14 742
<b>Tillkommande yta BTA</b>	200-299 m <sup>2</sup>	10	17	28	18 144	18 428
<b>Tillkommande yta BTA</b>	300-499 m <sup>2</sup>	14	17	28	25 231	25 118
<b>Ytterligare intervall se tabell 11</b>						

Komplementbyggnad		OF	HF1	HF2	Avgift 2017	Avgift 2018
<b>Typ: garage, carport, förråd</b>	Oavsett storlek men ≤ 50 % av ursprunglig byggnads BTA	2	14	13	2 177	2 211
<b>Tillbyggnad fritidshus</b>	≤ 50 m <sup>2</sup>	4	14	13	4 355	4 423
<b>Tillbyggnad växthus, lusthus m.m. oisolerat</b>	> 15 m <sup>2</sup>	2	14	13	2 177	2 211
<b>Burspråk</b>		2	14	13	2 177	2 211
<b>Takkupa</b>		2	14	15	2 339	2 375

<sup>4</sup> Bygglov inklusive startbesked

## Tabell 12 Enkla byggnader

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2)<sup>6</sup> x N

Typ	Yta BTA	OF	HF1	HF2	Avgift 2017 (+ ev Tabell 3)	Avgift 2018 (+ ev Tabell 3)
<b>Fritidshus</b>	40-80 m <sup>2</sup>	4	21	28	7 903	8 026
<b>Kolonistuga, enkel fäbodstuga</b>	< 40 m <sup>2</sup>	2	14	15	2 339	2 375
<b>Kolonistuga, enkel fäbodstuga</b>	> 40 m <sup>2</sup>	4	14	15	4 677	4 750
<b>Nätstation/pumpstation</b>	Oavsett storlek	4	14	13	4 355	4 423
<b>Växthus, lusthus och likn. oisolerat</b>	> 15 m <sup>2</sup> men ≤ 50 m <sup>2</sup>	2	14	13	2 177	2 211
<b>Rullstolsgarage förråd m.m.</b>	Oavsett storlek	2	14	13	2 177	2 211
<b>Kiosk, manskapsbod m.m.</b>	Oavsett storlek	4	17	15	5 161	5 242
<b>Sommarveranda, restaurang</b>	Oavsett storlek	4	17	23	6 451	6 552

Kommentar: Fritidshus ska enligt 8 kap. 6 § PBL inte granskas med hänsyn till tillgänglighet och energikrav. Större fritidshus än 80 m<sup>2</sup> är dock ofta lika tekniskt komplicerade som permanentbostäder, därför lika avgift som för permanenthus .

## Tabell 13 Övriga åtgärder

Bygglovavgift = mPBB x HF x N

	Yta BTA	HF	Avgift 2017	Avgift 2018
<b>Balkong 1-5 st</b>		65	2 621	2 662
<b>Balkong &gt;5 st</b>		130	5 242	5 324
<b>Inglasning av balkong 1-5 st</b>		65	2 621	2 662
<b>Inglasning av balkong &gt;5 st</b>		130	5 242	5 324
<b>Inglasning av uteplats/ uterum</b>	oavsett storlek	65	2 621	2 662
<b>Skärmtak</b>	15-30 m <sup>2</sup>	50	2 016	2 048
<b>Skärmtak</b>	≥ 31 m <sup>2</sup>	100	4 032	4 095



Övrigt – utan konstr.	Yta BTA	OF	HF1	HF2	Avgift 2017	Avgift 2018
<b>Fasadändring, mindre</b>		2	11	10	1 693	1 720
<b>Fasadändring, större</b>		4	11	10	3 387	3 440
<b>Bostadshiss – handikapp enbostadshus<sup>7</sup></b>		2	17	13	2 419	2 457
<b>Hiss/ramp</b>		4	17	15	5 161	5 242
<b>Mur och eller plank vid enbostadshus</b>		4	10	13	3 709	3 767
<b>Mur och/eller plank – buller- plank/stabilitet – oavsett material</b>		6	14	15	7 016	7 125
<b>Solfångare – ej på en- och tvåbostadshus</b>		2	14	13	2 177	2 211

Frivilligt bygglov: Avgift enligt normalt bygglov

#### Tabell 14 Anmälan<sup>8</sup> (icke lovpliktig åtgärd)

Avgift = HF2 x mPBB x N

	HF2	Avgift 2017	Avgift 2018
<b>Eldstad/st</b>	45	1 071 <small>(45x44,8x0,9) - 743</small>	1 100 <small>(45x45,5x0,9) - 743</small>
<b>Grundförstärkning enbostadshus</b>	90	3 629	3 686
<b>Grundförstärkning</b>	200	8 064	8 190
<b>Ventilationsanläggning enbostadshus</b>	50	2 016	2 048
<b>Ventilationsanläggning övriga</b>	140	5 645	5 733
<b>Ändring av bärande konstruktion/brandskyddet, mindre</b>	30	1 210	1 229
<b>Ändring av bärande konstruktion/brandskyddet, större</b>	140	5 645	5 733
<b>Stambyte</b>	90	3 629	3 686
<b>Fettavskiljare</b>	30	1 210	1 229
<b>Rivning utanför planlagt område</b>	55	2 218	2 252

<sup>8</sup> Vid framtagandet av taxan har plan- och byggförordning ännu inte antagits. Tabellen behöver justeras efter plan- och byggförordningens lydelse.

## Tabell 15 Rivningslov inklusive startbesked

Avgift = HF x mPBB x N

Rivning	HF	Avgift 2017	Avgift 2018
< 250 m <sup>2</sup> BTA	100	4 032	4 095
250-999 m <sup>2</sup> BTA	200	8 064	8 190
>1000 m <sup>2</sup> BTA	400	16 128	16 380

## Tabell 16 Bygglov för skyltar<sup>9</sup>

Prövning skall ske som för byggnader Avgift tas ut med hänsyn till åtgärderna och omgivningspåverkan.

Avgift = HF x mPBB x N Administrationsavgift ingår i avgiften för skyltar och ljusanordningar.

Åtgärd		HF om liten påverkan på stads- eller landskapsbilden	Avgift 2017	Avgift 2018	HF om stor påverkan på stads- eller landskapsbilden	Avgift 2017	Avgift 2018
Vepa	≤ 20 m <sup>2</sup>	60	2 419	2 457			
Stor vepa	≥ 20 m <sup>2</sup>				100	4 032	4 095
Skyltprogramgranskning	≥ 20 m <sup>2</sup>	50	2 016	2 048	100	4 032	4 095
Prövning mot skyltprogram		40	1 613	1 638	100	4 032	4 095
Därutöver per skylt		10	403	410	10	403	410
Prövning utan gällande skyltprogram	Placering, Utformning, Miljö- och omgivningspåverkan	40	1 613	1 638	100	4 032	4 095
Därutöver per skylt		23	927	942	53	2 137	2 170
Skylt, skyltpelare, stadspelare	≤ 10 m <sup>2</sup>	60	2 419	2 457			
Skylt, skyltpelare, stadspelare	≥ 10 m <sup>2</sup> vid busskur	-			150	6 048	6 143
Ljusramp	Ny/ny front	-			100	4 032	4 095
Ljusramp	utöver den första	20	806	819	-		
Ljusanordning vid idrottsplats eller likn.	> 5 st				100	4 032	4 095
Remiss	Trafikverket m.fl.	15	605	614	15	605	614

<sup>9</sup> Vid framtagandet av taxan har plan- och byggförordning ännu inte antagits. Tabellen behöver justeras efter plan- och byggförordningens lydelse.

Väsentlig ändring av skylt eller ljusanordning medför samma arbetsinsatser som vid ansökan om ny. Avgift tas därför ut som vid ny skylt eller ljusanordning. Skylt i samband med bygge placerad på samma fastighet, max 15 m<sup>2</sup> är avgiftsfri. Är skylten större än 15 m<sup>2</sup> tas avgift ut enligt tabell .

### Tabell 17 Marklov inklusive startbesked

Avgiften tas enbart ut som tidersättning

Åtgärd	Tidersättning
<b>Marklov såväl schakt som fyllning</b>	Antal timmar (minst 25 mPBB)

### Tabell 18 Master, torn, vindkraftverk

Avgift = (HF1 + HF2) x mPBB x N

Master, torn, vindkraftverk	Beskrivning	HF 1 alt tidersättning	HF 2 Tidersättning
<b>Radio- och telemast eller torn + en teknikbod</b>	ett torn	250	Antal timmar (minst 1)
<b>Radio- och telemast eller torn + en teknikbod</b>	fler än ett	550	Antal timmar (minst 1)
<b>Vindkraftverk</b>	ett verk	550	Antal timmar (minst 1)
<b>Vindkraftverk</b>	upp till 4 st	1 200	Antal timmar (minst 1)
<b>Vindkraftpark (&gt;5 verk)</b>		2 500	Antal timmar (minst 1)

## Tabell 19 Bygglov för anläggningar

### Anläggning på land

$$\text{Avgift} = (\text{HF1} + \text{HF2}) \times \text{mPBB} \times \text{N}$$

Objekt	Beskrivning	OF	HF1	HF2	Avgift 2017	Avgift 2018
<b>Anläggningens yta</b>	2 000-4 999 m <sup>2</sup>	50	24	28	104 832	106 470
..	5 000-10 000 m <sup>2</sup>	70	24	28	146 765	149 058
..	≥ 10 000 m <sup>2</sup>	90	24	28	188 698	191 646
<b>Mindre anläggningar t.ex. parkeringsplats</b>	Antal timmar (minst 2)					
<b>Upplag/ materialgård</b>	Antal timmar (minst 2)					
<b>Tunnel/ bergrum</b>	Antal timmar (minst 2)					

Exempel på anläggning (enligt plan- och byggförordningen): Begravningsplats, Campingplats, Idrottsplats, Friluftsbad, Golfbana, Kabinbana, Minigolf, Motorbana, Nöjespark, Skidbacke med lift, Skjutbana

### Anläggning i vatten

Objekt	Beskrivning	OF	HF1	HF2	Avgift 2015	Avgift 2016
<b>Brygga, såväl ponton som fast anlagd</b>	för fler än 10-12 båtar, (annars ej bygglov)	20	24	28	41 933	42 588
<b>Småbåtshamn – se marina</b>	för fler än 10-12 båtar, < 5 000 m <sup>2</sup>	40	24	28	83 866	85 176
<b>Marina 5 000-10 000 m<sup>2</sup>, flera bryggor</b>	för fler än 10-12 båtar, annars inte hamn	80	24	28	167 731	170 352
<b>Utökning med pontonbrygga</b>	per brygga	5	24	28	10 483	10 647

## Tabell 20 Övriga ärenden

Avgift = HF x mPBB x N

Ärendetyp	Beskrivning	HF	Avgift 2017	Avgift 2018
<b>Anstånd</b>	ingen avgift			
<b>Avslag såväl bygglov, marklov rivningslov, förhandsbesked och strandskyddsdispens</b>	<b>Halv avgift HF 1 alternativt tidersättning</b>			
<b>Avvisa</b>		20	806	819
<b>Återkallad ansökan (avskrivet ärende)</b>	Tidersättning se tabell 2			

Avgift = HF x mPBB x N