



MORA

## Byggnadsnämnden

Plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, 2019-04-24 kl. 13:15-14:40

Beslutande: Joakim Linder (MOP)  
Christina Bröms (C)  
Anna-Carin Rydstedt (S)  
Åke Knutz (C)  
Joakim Turesson (M)  
Torbjörn Ulriksen (C)  
Bengt Larsson (MOP)

Övriga deltagare: Anders Ossmyr (MOP), ej tjänstgörande ersättare  
Tommy Ek, Förvaltningschef och stadsarkitekt  
Sofia Juhlin Ulriksen, Nämndsekreterare

Utses att justera: Christina Bröms

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen 2019-04-30, kl 14:00

Underskrifter:

\_\_\_\_\_  
Sofia Juhlin Ulriksen, sekreterare

77 - 90

\_\_\_\_\_  
Joakim Linder, ordförande

\_\_\_\_\_  
Christina Bröms, justerare

---

### ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Byggnadsnämnden Sammanträdesdatum: 2019-04-24

Överklagningstid: 2019-04-30 – 2019-05-21

Anslaget sätts upp: 2019-04-30 Anslaget tas ner: 2019-05-22

Förvaringsplats för protokollet:

\_\_\_\_\_  
Underskrift

\_\_\_\_\_  
Utdragsbestyrkande



MORA

## Innehållsförteckning

Gopshus [REDACTED], Bygglov för nybyggnad av fritidshus	3
Morkarlby [REDACTED], Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	8
Morkarlby [REDACTED], Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad	11
Oxberg [REDACTED], Bygglov för nybyggnad av stall	14
Ryssa [REDACTED], Bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad	17
Vattnäs [REDACTED], Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus, tillbyggnad av komplementbyggnad, nybyggnad av komplementbyggnad och nybyggnad av mur och plank	20
Östra Storbyn [REDACTED], Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus	22
Utmeland [REDACTED], Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	33
Nusnäs [REDACTED], Bygglov för tillbyggnad av fritidshus	36
Vattnäs [REDACTED], Strandskyddsdispens för rekreativsstig	40
Björkvassla [REDACTED], Bygglov för nybyggnad av fritidshus och två komplementbyggnader	43
Informationsärenden	46
Delegationsbeslut	47
Delgivningar	53



MORA

§ 77

MK BN 2019/ [REDACTED]

## Gopshus [REDACTED], Bygglov för nybyggnad av fritidshus

### Beslut

Sökt bygglov för nybyggnad av fritidshus beviljas med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör (andreas.ytterberg@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Till tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: [REDACTED].

Avgiften för bygglovet är 8 911 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2019-04-04.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

I detta ärende krävs utstakning, kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus på den obebyggda fastigheten Gopshus [REDACTED].

Fritidshuset består av en byggnad om ca 30 kvm som byggs i en våning med vind. Byggnaden förses med ett sadeltak som bekläds med svart plåt. Byggnadens väggfasader förses med en timmerpanel som målas med tjärvitriol.

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bd 15 Gopshus enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006. Enligt översiktsplanen placeras aktuell tomtplats på jordbruksmark samt på kantzonen för bebyggelsens utbredning.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.



MORA

Området omfattas av Landskapsbildskydd Spjutmosjön 19 § NVL.

Länsstyrelsen har 2019-04-03 beslutat att medge tillstånd för en liten stuga om 35 kvm inom Landskapsbildskyddområdet Spjutmosjön.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Tomtplatsen ligger 100 meter från Gåpalån.

Inga kända fornlämningar finns på platsen.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns inte.

I detta ärende anses det obehövt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

### **Remisser och yttranden från grannar**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och gets tillfälle att yttra sig enligt **9 kap 25 § plan- och bygglagen**.

#### **Yttrande från LRF:**

I de flesta fall anser vi det vara olämpligt att bebygga brukbar åkermark. Med tanke på vår och kommande generationers verksamhet är det nödvändigt att värna om den goda åkermark som finns. Odlingsmark av hög kvalitet är en viktig kugge för att få godtagbar ekonomisk avkastning. Mindre tillgång till odlingsbar mark minskar möjligheterna att kunna bedriva uthålligt jordbruk. Det öppna landskapet är viktigt för trivselen och inte minst för turistnäringen.

I Mora kommuns översiktsplan står följande om jordbruksmarken i Gopshus:  
"Vid kompletterings bebyggelse inom byn ska hänsyn tas till bebyggelsemönster och befintlig jordbruksverksamhet. Jordbruksmarken bör så långt som möjligt brukas och hävdas."

Dock kan avsett fritidshus bedömas ha mindre betydelse för jordbruket i Gopshus i stort, förutsatt att tillträde till resterande del av åkern inte hindras.

Vid anläggande av tillfartsvägen till fastigheten är det viktigt att tillträde till angränsande åker öster om tänkt väg inte hindras genom diken, höga kanter eller dylikt.

Vi kan med tvekan acceptera tilltänkt bebyggelse, under förutsättning att inte framtida brukande av intilliggande åkermark inte hindras eller försvåras.

#### **Yttrande från Miljönämnden:**

1. Sökande uppger att anslutning av avlopp kommer ske till enskild anläggning, Tillstånd/anmälan för inrättande av enskilt avlopp prövas av Miljönämnden.

2, Fastigheten omfattas av område för Landskapsbildsskydd Spjutmosjön, Länsstyrelsen har inom området meddelat förbud att utan Länsstyrelsens tillstånd bland annat uppföra nybyggnad och utföra grävnings- och schaktningsarbeten. Förbudet meddelades i beslut den 22 april 1970 med stöd av 19 § i den då gällande Naturvårdslagen, ett så kallat Landskapsbildsskyddsförordnande. Enligt 9 § lag om införande av miljöbalken gäller det gamla förordnandet även efter det att miljöbalken tillkommit.

#### **Yttrande från Länsstyrelsen:**



MORA

Den föreslagna byggnaden är tänkt att uppföras på odlingsmark i byn Gopshus och att utformas i en skala som märkbart avviker från den traditionella bostadsbebyggelsen.

För att värna Siljansbygdens kulturhistoriskt värdefulla bymiljöer är det angeläget att eventuell ny tillkommande bebyggelse förläggs till platser som följer respektive bys bebyggelsemönster. Odlingsmark utgör en värdefull del av byarna och det är därför angeläget att den hävdas och inte nyttjas för exploatering av ny bebyggelse. Det är också viktigt att ny tillkommande bebyggelse uppförs med hög gestaltningmässig kvalitet som ansluter till den lokala traditionella timmerhuskulturen.

### **Yttrande från fastighetsägare av Gopshus [REDACTED]:**

#### **Vatten och avlopp**

Samtliga fastigheter i Gopshus har enskilt V/A. Så även vi. Vår infiltrationsanläggning ligger i sluttning och mynnar ut mot det tänkta fritidshuset. Vi ser det som riskfyllt att medvetet förlägga ett hus avsett för boende (om än fritidsboende) på en sådan plats, inte minst med tanke på att det enligt ansökan även ska borras en brunn och där man inte känner till riskerna vid ev urlakning/läckage.

Den avluftning med ev dofter som sker från infiltrationsbädd vissa tidpunkter på året mm är också en faktor att ta med.

Vattentillgången är ett känsligt kapitel generellt sett och vi har varit noggranna med att hushålla med vattnet för att inte få problem. Hur vattenådrorna går just här vet vi inte. Nu planeras att borra en brunn nere på gårdet. Eftersom vår brunn ligger ett antal höjdmeter ovanför den tänka brunnen, vill vi markera att vi känner en oro för att vårt vatten kan påverkas.

#### **Vedeldning**

Vårt hus ligger ett antal höjdmeter ovanför det tänkta fritidshuset. I ansökan finns angivet att det ska finnas vedkamin. Risken för att vi får röken rakt in i våra fönster är överhängande eftersom toppen på skorsten kommer att ligga i ungefär samma höjd som våra fönster.

#### **Generellt:**

Vi tycker det känns fel att använda jordbruksmark avsedd för och tänkt till bete för djur och vill ifrågasätta om det är OK att nyttja bra iordningställd betesmark i landsbygd för att bygga ett fritidshus på den. Vi kan förstå att man vid förtätningar i stadsnära miljö och attraktiv bostadsmark har behov av att rucka på intentionen att behålla jordbruksmark, men så är ju absolut inte fallet här.

Tvärtom så presenterade vi tankar om att låna/arrendera marken för betesändmål för får/getter nedanför oss för den tidigare ägaren, som var mycket positivt inställd till att våra tankar men meddelade att han var på väg att sälja. Då presenterade vi tankarna för den nye ägaren som då sade att det var jättebra att marken hölls öppen och att han inte hade några synpunkter på att upplåta sin mark bl a på den yta som byggnaderna nu är tänkta att ligga på.

Det är synd att den nye ägaren nu ändrat uppfattning och ska anlägga en fritidsbyggnad på iordningställd betesmark. Även om fastighetsägaren skulle godkänna att vi höll betesmarken fortsatt öppen med djur runt tomtavgränsningen, finns stor risk att man ändrar sig när det blir klart vilka olägenheter en del kan uppfatta med både dofter från djur och flugor direkt in på fritidshuset, vilket i slutändan får till resultat att vi ändå får ta bort djuren.

#### **Avslutningsvis**



Vi ser det som olyckligt ur flera aspekter att placera ett fritidshus på den mark som nu ansökts om. Framst på de risker vi ser med brunnsborrningen och avlopp/infiltrationsanläggning, men också oro över vattentillgång, liksom för att risken för olägenhet vid vedeldning i fritidshuset är överhängande.

Att bygga 1 st fritidshus som ska användas några gånger om året i stället för husvagn (som det står i ansökan), på fullt brukbar och iordningställd jordbruksmark, i ett ickeprioriterat exploateringsområde, känns inte som att det ligger i linje med intentionen om att undvika fritidshusexploatering på jordbruksmark.

Vi ser gärna att även Miljökontoret/Miljöförvaltningen får detta yttrande eftersom man kanske inte haft vårt underlag med höjdskillnader, brunnar och infiltrationsanläggning.

## Motiv för beslut

### Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

### Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

**Enligt 3 kap 4§ miljöbalken:** Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

### Motivering

Då omgivande bebyggelse utgörs av byggnader med olika karaktär och storlek kan inte föreslagen byggnad, av mindre storlek och av trä, anses utgöra ett främmande inslag i områdets bebyggelsekaraktär.

Då ett ianspråktagande av marken, enligt LRF, endast har en mindre betydelse för jordbruket i Gopshus och då tomtplatsens utformning medger tillträde till resterande del av åkermarken inom fastigheten bedöms sammantaget föreslagen åtgärd som lämplig och bör kunna beviljas.



MORA

## Upplysningar

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:  
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

## Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2019-02-11

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2019-02-11

Situationsplan, inkom 2019-02-19

Ritning, inkom 2019-02-19

Yttrande från Nodava, (ingen erinran), inkom 2019-02-22

Yttrande från LRF, inkom 2019-03-25

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2019-02-25

Yttrande från Länsstyrelsen, inkom 2019-03-14

Beslut om tillstånd inom landskapsbildsskyddsområdet, inkom 2019-04-04

Yttrande från fastighetsägaren Gopshus [REDACTED]

## Sändlista

[REDACTED]

Kontrollansvarig

Fastighetsägare av Gopshus [REDACTED]



MORA

§ 78

MK BN 2019/

## Morkarby 43:164, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

### Beslut

Sökt bygglov för tillbyggnad av enbostadshus beviljas med stöd av **9 kap. 31 b § punkten 1. plan- och bygglagen** men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

1. Förslag till kontrollplan (exempel finns på Mora kommuns hemsida).

Avgiften för bygglovet är 7 101 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2019-03-01.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med 9 kap. 27 § plan- och bygglagen.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Morkarby i Mora kommun. Tillbyggnaden avser uppförandet av två stycken altaner med tak varav den ena även blir inglasad. Den ena altanen får en area om ca. 20 kvm och uppförs i riktningen nordost och den andra får en area om ca. 19 kvm och uppförs i riktningen sydväst. Altanerna får en sammanlagd byggnadsarea om ca. 39 kvm och uppförs med pulpettak av vit kanalplast.

### Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Dp 273). Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får byggnader inte uppta större areal än 25 % av fastighetsarean vilket på aktuell fastighet motsvarar ca. 162 kvm.

Bostadshuset upptar med föreslagen tillbyggnad en sammanlagd areal om ca 193 kvm vilket överstiger utnyttjandegraden för fastigheten med ca. 31 kvm (ca. 19%).

Enligt detaljplanen ska byggnader placeras minst 4,5 meter från tomtgräns.

Tillbyggnaden mot nordost föreslås uppföras ca 0,4 meter från gränsen mot Morkarby.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagna åtgärder till ca 30 procent.





## Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

## Motiv för beslut

### Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

### Motivering

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd är en sådan avvikelse från detaljplan som kan accepteras. Åtgärden bedöms som lämplig och utgör ingen betydande olägenhet för grannfastigheter.

### Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärderna måste startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.



MORA

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.  
Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.  
Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.  
Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:  
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2019-02-25  
Planritning, inkom 2019-03-01  
Fasadritning, inkom 2019-03-01  
Situationsplan, inkom 2019-03-01  
Yttrande från Mora kommun, inkom 2019-03-19

### **Sändlista**

[Redacted]

[Redacted]



MORA

§ 79

MK BN 2019/

## Morkarby , Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad

### Beslut

Sökt bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad beviljas med stöd av **9 kap. 31 b § punkten 1. plan- och bygglagen.**

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av **10 kap. 23 § plan- och bygglagen.**

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked fastställs inlämnad kontrollplan, ankomstdaterad 2019-03-20.

Slutbesked krävs för att få ta tillbyggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Signerad kontrollplan.

Avgiften för bygglovet är 3 694 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2019-03-18.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med 9 kap. 27 § plan- och bygglagen.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Morkarby i Mora kommun. Befintligt garage på ca. 31 kvm byggs till med en carport på ca. 17 kvm. Tillbyggnaden uppförs med ett svart plåttak och en stående rödmålad träpanel. I samband med tillbyggnationen får befintligt garage nytt tak och fasaden målas i samma kulör som tillbyggnaden. Tillbyggnaden grundläggs med plintar på mark.

### Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 101).

Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Tillbyggnaden föreslås helt uppföras på mark som inte får bebyggas.

Byggnaden föreslås uppföras ca 0,7 meter från gränsen mot Hemus .



MORA

## Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

## Motiv för beslut

### Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

### Motivering

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd är en sådan avvikelse från detaljplan som kan accepteras. Åtgärden bedöms som lämplig och utgör ingen betydande olägenhet för grannfastigheter.

### Upplysningar

Innan åtgärden får påbörjas ska du försäkra dig om att du har tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.



MORA

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla.

Innan tillbyggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:  
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan inkom, 2019-03-18  
Plan- och fasadritning, 2019-03-18  
Situationsplan, 2019-03-18  
Yttrande från Mora kommun, 2019-03-20  
Kontrollplan, 2019-03-20

### **Sändlista**

[Redacted list of recipients]



MORA

§ 80

MK BN 2017/

## Oxberg, Bygglov för nybyggnad av stall

### Beslut

Sökt bygglov avslås med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Avgiften för avslag är 3 604 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.  
Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av stall på fastigheten Oxberg i Mora kommun. Stallet inrymmer två boxar, en sadelkammare och förråd. Stallet varmbonas och vatten dras in. Fasaden kläs med faluröd träpanel och taket beläggs med plåt. Byggnadsarean blir ca 69 m<sup>2</sup>. Gödsel lagras på fastigheten.

Mora byggnadsnämnd gjorde 2018-09-24 bedömningen att tänkt placering av stall gör att ansökan om bygglov för nybyggnad av stall bör avslås med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen. Stadsbyggnadskontoret gav i uppdrag att kommunicera Byggnadsnämndens uppfattning till sökanden och samtidigt gavs sökanden möjlighet till att ändra ansökan med förslag till ny placering av stall, innan slutligt besked i ärendet lämnas.

Sökanden meddelar att man vill gå vidare utan att ändra placering.

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 14 - Oxberg enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen.

### Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-06-14:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkt med anledning av sökt bygglov:

- Planerad byggnation av stall sker i direkt anslutning till bostadshus. Det framgår inte i ansökan hur hanteringen av gödsel kommer att ske. Det är viktigt att lagring av gödsel kan ske så att det inte medför olägenhet för närboende. Risken för spridning av allergener behöver också beaktas. Allergenerna sprids



MORA

främst inom 50-100 meter från platsen där hästarna vistas. Vegetation och kullar runt om gör att spridningen blir mindre.

Yttrande från Oxberg [REDACTED], inkom 2018-06-20:

Hantering av gödsel kommer att ske enligt Jordbruksverkets rekommendationer för stall med högst 2 djurenheter. Gödsel från stallet lagras i containerflak alt på gödselplatta i anslutning till stallet. (se bif karta). Efter hand sker tömning för transport till mellanlagring, på åkermark, före spridning.

Yttrande från Oxberg S:2, inkom 2018-06-27:

Oxbergs bysamfällighet har inget att erinra mot byggnadslov enligt föreslaget i dokument MK BN 2017/[REDACTED].

Yttrande från Oxberg [REDACTED] och [REDACTED], inkom 2017-06-29:

Mora Orsas miljönämnds yttrande avseende byggnation i direkt anslutning till bostadshus gör mig betänksam med hänsyn till de faktiska avstånden, (Michael Horn dnr [REDACTED]). Vänligen säkerställ att vi som närboende inte kommer att utsättas för någon olägenhet avseende lukt och allergener.

Yttrande från Oxberg [REDACTED] och [REDACTED], inkom 2017-08-05:

Vid nuvarande hästhållning förvaras gödselstacken strax norr om föreslagen stallplacering. Med nordliga vindar känner jag en starkt påträngande gödsellukt. Det förekommer även avsevärt mer flugor nu än det har gjort tidigare. Jag har bjudit in och genomfört ett personligt platsbesök med [REDACTED] där jag har föreslagit bättre lämpade placeringar med beaktande till mitt bostadshus. Detta tar dock [REDACTED] ingen hänsyn till som svar efter mötet. På fastigheten [REDACTED] har jag framtida planer på att söka bygglov för uppförande av ett bostadshus vilket även det kommer i konflikt med föreslagen placering av stallbyggnad.

Yttrande från brandkåren, inkom 2017-10-25:

Brandkåren informerar om vad som gäller om byggnader placeras med mindre avstånd mellan varandra än 8 meter.

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-09-07:

Containerflak är att föredra då detta minskar risken för olägenhet för närboende, annars har vi inte några direkta synpunkter på det som inkommit mer än att det inte är tillåtet med mellanlagring av gödsel på åkermark (har sökande frågor ang detta så bör han prata med [REDACTED]). Som det står i vårt yttrande så behöver man beakta risken för spridning av allergener då planerad byggnation av stallet sker i direkt anslutning till bostadshus.

## Motiv för beslut

### Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till



MORA

mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

#### **Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:**

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

#### **Motivering**

Bygglövsenheten bedömer att den sökta åtgärden orsakar betydande olägenhet för omgivningen då den planeras intill närliggande befintliga bostadshus och bör därför ej beviljas.

#### **Upplysningar**

Detta beslut kan överklagas enligt **13 kap 3 § plan-och bygglagen**.

Besvärshänvisning bifogas.

#### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2017-09-08

Ansökan om nytt bygglov, inkom 2018-05-25

Plan- och fasadritning, inkom 2018-05-25

Situationsplan, inkom 2018-06-20

Yttrande från Brandkåren, inkom 2017-10-25

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-06-14 och 2018-09-07

#### **Sändlista**

Sökanden: [REDACTED]





§ 81

MK BN 2018/

## Ryssa 172:17, Bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad

### Beslut

Byggnadsnämnden föreslår att Stadsbyggnadsförvaltningen kommunicerar med den sökande om en ny placering av fritidshuset och komplementbyggnaden innan slutligt beslut fattas.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten Ryssa

Fritidshuset byggs i en våning med vind och förses med ett sadeltak. Sadeltaket bekläds med torv. Byggnadens väggfasader består av en timmerstomme som målas faluröd.

Komplementbyggnaden kommer att användas om gäststuga. Byggnaden byggs i en våning med vind och förses med ett sadeltak. Sadeltaket bekläds med torv och byggnadens timmerväggar målas faluröda.

På fastigheten finns sedan tidigare en garagebyggnad. Bygglov för fritidshus och garage beviljades under 2009 men endast garaget byggdes.

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Snf 17 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Redovisad tomtplats placeras 100 meter från Siljan.

Inga kända fornlämningar finns.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns inom ca 175 meter från fastigheten.

I detta ärende anses det obehövt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

Bygglovenheten har besökt platsen och gör bedömningen att marken är att anse som bruksningsvärd jordbruksmark.



MORA

## Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap 25 § plan- och bygglagen**.

### Yttrande från Miljönämnden:

1. Byggnad på åkermark ska undvikas.
2. Sökande uppger att anslutning kommer att ske till kommunalt avlopp. Fastigheten ligger dock ca 175 meter ifrån verksamhetsområde. Om det inte är möjligt att ansluta till kommunalt avlopp behöver avloppsfrågan lösas med enskild anläggning. Tillstånd/anmälan för inrättande av enskilt avlopp prövas av miljönämnden.
3. Byggnaderna placeras ca 100 meter från strandlinjen, d.v.s. i direkt anslutning till strandskyddat område. Även om planerad byggnation placeras precis utanför strandskyddat område kan strandskyddsdispens krävas om det medför att strandskyddat området som idag är tillgängligt för allmänheten privatiseras. Området där byggnaderna placeras är idag inte ianspråktaget. Det är genom tillsyn/uppföljning viktigt att säkerställa att det strandskyddade området nedanför planerad byggnation inte privatiseras. Krav bör ställas på fysisk avgränsning av tomtplatsen.

### Yttrande från Nodava:

Fastigheten ligger utanför allmänt verksamhetsområde för vatten och spillvatten. Anslutning till Moravatten AB:s VA-ledningar kan bli möjlig om följande punkter uppfylls:

- avtal för anslutning utanför verksamhetsområde träffas mellan Moravatten AB och fastigheten Ryssa [REDACTED]
- erforderliga markavtal för ledningsdragning till fastigheten kan erhållas

## Motiv för beslut

### Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.



MORA

### **Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:**

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

**Enligt 3 kap 4§ miljöbalken:** Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

### **Motivering**

Föreslagen åtgärd bedöms som lämplig på platsen, dock är placeringen av byggnader för nära fastighetsgräns mot strandskyddat område.

Placeringen bör ändras så att byggnader placeras minst 5 meter från den gräns som är tomtplatsavgränsning mot norr på nybyggnadskarta.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2018-12-27  
Fasadritningar gästhus, inkom 2019-02-07  
Planritningar gästhus, inkom 2019-02-27  
Sektionsritningar gästhus, inkom 2019-02-27  
Fasadritningar fritidshus, inkom 20+19-03-07  
Planritningar fritidshus, inkom 2019-03-07  
Sektionsritningar fritidshus, inkom 2019-03-07  
Nybyggnadskarta, inkom 2019-02-27  
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2019-01-18  
Yttrande från Nodava, inkom 2019-01-17  
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2019-01-15  
Tomtplatsavgränsning, inkom 2019-01-21

### **Sändlista**





§ 82

MK BN 2019/

## Vattnäs [REDACTED], Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus, tillbyggnad av komplementbyggnad, nybyggnad av komplementbyggnad och nybyggnad av mur och plank

### Beslut

Byggnadsnämnden föreslår att Stadsbyggnadsförvaltningen kommunicerar med den sökande om alternativ utformning och placering av sökta åtgärder innan slutligt beslut i ärendet fattas.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus, tillbyggnad av komplementbyggnad, nybyggnad av komplementbyggnad och nybyggnad av mur och plank.

Ett skärmtak om 6,5 kvm byggs över enbostadshusets entré. En mur med en höjd om 0,7 meter tillskapas mot fastighetsgränsen i norr samt väster. För att möjliggöra muren höjs befintlig mark. Ett altandäck med tillhörande plank med en höjd om 1,2 meter anläggs runt enbostadshuset.

Garaget byggs till med ett förråd om 29,6 kvm. Tillbyggnaden byggs i en våning och förses ett pulpettak som bekläds med röd plåt. Väggarna bekläds med en träpanel som målas faluröd.

En ny vedbod om 5,7 kvm byggs i en våning och förses med ett pulpettak. Taket bekläds med röd plåt och väggarna förses med en träpanel som målas faluröda.

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 2 Vattnäs enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

### Yttrande från Nodava:



MORA

Moravatten AB har VA-ledningar i området. Minsta horisontella avstånd mellan fast byggnadsdel och ledning ska ej understiga 3 meter varför utvisning av VA-ledning ska utföras.

## Motiv för beslut

### Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen**: Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

### Motivering

Föreslagen åtgärd bör justeras så att plank mot norr görs lägre och plank och terrass mot norr dras närmare byggnaden.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2019-01-21  
Fasadritning mur och tillbyggnad 2 st, inkom 2019-03-08  
Konstruktionsritning mur, inkom 2019-03-08  
Planritning bostadshus, inkom 2019-03-08  
Fasadritning garage 2 st, inkom 2019-03-08  
Planritning garage, inkom 2019-03-08  
Fasadritning vedbod, inkom 2019-03-08  
Planritning vedbod, inkom 2019-03-08  
Yttrande från Nodava, inkom 2019-02-13

### Sändlista





MORA

§ 83

MK BN 2019/

## Östra Storbyn ■■■, Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus

### Beslut

Som förhandsbesked enligt **9 kap. 17 § plan- och bygglagen** meddelas att den föreslagna åtgärden inte kan tillåtas på den avsedda platsen.

Avgiften för prövningen är 7 590 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett den 2019-03-08.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på den obebyggda fastigheten Östra Storbyn ■■■ i Mora kommun.

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 7 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Platsen är i översiktsplanen utpekad som jordbruksmark och inom samlad bebyggelse. Området ingår i en jordbruksinventering från -76 där den är av klass B.

Fastigheten ligger inom område för värdefulla odlingslandskap.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Kumbelnäs är i antagen översiktsplan utpekad som intresse för kulturmiljövården.

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

### Yttrande från Våmhus S:1:

Nå nu får det vara nog!

Våmhus Samfällighetsförening kräver ett möte med Stadsbyggnadsförvaltningen för att diskutera hur infrastrukturen i den södra delen av Kumbelnäs by ska lösas. Under de senaste åren har många tomter avstyckats i området och flera har redan bebyggts utan att t ex vägfrågan varit löst. Vid avstyckningarna har lantmäteriet felaktigt hävdats att



MORA

fastigheterna har tillgång till allmän väg, vilket inte stämmer. Vägarna som finns i området är enskilda och tillhör samfällighetsföreningen. Föreningen har tidigare påtalat detta utan att vi fått något gehör för våra synpunkter. Det finns också en förväntan från fastighetsägarna att sockensamfällighetsföreningen ska underhålla vägen. Om vi gör det så kommer vi direkt att anmälas av våra medlemmar för brott mot samfällighetslagen och Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt kommer att ge de klagande rätt.

Det känns som om området blivit lite av Vilda Västern. Förutom vägfrågan har träd avverkats, byggnader och bryggor anlagts på samfälld mark utan lov från samfällighetsföreningen. Samma dag som detta grannhörande kom till föreningen hörde också Nodava av sig för att få besked om de kunde borra vatten och avlopp i den samfällda vägmarken till ett par av de tidigare bildade tomterna. Det är förstås positivt att många vill bygga och bo i Våmhus men vi vill försöka få någon ordning på den exploatering som nu sker i Kumbelnäs. Vi ser fram emot att bli inbjudna till en diskussion med Stadsbyggnadsförvaltningen för att se hur vi bäst löser problemen.

#### **Yttrande från Kumbelnäs [REDACTED]:**

Min skrivelse gäller den västligaste av de tre områdena. Jag yrkar att sökanden inte beviljas förhandsbesked på den platsen.

Översiktsplanen som aktualiserades 2017 -och som jag redan vid det tillfället tog del av -gav mig ett tillfredsställande besked i hur Mora kommun såg på hur den byggda miljön skulle utvecklas och bevaras i det område i Kumbelnäs där min fastighet ligger. Det besked översiktsplanen signalerade rent allmänt var att området öster om min fastighet hade egenskaper som beskrevs mer i ordlag som att det fanns ett bevarandebehov än i uttryck som utveckling och nyetablering. Jag liksom flera med mig kände mig nöjd med planens innehåll.

Några citat tagna ur planen och som jag tagit fasta på redan 2017.

- "Nybyggnad bör inte placeras i odlingslandskapet på, i anslutning till eller utanför markerad kantzoner"
- "Ny bebyggelse bör inte placeras på jordbruksmark utöver de områden som är markerade på kartan"
- " Våmhusbygden är utpekad i Dalarnas bevarandeprogram för odlingslandskapet. Inom delområdet finns objekt som pekats ut i ängs och betesmarksinventeringen.

När jag nu tagit del av ansökan om förhandsbesked och tar möjligheten att för första gången yttra mig i frågan kring området så vill jag främst trycka på att även om översiktsplanen inte är bindande för Mora Kommun så har den varit så tillräckligt tydlig i att området som jag yttrar mig i inte skulle

utvecklas genom bebyggelse. Jag vill mena att man i enlighet med skall-kravet i PBL 5§ i översiktsplanens angett kommunens syn på hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras och att aktuellt område pekats ut med bevarandefokus. Frånga inte översiktsplaneringens andemening genom att redan 2 år efter planens aktualisering göra avsteg ifrån den. Det kan inte vara meningen att medborgare i Mora Kommun först ska ges en tydlig vision i en plan som antagits på demokratisk arena för att sen inte tillämpas och efterlevas i praktiken.





MORA

Området berörs dessutom av "Riksintresse för friluftslivet" och "Riksintresse för det rörliga friluftslivet", samt utgörs enligt kommunens översiktsplan av jordbruksmark.

Jag yrkar återigen att nybyggnad på platsen [REDACTED] inte ska ske.

**Yttrande från Nodava:**

Fastigheten ligger utanför allmänt verksamhetsområde för vatten och spillvatten.

Anslutning till Moravatten AB:s VA-ledningar kan bli möjlig om följande punkter uppfylls:

- Avtal för anslutning utanför verksamhetsområde träffas (som bland annat reglerar anläggningsavgiftens storlek)
- Erforderliga markavtal för ledningsdragning till fastigheten kan erhållas

Alternativt får fastighetsägaren lösa VA-frågan i samråd med Miljökontoret Mora Orsa.

Förhandsbesked tillstyrkes med ovanstående erinringar.

**Yttrande från Miljönämnden:**

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkt:

- \* Byggande på jordbruksmark ska undvikas.

I Dalarnas län täcker åkermarken 2 % av ytan. Förutom att åkermarken behövs till mat och djurfoder så är det öppna landskapet av stor betydelse som attraktionskraft för turism. Odlingslandskapet hyser även många viktiga naturmiljöer.

Värnandet av jordbruksmark är av nationellt intresse och får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. (3 kap. 4 § miljöbalken).

I Mora kommuns Strategi, hållbara Mora finns följande riktlinje:

Kommunen ska vid planering och tillståndsprövning av bebyggelse noga överväga och värna:

- \* värden i skogsområden och jordbruksmark med hotade arter och särskilda natur-, kulturmiljö- och friluftsvärden.

- \* att förutsättningar för jordbruket inte försämras på lång sikt. Undantag bör göras endast om starka allmänna intressen motiverar detta.

**Yttrande från [REDACTED]:**

Översänder mitt yttrande i ärendet förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus Östra Storbyn [REDACTED]. I ansökan kallade "Område 1" och "Område 2". Jag yrkar med det bestämdaste att nybyggnad inte ska ske med hänsyn tagen till den översiktsplanen för Mora Kommun som aktualiserades 2017 där det bla framgår att området, i detta fall Våmhus med byar omfattas av allmänintressen som "Riksintresse för friluftslivet (F13 Siljansområdet) samt riksintresse för turism och friluftsliv (Siljansområdet)", och Våmhusbygden är utpekad i Dalarnas bevarandeprogram för odlingslandskapet. Vissa byar, däribland Kumbelnäs är utpekade som övrigt intresse för kulturmiljövärden samt att Orsasjön omfattas av riksintresse för Naturvård. Planerade byggnationer följer inte





MORA

ovanstående riktlinjer.

Citat tagna ur översiktsplanen:

- "Jordbruksmarken bör så långt som möjligt brukas och hävdas".

Kommentar: I ansökan nämns att Område 1 är en "mycket sandig del av åkern väldigt känslig för torka och ger mycket dålig skörd". Det går att odla på Område 1, vilket därmed inte följer översiktsplanen. Område 2 nämns i ansökan som att "Marken har således ingen avkastning eller behov ur jordbrukssynpunkt". Därför bör alla tre tomter placeras i Område 2 om man beslutar att frångå den översiktsplan för Mora Kommun som gäller sen 2017.

- "Ny bebyggelse bör inte placeras på jordbruksmark, utöver de områden som är markerade på kartan." Kommentar: Område 1 ligger i anslutning till det markerade området på kartan (se karta nedan). Därför bör inte nya tomter anläggas där.
- "Utformning av ny bebyggelse bör ske enligt riktlinjerna i kapitel 7 Landsbygdsutveckling". Kommentar: I den framgår att citat: "Tillkommande bebyggelse ska anpassas till landskapsbilden. Byggnader bör sammanföras i grupper som knyter an till skogsbyn, sluttningar och andra landskapselement." Den planerade tomten i Område 1 följer inte denna riktlinje.

Utöver det generella att placeringen av föreslagna tomter inte tar hänsyn till gällande översiktsplan för Mora Kommun har jag följande synpunkter på den tilltänkta tomten (Område 1) som angränsar till min fastighet:

- Att placera en ny tomt framför den enda tomten (████) längs hela vägen som har själva fastigheten närmast tomtgränsen är inte genomtänkt. Det finns flera platser på denna åker utmed vägen där angränsande tomters fastigheter inte ligger så nära tomtgränsen och de fastigheterna ligger dessutom på en högre höjd vilket innebär att de inte får sin utsikt begränsad som jag får. Framför tomterna █████ och █████ utmed vägen finns gott om plats för ny tomt vars placering inte skulle påverka omgivningen på samma sätt som nuvarande förslag.
- En ny tomt (Område 1) med fastighet på framför min tomt (████) minskar sjöutsikten och således minskar värdet på min fastighet.
- Placering av tomten i Område 1 enligt förslaget går emot översiktsplanen då det skrivs i den att "Nya byggnader bör i första hand placeras inom byarna så att de kompakta bykärnorna och det gamla bymönstret bevaras". Jag anser inte att man tagit hänsyn till bymönstret här då den nya tomten förstör den raka tomtlinjen.

Förutom riktlinjerna för hela området i översiktsplanen som jag anser inte följs, samt mina övriga kommentarer ovan, motsätter jag mig å det bestämdaste mot att placera en ny tomt i Område 1 enligt bifogat förslag, då man inte tagit hänsyn till befintlig angränsade fastighet █████ överhuvudtaget. Det finns flera andra alternativ som är bättre ur många aspekter. Speciellt att man borde placera alla nya tomter i den del av åkern (Område 2) där det inte finns behov eller möjlighet att driva jordbruk, och så borde också ske.

*Se bilagor för att se yttrandet i sin helhet med bilder och illustrationer.*

**Yttrande från ██████████:**



MORA

Hoppas att ni tar hänsyn Mora kommuns översiktsplan innan ni godkänner byggnation här.

**Yttrande från Kumbelnäs [REDACTED]:**

Det har kommit till vår kännedom genom "Situationsplan med tomtplatsavgränsning: Östra Storbyn [REDACTED]" att man planerar nybyggnation av fastigheter på åkermarken nedanför vår fastighet på [REDACTED] i Kumbelnäs, i Våmhus (fastighetsbeteckning [REDACTED]). Detta skulle innebära en stor försämring för oss då vi idag har en fantastisk vacker utsikt över Orsasjön både från vår altan och genom köksfönstret, som då helt skulle skymmas av nybyggda hus.

Vi kan på intet sätt förstå placeringen av tomt och villabebyggelse på den vidsträckta åkermark som nu brukas för spannmål. Det finns arealer mot angränsande skogspartier där bebyggelsen skulle störa de redan boenden betydligt mindre än vad som är fallet i nuvarande plan.

Vi är förvånade att inte Stadsbyggnadsförvaltningen i Mora har informerat oss om ansökan då vi i hög grad kommer att påverkas av ett eventuellt bygglov. I tidigare prejudicerande beslut tar man upp att om exempelvis utsikten påverkas för andra grannar än enbart så kallade "rågrannar" ska deras synpunkter också beaktas och vägas med i beslutet om utfärdandet av bygglov eller ej. Vi är mycket kritiska till planerna och vill genom detta brev framföra vår starka önskan till Stadsbyggnadsförvaltningen att avslå ansökan om nybyggnation.

Skriftligt beslut med besvärshänvisning skickas till undertecknad.

**Yttrande från Kumbelnäs [REDACTED] och Kumbelnäs [REDACTED]:**

Vi har synpunkter som vi vill åskådliggöra i detta ärende, med hänsyn till dessa punkter anser vi att inget förhandsbesked skall ges.

Skälen till ej beviljat förhandsbesked:

De tre tomter som är aktuella i detta fall hamnar inom flera olika känsliga områden om man följer översiktsplan för Mora kommun (ÖP), vilket skall göras i dessa fall. Dessa områden som specificeras var och en för sig nedan är:

- Kantzon
- Friluftslivets övriga intressen
- Dalarnas bevarandeprogram för odlingslandskapet
- Kulturmiljövårdens övriga intressen
- samt Rekommendation

Kantzon

I Moras ÖP står det på s118 (Nybyggnad bör inte placeras i odlingslandskapet på, i anslutning till eller utanför markerad kantzon) Alla tre fastigheter ligger utanför eller som i den västliga fastigheten som kantzonen delar. Samtliga fastigheter ligger i odlingslandskapet.

Friluftslivets övriga intressen



MORA

Här önskar man bevara Odlingslandskapet i Våmhus så att det inte försvinner se tabell på sid 32 i Moras ÖP.

Dalarnas bevarandeprogram för odlingslandskapet

Enligt S 118 Moras ÖP (Våmhusbygden är utpekad i Dalarnas bevarandeprogram för odlingslandskapet).

Kulturmiljövårdens övriga intressen

Här hänvisar Moras ÖP till tabellen på s 46, samt att man även hänvisar till (I Kumbelnäs är den gamla bykärnans direktkontakt till Orsasjön av stor betydelse). Något de aktuella fastigheterna inte bidrar med.

Naturvårdens övriga intressen

Här vill man åter värna om odlingslandskapet (Moras ÖP s. 41) som finns i Kumbelnäs och dessa tomter kommer att placeras mitt i dessa.

Sammanfattning

Som vi har påvisat i bilderna ovan finns det många faktorer som vi tycker motsäger sig att det skall beviljas förhandsbesked på dessa tomter.

Kartbilden nedan visar hur det blir när alla dessa ytor som dessa tre tomter ligger på är tända.

Här kommer några citat från s 118 i Moras ÖP där man påvisar vilka rekommendationer som gäller för Våmhus och det aktuella området i Kumbelnäs:

- Vid nyexploatering ska hänsyn tas till de allmänna intressen och miljö- och riskfaktorer som finns inom området
- Jordbruksmarken bör så långt som möjligt brukas och hävdas.
- Ny bebyggelse bör inte placeras på jordbruksmark, utöver de områden som är markerade på kartan (OBS Den mark som dessa tomter avser ligger ej i dessa områden, se karta sid 116–117 i ÖP)
- Nybyggnad bör inte placeras i odlingslandskapet på, i anslutning till eller utanför markerad kantzon.
- Öppna ytor som har betydelse för bebyggelsestruktur och landskapsbild bör som regel ej bebyggas
- Vid kompletteringsbebyggelse inom byn ska hänsyn tas till bebyggelsemönster och befintlig jordbruksverksamhet. Sambandet mellan byn och det omgivande odlingslandskapet är viktigt. Nya byggnader bör i första hand placeras inom byarna så att de kompakta bykärnorna och det gamla bymönstret bevaras.
- I Kumbelnäs är den gamla bykärnans direktkontakt till Orsasjön av stor betydelse.

*Se bilagor för att se yttrandet i sin helhet med bilder och illustrationer.*

**Yttrande från Kumbelnäs [REDACTED]:**

Vi bestrider absolut att det skall få byggas på den fantastiska, öppna, vackra, odlingsmark och åkermarken, framför vårt hus och vår äng.

Det vore mycket ledsamt både för oss och våra grannar och resten av alla boende i vackraste Kumbelnäs.



MORA

När vi köpte vårt hus för många år sedan så slog det oss vilken otroligt rofylld och öppen yta, utsikt mot sjö, skog, berg det var.  
Tom när vi kör på andra sidan Orsasjön, vid holen, så ser vi vår gröna stora härliga äng och åker. Då känner jag mig så stolt att få leva och vara i denna vackra miljö.  
Denna vackra öppna plats måste bevaras och ej bebyggas. Vårt fina midsommarfirande vid majstången där alla (vi och turister) njuter av utsikten mot äng och sjö. Friluftsliv!

Vi säger NEJ till nybyggnad i odlingslandskapet! Äldre tomtbildningar är karaktäristiska för området och måste bevaras tycker vi.

Dessutom kan man befara att om tre hus kommer upp på denna fantastiska plats, så kan det ju bli fler. Och då är allt det vackra förstört.

Vi ser verkligen att ni inte låter detta ske i vår vackra bygd!

*Se bilagor för att se yttrandet i sin helhet med bilder och illustrationer.*

**Yttrande från Kumbelnäs [REDACTED]:**

Jag emotsäger mig det bestämdaste planerna att bebygga åkermarken Östra Storbyn [REDACTED].

Denna plats är unik. Den är fantastisk. Det är åkermark. Att det skulle bli en tomt och hus framför vårt hus fanns inte ens i vår vildaste fantasi.

Denna plats måste bevaras och ej bebyggas. Det kommer även Mora kommun att ångra.

Jag befarar att det kan säljas ännu fler tomter framgent. Hur ska ni kunna stoppa det om det beviljas bygglov på dess tre?

Vi hoppas och tror att ni inte beviljar bygglov till dessa tomter. Då är en unik och vacker plats försvunnen!

*Se bilagor för att se yttrandet i sin helhet med bilder och illustrationer.*

**Yttrande från Kumbelnäs [REDACTED]:**

Jag yrkar att sökanden inte beviljas förhandsbesked för någon av de tre tomter som ingår i ansökan.

Jag har tagit del av den översiktsplan som Mora kommun aktualitetsförklarade år 2017. Där står det tydligt att i de områden som saknar detaljplanering så gäller översiktsplanen. Vad jag kan se så saknar det område som förhandsbeskedet gäller detaljplanering och då borde det vara rimligt att översiktsplanen ska gälla.

Området berörs av "Riksintresse för friluftslivet" och "Riksintresse för det rörliga friluftslivet", samt utgörs enligt kommunens översiktsplan av jordbruksmark.

Läser jag översiktsplanen för det berörda området så hittar jag följande citat.

- Nybyggnad bör inte placeras i odlingslandskapet på, i anslutning till eller utanför markerad kantzon.
- Öppna ytor som har betydelse för bebyggelsestruktur och landskapsbild bör som regel ej bebyggas. Vid framtida behov av större område för bostadsutbyggnad bör bebyggelsen



lokaliseras till de områden som finns markerade på kartan.

- Nya byggnader bör i första hand placeras inom byarna så att de kompakta bykärnorna och det gamla bymönstret bevaras.

Eftersom detta område är jordbruksmark så berörs det även av Miljöbalken 3 kap 4 §. "Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk".

Finns det behov av nybyggnation i Kumbelnäs så borde detta ske i det område som är detaljplanerat och inte ta anspråk av jordbruksmark. Att man hävdar att marken inte är tjänlig som jordbruksmark anser jag som ett svepskäl för att få stycka av dessa tomter. Har man vidtagit några åtgärder för att förbättra marken på dessa områden?

Den här platsen är ett kulturarv som vi ska vara rädda om och bevara för kommande generationer. Beviljas det tillstånd att bygga på dessa platser så kommer landskapsbilden bli en annan i Kumbelnäs by. De kompakta bykärnorna och det gamla bymönstret kommer att förändras och ej bevaras så som det är skrivet i översiktsplanen.

Jag anser att ansökan om förhandsbesked för dessa tomter är en följd av att byggnation tyvärr har beviljats för tomterna ■■■ samt ■■■. Dessa ligger också inom området för jordbruksmark och ej inom detaljplaneringen och berörs även dom för de riktlinjer för den översiktsplan som gäller för området.

Jag är mycket orolig för denna utveckling och beviljas det byggnation även på dessa tre tomter så är det förmodligen bara en början på att fler tomter kommer att styckas av för försäljning framöver vilket är olyckligt för bebyggelsestruktur och landskapsbild.

*Se bilagor för att se yttrandet i sin helhet med bilder och illustrationer.*

#### **Yttrande från Kumbelnäs ■■■■■ och ■■■:**

Som ägare till mark i anslutning till denna fastighet motsätter vi oss avstyckning av tomtmark och uppförande av tre byggnader på fastigheten.

Vi ser det som viktigt att landskapsbilden bibehålls så att Våmhus och Kumbelnäs speciella karaktär med bebyggelse i byar och med mellanliggande odlingsytor bevaras. Ny bebyggelse bör inte placeras på jordbruksmarken.

Befintliga byvägar och bygator bör inte förändras vilket är risken om ny bebyggelse uppförs i odlingslandskapet och därmed ökande trafik.

Det är ett riksintresse för boende, turister och besökande att bykaraktären bevaras med levande jordbruk, häst- och fårhagar samt även gång-, cykelvägar och bad.

Jordbruksmarken är ett måste för att ett levande jordbruk ska kunna fortsätta som hittills och som blir allt viktigare, även ur klimatsynpunkt när bl.a. kraven på närodlat ökar.

I översiktsplanen för Kumbelnäs ges visst utrymme för ..... "komplettering av enstaka byggnader på jordbruksmark ... ej ny bebyggelse .. " Viss byggnation har, trots detta uppförts då tomterna ■■■ och ■■■ redan beviljats.



MORA

Om villabebyggelse börjar uppföras på den odlingsbara marken är det stor risk att sedan ytterligare krav på ny bebyggelse uppstår.

Vi tillstyrker således inte förslaget till nybyggnad på fastigheten östra Storbyn ■■■

**Yttrande från Kumbelnäs ■■■:**

Jag tycker inte att det är lämpligt att bygga på åkermarken.

**Yttrande från Kumbelnäs ■■■:**

En övergripande målsättning måste vara att bevara det värdefulla odlingslandskapet. Det är ju basen för det befintliga levande jordbruket med bygatumönstret och den sköna utsikten över Orsa sjön. Det är av stor vikt att byn Kumbelnäs även i fortsättningen kan upplevas som en tydlig urskiljbar enhet och att omgivande odlingsmark bevaras. Ny bebyggelse bör inte placeras på jordbruksmark!

Det är ett riksintresse för de boende och turister att bykarakteren bevaras med levande jordbruk, häst-och fårhagar samt gång-och cykelvägar.

Marken brukas fortfarande varje år med olika grödor.

Varje nybyggnad måste ses som ett prejudikat. Om området förtätas med villor i skilda stilar som bryter med den befintliga bykarakteren av röda stugor med vita knutar försvinner den befintliga idyllen.

Jordbruksmarken är ett måste för att det levande jordbruk ska kunna fortsätta som hittills.

F.ö. råder höjd bygglovsplikt på området.

Enlig ovanstående kan jag inte godkänna förslaget till nybyggnad på fastigheten Östra Storbyn ■■■

**Yttrande från Lantbrukarnas riksförbund:**

Berörd mark är utlagd som jordbruksmark i Mora kommuns översiktsplan. Området ligger utanför kantzonen för bebyggelsens utbredning och inom Dalarnas bevarandeprogram för odlingslandskapet.

I Våmhus har omarrondering ägt rum relativt nyligen. I omarronderingen har det skapats större jordbruksfastigheter med syfte att möjliggöra livskraftiga lantbruksföretag i byn. Med tanke på den utbredda ägosplittringen i Siljansbygden finner vi det olämpligt att stycka sönder dessa fastigheter och bebygga åkermarken.

I den nyligen antagna nationella livsmedelsstrategin står det tydligt att det övergripande målet ska vara en konkurrenskraftig livsmedelskedja där den totala livsmedelsproduktionen ökar. En förutsättning för att nå detta mål torde vara att slå vakt om åkermarken och därmed vara ytterst restriktiva med att tillåta bebyggelse på densamma.

Vi finner det högst olämpligt att bebygga avsedd mark och avstyrker därför att bygglov beviljas.

Bifogas utdrag ur miljöbalken samt Dalarnas Livsmedelsstrategi.

*Se bilagor för att se yttrandet i sin helhet med bilder och illustrationer.*





MORA

## Motiv för beslut

### Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

**Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen:** Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

**Enligt 3 kap 4§ miljöbalken:** Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

### Motivering

Området är i översiktsplanen utpekad som jordbruksmark och omfattas av Dalarnas bevarandeprogram för odlingslandskapet (Våmhus).

I översiktsplanen finns kantzoner markerade som begränsar bebyggelsens utbredning i odlingslandskapet. Ingen bebyggelse bör tillkomma på eller i anslutning till kantzonerna. Sökta åtgärder planeras på och utanför kantzonen samt på jordbruksmark och kan därför inte anses vara förenlig med översiktsplanen. Delar av tomten som angränsar till fastigheten Kumbelnäs ■■■■■ hamnar dock på skogsmark. Det bedöms att tomterna 2A och 2B är olämpliga att bebygga.

Bygglovenheten gör bedömningen att jordbruksmarken är brukningsvärd jordbruksmark på grund av markens läge och beskaffenhet.

Brukningensvärda jordbruksmark får endast tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Det bedöms att sökta enbostadshus inte är ett väsentligt samhällsintresse.

Åtgärden kan inte anses vara förenlig med **2 kap. plan- och bygglagen samt 3 kap. miljöbalken** och ett positivt förhandsbesked bör därför inte tillåtas.



MORA

## Upplysningar

Detta beslut kan överklagas enligt **13 kap. 3 § plan- och bygglagen**.  
Besvärshänvisning bifogas.

## Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2019-03-10

Situationsplan, inkom 2019-03-10

Yttrande Våmhus S:1, inkom 2019-03-17

Yttrande från Kumbelnäs [REDACTED], inkom 2019-03-18

Yttrande från Nodava, inkom 2019-03-19

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2019-03-19

Yttrande från Kumbelnäs [REDACTED], inkom 2019-03-19

Yttrande från [REDACTED], inkom 2019-03-20

Yttrande från Kumbelnäs [REDACTED], inkom 2019-03-21

Yttrande från Kumbelnäs [REDACTED] och [REDACTED], inkom 2019-03-22

Yttrande från Kumbelnäs [REDACTED], inkom 2019-03-22

Yttrande från Kumbelnäs [REDACTED], inkom 2019-03-22

Yttrande från Kumbelnäs [REDACTED] inkom 2019-03-24

Yttrande från Kumbelnäs [REDACTED], inkom 2019-03-26

Yttrande från Kumbelnäs [REDACTED] och [REDACTED], inkom 2019-03-25

Yttrande från Kumbelnäs [REDACTED] och [REDACTED], inkom 2019-03-25

Yttrande från Kumbelnäs [REDACTED] inkom 2019-03-26

Yttrande från Kumbelnäs [REDACTED] inkom 2019-03-28

Yttrande från LRF, inkom 2019-04-01

## Sändlista

Sökanden: [REDACTED]





MORA

§ 84

MK BN 2019/

## Utmeland , Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus & rivningslov för komplementbyggnad

### Beslut

Sökt bygglov för tillbyggnad av enbostadshus beviljas med stöd av **9 kap. 31 b § punkten 1. plan- och bygglagen** men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Sökt rivningslov för komplementbyggnad beviljas med stöd av **9 kap. 34 § plan- och bygglagen** men rivningen får inte påbörjas innan du har fått beslut om startbesked.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan (exempel finns på Mora kommuns hemsida).

Avgiften för prövningen är 7 825 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2019-03-11.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och rivningslov för komplementbyggnad på fastigheten Utmeland i Mora kommun. Tillbyggnaden får en area om ca. 77 kvm och består av carport, hobbyrum och förråd. Tillbyggnaden förses med ett pulpettak av svart plåt och en stående gulmålad träpanel. I samband med tillbyggnationen så rivs befintligt fristående garage på fastigheten som har en area om ca. 36 kvm.

### Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 138). Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får huvudbyggnad och gårdsbyggnader inte uppta större sammanlagd areal än 1/5 av tomten vilket på aktuell fastighet motsvarar ca. 134 kvm.

Huvudbyggnaden upptar med föreslagen tillbyggnad en sammanlagd areal om ca 173 kvm vilket är en avvikelse med ca. 39 kvm (29,1 %).

Tillbyggnaden hamnar ca. 2 meter från fastighetsgräns till Utmeland och .

Delar av tillbyggnaden hamnar på mark som inte får bebyggas (ca. 25 kvm motsvarande ca. 33 % av tillbyggnaden).

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagna åtgärder till ca 26 procent.



## Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

## Motiv för beslut

### Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 34 § plan- och bygglagen**: Rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

## Motivering

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd är en sådan avvikelse från detaljplan som kan accepteras. Åtgärden bedöms som lämplig och utgör ingen betydande olägenhet för grannfastigheter.

Komplementbyggnaden som är aktuell för rivning omfattas inte av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser och bedöms inte ha så stora historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden att rivning kan nekas. Rivningslov bör ges enligt **9 kap. 34 § plan- och bygglagen**.



MORA

## Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

## Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2019-01-16

Förslag till kontrollplan, inkom 2019-01-16

Fotografier, inkom 2019-01-16

Konstruktionsritning, inkom 2019-01-16

Yttrande från Nodava, inkom 2019-01-29

Plan-fasad och sektionsritningar, inkom 2019-03-11

Situationsplan, inkom 2019-03-11

Yttrande från Mora kommun, inkom 2019-03-19

## Sändlista

[Redacted list of recipients]



MORA

§ 85

MK BN 2019/

## Nusnäs Bygglov för tillbyggnad av fritidshus

### Beslut

Sökt bygglov för tillbyggnad av fritidshus beviljas med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

1. Förslag till kontrollplan

Avgiften för bygglovet är 3 675 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2019-04-03.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Nusnäs

Befintligt fritidshus byggs samman med en befintlig gäststuga. I tidigare gäststuga tillskapas ett badrum. Tillbyggnaden byggs i en våning och kommer att inrymma två rum. Tillbyggnadens väggar förses med en liggande träpanel som målas med järnvitriol. Tillbyggnadens tak bekläds med svarta betongpannor.

Tillbyggnaden placeras 2 meter från fastighetsgräns till Nusnäs

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 5 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § Miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Det bedöms att strandskyddsdispens inte krävs för åtgärden.

I detta ärende anses det obehövt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.



## Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap 25 § plan- och bygglagen**.

### Yttrande från Fastighetsägare till Nusnäs [REDACTED]:

Jag som ägare av fastigheten Nusnäs [REDACTED] har följande synpunkter på placering av byggnad på intilliggande tomt närmare min tomtgräns än 4,5 m:

- Jag kommer att få en byggnad på totalt ca 20 meters längd längs min tomtgräns som kommer att stå endast ca 1,5-2 m från min gräns mot söder.
- Dessutom finns en LIS-plan (D53 Nusnässtranden) som begränsar min möjlighet att bebygga min tomt med ca 50 % (utlagt som "Område tillgängligt för allmänheten" ). Se bilaga 1 och 2.
- Därutöver har jag i princip ingen utsikt mot Siljan då 5 båthus har placerats mellan min tomt och sjöstranden. Föreslagen byggnation begränsar även min utsikt söderut. Se bilaga 2.
- Ägaren av Nusnäs [REDACTED] har inga båthus framför sin tomt och ingen begränsning av byggnadsytan enligt LIS-plan.  
På grund av ovanstående synpunkter motsätter jag mig å det bestämdaste att bygglovet beviljas enligt förslaget. Jag anser att ägaren av Nusnäs [REDACTED] har gott om plats på sin tomt och kan lösa tillbyggnaden på annat sätt.

(Se bifogat kartunderlag i bilagor)

## Motiv för beslut

### Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

### Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**:

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och



MORA

3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*

### Motivering

Det bedöms att aktuell tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Nusnäs [REDACTED] inte betydligt försämrar utsikten från fastigheten Nusnäs [REDACTED].

Byggnaderna som ska byggas ihop står idag 6 meter ifrån varandra och endast denna utsiktsglugg mellan byggnaderna försvinner.

Grannfastigheten Nusnäs [REDACTED] är idag inte bebyggd vilket innebär att en framtida bebyggelse kan anpassat till utsiktsförhållanden på platsen.

Åtgärden bedöms som lämplig på platsen och bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap och 8 kap plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Byggnadsnämnden föreslås att bevilja sökt bygglov för tillbyggnad av fritidshus.

### Upplysningar

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:  
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.



MORA

PROTOKOLL

39(53)

BYGGNADSNÄMNDEN 2019-2022

Sammanträdesdatum: 2019-04-24

Dokument nr: MK BN 2015/01051-118

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2019-02-07

Planritning, inkom 2019-04-03

Fasadritning, inkom 2019-03-25

Situationsplan, inkom 2019-04-03

Yttrande från Nodava, inkom 2019-02-26

Yttrande från Nusnäs [REDACTED], inkom 2019-04-11

### Sändlista

[REDACTED]  
Fastighetsägare till Nusnäs [REDACTED].



MORA

§ 86

MK BN 2019/

## Vattnäs, Strandskyddsdispens för rekreationsstig

### Beslut

Dispens från **7 kap. 15 § miljöbalken** beviljas för rekreationsstig.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i **miljöbalken 7 kap. 18 c § punkten 3.** behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Avgiften för strandskyddsdispens är 2 325 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av rekreationsstig på fastigheten Vattnäs

Delar av rekreationsstigen finns redan idag och befintliga stigar kommer att skrapas och jämnas till med en bredd av 80 cm. vid etapp 2 (se situationsplan) kommer ny stig att anordnas i samma utförande.

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt **7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken** inom 100 meter från Orsasjön.

Området är inom delområde Bs 2 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken.**

Området är av riksintresse för kulturmiljövården.

Inga kända fornlämningar finns efter aktuell sträckning.

### Remisser

#### Yttrande från Miljönämnden:

Miljönämnden tillstyrker strandskyddsdispens för rekreationsstig. Hänsyn bör tas till de strandnära områden som pekats ut i naturvärdesinventeringen som upprättats i samband med LIS-planen.

### Motiv för beslut

#### Lagstöd

Enligt **7 kap. 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och





MORA

växtlivet på land och i vatten.

Enligt **7 kap. 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt **7 kap. 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i **Miljöbalken 7 kap. 18 c och d §§**.

Enligt **7 kap 18 c § miljöbalken** Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

### Motivering

Det bedöms att åtgärden kräver strandskyddsdispens då åtgärder vidtas som kan antas väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Det bedöms att anläggandet av rekreationsstigen långsiktigt kan trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i **miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 3**. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet.

### Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte.



MORA

I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2019-03-26

Situationsplaner 3 st, inkom 2019-03-26

Arbetsbeskrivning, inkom 2019-03-26

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2019-04-15

### **Sändlista**

[Redacted]

Fastighetsägaren

Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 87

MK BN 2019/ [REDACTED]

## **Björkvassla [REDACTED], Bygglov för nybyggnad av fritidshus och två komplementbyggnader**

### **Beslut**

Sökt bygglov beviljas med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

1. Kontrollplan (förslag finns på Mora kommuns hemsida).
2. Prestandadeklarationer för eldstäder

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 9 708 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2019-03-25.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

I detta ärende krävs utstakning, kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus och två komplementbyggnader på den obebyggda fastigheten Björkvassla [REDACTED]. De tre byggnaderna får en sammanlagd area om ca. 87 kvm och ska användas som gäststuga, förråd och fritidshus. Fritidshuset och gäststugan förses med kaminer. Byggnaderna uppförs med omålade träpaneler och svarta plåttak. Byggnaderna grundläggs på plintar och uppförs utan vatten och avlopp.

### **Planförhållanden**

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Snf 4 Näcksjövar den – Näcksjön - Bösjövar den enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Förrådet hamnar nära fastighetsgräns till Björkvassla [REDACTED] (ca. 2,5 m).

I detta ärende anses det obehövt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.



## Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några negativa synpunkter mot sökt åtgärd.

## Motiv för beslut

### Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

### Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**:

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

### Motivering

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

Bygglovsenheten bedömer åtgärden lämplig i enlighet med gällande översiktsplan.

### Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.





MORA

§ 88

## Informationsärenden

Joakim Larsson och Karin Eriksson inbjöds till byggnadsnämnden för att informera om en pågående utredning som syftar till att undersöka förutsättningarna för att slå samman Stadsbyggnadsförvaltningen och Miljöförvaltningen. Byggnadsnämndens presidium inbjöds även till att delta i ett studiebesök till Sandvikens kommun, där en liknande sammanslagning av förvaltningar ägt rum.

Byggnadsnämnden önskar att utredningens styrgrupp inbjuds till nästkommande sammanträde för ytterligare information om utredningen.



## § 89

**Delegationsbeslut**

1. Morkarlby [REDACTED], Slutbesked för installation av eldstad MK BN 2019/[REDACTED]
2. Stranden [REDACTED], Slutbesked för ombyggnad av butik till gym MK BN 2018/[REDACTED]
3. Kumbelnäs [REDACTED], Slutbesked för installation av eldstad MK BN 2019/[REDACTED]
4. Gävunda [REDACTED], Bygglov och startbesked nybyggnad av transformatorstation MK BN 2019/[REDACTED]
5. Östra Storbyn [REDACTED], Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus MK BN 2018/[REDACTED]
6. Garsås [REDACTED], Startbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad MK BN 2017/[REDACTED]
7. Östra Storbyn [REDACTED], Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus MK BN 2018/[REDACTED]
8. Morkarlby [REDACTED], Slutbesked för installation av eldstad MK BN 2019/[REDACTED]
9. Gävunda [REDACTED], Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus MK BN 2018/[REDACTED]
10. Bostadsanpassningsbidrag, reparation av permobilsgarage beviljas med 428 kronor MK BN 2019/[REDACTED]
11. Bostadsanpassningsbidrag beviljas för anpassning av trösklar med 4 735 kronor MK BN 2019/[REDACTED]
12. Bostadsanpassningsbidrag beviljas för anpassning av trösklar med 5 224 kronor MK BN 2019/[REDACTED]
13. Bostadsanpassningsbidrag beviljas för ramp med 4 966 kronor MK BN 2018/[REDACTED]
14. Bostadsanpassningsbidrag beviljas för ramp med 16 778 kr MK BN 2019/[REDACTED]
15. Bodarna [REDACTED], Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus MK BN 2019/[REDACTED]
16. Knås [REDACTED], Slutbesked för installation av eldstad MK BN 2016/[REDACTED]





MORA

17. Kråkberg [REDACTED], Slutbesked för installation av eldstad MK BN 2019/[REDACTED]
18. Östnor [REDACTED], Startbesked för nybyggnad av industribyggnad MK BN 2017/[REDACTED]
19. Morkarlby [REDACTED], Slutbesked för nybyggnation av enbostadshus och komplementbyggnad MK BN 2018/[REDACTED]
20. Stranden [REDACTED], Slutbesked för fem skyltar MK BN 2019/[REDACTED]
21. Öna [REDACTED], Slutbesked för installation av eldstad och ändring i byggnad MK BN 2016/[REDACTED]
22. Utanmyra [REDACTED], Strandskyddsdispens för muddring och upplag av muddringsmassor på tomtplats MK BN 2019/[REDACTED]
23. Noret [REDACTED] Startbesked för nybyggnad av kontorsbyggnad MK BN 2018/[REDACTED]
24. Morkarlby [REDACTED], Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus MK BN 2019/[REDACTED]
25. Färnäs [REDACTED] Startbesked för nybyggnad av isolerad lagerhall MK BN 2018/[REDACTED]
26. Knås [REDACTED] Slutbesked för installation av eldstad MK BN 2016/[REDACTED]
27. Häradsarvet [REDACTED], Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus MK BN 2019/[REDACTED]
28. Bengtsarvet [REDACTED], Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus MK BN 2019/[REDACTED]
29. Kråkberg [REDACTED], Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad MK BN 2019/[REDACTED]
30. Startbesked för installation eldstad MK BN 2019/[REDACTED]
31. Färnäs [REDACTED] Bygglov för tillbyggnad av fritidshus MK BN 2019/[REDACTED]
32. Stutt [REDACTED] Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus MK BN 2019/[REDACTED]
33. Bonäs [REDACTED] Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus MK BN 2018/[REDACTED]
34. Stranden [REDACTED], Slutbesked för tillbyggnad av församlingsgård MK BN 2018/[REDACTED]
35. Rothagen [REDACTED] Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus MK BN 2019/[REDACTED]



## MORA

36. Färnäs [REDACTED], Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus MK BN 2019/[REDACTED]
37. Ryssa [REDACTED], Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus MK BN 2018/[REDACTED]
38. Bodarna [REDACTED] Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus MK BN 2019/[REDACTED]
39. Stranden [REDACTED], Bygglov för ändrad användning av banklokal till butik MK BN 2019/[REDACTED]
40. Selja [REDACTED] Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad MK BN 2019/[REDACTED]
41. Bonäs [REDACTED] Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus MK BN 2018/[REDACTED]
42. Stranden [REDACTED], Bygglov och startbesked för uppsättning av skylt MK BN 2019/[REDACTED]
43. Selja [REDACTED] Startbesked för till- och ombyggnad av komplementbyggnad MK BN 2019/[REDACTED]
44. Ryssa [REDACTED], Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus MK BN 2018/[REDACTED]
45. Ryssa [REDACTED] Avvisning av ärende gällande bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad MK BN 2019/[REDACTED]
46. Stranden [REDACTED], Startbesked för ändrad användning av banklokal till butik MK BN 2019/[REDACTED]
47. Rättidsprövning MK BN 2018/[REDACTED]
48. Rättidsprövning MK BN 2018/[REDACTED]
49. Vattnäs [REDACTED], Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus MK BN 2019/[REDACTED]
50. Bonäs [REDACTED] Bygglov för ändring av byggnad MK BN 2019/[REDACTED]
51. Östnor [REDACTED] Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad MK BN 2018/[REDACTED]
52. Nusnäs [REDACTED] Avskrivning bygglov för ändring av vind till bostad MK BN 2018/[REDACTED]
53. Avskrivning av bygglov för tillbyggnad av enbostadshus MK BN 2019/[REDACTED]
54. Gesunda [REDACTED] Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus MK BN 2018/[REDACTED]



MORA

- |     |   |                       |
|-----|---|-----------------------|
| 55. | Kråkberg [REDACTED] Slutbesked installation av eldstad och rökkanal                       | MK BN 2018/[REDACTED] |
| 56. | Morkarlby [REDACTED] Slutbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad                      | MK BN 2018/[REDACTED] |
| 57. | Noret [REDACTED] Slutbesked för tillbyggnad av industribyggnad                            | MK BN 2018/[REDACTED] |
| 58. | Mångberg [REDACTED] Slutbesked för ändrad användning av lada till fritidshus, tillbyggnad | MK BN 2016/[REDACTED] |
| 59. | Färnäs [REDACTED] Marklov Och Startbesked för bullervall                                  | MK BN 2019/[REDACTED] |
| 60. | Stranden [REDACTED] Slutbesked för uppsättning av skylt                                   | MK BN 2018/[REDACTED] |
| 61. | Morkarlby [REDACTED] Slutbesked för installation av eldstad och rökkanal                  | MK BN 2015/[REDACTED] |
| 62. | Knås [REDACTED] Slutbesked för installation av eldstad och rökkanal                       | MK BN 2019/[REDACTED] |
| 63. | Morkarlby [REDACTED] Slutbesked för nybyggnad av enbostadshus, anmälan eldstad            | MK BN 2018/[REDACTED] |
| 64. | Oxberg [REDACTED] Slutbesked för nybyggnad av filterstation vid vattentäkt                | MK BN 2018/[REDACTED] |
| 65. | Noret [REDACTED] Slutbesked för nybyggnad av panncentral och skorsten                     | MK BN 2018/[REDACTED] |
| 66. | Avskrivning av Bygglov nybyggnad av enbostadshus  | MK BN 2019/[REDACTED] |
| 67. | Vattnäs [REDACTED] Slutbesked för nybyggnad av garage                                     | MK BN 2015/[REDACTED] |
| 68. | Morkarlby [REDACTED] Slutbesked för installation av eldstad                               | MK BN 2019/[REDACTED] |
| 69. | Noret [REDACTED] Startbesked för installation av eldstad                                  | MK BN 2019/[REDACTED] |
| 70. | Selja [REDACTED] Startbesked för installation av eldstad                                  | MK BN 2019/[REDACTED] |
| 71. | Selja [REDACTED] Slutbesked installation av eldstad                                       | MK BN 2019/[REDACTED] |
| 72. | Kumbelnäs [REDACTED] Slutbesked för installation av eldstad                               | MK BN 2019/[REDACTED] |



MORA

73. Morkarlby [REDACTED] slutbesked för installation av eldstad MK BN 2019/[REDACTED]
74. Startbesked för installation av eldstad MK BN 2019/[REDACTED]
75. Vika [REDACTED] Startbesked för installation av eldstad MK BN 2019/[REDACTED]
76. Morkarlby [REDACTED] Slutbesked för installation av eldstad och röckanal MK BN 2016/[REDACTED]
77. Utmeland [REDACTED] Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus, nybyggnad av garage/carport/förråd, rivning av carport/förråd MK BN 2017/[REDACTED]
78. Gruddbo [REDACTED] Slutbesked för installation av eldstad MK BN 2019/[REDACTED]
79. Häradsarvet [REDACTED] Startbesked för installation av VA MK BN 2019/[REDACTED]
80. Knås [REDACTED] Slutbesked för installation av eldstad MK BN 2019/[REDACTED]
81. Kråkberg [REDACTED] Slutbesked för installation av eldstad MK BN 2019/[REDACTED]
82. Slutbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad MK BN 2017/[REDACTED]
83. Föreläggande om komplettering MK BN 2019/[REDACTED]
84. Morkarlby [REDACTED] Slutbesked för installation av eldstad och röckanal MK BN 2016/[REDACTED]
85. Morkarlby [REDACTED] Slutbesked för installation av eldstad och röckanal MK BN 2019/[REDACTED]
86. Östra Storbyn [REDACTED], Slutbesked för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad MK BN 2018/[REDACTED]
87. Stranden [REDACTED], Startbesked för ändring av planlösning, ventilation och brandskydd i lokaler. MK BN 2019/[REDACTED]
88. Selja [REDACTED], Startbesked för nybyggnad av enbostadshus MK BN 2019/[REDACTED]
89. Ryssa [REDACTED], Startbesked för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnader MK BN 2018/[REDACTED]
90. Östnor [REDACTED] Startbesked för nybyggnad av mast och två teknikbodar MK BN 2018/[REDACTED]



MORA

91. Gesunda [REDACTED], Startbesked för tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad av komplementbyggnad MK BN 2018/[REDACTED]
92. Bonäs [REDACTED], Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av komplementbyggnad MK BN 2019/[REDACTED]
93. Långlet [REDACTED] Bygglov för nybyggnad av fritidshus MK BN 2019/[REDACTED]
94. Kumbelnäs [REDACTED] slutbesked för installation av eldstad MK BN 2015/[REDACTED]
95. Öna [REDACTED] Slutbesked för färdigställande av andra våningen, nybygge av två takkupor MK BN 2016/[REDACTED]
96. Utanmyra [REDACTED] Slutbesked för nybyggnad av fritidshus MK BN 2017/[REDACTED]
97. Noret [REDACTED] Slutbesked för nybyggnad av fritidshus MK BN 2018/[REDACTED]
98. Östnor [REDACTED] Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus MK BN 2019/[REDACTED]
99. Bergkarlås [REDACTED] Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad MK BN 2019/[REDACTED]
100. Stranden [REDACTED] Rivningslov för rivning av lagerlokal MK BN 2019/[REDACTED]
101. Stranden [REDACTED] Bygglov och startbesked för skylt/ljusanordning MK BN 2019/[REDACTED]
102. Noret [REDACTED], Slutbesked för installation av eldstad MK BN 2016/[REDACTED]
103. Rättidsprovning Kråkberg [REDACTED] MK BN 2019/[REDACTED]



MORA

§ 90

## Delgivningar

1. Underrättelse 20190409, Dnr: [REDACTED] MK BN 2019/[REDACTED]  
[REDACTED] Länsstyrelsen Dalarnas Län,  
Rättsenheten
2. Underrättelse avslutad förrättning,  
avstyckning från Vattnäs [REDACTED] MK BN 2019/[REDACTED]
3. Underrättelse avslutad förrättning,  
avstyckning från Nusnäs [REDACTED], anslutning  
av styckningslotten till Nusnäs [REDACTED] MK BN 2019/[REDACTED]
4. Meddelande om beslut med villkor,  
gällande muddring och anläggning av  
flytbrygga vid Kråkbergs hamn MK BN 2019/[REDACTED]
5. Yttrande enl. punkt 1 gällande  
reningsanläggning för grus på fgh. Öna  
[REDACTED] MK BN 2019/[REDACTED]
6. Yttrande enl. punkt 2 gällande  
kabelnedläggning, Kättbo [REDACTED] MK BN 2019/[REDACTED]
7. Underrättelse om avslutad förrättning.  
Anläggningsförrättning för omprovning av  
Garsås ga:4 (Garsås vägars  
samfällighetsförening) MK BN 2019/[REDACTED]
8. Fastighetsreglering berörande Mora  
Kråkberg [REDACTED] och [REDACTED] MK BN 2019/[REDACTED]