



MORA • ORSA

Miljö- och byggnadsförvaltning
Fredsgatan 12, 792 80 Mora
miljobygg@mora.se

Ansökan om förhandsbesked

* = Obligatorisk uppgift

***Fastighet**

*Fastighetsbeteckning

*Fastighetens adress

***Uppgifter om planerad nybyggnad**

Enbostadshus

Lokal

Tvåbostadshus

Annan byggnadstyp eller anläggning, beskriv nedan

Fritidshus

Annan byggnadstyp eller anläggning

Typ

Användning

***Tomtens beskaffenhet**

Befintlig fastighet

Tilltänkt avstyckning, fastighetsarea ca i m²**Tänkt utformning av nybyggnaden**

En våning utan inredd vind

Källare

En våning med inredd vind

Souterrängvåning

Två våningar

Annat, beskriv nedan

Lägenheter

Annan utformning, beskrivning

***Vatten och avlopp**

Anslutning till:

Kommunalt

Gemensamhetsanläggning

Enskild anläggning

Vatten

Avlopp

Bilagor

Situationsplan

Situationsplan med tomtplatsavgränsning

Kompletterande upplysningar

Övriga upplysningar, t.ex. eventuella yttranden



MORA • ORSA

***Sökande**

*Företagsnamn eller personnamn

*Organisations- eller personnummer

*Utdelningsadress

*Postnummer & postort

*Telefonnummer

E-postadress

Faktureringsadress (om annan än ovan)

Kontaktperson (om sökanden är ett företag)

*Namn

*Telefon & e-post

Eventuell medsökande

*Namn

*Personnummer

*Utdelningsadress

*Postnummer & postort

*Telefonnummer

E-post

*Godkänns kommunikation via e-post?

Ja

Nej

***Underskrifter**

*Datum och sökandens underskrift

*Datum och medsökandens underskrift

*Namnförtydligande

*Namnförtydligande

Hantering av personuppgifter:

Kommunen blir personuppgiftsansvarig för personuppgifterna först när den ifyllda blanketten tagits emot av kommunen. Uppgifterna kommer att behandlas enligt dataskyddsförordningen.

För mer information om hur personuppgifterna behandlas i ditt ärende hänvisas till kommunens hemsida.

Information**Allmänt om förhandsbesked**

Ett beslut om förhandsbesked innebär att byggnadsnämnden (eller motsvarande nämnd) prövar om åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på den avsedda platsen.

Byggnadsnämnden kan i beslutet bestämma de villkor som behövs för att bygglov senare ska kunna beviljas. Ett tillstånd (positivt förhandsbesked) är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom två år från dagen för beslutet, upphör tillståndet att gälla. Åtgärden får ej påbörjas innan bygglov föreligger.

Vad är en tomtplatsavgränsning?

Tomten är det område där markägaren kan hävda en privat zon, där allmänheten inte har rätt att vistas. Utanför tomtplatsen eller hemfridszonen gäller allemansrätten. En tomtplats är inte samma sak som en fastighet och den behöver inte sammanfalla med fastighetsgränser. Men en tomtplats kan inte nå bortom den egna fastighetsgränsen.

Vid en tomtplatsavgränsning för en strandskyddsdispens ska alltid en fri passage lämnas närmast vattnet.

I ett beslut om strandskyddsdispens krävs att det ingår en avgränsning av den tomtplats eller den mark som får användas. Avgränsningen ska framgå av beslutet och vara markerat på en karta, gärna med en **röd linje**.

Avgift enligt fastställd taxa.