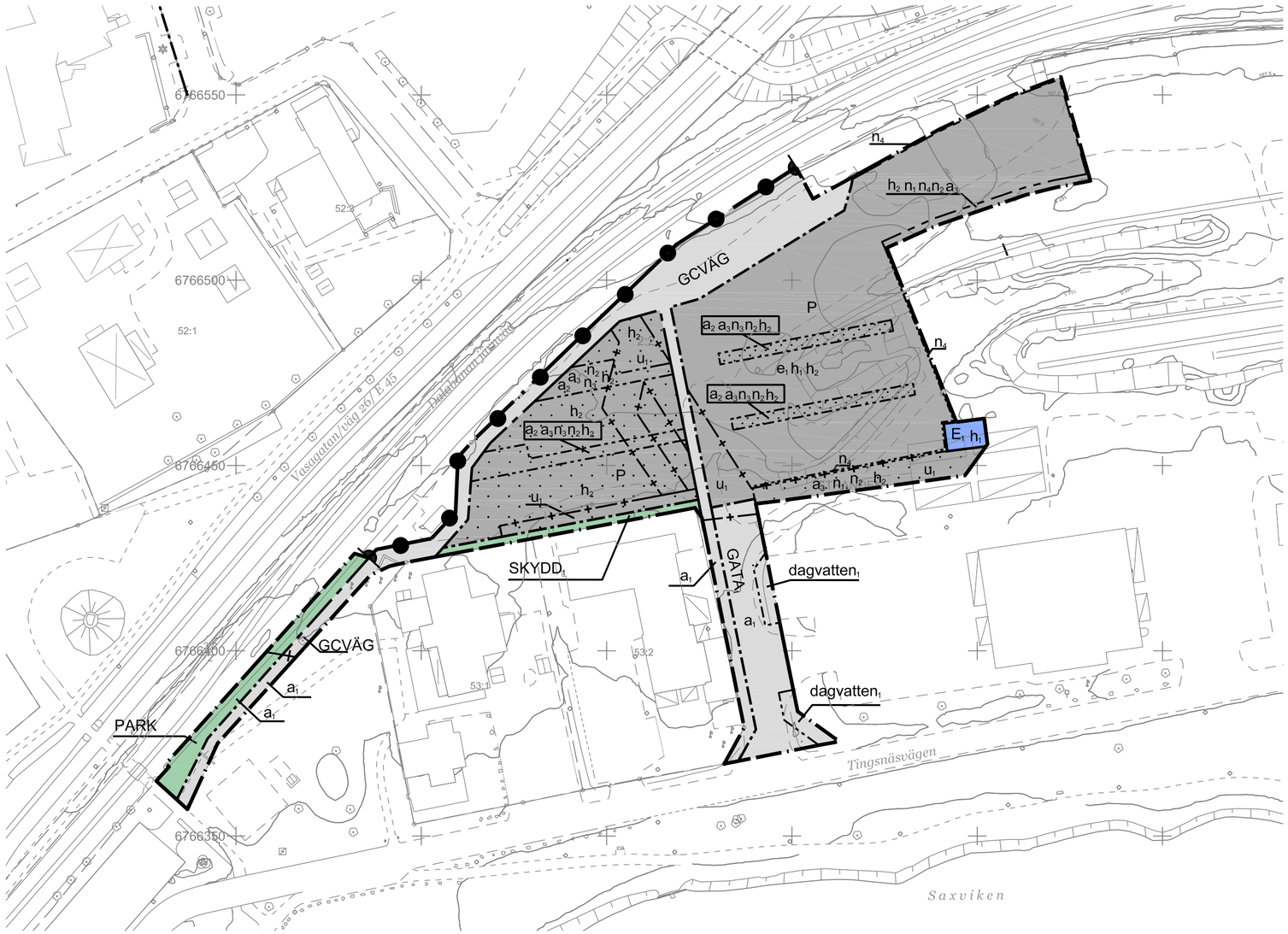
PLANKARTA



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Skala 1:1000 i A2

GRUNDKARTA
till detaljplan för
Parkering och gång- och cykelväg
söder om järnvägen, Stranden 2:2
i Mora kommun, Dalarnas län

Upprättad genom utdrag ur och komplettering av kommunens baskarta 2025-04-10

Johan Berglind
GIS-ingenjör

KS 2025/172

KARTBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- STRANDEN — Traktnamn
- 1:27, s:136 — Registernummer
- Byggnad i allmänhet
- Bostads- resp uthus
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Belysningsstolpe resp. elstolpe
- Häck resp. staket
- Stödmur
- Väg
- Dike resp. bäck
- Järnvägsspår
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt

Plansystem SWEREF 99 15 00
Höjdsystem RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA$_1$ — Lokalgata
- GCVÄG — Gång- och cykelväg
- PARK — Park
- SKYDD$_1$ — Översvämningsskydd

Kvartersmark

- E_1 — Transformatorstation
- P — Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud
- Stängsel ska finnas. Avgränsad vertikalt nedåt till meter över angivet nollplan

Upphävande av strandskydd

- a_1 — Strandskyddet är upphävt. Begränsas av sekundär egenskapsgräns.

Utformning av allmän plats

- dagvatten$_1$ — Marken ska vara tillgänglig för dagvattenhantering (fördröjning och/eller infiltration) och marken ska vara genomsläpplig

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 — Högsta nockhöjd är 3.5 meter
- h_2 — Högsta totalhöjd är 8 meter

Markens anordnande och vegetation

- n_1 — Markytan ska vara tillgänglig för infiltration och/eller fördröjning av dagvatten. Parkeringsplats får inte finnas.
- n_2 — Minst 5 träd ska finnas
- n_3 — Minst 1/3 av markytan ska vara tillgänglig för infiltration och/eller fördröjning av dagvatten. Max 2/3 av ytan får användas för parkeringsändamål. Mindre överkörningsbar yta för gångpassage får anordnas inom ytan.
- n_4 — Staket med en höjd om minst 1,0 m och högst 1,6 m ska finnas.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.(begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Utnyttjandegrad

- e_1 — Största byggnadsarea är 10 m²

Ändrad lovplikt

- a_2 — Marklov krävs även för trädplantering och trädfällning.
- a_3 — Marklov krävs även för åtgärd som minskar markens genomsläpplighet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen får laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Till planen hör:
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Granskningsutlåtande 1
- ☒ Fastighetsförteckning m reg.karta
- ☐
- ☒ Undersökn. betydande miljöpåverkan
- ☒ Dagvattenutredning
- ☒ Geoteknisk utredning
- ☒ Miljöteknisk markundersökning
- ☐
- ☐
- ☐
- ☒ PM Kapacitetsutredning trafik

Detaljplan för

Parkering och gång- och cykelväg

söder om järnvägen, Stranden 2:2

Mora kommun — Dalarnas län

Granskningshandling

Upprättad april 2025

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2023 10 10 § 190	KS
Granskning	
Antagande	
Laga kraft	

Andrea Andersson
Planarkitekt

Daniel Falk
Planchef