

Byggnadsnämnden 2019-2022

Plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, 2021-06-28 kl. 09:00-12:00

Beslutande: Joakim Linder (MOP)
Christina Bröms (C)
Anna-Carin Rydstedt (S)
Torbjörn Ulriksen (C), §§ 80-82, 84, 86-96, 98-105, 109-112, 114-118
Åke Knutz (C) §§ 83-118
Joakim Turesson (M)
Olle Erlands (S)
Göran Eriksson (C) §§ 80-83, 85, 97, 106-108, 113

Övriga deltagare: Bengt Larsson (MOP), ej tjänstgörande ersättare
Lena Bergman, Förvaltningschef
Tommy Ek, Bitr. förvaltningschef och stadsarkitekt
Per-Olof Olsson, Bygglovschef
Sofia Juhlin Ulriksen, Nämndsekreterare

Utses att justera: Christina Bröms

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, 2021-06-30, 9:00

Underskrifter:

Sofia Juhlin Ulriksen, sekreterare

80 - 118

Joakim Linder, ordförande

Christina Bröms, justerare

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Byggnadsnämnden Sammanträdesdatum: 2021-06-28
2019-2022

Överklagningstid: 2021-06-30 - 2021-07-21

Anslaget sätts upp: 2021-06-30 Anslaget tas ner: 2021-07-22

Förvaringsplats för protokollet: Stadsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

Revidering av dokumenthanteringsplan	4
Fastighet XX, Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus	5
Fastighet XX, Bygglov för nybyggnad av fritidshus	9
Fastighet XX, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	12
Fastighet XX, Förhandsbesked för nybyggnad av 4 st fritidshus	15
Fastighet XX, Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus	18
Fastighet XX, Bygglov för nybyggnad av fritidshus	21
Fastighet XX, Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus	24
Fastighet XX, Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus	27
Fastighet XX, Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och två komplementbyggnader	31
Fastighet XX, Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus	35
Stranden 44:2, Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av sporthall och marklov för uppfyllnad av mark och väg	39
Stranden 58:1, Bygglov för tillbyggnad av handelslokal, nybyggnad av byggnad för avfallshantering och plank, samt rivningslov för befintlig restaurangbyggnad och förråd	45
Fastighet XX, Bygglov och startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad	49
Fastighet XX, Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad	52
Fastighet XX, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	55
Fastighet XX, Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus	58
Öna S:11, Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av livsmedelsbutik	60
Bergkarlås 129:11, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	64
Bergkarlås 129:12, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	68
Häradsarvet 212:4, Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av ombytesbod/förråd	72
Fastighet XX, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus	75
Fastighet XX, Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad	78
Fastighet XX, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	82
Fastighet XX, Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus	85
Risa 103:1, Bygglov för nybyggnad av mast och teknikbod	89
Fastighet XX, Bygglov och startbesked för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad	93

Östnor S:32, Bygglov för nybyggnad av torn och teknikbod	97
Fastighet XX, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	100
Fastighet XX, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	103
Fastighet XX, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	107
Bengtsarvet S:150, Bygglov, startbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av slobod	110
Kompetensprofil Stadsarkitekt	115
Fastighet XX, Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus	116
Fastighet XX, Förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus	121
Stranden 3:1, Föreläggande om att ansöka om bygglov för uppförande av plank/paneler	124
Informationsärenden	128
Delegationsbeslut	129
Delgivningar	139

§ 80

MK BN 2021/00510-2

Revidering av dokumenthanteringsplan

Beslut

Byggnadsnämnden antar upprättat förslag till reviderad dokumenthanteringsplan.

Detta beslut är prövat, i enlighet med den strategiska planen, utifrån ett hållbarhetsperspektiv.

Sammanfattning av ärendet

En dokumenthanteringsplan ska vara ett hjälpmedel för den som framställer och arkiverar handlingar i de kommunala förvaltningarna. En dokumenthanteringsplan är en allmän handling som ger kommunens invånare insyn i vilka handlingstyper som förekommer inom förvaltningen.

En dokumenthanteringsplan ska enligt fastställt arkivreglemente revideras årligen eller vid behov. Senast antagna dokumenthanteringsplan reviderades 2011 och det föreligger ett behov av att anta en ny revidering.

Beslutsunderlag

Reviderad dokumenthanteringsplan
Dokumenthanteringsplan, antagen 2011-02-24

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden antar upprättat förslag till reviderad dokumenthanteringsplan.

Sändlista

Kanslienheten

§ 81

MK BN 2021/

Fastighet XX, Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Fastighet XX med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**.

Avgiften för förhandsbeskedet är 10 220 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett den 2021-04-11.

Handläggningstiden för ärendet har förlängts 2021-06-09.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Fastighet XX i Mora kommun.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 12 Sollerön enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är av riksintresse för kulturmiljön.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttrande från Nodava:

Fastigheten ligger utanför allmänt verksamhetsområde för vatten och spillvatten.

Anslutning till Moravatten AB:s VA-ledningar kan bli möjlig om följande punkter uppfylls:

- Avtal för anslutning utanför verksamhetsområde träffas (som bland annat reglerar anläggningsavgiftens storlek)*
- Erforderliga markavtal för ledningsdragnings till fastigheten kan erhållas*
- Avtal för anslutning utanför verksamhetsområde träffas (som bland annat reglerar anläggningsavgiftens storlek)*
- Erforderliga markavtal för ledningsdragnings till fastigheten kan erhållas*

Kontakta Nodava AB, VA-projektör: 0250-55 27 38 för fortsatta diskussioner om kommunal anslutning.

Alternativt får fastighetsägaren lösa VA-frågan i samråd med Miljökontoret Mora Orsa. Förhandsbesked tillstyrkes med ovanstående erinringar.

Yttrande från Länsstyrelsen:

Med anledning av begärt yttrande i rubricerat ärende meddelas följande från kulturmiljösynpunkt:

Den aktuella fastigheten ligger inom område av riksintresse för kulturmiljövården, W 69 Sollerön. Riksintresset motiveras av ett välbevarat kulturlandskap innehållande en rad fornlämningar som tillsammans med ett ålderdomligt odlingslandskap samt agrar bebyggelse visar på en lång bosättningskontinuitet.

Den befintliga bebyggelsen är i huvudsak förlagd till öns centrala och höglänta delar. Platsen för tänkt exploatering ligger i enskilt läge strax sydost om byn Bengtsarvet.

För att bibehålla riksintressets höga kulturhistoriska värden är det angeläget att eventuell nytillkommande bebyggelse förläggs på ett sådant sätt att det följer befintlig bebyggelsestruktur, dvs i anslutning till byarna vilket innebär att enskilda bebyggelselägen i öns perifera områden undviks.

I Mora kommuns gällande översiktsplan finns för delområde Sollerön ett antal områden utpekade för framtida bostäder. Fastigheten Fastighet XX ligger inte inom ett sådant utpekat område.

Yttrande från Planenheten:

Översiktsplan

- Översiktsplanen redovisar ingen kantzon som begränsar bebyggelsens utveckling åt öster.*
- Ny bebyggelse ska enligt översiktsplanens riktlinjer utformas omsorgsfullt med avseende på proportioner, tak-och fasadutformning och material.*

Eftersom området i översiktsplanen inte redovisas som ett område för ny bebyggelse men samtidigt inte heller begränsas av någon kantzon bör beslutsfattaren fundera över hur området ska utvecklas på sikt, exempelvis om bebyggelsen ska betraktas som en egen enhet eller som en förlängning av befintlig bebyggelsestruktur i området. Fastigheten ligger idag avskild från annan bebyggelse. Beroende på utvecklingen på närliggande fastigheter skulle området kunna komma att ses som en sammanhållen bebyggelse, vilket i sin tur kan väcka frågor kring behovet av planläggning.

Övrig information

Planenheten vill göra ett medskick och tipsa om foldern "Bygga på landsbygden och i byar" och skriften "Bygga varsamt -en guide till övre Dalarnas byggnadskultur". Där finns det flera exempel på hur man kan tänka angående placering och utformning av ny bebyggelse; här går det att finna inspiration kring hur man kan väga in nya arkitektoniska uttryck men samtidigt ta hänsyn till Dalarnas byggnadskultur (t.ex. genom gårdsbildning, anpassning till terrängen, växtlighet, inhägnader osv).

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Motivering

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplanläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Sökt åtgärd bedöms sammantaget vara lämplig på aktuell plats och förhandsbesked bör beviljas med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2021-04-11

Situationsplan, inkom 2021-04-11

Yttrande från Nodava, inkom 2021-04-28

Yttrande från Länsstyrelsen, inkom 2021-05-03

Yttrande från planenheten, inkom 2021-05-06

Beslut om förlängd handläggningstid, daterat 2021-06-09

Sändlista

Sökande

§ 82

MK BN 2021/

Fastighet XX, Bygglov för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Fastighet XX med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör (jan-olof.berglund@mora.se) för tekniskt samråd.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Konstruktionsdokumentation gällande takkonstruktionen
- Prestandadeklaration för eldstaden och rökkanalen

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 12 517 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2021-04-13.

Handläggningstiden för ärendet har förlängts 2021-06-15.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

I detta ärende krävs utstakning, kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Fastighet XX i Mora kommun. Fritidshuset får en byggnadsarea om ca. 62,5 m² och uppförs med ett sadeltak som bekläds med svart papp samt en fasad som bekläds med en liggande grågrön träpanel. En eldstad installeras.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Snf 4 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Inga kända fornlämningar finns.

I detta ärende anses det obehövt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några negativa synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**:

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Motivering

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplanläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap och 8 kap plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Åtgärden bedöms sammantaget vara lämplig på aktuell plats, bygglov bör beviljas med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2021-04-13
Situationsplan, inkom 2021-04-13
Plan-, fasad- och sektionssritningar, inkom 2021-04-13
Yttrande från Fastighet XX, inkom 2021-04-26

Sändlista

Sökande

Ägare till fastigheten Fastighet XX (för kännedom)

§ 83

MK BN 2021/

Fastighet XX, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Byggnadsnämnden avslår sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Fastighet XX med stöd av **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken**.

Avgiften för prövningen är 3 400 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett den 2020-04-22. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Ledamot Torbjörn Ulriksen (C) deltar ej i ärendet på grund av jäv.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på den obebyggda fastigheten Fastighet XX.

Byggnadsnämnden beviljade 2018-12-17 förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på den aktuella fastigheten, då med en mindre tomtplats. Förhandsbeskedet har upphört att gälla.

Byggnadsnämnden avslog 2020-04-06 förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på grannfastigheten Fastighet YY. Beslutet överklagades och är ännu inte avgjort.

Byggnadsnämnden avslog 2020-04-06 förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på grannfastigheten Fastighet YY. Beslutet överklagades och överklagan har avvisats av Länsstyrelsen då de bedömer att marken på det aktuella skiftet anses utgöra brukningsvärd jordbruksmark.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Översiktsplanen:

Området är inom delområde Bs 8 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Fastigheten utgörs enligt översiktsplanen av jordbruksmark. Vid kompletteringsbebyggelse inom byn ska hänsyn tas till bebyggelsemönster och befintlig jordbruksverksamhet. Sambandet mellan byn och det omgivande odlingslandskapet i öster ner mot sjön är viktigt.

Jordbruksmarken bör så långt som möjligt brukas och hävdas. Ny bebyggelse bör inte

placeras på jordbruksmark, utöver det område som är markerat på kartan.
Komplettering av enstaka byggnader på jordbruksmark bör dock kunna ske.

Nya byggnader bör i första hand lokaliseras till äldre gårdsplatser längs den slingrande bygatan. Den öppna marken mellan byn och väg 1001 är väsentlig för upplevelsen av radbyn i landskapet och bör därför inte bebyggas. Vid framtida behov av större område för bostadsutbyggnad bör bebyggelsen lokaliseras till det område som är markerat på kartan.

En kantzonen som begränsar bebyggelsens utbredning i odlingslandskapet finns markerad. Ingen bebyggelse bör tillkomma på eller i anslutning till kantzonen. Utanför kantzonen är det olämpligt med ny bebyggelse.

Området är av riksintresse för kulturmiljövården.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns på platsen.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Yttranden har inkommit från LRF, Planenheten, Nodava, Trafikverket, Miljönämnden och Fastighetsägare av Fastighet YY. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga

om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 3 kap 4§ miljöbalken: Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Motivering

Planerad byggnation placeras direkt utanför den markerade kantzonen där ingen bebyggelse bör tillkomma. Byggnationen placeras inte inom något av de utpekade områdena för framtida bostäder. Byggnationen placeras i ett område som enligt översiktsplanen är viktigt för utblick vilken medför att utblickarna mot sjön försämras.

Den aktuella fastigheten bedöms utifrån dess läge och beskaffenhet bestå av brukningsvärd jordbruksmark som inte ska bebyggas. Länsstyrelsen har i överprövningen av förhandsbesked på grannfastigheten Fastighet YY gjort samma bedömning.

Åtgärden är inte förenligt med översiktsplanen för Mora kommun eller med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. 1§ miljöbalken** samt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen**.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas enligt **13 kap. 3 § plan- och bygglagen**.
Besvärshänvisning bifogas.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2021-04-22
Situationsplan, inkom 2021-04-22
Yttranden från LRF, inkom 2021-05-20
Yttrande från Planenheten, inkom 2021-05-18
Yttrande från Nodava, inkom 2021-05-12
Yttrande från Trafikverket, inkom 2021-05-11
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2021-05-07
Yttrande från Fastighet YY, inkom 2021-05-05
Yttrande från Fastighet YY, inkom 2021-05-17

Sändlista

Sökanden, rek med besvärshänvisning
Fastighetsägare av Fastighet YY och Fastighet YY, för kännedom.

§ 84

MK BN 2021/

Fastighet XX, Förhandsbesked för nybyggnad av 4 st fritidshus

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av fyra fritidshus på fastigheten Fastighet XX med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**.

Avgiften för förhandsbeskedet är 19 800 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett den 2021-04-07.

Handläggningstiden för ärendet har förlängts 2021-06-15.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fyra fritidshus på fastigheten Fastighet XX i Mora kommun.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Snf 4 Näcksjön - Bösjövarden enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Uppgift om översvämningsrisk saknas.

Inga kända fornlämningar finns.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Yttrande från Fastighet YY:

Synpunkter gällande förhandsbesked om avstyckning av tomter på fastighet Fastighet XX. Innan fler fastigheter tillkommer måste en plan för parkeringar vintertid ordnas. I dagsläget när de flesta parkerar på Östnors gemensamhets parkering i Bäckdalen, finns de inte plats för alla stugägare.

Det är minst en bil och släp per stuga och ofta fler under högtiderna, och det är alldeles för trångt i nuläget.

Vidare anser jag att ett 5 meter brett område mellan de nya tomterna och de gamla ska lämnas så att tillfart till tomterna är möjlig.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 3 kap 4§ miljöbalken: Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Motivering

Föreslagna tomtplatser är belägna ca 230 m från Bösjön. Området mellan sjön och aktuellt område är bebyggt med fritidshus.

Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2021-03-27

Situationsplan, inkom 2021-04-07

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2021-04-13

Yttrande från Nodava, inkom 2021-04-14

Yttrande från Fastighet YY, inkom 2021-04-21

Skrivelse från Miljönämnden, inkom 2021-05-25

Beslut om förlängd handläggningstid, daterat 2021-06-15

Sändlista

Sökanden

Ägare till fastigheten Fastighet YY (rek med besvärshänvisning)

§ 85

MK BN 2021/

Fastighet XX, Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Byggnadsnämnden avslår sökt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Fastighet XX med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**.

Avgiften för prövningen är 2 550 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett den 2021-04-30. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Ledamot Torbjörn Ulriksen (C) deltar ej i ärendet på grund av jäv.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på del av den obebyggda fastigheten Fastighet XX.

Fastigheten består delvis av jordbruksmark och delvis av skog. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse och gränсар till ett område som enligt översiktsplanen är utpekad för framtida bostäder.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 12 Sollerön enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är inom riksintresse för Naturvård, samt nationella bevarandeplanen

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns på platsen.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns inte.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Yttranden har inkommit från LRF, Fastighet YY, Fastighet YY, Miljönämnden och sökanden. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 3 kap 4§ miljöbalken: Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Motivering

Då föreslagen byggnation och tomt placeras på mark som bedöms som bruksvärd jordbruksmark bör åtgärden ej tillåtas.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas enligt **13 kap. 3 § plan- och bygglagen**.
Besvärshänvisning bifogas.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2021-04-30
Situationsplan, inkom 2021-04-30
Yttrande från LRF, inkom 2021-05-21
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2021-05-20
Yttrande från Fastighet XX, 2021-05-18
Yttrande från Fastighet XX, 2021-05-20
Yttrande från sökanden, inkom 2021-05-03

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Byggnadsnämnden avslår sökt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Fastighet XX.

Yrkanden

Christina Bröms (C) yrkar bifall till ordförandeberedningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden bifaller Christina Bröms (C) yrkande.

Sändlista

Sökande, rek med besvärshänvisning

Fastighetsägare av Fastighet YY (för kännedom)

Fastighetsägare av Fastighet YY (för kännedom)

§ 86

MK BN 2021/

Fastighet XX, Bygglov för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Fastighet XX med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked kan meddelas och byggnationen får påbörjas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Kontrollplan

Avgiften för bygglovet är 4 973 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2021-05-04. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus på del av den obebyggda fastigheten Fastighet XX. Fritidshuset om 27 m² uppförs i en våning och byggs med sadeltak. Taket bekläds med svart plåt. Byggnadens väggar bekläds med en stående träpanel som målas brun.

Byggnaden inrymmer ett rum med kamin. Inget vatten eller avlopp installeras. När byggnaden är färdigställd kommer ett utedass att uppföras som friggebod.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Snf 17 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns på platsen.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns inte.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen**: Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Motivering

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljpaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats. Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2021-04-08
Ritning, inkom 2021-04-29
Situationsplan, inkom 2021-05-04

Sändlista

Sökande

§ 87

MK BN 2021/

Fastighet XX, Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Fastighet XX med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen** med följande villkor:

- Grundläggningen ska anpassas till befintliga markförhållanden, omfattande schaktning eller fyllning får inte utföras
- Byggnader ska placeras så att en gårdsbildning kan skapas
- Byggnader ska uppföras med sadeltak med röd takbeklädning
- Byggnader ska uppföras med träfasad (timmer eller panel) som målas faluröd alternativt lämnas obehandlade
- Byggnader ska uppföras i endast en våning
- Byggnader ska uppföras med en maximal taklutning om 34 grader.

Avgiften för förhandsbeskedet är 6 442 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett den 2021-05-19. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus i två våningar på fastigheten Fastighet XX i fäboden Eldris.

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse och var enligt flygfoton bebyggd med flertalet komplementbyggnader år 2007. Idag är fastigheten obebyggd.

Enskilt vatten och avlopp planeras.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Snf 10 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns på platsen.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns inte.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Yttrande från Miljönämnden:

Tillstånd för avloppsanläggning prövas av Miljönämnden.

Yttrande från fastighetsägare av Fastighet XX:

Vi har inget emot att någon vill bygga på fastigheten, däremot kan vi ej acceptera storleken och höjden på "fritidshuset". Det är trots allt i en fäbod man önskar bygga detta "fritidshus", som borde passa bättre in i fäbodmiljön.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 3 kap 4§ miljöbalken: Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Motivering

Förhandsbeskedet prövar endast tomtens lämplighet för fritidshusbebyggelse och vilka krav som kan ställas på ny byggnation. Därmed prövas inte kommande byggnations exakta höjd, storlek, utformning och placering i detta skede. Berörda fastighetsgrannar kommer att bli hörda vid en framtida bygglovsprövning och kommer då att kunna lämna synpunkter på den planerade byggnationens utformning.

På grund av höga kulturvärden i området så villkoras förhandsbeskedet med utformningskrav.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala

översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.
Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2021-05-19
Situationsplan, inkom 2021-05-15
Yttrande från fastighetsägare av Fastighet YY, inkom 2021-05-31
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2021-05-31

Sändlista

Sökande
Fastighetsägaren (delgivning med besvärshänvisning)
Fastighetsägare av Fastighet YY (rek)

§ 88

MK BN 2021/

Fastighet XX, Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Förhandsbesked

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Fastighet XX med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**.

Strandskyddsdispens

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Fastighet XX med stöd av **7 kap. 18 d § miljöbalken**, då åtgärden avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Som tomt får tas i anspråk hela fastigheten enligt situationsplan daterad 2021-04-14.

Avgift

Avgiften för prövningen är 8 822 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige. Ärendet blev komplett den 2021-04-14. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på den obebyggda fastigheten Fastighet XX.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt **7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken** inom 100 meter från Siljan. Fastigheten/tomten ligger delvis inom strandskyddat område.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D55) enligt antagen LIS-plan.

Området är inom delområde Bs 5 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns på tomten.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns inte i dagsläget.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda fastighetsgrannar har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttrande från Nodava:

Nodava driver ett projekt för att bygga ut VA till området. Anslutning kan tidigast ske 2022/2023 om inte projektet försenas.

Yttrande från Miljönämnden:

Inga invändningar fastigheten ligger inom LIS-område.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt **7 kap. 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt **7 kap. 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt **7 kap. 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från

förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i **miljöbalken 7 kap. §18 c och d.**

Enligt **7 kap. 18 c § miljöbalken** Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Enligt **7 kap. 18 d § miljöbalken** får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Motivering

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Fastigheten ligger inom område D55 i den antagna LIS-planen för Mora som vann laga kraft 29 december 2014. LIS-planen anger att syftet för området är att möjliggöra utbyggnad av bostäder i ett attraktivt läge vid Siljan. Lämpliga etableringar är bostäder. Åtgärden överensstämmer med LIS-planen och bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller påverka djur och växtlivet i området

Sökt åtgärd får anses uppfylla skälen som anges i **miljöbalken 7 kap. 18 d §** då åtgärden avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte fysiskt har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Innan åtgärden får påbörjas måste bygglov beviljas och startbesked ges.

Bygglov för åtgärden krävs innan meddelad strandskyddsdispens och förhandsbesked kan utnyttjas.

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked, inkom 2021-04-14
Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2021-04-14
Situationsplan, inkom 2021-04-14
Yttrande från Nodava, inkom 2021-04-29
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2021-05-04
Beslut om förlängd handläggningstid, daterat 2021-05-18

Sändlista

Sökanden
Fastighetsägare, delgivning med besvärshänvisning
Länsstyrelsen Dalarna

§ 89

MK BN 2021/

Fastighet XX, Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och två komplementbyggnader

Beslut

Förhandsbesked

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och två komplementbyggnader på fastigheten Fastighet XX med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen** med följande villkor:

- Byggnader ska uppföras med sadeltak.
- Byggnader ska uppföras med fasader av trä.

Strandskyddsdispens

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och två komplementbyggnader på fastigheten Fastighet XX med stöd av **7 kap. 18 d § miljöbalken**, då åtgärden avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus. Som tomt får tas i anspråk med blå färg markerad tomtplatsavgränsning på inlämnad situationsplan, daterad 2021-04-12.

Avgift

Avgiften för förhandsbesked och strandskyddsdispensen är 8 340 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett den 2021-04-12.

Handläggningstiden för ärendet har förlängts 2021-06-11.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och två komplementbyggnader i form av ett garage och ett stall på fastigheten Fastighet XX i Mora kommun.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt **7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken** inom 100 meter från Lillsjön.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D 61 Oxberg) enligt antagen LIS-plan.

Området är inom delområde Bs 14 Oxberg enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Inga kända fornlämningar finns.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttrande från Miljönämnden:

Miljönämnden har inte några invändningar avseende strandskydd mot planerad byggnation då den sker inom ett av kommunens LIS-områden samt att det inte finns några dokumenterade naturvärden på platsen.

Information stall

Vid byggnation av stall kan det behövas en förprovning enligt djurskyddsförordningen. Information om djurstall finns på Länsstyrelsens och Jordbruksverkets hemsida.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt **7 kap. 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt **7 kap. 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt **7 kap. 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i **miljöbalken 7 kap. §18 c och d.**

Enligt **7 kap. 18 c § miljöbalken** Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Enligt **7 kap. 18 d § miljöbalken** får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Motivering

Sökt åtgärd får anses uppfylla skälen som anges i **miljöbalken 7 kap. 18 d §** då åtgärden avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Fastigheten ligger inom område D61 Oxberg i den antagna LIS-planen för Mora som vann laga kraft 29 december 2014. LIS-planen anger att syftet för området är att möjliggöra utbyggnad av bostäder och verksamheter i attraktiva lägen samt att möjliggöra utbyggnad utan hinder från de mindre vattendrag som finns i området. Lämpliga etableringar är bostäder, lokaler och anläggningar för det lokala föreningslivet samt byggnader och anläggningar för friluftslivet eller företag inom besöksnäringen. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller påverka djur och växtlivet i området

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala

översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte fysiskt har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Innan åtgärden får påbörjas måste bygglov beviljas och startbesked ges.

Bygglov för åtgärden krävs innan meddelad strandskyddsdispens och förhandsbesked kan utnyttjas.

Beslutsunderlag

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2021-03-31
Ansökan om förhandsbesked, inkom 2021-04-12
Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2021-04-12
Situationsplaner, inkom 2021-04-12
Beslut om förlängd handläggningstid, daterat 2021-06-11

Sändlista

Sökande

Fastighetsägaren (delgivning med besvärshänvisning)

Länsstyrelsen (strandskydd)

§ 90

MK BN 2021/

Fastighet XX, Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Förhandsbesked

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Fastighet XX med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen** med följande villkor:

- Byggnader ska grundläggas så att färdigt golv hamnar över + 206,5 (RH 2000).
- Byggnader ska uppföras med sadeltak som bekläds med röd takbeklädnad.
- Byggnader ska förses med träpanel.

Strandskyddsdispens

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Fastighet XX med stöd av **7 kap. 18 d § miljöbalken**, då åtgärden avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Som tomt får tas i anspråk markerad tomtplats på situationsplan daterad 2021-05-02.

Avgift

Avgiften för prövningen är 8 822 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige. Ärendet blev komplett 2021-05-02. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på del av den obebyggda fastigheten Fastighet XX.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt **7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken** inom 100 meter från Ljustjärn.

Området är inom utpekad område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D 61 Oxberg) enligt antagen LIS-plan.

Området är inom delområde Bs 14 Oxberg enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Delar av fastigheten är inom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns på platsen.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns inte.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda fastighetsgrannar har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttrande från Miljönämnden:

Miljönämnden har inga invändningar.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt **7 kap. 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt **7 kap. 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller

4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt **7 kap. 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i **miljöbalken 7 kap. §18 c och d**.

Enligt **7 kap. 18 c § miljöbalken** Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Enligt **7 kap. 18 d § miljöbalken** får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Motivering

Fastigheten ligger inom område D 61 i den antagna LIS-planen för Mora som vann laga kraft 29 december 2014. LIS-planen anger att syftet för området är att möjliggöra utbyggnad av bostäder och verksamheter för besöksnäringen i attraktiva lägen samt möjliggöra utbyggnad utan hinder från de mindre vattendrag som finns i området. Lämpliga etableringar är bostäder mfl. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller påverka djur och växtlivet i området

Sökt åtgärd får anses uppfylla skälen som anges i **miljöbalken 7 kap. 18 d §** då åtgärden avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte fysiskt har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Innan åtgärden får påbörjas måste bygglov beviljas och startbesked ges.

Bygglov för åtgärden krävs innan meddelad strandskyddsdispens och förhandsbesked kan utnyttjas.

Beslutsunderlag

Ansökan förhandsbesked, inkom 2021-04-26
Ansökan strandskyddsdispens, inkom 2021-05-02
Situationsplan, inkom 2021-05-02
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2021-05-05

Sändlista

Sökanden
Fastighetsägare, delgivning med besvärshänvisning

§ 91

MK BN 2021/00226-48

Stranden 44:2, Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av sporthall och marklov för uppfyllnad av mark och väg

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt tidsbegränsat bygglov fram till och med 2031-05-31 för nybyggnad av idrottshall och parkeringsplatser på fastigheten Stranden 44:2 med stöd av **9 kap. 33 § plan- och bygglagen**.

Byggnadsnämnden beviljar sökt marklov för uppfyllnad av mark-och vägområde på fastigheten Stranden 44:2 med stöd av **9 kap. 33 § plan- och bygglagen**.

För att få genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: NN.

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (jan-olof.berglund@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Konstruktionsdokumentation
- Energifberäkning
- Brandskyddsbeskrivning

Avgiften för prövningen är 137 658 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2021-05-28. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med 9 kap. 27 § plan-och bygglagen.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Ledamot Anna-Carin Rydstedt (S) deltar ej i beslutet.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov, fram till 2031-05-31, för nybyggnad av sporthall i form av en ishall med omklädningsrum och toaletter och tillhörande parkeringsplatser samt marklov för uppfyllnad av kringliggande mark och vägområde.

Ishallen får en byggnadsarea om 3 288,4 m² och den blir 11,5 meter hög.

Fasader färgas röda, även foder och knutar. Tak färgas svart.

Grundläggning genom platta på mark. Stomme utgörs av limträ med sandwichelement och taktäckning av väderduk.

Förhandsbesked för ishall på 2 400 m² har tidigare beviljats av byggnadsnämnden 2016-02-08 § 6.

Del av väg, enligt planprogram 2011, föreslås byggas för att kunna tillgängliggöra parkeringsyta på västra sidan av ny sporthall. Byggnaden skall grundläggas så att översvämningsnivå upp till +164,5 möh klaras. Infartsväg till befintliga fotbollsplaner får ny sträckning. Den befintliga parkeringen utökas genom hårdgöring av yta längs framsida av ny sporthall. VA ansluts vid förbindelsepunkter som är belägna ca 20 m nordväst om hallens norra gavel. Elanslutning föreslås göras till befintlig ledning som idag passera tänkt byggnation. Omläggning av befintliga elkablar kan komma att behöva göras. Ishallen kommer ej värmas för komfortklimat endast delen med vaktmästeri, teknikrum och ismaskinsgarage.

Befintlig mark under och runt byggnaden höjs ca 2 meter. En ny väg anläggs till området och nya parkeringsplatser skapas.

Avvecklingsplan, vilket erfodras för tillfälligt bygglov, är upprättad och inlämnad.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (SP 34) som vann laga kraft 1965.

Åtgärden strider mot detaljplanen då området enligt detaljplanen är belagt med punktprickad mark som inte får bebyggas.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Yttranden har inkommit från, Miljönämnden, Stadsarkitekten, Brandkåren, Länsstyrelsen, Tekniska förvaltningen, Nodava, IFK Mora Friidrott, Vasaloppet, IFK Mora FK och Planenheten. *Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.*

Miljönämnden påtalar att information inför byggnation skall lämnas angående installation av aggregat med växthusgaser och dagvattenhantering skall göras i enlighet med kommunens dagvattenprogram.

Stadsarkitekten påtalar att särskild hänsyn skall tas vid detaljprojektering av kringliggande mark som ingår i byggnadsprojektet.

Brandkåren anger att en brandskyddsbeskrivning ska delges Brand i god tid innan tekniskt samråd.

Länsstyrelsen uppger att de ej kan avge ett yttrande i strandskyddsfrågan.

Tekniska förvaltningen förutsätter att ny sträckning av väg dimensioneras, projekteras och bekostas av sökanden.

Nodava avstyrker bygglov utifrån att möjligheter till att hantera avfall enligt PBL 9 kap 30§ och 2 kap 6§ punkten 5 ej redovisats.

Aktuell fastighet är ansluten till Moravatten AB´s VA-ledningar. Möjligheter finns för ytterligare anslutning. Fastighetsägaren får själv utföra och bekosta lokalt omhändertagande av dagvatten. Nodava redovisar tekniska krav för VA-installationen.

IFK Mora Friidrott uttalar att eftersom befintlig kastring för slägga och diskus skall flyttas behöver samordning ske så att friidrotten ej blir utan kastring under sommarsäsongen. Om kastringen flyttas dit där hundrastgården ligger måste även en bro över Hemulån byggas i anslutning till friidrottsarenan.

Tillräckligt med P-platser på Prästholmen måste säkerställas.

Vasaloppet; Viktigt att ta hänsyn till att anslutningsvägar byggs för bussar och långtradarekipage. Att det finns vändyta för bussar och lastbilar. Att det finns tillgång till nuvarande omklädningsrum på Prästholmen. Att det finns tillgång till parkeringsytor. Att tidpunkt då vasaloppet arrenderar ytor enligt nuvarande avtal skall gälla. Vasaloppet ser positivt på att en ny träningshall för hockeyn byggs men hänsyn måste tas till Vasaloppets arrangemang då dessa logistikytor är avgörande för dess genomförande.

IFK Mora anser att en helhetssyn behövs för Prästholmen. Fotbollen behöver tillgång till omklädningsrummen i samma utsträckning som idag. Hänsyn skall tas till tillgång till parkeringsplatser.

Planenheten påtalar att byggnaden är tänkt att placeras på mark som ej får bebyggas, enligt detaljplan. Planarbete för ny detaljplan pågår. Flera viktiga frågor bör lösas i ett större sammanhang. I planarbetet utreds hur alla olika intressen och förutsättningar kan hanteras. Viktigt är att byggnader och kringliggande ytor i området hanteras på ett attraktivt, tryggt och säkert sätt och inte hindrar möjligheterna till att utveckla området så att området såsom exempelvis planprogrammet och Moras fördjupade översiktsplan för tätorten anger.

Motiv för beslut

Lagstöd

Förutsättningar för bygglov

Tidsbegränsade bygglov

Enligt **9 kap. 33 § plan- och bygglagen:** För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. Lag (2014:900).

Marklov

Enligt **9 kap. 35 § plan- och bygglagen:** Marklov ska ges för en åtgärd som

1. inte strider mot en detaljplan eller områdesbestämmelser,

2. inte förhindrar eller försvårar det berörda områdets användning för bebyggelse,
3. inte medför olägenheter för användningen av sådana anläggningar som anges i 13 § 1,
4. inte medför störningar eller betydande olägenheter för omgivningen, och
5. uppfyller de krav som
 - a) följer av 2 kap. 6 § tredje stycket och 8 kap. 9-12 §§, om lovet avser en åtgärd inom ett område med detaljplan, eller
 - b) följer av 2 kap. och 8 kap. 9-12 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser, om lovet avser en åtgärd utanför ett område med detaljplan. Marklov får ges till en åtgärd som endast innebär en liten avvikelse från detaljplanen eller områdesbestämmelserna, om avvikelsen är förenlig med syftet med planen eller bestämmelserna. Lag (2011:335).

Krav på reglering med detaljplan

Enligt **4 kap. 2 § plan- och bygglagen**: Kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för

1. en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt,
2. en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i, till åtgärdens karaktär eller omfattning eller till förhållandena i övrigt,
3. ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket kräver bygglov eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4 a §, och
 - a) byggnadsverket eller dess användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande, eller
 - b) byggnadsverket placeras i närheten av en verksamhet som omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, och
4. en åtgärd som kräver bygglov vid nyetablering av en verksamhet som omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.

Trots första stycket 3 krävs det ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked och varken byggnadsverket eller dess användning kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Lag (2018:1325).

Motivering

Nu aktuellt område för tänkt byggnation omfattas ej av strandskydd. Krav på redovisning av hantering av avfall är ej ett absolut krav enligt PBL 9 kap 30§ och 2 kap 6§ punkten 5, vid tidsbegränsat lov. Föreslagen förändring av markens anordnande, genom nu sökt marklov och byggnation av nya vägar och parkeringsplatser, kan förbättra logistiken i området. Då det är viktigt att planering av området sker i ett större sammanhang och samordnat och då ny detaljplan ej är antagen, bör permanent lov ej lämnas. Det behov som nu föreligger av en tillfällig lösning avses på sikt att ersättas av en permanent lösning som kommer att utformas utifrån det permanenta behovet och utifrån den nya detaljplanen. Den tillfälliga byggnaden rödfärgas, vilket är positivt. En permanent lösning bör, om den byggs, utföras i trä.

För att tidsbegränsat lov skall kunna beviljas behöver några men inte alla förutsättningar enligt **PBL 9 kap 30-32 a §§** vara uppfyllda. Det bedöms att föreslagen byggnation är i enlighet med detta och att det därför kan finnas förutsättningar för att tidsbegränsat lov kan lämnas. En förutsättning för att få tidsbegränsat bygglov för en åtgärd är dock att det även ska vara praktiskt och ekonomiskt rimligt att avveckla åtgärden. Byggnadsnämnden bedömer att förutsättningarna för detta är uppfyllda.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2021-03-17

Projektbeskrivning, inkom 2021-03-17

Avvecklingsplan, inkom 2021-03-17

Illustration, inkom 2021-04-22

Planritning, inkom 2021-05-28

Sektionsritning, inkom 2021-05-28

Fasadritningar, inkom 2021-05-28

Situationsplaner, inkom 2021-05-28

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2021-03-18

Avvecklingsplan, inkom 2021-03-17

Yttrande från Planenheten, inkom 2021-05-20

Yttrande från Stadsarkitekt, inkom 2021-04-26

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2021-03-30
Yttrande från IFK Mora FK, inkom 2021-05-11
Yttrande från IFK Mora Friidrott, inkom 2021-05-10
Yttrande från Vasaloppet, inkom 2021-05-11
Yttrande från Nodava, inkom 2021-05-05
Yttrande från Tekniska förvaltningen (fastighetsägare), inkom 2021-05-04
Yttrande från Länsstyrelsen, inkom 2021-05-03
Yttrande från Brandkåren, inkom 2021-04-27

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen lämnar ärendet till Byggnadsnämnden utan eget förslag till beslut.

Yrkanden

Christina Bröms (C) yrkar att sökt tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av sporthall och marklov för uppfyllnad av mark-och vägområde ska beviljas.

Joakim Turesson (M), Torbjörn Ulriksen (C), Åke Knutz (C) och Olle Erlands (S) yrkar bifall till Christina Bröms (C) yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden bifaller Christina Bröms (C) yrkande att sökt tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av sporthall och marklov för uppfyllnad av mark-och vägområde ska beviljas.

Protokollsanteckning

Ej tjänstgörande ersättare Bengt Larsson (MOP) önskar anteckna till protokollet att han framfört synpunkter i ärendet som avviker från Byggnadsnämndens beslut.

Sändlista

Mora IK, Box 142, 792 32 Mora
Tomas Lind, Näsuddsvägen 6, 792 33 Mora
Fastighetsägaren
Kontrollansvarig
IFK Mora
Vasaloppet

§ 92

MK BN 2021/00294-34

Stranden 58:1, Bygglov för tillbyggnad och fasadändring av handelslokal, nybyggnad av byggnad för avfallshantering och plank, samt rivningslov av befintlig restaurangbyggnad och förråd

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för tillbyggnad och fasadändring av handelsbyggnad, nybyggnad av byggnad för avfallshantering och nybyggnad av plank på fastigheten Stranden 58:1 med stöd av **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**.

Byggnadsnämnden beviljar sökt rivningslov för rivning av befintlig restaurangbyggnad (Sibylla) och tillhörande förrådsbyggnad med stöd av **9 kap. 34 § plan- och bygglagen**.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör (jan-olof.berglund@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Rivningsplan
- Konstruktionsdokumentation
- Brandskyddsbeskrivning
- Detaljerad redovisning av avfallshantering (enligt yttrande från Nodava)

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: NN

Avgiften för prövningen är 22 389 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2020-05-21. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med 9 kap. 27 § plan- och bygglagen.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

En befintlig fristående restaurangbyggnad (Sibylla) med tillhörande förrådsbyggnad kommer att rivas. En ny restaurangbyggnad (Sibylla) kommer att uppföras som en

tillbyggnad på befintlig handelsbyggnad (Mekonomen). I anslutning till restaurangen byggs en byggnad för avfallshantering där även meny och speakerbox för drive in placeras. En drive-in väg kommer att anläggas runt byggnaden. I början av drive in vägen så byggs ett plank som förses med en skylt (Drive in). I samband med tillbyggnationen så får hela byggnaden en ny fasad. Tillbyggnaden förses med två belysta fasadskyltar (Sibylla) samt en belyst reklamtavla.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Dp 287) som vann laga kraft 2018-10-31.

Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med högst 25 % (655,5 m²).

Fastigheten var innan planerade åtgärder redan bebyggd med 823 m².

Den totala byggnadsarean uppgår efter planerade åtgärder till 1004 m², vilket är en avvikelse om 348,5 m² (53 %).

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda fastighetsgrannar har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttranden har inkommit från Miljönämnden, Tekniska förvaltningen, Stadsarkitekten, Nodava och Trafikverket. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Svar på frågor/påståenden i yttranden har sedan kommenterats av Vika Vimo i yttrande. Bland annat så har tidigare redovisade skyltar tagits bort efter synpunkter från Trafikverket.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller

områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 34 § plan- och bygglagen** ska rivningslov ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Motivering

Planerad tillbyggnation av handelsbyggnad och nybyggnation av avfallsbyggnad överensstämmer inte med gällande detaljplan. Avvikelserna bedöms emellertid som acceptabla och byggnationen sammantaget som lämplig.

Rivningslov för befintlig restaurangbyggnad med tillhörande förrådsbyggnad kan ges då byggnaderna inte omfattas av rivningsförbud eller bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2021-04-09
Ritning avfallsbyggnad, inkom 2021-04-20
Planritning, inkom 2021-04-20
Fasadritning, inkom 2021-04-20
Situationsplan, inkom 2021-05-21
Situationsplan med redovisat plank, inkom 2021-05-21
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2021-04-09
Yttrande från Trafikverket, inkom 2021-05-03
Yttrande från Stadsarkitekt, inkom 2021-04-26
Yttranden från Nodava, inkom 2021-04-29
Yttrande från Tekniska förvaltningen, inkom 2021-04-27
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2021-04-29
Svar på yttranden från Vika Vimo, inkom 2021-05-21

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att bevilja sökt bygglov för tillbyggnad och fasadändring av handelsbyggnad, nybyggnad av byggnad för avfallshantering, nybyggnad av plank på fastigheten Stranden 58:1 med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att bevilja sökt rivningslov för rivning av befintlig restaurangbyggnad (Sibylla) och tillhörande förrådsbyggnad med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Yrkanden

Christina Bröms (C) yrkar bifall till ordförandeberedningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden bifaller Christina Bröms (C) yrkande.

Sändlista

PEO Jansson Fastighet, Utmelandsvägen 10, 792 36 Mora
Kontrollansvarig
Trafikverket

§ 93

MK BN 2021/

Fastighet XX, Bygglov och startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Fastighet XX med stöd av **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Byggnadsnämnden meddelar startbesked för att påbörja byggnationen med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ plan- och bygglagen.

Med detta startbesked fastställs inlämnad kontrollplan daterad, 2021-04-19.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Signerad kontrollplan.

Avgiften för bygglovet är 11 340 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2021-04-19. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av komplementbyggnad om 150 m² i en våning. Byggnaden uppförs med sadeltak som bekläds med röd tvåkupig betongpanna. Vägghasaderna bekläds med stående träpanel som målas faluröd. Byggnaden inrymmer garage, carport och förråd. Byggnaden placeras nära fastighetsgränser och syftet med det är att minska bullernivåer vid bostadshuset. En befintlig komplementbyggnad (förråd) kommer att rivras för att lämna plats åt nybyggnationen.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 123) som vann laga kraft 1978.

Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får komplementbyggnader uppta en maximal byggnadsarea om 60 m². Föreslagen byggnad blir 150 m² vilket blir en avvikelse med 90 m² (ca 150 %).

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda fastighetsgrannar har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttrande från Tekniska förvaltningen:

Ingen erinran.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900)*.

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900)*.

Motivering

Åtgärden överensstämmer inte med detaljplanen då komplementbyggnaden överstiger maximal tillåten byggnadsarea.

Detaljplanens bestämmelse gällande största byggnadsarea för komplementbyggnader (max 60 m²) innebär i praktiken att komplementbyggnader på angränsande fastigheter inte skulle få byggas upp igen om dem brann ner. Komplementbyggnader på grannfastigheten Fastighet YY har en byggnadsarea om ca 115 m² och komplementbyggnader på Fastighet YY har en byggnadsarea om ca 200 m².

Befintliga komplementbyggnader i området har bra placeringar för att minska buller för tillhörande bostadshus från Väg 26.

Den aktuella komplementbyggnadens placering skulle troligen minska bullernivåerna vid den aktuella fastighetens bostadshus. Om området skulle detaljplaneläggas idag så

skulle troligen inte enbostadshus kunna uppföras på fastigheten utan bullerskydd i form av bullerplank eller vall mot väg 26.

Vid en samlad bedömning och med hänsyn till skalan och karaktären hos den omgivande bebyggelsemiljön samt områdets bullerproblematik så bedöms sökt åtgärd vara en godtagbar avvikelse från detaljplanen. Åtgärden bedöms inte medföra någon olägenhet för omgivningen.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt **10 kap. 4 § plan- och bygglagen**. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess. Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2021-04-19

Fasad- plan- och sektioneritning, inkom 2021-04-19

Situationsplan, inkom 2021-04-19

Kontrollplan, inkom 2021-04-19

Yttrande från Tekniska, inkom 2021-05-03

Yttrande från Nodava, inkom 2021-05-12

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2021-04-14

Sändlista

Sökanden

§ 94

MK BN 2021/

Fastighet XX, Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Fastighet XX med stöd av **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- kontrollplan

Avgiften för bygglovet är 4 600 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2021-04-14. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad om 30 m² i en våning. Komplementbyggnaden blir efter tillbyggnad 58,5 m². Tillbyggnaden inrymmer carport och förråd.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 36) som vann laga kraft 1965.

Åtgärden strider mot detaljplanen.

Komplementbyggnader får uppföras till max 40 m². Planerad komplementbyggnad blir efter tillbyggnad 58,5 m², vilket är en avvikelse på 18,5 m².

16 m² av komplementbyggnaden blir placerad på prickmark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda fastighetsgrannar har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttrande från Tekniska förvaltningen:

Ingen erinran.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 c § plan- och bygglagen**: Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

Motivering

Den aktuella tillbyggnaden bedöms vara lämplig på platsen. Vid en samlad bedömning bedöms avvikelserna från detaljplanen vara acceptabla och förenliga med detaljplanens syfte.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap och 8 kap. plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats. Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2021-04-14
Planritning, inkom 2021-04-14
Fasadritningar, inkom 2021-04-14
Sektionsritning, inkom 2021-04-14
Situationsplan, inkom 2021-04-14
Yttrande från Tekniska förvaltningen, inkom 2021-04-26

Sändlista

Sökande
Fastighetsägare, delgivning med besvärshänvisning

§ 95

MK BN 2021/

Fastighet XX, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Fastighet XX med stöd av **9 kap. 31 b § punkten 1, plan- och bygglagen**, men åtgärden får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked kan utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Projektanpassad kontrollplan (exempel finns på Mora kommuns hemsida).
- Konstruktionshandlingar/dimensionering av åtgärdens bärande konstruktion.
- Prestandadeklaration för eldstad och rökkanal.

Åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 13 869 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2021-03-23.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Fastighet XX i Mora kommun. Tillbyggnaden får en byggnadsarea om ca. 66,3 m² och uppförs för att tillskapa ytor för WC, tvättstuga, kök, matrum och ett uterum. Tillbyggnaden uppförs med ett sadeltak som bekläds med tegelpannor samt en fasad av obehandlat timmer. Befintligt utrymme för kök rivs. En eldstad installeras.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Bp 36) som vann laga kraft 1976-02-11.

Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Tillbyggnaden föreslås delvis, ca. 41,3 m² (ca. 62 %) uppföras på mark som inte får bebyggas.

Enligt detaljplanen får huvudbyggnad inte uppta större areal än 80 m².

Huvudbyggnaden upptar med föreslagen tillbyggnad en area om ca. 159 m², vilket är en avvikelse om ca. 79 m² (ca. 99 %).

Byggnaden föreslås uppföras ca. 1 meter från gränsen mot Vattnäs S:1 samt ca. 1,5 meter från gränsen Vattnäs S:32.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några negativa synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttrande från Miljönämnden:

1. Enligt 3 kap 10 § avfallsförordningen ska den som producerar bygg- och rivningsavfall, utöver vad som gäller enligt andra bestämmelser om avfallshantering, soptiera ut åtminstone flöjande avfallslag och förvara dem skilda från varandra och från annat avfall:

- Trä,
- Mineral som består av betong, tegel, klinker, keramik eller sten,
- Metall
- Glas
- Plast
- Gips

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelserna är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Motivering

Åtgärden bedöms som lämplig och utgör ingen betydande olägenhet för grannfastigheter. Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd är en sådan avvikelse från detaljplan som kan accepteras.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärderna måste startbesked meddelas enligt **10 kap 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap plan- och byggförordningen**.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2021-02-04

Fasad- och sektionsritningar, inkom 2021-02-04

Fotografier, inkom 2021-02-04

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2021-02-15

Situationsplan, inkom 2021-03-23

Planritning, inkom 2021-03-23

Beslut om förlängd handläggningstid, meddelat 2021-05-31

Sändlista

Sökande

§ 96

MK BN 2021/

Fastighet XX, Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Fastighet XX med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**.

Avgiften för förhandsbeskedet är 6 442 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett den 2021-05-03. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på del av fastigheten Fastighet XX.

Den aktuella platsen utgörs idag av skog. Den planerade tomten om ca 3 500 m² placeras i anslutning till en annan bebyggd tomt.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 10 Vika enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns på platsen.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar kan bli möjligt.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda fastighetsgrannar har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttrande har inkommit från Nodava. Se bilaga för att ta del av yttrandet i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen

av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt **3 kap 4§ miljöbalken**: Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Motivering

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplanläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2021-05-03

Situationsplan, inkom 2021-05-03

Yttrande från Nodava, inkom 2021-05-26

Sändlista

Sökande

Fastighetsägare, delgivning med besvärshänvisning

§ 97

MK BN 2021/00318-25

Öna S:11, Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av livsmedelsbutik

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt tidsbegränsat bygglov till och med 2031-04-01 för nybyggnad av livsmedelsbutik på fastigheten Öna S:11 med stöd av **9 kap. 33 § plan- och bygglagen**.

Byggnadsnämnden meddelar startbesked för att påbörja byggnationen med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ plan- och bygglagen.

Med detta startbesked fastställs inlämnad kontrollplan daterad 2021-04-11.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Slutsamråd ska hållas på platsen innan butiken får tas i bruk.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Signerad kontrollplan.

Avgiften för bygglovet är 7 656 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2021-04-23. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Ledamot Torbjörn Ulriksen (C) deltar ej i ärendet på grund av jäv.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov till och med 2031-04-01 för obemannad livsmedelsbutik på fastigheten Öna S:11. Byggnaden om ca 60 m² uppförs i en våning. Byggnaden kommer färdigbyggd och lyfts på plats med kranbil.

Byggnadsnämnden beviljade 2019-11-18 tidsbegränsat bygglov och strandskyddsdispens för en mindre livsmedelsbutik (27 m²) på samma plats.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 1 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns på platsen.

Byggnaden placeras över va-leding.

Byggnaden uppförs inom strandskyddat område. Strandskyddsdispens beviljades 2019-11-18.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda fastighetsgrannar har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttrande har inkommit från Nodava och Miljönämnden. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen**: Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 33 § plan- och bygglagen**: För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. Lag (2014:900).

Motivering

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 3§ § plan- och bygglagen**.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt **10 kap. 4 § plan- och bygglagen**. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2021-04-23

Kontrollplan, inkom 2021-04-11

Illustration, inkom 2021-04-11

Plan- och sektionsritning, inkom 2021-04-11

Situationsplan, inkom 2021-04-11

Fasadritning, inkom 2021-04-11

Yttrande från Nodava, inkom 2021-06-08
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2021-05-04

Sändlista

Lifvs Scandinavia AB, c/o Hjort & Partners, Gotlandsgatan 46, 116 65 Stockholm
Fastighetsägaren, delgivning med besvärshänvisning

§ 98

MK BN 2021/00286-23

Bergkarlås 129:11, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för enbostadshus på fastigheten Bergkarlås 129:11 med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (daniel.sterno@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Beräkning av byggnadens energianvändning
- Konstruktionshandlingar/dimensionering

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: NN.

Avgiften för bygglovet är 24 268 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2021-04-16.

Handläggningstiden för ärendet har förlängts 2021-06-16.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

I detta ärende krävs utstakning, kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Bergkarlås 129:11 i Mora kommun. Bostadshuset uppför i en våning och får en byggnadsarea på ca 180,7 m². Fasaden bekläs med stående träpanel som behandlas med Alcro träolja ”solklippan” och sadeltaket beläggs med svart bandtäckning ”Ruukki Classic”.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 3 Bergkarlås enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Tomtplatsutredning är utförd över området, Bergkarlås Risa 7.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

I detta ärende anses det obehövt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttrande från Nodava:

Bygglov tillstyrkes med erinringar nämnda i fullständigt yttrande, se bilagor för att se yttrandet i sin helhet.

Yttrande från Tekniska förvaltningen, Mora kommun:

Tekniska förvaltningen har tagit del av underlaget och har följande kommentar:

Att tänka på, anslutning av in/utfart ska konstrueras så att dikets funktion inte förstörs och att fastighetsägaren själv är ansvarig för kommande drift och underhåll av trumma under en sådan infart.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Enligt 3 kap 4§ miljöbalken: Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Motivering

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap och 8 kap plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2021-03-31
Planritning, inkom 2021-03-31
Fasadritning, inkom 2021-03-31
Sektionsritning, inkom 2021-03-31
Illustration, inkom 2021-03-31
Teknisk beskrivning, inkom 2021-03-31
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2021-03-31
Nybyggnadskarta, inkom 2021-04-16
Planritning för tak och uteplats, inkom 2021-04-16
Yttrande från Nodava, inkom 2021-04-28
Yttrande från Mora kommun, Tekniska förvaltningen, inkom 2021-05-03
Beslut om förlängd handläggningstid, daterat 2021-06-16

Sändlista

Sökanden: Illus AB, Polygonvägen 67, 187 66 Täby
Fastighetsägaren (delgkv, besvärshänvisning)
Kontrollansvarig (för kännedom)

§ 99

MK BN 2021/00285-22

Bergkarlås 129:12, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för enbostadshus på fastigheten Bergkarlås 129:12 med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (daniel.sterno@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Beräkning av byggnadens energianvändning
- Konstruktionshandlingar/dimensionering

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: NN.

Avgiften för bygglovet är 24 268 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2021-04-16.

Handläggningstiden för ärendet har förlängts 2021-06-16.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

I detta ärende krävs utstakning, kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Bergkarlås 129:12 i Mora kommun. Bostadshuset uppför i en våning och får en byggnadsarea på ca 180,7 m². Fasaden bekläs med stående träpanel som behandlas med Alcro träolja ”solklippan” och sadeltaket beläggs med svart bandtäckning ”Ruukki Classic”.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 3 Bergkarlås enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Tomtplatsutredning är utförd över området, Bergkarlås Risa 7.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

I detta ärende anses det obehövt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttrande från Nodava:

Bygglov tillstyrkes med erinringar nämnda i fullständigt yttrande, se bilagor för att se yttrandet i sin helhet.

Yttrande från Mora kommun, Tekniska förvaltningen:

Tekniska förvaltningen har tagit del av underlaget och har följande kommentar:

Att tänka på, anslutning av in/utfart ska konstrueras så att dikets funktion inte förstörs och att fastighetsägaren själv är ansvarig för kommande drift och underhåll av trumma under en sådan infart.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Enligt 3 kap 4§ miljöbalken: Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Motivering

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap och 8 kap plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2021-03-31
Planritning, inkom 2021-03-31
Fasadritning, inkom 2021-03-31
Sektionsritning, inkom 2021-03-31
Teknisk beskrivning, inkom 2021-03-31
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2021-03-31
Nybyggnadskarta, inkom 2021-04-16
Planritning för tak och uteplats, inkom 2021-04-16
Yttrande från Nodava, inkom 2021-04-28
Yttrande från Mora kommun, inkom 2021-05-03
Beslut om förlängd handläggningstid, daterat 2021-06-16

Sändlista

Sökanden: Illus AB, Polygonvägen 67, 187 66 Täby
Fastighetsägaren (delgivning med besvärshänvisning)
Kontrollansvarig (för kännedom)

§ 100

MK BN 2021/00305-18

Häradsarvet 212:4 Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av ombytesbod/förråd

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av byggnad på fastigheten Häradsarvet 212:4 med stöd av **9 kap. 33 § plan- och bygglagen**.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Byggnadsnämnden meddelar startbesked för att påbörja nybyggnad av byggnad med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ plan- och bygglagen.

Med detta startbesked fastställs inlämnad kontrollplan daterad, 2021-04-07

Enligt vad som framkommit i ärendet beslutas att färdigställandeskydd inte är nödvändigt.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Signerad kontrollplan.

Avgiften för bygglovet är 5 082 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2021-04-22.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av byggnad på fastigheten Häradsarvet 212:4 i Mora kommun. Byggnaden får en byggnadsarea på ca 22,8 m², fasaden bekläs med stående träpanel i olika gråa nyanser, sadeltaket beläggs med sedum (gräs/mossa). Byggnaden avser att fungera som klädförråd och ge ombytesmöjlighet för teaterpersonal (skifta kläder på kort tid mellan akter).

Bygglovet söks på 10 år.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Dp 195) som vann laga kraft 1984-11-07, 1989-11-15.

Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Byggnaden föreslås helt uppföras på mark som inte får bebyggas.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900)*.

Enligt **9 kap. 33 § plan- och bygglagen**: För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. *Lag (2014:900)*.

Motivering

Föreslagen byggnation är inte olämplig på den avsedda platsen och bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt **10 kap. 4 § plan- och bygglagen**. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2021-04-07

Situationsplan, inkom 2021-04-22

Sektions- och fasadritning, inkom 2021-04-07

Beslut från Länsstyrelsen om upphävande av strandskydd, inkom 2021-04-07

Kontrollplan, inkom 2021-04-07

Yttrande från Mora kommun, Tekniska förvaltningen, inkom 2021-04-28

Konstruktionsdokumentation, inkom 2021-06-10

Sändlista

Sökanden: Tomteland AB, Gesundabergsvägen 80, 792 90 Sollerön

§ 101

MK BN 2021/

Fastighet XX, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Fastighet XX med stöd av **9 kap. 31 b § punkten 1, plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: NN.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionshandlingar/beräkningar

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 7 970 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2021-05-10.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Fastighet XX i Mora kommun. Tillbyggnaden uppförs i en våning och kommer inrymma kök, sovrum och loft. Byggnadsarean blir på ca 48,2 m². Fasaden uppförs av grått timmer med vita foder och vindskivor. Sadeltak beläggs med svarta tvåkupiga betongpannor.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Bp24) som vann laga kraft 1973-06-12. Sökt åtgärd strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får tomtplats bebyggas med högst 130 m².

Huvudbyggnaden och gårdsbyggnaderna upptar med föreslagen tillbyggnad en sammanlagd areal om ca 187 m², vilket är en avvikelse om ca. 57 m² (ca 43,8 %).

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 13,5 procent.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 c § plan- och bygglagen**: Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

Motivering

Åtgärden bedöms som lämplig och utgör ingen betydande olägenhet för grannfastigheter. Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd är en sådan avvikelse från detaljplan som kan accepteras.

Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärderna måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2021-05-10

Situationsplan, inkom 2021-05-10

Planritning, inkom 2021-05-10

Sektionsritning, inkom 2021-05-10

Fasadritningar, inkom 2021-05-10

Illustrationer, inkom 2021-05-10

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2021-05-12

Yttrande från Mora kommun, Tekniska förvaltningen, inkom 2021-05-25

Yttrande från Nodava, inkom 2021-06-07

Sändlista

Sökanden

§ 102

MK BN 2021/

Fastighet XX, Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Fastighet XX med stöd av **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Byggnadsnämnden meddelar startbesked för att påbörja tillbyggnad av komplementbyggnad med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ plan- och bygglagen.

Med detta startbesked fastställs inlämnad kontrollplan daterad, 2021-06-14

Enligt vad som framkommit i ärendet beslutas att färdigställandeskydd inte är nödvändigt.

När arbetet är färdigställt ska slutbesked meddelas i enlighet med **10 kap. 4 § plan- och bygglagen**. Du som byggherre söker slutbesked hos byggnadsnämnden. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in:

- Signerad kontrollplan

Avgiften för bygglovet är 10 851 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2021-04-29.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Fastighet XX i Mora kommun. Ett befintligt garage avses att byggas till med förråd och carport, byggnadsarean beräknas till ca 57,8 m². Fasaden bekläs med faluröd stående träpanel, och sadeltaket beläggs med svarta takpannor.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp120) som vann laga kraft 1978-01-12. Sökt åtgärd strider inte mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får större byggnadsyta medges för uthus där så prövas lämpligt, även större byggnadshöjd kan medges där byggnadens användningssätt kräver det.

Tillbyggnaden planeras att uppföras ca 2 m från fastighetsgräns Fastighet YY

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900)*.

39§ BYGGNADSSTADGAN

39 §. Byggnad skall förläggas till sådant ställe å tomten att den på lämpligt sätt ansluter till övrig bebyggelse å denna och å närbelägen mark. Byggnad inom område med stadsplan eller byggnadsplan skall, såvida annat ej föreskrivits i planen eller medgives av byggnadsnämnden, läggas i gatulinjen eller, om förgård finnes, i inre förgårdslinjen. I övrigt skall, där annat ej är föreskrivet, vid val av plats för byggnad iakttagas.

a) att byggnad, som ej sammanbygges eller kan förväntas komma att sammanbyggas med byggnad på granntomt, icke må läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden och ej närmare gränsen än 4,5 meter; samt

b) att avståndet mellan byggnader å samma tomt ej må vara mindre än. den för någondera byggnaden tillåtna största höjden. Byggnadsnämnden äger medgiva undantag från bestämmelserna i andra stycket, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

Motivering

Då lättnader finns i bedömningen gällande uthus i detaljplanen så bedöms sökt åtgärd vara planenlig.

Sökt åtgärd bedöms inte utgöra men för grannar eller utgöra fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och försvårar inte ett lämpligt bebyggande av området.

Placering närmare gränsen än 4,5 m får därför anses som planenligt enligt denna bestämmelse.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap och 8 kap. plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 30§ plan- och bygglagen**.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan tillbyggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt **10 kap. 4 § plan- och bygglagen**. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2021-04-29

Situationsplan, inkom 2021-04-29

Plan- och sektionsritning, inkom 2021-04-29
Fasadritning och illustration, inkom 2021-04-29
Yttrande från Mora kommun, Tekniska förvaltningen, inkom 2021-05-06
Yttrande från Fastighet YY, inkom 2021-05-19
Kontrollplan, inkom 2021-06-14

Sändlista

Sökanden

§ 103

MK BN 2021/

Fastighet XX, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Fastighet XX med stöd av **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan

Avgiften för bygglovet är 5 082 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2021-04-20.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Fastighet XX i Mora kommun. Tillbyggnaden avser en takad altan med en byggnadsarea på ca 26,1 m². Skärmtaket beläggs vitt plasttak, fasaden kommer delvis att bekläs med faluröd stående träpanel.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 108) som vann laga kraft 1976-08-24. Sökt åtgärd strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Tillbyggnaden avses delvis, ca 14 m² (ca 54%) placeras på punktprickad mark.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 26 procent.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 c § plan- och bygglagen**: Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

Motivering

Åtgärden bedöms som lämplig och utgör ingen betydande olägenhet för grannfastigheter. Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd är en sådan avvikelse från detaljplan som kan accepteras.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2021-04-20

Situationsplan, inkom 2021-04-20

Ritningar, inkom 2021-04-20

Fotografier, inkom 2021-04-20

Yttrande från Tekniska förvaltningen, Mora kommun, inkom 2021-05-06

Sändlista

Sökanden

§ 104

MK BN 2021/

Fastighet XX, Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Förhandsbesked

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Fastighet XX med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen** med följande villkor:

- En fysisk tomtplatsavgränsning i form av exempelvis staket eller gårdesgård ska uppföras i tomtens sydöstra gräns ner mot Siljan.

Strandskyddsdispens

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Fastighet XX med stöd av **7 kap. 18 d § miljöbalken**, då åtgärden avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat tomt på situationsplan daterad 2021-04-14.

Avgift

Avgiften för prövningen är 7 394 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige. Ärendet blev komplett den 202-04-14. Handläggningstiden för ärendet har förlängts med ytterligare 10 veckor. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på den obebyggda fastigheten Fastighet XX.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt **7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken** inom 100 meter från Siljan. Tomten ligger inom strandskyddat område.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D 55) enligt antagen LIS-plan.

Området är inom delområde Bs 5 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns på platsen.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns inte i dagsläget.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda fastighetsgrannar har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttrande från Miljönämnden:

Planerad byggnation sker inom ett utpekad LIS-område. Stora delar av fastigheten ska dock vara tillgängligt för allmänheten. Detta ska beaktas vid tomtplatsavgränsningen. Det bör även ställas krav på fysisk tomtplatsavgränsning.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt **7 kap. 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt **7 kap. 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,

3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt **7 kap. 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i **miljöbalken 7 kap. § 18 c och d**.

Enligt **7 kap. 18 c § miljöbalken** Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Enligt **7 kap. 18 d § miljöbalken** får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Motivering

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Sökt åtgärd får anses uppfylla skälen som anges i **miljöbalken 7 kap. 18 d §** då åtgärden avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Fastigheten ligger inom område D 55 i den antagna LIS-planen för Mora som vann laga kraft 29 december 2014. LIS-planen anger att syftet för området är att möjliggöra bostäder i ett attraktivt läge vid Siljan. Lämpliga etableringar är bostäder. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller påverka djur och växtlivet i området

Delar av fastigheten ska enligt LIS-planen vara tillgänglig för allmänhet. Men då tillgängligheten till strandområdet bedöms vara mycket god i området genom tillträde från fastigheten Nusnäs S:2, dels mellan fastigheterna Fastighet YY och Fastighet YY samt öster om Fastighet YY bedöms den aktuella tomtplatsen vara godtagbar.

För att strandområdet mellan den aktuella tomten och sjön inte ska privatiseras kommer det ställas krav på en fysisk tomtplatsavgränsning.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte fysiskt har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Innan åtgärden får påbörjas måste bygglov beviljas och startbesked ges.

Bygglov för åtgärden krävs innan meddelad strandskyddsdispens och förhandsbesked kan utnyttjas.

Beslutsunderlag

Ansökan förhandsbesked, inkom 2021-04-14
Ansökan strandskyddsdispens, inkom 2021-04-14
Beslut om förlängd handläggningstid, daterat 2021-05-18
Situationsplan, inkom 2021-04-14
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2021-05-04

Sändlista

Sökanden
Fastighetsägare, delgivning med besvärshänvisning
Länsstyrelsen

§ 105

MK BN 2021/00275-24

Risa 103:1, Bygglov för nybyggnad av mast och teknikbod

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för mast och teknikbod på fastigheten Risa 103:1 med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: NN.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 11 640 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2021-04-14.

Handläggningstiden för ärendet har förlängts 2021-06-16

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

I detta ärende krävs utstakning, kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av mast och teknikbod på fastigheten Risa 103:1 i Mora kommun. Masten blir ca 72 m hög och avser enligt ansökan att förbättra mobiltäckningen i området i enlighet med krav från Post & Telestyrelsen. Teknikbodens byggnadsarea blir på ca 6,6 m².

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Sf 5 Östra Siljansområdet, öster om väg 70 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Inga kända fornlämningar finns.

Uppgift om översvämningsrisk saknas.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Inkomna yttranden:

Yttranden utan erinran har inkommit från Luftfartsverket, Dalaflyget, Miljönämnden och Försvarsmakten. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Enligt 3 kap 4§ miljöbalken: Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Motivering

Mastens placering bedöms som lämplig utifrån landskapsbilden samt dess placering avses från bostadsbebyggelsen. Närmsta bostadshus ligger ca 550 meter från masten placering.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplanläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap och 8 kap plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2021-03-30

Situationsplan, inkom 2021-03-30

Ritning mast, inkom 2021-03-30

Fasadritning teknikbod, inkom 2021-03-30

Flyghinderanalys LFV, inkom 2021-04-14

Yttrande från Dalaflyget, Mora-Siljan flygplats, inkom 2021-04-14

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2021-04-22

Yttrande från Försvarmakten, inkom 2021-04-23

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2021-06-16

Beslut om förlängd handläggningstid, daterat 2021-06-16

Siktanalys, daterad 2021-06-16

Sändlista

Sökanden: Telia Towers Sweden AB C/o Vinnergi AB, Koppargatan 11, 602 33

Norrköping

Fastighetsägaren (delgivning med besvärshänvisning)

Kontrollansvarig (för kännedom)

§ 106

MK BN 2021/

Fastighet XX, Bygglov och startbesked för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten Fastighet XX med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Byggnadsnämnden meddelar startbesked för att påbörja åtgärden med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ plan- och bygglagen med följande villkor:

- Redovisning av utsättningen ska lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen. Utsättningen kan beställas hos Stadsbyggnadsförvaltningen kartenheten, tfn 0250-262 65.

Med detta startbesked fastställs inlämnade kontrollplaner, daterade 2021-05-11.

Enligt vad som framkommit i ärendet beslutas att färdigställandeskydd inte är nödvändigt.

Slutsamråd ska hållas på plats vid färdigställandet. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaderna i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från sakkunnig om kontroll av eldstad/rökkanal inklusive tillträdesanordningar på tak.
- Signerade kontrollplaner.

Avgiften för bygglovet är 11 089 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2021-04-15.

Handläggningstiden för ärendet har förlängts 2021-06-17.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

I detta ärende krävs utstakning, kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Ledamot Torbjörn Ulriksen (C) deltar ej i ärendet på grund av jäv.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten Fastighet XX i Mora kommun. Fritidshuset får en byggnadsarea om ca. 43 m² och komplementbyggnaden som är i form av ett förråd/vedbod får en byggnadsarea om ca. 10 m². Byggnaderna uppförs med tak som bekläds med svart plåt (tp20) samt fasader som bekläds med liggande träpaneler som målas i en ljusgrå kulör. En eldstad installeras i fritidshuset.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Snf 10 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Inga kända fornlämningar finns.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttrande från Miljönämnden:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkt:

- *Om vatten ska dras in i byggnaden behöver avloppsfrågan lösas. Tillstånd/anmälan för inrättande av enskilt avlopp prövas av miljönämnden.*

Fick precis samtal från ägaren till Fastighet XX. Han har ett bygglovsärende öppet hos er (MK BN 2021/).

Enligt sökande väntar ni på att avloppsfrågan ska lösas innan bygglov/startbesked kan ges.

I vårt yttrande till er 2021-04-29 har vi angett att avloppsfrågan behöver lösas om vatten ska dras in i byggnaden. Sökande uppgav till mig att de inte kommer att dra in vatten i huset, utan hinka in vatten. Därmed ställer vi inga krav på anläggande av avlopp. Ni behöver alltså inte invänta något beslut vad gäller avlopp från oss innan bygglov/startbesked ges.

Yttrande från Stadsarkitekten:

Ritningarna redovisar att "Ingen ändring av marknivåer skall ske", förutsatt detta har stadsarkitekten inga invändningar eller erinringar.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och

behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen**: Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Motivering

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljpaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Sökt åtgärd bedöms sammantaget vara lämplig på aktuell plats, bygglov bör beviljas med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla.

Innan byggnaderna får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt **10 kap. 4 § plan- och bygglagen**. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos

byggnadsnämnden. Om byggnaderna har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.
Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.
Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, inkom 2021-04-05
Anmälan om installation av eldstad/röckkanal, inkom 2021-04-05
Situationsplan, inkom 2021-04-05
Prestandadeklarationer, inkom 2021-04-05
Plan- och sektionsritningar, inkom 2021-04-05
Kontrollplaner, inkom 2021-05-11
Fasadritningar, inkom 2021-04-15
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2021-04-29 samt 2021-06-14
Yttrande från Stadsarkitekten, inkom 2021-05-04
Beslut om förlängd handläggningstid, meddelat 2021-06-17

Sändlista

Sökanden

§ 107

MK BN 2021/00154-26

Östnor S:32, Bygglov för nybyggnad av torn och teknikbod

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för mast och teknikbod på fastigheten Östnor S:32 med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: NN.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen: -

- Kontrollplan

Avgiften för bygglovet är 9 260 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2021-04-15.

Handläggningstiden för ärendet har förlängts 2021-06-16

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

I detta ärende krävs utstakning, kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Ledamot Torbjörn Ulriksen (C) deltar ej i ärendet på grund av jäv.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av torn och teknikbod på fastigheten Östnor S:32 i Mora kommun. Tornet blir ca 42 m hög och avser att förbättra mobiltäckningen i området. Teknikbodens byggnadsarea blir på ca 6,6 m².

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Se 1 Bösjövar den enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Planerad placering är nära område för vindkraft.

Inga kända fornlämningar finns.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Inkomna yttranden:

Yttranden utan erinran har inkommit från Dalaflyget och Försvarsmakten. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen:**

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Enligt 3 kap 4§ miljöbalken: Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Motivering

Mastens placering bedöms som lämplig utifrån landskapsbilden samt dess placering avses från bostadsbebyggelsen och intill befintlig vindkraftspark. Närmsta fritidshus ligger ca 1,3 km från masten placering.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap och 8 kap plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2021-02-23

Situationsplan, inkom 2021-02-23

Terrängkarta, inkom 2021-02-23

Flyghinderanalys LFV, inkom 2021-02-25

Fasadritning teknikbod, inkom 2021-03-05

Fasadritning torn, inkom 2021-04-15

Yttrande från Dalaflyget, Mora-Siljan flygplats, inkom 2021-04-19

Yttrande från Försvarsmakten, inkom 2021-05-12

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2021-06-16

Beslut om förlängd handläggningstid, daterat 2021-06-16

Sändlista

Sökanden: Telia Towers Sweden AB C/O Vinnergi AB, Koppargatan 11, 602 23

Norrköping

Fastighetsägaren (delgivning med besvärshänvisning)

Kontrollansvarig (för kännedom)

§ 108

MK BN 2021/

Fastighet XX, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Fastighet XX med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**.

Avgiften för förhandsbeskedet är 5 490 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett den 2021-05-19. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Ledamot Torbjörn Ulriksen (C) deltar ej i ärendet på grund av jäv.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på del av fastigheten Fastighet XX.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 8 Bonäs enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006. Området är enligt översiktsplanen utpekad som jordbruksmark.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns på platsen.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Yttranden har inkommit från fastighetsägare av Fastighet YY, sökanden, LRF och Nodava. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 3 kap 4§ miljöbalken: Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Motivering

Den aktuella marken bedöms inte utgöra brukningsvärd jordbruksmark. Föreslagen byggnation bedöms vara lämplig på den aktuella platsen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2021-05-18

Situationsplan, inkom 2021-05-19

Yttrande från Nodava, inkom 2021-06-11

Yttrande från LRF, inkom 2021-06-16

Yttrande från Fastighet YY, inkom 2021-06-08
Yttrande från sökanden, inkom 2021-06-18

Sändlista

Sökanden
Fastighetsägare av Fastighet YY (rek med besvärshänvisning)

§ 109

MK BN 2021/

Fastighet XX, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Fastighet XX med stöd av **9 kap. 31 b §, punkten 1 plan- och bygglagen**, men åtgärden får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: NN.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (jan-olof.berglund@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Förslag till kontrollplan.

Åtgärderna får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 17 671 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2021-04-27.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Fastighet XX i Mora kommun. Tillbyggnaden får en byggnadsarea om ca. 92,6 m² och uppförs i en våning med syftet att tillskapa ytor för sovrum, vardagsrum, WC och klädkammare. Tillbyggnaden uppförs med en fasad som bekläds med en vitmålad liggande träpanel samt ett sadeltak som bekläds med gråa betongpannor. En eldstad installeras.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 94) som vann laga kraft 1975-02-11.

Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får med korsprickning betecknad mark enbart bebyggas med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

Tillbyggnaden föreslås helt uppföras på korsprickad mark.

Enligt detaljplanen får huvudbyggnad får inte uppta större areal än 150 m².

Huvudbyggnaden upptar med föreslagen tillbyggnad en areal om ca. 223,6 m², vilket är en avvikelse om ca. 73,6 m² (ca. 99,7 %).

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttrande från Miljönämnden:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkter:

- 1. Enligt de uppgifter miljökontoret har så kommer planerad byggnation ske på den plats värmepumpens borrhål är placerad.*
- 2. Planerad byggnation sker ca 45 meter från väg E45. Trafikverket bör höras i ärendet avseende trafikbuller. Den bullervall som uppfördes för ca 2 år sedan bör dock ha en betydande inverkan avseende trafikbuller på fastigheten.*

Yttrande från Trafikverket:

Trafikverket har följande synpunkter.

Den sökande ska klara riktvärden för buller i tillbyggnaden.

Väg 70 är rekommenderad färdväg för farligt gods. Kommunen bör göra en bedömning av riskerna med farligt godstransporter, tex utifrån Länsstyrelsens policy. Om användningen bedöms vara lämplig på platsen, med tanke på farligt godstransporterna, och om den sökande klarar riktvärden för buller, har vi inget emot att bygglov ges.

Skrivelse från den sökande:

Kommentar till punkten upplysningar ang mark som är x.

Detaljplanen är från 70 talet alltså ca. 50 år sedan och hoppas att man tar det i beräkning, då standard på husen idag är annorlunda gällande fönster med tanke på buller, nu var den ok.

Det finns tomter med husbyggnader som ligger närmare riksvägen redan idag.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Motivering

Åtgärden bedöms som lämplig och utgör ingen betydande olägenhet för grannfastigheter. Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd är en sådan avvikelse från detaljplan som kan accepteras.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärderna måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2021-03-15
Situationsplan, inkom 2021-03-15
Plan-, fasad- och sektionsritningar, inkom 2021-03-15
Yttrande från Fastighet XX, inkom 2021-03-26 samt 2021-05-03
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2021-03-30
Yttrande från Trafikverket, inkom 2021-04-16
Skrivelse från den sökande, inkom 2021-04-27
Bullermätning, inkom 2021-04-27
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2021-04-27

Sändlista

Sökande
Kontrollansvarig, för kännedom

§ 110

MK BN 2021/

Fastighet XX, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Fastighet XX med stöd av **9 kap. 31 b § punkten 1, plan- och bygglagen**, men åtgärden får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked kan utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Projektanpassad kontrollplan (exempel finns på Mora kommuns hemsida).

Åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 8 690 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2021-04-29.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Fastighet XX i Mora kommun. Tillbyggnaden är i form av ett uterum med en byggnadsarea om ca. 33,6 m². Uterummet uppförs med ett sadeltak som bekläds med svarta betongpannor samt en fasad som bekläds med en röd träpanel. En eldstad installeras.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 94) som vann laga kraft 1975-02-11.

Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får huvudbyggnad inte uppta större areal än 150 m².

Huvudbyggnaden upptar med föreslagen tillbyggnad en areal om ca. 200,7 m², vilket är avvikelse om ca. 50,7 m² (ca. 33,8 %).

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några negativa synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Motivering

Åtgärden bedöms som lämplig och utgör ingen betydande olägenhet för grannfastigheter. Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd är en sådan avvikelse från detaljplan som kan accepteras.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärderna måste startbesked meddelas enligt **10 kap 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap plan- och byggförordningen**.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.
Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.
Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, inkom 2021-04-29
Anmälan om installation av eldstad och rökkanal, inkom 2021-04-29
Situationsplan, inkom 2021-04-29
Plan-, fasad- och sektioneritningar, inkom 2021-04-29
Illustrationer, inkom 2021-04-29
Yttrande från Färnäs Fastighet XX, inkom 2021-05-06

Sändlista

Sökande

§ 111

MK BN 2021/00350-18

Bengtsarvet S:150, Bygglov, startbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av slobod

Beslut

Bygglov och startbesked

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av slobod på fastigheten Bengtsarvet S:150 med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Byggnadsnämnden meddelar startbesked för att påbörja åtgärden med stöd av **10 kap. 23 och 24 §§ plan- och bygglagen**.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Strandskyddsdispens

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av slobod på fastigheten Bengtsarvet S:150 med stöd av **7 kap. 18 d § miljöbalken** då området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Endast det område byggnaden upptar på fastigheten får tas i anspråk.

Byggnaden ska vara tillgänglig för allmänheten och får ej förses med skyltar eller andra anordningar som avhåller allmänheten från att vistas vid den.

Avgift

Avgiften för bygglovet och strandskyddsdispensen är 5 710 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2021-05-04.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av slobod på fastigheten Bengtsarvet S:150 i Mora kommun. Byggnaden är i form av ett vindskydd

med en byggnadsarea om ca. 10,5 m². Vindskyddet uppförs med en fasad av trä som behandlas med järnvitriol samt ett tak som bekläds med svart plåt. Vindskyddet placeras vid en befintlig grillplats och kommer att nyttjas av allmänheten.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 13 Gesunda enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är inom utbredningsområde för 100-årsflöde samt högsta beräknade flöde.

Området är av riksintresse för kulturmiljövård och fastigheten ligger inom område för fornlämningsmiljö med järnframställningsplatser.

Strandskydd gäller enligt **7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken** inom 100 meter från Siljan.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttrande från Miljönämnden:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkt:

På ön finns grövre barrskog vilken ska värnas men i övrigt finns det inte några dokumenterade naturvärden. Miljönämnden ser positivt på uppförandet av slogbod då den är till för allmänheten.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt **7 kap. 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt **7 kap. 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt **7 kap. 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i **miljöbalken 7 kap. §18 c och d**.

Enligt **7 kap. 18 c § miljöbalken** Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Motivering

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i **miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 5**, då området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentlig förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall

inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt **10 kap. 4 § plan- och bygglagen**. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Åtgärden kan kräva tillstånd från länsstyrelsen.

Den som avser att uppföra en byggnad eller en anläggning eller genomföra ett annat arbetsföretag bör i god tid genom att inhämta information från länsstyrelsen ta reda på om någon fornlämning kan beröras av företaget och i så fall snarast samråda med länsstyrelsen.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till länsstyrelsen.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökningar, inkom 2021-04-29
Plan- och fasadritningar, inkom 2021-04-29
Situationsplan, inkom 2021-05-04
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2021-05-04

Sändlista

Gesunda Bystugeförening, Gesundavägen 105, 792 90 Sollerön

Fastighetsägaren (delgivning med besvärshänvisning)

Länsstyrelsen (strandskydd)

§ 112

MK BN 2021/00547-1

Kompetensprofil Stadsarkitekt

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar:

1. Upprättad kompetensprofil godkänns.
2. Förvaltningschefen uppdras att med profilen som underlag vidta fortsatta rekryteringsaktiviteter för att kunna föreslå relevant kandidat till funktion som stadsarkitekt

Detta beslut är prövat, i enlighet med den strategiska planen, utifrån ett hållbarhetsperspektiv.

Sammanfattning av ärendet

Nuvarande anställd stadsarkitekt har aviserat om pensionsavgång. För att fortsatt bemanna funktionen påbörjas nu en rekryteringsprocess av ny stadsarkitekt.

I samband med rekryteringar har kommunen som mål att:

- rekrytering ska ske så att kommunens behov av kompetens tillgodoses på lång och kort sikt
- att rekryteringsprocessen ska genomföras utifrån gällande lagstiftning, kommunens mål och riktlinjer och med ett professionellt förhållningssätt
- att all annonsering i rekryteringssyfte ska ske utifrån givna ramar.

I kommunens rekryteringspolicy är fastlagt att ”all rekrytering ska utgå ifrån en analys av verksamhetens behov utifrån kommunens strategiska och övergripande mål”. Behovsanalysen formaliseras sedan i en kompetensprofil, som beskriver funktionens arbetsområde, arbetsuppgifter samt de ansvars- och kompetenskrav som ställs på funktionen. Den beslutade kompetensprofilen ligger sedan som underlag till fortsatt rekryteringsprocess. Samverkan med fackliga organisationerna har genomförts 22 juni 2021 i STASAM – lokal samverkansgrupp.

Beslutsunderlag

Förslag till kompetensprofil – stadsarkitekt.

Sändlista

Kommunstyrelsen

§ 113

MK BN 2021/

Fastighet XX, Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Förhandsbesked

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Fastighet XX med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen** med följande villkor:

- Tomtplatsavgränsningen ska i öst, norr och söder markeras med häck, mur eller staket som tydligt visar gränsen mellan privat tomt och allemansrättsligt tillgängligt område.

Strandskyddsdispens

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Fastighet XX med stöd av **7 kap. 18 d § miljöbalken**, då åtgärden avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat område på inlämnad situationsplan, daterad 2021-05-16.

Avgift

Avgiften för beslutet är 8 340 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige. Ärendet blev komplett den 2021-05-16.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Ledamot Torbjörn Ulriksen (C) deltar ej i ärendet på grund av jäv.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Fastighet XX i Mora kommun.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt **7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken** inom 100 meter från Låtjärnen.

Området är inom utpekad område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D 25) enligt antagen LIS-plan.

Området är inom delområde S 6 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Inga kända fornlämningar finns.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttrande från Nodava:

Fastigheten ligger utanför allmänt verksamhetsområde för vatten och spillvatten.

Anslutning till Moravatten AB:s VA-ledningar kan bli möjlig om följande punkter uppfylls:

- *Avtal för anslutning utanför verksamhetsområde träffas (som bland annat reglerar anläggningsavgiftens storlek)*
- *Erforderliga markavtal för ledningsdragning till fastigheten kan erhållas*

Kontakta Nodava AB, VA-projektör: 0250-55 27 38 för fortsatta diskussioner om eventuell kommunal anslutning.

Alternativt får fastighetsägaren lösa VA-frågan i samråd med Miljökontoret Mora Orsa.

Förhandsbesked tillstyrkes med ovanstående erinringar.

Yttrande från Miljönämnden:

Mora Orsa miljönämnd har inte några invändningar avseende strandskydd om den fria passagen anses vara tillräcklig med den justering som skett utifrån det ursprungliga förslaget. Det är svårt att göra en bedömning utifrån flygfoto. Krav bör dock fortsatt ställas på fysisk avgränsning av tomtplatsen mot tjärnen.

Vad avser ianspråktagande av jordbruksmark är det så pass marginellt att miljönämnden inte har några synpunkter avseende detta.

Yttrande från Lantbrukarnas riksförbund:

Vi anser generellt att man bör vara mycket restriktiv med att överväga bebyggande av öppen åkermark.

I Mora Kommun har nedläggningen av lantbruk varit stor under en lång följd av år. Ambitionen bör vara att öka, hellre än minska, förutsättningarna för ett framtida levande jordbruk inom kommunen.

Då inget jordbruk bedrivs i området idag, bedömer vi att området endast har marginell betydelse för jordbruket. Vi har inget att erinra i ärendet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen

av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt **7 kap. 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt **7 kap. 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt **7 kap. 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i **miljöbalken 7 kap. §18 c och d**.

Enligt **7 kap. 18 c § miljöbalken** Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller

6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Enligt **7 kap. 18 d § miljöbalken** får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Motivering

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i **miljöbalken 7 kap. 18 d §** då åtgärden avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Fastigheten ligger inom område D 25 i den antagna LIS-planen för Mora som vann laga kraft 29 december 2014. LIS-planen anger att syftet för området är möjliggöra etablering av ny bostadsbebyggelse och nya företag inom besöksnäringen i ett attraktivt läge vid Gävundsjön och Vanån. Lämpliga etableringar är bostäder, lokaler och anläggningar för det lokala föreningslivet samt byggnader och anläggningar för friluftslivet eller företag inom besöksnäringen. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller påverka djur och växtlivet i området

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte fysiskt har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Innan åtgärden får påbörjas måste bygglov beviljas och startbesked ges.

Bygglov för åtgärden krävs innan meddelad strandskyddsdispens och förhandsbesked kan utnyttjas.

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked, inkom 2021-03-15
Yttrande från Nodava, inkom 2021-03-30
Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2021-03-29
Samtal med den sökande, daterat 2021-05-11
Skrivelse från den sökande, inkom 2021-05-16
Situationsplan, inkom 2021-05-16
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2021-05-18
Yttrande från Lantbrukarnas riksförbund, inkom 2021-06-07

Sändlista

Sökanden

Fastighetsägare (delgivning med besvärshänvisning)

Länsstyrelsen (strandskydd)

§ 114

MK BN 2021/

Fastighet XX, Förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus på fastigheten Fastighet XX med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen** med följande villkor:

- Byggnader ska uppföras med sadeltak i en röd kulör.
- Byggnader ska uppföras med fasader av trä.
- Byggnaders gestaltning och färgsättning ska anpassas till omgivande bebyggelsekaraktär.

Avgiften för förhandsbeskedet är 20 632 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett den 2021-05-28

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fyra (4) enbostadshus på fastigheten Fastighet XX i Mora kommun.

Ansökan omfattade inledningsvis förhandsbesked för nybyggnad av sex enbostadshus på fastigheten Fastighet XX. Byggnadsnämnden beslutade vid sammanträdet 2021-05-17 att återförvisa ärendet till sökande för att revidera ansökan att omfatta fyra enbostadshus.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bk 9 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Låde fåbod är inom övrigt intresse för kulturvården.

Låde fåbod är ett fornlämningsområde.

Möjlighet för anslutning till allmänt VA finns inte.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Yttranden har inkommit från Planenheten, Miljönämnden, Länsstyrelsen, Selja-Hemus bysamfällighetsförening, Fastighet YY, Fastighet YY och Läde samfällighetsförening. Se bilagor för att se inkomna yttranden.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Motivering

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

De idag obebyggda delarna av Läde fäbod, vilket inkluderar det nu aktuella området, är lagskyddad fornlämning. Fastighetsägaren ska därför ansöka om tillstånd till förändring av fornlämning enligt kulturmiljölagen. Blankett finns på Länsstyrelsens hemsida. Ansökan ska ställas till: Länsstyrelsens Dalarna, 791 84 Falun eller dalarna@lansstvrelsen.se.

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked, inkom 2021-01-18

Situationsplan, inkom 2021-05-28

Skrivelse från den sökande, inkom 2021-05-28

Yttrande från Planenheten, inkom 2021-06-17

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2021-06-21

Yttrande från Länsstyrelsen, inkom 2021-06-23

Yttrande från Läde samfällighetsförening, inkom 2021-02-22

Yttrande från fastighetsägare av Fastighet YY, inkom 2021-02-22 samt 2021-06-21

Yttrande från fastighetsägare av Fastighet YY, inkom 2021-02-22 samt 2021-06-21

Yttrande från Selja-Hemus bysamfällighetsförening, inkom 2021-02-24

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus på fastigheten Fastighet XX med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen** med följande villkor:

- Byggnader ska uppföras med sadeltak i en röd kulör.
- Byggnader ska uppföras med fasader av trä.

Yrkanden

Joakim Linder (MOP) yrkar bifall till förslag till beslut, med tillägg av villkoret att byggnaders gestaltning och färgsättning ska anpassas till omgivande bebyggelsekaraktär.

Torbjörn Ulriksen (C) yrkar bifall till Joakim Linders (MOP) yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden bifaller Joakim Linders (MOP) yrkande.

Sändlista

Sökande

Ägare till fastigheten Fastighet YY (rek med besvärshänvisning)

Ägare till fastigheten Fastighet YY (rek med besvärshänvisning)

Selja-Hemus bysamfällighetsförening (rek med besvärshänvisning)

Läde samfällighetsförening (rek med besvärshänvisning)

§ 115

MK BN 2019/01034-35

Stranden 3:1, Föreläggande om att ansöka om bygglov för uppförande av plank/paneler

Beslut

Byggnadsnämnden i Mora förelägger Staten Trafikverket 16202100-6297, ägare till åtgärden, och ansvarig att enligt 11:17 plan och bygglagen (PBL) ansöka om bygglov för uppsättning av paneler/plank utefter järnvägen i centrala Mora.

Ansökan om bygglov ska inkomma senast 2021-09-13 till Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

I slutet av 2019 monterades stängsel (paneler/ plank) upp längs flera sträckor genom Moras centrala delar på båda sidor av spåret.

Stadsbyggnadsförvaltningen och Mora kommun reagerade på att inget bygglov söktes för åtgärden, som är bygglovspliktig, eller att ingen övrig information om åtgärden sänts från fastighetsägaren som är Staten Trafikverket.

2019-12-03, Kom det första klagomålet in från kommuninnevånare. Panelerna är monterat på sådant sätt och att det påverkar anknytningen ned mot Saxviken och staden på ett mycket negativt sätt. Invånare och genomresande reagerar på att panelerna ger ett dominerande intryck av den tidigare öppna och välkomnande platsen nere vid Saxviken. Reaktionen kommer även på att de är placerade med flerdubbla lager på vissa ställen och upplevs inte anpassade och genomarbetade vid övergångar och i anslutning till staden.

Ett dialogförfarande inleddes med Trafikverket. Att åtgärden var bygglovspliktig påtalades men samtidigt var det viktigt att bistå Trafikverket med information om vad som för Mora är viktigt och skapa anpassningar som det kan vara möjligt att ge bygglov för. Detta för att Trafikverket ska kunna inkomma med en bygglovsansökan som det finns förutsättningar att bevilja. Mora kommun förmedlade under våren 2020 ett förslag på utformning av stängslet. Samtidigt informerade Trafikverket Mora kommun om att Trafikverket inte ansåg åtgärden bygglovspliktig. Samrådssvar 2020-08-03.

Laghänvisning

Lovföreläggande 11:17 § PBL. Om en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov har vidtagits utan lov, ska byggnadsnämnden i ett föreläggande ge fastighetens eller byggnadsverkets ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden (lovföreläggande).

6 kap. 1 § 7 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Plank kräver bygglov.

Motivering

Det som har monterats (paneler) är sammantaget att betrakta som ett plank utifrån sin funktion och form. I vissa vinklar upplevs det som en 2 meter hög vägg och dess funktion är att omöjliggöra att någon kan passera och därmed tar sig in på spårområdet. Det är lovpliktigt att anlägga plank både utanför och inom detaljplanerat område. Därutöver har inte hänsyn tagits till och inte anpassats till var åtgärden har anlagts, i detta fall till stor del i de centrala och mycket viktiga delarna av Mora.

Utgör panelerna ett plank?

Någon definition av vad som ska anses utgöra ett plank och vad som utgör ett staket finns inte i plan- och bygglagstiftningen och bedömningen i det enskilda fallet får istället göras med hjälp av praxis. Med plank avses ofta en fristående vägg byggd av trä men även andra material som metall eller plast förekommer. Ett plank är för det mesta både högre och tätare än ett staket. Plank kan användas för att markera en gräns eller för att försvåra passage.

Vid bedömningen av om en viss konstruktion ska anses vara ett plank ska hänsyn tas till konstruktionens höjd, längd, genomsiktighet och utformning i övrigt. Även omständigheter som ändamål och omgivningspåverkan ska beaktas (jfr bl.a. Mark- och miljööverdomstolens dom 2014-11-19 mål nr P 3438-14 och Kammarrätten i Sundsvalls dom 2011-09-25 mål nr 2526-11). Faktorer som storlek, utförande, utformning, läge, ändamål, visuellt intryck och omgivningspåverkan är avgörande.

Den nu aktuella åtgärden består av sektioner/trådpaneler, som monteras mellan stolpar med gjutna fundament. Panelerna har en höjd som klart överstiger ett sedvanligt staket, panelerna är 1,80 meter höga. Konstruktionen med sin längd och höjd ger ett dominerande intryck på miljön. Den omständigheten att det finns en viss genomsiktighet i konstruktionen kan i detta fall inte vara avgörande vid bedömningen. Konstruktionen ger ett beständigt intryck och verkar avgränsande och har en avspärrande funktion som kraftigt påverkar möjligheter att röra sig i området.

Det centrala läget med viktiga utblickar mot Saxviken gör att åtgärden ger en kraftig barriäreffekt både fysiskt och visuellt.

Genom att panelerna är konstruerade av sträckmetall så blir den visuella effekten av dem att de upplevs som helt avskärmande i vissa vinklar. Byggnadsnämnden bedömer sammantaget att de nu aktuella panelerna utifrån sin storlek, omfattning utförande och visuella intryck ger en omfattande och bestående omgivningspåverkan och anser att konstruktionen utgör ett plank.



Kräver åtgärden bygglov?

Plank kräver enligt 6 kap. 1 § 7 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, prövning genom bygglov med tillhörande startbesked.

Undantag från krav på bygglov i vägplan eller järnvägsplan

Det krävs inte bygglov för att anordna, flytta eller väsentligt ändra en mur eller ett plank som undantagits från krav på bygglov i endera en vägplan enligt väglagen eller i en järnvägsplan enligt lagen om byggande av järnväg. För att undantaget ska gälla ska det framgå av vägplanen att murar och plank inte kräver bygglov inom området. Vägplanen måste ha vunnit laga kraft. Kommunen måste även ha medgett undantaget från krav på bygglov vid framtagandet av vägplanen. Om detta inte har skett krävs bygglov för mur och plank. (jfr prop. 2011/12:118 sid. 115).

Någon järnvägsplan eller undantag för mur och plank i de detaljplaner som fastigheterna, på vilka åtgärden ärendet rör är placerad på, finns inte i Mora.

Utformning

Åtgärden är delvis placerad i de centrala delarna av Mora. Mora har på dessa platser viktiga utblickar mot Saxviken. Stads och landskapsbilden i Mora har fått stor påverkan av denna åtgärd som inte ger en god helhetsverkan. Utformningen av åtgärden ger en kraftig barriäreffekt från båda håll vilket blir extra påtagligt i det vackra läget i direkt anslutning till Siljan, Saxviken. Moras södra infart, som ger det första intrycket av orten, har av denna åtgärd påverkats på ett negativt sätt och fått en karaktär som inte

motsvarar det som är acceptabelt i ett så centralt och attraktivt läge. Åtgärden har en industriell karaktär som inte tar hänsyn till sin omgivning. Uppförandet av åtgärden har utöver det stora brister i kvalitén. Åtgärden i sin nuvarande utformning bedöms därför inte uppfylla omgivningskravet i 2 kap. 6 och 9 kap. 30 PBL.

Övrig upplysning

Om ett föreläggande enligt 17 § inte följs, får byggnadsnämnden besluta att på ägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1. Trafikverkets svar på ärendebekräftelse 2020-01-16, (TRV 2019/140070).
- Bilaga 2. Trafikverket samrådssvar 2021-03-08 (TRV 2019/140070).
- Bilaga 3. Sammanställning fastigheter, redogörelse av detaljplaner.
- Bilaga 4. Mora kommuns samrådssvar till trafikverket.
- Bilaga 5. Detaljkartor av placering inmätning och översikt.
- Bilaga 6. Trafikverkets mottagningskvitto på kommunikering inför beslut om föreläggande, 2021-05-23 (Per Hogner)

Sändlista

Staten Trafikverket 16202100-6297
Klagande
Mora kommun

§ 116

Informationsärenden

Nina Andreasson, byggnadsinspektör med inriktning mot tillsyn, informerade Byggnadsnämnden om pågående tillsynsärenden.

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar Byggnadsnämnden om arbetssituationen på förvaltningen. Det är ett fortsatt högt tryck på antalet inkommande ärenden kan detta komma att påverka handläggningstiden. Stadsbyggnadsförvaltningen kommer att informera om detta i externa kanaler samt på kommunens hemsida.

§ 117

Delegationsbeslut

- | | | |
|-----|--|-------------|
| 1. | Fastighet XX, Beslut om förlängd handläggningstid | MK BN 2021/ |
| 2. | Fastighet XX, Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2021/ |
| 3. | Fastighet XX, Beslut om förlängd handläggningstid | MK BN 2021/ |
| 4. | Fastighet XX, Beslut om förlängd handläggningstid | MK BN 2021/ |
| 5. | Beslut om förlängd handläggningstid | MK BN 2021/ |
| 6. | Fastighet XX, Beslut om förlängd handläggningstid | MK BN 2021/ |
| 7. | Fastighet XX, Slutbesked för tillbyggnad och ombyggnad av enbostadshus | MK BN 2020/ |
| 8. | Fastighet XX, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2021/ |
| 9. | Fastighet XX, Startbesked för installation av hiss | MK BN 2021/ |
| 10. | Fastighet XX, Beslut om förlängd handläggningstid | MK BN 2021/ |
| 11. | Fastighet XX, Startbesked för installation av VA | MK BN 2021/ |
| 12. | Fastighet XX, Slutbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd | MK BN 2017/ |
| 13. | Fastighet XX, Startbesked för installation av eldstad och rökanal | MK BN 2021/ |
| 14. | Delegationsbeslut tillförordnad förvaltningschef 210719- 210730 | MK BN 2021/ |
| 15. | Fastighet XX, Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av teknikbyggnad | MK BN 2021/ |

- | | | |
|-----|---|-------------|
| 16. | Fastighet XX, Bygglov för nybyggnad av 6 st förrådsbyggnader | MK BN 2021/ |
| 17. | Fastighet XX, Startbesked för nybyggnad av 6 st förrådsbyggnader | MK BN 2021/ |
| 18. | Fastighet XX, Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2021/ |
| 19. | Fastighet XX, Slutbesked för tillbyggnad av förråd | MK BN 2020/ |
| 20. | Fastighet XX, Startbesked för installation av eldstad och ventilationssystem | MK BN 2021/ |
| 21. | Fastighet XX, Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2019/ |
| 22. | Fastighet XX, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad och installation av avlopp | MK BN 2021/ |
| 23. | Fastighet XX, Bygglov och startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2021/ |
| 24. | Fastighet XX, Startbesked för installation av vatten och avlopp | MK BN 2021/ |
| 25. | Fastighet XX, Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus | MK BN 2021/ |
| 26. | Fastighet XX, slutbesked för nybyggnad av fritidshus | MK BN 2021/ |
| 27. | Fastighet XX, Slutbesked för nybyggnad av fritidshus | MK BN 2021/ |
| 28. | Fastighet XX, Interimistiskt slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad | MK BN 2018/ |
| 29. | Fastighet XX, Slutbesked tillbyggnad av fritidshus | MK BN 2018/ |
| 30. | Fastighet XX, Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2021/ |
| 31. | Fastighet XX, Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2021/ |
| 32. | Fastighet XX, Slutbesked för installation av eldstad och rökkanal | MK BN 2021/ |
| 33. | Fastighet XX, Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus | MK BN 2020/ |

- | | | |
|-----|---|-------------|
| 34. | Fastighet XX, Startbesked för tillbyggnad av fritidshus | MK BN 2021/ |
| 35. | Fastighet XX Startbesked för ändrad användning av komplementbyggnad | MK BN 2021/ |
| 36. | Fastighet XX, Bygglov för ombyggnad och ändrad användning av ekonomibygnad | MK BN 2021/ |
| 37. | Fastighet XX, Startbesked för installation av eldstad och röckanal | MK BN 2021/ |
| 38. | Fastighet XX, Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2021/ |
| 39. | Fastighet XX, Slutbesked för tillbyggnad av parhus | MK BN 2020/ |
| 40. | Fastighet XX, Slutbesked för nybyggnad av båthus | MK BN 2016/ |
| 41. | Fastighet XX, Avskrivning av ärende gällande bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2021/ |
| 42. | Fastighet XX, Startbesked för tillbyggnad av fritidshus samt rivning av byggnad | MK BN 2021/ |
| 43. | Fastighet XX, Slutbesked för nybyggnad av enbostadshus | MK BN 2018/ |
| 44. | Fastighet XX, Avskrivning av bygglov för fasadändring av enbostadshus | MK BN 2021/ |
| 45. | Fastighet XX, Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2021/ |
| 46. | Fastighet XX, Yttrande till Mark- och miljödomstolen | MK BN 2020/ |
| 47. | Fastighet XX, Slutbesked för installation av eldstad och röckanal | MK BN 2021/ |
| 48. | Fastighet XX, Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnader | MK BN 2021/ |
| 49. | Fastighet XX, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2021/ |
| 50. | Fastighet XX, Avskrivning av ärende gällande bygglov för nybyggnad av plank | MK BN 2021/ |
| 51. | Fastighet XX, Slutbesked för installation av eldstad och röckanal | MK BN 2020/ |

- | | | |
|-----|---|-------------|
| 52. | Fastighet XX, Startbesked för tillbyggnad av fritidshus | MK BN 2020/ |
| 53. | Fastighet XX, Startbesked för nybyggnad av fritidshus | MK BN 2021/ |
| 54. | Fastighet XX, Bygglov och startbesked för nybyggnad av transformatorstation | MK BN 2021/ |
| 55. | Fastighet XX, Rivningslov och startbesked för lokal | MK BN 2021/ |
| 56. | Fastighet XX, Slutbesked för tillbyggnad och ändring av skola | MK BN 2018/ |
| 57. | Fastighet XX, Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2019/ |
| 58. | Fastighet XX, Startbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad | MK BN 2020/ |
| 59. | Fastighet XX, Avskrivning av ärende gällande förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus | MK BN 2021/ |
| 60. | Fastighet XX, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2021/ |
| 61. | Fastighet XX, Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2020/ |
| 62. | Fastighet XX, Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2021/ |
| 63. | Fastighet XX, Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2019/ |
| 64. | Fastighet XX, Bygglov och startbesked för fasadändring av enbostadshus | MK BN 2021/ |
| 65. | Fastighet XX, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av fritidshus | MK BN 2021/ |
| 66. | Fastighet XX, Bygglov och startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad och plank | MK BN 2021/ |
| 67. | Fastighet XX, Startbesked för nybyggnad av tio radhus och tolv komplementbyggnader | MK BN 2021/ |
| 68. | Fastighet XX, Startbesked för nybyggnad av enbostadshus | MK BN 2020/ |
| 69. | Fastighet XX, Slutbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad | MK BN 2018/ |

- | | | |
|-----|---|-------------|
| 70. | Fastighet XX, Beslut om förlängd handläggningstid | MK BN 2021/ |
| 71. | Fastighet XX, Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus och lada | MK BN 2016/ |
| 72. | Fastighet XX, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus | MK BN 2021/ |
| 73. | Fastighet XX, Bygglov och startbesked för nybyggnad av plank | MK BN 2021/ |
| 74. | Fastighet XX, Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2021/ |
| 75. | Fastighet XX, Slutbesked för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad | MK BN 2018/ |
| 76. | Fastighet XX, Interimistiskt slutbesked för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnader | MK BN 2018/ |
| 77. | Fastighet XX, Startbesked för nybyggnad av fritidshus och rivning av befintligt fritidshus. | MK BN 2020/ |
| 78. | Fastighet XX, Startbesked för tillbyggnad av fritidshus | MK BN 2021/ |
| 79. | Fastighet XX, Beslut om förlängd handläggningstid | MK BN 2021/ |
| 80. | Fastighet XX, Beslut om förlängd handläggningstid | MK BN 2021/ |
| 81. | Fastighet XX, Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus samt rivning del av enbostadshus. | MK BN 2021/ |
| 82. | Fastighet XX, Slutbesked för nybyggnad av garage | MK BN 2015/ |
| 83. | Fastighet XX, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus | MK BN 2021/ |
| 84. | Fastighet XX, Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2021/ |
| 85. | Fastighet XX, Beslut om förlängd handläggningstid | MK BN 2021/ |
| 86. | Fastighet XX, Bygglov, startbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus | MK BN 2021/ |

- | | | |
|------|---|-------------|
| 87. | Fastighet XX, Slutbesked för installation av eldstad | MK BN 2020/ |
| 88. | Fastighet XX, Slutbesked för nybyggnad av två komplementbyggnader | MK BN 2020/ |
| 89. | Fastighet XX, Beslut om förlängd handläggningstid | MK BN 2021/ |
| 90. | Fastighet XX, Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2021/ |
| 91. | Fastighet XX, Startbesked för ändrad användning av lokal till enbostadshus | MK BN 2020/ |
| 92. | Fastighet XX, Startbesked för inredande av fritidshus, samt ändrad användning. | MK BN 2021/ |
| 93. | Fastighet XX, Startbesked för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad. | MK BN 2021/ |
| 94. | Fastighet XX, Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2019/ |
| 95. | Rättidsprövning | MK BN 2020/ |
| 96. | Fastighet XX, Rättidsprövning | MK BN 2020/ |
| 97. | Fastighet XX och Fastighet XX, Startbesked för nybyggnad av två komplementbyggnader och tillbyggnad av en komplementbyggnad | MK BN 2020/ |
| 98. | Fastighet XX, Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2021/ |
| 99. | Fastighet XX, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2021/ |
| 100. | Fastighet XX, Startbesked för installation av ventilation i flerbostadshus | MK BN 2021/ |
| 101. | Fastighet XX, Bygglov och startbesked för ändrad användning av kontorslokal till bostad | MK BN 2021/ |
| 102. | Fastighet XX, Interimistiskt slutbesked för ändrad användning, fasadändring, skylt och ombyggnad av flerbostadshus | MK BN 2020/ |
| 103. | Fastighet XX, Slutbesked för installation av ventilation | MK BN 2021/ |
| 104. | Fastighet XX, Startbesked för installation av ventilation. | MK BN 2021/ |

- | | | |
|------|--|-------------|
| 105. | Fastighet XX, Bygglöv och startbesked för fasadändring av enbostadshus | MK BN 2021/ |
| 106. | Fastighet XX, Bygglöv och startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2021/ |
| 107. | Svar på samråd; Fastighetsreglering från Fastighet XX till Fastighet XX | MK BN 2021/ |
| 108. | Fastighet XX, Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad samt 2 st plank | MK BN 2020/ |
| 109. | Fastighet XX, Startbesked för installation av eldstad och rökkanal | MK BN 2021/ |
| 110. | Fastighet XX, Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2020/ |
| 111. | Fastighet XX, Startbesked för tillbyggnad av fritidshus | MK BN 2020/ |
| 112. | Fastighet XX, Startbesked för nybyggnad av fritidshus | MK BN 2020/ |
| 113. | Fastighet XX, Slutbesked för nybyggnad av fritidshus | MK BN 2019/ |
| 114. | Fastighet XX, Slutbesked för installation av eldstad | MK BN 2017/ |
| 115. | Fastighet XX, Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2019/ |
| 116. | Fastighet XX, Bygglöv för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2021/ |
| 117. | Fastighet XX, Bygglöv för tillbyggnad av industribyggnad | MK BN 2021/ |
| 118. | Fastighet XX, Startbesked för tillbyggnad av industribyggnad | MK BN 2021/ |
| 119. | Fastighet XX, Slutbesked för nybyggnad av verkstad | MK BN 2019/ |
| 120. | Fastighet XX, Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus | MK BN 2020/ |
| 121. | Fastighet XX, Startbesked för nybyggnad av enbostadshus | MK BN 2021/ |
| 122. | Fastighet XX, Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus till tvåbostadshus | MK BN 2020/ |
| 123. | Fastighet XX, Beslut om förlängd handläggningstid | MK BN 2021/ |

- | | | |
|------|--|-------------|
| 124. | Fastighet XX, Fastighet XX och Fastighet XX, Svar på samråd | MK BN 2021/ |
| 125. | Fastighet XX, Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2018/ |
| 126. | Fastighet XX, Bygglov och startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2021/ |
| 127. | Fastighet XX, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2021/ |
| 128. | Fastighet XX, Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2021/ |
| 129. | Fastighet XX, Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2021/ |
| 130. | Fastighet XX, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2021/ |
| 131. | Fastighet XX, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av fritidshus | MK BN 2021/ |
| 132. | Fastighet XX, Startbesked för ändrad planlösning samt installation av eldstad och VA i komplementbyggnad | MK BN 2021/ |
| 133. | Fastighet XX, Slutbesked för installation av eldstad och röckanal | MK BN 2020/ |
| 134. | Fastighet XX, Fastighet XX Bygglov och startbesked för nybyggnad av två st komplementbyggnader | MK BN 2021/ |
| 135. | Ärendet avslutas då fastighetsägaren utfört rättelse | MK BN 2020/ |
| 136. | Ärendet avslutas då rättelse utförts
skickad 2021-06-03 | MK BN 2020/ |
| 137. | Fastighet XX, Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2019/ |
| 138. | Fastighet XX, Slutbesked för nybyggnad av industri/lagerbyggnad | MK BN 2020/ |
| 139. | Fastighet XX, Beslut om förlängd handläggningstid | MK BN 2021/ |
| 140. | Fastighet XX, Bygglov och Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2019/ |

- | | | |
|------|---|-------------|
| 141. | Fastighet XX, Slutbesked på installation av VA, eldstad och skorsten. | MK BN 2018/ |
| 142. | Fastighet XX, Interimistiskt slutbesked för till- och ombyggnad av fritidshus | MK BN 2020/ |
| 143. | Fastighet XX, Startbesked för installation av eldstad och rökanal | MK BN 2021/ |
| 144. | Fastighet XX, Slutbesked för nybyggnad av förråd | MK BN 2020/ |
| 145. | Fastighet XX, Beslut om förlängd handläggningstid | MK BN 2021/ |
| 146. | Bostadsanpassningsbidrag, anpassning av duschplats samt spisvakt beviljas med 8 611 kronor | MK BN 2021/ |
| 147. | Bostadsanpassningsbidrag, anpassning av entré med ledstång beviljas med 2 795 kronor | MK BN 2021/ |
| 148. | Bostadsanpassningsbidrag, anpassning av kökskran med förlängd arm beviljas med 3 945 kronor | MK BN 2021/ |
| 149. | Bostadsanpassningsbidrag, anpassning av uteplats samt trösklar beviljas med 17 010 kronor | MK BN 2021/ |
| 150. | Bostadsanpassningsbidrag, anpassning genom ledstänger/handtag uteplats beviljas med 2 536 kronor | MK BN 2021/ |
| 151. | Bostadsanpassningsbidrag, begagnad spisvakt beviljas med 1 875 kronor | MK BN 2021/ |
| 152. | Bostadsanpassningsbidrag, ramp vid entrén beviljas med 15 459 kronor | MK BN 2021/ |
| 153. | Bostadsanpassningsbidrag, ramp vid entrén beviljas med 3 938 kronor | MK BN 2021/ |
| 154. | Bostadsanpassningsbidrag, ramp vid entrén samt borttag av badkar beviljas med 2 969 kronor | MK BN 2021/ |
| 155. | Bostadsanpassningsbidrag, ramp vid entrén/uteplats samt spisvakt beviljas med sammanlagt 8 972 kronor | MK BN 2021/ |
| 156. | Bostadsanpassningsbidrag, spisvakt beviljas med 3 111 kronor | MK BN 2021/ |

- | | | |
|------|---|-------------|
| 157. | Bostadsanpassningsbidrag, spisvakt beviljas med 3 111 kronor | MK BN 2021/ |
| 158. | Bostadsanpassningsbidrag, spisvakt samt borttag av tröskel beviljas med sammanlagt 5 611 kronor | MK BN 2021/ |
| 159. | Bostadsanpassningsbidrag, ställning för bänkspis med ugn i kök beviljas med 2 500 kronor | MK BN 2020/ |
| 160. | Bostadsanpassningsbidrag, uppsättning av stödhandtag beviljas med 3 313 kronor | MK BN 2021/ |
| 161. | Justerat beslut. Bostadsanpassningsbidrag beviljas för spisvakt och installation av uttag med sammanlagt 4 825 kr | MK BN 2021/ |

§ 118

Delgivningar

1. Information om beslut i avslutad lantmäteriförrättning. Fastighetsreglering berörande Fastighet XX och Fastighet XX MK BN 2021/
2. Beslut 2021-05-10 Dnr: Länsstyrelsen godkänner MK BN beslut om strandskyddsdispens. MK BN 2021/
3. Beslut 2021-05-11 Dnr: Länsstyrelsen beslutar att avslå överklagandet MK BN 2019/
4. Beslut 2021-05-11 Mål nr Svea Hovrätt. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står fast. MK BN 2019/
5. Beslut 2021-05-12 Mål nr Svea Hovrätt. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står fast. MK BN 2020/
6. Beslut 2021-05-17 Dnr, Länsstyrelsen avslår överklagandet. MK BN 2021/
7. Beslut 2021-05-17 Dnr: Länsstyrelsen beslutar att avskriva ärendet från vidare handläggning. MK BN 2020/
8. Beslut 2021-05-24 Dnr: Länsstyrelsen beslutar att ändra MK BN beslut gällande strandskyddsdispens, tomtplatsavgränsning enligt markering på karta. MK BN 2020/
9. Beslut 2021-05-24 Dnr: Länsstyrelsen godkänner MK BN beslut om strandskyddsdispens. MK BN 2021/
10. Beslut 2021-06-01, Dnr: Länsstyrelsen beslutar att upphäva MK BN beslut om strandskyddsdispens MK BN 2020/
11. Beslut 2021-06-04, Dnr: Länsstyrelsen. Lst beslutar att upphäva MK BN beslut MK BN 2020/

- 2020-12-07 om strandskyddsdispens för
10 st båthus - reviderat
12. Beslut 2021-06-04, Länsstyrelsen MK BN 2021/
godkänner MK BN beslut om
strandskyddsdispens.
 13. Beslut 2021-06-07, Dnr: från MK BN 2020/
Länsstyrelsen. Lst upphäver BN beslut
2020-12-07 om strandskyddsdispens.
 14. Beslut 2021-06-07, Dnr: från MK BN 2020/
Länsstyrelsen. Lst upphäver BN beslut
2020-12-07 om strandskyddsdispens.
 15. Beslut 2021-06-08, Mål nr Svea Hovrätt. MK BN 2020/
Mark- och miljööverdomstolen ger inte
prövningstillstånd. Mark- och
miljödomstolens avgörande står därför
fast.
 16. Beslut 2021-06-09 Dnr: Länsstyrelsen MK BN 2018/
beslutar att avslå överklagan.
 17. Beslut 2021-06-09, Dnr. Länsstyrelsen MK BN 2021/
beslutar att avskriva ärendet från vidare
handläggning.
 18. Beslut 2021-06-16 Dnr: Länsstyrelsen MK BN 2020/
beslutar att avslå överklagandet.
 19. Beslut 2021-06-18 Dnr: Länsstyrelsen MK BN 2021/
godkänner MK BN beslut om
strandskyddsdispens.
 20. DOM 2021-05-25 Mål nr, Nacka Tingsrätt. MK BN 2020/
Mark- och miljödomstolen avslår yrkandet
om syn, samt avslår överklagandet i övrigt.
 21. Dom 2021-06-14, Mål nr Nacka Tingsrätt. MK BN 2019/
Mark- och miljödomstolen avslår
överklagandet gällande
byggsanktionsavgift.
 22. DOM 2021-06-16 Mål nr, Nacka Tingsrätt. MK BN 2021/
Mark- och miljödomstolen avslår
överklagandet
 23. Information om beslut i avslutad MK BN 2021/
lantmäteriförrättning. Fastighetsreglering
berörande Fastighet XX och Fastighet XX,
Fastighet XX, m.fl.,
 24. Kulturmiljöunderlag MK BN 2021/00013-11

- | | | |
|-----|---|---------------------|
| 25. | Protokoll Ägardialogsmöte nummer 5 | MK BN 2021/00521-1 |
| 26. | Riktlinjer för information och dataskydd | MK BN 2021/00013-8 |
| 27. | Samråd 2021-05-06. Fastighetsreglering från Fastighet XX till Fastighet XX. | MK BN 2021/ |
| 28. | Samråd 2021-05-12, Fastighetsreglering berörande Fastighet XX, m.fl | MK BN 2021/ |
| 29. | Underrättelse om avslutad förrättning 2021-05-19. Avstyckning från Fastighet XX | MK BN 2021/ |
| 30. | Underrättelse om avslutad förrättning 2021-05-31. Avstyckning från Fastighet XX | MK BN 2021/ |
| 31. | Underrättelse om avslutad förrättning 2021-06-03. Avstyckning från Fastighet XX | MK BN 2021/ |
| 32. | Underrättelse om avslutad förrättning 2021-06-09. Fastighetsreglering berörande Fastighet XX och Fastighet XX, klyvning av Fastighet XX | MK BN |
| 33. | Underrättelse om avslutad förrättning 2021-06-10. Avstyckning från Fastighet XX | OK BN 2021/ |
| 34. | Underrättelse om avslutad förrättning 2021-06-10. Fastighetsreglering berörande Fastighet XX och Fastighet XX | MK BN 2021/ |
| 35. | Underrättelse om avslutad förrättning 2021-06-11. Avstyckning från Fastighet XX och anslutning av styckningslotten enligt 42a§ AL | MK BN 2021/ |
| 36. | Underrättelse om avslutad förrättning 2021-06-16. Avstyckning från Kråkberg Fastighet XX. | MK BN 2021/ |
| 37. | Underrättelse om avslutad förrättning, Ledningsrätt berörande Fastighet XX mfl | MK BN 2021/ |
| 38. | VA-plan, plan för vatten och avlopp 2021-2025 | MK BN 2021/00013-9 |
| 39. | VA-policy, policy för vatten och avlopp | MK BN 2021/00013-10 |