

BILAGA UTREDNING VA

Tillhörande:

Detaljplan för del av Björkvassla 64:1 och Bonäs 237:1

Nåjstjärn

Norr om Våmhus, Mora kommun, Dalarnas län

Stadsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med Nodava och Miljökontoret studerat lämpliga lösningar för vatten och avlopp i den nya detaljplanen för Nåjstjärn. Riktlinjen är att inga vattenburna lösningar ska komma till stånd. Detta ställningstagande tar sin utgångspunkt i att det bitvis kan vara begränsad framkomlighet för slamtömningsfordon på skogsvägarna upp till Nåjstjärn; att en utbyggnad av det kommunala VA-nätet till Nåjstjärn skulle bli alltför kostsam.

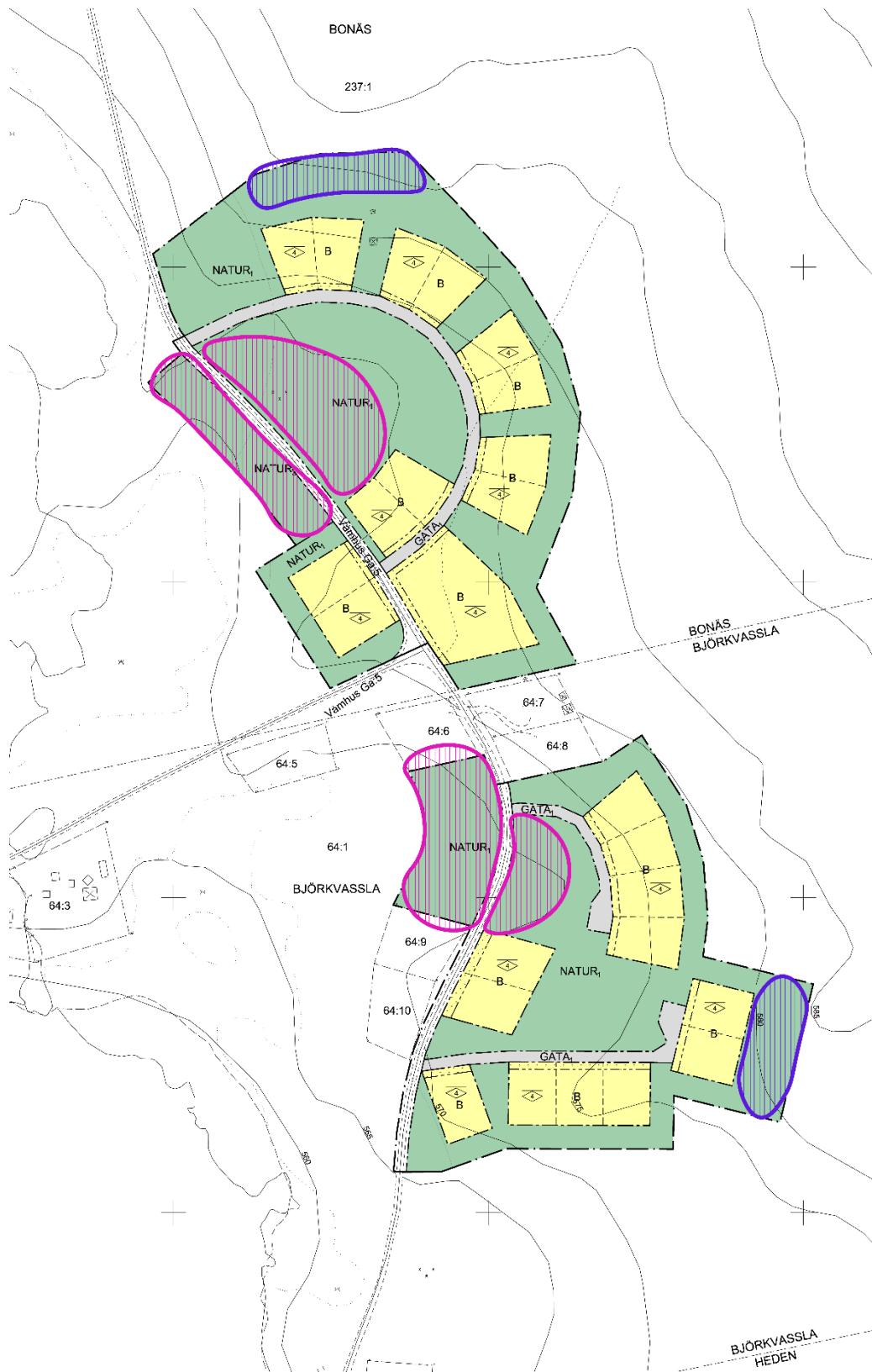
Även om detta är kommunens ståndpunkt så är det inte möjligt att reglera tänkbara VA-lösningar i en detaljplan enligt nuvarande plan- och bygglag. Längre tillbaka var det vanligt, och tillåtet, att förbjuda vattenklosetter/va i detaljplaner när det inte ansågs lämpligt eller möjligt med vattenburna lösningar inom ett område, t.ex. när det gällde områden med fritidsbebyggelse. Vi har dock sett flera exempel på hur teknik och lagstiftning utvecklas och hur gamla, stelbenta detaljplaner kan hindra en utveckling av tekniska lösningar och på sikt även samhället. För att undvika att kommunen sätter krokben för sig själv och hindrar en möjlig framtida utveckling, samtidigt som vi tar höjd för att det i framtiden kan komma att bli krav på VA i området, så har vi studerat vilka möjliga lösningar som finns för platsen.

Resultat

Kommunens bedömning är att en enskild gemensam lösning är mest lämpad. En fördel med gemensam lösning för vatten är att det är lättare att få till en rimlig avloppslösning; om var boende har eget vatten skulle detta försvåra möjliga avloppslösningar för de boende som har grannar nedströms.

För den södra delen av planområdet är det möjligt att ordna en enskild gemensam dricksvattentäkt i den östra delen av området där den högsta punkten i området återfinns (se kartbild). Väster, och strax öster, om Nåjstjärnsvägen återfinns den lägsta punkten och där är det möjligt att inom naturmarken lokalisera en enskild gemensam avloppslösning (se kartbild). De naturliga höjdskillnaderna inom området gör de två platserna lämpade för dricksvattentäkt respektive avloppslösning då det dels finns en naturlig fallhöjd och dels att risken är mycket liten att avloppsvatten skulle förorena vattentäkten.

För den norra delen av planområdet är det möjligt att ordna en enskild gemensam dricksvattentäkt i den norra delen av området som är den högst punkten, och naturmarken väster samt öster om Nåjstjärnsvägen är lämplig för lokalisering av en enskild gemensam avloppslösning då den ligger lägst. Även en del av marken öster om Nåjstjärnsvägen hade varit lämpad för ändamålet då även denna mark är låglänt.



Kartbild 1: Blå markering redovisar lämplig lokalisering av enskild gemensam vattentäkt. Rosa markering redovisar lämplig lokalisering av enskild gemensam avloppslösning.