



MORA

§ 168

MK KS 2019/00367-5

Beslut om samråd - detaljplan för Nājstjárn (del av Björkvassla 64:1 och Bonäs 237:1)

Beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner förslaget till detaljplan för Nājstjárn (del av Björkvassla 64:1 och Bonäs 237:1) för samråd.
2. Godkänner behovsbedömningen för samråd.
3. Beslutar att granskning för detaljplanen tas av planchef Håkan Persson om inga allvarliga erinringar inkommer under samrådet.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden lämnade den 27 augusti 2018 positivt planbesked för planläggning av fastigheterna Björkvassla 64:1 och Bonäs 237:1.

Planens syfte är att möjliggöra ca 25 fastigheter för bostadsändamål. Dessa kommer att vara av enklare fritidsbebyggelsekaraktär utan el- och VA-installation. Bostäder som medges är mindre, friliggande småhus i ett plan samt komplementbyggnader. Det är viktigt att vildmarkskaraktären i området bibehålls och att bebyggelsen anpassas efter de markförhållanden som råder på platsen, men även att den nya bebyggelsen samspelar med de redan bebyggda fastigheterna gällande utformning, storlek och placering av byggnaderna på tomten.

En behovsbedömning har tagits fram. Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

Planbeskrivning
Plankarta med bestämmelser
Behovsbedömning
VA-utredning

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner förslaget till detaljplan för Nājstjárn (del av Björkvassla 64:1 och Bonäs 237:1) för samråd.
2. Godkänner behovsbedömningen för samråd.
3. Beslutar att granskning för detaljplanen tas av planchef Håkan Persson om inga allvarliga erinringar inkommer under samrådet.

Sändlista

Stadsbyggnadsförvaltningen