



PLANBESTÄMMELSER




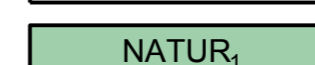
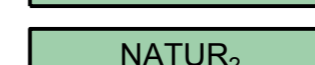

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

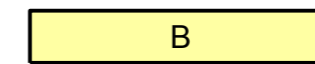
-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap 8 § 2

-  GATA₁ Gata
-  GATA₂ Lokalgata
-  P-PLATS₁ Parkeringsplats
-  NATUR₁ Naturområde
-  NATUR₂ Naturområde med plats för gemensam spillvattenanläggning
-  NATUR₃ Naturområde med plats för gemensam vattentäkt

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

-  B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Största sammanlagda exploatering per fastighet är 100 m² byggnadsarea varav maximalt 50 m² får upptas av huvudbyggnad och maximalt 50 m² får upptas av komplementbyggnader. Byggnadsarean för en enskild komplementbyggnad får inte överstiga 25 m². 4 kap 11 § 1

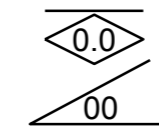
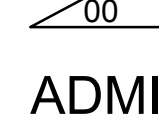
Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter. 4 kap 18 §
- d₂ Minsta fastighetsstorlek är 2000 kvadratmeter. 4 kap 18 §

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns. 4 kap 18 § 1

Utformning

- f₁ Fasad ska vara av trä, omålat eller målat i en färgskala som harmonierar med närliggande befintliga byggnader. 4 kap 16 § 1
-  Högsta nockhöjd i meter. 4 kap 16 § 1
-  Minsta takvinkel i grader. 4 kap 16 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap 7 §

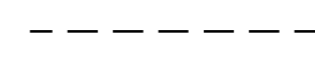

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar den 31 december 2035. 4 kap 21 §

Upplysningar

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt PBL 2010:900

ILLUSTRATION

-  Illustrerad fastighetsgräns
-  Generellt strandskydd

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

-  Traktgräns
-  Fastighetsgräns
-  Rutnätspunkt
-  Traktnamn
-  Registernummer
-  Bostads- resp uthus
-  Skärmtak
-  Väg
-  Barrskog
-  Myr
-  Stig
-  Nivåkurvor

Plansystem SWEREF 99 15 00
Höjdsystem RH 2000
Fastighetsredovisning 2019-01-

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 Meter
Skala: 1:1000 | A1 1:2000 | A3

- Till planen hör:
- Planbeskrivning
- Behovsbedömning
- VA-utredning
- Fastighetsförteckning med reg karta
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Detaljplan för del av Björkvassla 64:1 och Bonäs 237:1

Näbstjärn

Mora kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa		Godkännande	
Samrådshandling		Antagande	
September 2019		Laga kraft	
		Dnr:	MK 2019/00367
Sandra Hämäs Planarkitekt	Håkan Persson Planchef		

GRUNDKARTA

till detaljplan för del av Björkvassla 64:1 och del av Bonäs 237:1 vid Näbstjärn i Mora kommun, Dalarnas län

Upprättad genom utdrag ur fastighetskarta och nymätning

Anna Wadman
Kartchef

