



MORA

Byggnadsnämnden

Plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, 2019-01-30 kl. 13:15-16:55

Beslutande: Joakim Linder (MOP)
Anna-Carin Rydstedt (S)
Åke Knutz (C)
Joakim Turesson (M)
Torbjörn Ulriksen (C)
Bengt Larsson (MOP)
Olle Erlands (S)

Övriga deltagare: Anders Ossmyr (MOP) Ej tjänstgörande ersättare
Elina Silvennoinen (S) Ej tjänstgörande ersättare
Tommy Ek, Förvaltningschef och stadsarkitekt
Per-Olof Olsson, Bygglovschef
Sofia Juhlin Ulriksen, Nämndsekreterare

Utses att justera: Torbjörn Ulriksen

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen 2019-02-05 kl. 15.00

Underskrifter:

Sofia Juhlin Ulriksen, sekreterare

Joakim Linder, ordförande

Torbjörn Ulriksen, justerare

1 - 21

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Byggnadsnämnden Sammanträdesdatum: 2019-01-30

Överklagningstid: 2019-02-06 – 2019-02-27

Anslaget sätts upp: 2019-02-06 Anslaget tas ner: 2019-02-28

Förvaringsplats för protokollet: Stadsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Utdragsbestyrkande



MORA

Innehållsförteckning

Bonäs, Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad	3
Färnäs, Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad och rivningslov för komplementbyggnad	6
Gesunda, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus	8
Gesunda, Bygglov och strandskyddsdispens för båthus och brygga	15
Gruddbo, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	19
Nusnäs, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	22
Stranden, Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus	26
Stranden, Bygglov och startbesked för parkeringsplatser och tillbyggnad av komplementbyggnad	29
Utmeland, Bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad	32
Vattnäs, Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av småbåtshamn	36
Östnor, Bygglov för nybyggnad av mast och två teknikbodar	40
Färnäs, Bygglov för nybyggnad av slobod	46
Gesunda, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	49
Nusnäs, Bygglov, startbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus	52
Östnor, Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation	57
Reviderad sammanträdesplan 2019	61
Oxberg, Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus	63
Gopshus, Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av byggnad vid konferensanläggning	68
Informationsärenden	72
Delegationsbeslut	73
Delgivningar	78



MORA

§ 1

MK BN 2018/

Bonäs, Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad

Beslut

Sökt bygglov beviljas för tillbyggnad av komplementbyggnad med stöd av **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**.

Tillbyggnaden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inlämnats och godkänns.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Redovisning av takkonstruktion

Avgiften för bygglovet är 5 103 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2018-11-16.

Handläggningstiden för ärendet har förlängts 2019-01-02

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med 9 kap. 27 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Bonäs i Mora kommun. Tillbyggnaden blir en carport med pulpettak. Fasaden kläs med Faluröd träpanel och taket beläggs med svart plåt. Byggnadsarean blir ca 34 m².

Planförhållanden

För området gäller detaljplan Bp 40. Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får del av mark inte bebyggas.

Enligt detaljplanen är tillåten byggarea 1/5 av tomt = 543 m².

Gårdsbyggnad får inte uppta större areal än 80 m².

Byggnaden föreslås delvis uppföras på mark som inte får bebyggas. (T ex parkmark)

Gårdsbyggnaden upptar med föreslagen tillbyggnad en areal om ca 151 m².

Avviker från största tillåtna byggnadsarean med ca 71 m² = ca 89 %



MORA

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Motivering

Föreslagen åtgärd blir på mark som genom tidigare beslut och lantmäteriförrättning bedömts som lämplig tomtmark. En samlad bedömning ger att åtgärden bedöms ej innebära någon olägenhet eller olämplig markanvändning och bör därför kunna tillåtas.

Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt p kap plan-och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.



MORA

Detta beslut annonseras offentligt i Post-och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post-och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om starbesked meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-05-04

Plan- och fasadritning, inkom 2018-11-16

Situationsplan, inkom 2018-05-04

Sändlista

Sökanden:



MORA

§ 2

MK BN 2018/

Färnäs, Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad och rivningslov för komplementbyggnad

Beslut

Sökt bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad beviljas med stöd av **9 kap. 31 b § punkten 1. plan- och bygglagen.**

Sökt rivningslov för komplementbyggnad beviljas med stöd av **9 kap. 34 § plan- och bygglagen.**

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Sökt åtgärd får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan
- Förslag till rivningsplan

Avgiften för bygglovet är 7 232 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad och rivningslov för komplementbyggnad. Komplementbyggnaden som rivs har en area på ca. 42 kvm och används idag som vedbod. Tillbyggnaden som gäller en annan komplementbyggnad på fastigheten får en area på ca. 35 kvm. Tillbyggnadens tänkta användning är förråd/vedbod och uppförs med rödmålad träfasad och svart plåttak.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 118).

Sökt bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad strider mot detaljplanen.

Gårdsbyggnader får inte uppta större areal än 60 kvm.

Befintlig gårdsbyggnad upptar ca. 70 kvm.

Planerad tillbyggnad av gårdsbyggnad får en areal på ca. 35 kvm. Tillsammans upptar planerad tillbyggnad av gårdsbyggnad och befintlig gårdsbyggnad ca. 105 kvm, vilket är en avvikelse med ca 45 kvm (75%).

Byggnaden föreslås uppföras ca. 1 meter från gränsen mot Färnäs.



Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelserna är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 d § plan- och bygglagen**: Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 34 § plan- och bygglagen**: Rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Motivering

Föreslagen byggnation bedöms som lämplig, innebär inte någon olägenhet och bygglov bör därför kunna beviljas.

Komplementbyggnaden som är aktuell för rivning omfattas inte av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser och bedöms inte ha så stora historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden att rivning kan nekas. Rivningslov bör ges enligt **9 kap. 34 § plan- och bygglagen**.



MORA

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärderna måste startbesked meddelas enligt **10 kap 3§ plan- och bygglagen**. Om åtgärderna påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post-och Inrikes Tidningar
Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.
Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-11-13
Situationsplan, inkom 2018-11-13
Sektionsritning, inkom 2018-11-29
Planritning, inkom 2018-11-29
Fasadritningar, inkom 2018-11-29

Sändlista

Sökande



MORA

MK BN 2018/

§ 3

Gesunda, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus

Beslut

Sökt bygglov för tillbyggnad av fritidshus beviljas med stöd av **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

1. Förslag till kontrollplan
2. Konstruktionsdokumentation

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är redan erlagd.

I detta ärende krävs utstakning, Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Gesunda i Mora kommun. Tillbyggnaden utgörs av en inglasad veranda. Fasaden består av rödfärgade aluminiumprofiler och glaspartier. Byggnadsarean blir ca 14,2 m².

Planförhållanden

För området gäller detaljplan Dp 194. Sökt åtgärd strider inte mot detaljplanen.

Byggnaden föreslås uppföras ca 2,5 meter från gränsen mot Gesunda och 3 meter från gränsen mot Gesunda.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Yttrande från Gesunda, inkom 2018-03-07

Berörd granne Gesunda nekar medgivande. Det finns således inget medgivande från Gesunda för stöd till en bygganmälan till föreslagen tillbyggnad.

Yttrande från Gesunda, inkom 2018-03-07

Jag godkänner inte som fastighetsägare av fastigheten att min granne som ägare av fastighet för ovanstående tillbyggnad i Gesunda.

Yttrande från Gesunda, inkom 2018-03-27

Vi förstår att en uppdaterad bygglovsansökan kommer skickas ut när den felaktiga situationsplanen inkommit.



MORA

För säkerhets skull skickar vi här vårt grannetttrande på den nyligen utskickade bygglovsansökan inom den tidsfrist som uppgetts till 2018-03-28. Som ägare av fastigheten Gesunda har följande synpunkter på den bygglovsansökan som Gesunda har inkommit med enligt MK BN 2018/.

1. Den i bygglovsansökan kallade 'inglasning av befintlig altan' är felaktig eftersom detta rör en helt ny tillbyggnad där den befintliga altanen rivs.
2. Den situationsplan som är bilagd, och där den föreslagna tillbyggnaden är inritad, är inte skalenlig och därmed felaktig.
3. Det framgår inte i detalj hur nära tomtgräns den nya tillbyggnaden kommer att befinna sig. Vid mätning på bifogade ritningar uppgår avståndet till 1,7-2 meter. Detta understiger väsentligt den i detaljplanen stipulerade 4,5 meter.
4. Det framgår inte i detalj hur nära vårt befintliga bostadshus den föreslagna tillbyggnaden kommer att befinna sig. Avståndet mellan vårt befintliga bostadshus och föreslagen tillbyggnad understiger de 8 meter som krävs p g a brandrisk mellan närliggande bostadshus.
5. Med tanke på närheten till vår fastighets bostadshus kommer den föreslagna tillbyggnaden innebära en inskränkning för vår fastighets möjlighet till eventuella förändringar inom nu gällande detaljplan.
6. Vad vi förstår gäller 3,5 meter som maximal höjd till taknock för tillbyggnader. Enligt bygglovsansökan får tillbyggnaden en höjd på drygt 4,3 meter och blir således för högt.
7. Den föreslagna tillbyggnaden kommer vara helt inglasad vilket innebär en drygt 3,5 x 2 meter stor glasvägg som löper utmed tomtgränsen och som utgör en väsentlig inskränkning vad gäller vår fastighets avskildhet och boendes privatliv.
8. Den föreslagna tillbyggnaden saknar all form ljudisolering och med tanke på dess potentiella utnyttjande dygnet runt i finns en uppenbar risk för 'bullerstörningar', speciellt i kombination med föreslagen närhet till tomtgräns och vårt befintliga bostadshus.
9. Den föreslagna tillbyggnadens materialval och utformning bryter mot gängse 'dalastug-stil' som är rådande praxis inom stugområdet.

Byggnadsnämnden borde vara medveten om på vilket sätt ett bygglov för föreslagen tillbyggnad skulle bli prejudicerande för övriga 20 talet stugor i området och vilken effekt detta skulle få både för områdets karaktär och grannsämja.

Tillbyggnaden är oacceptabel!

Yttrande från Gesunda, inkom 2018-04-17

Som ägare av fastighet har jag följande starka synpunkter på den bygglovsansökan som Gesunda har inkommit med enligt MN BN 2018/. Avvikelsen från detaljplanen är INTE liten!

Bakgrund: Det tomtområde som Gesunda tillhör byggdes ursprungligen som en liten stugby för uthyrning av stugor. Placeringen av stugorna gjordes för att optimera framtida hyresintäkter genom att på en väldigt begränsad yta få en ett stort antal stugor som alla kunde erbjuda både tillräcklig funktion och tillräckligt livsutrymme på dess stughyrare. Dessa hyrstugor kom sedermera att säljas ut som friköpta fastigheter efter att tomtgränser dragits mellan stugorna.



Syftet med en detaljplan är bland annat att etablera en ordning för nuvarande och framtida fastighetsägare. Den som köper/äger en fastighet ska veta vilka förändringar som är möjliga att göra och känna trygghet i vilka som INTE är det. Detta är principen för en detaljplan. Avsteg från detaljplanen innebär att ALLA fastighetsägares trygghet och rätt åsidosätts!

1. Den i bygglovsansökan kallade 'inglasning av befintlig altan' är felaktig eftersom detta rör en helt ny tillbyggnad där den befintliga altanen rivs.
2. Det avstånd till tomtgränsen som finns angivet i situationsplanen (2,5 m) understiger väsentligt den i detaljplanen stipulerade 4,5 meter. Det finns en ritning bifogad med bostadshuset och tomten ritad uppifrån där avståndet till tomtgräns vid mätning inte är mer än ca 2 meter!
3. Det framgår inte i detalj hur nära vårt befintliga bostadshus den föreslagna tillbyggnaden kommer att befinna sig. Avståndet mellan vårt befintliga bostadshus och föreslagen tillbyggnad understiger de 8 meter som krävs p g a brandrisk mellan närliggande bostadshus.
4. Med tanke på närheten till vår fastighets bostadshus kommer den föreslagna tillbyggnaden innebära en inskränkning för vår fastighets möjlighet till eventuella förändringar inom nu gällande detaljplan.
5. Med tanke på tomtens lutning är det svårt för oss att bilda oss en uppfattning om byggnadshöjden understiger de maximala 3,5 meter som står angivet i detaljplanen. Byggnadshöjden borde framgå.
6. Den föreslagna tillbyggnaden kommer vara helt inglasad vilket innebär en drygt 3,5 x 2 meter stor glasvägg som löper utmed tomtgränsen och som utgör en väsentlig inskränkning vad gäller vår fastighets avskildhet och boendes privatliv. Så mycket glas i närheten av tomtgränsen utgör även en risk för barns lek på vår tomt.
7. Den föreslagna tillbyggnaden saknar all form ljudisolering och med tanke på dess potentiella utnyttjande dygnet runt finns en uppenbar risk för 'bullerstörningar', speciellt i kombination med föreslagen närhet till tomtgräns och vårt befintliga bostadshus. Kvällstid kommer dessutom hela slastillbyggnaden vara upplyst.
8. Den föreslagna tillbyggnadens materialval och utformning bryter mot gängse 'dalastug-stil' som är rådande praxis inom stugområdet.

Byggnadsnämnden borde vara medveten om på vilket sätt ett bygglov för föreslagen tillbyggnad skulle bli prejudicerande för övriga 20-talet stugor i området och vilken effekt detta skulle få både för områdets karaktär och grannsämja.

Tillbyggnaden är oacceptabel!

Yttrande från Gesunda, inkom 2018-05-04

1. Den i bygglovsansökan kallade "inglasning av befintlig altan" är felaktig eftersom detta rör en helt ny tillbyggnad där den befintliga altanen rivs.

Vi har idag en befintlig altan som vi behöver förlänga ca 1 meter på kortsidan. (Måtten idag ca 4 x 2,5 m, behovet ca 4 x 3,5). Vi har för avsikt att nyttja redan befintliga betongplintar samt stomar av träreglar. Vid de kompletterande handlingar vi lämnade



MORA

både till Mora kommun och berörd fastighetsägare står det följande ”Nybyggnad av uterum” på fasadritningarna som är fackmannamässigt utförda.

2. Det avstånd till tomtgränsen som finns angivet i situationsplanen (2,5 m) understiger väsentligt den i detaljplanen stipulerade 4,5 meter. Det finns en ritning bifogad med bostadshuset och tomten ritad uppifrån där avståndet till tomtgräns vid mätning inte är mer än ca 2 meter!

Vi lämnade kompletterande handlingar, ifylld situationsplan, 2018-03-26. Där angav vi 3,3 meter i avstånd till den granne som inte har några invändningar mot denna bygglovsansökan och 2,5 meter till andra tomtgränsen. Vi är medvetna om att det understiger 4,5 meter.

3. Det framgår inte i detalj hur nära vårt befintliga bostadshus den föreslagna tillbyggnaden kommer att befinna sig. Avståndet mellan vårt befintliga bostadshus och föreslagen tillbyggnad understiger de 8 meter som krävs p g a brandrisk mellan närliggande bostadshus.

Vi har lämnat in begärda kompletterande handlingar för att tydliggöra det tilltänkta uterummet i detalj. Vår bedömning är att uterummet, vilket genererar ca 1 meter förlängning på kortsidan av befintlig altan med inglasning, inte innebär en högre brandrisk.

4. Med tanke på närheten till vår fastighets bostadshus kommer den föreslagna tillbyggnaden innebära en inskränkning för vår fastighets möjlighet till eventuella förändringar inom nu gällande detaljplan.

Vår bedömning är att det tilltänkta uterummet inte innebär en inskränkning till deras möjligheter till eventuella förändringar inom nu gällande detaljplan.

5. Med tanke på tomtens lutning är det svårt för oss att bilda oss en uppfattning om byggnadshöjden understiger de maximala 3,5 meter som står angivet i detaljplanen. Byggnadshöjden borde framgå.

Vid de kompletterande handlingar vi lämnade både till Mora kommun och berörd fastighetsägare framgår byggnadshöjden av fasadritningarna.

6. Den föreslagna tillbyggnaden kommer vara helt inglasad vilket innebär en drygt 3,5 x 2 meter stor glasvägg som löper utmed tomtgränsen och som utgör en väsentlig inskränkning vad gäller vår fastighets avskildhet och boendes privatliv. Så mycket glas i närheten av tomtgränsen utgör även en risk för barns lek på vår tomt.

Det är 4 stycken skjutdörrar som bildar glasväggen. Vi har ingen kännedom om att det förekommit olyckor med skjutdörrar som genererat ”glasolyckor” på barn. Grannfastigheten har inga fönster på kortsidan mot vår fastighet och det tilltänkta uterummet. Vår bedömning är att uterummet inte utgör en väsentlig inskränkning gällande deras avskildhet och privatliv.

7. Den föreslagna tillbyggnaden saknar all form ljudisolering och med tanke på dess potentiella utnyttjande dygnet runt finns en uppenbar risk för ’bullerstörningar’, speciellt i kombination med föreslagen närhet till tomtgräns och vårt befintliga bostadshus. Kvällstid kommer dessutom hela slastillbyggnaden vara upplyst.



Vi utnyttjar befintlig altan dag- och kvällstid utan någon form av ljudisolering, vilket innebär att "bullerstörningarna" borde minska med ett inglasat uterum. Det är avsett att utnyttjas sommartid och vi har inte tänkt ha indragen el i uterummet, vilket innebär att det inte kommer vara någon förändrad ljudpåverkan på grannfastigheten kvällstid.

8. Den föreslagna tillbyggnadens materialval och utformning bryter mot gängse 'dalastug-stil' som är rådande praxis inom stugområdet.

Byggnadsnämnden borde vara medveten om på vilket sätt ett bygglov för föreslagen tillbyggnad skulle bli prejudicerande för övriga 20 talet stugor i området och vilken effekt detta skulle få både för områdets karaktär och grannsämja.

Vi har för avsikt att välja rödfärgade aluminiumprofiler för att tillbyggnaden ska "smälta in" i bostadshuset och stugbyområdet. Vår andra närmaste granne, som inte har några invändningar mot förslaget uterum, har själv ett inglasat uterum som volymmässigt och materialmässigt påminner om den föreslagna tillbyggnaden. I direkt anslutning till detta stugbyområde finns det flertalet inglasade altaner med olika materialval och utformning.

Vår bedömning är att denna tillbyggnad inte får någon negativ effekt för områdets karaktär och grannsämja.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap och 8 kap plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**.

Motivering

Då den sökta åtgärden är i överensstämmelse med gällande detaljplan och inte innebär någon betydande olägenhet för grannfastigheter bör bygglov kunna beviljas.



MORA

Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap plan- och byggförordningen**.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-02-19

Planritning, inkom 2018-02-19

Fasadritningar 3 st, inkom 2018-02-26

Situationsplan, inkom 2018-03-26

Sändlista

Sökanden:

Ägare till fastigheten Gesunda



MORA

§ 4

MK BN 2018/

Gesunda, Bygglov och strandskyddsdispens för båthus och brygga

Beslut

Sökt bygglov för båthus och brygga beviljas med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Byggnationerna får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

1. kontrollplan

Dispens från **7 kap. 15 § miljöbalken** beviljas för båthus och brygga.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken **7 kap. 18 c §, punkten 3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området**.

För detta ändamål får endast tas i anspråk det mark- och vattenområde som bryggan och båthuset upptar på fastigheten.

Båthus får inte inredas för annat ändamål. Båthus får endast användas för förvaring av båtar och tillhörande material och redskap.

Bryggan ska vara tillgänglig för allmänheten och får ej förses med skyltar eller andra anordningar som avhåller allmänheten att vistas på eller vid bryggan.

Sökanden informeras om att åtgärd som kräver arbete i vatten ska anmälas till Länsstyrelsen enligt **miljöbalken kap 11**.

Avgiften för bygglovet och strandskyddsdispensen är 6 253 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av båthus och brygga på fastigheten Gesunda.

Båthus om 41,5 kvm byggs i en våning och förses med ett sadeltak. Taket bekläds med svart plåt. Byggnadens fasader bekläds med en svartmålad stående träpanel.

Bryggan blir 15 meter lång och som bredast 5 meter.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.



MORA

Området är inom delområde Bs 13 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § Miljöbalken**.

Området är inom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns på platsen.

Strandskydd gäller enligt **7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken** inom 100 meter från Siljan.

Remisser och yttranden från grannar

Yttrande från Miljönämnden:

Miljönämnden beslutar att tillstyrka strandskyddsdispens för båthus och brygga. Byggandet av bryggan kräver anmälan om vattenverksamhet till Länsstyrelsen Dalarna. Allmänheten bör ha tillgång till bryggan. Båthuset får inte hindra allmänhetens tillgång till strandområdet.

Inga speciella naturvärden på platsen.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt **6 kap. 1 § plan- och byggförordningen**: I fråga om andra anläggningar än byggnader krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra



MORA

1. nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, **småbåtshamnar**, friluftsbad, motorbanor och golfbanor.

Enligt **7 kap. 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt **7 kap. 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt **7 kap. 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken **7 kap. §18 c och d**.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken **7 kap. 18 c §, punkten 3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området**. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Motivering

Bygglovenheten gör bedömningen att bryggan är en småbåtshamn som kräver bygglov enligt 6 kap. 1 § plan- och byggförordningen. Det bedöms att bygglov och strandskyddsdispens kan meddelas för bryggan och båthuset.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Byggandet av bryggan kräver anmälan om vattenverksamhet till Länsstyrelsen Dalarna.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.



MORA

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.
Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.
Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-06-07
Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2018-06-07
Ritning brygga, inkom 2018-12-04
Ritning båthus, inkom 2018-12-04
Situationsplan, inkom 2018-12-04
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-07-04

Sändlista

Sökande:

Sökandes kontaktperson

Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 5

MK BN 2018/

Gruddbo, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Beslut

Sökt bygglov för tillbyggnad av enbostadshus beviljas med stöd av **9 kap. 31 b § punkten 2. plan- och bygglagen.**

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör (anderas.ytterberg@mora.se) för tekniskt samråd.

Innan eller senast till tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- kontrollplan
- konstruktionsdokumentation gällande takkonstruktionen

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för prövningen är 6 150 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Tillbyggnaden om 36 kvm består av en carport. Tillbyggnaden kommer förses med samma fasadmateriäl och färgsättning som det befintliga bostadshuset (svart tegeltak och faluröd träpanel).

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Bp 56).

Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Med planerad tillbyggnad hamnar ca 10 kvm av enbostadshuset på punktprickad mark.

Huvudbyggnad får inte uppta större byggnadsarea än 80 kvm.

Med planerad tillbyggnad blir enbostadshuset 124 kvm, vilket är en överyta om 44 kvm (ca 55 %).

Enligt detaljplanen ska det lämnas ett fritt utrymme om 6 meter för biluppställning inom den egna tomten framför garaget.

Utrymmet mellan tillbyggnaden och tomtgränsen är som minst 2,79 meter.



MORA

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda grannar har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Motivering

Det bedöms att föreslagen åtgärd kan anses vara lämplig på platsen och att den inte innebär en betydande olägenhet. Avvikelse från detaljplanens bestämmelser bör kunna medges. Avståndet mellan väggkant och carport är ca 6 meter och bedöms vara tillräckligt. Bygglov bör kunna beviljas.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap plan- och byggförordningen**.



MORA

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-10-31

Plan- och sektionsritning, inkom 2018-12-10

Fasadritning, inkom 2018-12-10

Situationsplan, inkom 2018-12-10

Sändlista

Sökanden



MORA

§ 6

MK BN 2018/

Nusnäs, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Som förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor:

Villkor:

- Byggnader får ej placeras på eller i direkt anslutning till fornlämning eller odlingsrösen.

Avgiften för förhandsbeskedet är 6 757 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på den obebyggda fastigheten Nusnäs.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 5 Nusnäs enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § Miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Förslagen tomtplats ligger nära fornlämning RAÄ nummer Mora 1487.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns inte.

Bygglovenheten har 2018-12-10 besökt platsen.

Remisser och yttranden:

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda fastighetsgrannar har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttranden från Miljönämnden:

1. Placering av planerat bostadshus och tomt bör justeras så att jordbruksmark inte tas i anspråk.
2. På fastigheten finns troligen biotopskyddade odlingsrösen. Inom ett biotopskyddsområde får man inte bedriva verksamhet eller vidta en åtgärd som kan skada naturmiljön, t.ex. placera byggnaden på röset eller i direkt anslutning så att byggnaden exempelvis skuggar röset.



MORA

Svar från sökanden:

Jag har ombetts inkomma med synpunkter över de yttrande som inkommit från Mora Orsa Miljönämnd.

Miljöinspektören har i sitt yttrande anfört synpunkter på att placering av bostadshus och tomt bör justeras så att inte jordbruksmark tas i anspråk.

Den mark som jag har skrivit köpekontakt på och som, i det fall att ett positivt förhandsbesked erhålls skall styckas av, utgörs av 2,5 ha av ett större skogsskifte. Den del jag vill köpa har ursprungligen varit odlingsmark men har legat i träda så länge jag kan minnas varför stora delar har vuxit igen. För ca 20 - 30 år sedan upplät dåvarande ägare av skogsskiftet en bit av den obrukade ängsmarken i södra delen till några sommargäster som odlade potatis under en sommar.

Denna yta blev naturligtvis fylld av björksly och växte igen totalt. Nuvarande ägare har gallrat och denna del växer det nu björkskog på. Marken är alltså inte brukad, varken odlad eller slagen, sedan väldigt länge och nuvarande ägare(och uppenbarligen även tidigare) har inget som helst intresse eller vinning av att hålla detta öppet, tvärtom! De odlar ju skog! Jag skulle däremot röja upp och börja odla på stora delar av den mark som ännu inte vuxit igen och blivit skog. Min tanke är att jag i och med detta förvärv skall bygga mig ett litet hus och sedan ha ekologiska odlingar, även i form av en skogsträdgård, den senare belägen i den glänta i den norra delen av det som nu är halvt igenvuxen ängsmark. Jag har alltså ingen tanke på att ha en konventionell trädgård med en tomt bestående av en oändlig gräsyta. Här skall nu odlas på denna jordbruksmark som för närvarande är halvt igenslyad yta!

Jag har för avsikt att redan kommande sommar flytta till Mora för att sedan ha möjlighet att söka och förhoppningsvis kunna gå kurser i ekologiskt adlande och permakulturdesign. Jag är intresserad av hållbart byggande och har tänkt att taket på min byggnad skall rymma solceller. Av den anledningen kan naturligtvis inte byggnaden klämmas in i skogen! Den skog som ramar in den gamla odlingsmarken och som består av äldre träd, bl a stora aspar, i den norra delen skall bevaras!

Jag är naturligtvis fullt medveten om att det finns flera odlingsrösen på denna mark, det var också därför jag till min ansökan bifogade den gamla karta där man ser hur marken ursprungligen varit indelad i olika odlingslotter. Jag har tänkt vårda dessa rösen, inte förstöra dem! Med hänsyn tagen till dessa rösen, att skogen mot norr skall behållas och att jag vill ha optimalt utbyte av solen så är husets placering så som jag ritat in det på min ansökan det bästa, Det är inte någon exakt placering, uträknad på metern, Jag ville visa hur jag har tänkt på ett ungefär för att få veta om det överhuvudtaget går att få bygga på marken så att avstyckning kan ske. När ett bygglov sedan skall sökas så kommer det ju att bedömas mer i detalj. Med hopp om att få ett positivt förhandsbesked

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till



MORA

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 3 kap 4§ Miljöbalken: Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Översiktsplanen för Mora kommun redovisar inte specifikt markanvändningen för detta område. Platsen utgörs av igenväxningsmark med en öppen glänta. Det bedöms att marken är lämplig att bebygga. Hänsyn bör tas till befintliga stenrösen. Positivt förhandsbesked bör kunna meddelas.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Då det finns en känd fornlämning samt troligen biotopskyddade odlingsrösen i området krävs det tillstånd från Länsstyrelsen innan byggnation får påbörjas.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-10-30

Situationsplan, inkom 2018-10-30

Situationsplan planerad avstyckning, inkom 2018-10-30

Situationsplan äldre odlingslotter, inkom 2018-10-30

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-11-09

Svar från sökanden, inkom 2018-11-21

Beslut om förlängd handläggningstid, daterat 2018-12-06



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN 2019-2022
Sammanträdesdatum: 2019-01-30
Dokument nr: MK BN 2015/01051-112

25(78)

Sändlista
Sökanden



MORA

§ 7

MK BN 2018/

Stranden, Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus

Beslut

Sökt bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus beviljas med stöd av **9 kap. 31 b§ plan- och bygglagen**.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av **10 kap. 23 § plan- och bygglagen**.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

1. Byggherren ska anmäla när byggnadsarbetet påbörjas.

När arbetet är färdigställt ska slutbesked meddelas i enlighet med **10 kap. 4 § plan- och bygglagen**. Du som byggherre söker slutbesked hos byggnadsnämnden. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in:

2. Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Avgiften för bygglovet är 3 759 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2018-10-31.

Handläggningstiden för ärendet har förlängts 2019-01-02

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med 9 kap. 27 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av flerbostadshus på fastigheten Stranden i Mora kommun. Tillbyggnaden blir en oisolerad bod avsedd för sopförvaring/hantering. Fasaden kläs med träpanel och taket beläggs med plåt. Byggnadsarean blir ca 6 m².

Planförhållanden

För området gäller detaljplan Sp 21. Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Byggnaden föreslås helt uppföras på mark som inte får bebyggas.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.



MORA

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900)*.

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900)*.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap och 8 kap plan- och bygglagen** som anges i **9 kap 31b § plan- och bygglagen**.

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Stranden i Mora kommun.

Motivering

Bygglövsenheten bedömer den sökta åtgärden lämplig då den antas förbättra miljön bakom flerbostadshuset.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov att gälla.



MORA

PROTOKOLL

28(78)

BYGGNADSNÄMNDEN 2019-2022

Sammanträdesdatum: 2019-01-30

Dokument nr: MK BN 2015/01051-112

Innan tillbyggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt **10 kap 4 § plan- och bygglagen**. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap plan- och byggförordningen**.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-10-31

Fasadritningar 2 st, inkom 2018-10-31

Foton 2 st, inkom 2018-10-31

Sändlista

Sökanden:

Fastighetsägaren (delgkv, besvärshänvisning)



MORA

§ 8

MK BN 2018/

Stranden, Bygglov och startbesked för parkeringsplatser och tillbyggnad av komplementbyggnad

Beslut

Sökt bygglov och startbesked för parkeringsplatser och tillbyggnad av komplementbyggnad beviljas med stöd av **9 kap. 31 c § punkten 2. plan- och bygglagen**.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av **10 kap. 23 § plan- och bygglagen** med följande villkor:

1. Brandkårens yttrande ska följas.

Slutbesked krävs för att få ta tillbyggnaden och parkeringsplatserna i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

2. Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Avgiften för bygglovet är 6 085 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för parkeringsplatser och tillbyggnad av komplementbyggnad.

En befintlig carportlänga byggs till med ett skärmtak om 20 kvm som ska nyttjas som cykelparkering. I anslutning till komplementbyggnaden tillskapas 3 nya parkeringsplatser.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan sp 39.

Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Den befintliga komplementbyggnad samt planerad tillbyggnad står helt på mark som är punktprickad.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda grannar har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.



Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900)*.

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900)*.

Enligt **9 kap. 31 c § plan- och bygglagen**: Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. *Lag (2014:900)*.

Enligt **9 kap. 31 d § plan- och bygglagen**: Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. *Lag (2014:900)*.

Motivering

Det bedöms att sökt åtgärd tillgodoser ett angeläget gemensamt behov samt inte medför någon betydande olägenhet för omgivningen. Åtgärden bedöms även utgöra ett lämpligt komplement till bostadsområdet. Byggnadsnämnden föreslås att bevilja sökt bygglov.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.



MORA

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan tillbyggnaden och parkeringarna får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt **10 kap 4 § plan- och bygglagen**. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap plan- och byggförordningen**.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Beslut om förlängd handläggningstid, daterat 2019-01-15

Ansökan, inkom 2018-11-09

Situationsplan, inkom 2018-09-12

Situationsplan 2 st, inkom 2018-11-09

Illustration parkeringsplatser, inkom 2018-11-09

Fasadritning, inkom 2018-09-12

Yttrande från brandkåren, inkom 2018-01-09

Sändlista

Sökanden



MORA

§ 9

MK BN 2018/

Utmeland, Bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad

Beslut

Sökt bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad beviljas med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**, med nedan givna villkor:

Villkor:

- Riktlinjer i enlighet med Miljönämndens yttrande ska följas

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (andreas.ytterberg@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan eller senast till tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Konstruktionsdokumentation

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förlag till kontrollansvarig:

Avgiften för bygglovet är 32 220 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av lagerbyggnad om 800 kvm.

Lagerbyggnaden ska enligt verksamhetsbeskrivningen användas som lagringsplats för olika träprodukter som tex. flis och ved. Inga kemikalier eller farliga avfall kommer hanteras på platsen. Transporter till och från platsen bedöms till ca en transport per vecka. Flisning kommer att utföras på platsen ca 8 dagar per år.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 1 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006. Det framgår inte av översiktsplanen hur området ska användas.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § Miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.



MORA

Inga kända fornlämningar finns på platsen.

Byggnaden och tomtplatsen ligger utom 100 meter från strandskyddat område.

Byggnaden placeras ca 500 meter från närmsta bostadshus och ca 500 meter från Mora Flygplats.

Remisser och yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda grannar har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttrande från Miljönämnden:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkter med anledning av sökt bygglov:

- 1. Det framgår inte i ansökan vilken typ av verksamhet som planeras att bedrivs på fastigheten. Beroende på verksamhetens typ och omfattning kan den vara anmälningspliktig enligt miljöbalken.*
- 2. Eventuell hantering av kemikalier bör ske på ej genomsläppligt underlag så att risken för förorening till mark och vatten minimeras. Kemikalier bör förvaras invallade.*
- 3. Eventuella golvbrunnar bör placeras så att kemikalier och föroreningar förhindras att rinna ner. Vid olycka eller risk för spill bör brunnarna kunna sättas igen med exempelvis tätslutande lock. Absorptionsmedel bör finnas tillgängligt för upptag av spill. Förorenat material ska omhändertas som farligt avfall.*

Miljönämnden tillägger även att verksamheten behöver hålla sig inom Naturvårdsverkets riktlinjer för industribuller.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:



MORA

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Motivering

Då riktlinjer i enlighet med Miljönämndens yttranden skall följas och då föreslagen byggnation placeras långt ifrån annan bebyggelse bedöms åtgärden som lämplig och bör kunna beviljas.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-09-25
Fasadritningar 4 st, inkom 2018-10-12
Planritning, inkom 2018-10-12
Situationsplan, inkom 2018-10-12
Verksamhetsbeskrivning, inkom 2018-11-26
Verksamhetsbeskrivning, inkom 2018-10-12
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2018-10-12
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-10-16
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-10-12



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN 2019-2022
Sammanträdesdatum: 2019-01-30
Dokument nr: MK BN 2015/01051-112

35(78)

Sändlista

Sökande

Fastighetsägare



MORA

§ 10

MK BN 2018/

Vattnäs, Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av småbåtshamn

Beslut

Sökt bygglov för nybyggnad av småbåtshamn beviljas med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Dispens från **7 kap. 15 § miljöbalken** beviljas för brygga.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken **7 kap. 18 c §, punkten 3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området**.

För detta ändamål får endast tas i anspråk det mark- och vattenområde som bryggan upptar på fastigheten.

Avgiften för bygglovet och strandskyddsdispensen är 6 663 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av **10 kap. 23 § plan- och bygglagen**.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

1. Byggherren ska anmäla när byggnadsarbetet påbörjas.
2. Byggherren ska efter avslutat arbete intyga att utförd byggnadsåtgärd överensstämmer med startbeskedet/bygglovet.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen.

3. Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Ärendet blev komplett den 2018-12-04

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med 9 kap. 27 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad och utbyte av trasiga bryggor på fastigheten Vattnäs.

Befintlig flytbrygga får ett nytt läge. Den nya bryggan blir ca 45 meter lång och uppförs på grusfyllda betongringar med trädäck. Avsikten är att uppföra en ny småbåtsbrygga i befintlig båthamn.



MORA

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs2 Vattnäs enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § Miljöbalken**.

Området är inom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Strandskydd gäller enligt **7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken** inom 100 meter från Orsasjön.

Remisser och yttranden från grannar

Yttrande från Miljönämnden:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att tillstyrka strandskyddsdispens för bryggor på fastigheten Vattnäs i Mora kommun.

Inga kända speciella naturvärden på platsen. Anmälan om vattenverksamhet har inlämnats till Länsstyrelsen.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).



Enligt **6 kap. 1 § plan- och byggförordningen**: I fråga om andra anläggningar än byggnader krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra

1. nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, **småbåtshamnar**, friluftsbad, motorbanor och golfbanor.

Enligt **7 kap. 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt **7 kap. 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt **7 kap. 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken **7 kap. §18 c och d**.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken **7 kap. 18 c §, punkten 3**, *behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området*.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Motivering

Bygglovenheten gör bedömningen att aktuella bryggor utgör en småbåtshamn som kräver bygglov enligt **6 kap. 1 § plan- och byggförordningen**. Det bedöms att bygglov och strandskyddsdispens kan beviljas för bryggorna.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Byggandet av bryggan kräver anmälan om vattenverksamhet till Länsstyrelsen Dalarna.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.



MORA

PROTOKOLL

BYGGNADSNÄMNDEN 2019-2022

Sammanträdesdatum: 2019-01-30

Dokument nr: MK BN 2015/01051-112

39(78)

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt **10 kap 4 § plan- och bygglagen**. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap plan- och byggförordningen**.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-11-16

Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2018-11-16

Ritning och beskrivning, inkom 2018-11-26

Fotografier, inkom 2018-11-26

Ritningar bryggor, inkom 2018-11-26

Situationsplan, inkom 2018-12-04

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-12-07

Sändlista

Sökanden

Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 11

MK BN 2018/

Östnor, Bygglov för nybyggnad av mast och två teknikbodar

Beslut

Sökt bygglov för mast och teknikbodar beviljas med stöd av **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**.

Masten skall inhägnas.

Synpunkter i enlighet med yttrande från Miljökontoret skall följas.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (andreas.ytterberg@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Till tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Intyg på utförd dimensioneringskontroll enligt EKS 10.

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 13 145 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av mast samt två teknikbodar. Planerad mast får en höjd om ca 42 meter.

Ansökan gällde inledningsvis en mast om ca 48 meter med en annan placering inom fastigheten. Efter inkomna synpunkter från grannar samt att Byggnadsnämnden kommunicerat ett planerat avslag på första placeringen reviderades ansökan.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 129).

Åtgärden strider ej mot detaljplanen.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.



MORA

Yttranden från Miljökontoret: Föreordnad mark kan finnas på fastigheten. Om byggnationen sker på plats som inte ingått i tidigare sanering behöver en markundersökning genomföras innan planerad byggnation.

Yttranden från Mora flygplats:

Utifrån tillställd flyghinderanalys från LFV har AB Dalaflyget, Mora-Siljan Flygplats, inget att erinra mot aktuell etablering.

Yttranden från Försvarsmakten:

Försvarsmakten har inget att erinra angående uppförandet av en mast med angivna system och tekniska data, enligt insänd remiss, på ovan nämnd fastighet och nedan angiven position.

Yttranden från Östnor:

Vi har tagit det av bygglov för nybyggnad av mast och två teknikbodarna och har inget att erinra.

Yttranden från Östnor:

Vi är givetvis bekymrade över vilka risker ett torn/byggmast av denna höjd medför då vi och våra barn befinner oss/rör oss i området dagligen (även mina föräldrar). Dvs riskzonen? Vad är syftet med en så hög mast i grannområdet? Trevlig vy blir det inte.

Vi irriterar oss dessutom redan idag på den belysning Scanmast har satt upp i master i området och lyser starkt om kvällar och nätter.

Yttrande från Östnor:

NN motsätter sig sökandens begäran om bygglov. Mastens tänkta placering är endast 8 meter från gränsen till NN fastighet Östnor. NN utgår från att det kring masten måste bli någon form av skyddsområde som säkerhet för det fall den av någon anledning skulle haverera. I vart fall innebär placeringen av masten att NN fastighet ligger inom en riskzon. NN anser att den framtida användningen av hans fastighet att avsevärt begränsas om sökandens bygglov beviljas.

Yttranden från Östnor:

Vi motsätter oss placeringen av masten och teknikbodarna, eftersom avvikelser från gällande detaljplan ej är liten och eftersom det kommer att ytterligare bidra till förfulningen av området till minskad trivsel för oss grannar. Med ytterligare förfulningen avses tältet och bandyrinkens belysning vid parkeringen dit lastbilar anländer och lastar mm. Vi ifrågasätter här att man beviljats bygglov för tältet och belysningen utan att höra med oss grannar. På den mörka delen av året lyser det dygnet runt och mörkläggning i sovrummet har svårt att räcka till för att dölja ljuset. Vi vill att man begränsar antalet timmar som det lyser. Vi vill att man, för det fall att bygglov beviljas, placerar tilltänkt nybyggnad längre in på tomtområdet än fem meter ifrån tomtgränsen, tex på andra sidan tältet mot parkeringen. Vidare vill vi att det ska uppföras ett skyddande plank runt nybyggnationen mot vår tomt. Masten kommer troligen att förses med blinkande ljus och ev. ljud uppstår. Teknikbodarna



MORA

bidrar ev. till ökad trafik i området o.s.v. Vi vill att man undviker dessa immissioner i största möjliga utsträckning.

Yttranden från LVF:

LVF har i egenskap av sakägare för CNS-utrusning inget att erinra mot etableringen.

Yttranden från sökanden:

Hej, Vi vill inkomma med våra synpunkter över samtliga yttranden från grannar (bifogat) till Östnor:

Tornet är dimensionerat enligt gällande regler och normer för svensk standard för denna typ av byggnad. Denna hållfasthetsberäkning ligger till grund för valet av tornmaterial där man tar hänsyn till referensvindar, terräng samt säkerhetsklass och givetvis den utrustning som monteras i tornet.

Scanmast är sedan många år tillbaka marknadsledande inom detta område i Sverige och har en lång erfarenhet och historik kring dimensionering och tillverkning av master och torn.

Syftet med tornet är Scanmast ska kunna visa upp sina egna produkter på "hemmaplan" för kunder och besökande, samt att även kunna använda tornet för att kunna utöva klätter-kurser och utbildningar för egen personal samt för produktutveckling m.m.

Dessutom kommer Scanmast upplåta plats i tornet för telekomkunder så att vi får bättre lokal mobiltäckning vilket kommer hjälpa företagen i Mora att ligga i framkant för den tekniska utvecklingen. Speciellt med dagens satsningar på IoT och kommande SG byggnationer.

Tornet medför ej några ljud och hinderljuset kommer ha ett fast rött sken. (som är ett krav från myndigheterna)

Gällande ev. ökad trafik i området beroende på tornet eller teknikbodarna så kommer detta inte att öka nämnvärt då all byggnation kommer ske av Scanmast och när väl tornet och utrustningen är igång krävs endast besök någon gång per år av de ev. hyresgästerna i tornet.

Gällande befintlig belysning på kvällar och nätter är detta ett beslut som tagits efter önskemål från Östnor och företagen i närområdet. Detta som ett försök att förebygga de problem man haft med skadegörelse samt inbrott i området.

Yttranden inkomna efter reviderad höjd och placering:

Yttranden från FMM Mora Group AB:

Mastplaceringen är mitt på avläggingsytan för snön från bilparkeringen.

Maten måste flyttas ca 25 meter i sydöstlig riktning.

Yttrande från Östnor:



MORA

Vi frågade redan vid förra "grannhörandet" om syftet med masten mitt i vår by men fick ingen återkoppling så frågan kvarstår?

Masten är flyttad längre bort från våra tomter enligt skiss, vilket är positivt. Vi ifrågasätter dock fortfarande den belysning Scanmast sätter i sina master i närheten av oss? Är det nödvändigt att sätta strålkastare på denna höjd vilket medför att det lyser upp starkt kvällar och nätter? Kommer även den nya masten, som är än högre, ha strålkastare på detta sätt? Detta motsätter vi oss starkt.

Bekräfta gärna att ni mottagit våra synpunkter, och låt oss veta hur ärendet fortskrider.

Skrivelse från sökanden:

Revidering av ärendet MK BN 2018/

För att tillmötesgå yttrade från berörda grannar samt byggnadsnämnden kommer vi att revidera följande:

- Sänkning av höjden på tornet från 48m till **42m** för att undgå kravet om hinderbelysning i toppen. (LFVs gräns 45m)
- Flytta tornet längre in på egna fastigheten och därmed minska närheten till andra närliggande fastighetsägare enligt önskemål från yttrande.

Syfte

Syftet med tornet är Scanmast ska kunna visa upp sina egna produkter på "hemmaplan" för kunder och besökande, samt att även kunna använda tornet för att kunna utöva klätterkurser och utbildningar för egen personal samt för produktutveckling m.m.

Dessutom kommer Scanmast upplåta plats i tornet för telekomkunder så att vi får bättre lokal mobiltäckning vilket kommer hjälpa företagen i Mora att ligga i framkant för den tekniska utvecklingen. Speciellt med dagens satsningar på IoT och kommande 5G byggnationer. Denna etablering kommer även att gynna Moras befolkning då Scanmast har nära samarbete med samtliga av Sveriges telekomoperatörer som kommer erbjudas samlokalisering i tornet.

Högsta förvaltningsdomstolen, målnr 2007-2046 konstaterar följande:

"Utbyggnaden av infrastrukturen för trådlös kommunikation är av starkt allmänintresse. Det är oundvikligt att en mast för mobiltelefoni på grund av sin höjd i många fall blir synlig från flera håll och ibland måste placeras i nära anslutning till bostadsbebyggelse. Även om en anläggning av aktuellt slag kan upplevas som en olägenhet, så måste därför enskilda räkna med att de kan tvingas tåla ett förhållandevis stort intrång i sin närmiljö" Med reviderad bygglovsansökan enligt ovan avser Scanmast att få ett positivt besked i den fortsatta processen att uppföra ett 42m torn

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglöv ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje



MORA

stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Motivering

Då höjden på tornet nu sänkts i förhållande till tidigare ansökan och placeringen flyttats längre åt sydväst bedöms åtgärden som lämplig och utgör inte en betydande olägenhet. Bygglov bör kunna beviljas.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap plan- och byggförordningen**.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats. Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-05-03



MORA

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2018-05-03
Reviderad situationsplan, inkom 2018-12-03
2 reviderade ritningar, inkom 2018-11-14
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-06-05
Yttranden från Mora Flygplats, inkom 2018-06-11
Yttranden från Försvarsmakten, inkom 2018-06-04
Yttranden från Östnor, inkom 2018-06-14
Yttranden från Östnor, inkom 2018-06-19
Yttrande från Östnor, inkom 2018-06-18
Yttranden från Östnor &
Beslut från Länsstyrelsen ang. samråd enligt miljöbalken, inkom 2018-05-11
Yttranden från LFV, inkom 2018-08-26
Flyghinderanalys, inkom 2018-06-07
Yttranden från sökanden, inkom 2018-08-16
Yttrande från FMM Mora Group AB, inkom 2018-12-28
Yttranden från Östnor, inkom 2018-12-28
Skrivelse från sökanden, inkom 2018-11-14

Förslag till beslut

Ordförandeberedningen lämnar ärendet till byggnadsnämnden utan förslag till beslut.

Yrkanden

Anna-Carin Rydstedt (S) yrkar att sökt bygglov ska beviljas.

Åke Knutz (C) yrkar att sökt bygglov ska beviljas med nedanstående villkor:

- Masten skall inhägnas
- Yttranden från miljökontoret ska följas

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att byggnadsnämnden bifaller Åke Knutz förslag att bygglov ska beviljas med villkor.

Sändlista

Sökanden



MORA

§ 12

MK BN 2018/

Färnäs, Bygglov för nybyggnad av slobod

Beslut

Sökt bygglov för nybyggnad av slobod beviljas med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av **10 kap. 23 § plan- och bygglagen**

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

1. Byggherren ska anmäla när byggnadsarbetet påbörjas.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen/Samhällsenheten:

2. Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Avgiften för bygglovet är 2 703 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av slobod på den obebyggda fastigheten Färnäs i Mora Kommun.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Sn 13 Karlsmyren enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för naturvården N1 39 Karlsmyren

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Naturreservat.

Strandskydd gäller enligt **7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken** inom 100 meter från Karlstjärnen.

Remisser och yttranden

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-10-29:



MORA

Mora Orsa miljönämnd har inte några invändningar mot planerad byggnation av slogbod inom Karlsmyrens naturreservat då slogboden är till för allmänheten.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. § 31 plan- och bygglagen**.

Motivering

Bygglovsenheten gör bedömningen att slogboden kan uppföras på den tänkt plats för att nyttjas av det rörliga friluftslivet. Strandskyddsdispens finns även beslutad från enheten för naturskydd Länsstyrelsen Dalarnas län daterad 2018-11-19.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.



MORA

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt **10 kap 4 § plan- och bygglagen**. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap plan- och byggförordningen**.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats. Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-10-09

Plan- och fasadritning, inkom 2018-11-01

Situationsplan, inkom 2018-11-01

Yttrande från miljönämnden, inkom 2018-10-29

Strandskyddsdispens, daterad 2018-12-05

Sändlista

Sökanden:



MORA

§ 13

MK BN 2018/

Gesunda, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Beslut

Sökt bygglov för tillbyggnad av enbostadshus beviljas med stöd av **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (jan-olof.berglund@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Till tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan PBL
- Intyg på utförd dimensioneringskontroll enligt EKS 10.
- Dimensionering av HEA Balk.

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelas. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för prövningen är 7 248 kr enligt taxa fastställd av kommunalfullmäktige.

Fakturan skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Gesunda i Mora kommun.

Tillbyggnaden uppförs i en våning och får en byggnadsarea på cirka 33 kvadratmeter. Tillbyggnaden får ett pulpettak som täcks med plåt i kulör lika som befintlig taktäckning (rött). Fasaden utförs med liggande träpanel som målas med en rödfärg lika som befintlig byggnad.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Dp 194).

Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Byggnaden föreslås helt uppföras på mark som inte får bebyggas.

Byggnaden föreslås uppföras ca 1,5 meter från fastighetsgränsen mot fastigheten Gesunda



Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Bygglovsenheten gör bedömningen att åtgärden ej överensstämmer med detaljplanen och avvikelsen kan inte heller anses vara en liten avvikelse. Bygglov ska därför avslås enligt 9 kap. 30 § plan och bygglagen.

Motivering

Då föreslagen tillbyggnad kan ses som en mindre förändring av huvudbyggnaden och ej utgör en betydande olägenhet bör bygglov kunna beviljas.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett starbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9. Kap plan-och byggförordningen**.



MORA

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
Detta beslut annonseras offentligt i Post-och Inrikes Tidningar.
Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post-och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.
Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på <https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-11-13

Plan- och Sektionsritning, inkom 2018-11-13

Situationsplan, inkom 2018-11-13

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2018-11-13

Förslag till beslut

Sökt bygglov avslås med stöd av **9 kap. 30 § plan- och bygglagen.**

Yrkanden

Joakim Linder (MOP) yrkar att sökt bygglov ska beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att byggnadsnämnden bifaller Joakim Linders (MOP) förslag att bygglov ska beviljas.

Sändlista

Sökanden:



MORA

§ 14

MK BN 2018/00955-10

Nusnäs, Bygglov, startbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus

Beslut

Sökt bygglov och startbesked för nybyggnad av båthus beviljas med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av **10 kap. 23 § plan- och bygglagen**.

Enligt vad som framkommit i ärendet beslutas att färdigställandeskydd inte är nödvändigt.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

1. Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovets. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Dispens från **7 kap. 15 § miljöbalken** beviljas för båthus.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken **7 kap. 18 c § punkten 3**, *behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området*.

För detta ändamål får endast tas i anspråk det markområde som båthuset upptar på fastigheten.

Båthus får inte förses med fönster eller inredas för annat ändamål. Båthus får endast användas för förvaring av båtar och tillhörande material och redskap.

Avgiften för bygglovets och strandskyddsdispensen är 4 444 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2018-12-04

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med 9 kap. 27 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av båthus på fastigheten Nusnäs. Båthuset ersätter ett tidigare båthus men flyttas ca 2 meter från strandkanten på grund av översvämningsrisken. Båthuset uppförs med ett sadeltak och får en byggnadsarea på ca



MORA

32 kvm. Taket bekläds med röd plåt och väggarna bekläds med en stående träpanel som målas röd.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde BS 5 Nusnäs enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § Miljöbalken**.

Fastigheten ligger inom område för värdefulla odlingslandskap.

Området är inom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns i närheten av båthuset.

I detta ärende anses det obehövt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

Strandskydd gäller enligt **7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken** inom 100 meter från Siljan.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap 25 § plan- och bygglagen**.

Yttrande från Miljönämnden:

Miljönämnden tillstyrker strandskyddsdispens med motiveringen att inga kända naturvärden finns på platsen och båthusområde.

Yttrande från Nodava:

Moravatten AB har VA-ledningar i området för förläggning av båthus.

Se bifogat utdrag ur vår kartbas.

Minsta horisontella avstånd mellan fast byggnadsdel och Moravatten AB:s ledningar ska ej understiga 3 m

Bygglov tillstyrkes med ovanstående erinringar.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,



MORA

2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt **7 kap. 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt **7 kap. 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt **7 kap. 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken **7 kap. §18 c och d**.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken **7 kap. 18 c §, punkten 3**, *behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området*. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.



MORA

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt **10 kap 4 § plan- och bygglagen**. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap plan- och byggförordningen**.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-12-04

Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2018-12-04

Situationsplaner, inkom 2018-12-04

Ritningar, inkom 2018-12-04

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-12-10

Yttrande från Nodava, inkom 2018-12-21



MORA

PROTOKOLL

56(78)

BYGGNADSNÄMNDEN 2019-2022

Sammanträdesdatum: 2019-01-30

Dokument nr: MK BN 2015/01051-112

Sändlista

Sökanden:

Fastighetsägaren (delgkv, besvärshänvisning)

Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 15

MK BN 2018/

Östnor, Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation

Beslut

Sökt bygglov för nybyggnad av nätstation beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen med följande villkor:

Med detta startbesked fastställs inlämnad kontrollplan.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

1. Byggherren ska anmäla när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked har meddelats. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen/Samhällsenheten:

2. Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).
3. Signerad kontrollplan med eventuella tillhörande dokument.

Dispens från **7 kap. 15 § miljöbalken** beviljas för nybyggnad av nätstation på fastigheten Östnor i Mora kommun.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 5, då området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

För detta ändamål får endast tas i anspråk det markområde som byggnaden upptar på fastigheten.

Avgiften för bygglovet är 8 804 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Snf 8 Morafältet enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.



MORA

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från vattendraget Säsån.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttrande från Miljönämnden:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att tillstyrka strandskyddsdispens för transformatoriosk på fastigheten Östnor i Mora kommun.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen**: Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt **7 kap. 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt **7 kap. 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,



MORA

2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt **7 kap. 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. §18 c och d.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 5, då området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentlig förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

Motivering av beslutet:

Utifrån allmänintresset för denna anläggning och utifrån placering och omgivningspåverkan bedöms åtgärden som lämplig och bör kunna beviljas.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.



MORA

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-11-13

Plan- och fasadritning, inkom 2018-12-10

Situationsplan, inkom 2018-12-10

Kontrollplan, inkom 2019-01-14

Ansökan om strandskyddsdispens inkom 2018-12-10

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-12-07

Sändlista

Sökanden:

Länsstyrelsen (strandskydd)



§ 16

MK BN 2018/00868-3

Reviderad sammanträdesplan 2019

Beslut

Reviderat upprättat förslag till sammanträdesplan 2019 godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen upprättade ett förslag till sammanträdesplan för byggnadsnämnden för 2019, som antogs 2018-11-19. För att möta de nya lagkraven som trädde i kraft 2019-01-01 samt för att maximera antalet beslutsärenden vid sammanträdestillfällena behövs sammanträdesplanen revideras. Detta sker genom att tidpunkten för byggnadsnämndens ordförandeberedning skjuts fram en vecka och läggs således närmare i anslutning till byggnadsnämndens sammanträde.

<i>Månad</i>	Ordförandeberedning	Byggnadsnämnden
	Onsdagar kl 13.15	Onsdagar kl 13.15
Januari	v. 3; 16 jan	v. 5; 30 jan
Februari	v. 8; 20 feb	v. 9; 27 feb
Mars	v. 10; 4 mars Ägardialog v. 12; 20 mars	v. 13; 27 mars
April	v. 16; 16 april (OBS Tisdag!)	v. 16; 17 april Verksamhetsplanering kl 08:30 heldag med Orsa BN v. 17; 24 april
Maj	v. 20; 15 maj	v. 21; 22 maj
Juni	v. 24; 12 juni	v. 25; 19 juni
Juli	-	-
Augusti	v. 34; 21 aug	v. 35; 28 aug
September	v. 38; 18 sept	v. 39; 25 sept
Oktober	v. 42; 16 okt	v. 43; 23 okt
November	v. 46; 13 nov	v. 47; 20 nov
December	v. 50; 11 dec	v. 51; 18 dec



MORA

Beslutsunderlag

Förslag till beslut

Reviderat upprättat förslag till sammanträdesplan 2019 godkänns.

Yrkanden

Anna-Carin Rydstedt (S) yrkar att ordförande beredningen flyttas till onsdagar, istället för på måndagar som det reviderade förslaget föreslår.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att byggnadsnämnden bifaller Anna-Carin Rydstedts (S) förslag.

Sändlista

Kommunledningskontoret



MORA

§ 17

MK BN 2018/

Oxberg, Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Som förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus enligt **9 kap. 17 § plan- och bygglagen** meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor:

Villkor:

- Tillfartsväg till den del av fastigheten Oxberg som inte utgörs av tomt skall säkras vid fastighetsbildning.

Dispens från **7 kap. 15 § miljöbalken** beviljas för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Oxberg i Mora kommun.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i **miljöbalken 7 kap. 18 d §** då föreslagen nybyggnad av enbostadshus föreslås uppföras i direkt anslutning till ett befintligt bostadshus.

Avgiften för prövningen är 8 805 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för ett enbostadshus på den obebyggda fastigheten Oxberg i Mora kommun.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 14 Oxberg enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § Miljöbalken**.

Området är inom utbredningsområde för högsta beräknade flöde.

Området är inom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

I detta ärende anses det obehövt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

Området är i översiktsplanen utpekade som jordbruksmark och inom samlad bebyggelse.

Strandskydd gäller enligt **7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken** inom 100 meter från vattendrag som mynnar ut i Lillsjön.



MORA

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen, område D61 Oxberg, enligt antagen LIS-plan.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap 25 § plan- och bygglagen**. Inga negativa synpunkter har inkommit från berörda grannar.

Yttrande från NODAVA, inkom 2018-01-19:

Fastigheten ligger utanför allmänt verksamhetsområde för vatten och spillvatten.

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-11-02:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att tillstyrka strandskyddsdispens för fritidshus på fastigheten Oxberg i Mora kommun.

Yttrande från Lantbrukarnas riksförbund, inkom 2018-12-07:

Vi finner det olämpligt att bebygga avsett skifte. Byggnation på jordbruksmark bör undvikas.

Området består idag av brukad åkermark i Oxbergs by. Bebyggande av aktuell mark innebär en risk att det medför negativa konsekvenser för framtida användning av omgivande jordbruksmark.

I Mora kommuns översiktsplan står följande om jordbruksmarken i Oxberg:

"Vid kompletteringsbebyggelse inom byn ska hänsyn tas till bebyggelsemönster och befintlig jordbruksverksamhet. Ingen bebyggelse bör tillkomma på, i anslutning till eller utanför markerad kantzon. Jordbruksmarken bör så långt som möjligt brukas och hävdas."

I Mora Kommun har nedläggningen av lantbruk varit stor under en lång följd av år. Sökt förhandsbesked avser en tydlig expansion av bebyggelse ut över brukad jordbruksmark. Med tanke på vår och kommande generationers verksamhet är det nödvändigt att värna om den goda åkermark som finns. Odlingsmark av hög kvalitet är en viktig kugge för att få godtagbar ekonomisk avkastning. Mindre tillgång till odlingsbar mark minskar möjligheterna att kunna bedriva uthålligt jordbruk. Det öppna landskapet är viktigt för trivsels och inte minst för turistnäringen.

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2019-01-17:

Byggnation på jordbruksmark ska undvikas.

I Dalarnas län täcker åkermarken 2 % av ytan. Förutom att åkermarken behövs till mat och djurfoder så är det öppna landskapet av stor betydelse som attraktionskraft för turism. Odlingslandskapet hyser även många viktiga naturmiljöer.

Värnandet av jordbruksmark är av nationellt intresse och får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. (3 kap. 4 § miljöbalken).

I Mora kommuns Strategi, hållbara Mora finns följande riktlinje:

Kommunen ska vid planering och tillståndsprovning av bebyggelse noga överväga och värna:



- värden i skogsområden och jordbruksmark med hotade arter och särskilda natur-, kulturmiljö- och friluftsvärden.
- att förutsättningar för jordbruket inte försämras på lång sikt. Undantag bör göras endast om starka allmänna intressen motiverar detta.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt **3 kap 4§ Miljöbalken**: Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Enligt **7 kap. 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt **7 kap. 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt **7 kap. 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken **7 kap. §18 c och d**.

Enligt **7 kap. 18 d § miljöbalken** får man som särskilda skäl vid prövningen av en



MORA

fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Fastigheten ligger inom område D61 Oxberg i den antagna LIS-planen för Mora som vann laga kraft 29 december 2014. LIS-planen anger att syftet för området är att möjliggöra utbyggnad av bostäder och verksamheter för besöksnäringen i attraktiva lägen samt möjliggöra utbyggnad utan hinder från de mindre vattendrag som finns i området. Lämpliga etableringar är bostäder, lokaler och anläggningar för det lokala föreningslivet samt byggnader och anläggningar för friluftslivet eller företag inom besöksnäringen. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller påverka djur och växtlivet i området.

Motivering

Då föreslagen tomt placeras i den övre delen av fastigheten i direkt anslutning till befintlig bebyggelse och väg bör åtgärden kunna beviljas.

Föreslagen tomt kan anses utgöra ett lämpligt komplement och en naturlig fortsättning på bebyggelseutvecklingen i Oxberg.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Pos-och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post-och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Beslutsunderlag

Ansökan förhandsbesked, inkom 2018-10-08
Ansökan strandskyddsdispens, inkom 2018-10-08
Tomtplatsavgränsningskarta, inkom 2018-10-25
Yttrande från Nodava, inkom 2018-10-19
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-11-02
Yttrande från LRF, inkom 2018-12-17
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2019-01-17



MORA

PROTOKOLL

BYGGNADSNÄMNDEN 2019-2022

Sammanträdesdatum: 2019-01-30

Dokument nr: MK BN 2015/01051-112

67(78)

Förslag till beslut

Som förhandsbesked enligt **9 kap. 17 § plan- och bygglagen** meddelas att den föreslagna åtgärden inte kan tillåtas på den avsedda platsen.

Yrkanden

Joakim Linder yrkar att sökt förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus ska beviljas med förbehåll att tillfartsvägen till tomten nedan säkras.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att byggnadsnämnden bifaller Joakim Linders förslag att förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus ska beviljas.

Reservationer

Torbjörn Ulriksen (C) reserverar sig mot beslutet.

Sändlista

Sökanden:

Länsstyrelsen (strandskydd)



§ 18

MK BN 2018/

Gopshus, Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av byggnad vid konferensanläggning

Beslut

Byggnadsnämnden bedömer att sökt åtgärd ej uppfyller kraven vad gäller tillgänglighet.

Byggnadsnämnden beslutar om att uppdra till Stadsbyggnadsförvaltningen att kommunicera om avslag och informera om att ansökan bör ändras så att tillgänglighetskraven för nedervåningen uppfylls. I annat fall kommer ansökan att avslås.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av byggnad på den obebyggda fastigheten Gopshus. Byggnaden ska enligt ansökan användas som yoga, fest- och konferenslokal. Byggnaden kommer att ingå som en del av en befintlig konferensanläggning. Byggnaden om 203 kvm kommer att uppföras i två våningar och förses med sadeltak. Byggnadens tak kommer att bekläs med svart plåt. Byggnadens fasader kommer att bestå av timmer samt partier med stående träpanel.

Byggnaden bedöms inte vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelseförmåga pga. utformning av wc samt konferensrum på övervåning utan hiss.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 15 Gopshus enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Inga kända fornlämningar finns på platsen.

I detta ärende anses det obehövt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Gopshusbäcken.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D 62) enligt antagen LIS-plan.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda grannar har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.



Yttranden från Miljönämnden:

Beslut

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkter med anledning av sökt bygglov och strandskyddsdispens:

- 1. Planerad byggnation sker inom strandskyddat område. Miljönämnden har inga invändningar mot planerad byggnation avseende strandskydd då fastigheten ligger inom ett LIS-område och då byggnaden placeras i direkt anslutning till befintlig byggnation.*
- 2. Miljönämnden har inte några invändningar vad avser anslutning till befintlig avloppsanläggning så länge kommande VA-installation inte medför att maxbelastningen blir större än vad den befintliga avloppsanläggningen är dimensionerad för.*

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt **7 kap. 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt **7 kap. 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader,



MORA

anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. §18 c och d.

Enligt 7 kap. 18 d § miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Fastigheten ligger inom område D 62 i den antagna LIS-planen för Mora som vann laga kraft 29 december 2014. LIS-planen anger att syftet för området är att möjliggöra utbyggnad av bostäder samt verksamheter inom besöksnäringen i ett attraktivt läge med närhet till Vasaloppsspåret utan hinder av de vattendrag som finns i området. Lämpliga etableringar är bostäder, lokaler och anläggningar för det lokala föreningslivet samt byggnader och anläggningar för friluftslivet eller företag inom besöksnäringen. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller påverka djur och växtlivet i området

Enligt 8 kap. § plan- och bygglagen: En byggnad ska

1. vara lämplig för sitt ändamål,
2. ha en god form-, färg- och materialverkan, och
3. **vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.**

Motivering

Bygglovenheten bedömer att planerad byggnation förvisso är förenlig med översiktsplanen och LIS-planens syfte, men att gällande tillgänglighetskrav inte uppfylls. Byggnadsnämnden förslås att avslå ansökan.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-09-20
Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2018-09-21
Planritning, inkom 2019-01-22
Fasadritning, inkom 2019-01-22
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2018-10-19
Tomtplatsavgränsning, inkom 2018-11-15
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-10-17

Förslag till beslut

Sökt bygglov avslås med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen.**

Sökt strandskyddsdispens prövas inte då åtgärden inte kan nyttjas utan bygglov.



MORA

PROTOKOLL

BYGGNADSNÄMNDEN 2019-2022

Sammanträdesdatum: 2019-01-30

Dokument nr: MK BN 2015/01051-112

71(78)

Yrkanden

Anna-Carin Rydstedt (S) yrkar att byggnadsnämnden bör kommunicera om avslag för sökt åtgärd, då dessa inte uppfyller tillgänglighetskraven.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att byggnadsnämnden bifaller Anna-Carin Rydstedts (S) förslag att kommunicera om avslag.

Sändlista

Sökanden

Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 19

Informationsärenden

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar om hur handläggningen av *Föreläggande om komplettering* hanteras. Delgivning av föreläggande om komplettering kommer att ske muntligen.

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar nämnden om en kommande utbildning i myndighetsutövning. Utbildningen sker tillsammans med miljönämnden och är inplanerad till den 15 april.

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar om ett större bostadsanpassningsärende som kommer att delges nämnden vid nästkommande sammanträde.

Tommy Ek, förvaltningschef och stadsarkitekt, kommer att yttra sig för byggnadsnämndens räkning i två ärenden.

Tommy Ek, förvaltningschef och stadsarkitekt, kommer att, för nämndens räkning, överklaga en dom från Länsstyrelsen.

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar om en interpellation som ställts till ordförande avseende byggnation på Måmyren.

Stadsbyggnadsförvaltningen presenterar Planenhetens personal för den nya nämnden.



MORA

§ 20

Delegationsbeslut

1. Morkarby, Bygglov för tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus MK BN 2018/
2. Utmeland, Bygglov och startbesked för uppsättning av skyltar MK BN 2018/
3. Bygglov Anmälan för installation av stoltrapphiss MK BN 2018/
4. Bostadsanpassningsbidrag, ramp vid balkongen beviljas med 5 464 kronor MK BN 2018/
5. Bostadsanpassningsbidrag, borttagning av Bidette beviljas med 2 590 kronor MK BN 2018/
6. Bostadsanpassningsbidrag, anpassning av dörr källartrapp beviljas med 3 425 kronor MK BN 2018/
7. Bostadsanpassningsbidrag, anpassning av ledstänger ute/inne beviljas med 14 477 kronor MK BN 2018/
8. Bostadsanpassningsbidrag, ramp vid entrén beviljas med 13 789 kronor MK BN 2018/
9. Justerat beslut, Bostadsanpassningsbidrag MK BN 2017/
10. Bostadsanpassningsbidrag, service av hiss beviljas med 3 556 kronor MK BN 2018/
11. Bostadsanpassningsbidrag, service av hiss beviljas med 938 kronor MK BN 2019/
12. Bostadsanpassningsbidrag, ramp vid entrén beviljas med 7 995 kronor MK BN 2018/
13. Bostadsanpassningsbidrag: Justerat beslut MK BN 2018/
14. Justerat beslut.
Bostadsanpassningsbidrag, anpassning av altan beviljas med 18 696 kronor MK BN 2018/
15. Bostadsanpassningsbidrag, anpassning av kök MK BN 2016/
16. Bostadsanpassningsbidrag, spisvakt beviljas med 3 111 kronor MK BN 2019/



MORA

- | | | |
|-----|---|-------------|
| 17. | Bostadsanpassningsbidrag, service av hiss beviljas med 1 950 kronor | MK BN 2018/ |
| 18. | Rättidsprövning; Överklagande av Bygglov med startbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus och strandskyddsdispens för anläggande av brygga och räls, Selja | MK BN 2018/ |
| 19. | Kråkberg 21:9 Rättidsprövning | MK BN 2018/ |
| 20. | Kråkberg 21:9 Rättidsprövning-2 | MK BN 2018/ |
| 21. | Utmeland 25:257 Rättidsprövning | MK BN 2019/ |
| 22. | Vattnäs 79:1 Rättidsprövning | MK BN 2019/ |
| 23. | Stranden 67:41 Rättidsprövning-Bostadsanpassningsärende | MK BN 2018/ |
| 24. | Gruddbo 197:8 Rättidsprövning | MK BN 2019/ |
| 25. | Föreläggande om komplettering | MK BN 2019/ |
| 26. | Föreläggande om komplettering | MK BN 2019/ |
| 27. | Föreläggande om komplettering | MK BN 2019/ |
| 28. | Föreläggande om komplettering | MK BN 2019/ |
| 29. | Föreläggande om komplettering | MK BN 2019/ |
| 30. | Föreläggande om komplettering | MK BN 2019/ |
| 31. | Stranden, Startbesked för fasadändring, ombyggnad och ändrad användning av butik till gym | MK BN 2018/ |
| 32. | Östnor, Startbesked för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad | MK BN 2016/ |
| 33. | Nusnäs, Slutbesked för installation av eldstad | MK BN 2018/ |
| 34. | Ryssa, Slutbesked för installation av VA | MK BN 2018/ |
| 35. | Ryssa, Slutbesked för installation av VA | MK BN 2018/ |
| 36. | Stranden, Beslut om förlängd handläggningstid | MK BN 2018/ |
| 37. | Öna, Slutbesked ör tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2017/ |
| 38. | Oxberg, Slutbesked för nybyggnad av transformatorstation | MK BN 2018/ |



MORA

- | | | |
|-----|--|-------------|
| 39. | Gruddbo, Startbesked för installation av eldstad och röckanal | MK BN 2019/ |
| 40. | Öna, Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2018/ |
| 41. | Morkarlby, Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus | MK BN 2016/ |
| 42. | Oxberg, Slutbesked för installation av imkanal | MK BN 2018/ |
| 43. | Vattnäs, Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2018/ |
| 44. | Stranden, Slutbesked för installation av eldstad och röckanal | MK BN 2018/ |
| 45. | Gesunda, Bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad | MK BN 2018/ |
| 46. | Noret, Interimistiskt Slutbesked för nybyggnad av panncentral och skorsten | MK BN 2018/ |
| 47. | Östnor, Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2018/ |
| 48. | Utmeland, Slutbesked installation av VA | MK BN 2018/ |
| 49. | Stranden, Slutbesked om installation av eldstad | MK BN 2018/ |
| 50. | Utanmyra, Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2018/ |
| 51. | Noret, Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2018/ |
| 52. | Kråkberg, Startbesked för installation av eldstad och röckanal | MK BN 2018/ |
| 53. | Bonäs, Startbesked för installation av VA | MK BN 2018/ |
| 54. | Gesunda, Beslut om förlängd handläggningstid | MK BN 2018/ |
| 55. | Utanmyra, Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2018/ |
| 56. | Gesunda, Startbesked för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad | MK BN 2018/ |
| 57. | Noret, Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad | MK BN 2018/ |
| 58. | Färnäs, Slutbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage | MK BN 2017/ |



MORA

- | | | |
|-----|---|-------------|
| 59. | Noret, Avskrivning för nybyggnad av flerbostadshus | MK BN 2018/ |
| 60. | Morkarlby, Slutbesked för tillbyggnad av tvåbostadshus | MK BN 2017/ |
| 61. | Färnäs, Förlängning av handläggningstid gällande förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus | MK BN 2018/ |
| 62. | Selja, Avskrivning av bygglov för tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2018/ |
| 63. | Avvisning av bygglov för tillbyggnad av fritidshus | MK BN 2017/ |
| 64. | Kråkberg, Slutbesked för installation av eldstad och skorsten | MK BN 2018/ |
| 65. | Utmeland, Slutbesked för installation av VA | MK BN 2018/ |
| 66. | Ryssa, Slutbesked för installation av VA | MK BN 2018/ |
| 67. | Östnor, Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2018/ |
| 68. | Stranden, Periodiskt tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av mässtält | MK BN 2018/ |
| 69. | Beslut om förlängd handläggningstid | MK BN 2018/ |
| 70. | Beslut om förlängd handläggningstid | MK BN 2018/ |
| 71. | Stranden, Beslut om förlängd handläggningstid | MK BN 2018/ |
| 72. | Risa, Slutbesked för ändring av planlösning | MK BN 2018/ |
| 73. | Gävunda, Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2018/ |
| 74. | Bjönsaberg, Slutbesked för installation av eldstad | MK BN 2018/ |
| 75. | Gruddbo, Interimistiskt slutbesked för nybyggnad av 1 st komplementbyggnad | MK BN 2018/ |
| 76. | Kråkberg och , Startbesked för nybyggnad av garage/förråd | MK BN 2017/ |
| 77. | Utmeland, Slutbesked för installation av eldstad | MK BN 2016/ |
| 78. | Ryssa, Startbesked för installation av VA | MK BN 2018/ |



MORA

- | | | |
|-----|--|-------------|
| 79. | Ryssa, Slutbesked för installation av VA | MK BN 2018/ |
| 80. | Selja, Slutbesked för nybyggnad av enbostadshus | MK BN 2017/ |
| 81. | Gesunda, Slutbesked för fasadändring på enbostadshus | MK BN 2018/ |
| 82. | Stranden, Startbesked för periodiskt tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av mässtält | MK BN 2018/ |
| 83. | Slutbesked nybyggnad av industribyggnad Kråkberg | MK BN 2015/ |
| 84. | Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus Utanmyra | MK BN 2015/ |
| 85. | Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad Utmeland | MK BN 2017/ |
| 86. | Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus Öna | MK BN 2015/ |
| 87. | Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2019/ |
| 88. | Bergkarlås Slutbesked för installation av vatten | MK BN 2018/ |
| 89. | Finngruvan Slutbesked för installation av eldstad | MK BN 2018/ |
| 90. | Knås Startbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2018/ |
| 91. | Knås Slutbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2018/ |
| 92. | Ryssa Startbesked för tillbyggnad av fritidshus | MK BN 2018/ |
| 93. | Bonäs: Rättidsprövning | MK BN 2019/ |
| 94. | Ryssa: Startbesked för installation av VA | MK BN 2018/ |
| 95. | Föreläggande om komplettering | MK BN 2019/ |
| 96. | startbesked | MK BN 2018/ |
| 97. | Oxberg, Startbesked för installation av eldstad | MK BN 2019/ |



MORA

§ 21

Delgivningar

1. Yttrande ang. Vattenverksamhet för uppförande av brygga på fgh. Nusnäs och vid Rismoren MK BN 2019/
2. Yttrande, gällande muddring på Gesunda och MK BN 2019/
3. Missiv Anmälan -Avverkning MK BN 2019/
4. Missiv Anmälan -Avverkning MK BN 2019/
5. Underrättelse om avslutad förrättning. Avstyckning från Vinäs MK BN 2019/
6. NoretDom från förvaltningsrätten MK BN 2018/
7. Underrättelse om avslutad förrättning. Fastighetsreglering berörande Selja och MK BN 2019/
8. Underrättelse om avslutad förrättning. Avstyckning från Landbobynd MK BN 2019/
9. Mark-och Miljööverdomstolen; Föreläggande om svar på överklagande MK BN 2018/
10. Mark och Miljööverdomstolen Protokoll; Prövningstillstånd beviljas MK BN 2018/