

Byggnadsnämnden 2019-2022

Plats och tid: Miljö-och byggnadsförvaltningen, 2021-09-27 kl. 09:00-11:10

Beslutande: Joakim Linder (MOP)
Christina Bröms (C)
Anna-Carin Rydstedt (S)
Åke Knutz (C)
Joakim Turesson (M)
Göran Eriksson (C), ersätter Torbjörn Ulriksen (C)
Anna Bength (S) §§ 136-137, 139-146, ersätter Olle Erlands (S)
Bengt Larsson (MOP), § 138

Övriga deltagare: Anders Ossmyr (MOP), ej tjänstgörande ersättare
Lena Bergman, Förvaltningschef
Tommy Ek, Bitr. förvaltningschef och stadsarkitekt
Per-Olof Olsson, Bygglovschef
Sofia Juhlin Ulriksen, Nämndsekreterare

Utses att justera: Anna-Carin Rydstedt

Justeringens plats och tid: Miljö-och byggnadsförvaltningen, 2021-09-29, kl. 8:00

Underskrifter:

Sofia Juhlin Ulriksen, sekreterare

Joakim Linder, ordförande

Anna-Carin Rydstedt, justerare

136 - 146

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Byggnadsnämnden Sammanträdesdatum: 2021-09-27

Överklagningstid: 2021-09-29 - 2021-10-20

Anslaget sätts upp: 2021-09-29 Anslaget tas ner: 2021-10-21

Förvaringsplats för protokollet: Miljö-och byggnadsförvaltningen

Underskrift

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

Verksamhetsuppföljning VUP 2 2021	3
Sammanträdesplan 2022	4
Fastighet XX, Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus, komplementbyggnad och stall	5
Fastighet XX, Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	8
Fastighet XX, Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus	14
Noret 1:27, Marklov för omdragning av väg och bygglov för stängning av plankorsning	20
Noret 218:109, Bygglov och startbesked för nybyggnad av idrottsanläggning	23
Östnor S:35, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	27
Informationsärenden	30
Delegationsbeslut	31
Delgivningar	38

§ 136

MK BN 2021/00424-5

Verksamhetsuppföljning VUP 2 2021

Beslut

Upprättat förslag till Byggnadsnämndens verksamhetsuppföljningsprognos 2 (VUP2) för 2021 godkänns.

Detta beslut är prövat, i enlighet med den strategiska planen, utifrån ett hållbarhetsperspektiv

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till verksamhetsuppföljningsprognos 2 för 2021.

Beslutsunderlag

Delårsrapport VUP 2 2021.

Förslag till beslut

Upprättat förslag till Byggnadsnämndens verksamhetsuppföljningsprognos 2 (VUP2) för 2021 godkänns.

Sändlista

Ekonomienheten

§ 137

MK BN 2021/00728-2

Sammanträdesplan 2022

Beslut

Byggnadsnämnden antar upprättat förslag till sammanträdesplan 2022.

Detta beslut är prövat, i enlighet med den strategiska planen, utifrån ett hållbarhetsperspektiv

Sammanfattning av ärendet

Miljö-och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag på sammanträdesplan för 2022.

Beslutsunderlag

Förslag till sammanträdesplan 2022.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen lämnar ärendet till Byggnadsnämnden utan eget förslag till beslut.

Yrkanden

Christina Bröms (C) yrkar att upprättat förslag till sammanträdesplan 2022 antas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden antar upprättat förslag till sammanträdesplan för 2022.

Sändlista

Byggnadsnämndens ledamöter och ersättare
Miljö-och stadsbyggnadsförvaltningen
Kanslienheten

§ 138

MK BN 2021/

Fastighet XX, Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus, komplementbyggnad och stall

Beslut

Byggnadsnämnden **avslår** sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, komplementbyggnad och stall på del av fastigheten Fastighet XX med stöd av **2 kap. 5 § plan- och bygglagen**.

Avgiften för prövningen är 4 250 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett den 2021-06-16. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Tjänstgörande ersättare Anna Bength (S) deltar ej i ärendet på grund av jäv.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, komplementbyggnad och stall på del av fastigheten Fastighet XX.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 7 Våmhus enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Föreslagen tomt ligger inom strandskyddat område.

Området ligger inom delområde D43 i LIS-plan som vann laga kraft 2014-12-29.

Inga kända fornlämningar finns på platsen.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns inte idag men kan eventuellt bli möjligt.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Yttranden har inkommit från LRF, Våmhus Sockens samfällighetsförening, fastighetsägare av Fastighet NN, sökanden, fastighetsägaren, Miljönämnden, Nodava och Planenheten. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 3 kap 4§ miljöbalken: Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Motivering

Den aktuella tomen

Fastigheten är idag obebyggd och används som betesmark för kronhjortar. Marken är blöt och genomkorsas av diken.

Det planerade stallet placeras enligt inlämnad situationsplan ca 30 meter från närmsta bostadshus på grannfastigheten Fastighet NN. Fastighetsägaren av Fastighet NN har i ett yttrande uttryckt sin oro över de olägenheter som kan komma att uppkomma. Att betydande olägenheter kan uppkomma för omgivningen går inte att utesluta och bör vidare utredas.

Området (Kvarnbäcksvägen)

Det aktuella området utmed Kvarnbäcksvägen omfattas av en LIS-plan som vann laga kraft 2014. Efter införandet av LIS-planen ökade byggnationen i området och det råder fortfarande ett högt tryck på att kunna bygga mer i området. Det har förutom det aktuella ärendet även inkommit 2 till ansökningar om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheterna Fastighet NN och Fastighet NN.

För att kunna ta sig till området behöver man åka på Kvarnbäcksvägen (samfällad väg). Samfälligheten meddelar i ett yttrande att de inte godtar att Kvarnbäcksvägen nyttjas för transporter av byggmaterial eller övriga transporter för att bebygga eller för de boende. Befintliga vägar i närområdet ägs av Våmhus Sockens Samfällighetsförening. En bildad vägförening med, genom Lantmäteriförrättning, fastställda andelstal finns

dock ej. Detta innebär att frågor om kostnader och ansvar för vägfrågor ej är lösta. Samfällighetsföreningen har meddelat att de avser att bilda en vägförening. Innan detta har gjorts är fortsatt nybildning av tomter olämpligt.

Då förhandsbeskedet inte kan villkoras med krav på att en vägförening skall vara bildad föreslås byggnadsnämnden att avslå förhandsbeskedet pga. vägfrågan ej är löst. Markanvändningen blir olämplig i enlighet med bestämmelserna i **PBL 2 kap § 5**.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas enligt **13 kap. 3 § plan- och bygglagen**.
Besvärshänvisning bifogas.

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked, inkom 2021-04-23
Situationsplan, inkom 2021-06-16
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2021-05-07
Yttrande från LRF, inkom 2021-07-05
Yttrande från LRF, inkom 2021-05-20
Yttrande från Våmhus Sockens Samfällighetsförening, inkom 2021-05-19
Yttrande från Våmhus Sockens Samfällighetsförening, inkom 2021-06-24
Yttrande från Fastighetsägare av Fastighet NN, inkom 2021-06-27
Yttrande från Planenheten, inkom 2021-05-18
Yttrande från Nodava, inkom 2021-05-12
Yttrande från Sökanden, inkom 2021-07-07
Yttrande från Fastighetsägare av Fastighet NN, inkom 2021-04-23
Yttrande från Fastighetsägare av Fastighet NN, inkom 2021-05-24
Yttrande från Fastighetsägare av Fastighet NN, inkom 2021-05-24

Sändlista

Sökande, Rek med besvärshänvisning
Sökande, Rek med besvärshänvisning
Fastighetsägare Fastighet NN, för kännedom
Fastighetsägare Fastighet NN, för kännedom
Våmhus Sockens Samfällighetsförening, för kännedom

§ 139

MK BN 2021/

Fastighet XX, Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

Beslut

Bygglov

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Fastighet XX med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: NN.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (rasmus.zingmark@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Beräkning av byggnadens energianvändning
- Konstruktionshandlingar/dimensionering
- Redovisning av dagvattenhantering
- Brandskyddsbeskrivning
- Fuktsäkerhetsprojektering

Strandskyddsdispens

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Fastighet XX med stöd av **7 kap. 18 c § miljöbalken punkten 2** då planerad byggnation genom bebyggelse på fastigheterna Fastighet NN, Fastighet NN och Fastighet NN är väl avskilt från området närmast strandlinjen. Som tomt får tas i anspråk hela fastigheten.

Avgift

Avgiften för bygglovet och strandskyddsdispensen är 30 938 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2021-07-21

Handläggningstiden för ärendet har förlängts 2021-09-13.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Fastighet XX i Mora kommun.

Enbostadshus uppförs i en våning och får en byggnadsarea om ca 134,7 m². Grundläggning sker med platta på mark. Byggs med sadeltak med ca 32° taklutning. Fasadbeklädnad blir stående träpanel med järnvitriolbehandlad yta. Takbeläggning blir tvåkupiga betongpannor i svart kulör. 3-glasfönster. Vindskivor, foder, knutar lika enligt fasaden i järnvitriol. Vit dörr.

Enbostadshus kommer inrymma kök/vardagsrum/hall/entré, tre sovrum, ett arbetsrum, tvättstuga, två badrum (ett anpassat för normal tillgänglighet) och två klädkammare.

Enbostadshuset placeras i fastighetens norra del ca 8,4 m respektive 2,5 m till fastighetsgräns mot fastigheten Fastighet NN. Komplementbyggnaden placeras söder om enbostadshuset ca 6,5 m till fastighetsgräns mot Fastighet NN och ca 10,2 m till fastighetsgräns mot Fastighet NN.

Komplementbyggnad i form av garage uppförs i en våning och får en byggnadsarea om ca 38,5 m². Utvändiga material, färger, grundläggning och taklutning blir lika som på enbostadshuset.

Fastigheten kommer anslutas till allmänt vatten och avlopp.

Sammanlagd byggnadsarea för byggnaderna blir ca 173,2 m².

Ett förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av två enbostadshus och stall beviljades 2018-06-25 på fastigheten Fastighet NN (idag del av Fastighet NN) men har nu förfallit.

Ett bygglov för nybyggnad av ett annat enbostadshus beviljades på fastigheten 2020-10-06 men kommer inte att nyttjas.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 8 Bonäs enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Inga kända fornlämningar finns.

I området har det genomförts en jordbruksinventering - 76 där området fick klassen B.

Fastigheten ligger inom område med värdefulla odlingslandskap och omfattas av en nationell bevarandeplan för odlingslandskap.

Strandskydd gäller enligt **7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken** inom 100 meter från Orsasjön.

Planerad byggnation placeras utom utbredningsområde för högsta beräknade flöde.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Nära, ca 2,5 m, till fastighetsgräns till Fastighet NN.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

I detta ärende anses det obehövt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Yttrande från Miljönämnden:

Miljönämnden har inga synpunkter med avseende på strandskydd då området genom väg och bebyggelse är avskilt från området närmast strandlinjen.

Yttrande från LRF:

Enligt kommunens översiktsplan är marken utlagd som jordbruksmark. Bonäs by är till stora delar klassat som riksintresse. Vi anser att man bör vara mycket restriktiv med att överväga bebyggande av öppen åkermark. Det är inte en självklarhet att bebygga brukad åkermark, som därmed tas ur produktion för all framtid.

Berört område bedöms dock ha lägre brukningsvärde. Vi ser ingen anledning att bedöma tidigare beviljat bygglov annorlunda. Avsedd bebyggelse ger därmed liten påverkan på jordbruket generellt i byn.

Vi har därför inget att erinra mot ansökan.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,

2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt **3 kap. 4 § miljöbalken**, jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.
2. brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Enligt **7 kap. 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt **7 kap. 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt **7 kap. 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i **miljöbalken 7 kap. §18 c och d**.

Enligt **7 kap. 18 c § miljöbalken** Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Motivering

Aktuell jordbruksmark inom fastigheten bedöms inte vara brukningsvärd. Planerad byggnation bedöms som lämplig på den aktuella platsen.

Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplanläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i **miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 2.** genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentlig förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Diket norr om den aktuella fastigheten som går längst med Morgårdsvägen anses inte vara ett sådant vattendrag som omfattas av strandskyddet.

Upplysningar

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte fysiskt har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då

beslutet vann laga kraft. Innan åtgärden får påbörjas måste bygglov beviljas och startbesked ges.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, inkom 2021-07-12

Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2021-07-21

Plan- och sektionsritning, inkom 2021-07-12

Fasadritning, inkom 2021-07-12

Komplementbyggnad plan-, sektions- och fasadritning, inkom 2021-07-12

Illustration, inkom 2021-07-12

Situationsplan, inkom 2021-07-20

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2021-07-21

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2021-08-06

Yttrande från LRF, inkom 2021-09-14

Yttrande från Nodava, inkom 2021-08-06

Beslut om prövning från Länsstyrelsen, dnr 526-7878-2018, inkom 2018-07-12

Beslut efter prövning från Länsstyrelsen, dnr 526-8330-2018, inkom 2018-08-22

Sändlista

Sökanden:

Kontrollansvarig, för kännedom

Länsstyrelsen Dalarna

§ 140

MK BN 2021/

Fastighet XX, Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Förhandsbesked

Byggnadsnämnden **avslår** sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Fastighet XX med stöd av **2 kap. 5 - 6 §§ plan- och bygglagen**.

Strandskyddsdispens

Byggnadsnämnden **avslår** strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Fastighet XX med stöd av **7 kap. 15 § miljöbalken**. Då inga skäl enligt 7 kap. 18 § miljöbalken uppfylls på fastigheten i och med att fastigheten aldrig har varit i anspråkstagen för bostadsändamål.

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispens är 3 570 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett den 2021-07-21.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Fastighet XX i Mora kommun.

Förhandsbesked och bygglov för nybyggnad av enbostadshus på dåvarande fastighet Fastighet NN, har tidigare prövats. Aktuellt ärende avser annan placering på nybildad fastighet, del av före detta Fastighet NN.

Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av två enbostadshus (MK BN 2017/) avslogs av BN, 2018-05-03.

Ärendet överklagades till Länsstyrelsen som bedömer att en prövning av markanvändningsintressena lämpligast bör ske genom en detaljplaneläggning och därmed avslås överklagandet, (Dnr: 403-7126-2018).

Ärendet överklagades till MOD som avslår överklagandet, särskilda skäl att bevilja strandskyddsdispens saknas och markens lämplighet för bebyggelse bör prövas genom en detaljplan, (P 6789-18).

Ärendet överklagades till MÖD som inte ger prövningstillstånd, (P 6917-19).

Förhandsbesked samt strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus (MK BN

2015/) beviljades av BN, 2016-09-26. Ärendet överklagades till Länsstyrelsen som beslutade att upphäva beslutet gällande förhandsbesked, (Dnr: 403-12086-2016).

Förhandsbesked samt strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus (BYGG 2013/) beviljades av BN, 2013-09-26. Ärendet överklagades till Länsstyrelsen som beslutade att endast ändra skälet för dispensen från första punkten till 7 kap 18 c § andra punkten miljöbalken, (genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen, (Dnr: 526-10602-2013).

Ett separat tillsynsärende (MK BN 2021/) pågår på fastigheten gällande byggnader med eftersatt underhåll. Byggnaderna som finns på fastigheten har tjänat som brovaktarstuga för tidigare flottbro i anslutning till Länsmansgården/gamla gästgiveriet. En central plats i mora socken och ovalsiljan. Brovaktarstugan finns kvar och bedöms enligt Dalarnas Museum ha ett särskilt kulturvärde. (Kulturprogram för Mora kommun, Dalarnas museum 2021).

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt **7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken** inom 100 meter från Österdalälven.

Området är inom delområde Bs 1 Mora tätort enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är inom utbredningsområde för högsta beräknade flöde.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Tomtplatsutredning finns över området.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Yttranden har inkommit från Miljönämnden, sökande, stadsarkitekten, Trafikverket, Tekniska förvaltningen, fastighetsägare av Fastighet NN och Nodava. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt **4 kap. 2 § plan- och bygglagen**: Kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för

1. en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt,
2. en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i, till åtgärdens karaktär eller omfattning eller till förhållandena i övrigt,
3. en åtgärd som kräver bygglov,
 - a) om åtgärden innebär att ett område kan tas i anspråk för, eller om den vidtas i ett område som redan har tagits i anspråk för, att anlägga
 - ett industriområde,
 - ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,
 - en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
 - en hamn för fritidsbåtar,
 - ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
 - en campingplats,
 - en nöjespark, eller
 - en djurpark, och
 - b) om åtgärden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan,
4. ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket kräver bygglov eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4 a §, och
 - a) byggnadsverket eller dess användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande, eller
 - b) byggnadsverket placeras i närheten av en verksamhet som omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, och
5. en åtgärd som kräver bygglov vid nyetablering av en verksamhet som omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.

Första stycket 3 gäller inte åtgärder som enligt föreskrifter meddelade med stöd av 16 kap. 1 § 1 inte ska antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Trots första stycket 4 krävs det ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked. Lag (2021:785).

Enligt **7 kap. 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt **7 kap. 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt **7 kap. 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i **miljöbalken 7 kap. §18 c och d.**

Enligt **7 kap. 18 c § miljöbalken** Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Motivering

Ett förhandsbesked innebär bl.a att Stadsbyggnadsförvaltningen prövar åtgärden om den tilltänkta åtgärden kan tillåtas på platsen. Lämplig lokalisering är alltså en grundläggande princip och detta görs på flera nivåer.

Särskild vikt läggs vid 2 kap. 5 § PBL, punkt 1 och 4 med avsikten på buller. Enligt Boverkets beräkningstabell och Trafikverkets uppgifter om trafikflöden blir dygnsekvivalent ljudnivå, dBA för Metod 1, 62 dBA. Metod 2 ger vid hård mark ca 63,5 dBA och mjuk mark ca 61,5 dBA. Båda dessa beräkningar överskrider riktvärden på 55 dBA vid bostadsfasad.

Fastighetsägaren har undersökt ljudnivån med hjälp av bullermätning vid två olika tillfällen 2017-08-18 och 2018-01-22, se bilagor.

Föreslagen placering av byggnader på fastigheten är placerade över VA-ledningar, Moravatten AB har anmält om ledningsrätt för vatten och avlopp som hanteras separat hos Lantmäteriet (W20938, inlämnad 2020-08-18).

Prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt PBL 2 kap 2§ ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Lag (2014:862). Enligt PBL 2 kap 6§ skall mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön. Behovet av grönområden i tätorter och i närheten av tätorter skall särskilt beaktas.

Det bedöms att föreslagen åtgärd kan innebära skada på befintliga kulturvärden.

Nu aktuell åtgärd föreslås även vidtas inom strandskyddat område. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

I enlighet med PBL 2 kap 2 § skall bestämmelserna i miljöbalken 3 kap och 4 kap 1-8 § tillämpas vid prövning av lov eller förhandsbesked. Dvs bestämmelserna i miljöbalken skall tillämpas i prövning av markens lämplighet för bebyggande, enligt PBL, och hushållning med mark- och vattenområden.

Det bedöms att genom att tillåta byggnation inom strandskyddat område uppfylls ej kraven på god hushållning med mark- och vattenområden. Marken bedöms utifrån att det ligger inom strandskyddat område även ha sådana värden för det rörliga friluftslivet och även utifrån allmän synpunkt har betydelse på grund av dess naturvärden och skall därför så långt möjligt, i enlighet med PBL 2 kap 6§, skyddas.

Det saknas särskilda skäl som föranleder en annan bedömning.

Sammantaget bedöms det att, då föreslagen byggnation företas på mark som är olämplig att bebygga utifrån bestämmelser i PBL 2 kap 2§ och MB 3 och 4 kap 1- 8§, föreslagen byggnation ej bör tillåtas

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas enligt **13 kap. 3 § plan- och bygglagen**.
Besvärshänvisning bifogas.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2021-05-18

Bullermätning 2017-09-15, inkom 2021-05-18

Bullermätning 2018-02-12, inkom 2021-05-18

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2021-06-07
Skrivelse från sökande, inkom 2021-06-22
Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2021-06-22
Situationsplan, inkom 2021-07-21
Yttrande från Stadsarkitekten, inkom 2021-07-30
Yttrande från Trafikverket, inkom 2021-08-12
Yttrande från fastighetsägare Fastighet NN, inkom 2021-08-13
Yttrande från Tekniska förvaltningen, inkom 2021-08-13
Yttrande från Nodava, inkom 2021-08-16
Boverkets beräkning av buller, daterat 2021-09-17

Sändlista

Sökande, Rek med besvärshänvisning

Fastighetsägare Fastighet NN, för kännedom

§ 141

MK BN 2021/00232-29

Noret 1:27, Marklov för omdragning av väg och bygglov för stängning av plankorsning

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till Miljö-och byggnadsförvaltningen för vidare handläggning och utredning.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser marklov för anläggande av ny väg som ersättningsväg för befintlig vägsträckning över plankorsning Sandavägen och järnvägen, Dalabanan. Bygglov söks även för stängning av nyss nämnda plankorsning.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 121) som vann laga kraft 1978-03-22. Sökt åtgärd, stängning av plankorsning, strider mot detaljplanen. Sökt åtgärd, marklov för omdragning av väg, strider ej mot detaljplan.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Fullständiga yttranden biläggs ärendet.

Synpunkter har inkommit från angränsande fastighetsägare angående farhågor om ökad trafik i närområdet pga ny sträckning för Sandavägen, sämre möjligheter för blåljusutryckning samt fråga varför inte fler hörts i ärendet. Mora kommun har önskemål om byggnation av enkel gångport och önskemål angående utformning av ny väg. Marklov tillstyrks från NODAVA. Miljönämnden avstyrker marklov samt påtalar att det viktigt att befintlig gång- cykelpassage blir kvar. Stadsarkitekten framhåller att utformning av ersättningsväg bedöms kunna klara nödvändiga transporter till och från Sanda båtklubbssområde. Framhåller även att det är önskvärt att enkel gångport byggs som ersättningsåtgärd i samma läge som befintlig plankorsning.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en

fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen: Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 31 d § plan- och bygglagen: Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 31 e § plan- och bygglagen: Bygglov enligt 31 b eller 31 c § får inte ges om åtgärden kan antas medföra

1. betydande miljöpåverkan, eller
2. begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 35 § plan och bygglagen: Marklov ska ges för en åtgärd som

1. inte strider mot en detaljplan eller områdesbestämmelser,
2. inte förhindrar eller försvårar det berörda områdets användning för bebyggelse,
3. inte medför olägenheter för användningen av sådana anläggningar som anges i 13 § 1,
4. inte medför störningar eller betydande olägenheter för omgivningen, och
5. uppfyller de krav som
 - a) följer av 2 kap. 6 § tredje stycket och 8 kap. 9-12 §§, om lovet avser en åtgärd inom ett område med detaljplan, eller
 - b) följer av 2 kap. och 8 kap. 9-12 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser, om lovet avser en åtgärd utanför ett område med detaljplan.

Marklov får ges till en åtgärd som endast innebär en liten avvikelse från detaljplanen eller områdesbestämmelserna, om avvikelsen är förenlig med syftet med planen eller bestämmelserna. Lag (2011:335).

Motivering

Byggnadsnämnden återremitterar ärendet till Miljö-och byggnadsförvaltningen då bland annat frågan om jordbruksmark bör utredas vidare.

Byggnadsnämnden önskar att genomföra ett platsbesök innan ett slutligt beslut i ärendet tas.

Upplysningar

Detta beslut kan överlagas enligt **13 kap. 3 § plan-och bygglagen**.
Besvärshänvisning bifogas.

Beslutsunderlag

Ansökan om beslut för avvikelse från detaljplan, inkom 2021-03-19
Föreläggande om komplettering, 2021-03-25
Situationsplan, inkom 2021-05-25
Flygfoto, inkom 2021-05-25
Skrivelse från sökande, inkom 2021-05-25
Ansökan om bygglov, inkom 2021-06-10
Skrivelse från Trafikverket gällande körspår, inkom 2021-08-10
Yttrande från Mora kommun-Tekniska förvaltningen, inkom 2021-08-18
Yttrande från fastighetsägare Noret 38:40, inkom 2021-06-12 & 2021-08-24
Yttrande från Stadsarkitekten, inkom 2021-09-02

Förslag till beslut

Byggnadsnämndens ordförandeberedning lämnar ärendet till Byggnadsnämnden utan eget förslag till beslut.

Yrkanden

Anna Carin Rydstedt (S) yrkar att ärendet återremitteras till Miljö-och byggnadsförvaltning för vidare handläggning och utredning.

Beslutsgång

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden bifaller Anna-Carin Rydstedts (S) yrkande att ärendet återremitteras för vidare handläggning och utredning.

Sändlista

Trafikverket

§ 142

MK BN 2021/00592-17

Noret 218:109, Bygglov för nybyggnad av idrottsanläggning

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av idrottsanläggning på fastigheten Noret 218:109 med stöd av **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Byggnadsnämnden meddelar startbesked för att påbörja byggnationen med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ plan- och bygglagen.

Med detta startbesked fastställs inlämnad kontrollplan daterad, 2021-07-06.

Slutbesked krävs för att få ta anläggningen i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Signerad kontrollplan.

Avgiften för bygglovet är 6800 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2021-09-17. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av idrottsanläggning i form av 3 padelbanor samt läktare på fastigheten Noret 218:109 i handelsområdet Färnäs kvarn.

En padelhall är under uppbyggnad på fastigheten.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan Dp 285 som vann laga kraft 2018-02-21.

Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen ska fastigheten och området användas för handel med skrymmande varor. Idrottsanläggning bedömd inte rymmas inom den tillåtna användningen.

Fastigheten får bebyggas med högst 20 % (1 241,5 m²).

Padelhallen upptar 1 368,8 m² och med planerad byggnation uppgår den totala byggnadsarean till 1 939 m² vilket innebär en avvikelse om 697,5 m² (56%).

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda fastighetsgrannar har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttrande från Nodava:

Bygglov tillstyrkes. Tak- och dräneringsledningarna får ej anslutas till Va-bolagets spillvattenledning.

Yttrande från Miljönämnden:

Att döma av handlingarna verkar den planerade verksamheten leda till att mindre andel gräs, naturmark eller plantering än vad som ska finnas enligt planbestämmelserna. Detta bör inte tillåtas då sådana marker är av stor vikt för fördröjning av dagvatten.

(Efter yttrande från Miljönämnden så har sökanden inkommit med en reviderad situationsplan som visar att fastigheten kommer planeras med minst 20 % grönyta vilket är i enlighet med detaljplanen.)

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Motivering

Åtgärden bedöms som lämplig och utgör ingen betydande olägenhet för grannfastigheter. Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd är en sådan avvikelse från detaljplan som kan accepteras.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla.

Innan anläggningen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt **10 kap. 4 § plan- och bygglagen**. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**. Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2021-07-06
Reviderad situationsplan, inkom 2021-09-17
Planritning, inkom 2021-07-06
Fasadritning, inkom 2021-07-06
Kontrollplan, inkom 2021-07-06
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2021-07-19
Yttrande från Nodava, inkom 2021-07-27

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för nybyggnad av idrottsanläggning (utomhuspadel) på fastigheten Noret 218:109 med stöd av **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**.

Yrkanden

Anna-Carin Rydstedt (S) yrkar bifall till liggande förslag, att sökt bygglov för nybyggnad av idrottsanläggning (utomhuspadel) ska avslås.

Joakim Linder (MOP) yrkar att sökt bygglov för nybyggnad av idrottsanläggning (utomhuspadel) ska beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att Byggnadsnämnden bifaller Joakim Linder (MOP) yrkande att sökt bygglov för nybyggnad av idrottsanläggning (utomhuspadel) beviljas.

Sändlista

Mora Bygg AB, Fällrisvägen 1, 792 52 Mora

§ 143

MK BN 2021/00466-20

Östnor S:35, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Byggnadsnämnden **avslår** sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Östnor S:35 med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**.

Avgiften för prövningen är 2 550 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett den 2021-05-27. Handläggningstiden för ärendet har förlängts 2021-08-03. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på del av fastigheten Östnor S:35.

Den föreslagna tomtplatsen ligger utanför strandskyddat område och består av jordbruksmark.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 1 Mora enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Redovisad tomt är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns på platsen.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda fastighetsgrannar har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttranden har inkommit från LRF, Planenheten, Nodava och Miljönämnden.

LRF anser att det är mycket olämpligt att bebygga avsett skifte. Se bilagor för att ta del av inkomna yttranden i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen

av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädere ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 4 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt **3 kap 4§ miljöbalken**: Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse

Motivering

Fastigheten består delvis av jordbruksmark som idag brukas och därmed får anses vara brukningsvärd. Marken ingår även i ett större sammanhängande jordbruksområde.

Enligt Mark- och miljööverdomstolen 2015 P 4087b så är brukningsvärd jordbruksmark mark som med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är lämpad för jordbruksproduktion. Även åkermark och kultiverad betesmark räknas som brukningsvärd jordbruksmark.

Brukningsvärd jordbruksmark är av nationell betydelse och får endast tas i anspråk för bebyggelse om det behövs för att tillgodose ett väsentligt samhällsintresse och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Enligt Mark- och miljööverdomstolen P 4087-15 kan ett enda bostadshus inte utgöra ett väsentligt samhällsintresse.

Sökt förhandsbesked bör avslås då åtgärden inte är förenlig med miljöbalken 3 kap 4 § eller plan- och bygglagen 2 kap. 4-5 §.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas enligt **13 kap. 3 § plan- och bygglagen**.
Besvärshänvisning bifogas.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2021-05-25
Situationsplan, inkom 2021-05-27

Beslut om förlängd handläggningstid, daterat 2021-08-03
Yttrande från LFR, inkom 2021-06-20
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2021-06-10
Yttrande från Nodava, 2021-06-14
Yttrande från Planenheten, inkom 2021-06-17

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden avslår sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Östnor S:35 med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**.

Avgiften för prövningen är 2 550 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett den 2021-05-27. Handläggningstiden för ärendet har förlängts 2021-08-03. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Yrkanden

Christina Bröms (C) yrkar bifall till liggande förslag, att sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus ska avslås.

Beslutsgång

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden bifaller Christina Bröms (C) yrkande, att sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus avslås.

Sändlista

Sökande, Rek med besvärshänvisning
Fastighetsägare, för kännedom

§ 144

Informationsärenden

Miljö-och byggnadsförvaltningen informerar Byggnadsnämnden om att en översyn av delegationsordningen görs och att ärendet kommer att behandlas på nästkommande sammanträde.

Miljö-och byggnadsförvaltningen informerar Byggnadsnämnden om hur rekryteringen av en ny stadsarkitekt fortskrider.

§ 145

Delegationsbeslut

- | | | |
|-----|---|-------------|
| 1. | Fastighet XX, Rättidsprövning | MK BN 2021/ |
| 2. | Fastighet XX - Slutbesked för nybyggnad av båthus | MK BN 2019/ |
| 3. | Fastighet XX Startbesked för installation av eldstad | MK BN 2021/ |
| 4. | Beslut om förlängd handläggningstid | MK BN 2021/ |
| 5. | Fastighet XX Slutbesked för nybyggnad av fritidshus | MK BN 2016/ |
| 6. | Fastighet XX, Beslut om förlängd handläggningstid | MK BN 2021/ |
| 7. | Fastighet XX & Fastighet XX slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2020/ |
| 8. | Fastighet XX - Beslut om förlängd handläggningstid | MK BN 2021/ |
| 9. | Fastighet XX Beslut om ny kontrollansvarig | MK BN 2021/ |
| 10. | Fastighet XX Startbesked för nybyggnad av fritidshus | MK BN 2021/ |
| 11. | Fastighet XX Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2021/ |
| 12. | Fastighet XX Slutbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad | MK BN 2020/ |
| 13. | Föreläggande om komplettering | MK BN 2021/ |
| 14. | Fastighet XX Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2021/ |
| 15. | Fastighet XX, Bygglov för nybyggnad av fritidshus | MK BN 2021/ |
| 16. | Fastighet XX - Bygglov för nybyggnad av fritidshus | MK BN 2021/ |
| 17. | Fastighet XX Startbesked för nybyggnad av fritidshus | MK BN 2021/ |

18. Fastighet XX, Slutbesked för nybyggnad av fritidshus, komplementbyggnad MK BN 2018/
19. Fastighet XX, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus MK BN 2021/
20. Fastighet XX, Bygglov för nybyggnad av skidtunnel MK BN 2021/
21. Fastighet XX - Startbesked för installation av eldstad och rökkanal MK BN 2021/
22. Fastighet XX, Slutbesked för installation av eldstad och rökkanal MK BN 2021/
23. Fastighet XX, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus MK BN 2021/
24. Fastighet XX - Slutbesked tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad MK BN 2021/
25. Fastighet XX - Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad MK BN 2021/
26. Fastighet XX - Startbesked för installation av eldstad MK BN 2021/
27. Fastighet XX slutbesked för nybyggnad av fritidshus MK BN 2020/
28. Fastighet XX, Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad MK BN 2017/
29. Fastighet XX Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus MK BN 2020/
30. Fastighet XX - Slutbesked för rivning av lokal MK BN 2021/
31. Fastighet XX - Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad MK BN 2020/
32. Fastighet XX, Rättidsprövning MK BN 2021/
33. Fastighet XX, Bygglov och startbesked för nybyggnad av parkeringsplatser MK BN 2021/
34. Fastighet XX, Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus MK BN 2020/
35. Fastighet XX - Slutbesked för nybyggnation av enbostadshus och garage MK BN 2015/
36. Fastighet XX - Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad MK BN 2017/

- | | | |
|-----|--|-------------|
| 37. | Fastighet XX - Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus & installation av eldstad/röckanal | MK BN 2020/ |
| 38. | Fastighet XX Startbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad | MK BN 2020/ |
| 39. | Fastighet XX, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus | MK BN 2021/ |
| 40. | Fastighet XX - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus | MK BN 2021/ |
| 41. | Fastighet XX - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus | MK BN 2021/ |
| 42. | Fastighet XX Interimistiskt slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus samt rivning av komplementbyggnad | MK BN 2020/ |
| 43. | Fastighet XX, Beslut om förlängd handläggningstid | MK BN 2021/ |
| 44. | Fastighet XX; Rättidsprövning | MK BN 2020/ |
| 45. | Fastighet XX - Bygglov för skyltar | MK BN 2021/ |
| 46. | Fastighet XX, Beslut om förlängd handläggningstid | MK BN 2021/ |
| 47. | Fastighet XX - Startbesked för installation av eldstad och röckanal | MK BN 2021/ |
| 48. | Fastighet XX Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2021/ |
| 49. | Fastighet XX, Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad samt rivning av befintlig komplementbyggnad | MK BN 2021/ |
| 50. | Fastighet XX Startbesked för nybyggnad av två enbostadshus och två garage | MK BN 2018/ |
| 51. | Fastighet XX - Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2020/ |
| 52. | Fastighet XX Startbesked för Markarbeten/Grundläggning av två komplementbyggnader samt rivning av byggnad. | MK BN 2021/ |
| 53. | Fastighet XX, Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av två komplementbyggnader samt rivning av byggnad | MK BN 2021/ |

- | | | |
|-----|---|-------------|
| 54. | Fastighet XX Bygglov med startbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av växthus samt tillbyggnad av komplementbyggnader | MK BN 2021/ |
| 55. | Fastighet XX Startbesked för tillbyggnad av fritidshus | MK BN 2021/ |
| 56. | Fastighet XX Bygglov med startbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2021/ |
| 57. | Fastighet XX, Slutbesked för nybyggnad av fritidshus | MK BN 2018/ |
| 58. | Fastighet XX, Bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad | MK BN 2021/ |
| 59. | Fastighet XX, Beslut om förlängd handläggningstid | MK BN 2021/ |
| 60. | Fastighet XX, Beslut om förlängd handläggningstid | MK BN 2021/ |
| 61. | Samråd med BN | MK BN 2021/ |
| 62. | Fastighet XX Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2020/ |
| 63. | Fastighet XX Slutbesked för nybyggnad av enbostadshus | MK BN 2020/ |
| 64. | Fastighet XX - Startbesked för installation av eldstad | MK BN 2021/ |
| 65. | Fastighet XX, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av fritidshus | MK BN 2021/ |
| 66. | Fastighet XX Startbesked för ändrad användning och fasadändring | MK BN 2021/ |
| 67. | Fastighet XX, Bygglov för ändrad användning och fasadändring | MK BN 2021/ |
| 68. | Fastighet XX - Slutbesked för nybyggnad av grillkåta | MK BN 2020/ |
| 69. | Fastighet XX - Slutbesked för nybyggnad av nätstation | MK BN 2021/ |
| 70. | Fastighet XX Beslut om förlängd handläggningstid gällande tidsbegränsat bygglov för uppställning av serveringsbåt | MK BN 2021/ |
| 71. | Fastighet XX, Interimistiskt slutbesked | MK BN 2020/ |

- | | | |
|-----|--|-------------|
| 72. | Fastighet XX, Bygglov och startbesked för fasadändring av enbostadshus | MK BN 2021/ |
| 73. | Fastighet XX Startbesked för ändrad användning från restaurang till kontor | MK BN 2021/ |
| 74. | Fastighet XX Startbesked för tillbyggnad av handelslokal och nybyggnad av avfallsrum, plank, skyltar samt rivning bef kiosk och förråd | MK BN 2021/ |
| 75. | Fastighet XX - Startbesked för installation av eldstad | MK BN 2021/ |
| 76. | Fastighet XX, Beslut om förlängd handläggningstid | MK BN 2021/ |
| 77. | Fastighet XX - Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2021/ |
| 78. | Fastighet XX Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2020/ |
| 79. | Svar på samråd; Fastighetsbestämning berörande Fastighet XX, Fastighet XX, Fastighet XX, avstyckning från Fastighet XX och Fastighet XX samt fastighetsreglering och anläggningsåtgärd berörande Fastighet XX, Fastighet XX och Fastighet XX . fl. | MK BN 2021/ |
| 80. | Fastighet XX - Bygglov för tillbyggnad av fritidshus | MK BN 2021/ |
| 81. | Fastighet XX, Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2021/ |
| 82. | Fastighet XX Bygglov och startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2021/ |
| 83. | Fastighet XX Startbesked för ändring av konstruktion samt installation av eldstad | MK BN 2021/ |
| 84. | Fastighet XX - Startbesked för installation av eldstad och rökkanal | MK BN 2021/ |
| 85. | Fastighet XX - Startbesked för installation av eldstad och rökkanal | MK BN 2021/ |
| 86. | Fastighet XX - Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2020/ |
| 87. | Fastighet XX - Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2020/ |

88. Fastighet XX - Startbesked för installation av eldstad och röckanal MK BN 2021/
89. Fastighet XX Startbesked för nybyggnad av mast och teknikbod MK BN 2020/
90. Fastighet XX Slutbesked för tillbyggnad av bostadshus MK BN 2020/
91. Fastighet XX, Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad MK BN 2021/
92. Fastighet XX - Startbesked för installation av eldstad och röckanal MK BN 2021/
93. Fastighet XX - Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus MK BN 2021/
94. Fastighet XX - Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus MK BN 2017/
95. Fastighet XX, Bygglov och startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad MK BN 2021/
96. Fastighet XX - Bygglov och startbesked för tillbyggnad av fritidshus MK BN 2021/
97. Fastighet XX Bygglov med startbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad MK BN 2021/
98. Ärendet avslutas efter rättelse MK BN 2020/
99. Fastighet XX Startbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad MK BN 2021/
100. Fastighet XX Slutbesked för fasadändring av enbostadshus MK BN 2020/
101. Fastighet XX, Bygglov och startbesked för nybyggnad av nätstation MK BN 2021/
102. Fastighet XX Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus MK BN 2021/
103. Fastighet XX, Beslut om förlängd handläggningstid MK BN 2021/
104. Fastighet XX, Slutbesked för installation av eldstad MK BN 2021/
105. Bostadsanpassningsbidrag, borttag av tröskel beviljas med 2 520 kronor MK BN 2021/

- | | | |
|------|--|-------------|
| 106. | Bostadsanpassningsbidrag, ramp samt trall vid entrédörr beviljas med 23 084 kronor | MK BN 2021/ |
| 107. | Bostadsanpassningsbidrag, ramp vid entrén beviljas med 4 634 kronor | MK BN 2021/ |
| 108. | Bostadsanpassningsbidrag, ramp vid entrén beviljas med 8 431 kronor | MK BN 2021/ |
| 109. | Bostadsanpassningsbidrag, service av hiss beviljas med 4 131 kronor | MK BN 2021/ |
| 110. | Bostadsanpassningsbidrag, spisvakt beviljas med 3 111 kronor | MK BN 2021/ |
| 111. | Bostadsanpassningsbidrag, spisvakt beviljas med 3 111 kronor | MK BN 2021/ |
| 112. | Bostadsanpassningsbidrag, spisvakt beviljas med 3 111 kronor | MK BN 2021/ |

§ 146

Delgivningar

1. Samråd. Fastighetsbestämning berörande Fastighet NN, NN, NN, avstyckning från Fastighet NN och Fastighet NN samt fastighetsreglering och anläggningsåtgärd berörande Fastighet NN, NN och NN m fl. MK BN 2021/
2. Begäran om yttrande; anmälan om vattenverksamhet MK BN 2021/
3. Beslut 2021-08-17 Dnr: 403-14663-2020, Länsstyrelsen beslutar att avslå överklagan MK BN 2020/
4. Beslut 2021-08-20 från Länsstyrelsen, Dnr: 433-11830-2021. Tillstånd till renovering av klockstapel vid Mora kyrka, Mora socken och kommun. MK BN 2021/00685-1
5. Beslut 2021-08-20 från Länsstyrelsen, Dnr: 433-11834-2021. Tillstånd till renovering av tak på Oxbergs kapell, Mora socken och kommun. MK BN 2021/00687-1
6. Beslut 2021-08-20, Dnr: 403-17554-2020, Länsstyrelsen beslutar att avslå överklagandet. MK BN 2020/
7. Beslut 2021-08-23, Dnr: 526-14948-2021, Länsstyrelsen godkänner MK BN beslut om strandskyddsdispens. MK BN 2021/
8. Beslut 2021-08-31 Dnr: 403-17121-2020, Länsstyrelsen avslår överklagandet. MK BN 2020/
9. Beslut 2021-08-31 Dnr: 526-15314-2021, Länsstyrelsen godkänner MK BN beslut om strandskyddsdispens. MK BN 2021/
10. Beslut 2021-08-31 Dnr: 526-15351-2021, Länsstyrelsen godkänner MK BN beslut om strandskyddsdispens. MK BN 2021/
11. Beslut 2021-08-31, Dnr: 526-15391-2021, Länsstyrelsen godkänner MK BN beslut om strandskyddsdispens. MK BN 2021/

12. Beslut 2021-08-31, Dnr: 526-15507-2021, MK BN 2021/
Länsstyrelsen godkänner MK BN beslut
om strandskyddsdispens.
13. Beslut 2021-09-02 Dnr: 403-19510-2020, MK BN 2020/
Länsstyrelsen avslår överklagandet.
14. Beslut 2021-09-07 Dnr: 526-15977-2021 MK BN 2021/
Länsstyrelsen godkänner MK BN beslut
om strandskyddsdispens.
15. Beslut 2021-09-16 Dnr: 526-16138-2021 MK BN 2021/
Länsstyrelsen kommer att överpröva MK
BN beslut om strandskyddsdispens.
16. DOM 2021-08-27 Mål nr M 3695-21, MK BN 2020/
Nacka Tingsrätt. Mark- och
miljödomstolen avslår överklagandet.
17. DOM 2021-09-01 Mål nr 4287-21 Nacka MK BN 2020/
Tingsrätt. Mark- och miljödomstolen
återförvisar målet till länsstyrelsen för
fortsatt handläggning
18. Underrättelse om avslutad förrättning MK BN 2021/
2021-08-18. Fastighetsreglering berörande
Fastighet NN och Fastighet NN
19. Underrättelse om avslutad förrättning MK BN 2021/
2021-08-24. Fastighetsreglering
berörande Fastighet NN, NN samt NN.
20. Underrättelse om avslutad förrättning MK BN 2021/
2021-08-26. Gränsutmärkning samt
fastighetsbestämning och
fastighetsreglering.
21. Underrättelse om avslutad förrättning MK BN 2021/
2021-09-07. Avstyckning från Fastighet
NN.
22. Underrättelse om avslutad förrättning. MK BN 2021/
Avstyckning från Fastighet NN