

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap, 4 kap 8 § 2

- GATA₁ Gata
- GATA₂ Lokalgata
- P-PLATS Parkeringsplats
- NATUR₁ Naturområde
- NATUR₂ Naturområde med plats för gemensam spillvattenanläggning
- NATUR₃ Naturområde med plats för gemensam vattentäkt

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Största sammanlagda exploatering per fastighet är 100 m² byggnadsarea varav maximalt 50 m² får upptas av huvudbyggnad och maximalt 50 m² får upptas av komplementbyggnader. Byggnadsarean för en enskild komplementbyggnad får inte överstiga 25 m², 4 kap 11 § 1

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter, 4 kap 18 §
- d₂ Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvadratmeter, 4 kap 18 §
- d₃ Minsta fastighetsstorlek är 2000 kvadratmeter, 4 kap 18 §

Placering

Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, 4 kap 16 § 1

Utformning

Fasad ska vara av trä, omålat eller målat i en färgskala som harmonierar med närliggande befintliga byggnader, 4 kap 16 § 1

Högsta nockhöjd är 6 meter, 4 kap 16 § 1

Minsta takvinkel är 25 grader, 4 kap 16 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats, 4 kap 7 §

Genomförandetid, 4 kap 21 §

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Upplysningar

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt PBL 2010:900

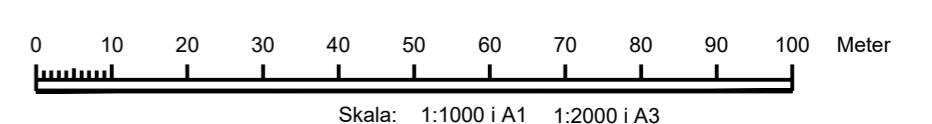
ILLUSTRATION

- Illustrerad fastighetsgräns
- Generellt strandskydd

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rutnätspunkt
- Traktnamn
- Registreringsnummer
- Bostads- resp uthus
- Skärmtak
- Väg
- Barrskog
- Myr
- Stig
- Nivåkurvor

Plansystem SWEREF 99 15 00
Höjdsystem RH 2000
Fastighetsredovisning 2019-01-14

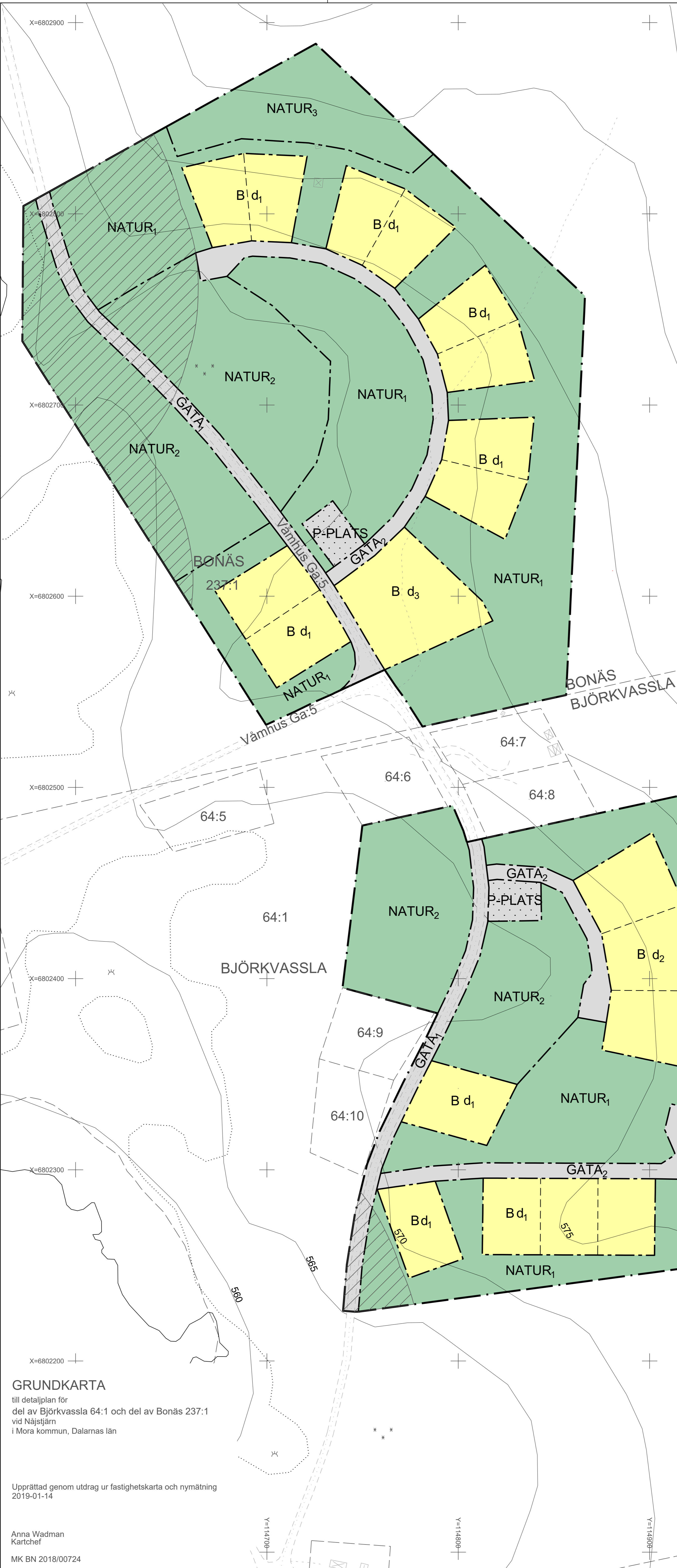


- Till planen hör:
- Planbeskrivning
- Behovsbedömning
- VA-utredning
- Fastighetsförteckning med reg karta
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Detaljplan för del av Björkvassla 64:1 och Bonäs 237:1

Näbstjärn

Mora kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa		Godkännande	
Granskningshandling		Antagande	
April 2020		Laga kraft	
		Dnr:	MK 2019/00367
Sandra Håmås Planarkitekt	Håkan Persson Planchef		



GRUNDKARTA

till detaljplan för del av Björkvassla 64:1 och del av Bonäs 237:1 vid Näbstjärn i Mora kommun, Dalarnas län

Upprättad genom utdrag ur fastighetskarta och nymätning 2019-01-14
Anna Wadman Kartchef
MK BN 2018/00724