

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap 8 § 2

- GATA₁ Lokalgata
 - NATUR Naturområde
- Kvartersmark. 4 kap 5 § 3
- B Bostäder
 - E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 Största exploatering per fastighet är 160 kvadratmeter byggnadsarea varav maximalt 120 kvadratmeter får upptas av huvudbyggnad och maximalt 60 kvadratmeter får upptas av komplementbyggnader. 4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1

Fastighetsstorlek

- d_1 Minsta fastighetsstorlek är 800 kvadratmeter. 4 kap 18 §

Utformning

- f_1 Tak ska vara av matt material i tegelröd färg. 4 kap 16 § 1
- f_2 Fasad ska vara av trä, omålat eller målat i en färgskala som harmonierar med närliggande befintliga byggnader. 4 kap 16 § 1
- Högsta byggnadshöjd är 3.9 meter. 4 kap 16 § 1

Utförande

- b_1 Källare får inte finnas. 4 kap 16 § 1

Stängsel och utfart

- Stängsel ska anordnas minst 0,2 meter från planområdesgräns. 4 kap 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar den 31 december 2029. 4 kap 21 §

Markreservat

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 5 § 2

Gemensamhetsanläggning

- g_1 Markreservat för gemensamhetsanläggning för tillfartsväg samt för anläggning för hantering av spillvatten. Anläggningen ska placeras inom användning TEKNISKA ANLÄGGNINGAR. 4 kap 18 §

Strandskydd

- a_1 Strandskyddet upphävs. 4 kap 17 §

Upplysningar

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt PBL 2010:900.

ILLUSTRATION

- Illustrerad fastighetsgräns



KARTBETECKNINGAR

- | | | | |
|-----------------|---------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| | Traktgräns | | Stödmur |
| | Fastighetsgräns | | Väg |
| | Ägoslagsgräns | | Dike resp. bäck |
| | Rättighetsgräns | | Järnvägsspår |
| STRANDEN | Traktnamn | | Nivåkurvor |
| 1:27, s:136 | Registernummer | | Rutnätspunkt |
| | Byggnad i allmänhet | | Lövträd |
| | Bostads- resp uthus | | Kolbotten |
| | Skärmtak | | Sankmark |
| | Transformatorbyggnad | | |
| | Belysningsstolpe resp. elstolpe | Plansystem SWEREF 99 15 00 | |
| | Häck resp. staket | Höjdsystem RH 2000 | |
| | | Flyghöjd 1000 m | |
| | | Fastighetsredovisning 2019-02-28 | |

GRUNDKARTA

till detaljplan för
del av Bonäs 277:1
Grönängen
i Mora kommun, Dalarnas län

Upprättad genom utdrag ur och komplettering
av kommunens primärkarta oktober 2017
Reviderad april 2019

Anna Wadman
Kartchef

MK KS 2019/00097



Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/> Behovsbedömning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för del av fastigheten Bonäs 277:1

Grönängen

Mora kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa		Godkännande	
Antagandehandling		Antagande	
Maj 2019		Laga kraft	
		Dnr:	
		MK KS 2019/00097	
Sandra Hämås planarkitekt	Håkan Persson planchef		