



MORA • ORSA

PROTOKOLL
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2023-12-18

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid: KS-salen Mora kommun , 2023-12-18, 09:00 – 12:06

Beslutande: Joakim Linder (MOP), Mora
Anna-Carin Rydstedt (S), Mora
Fredrick Bernhardt (S), Mora
Kjell Lindkvist (MOP), Mora
Katarina Lavin Bogg (M), Mora
Pia Ström (S), Orsa
Mikael Johansson (C), Orsa
Billy Ferm (C), Mora, ersätter Peter Helander (C)

Övriga deltagare: Karl-Erik Andersson (C), Mora, ej tjänstgörande ersättare
Hans Jansson (MOP), Mora, ej tjänstgörande ersättare
Jons Ingemar Larsson (S), Mora, ej tjänstgörande ersättare
Nina Andreasson, §§ 166 - 168
Per-Olof Olsson, enhetschef bygglovsenheten
Camilla Björck, enhetschef miljöenheten, § 156 – 163, 170
Anna Wadman, enhetschef kart- och måtenheten, § 170
Lena Bergman, förvaltningschef
Sofia Juhlin Ulriksen, nämndsekreterare

Utses att justera: Anna-Carin Rydstedt

Justeringens plats och tid: Digital justering, 2023-12-19

Underskrifter: _____ § 155-172
Sofia Juhlin Ulriksen, sekreterare

Joakim Linder, ordförande

Anna-Carin Rydstedt, justerare

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Miljö- och Sammanträdesdatum: 2023-12-18
byggnadsnämnden

Anslaget sätts upp: 2023-12-19 Anslaget tas ner: 2024-01-10

Förvaringsplats för protokollet: Miljö- och byggnadsförvaltningen

Underskrift

Utdragsbestyrkande



MORA • ORSA

PROTOKOLL
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum:2023-12-18

Innehållsförteckning

§ 155	Ekonomiuppföljning, månadsrapport november 2023	2023/98	3
§ 156	Remiss, Kretsloppsplan 2024 - 2030, Mora kommun	2023/294	4
§ 157	Remiss, Kretsloppsplan 2024 - 2030, Orsa kommun	2023/295	5
§ 158	Åtgärd avseende tillstånd att servera alkoholdrycker vid Restaurang Wasastugan, Mora kommun	2023/249	6
§ 159	Åtgärd avseende tillstånd att servera alkoholdrycker vid Brasseri Udden, Orsa	2023/251	7
§ 160	Gallring av system, Ecos 1	2023/250	8 - 9
§ 161	Indexjustering av timtaxan enligt miljöbalken, inför år 2024	2023-1800-A02	10
§ 162	Indexjustering av timtaxa enligt livsmedelslagstiftningen inför år 2024	2023-1799-A02	11
§ 163	Indexjustering av timtaxan för plan- och bygglagen inför 2024	2023/288	12
§ 164	Stranden 2:2, Bygglov för nybyggnad av bländskyddsplank	2023/001085	13 - 15
§ 165	██████████ Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad	2023/000904	16 - 20
§ 166	██████████ Avslut av tillsynsärende	2023/000573	21 - 23
§ 167	Renen 13, Avslut av ärende - byggnad med eftersatt underhåll	2022/000477	24 - 25
§ 168	██████████ Byggsanktionsavgift - Byggnation utan startbesked för tillbyggnad av fritidshus gällande altantak	2023/000802	26 - 29
§ 169	Orsa S:2, Yttrande till Mark- och miljödomstolen	2021/000168	30 - 31
§ 170	Informationsärenden	2023/291	32
§ 171	Delegationsbeslut	2023/297	33
§ 172	Delgivningar	2023/298	34



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-12-18

§ 155

MBN 2023/98

Ekonomiuppföljning, månadsrapport november 2023

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till månadsrapport för november 2023.

Detta beslut är prövat, i enlighet med den strategiska planen, utifrån ett hållbarhetsperspektiv.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsförvaltningen Mora Orsa har upprättat ett förslag till månadsprognos för november 2023. Miljö- och byggnadsnämnden gör en prognos på + 867 tkr.

Åtgärder har vidtagits för att kompensera för ökade utgifter och färre ärenden. Intäkterna är delvis bättre jämfört med tidigare prognoser men fortsatt lägre än budget samtidigt som personalkostnaderna är lägre än budgeterat, vilket gör att denna prognos visar på ett positivt resultat. Prognosen ligger dock något lägre än föregående prognos. Förvaltningen har fortsatt vakanta tjänster och några av tjänsterna kommer att vakanshållas in på nästa år. Det är osäkert hur lång vakansperioden blir då detta beror på den pågående lågkonjunkturen och inkommande ärendemängd.

Beslutsunderlag

Månadsuppföljning november

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till månadsrapport för november 2023.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller förvaltningens förslag till beslut.

Sändlista

Ekonomienheten



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-12-18

§ 156

MBN 2023/294

Remiss, Kretsloppsplan 2024 - 2030, Mora kommun

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har inga synpunkter på upprättat samrådsförslag för Kretsloppsplan 2024 – 2030.

Detta beslut är prövat, i enlighet med den strategiska planen, utifrån ett hållbarhetsperspektiv.

Sammanfattning av ärendet

Länets kommuner har, i samverkan med Dala Avfall och Länsstyrelsen Dalarna utarbetat underlag till Kretsloppsplan 2024. I nära samarbete med tjänstepersoner på Mora, Orsa och Älvdalens kommuner samt Nodava AB och genom dialog i kommunala verksamheter har förslaget bearbetats och anpassats till kommunernas lokala förutsättningar.

Miljö- och byggnadsnämnden har nu fått samrådsförslaget till Kretsloppsplan 2024 – 2030 för synpunkter.

Beslutsunderlag

Följebrev – Utställning och samråd av förslag till Kretsloppsplan 2024 – 2030

Samrådsversion Kretsloppsplan 2024 – 2030

Bilagor 1 – 5

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har inga synpunkter på upprättat samrådsförslag för Kretsloppsplan 2024 – 2030.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller förvaltningens förslag till beslut.

Sändlista

Mora kommun



MORA • ORSA

§ 157

MBN 2023/295

Remiss, Kretsloppsplan 2024 - 2030, Orsa kommun

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har inga synpunkter på upprättat samrådsförslag för Kretsloppsplan 2024 – 2030.

Detta beslut är prövat, i enlighet med den strategiska planen, utifrån ett hållbarhetsperspektiv.

Sammanfattning av ärendet

Länets kommuner har, i samverkan med Dala Avfall och Länsstyrelsen Dalarna utarbetat underlag till Kretsloppsplan 2024. I nära samarbete med tjänstepersoner på Mora, Orsa och Älvdalens kommuner samt Nodava AB och genom dialog i kommunala verksamheter har förslaget bearbetats och anpassats till kommunernas lokala förutsättningar.

Miljö- och byggnadsnämnden har nu fått samrådsförslaget till Kretsloppsplan 2024 – 2030 för synpunkter.

Beslutsunderlag

Följebrev – Utställning och samråd av förslag till Kretsloppsplan 2024 – 2030

Samrådsversion Kretsloppsplan 2024 – 2030

Bilagor 1 – 5,

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har inga synpunkter på upprättat samrådsförslag för Kretsloppsplan 2024 – 2030.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller förvaltningens förslag till beslut.

Sändlista

Orsa kommun



MORA • ORSA

§ 158

MBN 2023/249

Åtgärd avseende tillstånd att servera alkoholdrycker vid Restaurang Wasastugan, Mora kommun

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela en varning till Siljans Resetjänst AB, org nr 556816-0153, med stöd av alkohollagen (2010:1622).

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har enligt bilagd utredning fått anledning att utreda huruvida serveringsverksamheten bedrivs i enlighet med reglerna i alkohollagen (2010:1622) samt huruvida eventuell åtgärd i form av ytterligare villkor, varning eller återkallelse av tillstånd är aktuell.

Utredningen har inletts då förvaltningen, genom en internkontroll av aktiebolaget Siljans Resetjänst org nr 556816-0153 som driver restaurangen, har uppmärksammat att bolaget inte inkommit med bokslut för 2022 samt att det förra bokslutet visade allvarliga brister.

Beslutsunderlag

Kommunicering av utredning med verksamhetsutövare, inkom 2023-11-02

Kommunicering av utredning med förslag till beslut, skickad 2023-11-08

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela en varning till Siljans Resetjänst AB, org nr 556816-0153, med stöd av alkohollagen (2010:1622).

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

Sändlista

Siljans Resetjänst AB, delgivning med besvärshänvisning



MORA • ORSA

§ 159

MBN 2023/251

Åtgärd avseende tillstånd att servera alkoholdrycker vid Brasseri Udden, Orsa

Beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen beslutar att meddela en varning till Feem i Mora AB, org nr 559069-9616, med stöd av alkohollagen (2010:1622).

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har enligt bilagd utredning fått anledning att utreda huruvida serveringsverksamheten bedrivs i enlighet med reglerna i alkohollagen (2010:1622) samt huruvida eventuell åtgärd i form av ytterligare villkor, varning eller återkallelse av tillstånd är aktuell.

Utredningen har inletts då förvaltningen, genom en internkontroll av aktiebolaget Feem i Mora AB, org nr 559069-9616 som driver restaurangen, har uppmärksammat att bolaget inte inkommit med bokslut för 2022 samt att det förra bokslutet visade allvarliga brister.

Beslutsunderlag

Kommunicering av utredning, skickad 2023-10-23 och 2023-11-06

Kommunicering av utredning med förslag till beslut, skickad 2023-11-17

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen beslutar att meddela en varning till Feem i Mora AB, org nr 559069-9616, med stöd av alkohollagen (2010:1622).

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

Sändlista

Feem i Mora AB, delgivning med besvärshänvisning



MORA • ORSA

§ 160

MBN 2023/250

Gallring av system, Ecos 1

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att gallra systemet Ecos 1 samt att gallra kvarvarande information i samband med systemets avveckling.

Detta beslut är prövat, i enlighet med den strategiska planen, utifrån ett hållbarhetsperspektiv.

Sammanfattning av ärendet

Ecos är det ärendehanteringssystem och handläggarstöd som används av miljöenheten och hanterar ärenden och tillsynsobjekt inom miljöenhetens ansvarsområden, som miljö- och hälsoskydd samt livsmedel. Ecos 1 användes under perioden 2003-04-01 till 2018-02-20. Efter det så migrerades merparten av informationen till Ecos 2 som idag används på samma sätt som tidigare Ecos 1. All information som var registrerad på ärendedelen i Ecos 1 fördes över till Ecos 2.

Vid migreringen av systemet så blev viss information kvar i Ecos 1. Det rör sig om information som lagts direkt på fastighet eller objekt (exempelvis externa tillståndsbeslut från annan myndighet, radonmätningar mm). Den informationen finns dock bevarad i analogt format i det fysiska arkivet. Då förvaltningen nu önskar att avveckla systemet Ecos 1 så behöver ett beslut om gallring av system och information beslutas av Miljö- och byggnadsnämnden.

Motiv till beslut

Vid avveckling av ett system behövs ett gallringsbeslut för systemet och för informationen i systemet. Informationen i systemet kan antingen levereras till e-arkiv, migreras till nytt system eller gallras.

Att gallra innebär att man förstör information. Det är inte enbart förlusten av information som utgör gallring. Även förlusten av möjliga informationssammanställningar, förlusten av sökmöjligheter samt förlusten av möjligheten att fastställa informationens äkthet räknas som gallring. Dessa förluster kan bli en följd av att man levererar information till e-arkivet eller migrerar information till ett nytt system/en ny plattform/en ny databas. Det innebär att det även för dessa åtgärder behövs ett gallringsbeslut.

Systemet Ecos 1 ska avvecklas och all information som inte migrerats till Ecos 2 ska gallras. En gallringsutredning för informationen i systemet är gjord utifrån Regionarkivets checklista, där hänsyn har tagits till verksamhetens behov av informationen för rättsskipning och förvaltning, allmänhetens rätt till insyn i offentlig förvaltning samt forskningens behov. Utredningen har visat att den information som ska gallras kan gallras utan risk för förlust av, eller påverkan på, den information som ska bevaras.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-12-18

Beslutsunderlag

Checklista vid gallringsutredning, Ecos 1

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att gallra systemet Ecos 1 samt att gallra kvarvarande informationen i samband med systemets avveckling.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

Sändlista

-



Indexjustering av timtaxan enligt miljöbalken, inför år 2024

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att höja timtaxan enligt miljöbalken till 1 132 kr, att gälla från och med 1 januari 2024. Beslutet är fattat med stöd av 6 § taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalken, antagen av kommunfullmäktige.

Detta beslut är prövat, i enlighet med den strategiska planen, utifrån ett hållbarhetsperspektiv.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden får för varje kalenderår besluta att höja timtaxan och fasta avgifter med en procentsats enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Enligt gällande taxa ska avgiftsbeloppen (timtaxan och de fasta avgifterna) räknas upp med en procentsats för PKV som är publicerad på Sveriges kommuner och regioners (SKR) webbplats för oktober månad året före avgiftsåret. Det innebär en höjning med 6,4 %, vilket motsvarar 68 kronor. Höjningen kommer att träda i kraft 1 januari 2024.

Motivering

Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) är ett mått över kommunernas kostnadsutveckling som SKR löpande publicerar. PKV tas fram genom att priserna för löner, material och tjänster samt köpt verksamhet viktas till ett genomsnittligt pris. Avgifterna som Miljö- och byggnadsnämnden tar in för att finansiera verksamheten bör därför utvecklas enligt prisindex för kommunal verksamhet.

Beslutsunderlag

Underlag från SKR – prisindex för kommunal verksamhet

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att höja timtaxan enligt miljöbalken till 1 132 kr, att gälla från och med 1 januari 2024. Beslutet är fattat med stöd av 6 § taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalken, antagen av kommunfullmäktige.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

Sändlista

-



MORA • ORSA

§ 162

2023-1799-A02

Indexjustering av timtaxa enligt livsmedelslagstiftningen inför år 2024

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att höja timtaxan enligt livsmedelslagstiftningen till 1 364 kr, att gälla från och med 1 januari 2024. Beslutet är fattat med stöd av 8 § taxa för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet enligt livsmedelslagstiftningen, antagen av kommunfullmäktige.

Detta beslut är prövat, i enlighet med den strategiska planen, utifrån ett hållbarhetsperspektiv.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden får för varje kalenderår besluta att höja timtaxan med en procentsats enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Enligt gällande taxa ska timtaxan räknas upp med en procentsats för PKV som är publicerad på Sveriges kommuner och regioners (SKR) webbplats för oktober månad året före avgiftsåret. Det innebär en höjning med 6,4 %, vilket motsvarar 82 kronor. Höjningen kommer att träda i kraft 1 januari 2024.

Motivering

Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) är ett mått över kommunernas kostnadsutveckling som SKR löpande publicerar. PKV tas fram genom att priserna för löner, material och tjänster samt köpt verksamhet viktas till ett genomsnittligt pris. Avgifterna som Miljö- och byggnadsnämnden tar in för att finansiera verksamheten bör därför utvecklas enligt prisindex för kommunal verksamhet.

Beslutsunderlag

Underlag från SKR – prisindex för kommunal verksamhet

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att höja timtaxan enligt livsmedelslagstiftningen till 1 364 kr, att gälla från och med 1 januari 2024. Beslutet är fattat med stöd av 8 § taxa för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet enligt livsmedelslagstiftningen, antagen av kommunfullmäktige.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

Sändlista

-



Indexjustering av timtaxan för plan- och bygglagen inför 2024

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att höja timtaxan enligt plan- och bygglagen till 928 kr, att gälla från och med 1 januari 2024. Beslutet är fattat med stöd av tabell 1, Tidsersättning i Bygglov, kart- och mättaxa, antagen av kommunfullmäktige.

Detta beslut är prövat, i enlighet med den strategiska planen, utifrån ett hållbarhetsperspektiv.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden får för varje kalenderår besluta att höja timtaxan och de fasta avgifterna med en procentsats enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Enligt gällande taxa ska avgiftsbeloppen (timtaxan och de fasta avgifterna) räknas upp med en procentsats för PKV som är publicerad på Sveriges kommuner och regioners (SKR) webbplats för oktober månad året före avgiftsåret. Det innebär en höjning med 6,4 %, vilket motsvarar 56 kr. Höjningen kommer att träda i kraft 1 januari 2024.

Motivering

Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) är ett mått över kommunernas kostnadsutveckling som Sveriges kommuner och regioner (SKR) publicerar. PKV tas fram genom att priserna för löner, material och tjänster samt köpt verksamhet viktas till ett genomsnittligt pris. Avgifterna som Miljö- och byggnadsnämnden tar in för att finansiera verksamheten bör därför utvecklas enligt prisindex för kommunal verksamhet.

Beslutsunderlag

Prisindex kommunal verksamhet, PKV

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att höja timtaxan enligt plan- och bygglagen till 928 kr, att gälla från och med 1 januari 2024. Beslutet är fattat med stöd av tabell 1, Tidsersättning i Bygglov, kart- och mättaxa, antagen av kommunfullmäktige.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

Sändlista

-



Stranden 2:2, Bygglov för nybyggnad av bländskyddsplank

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden **avslår** sökt bygglov för uppförande av ett bländskyddsplank på fastigheten Stranden 2:2 med stöd av **8 kap. 1 § p. 2 plan- och bygglagen**.

Avgiften för prövningen är 1 733 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett 2023-11-06. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett bländskyddsplank på fastigheten Stranden 2:2 i Mora kommun. Syftet med planket är att förhindra förvirring för trafikanter som upplever att de möter fordon på fel sida av vägen. Åtgärden är redan utförd och följaktligen har ett tillsynsärende skapats (se BKM 2023-000992).

Planförhållanden

För området gäller detaljplaner SP161 och DP287 som vann laga kraft 1984-07-24 respektive 2018-10-31. Sökt åtgärd strider inte mot detaljplanerna.

Planket föreslås helt uppföras på allmän platsmark.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda inte har underrättats om ansökan eller getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Nodava AB har inget att erinra mot den aktuella åtgärden.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),



2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Motivering

Planket kommer att placeras i sin helhet på allmän platsmark. Ett bländskyddsplank bedöms vara en teknisk anläggning som är till för ett allmännyttigt behov och således kan rymmas inom användningen allmän plats. Dessutom bedöms åtgärden vara nödvändig för att trafiksäkerhetskrav ska uppfyllas. Åtgärden bedöms inte innebära en sådan betydande olägenhet som avses i 2 kap. 9 § PBL heller. Mot bakgrund av ovanstående bedöms åtgärden vara förenlig med detaljplanernas syfte.

När det gäller utformningskrav bör utgångspunkt vid en bedömning av den nu aktuella ansökan vara att aktuell åtgärd tillför helhetsbilden positiva värden. Av handlingarna i ärendet framgår att den föreslagna gestaltningen liknar ett bullerskyddsplank. På grund av materialvalet och storleken kommer planket att ge en känsla av instängdhet och följaktligen avskärma vägen från omgivningen. Därjämte bedöms den röda träpanelen inte lyckas sammanbinda den intilliggande villaarkitekturen med genomfarten och de befintliga byggnaderna på andra sidan vägen, bland annat Komministergården, en förutsättning för att anpassa en sådan stor volym till stadsbilden. Kravet enligt 8 kap. 1 § p. 2 plan- och bygglagen uppfylls därmed inte.

Vid en avvägning mellan enskilda och allmänna intressen enligt 2 kap. 1 § PBL bedöms att det allmänna intresset av att bevara områdets kulturhistoriska och arkitektoniska värde väger tyngre än det enskilda intresset av att genomföra den sökta åtgärden.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas enligt **13 kap. 3 § plan- och bygglagen**.
Besvärshänvisning bifogas.

Beslutsunderlag

Skrivelse, inkom 2023-11-03
Karta, inkom 2023-11-03
Ritningar, inkom 2023-11-03
Situationsplan, inkom 2023-11-03
Information, inkom 2023-11-06
Ansökan, inkom 2023-11-06

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för uppförande av ett bländskyddsplank på fastigheten Stranden 2:2 med stöd av 8 kap. 1 § p. 2 plan- och bygglagen.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-12-18

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

Sändlista

Sökande, Trafikverket, c/o registrator, Investering Region Mitt, 781 89 Borlänge – rek med besvärshänvisning.



MORA • ORSA

§ 165

BKM 2023/000904

Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden **beviljar** sökt bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad med stöd av **9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen**.

Miljö- och byggnadsnämnden meddelar startbesked för att påbörja tillbyggnad av komplementbyggnad med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ plan- och bygglagen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked fastställs inlämnad kontrollplan, daterad 2023-09-19.

Enligt vad som framkommit i ärendet beslutas att färdigställandeskydd inte är nödvändigt.

Slutbesked krävs för att få ta tillbyggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Miljö- och byggnadsförvaltningen:

- Signerad kontrollplan
- Fotografier på färdigställd byggnadsåtgärd

Använd vår e-tjänst för att ansöka om slutbesked:

<https://minut.morakommun.se/MOR-BYGG-SLUT>

Avgiften för bygglovet är 5 270 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett 2023-11-08. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med 9 kap. 27 § plan- och bygglagen.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] i Mora kommun. Tillbyggnaden uppförs i en våning och får en byggnadsarea på cirka 22,75 m². Tillbyggnaden får ett pulpettak som täcks med röd plåt. Fasaden utförs med en stående panel som målas röd.

Tillbyggnaden avses byggas på befintlig komplementbyggnad i östlig riktning och hålla befintligt avstånd från gräns 2 m mot fastigheten [REDACTED].

Tillbyggnaden avses användas som förråd.



MORA • ORSA

Planförhållanden

För området gäller detaljplan BPO07 som vann laga kraft 1958-12-31.

Sökt åtgärd strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen:

- får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Byggnaden föreslås helt uppföras på mark som inte får bebyggas.

Byggnaden föreslås uppföras cirka 2 meter från gränsen mot [REDACTED]

Bygglov för befintlig komplementbyggnad som används för garage har beviljats av byggnadsnämnden 1967-12-15 och tillbyggnad av komplementbyggnad som används som carport har beviljats 1975-09-04 på delegation.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller



2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 c § plan- och bygglagen**: Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller

2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 d § plan- och bygglagen**: Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 e § plan- och bygglagen**: Bygglov enligt 31 b eller 31 c § får inte ges om åtgärden kan antas medföra

1. betydande miljöpåverkan, eller

2. begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. Lag (2014:900).

Byggnadsstadgan 96 § 30 juni 1947. I fråga om byggande inom område, som ingår i stadsplan, skall, i den mån ej annat föreskrives genom stadsplanen, gälla ytterligare följande.

1. Byggnad, som ej sammanbygges eller kan förväntas komma att sammanbyggas med byggnad å grannfastighet, må icke läggas på mindre avstånd från fastighetens gräns än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden, ej heller i något fall närmare gränsen än 4,5 meter. Uppföres byggnad av trä med två våningar jämte vindsvåning, må avståndet till gräns mot grannfastighet ej understiga 6 meter.

2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt må icke vara mindre än som motsvarar den för byggnad vid gata eller förgård tillåtna största höjden. Mellan byggnader i högst en våning, avsedda för industri eller hantverk, må byggnadsnämnden likväl medgiva mindre avstånd, där, så finnes kunna ske utan fara för sundhet och brandsäkerhet samt utan att ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet försvåras, dock ej under 4,5 meter. Byggnadsnämnden må ock under enahanda förutsättningar för uthus eller annan gårdsbyggnad, oaktat den ej är avsedd för industri eller hantverk, medgiva ett minsta avstånd av 4,5 meter såväl till annan sådan byggnad som till huvudbyggnad.

3. Finnes för tillgodosende av behovet av lämpliga lokaler för industri eller hantverk eller eljest av särskilda skäl påkallat, att byggnad med allenast en våning uppföres i gräns mot grannfastighet utan att sammanbyggas med byggnad å denna fastighet eller på mindre avstånd från fastighets gränsen än 4,5 meter, må byggnadsnämnden efter grannens hörande medgiva detta, där det kan ske utan olägenhet.

4. Framför fönster till bonings- eller arbetsrum, som icke är beläget mot gata, skall ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant finnas ett område av minst 9 meters bredd, som är fritt från byggnader, skymmande terräng - 1947. Nr 390. - 741 formationer och andra skymmande föremål, fränsett träd och buskar; dock må



MORA • ORSA

undantag härifrån medgivnas av byggnadsnämnden, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

5. Boningshus av trä må icke uppföras med flera än två våningar. Om särskilda skäl föranleda därtill, må vinden därjämte inredas, dock icke till mera än en tredjedel av dess yta.

6. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 3 meter eller innehålla mer än en våning; dock må byggnadsnämnden, om så finnes påkallat för att tillgodose behovet av lämpliga lokaler för industri eller hantverk eller eljest av särskilda skäl, medgiva större byggnadshöjd, där det kan ske utan olägenhet.

Motivering

Åtgärden bedöms som lämplig och utgör ingen betydande olägenhet för grannfastigheter. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd är en sådan avvikelse från detaljplan som kan accepteras. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer vidare att åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Innan åtgärden får påbörjas ska du försäkra dig om att du har tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan tillbyggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-12-18

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats. Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på: <https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2023-09-19
Plan- och fasadritningar, inkom 2023-09-19
Situationsplan, inkom 2023-09-19
Fotografi, inkom 2023-10-06
Sektion, inkom 2023-11-08
Remissvar, inkom 2023-11-17
Remissvar, inkom 2023-11-24

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

Sändlista

Sökande, [REDACTED]



Avslut av tillsynsärende

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avsluta ärendet med stöd av av 26 kap. 9 § miljöbalken, hänvisning till strandskyddsbestämmelserna i 7 kap miljöbalken samt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen då något brott mot strandskyddet inte har påvisats och byggnationerna på platsen inte strider mot de beslut om bygglov som givits.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Klagomål inkom 2023-06-12 med frågan om fastighetsägaren verkligen fick bygga och fördärva strandkanten runt en liten skogstjärn (Bengtjärnen) utanför Bonäs på det sätt som nu skedde, bilder bifogades. Tillsynsärenden startades för att utreda om byggherren har följt de beslut som erhållits för åtgärder på fastigheten med hänvisning till miljöbalken. Byggnationerna har hanterats i bygglov MOK BN 2022-000433 och MOK BN 2022-001052.

Fastighetsägaren informerade förvaltningen att beslut om föreläggande om vattenverksamhet för muddring av tjärnen beslutats av Länsstyrelsen. För att genomföra muddringen med hjälp av grävskopa som når ut i tjärnen har marken förberetts i strandkanten och skapat ett arbetsområde. Detta område ska enligt fastighetsägaren snyggas till och få växa igen för ett naturligt utseende i sinom tid. Dialog har skett mellan fastighetsägaren och Länsstyrelsen om allt som har med muddringen att göra.

Strandskyddsdispens har därefter på delegation beviljats av Miljö- och byggnadsnämnden, för att muddringsmassorna från tjärnen ska placeras på område mellan Lintjärnen och Bengttjärnen, i ärende BKM 2023-000716.

Planförhållanden

Fastigheten är belägen utanför planlagt område av Mora kommun. I översiktsplanen är fastigheten inom område för riksintresse naturvård.

Lagstöd

Enligt **11 kap. 5 § plan- och bygglagen** ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen

Nämnden får enligt **26 kap. 9 § miljöbalken** besluta om de förelägganden eller förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som



MORA • ORSA

har meddelats med stöd av balken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i ett enskilt fall får inte beslutas.

Motiv till beslut

Strandskyddet är av beslut från Länsstyrelsen upphävt på två olika delar av fastigheten, se karta.

Bygglov har givits för två fritidshus med tillhörande komplementbyggnader inom de ytor på fastigheten där strandskyddet är upphävt, därför finns ingen beslutad tomtplats och det råder på ytorna inget strandskydd längre. Fritidshusen får varsin hemfridszon.

Därefter har fastighetsägaren ansökt om bygglov för servisbyggnad och anläggning för enskilt avlopp på ytorna där strandskyddet är upphävt. Ytterligare byggnader hanteras separat i andra ärende om bygglov.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har bedömt att åtgärderna på marken inom strandskyddat område runt Bengttjärnenstrand som hänger samman med mudringen inte påverkar växter och djurliv negativt på ett väsentligt sätt. Något brott mot strandskyddet kan därför inte påvisas.

Information

Byggnader och annat som hör till fritidshusen eller övriga blivande anläggning som placeras inom de ytor där strandskyddet är upphävt kan inte placeras så pass nära gräns så att hemfridszonen hamnar utanför på mark där strandskydd råder.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas enligt **13 kap. 3 § plan- och bygglagen**.

Besvärshänvisning bifogas.

Beslutsunderlag

Klagomål, inkom 2023-06-17

Beslut från Länsstyrelsen, upphävande av strandskydd, 2023-06-19

Flygfoto, från innan byggnation

Karta, med inmätta byggnader och utvisat område där strandskyddet är upphävt

Fotografier från platsbesök under vilket byggnation pågick

Svar från fastighetsägare på ärendebekräftelse

Beslut bygglov, 2022-06-14

Relationsritningar bygglov, 2022-10-24

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avsluta ärendet med stöd av av 26 kap. 9 § miljöbalken, hänvisning till strandskyddsbestämmelserna i 7 kap miljöbalken samt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen då något brott mot strandskyddet inte har påvisats och byggnationerna på platsen inte strider mot de beslut om bygglov som givits.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-12-18

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

Sändlista

Fastighetsägare

Klagande, rek med besvärshänvisning



§ 167

MOK BN 2022/000477

Renen 13, Avslut av ärende - byggnad med eftersatt underhåll

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslutar ärendet med stöd av **11 kap. 5 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Klagomål på byggnadens skick och växtligheten runt den inkom 2022-05-11.

Ärendet registreras som byggnad med eftersatt underhåll. Förvaltningen skickar klagomålet till fastighetsägaren Orsa kommun.

Fastighetsägaren svarar att de ska röja runt byggnaden. Växtligheten åtgärdas och kommer att åtgärdas vid behov framöver.

Byggnadens skick beror på att kommunen inte har någon användning för byggnaden och har för avsikt att avyttra den på ett eller annat sätt. Byggnaden är en idag oanvänd verkstadsbyggnad som är äldre än 100 år.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas av stadsplan SPL 1 för Orsa från 1915. Byggnaden ärendet rör finns med på kartan i den stadsplanen.

Yttranden

Kommunicering med fastighetsägaren har skett. Inga invändningar har meddelats.

Lagstöd

Enligt **11 kap. 5 § plan- och bygglagen** ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen (PBL).

Enligt **8 kap. 14 § plan- och bygglagen** ska ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras.

- Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.



MORA • ORSA

- Om byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras.
- En anordning för ett syfte som avses i 4 § första stycket 2–4, 6 eller 8, ska hållas i sådant skick att den alltid fyller sitt ändamål. Lag (2011:335).

Motiv till beslut

Byggnaden bedöms vara skäligt underhållen då den är så pass hel att dess tekniska egenskaper, såsom tak och väggar, fyller sin funktion. Fasaden som vetter mot norr mot Smedjegatan, åt det håll där den närmsta bebyggelsen finns, har för länge sedan åtgärdats i form av skivor för fönstren.

Önskvärt är att skicket på byggnaden inte försämras då byggnaden har ett kulturhistoriskt värde för Orsa.

Byggnaden har genom åren bitvit förvanskad, om framtida åtgärder ska utföras av nuvarande fastighetsägare eller ny är det viktigt att kontakt tas med Miljö- och byggnadsförvaltningen för råd om förbättrande åtgärder.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas enligt **13 kap. 3 § plan- och bygglagen**.
Besvärshänvisning bifogas.

Beslutsunderlag

Klagomål, inkommet 2022-05-11
Fotografier av byggnadens exteriör.
Urklipp ur stadsplan.

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslutar ärendet med stöd av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

Sändlista

Fastighetsägare, Orsa kommun
Klagande



MORA • ORSA

§ 168

BKM 2023/000802

Byggsanktionsavgift- Byggnation utan startbesked för tillbyggnad av fritidshus gällande altantak

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att, med stöd av **11 kap. 51 § plan- och bygglagen**, ta ut en byggsanktionsavgift av [REDACTED] på **35 043 kr** för, att innan startbesked givits, påbörjat byggnation av en tillbyggnad av ett fritidshus utan slutbesked på fastigheten [REDACTED].

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastighetsägaren ensam ska betala hela sanktionsavgiften, i egenskap av lagfaren ägare och byggherre.

Sanktionsgrundande area är 48,5 m² byggnadsarea enligt ritningar.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Orsa kommun inom två månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige. Avgiften faktureras separat.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Vid slutsamråd på plats vid [REDACTED] konstaterades att fastighetsägaren, till lika byggherren, låtit uppföra ett skärmtak med underliggande terrass runt halva byggnaden, se bilaga slutsamråd. Arean för tillbyggnaden är 48,5 m². Konstruktionen hade inte ingått i bygglovet/ startbeskedet som slutsamrådet hölls för (ärendet OK BN 2019-000139, nybyggnad av fritidshus).

Inför slutsamrådet konstaterade kontrollansvarig att tillbyggnaden inte rymdes i befintligt bygglov. Fastighetsägaren valde då att påstå att detta godkänts genom att ändra i en mailkonversation och vidarebefordra den till förvaltningen och kontrollansvarig, se bilaga mailkonversation. Detta uppdagades av handläggare.

Ett tillsynsärende upprättades då åtgärden, tillbyggnaden av fritidshus, inte hanterats i bygglov och startbesked, se ritning i ärende OK BN 2019-000139 nybyggnad av fritidshus. Bygglov har i efterhand sökts och beviljats på delegation, beslutsdatum 2023-09-08. Inget startbesked har ännu inte givits för åtgärden.

Kommunicering

Ärendebekräftelse till fastighetsägaren, skickat 2023-09-13
Delgivningskvitto, inkom 2023-09-18.



MORA • ORSA

Kommunicering om sanktionsavgift, skickat 2023-09-29.

Svar på kommunikering om sanktionsavgift

"Jag vill bestrida sanktionsavgift i ärende BKM 2023-000802. Anledning till det är att ett missförstånd uppstått mellan mig och byggnadsinspektörer.

Jag trodde att det räckte med att jag uppdaterade relationshandlingar i samband med slutsamrådet på altantaket, detta då min fastighet ligger utanför stadsplanerat område bla.

Därför bestrider jag att sanktionsavgift skall utgå då det bygger på missförstånd och okunskap från min sida, hellre "fria än fälla".

*Jag har även fått en extra bygglovsavgift på drygt 10.000:- som bör kunna ses som tillräckligt straff för min okunskap och misstag.
Bif. även en mailkopia till min KA."*

Lagstöd

Enligt **11 kap. 5 § plan- och bygglagen** ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen.

Enligt **11 kap. 51 § plan- och bygglagen**

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap.2–10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Enligt **11 kap. 52 § plan- och bygglagen**

Byggsanktionsavgiftens storlek ska framgå av de föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 16 kap. 12 §. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken. När regeringen meddelar föreskrifter om avgiftens storlek, ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser. Lag (2013:307).

Enligt **11 kap. 53 § plan- och bygglagen**

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.



MORA • ORSA

Enligt **11 kap. 53 a § plan- och bygglagen**

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaksamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Lag (2013:307).

Enligt **11 kap. 57 § plan- och bygglagen**

En byggsanktionsavgift ska tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,

1. den som begick överträdelsen, eller
2. den som har fått en fördel av överträdelsen, enligt 11 kap. 57 § PBL.

Enligt **11 kap. 58 § plan- och bygglagen**

Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Byggsanktionsavgifter beräknas utifrån bestämmelserna i **9 kap. 7 § punkt 1 plan- och byggförordningen**.

Motivering

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att åtgärden, tillbyggnad av ett fritidshus på fastigheten [REDACTED] påbörjades innan startbesked givits, se bilaga med bilder datum 2023-06-22. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att det inte finns förutsättningar att sätta ner byggsanktionsavgiften i det enskilda fallet, enligt 11 kap. 53 a § plan- och bygglagen.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 2 a, 3, 4 eller 8 plan- och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9, 10, 12 eller 13, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är beräknad till: 35 043 kr.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas enligt **13 kap. 3 § plan- och bygglagen**.
Besvärshänvisning bifogas.

Beslutsunderlag

Beslut om bygglov, nybyggnad av fritidshus, 2019-09-12
Plan- och fasadritningar för nybyggnad av fritidshus, inkom 2019-07-17
Beslut om startbesked, nybyggnad av fritidshus, 2019-10-10
Protokoll slutsamråd, 2023-06-22
Bilaga med bilder från slutsamråd, 2023-06-22
Plan- och fasadritningar för tillbyggnad av fritidshus, inkom 2023-08-24



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-12-18

Beslut om bygglov för tillbyggnad (lov i efterhand), 2023-09-08
Beräkning av byggsanktionsavgift, upprättat 2023-09-18
Kommunicering med sökande, inkommen 2023-10-10
Miljö- och byggnadsnämndens beslut 2023-10-22, § 141

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att, med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen, ta ut en byggsanktionsavgift av [REDACTED] på 35 043 kr för att, innan startbesked givits, påbörjat byggnation av en tillbyggnad av ett fritidshus utan slutbesked på fastigheten [REDACTED].

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastighetsägaren ensam ska betala hela sanktionsavgiften, i egenskap av lagfaren ägare och byggherre.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller förvaltningens förslag till beslut.

Sändlista

Fastighetsägare: [REDACTED]



MORA • ORSA

§ 169

OK BN 2021/000168

Orsa S:2, Yttrande till Mark- och miljödomstolen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lämnar följande yttrande till Mark- och miljödomstolen:

Angående byggande på jordbruksmark inom område landskapsbild Orsa

Landskapsbilden vid Orsasjön skall visas särskild hänsyn. Området är omfattande och redovisas på karta i Översiktsplanen, ÖP, sid 33. ÖP uttrycker att "I detta område är det viktigt att ny bebyggelse placeras på rätt plats och anpassas till omgivningen och landskapsbilden i stort som den uppfattas från Orsasjön och bergen omkring". (sid 119 ÖP). Med detta menas att påverkan på landskapsbilden skall ses i en större skala och på avstånd. Det skall förstås att större etableringar av ny bebyggelse som kan påverka landskapsbilden, i ett större sammanhang, föreslås i delområdesrekommendationerna.

Merparten av Södra Orsa har inga särskilda delområdesrekommendationer, utan är utpekade enbart som "landsbygd" och där gäller de generella rekommendationerna för markanvändningen "landsbygd". Orsa kommun anser inte att merparten av Södra Orsa, som har bra förutsättningar för utveckling av attraktivt boende helt i linje med Orsa kommuns vision (sid 198 ÖP), skall vara belagt ned nybyggnadsförbud. Rekommendationerna (sid 174 ÖP) för område "landsbygd" är få och inte uttömmande utan vägledning fås istället dels i tolkning sid 178 ÖP samt i riktlinjer för jordbruk sid 119 ÖP. Hållningen till att bygga på jordbruksmark är generellt restriktiv men undantag kan göras. "Komplettering med enstaka tomter i anslutning till bebyggelse kan ändå, om det provas lämpligt, i vissa fall tillåtas." Avsteg kan även göras där jordbruksmarken inte brukas och där marken inte heller har värde för landskapsbild eller bebyggelsekaraktär. Det kan vara jordbruksmark som inte kan utläsas tillhöra en del i den gamla bykaraktären eller där det i övrigt inte finns något upplevelsevärde knutet till den öppna ytan.

Byggnadsnämnden menar att nu aktuellt område är igenväxningsmark som ligger i direkt anslutning till nyare bebyggelse och är så begränsat i sin omfattning att den inte kan anses påverka upplevelsen av landskapsbild Orsa. Orsa kommun anser även att tolkningsföreträde skall gälla för kommunens eget utvecklings- och planeringsdokument.

Angående odlingsrösen

Kulturarvet består bland annat av den brukade miljön samt fysiska spår av denna. Frågan om viktiga odlingsrösen och kulturvärden skall förstås på sådant sätt att odlingsrösen i sig inte är utpekade på kartor i Översiktsplan utan ingår i de områden som är utpekade såsom "jordbruksmark viktig för landskapsbild, utsikt och **karaktär**". Karaktär skall förstås som jordbruksmarkens karaktär av småskalighet och ålderdomlighet. Jordbruksmark med stort inslag av odlingsrösen förstärker karaktären



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-12-18

av småskalighet och äldre brukande i motsats till jordbruksmark viktig för rationellt jordbruk.

Kartan med redovisning av dessa områden finns på sidan 120 i ÖP och är markerade med ett ruttmönster i grönt och gult. Områdena finns i Slättberg, Stackmora, Orsbleck, Mickelvål, Åberga, Kallmora och Skattungbyn.

Sammanfattning av ärendet

Dåvarande byggnadsnämnden i Orsa kommun lämnade 2022-12-05 ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus på fastigheten Orsa S:2, skifte 51. Byggnadsnämndens beslut överklagades till Länsstyrelsen som upphävde nämndens beslut. Ärendet ligger nu för prövning hos Mark- och miljödomstolen.

Mark- och miljödomstolen har nu gett nämnden möjlighet att yttra sig i målet, se bilaga.

Beslutsunderlag

Underrättelse om möjlighet till yttrande, inkom 2023-12-07

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden överlämnar yttrandet till Mark- och miljödomstolen.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Sändlista

Mark- och miljödomstolen, Nacka tingsrätt.



MORA • ORSA

§ 170

MBN 2023/291

Informationsärenden

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av information enligt nedan;

- Miljö- och byggnadsförvaltningen informerar nämnden om lagstiftningen kring byggsanktionsavgifter utifrån plan- och bygglagen.
- Miljö- och byggnadsförvaltningen informerar nämnden om budgetramen för 2024 samt pågående budgetarbete.
- Miljö- och byggnadsförvaltningen informerar nämnden om pågående rekryteringar.
- Miljö- och byggnadsförvaltningen informerar nämnden om resultatet av medarbetarundersökningen 2023.
- Miljö- och byggnadsförvaltningen informerar nämnden om arbetsmiljön på förvaltningen.
- Miljö- och byggnadsförvaltningen informerar nämnden om enheternas verksamheter.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-12-18

§ 171

MBN 2023/297

Delegationsbeslut 2023-12-18

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av delegationsbeslut tagna under perioden 2023-11-15 – 2023-12-11 enligt nedan;

Delegationsbeslut, alkohol och tobak	2023-11-15 – 2023-12-11
Delegationsbeslut, BAB	2023-11-15 – 2023-12-11
Delegationsbeslut, ByggR	2023-11-15 – 2023-12-11
Delegationsbeslut, Ecos	2023-11-15 – 2023-12-11



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-12-18

§ 172

MBN 2023/298

Delgivningar 2023-12-18

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av delgivningar inkomna under perioden 2023-11-15 – 2023-12-11 enligt nedan:

- [REDACTED] Beslut om att inte överpröva bygglov
- [REDACTED] Beslut om avskrivning av ärende för ingrepp i fornlämning
- Riktlinje för IT-utrustning till förtroendevalda i Mora kommun
- Revidering av kommunplan 2024
- Revidering av prioritering av detaljplaner 2024

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Joakim Linder

Datum: 2023-12-19 07:41

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

62F782D654173655AC09A87FFE96BB3DA56DA644F8A925EF49F784D9C6E7E580

Namn: Anna-Carin Rydstedt

Datum: 2023-12-19 07:42

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

62F782D654173655AC09A87FFE96BB3DA56DA644F8A925EF49F784D9C6E7E580

Namn: Sofia Juhlin Ulriksen

Datum: 2023-12-19 08:08

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

62F782D654173655AC09A87FFE96BB3DA56DA644F8A925EF49F784D9C6E7E580