

## Byggnadsnämnden 2019-2022

Plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, 2021-05-17 kl. 09:00-11:40

Beslutande: Joakim Linder (MOP)  
Christina Bröms (C), §§ 61-70, 72-77  
Torbjörn Ulriksen (C), §§ 61, 63-77  
Åke Knutz (C)  
Joakim Turesson (M)  
Olle Erlands (S), §§ 63-77  
Anna Bength (S)  
Göran Eriksson (C), §§ 61-62, 71  
Bengt Larsson (MOP), § 62

Övriga deltagare: Thanyapong Pruekwacharakun (S), ej tjänstgörande ersättare  
Lena Bergman, Förvaltningschef  
Tommy Ek, Bitr. förvaltningschef och stadsarkitekt  
Per-Olof Olsson, Bygglovschef  
Sofia Juhlin Ulriksen, Nämndsekreterare

Utses att justera: Joakim Turesson

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, 2021-05-19, kl 08:00

Underskrifter:

\_\_\_\_\_  
Sofia Juhlin Ulriksen, sekreterare

\_\_\_\_\_  
Joakim Linder, ordförande

\_\_\_\_\_  
Joakim Turesson, justerare

61 - 77

---

### ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Byggnadsnämnden Sammanträdesdatum: 2021-05-17  
2019-2022

Överklagningstid: 2021-05-19 - 2021-06-09

Anslaget sätts upp: 2021-05-19 Anslaget tas ner: 2021-06-10

Förvaringsplats för protokollet: Stadsbyggnadsförvaltningen

---

Underskrift

---

Utdragsbestyrkande

## Innehållsförteckning

Fastighet XX, Förhandsbesked för nybyggnad av 6 stycken bostadshus	3
Öna 166:2, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	6
Fastighet XX, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	10
Fastighet XX, Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	13
Fastighet XX, Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus	17
Ajournering	20
Sandängarna 6:1, Bygglov för nybyggnad av idrottshall	21
Utmeland 89:152, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus	25
Fastighet XX, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt rivningslov för rivning av enbostadshus	28
Fastighet XX, Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad	32
Fastighet XX, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus samt ändrad användning del av enbostadshus	36
Fastighet XX, Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad	41
Fastighet XX, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och till- och ombyggnad av enbostadshus samt tillbyggnad av komplementbyggnad	43
Verksamhetsuppföljning VUP1 för 2021	49
Informationsärenden	50
Delegationsbeslut	51
Delgivningar	58

§ 61

MK BN 2021/

## **Fastighet XX, Förhandsbesked för nybyggnad av 6 stycken bostadshus**

### **Beslut**

Byggnadsnämnden återremitterar ärendet till Byggnadsnämnden för kommunikering med sökande. Byggnadsnämnden bedömer att ansökan bör revideras för att omfatta fyra tomtplatser i enlighet med inkomna yttranden.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av 6 enbostadshus på fastigheten Fastighet XX.

Tomt 1 ligger inom strandskyddat område.

Tomt 2 och 3 hamnar inom område för naturreservatet Vasaloppsspåret.

### **Planförhållanden**

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bk 9 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Låde fåbod är inom övrigt intresse för kulturvården.

Låde fåbod är ett fornlämningsområde.

Tomtplats nr 1 placeras inom strandskyddat område.

Möjlighet för anslutning till allmänt VA finns inte.

Fastigheten ligger inom naturreservatet Vasaloppsspåret (kommunalt reservat)

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

### **Remisser och yttranden från grannar**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

*Yttranden har inkommit från Planenheten, Miljönämnden, Länsstyrelsen, Selja-Hemus bysamfällighetsförening, Fastighet YY, Fastighet YY och Låde samfällighetsförening. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.*

## Motiv för beslut

### Lagstöd

Enligt **7 kap. 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt **7 kap. 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt **7 kap. 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i **miljöbalken 7 kap. §18 c och d.**

Enligt **7 kap. 18 d § miljöbalken** får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

**Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen:** Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

### Motivering

Föreslagen markanvändning med 6 tomter är för omfattande och bör ändras. Sökande

bör ges möjlighet till att ändra sin ansökan så att den blir i linje med planenhetens förslag till utformning, med 4 tomter.

### **Upplysningar**

Sökanden uppmanas att inkomma med nya handlingar inom två veckor, annars kommer sökt åtgärd avslås vid Byggnadsnämndens nästkommande sammanträde.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan om förhandsbesked, inkom 2021-01-18  
Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2021-03-08  
Situationsplan, inkom 2021-03-08  
Yttrande från Planenheten daterat 2021-03-26  
Yttrande från Planenheten 2021-02-24  
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2021-03-22  
Yttrande från Länsstyrelsen, inkom 2021-02-10  
Yttrande från Länsstyrelsen, inkom 2021-03-15  
Yttrande från Läde samfällighetsförening, inkom 2021-02-22  
Yttrande från fastighetsägare av Fastighet YY  
Yttrande från fastighetsägare av Fastighet YY  
Yttrande från Selja-Hemus bysamfällighetsförening

### **Sändlista**

Sökande

§ 62

MK BN 2021/00282-26

## **Öna 166:2, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad**

### **Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Öna 166:2 med stöd av **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: NN.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (jan-olof.berglund@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Till tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Redovisning av fastighetens dagvattenhantering på exempelvis situationsplan
- Energiberäkning
- Konstruktionsdokumentation

Avgiften för bygglovet är 23 579 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2021-04-09. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

**Ledamot Torbjörn Ulriksen (C) deltar ej i ärendet på grund av jäv.**

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på del av den bebyggda fastigheten Öna 166:2.

Enbostadshuset om 121,9 m<sup>2</sup> uppförs i en våning med inredd vind. Byggnaden får ett sadeltak som bekläds med rött betongtegel. Tak över brokvist och teknikrum bekläds med röd plåt. Vägghusfasaderna bekläds med en stående träpanel som målas i en ljus grå/beige kulör. Fönster och dörrar blir röda.

Enbostadshuset inrymmer kök/vardagsrum, hall, badrum, 2 sovrum och teknik/tvättstuga på entréplanet. En kamin installeras i vardagsrummet. Den inredda vinden inrymmer ett öppet loft samt ett badrum. Byggnaden kommer att anslutas till befintligt allmänt vatten och avlopp.

Komplementbyggnaden (garage) om 84,5 m<sup>2</sup> uppförs i en våning och byggs med ett pulpettak som bekläds med röd plåt. Väggfasader bekläds med stående träpanel som målas i en ljus grå/beige kulör likt enbostadshuset. Fönster, port och dörrar blir röda. Byggnaden ersätter en befintlig komplementbyggnad som även den var placerad mot fastighetsgräns och grannfastighetens komplementbyggnad.

### **Planförhållanden**

För området gäller detaljplan Bp 9 som vann laga kraft 1992.

Åtgärden strider mot detaljplanen.

### **Enbostadshus**

Enligt detaljplanen får bostadshus uppföras till max 120 m<sup>2</sup>. Planerat bostadshus får en byggnadsarea om 121,9 m<sup>2</sup>, vilket är en avvikelse på 1,9 m<sup>2</sup>.

Enligt detaljplanen ska taklutningen vara högst 30 grader. Enbostadshusets taklutning är 35 grader, vilket är en avvikelse på 5 grader.

### **Komplementbyggnad**

Enligt detaljplanen får komplementbyggnader uppföras till högst 40 m<sup>2</sup>. Planerad komplementbyggnad får en byggnadsarea om 84,5 m<sup>2</sup>, vilket är en avvikelse på 44,5 m<sup>2</sup>.

### **Remisser och yttranden från grannar**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Berörda fastighetsgrannar har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

### **Motiv för beslut**

#### **Lagstöd**

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

### Motivering

Åtgärden bedöms som lämplig och utgör ingen betydande olägenhet för grannfastigheter. Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd är en sådan avvikelse från detaljplan som kan accepteras.

### Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats. Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:  
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2021-03-31  
Plan- fasad- och sektionsritning komplementbyggnad, inkom 2021-04-09  
Ritning befintlig komplementbyggnad, inkom 2021-04-09  
Planritning enbostadshus, inkom 2021-04-09  
Sektionsritning enbostadshus, inkom 2021-04-09  
Fasadritning enbostadshus, inkom 2021-04-09



Situationsplan, inkom 2021-04-09  
Illustration, inkom 2021-04-09  
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2021-03-31  
Yttrande från Nodava, inkom 2021-04-27

### **Sändlista**

Bergmans El & fastighetstjänst AB, Truppvägen 792 33 Mora  
Kontrollansvarig

§ 63

MK BN 2021/

## Fastighet XX, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

### Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Fastighet XX med stöd av **9 kap. 31 b § punkten 1, plan- och bygglagen**.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av **10 kap. 23 § plan- och bygglagen** med följande villkor:

- Tillbyggnadens bärande konstruktion ska dimensioneras i enlighet med EKS 11.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked fastställs inlämnad kontrollplan, daterad 2021-03-23.

Slutbesked krävs för att få ta åtgärden bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Signerad kontrollplan.

Avgiften för bygglovet är 5 082 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2021-03-23.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Fastighet XX i Mora kommun. Tillbyggnaden är i form av ett inglasat uterum med en byggnadsarea om ca. 21 m<sup>2</sup>. Tillbyggnaden uppförs med fasader bestående av glaspartier och grå/vit träpanel samt ett tak som bekläds med svarta betongpannor. Befintligt uterum rivs.

### Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 146) som vann laga kraft 1982-05-06.

Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får huvudbyggnad inte uppta större areal än 150 m<sup>2</sup>.

Huvudbyggnaden upptar med föreslagen tillbyggnad en areal om ca. 201 m<sup>2</sup> vilket är en avvikelse om ca. 51 m<sup>2</sup> (ca. 34 %).

## Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några negativa synpunkter mot sökt åtgärd.

## Motiv för beslut

### Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

## Motivering

Åtgärden bedöms som lämplig och utgör ingen betydande olägenhet för grannfastigheter. Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd är en sådan avvikelse från detaljplan som kan accepteras.

## Upplysningar

Innan åtgärden får påbörjas ska du försäkra dig om att du har tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan åtgärden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om åtgärden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:  
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2021-03-23  
Plan- och fasadritningar, inkom 2021-03-23  
Fotografier, inkom 2021-03-23  
Kontrollplan, inkom 2021-03-23  
Yttrande från Noret 1:27, inkom 2021-04-06

### **Sändlista**

Sökande  
Fastighetsägare, delgivning med besvärshänvisning

§ 64

MK BN 2021/

## **Fastighet XX, Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad**

### **Beslut**

#### **Förhandsbesked**

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Fastighet XX med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen** med följande villkor:

- Tomtplatsavgränsningen ska i syd, väst och öst markeras med häck, mur eller staket som tydligt visar gränsen mellan privat tomt och allemansrättsligt tillgängligt område.

#### **Strandskyddsdispens**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Fastighet XX med stöd av **7 kap. 18 d § miljöbalken**, då åtgärden avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Som tomt får tas i anspråk med grön färg markerat område på inlämnad situationsplan, daterad 2021-04-22.

#### **Avgift**

Avgiften är 8 340 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett den 2021-04-22.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Fastighet XX i Mora kommun

#### **Planförhållanden**

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt **7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken** inom 100 meter från Siljan.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D55 Skäjsnäs) enligt antagen LIS-plan.

Redovisad tomtplats är inom område som enligt LIS-plan ska vara tillgängligt för

allmänheten (s.k. släpp).

Området är inom delområde Bs5 Nusnäs enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Delar av fastigheten är inom utbredningsområde för 100-årsflöde samt högsta beräknade flöde.

Inga kända fornlämningar finns.

### **Remisser och yttranden från grannar**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

### **Yttrande från Miljönämnden:**

*Planerad byggnation sker inom ett av kommunens utpekade LIS-områden. Stora delar av fastigheten utgör ett s.k. släpp, vilket innebär att området ska vara tillgängligt för allmänheten men syftet är också att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Detta ska beaktas vid tomtplatsavgränsningen. Det bör även ställas krav på fysisk avgränsning av tomtplatsen.*

### **Yttrande från Nodava:**

*Ingen erinran, fastigheten ligger utanför Moravatten AB:s verksamhetsområde.*

### **Yttrande från Fastighet YY:**

*Se bilagor för att ta del av yttrandet i sin helhet.*

## **Motiv för beslut**

### **Lagstöd**

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

**Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen:** Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt **7 kap. 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt **7 kap. 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt **7 kap. 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i **miljöbalken 7 kap. § 18 c och d**.

Enligt **7 kap. 18 d § miljöbalken** får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

### Motivering

Sökt åtgärd får anses uppfylla skälen som anges i **miljöbalken 7 kap. 18 d §** då åtgärden avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Fastigheten ligger inom område D55 Skäjsnäs i den antagna LIS-planen för Mora som vann laga kraft 29 december 2014. LIS-planen anger att syftet för området är att möjliggöra utbyggnad av bostäder i ett attraktivt läge vid Siljan. Lämpliga etableringar är bostäder.

Det bedöms att allmänhetens tillträde till stranden är säkrad och åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

### Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes

Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte fysiskt har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Innan åtgärden får påbörjas måste bygglov beviljas och startbesked ges.

Bygglov för åtgärden krävs innan meddelad strandskyddsdispens och förhandsbesked kan utnyttjas.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan om förhandsbesked, inkom 2021-03-23  
Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2021-03-23  
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2021-04-13  
Yttrande från Nodava, inkom 2021-04-14  
Situationsplan med tomtplatsavgränsning, inkom 2021-04-22  
Yttrande från Fastighet YY, inkom 2021-04-19

### **Sändlista**

Sökande

Sökande

Fastighetsägare, delgivning med besvärshänvisning

Fastighetsägare Fastighet YY, Rek med besvärshänvisning

Länsstyrelsen (strandskydd)



§ 65

MK BN 2021/

## **Fastighet XX, Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus**

### **Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten Fastighet XX med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**.

Avgiften för förhandsbeskedet är 14 474 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett den 2021-04-01. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten Fastighet XX.

### **Planförhållanden**

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 5 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Föreslagna tomter ligger utanför strandskyddat område.

Inga kända fornlämningar finns på fastigheten.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns inte.

### **Remisser och yttranden från grannar**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda fastighetsgrannar har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

*Yttrande har inkommit från Nodava och Miljönämnden. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.*

## Motiv för beslut

### Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

**Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen:** Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

### Motivering

Den aktuella åtgärden bedöms som lämplig på den aktuella platsen och behöver inte föregås av detaljplaneläggning.

Inga särskilda villkor behöver ställas på bebyggelsen utformning då det inte finns några särskilt värdefulla kulturvärden i området att ta hänsyn till.

### Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2021-03-19

Reviderad situationsplan, inkom 2021-04-01

Yttrande från Nodava, inkom 2021-04-14

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2021-04-13

**Sändlista**

Sökande

Sökande

Sökande

§ 66

## **Ajournering**

Sammanträdet ajournerades mellan 09:30-09:45.

§ 67

MK BN 2020/01111-78

## **Sandängarna 6:1, Bygglov för nybyggnad av idrottshall**

### **Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av idrottshall på fastigheten Sandängarna 6:1 med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: NN.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör (jan-olof.berglund@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Energiberäkning
- Konstruktionsdokumentation
- Redovisning av fastighetens dagvattenhantering

Avgiften för bygglovet är 130 963 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2020-04-09. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av en idrottshall för padel och gym om 2 000 m<sup>2</sup>. Den planerade byggnaden blir 13,23 meter hög, 77,6 meter lång och 25 meter bred.

Byggnadens fasad uppförs med sandwichelement (liggande plåt) som får en koralröd färgsättning. Taket bekläds med svart takduk.

Byggnaden kommer att inrymma 5 padelbanor, omklädningsrum med relaxdel, lounge, reception och gym på entréplanet. Plan 2 kommer att inrymma kontorsutrymmen tillhörande idrottsverksamheterna samt gymdel. Plan 3 kommer att inrymma maskinrum.

Byggnaden kommer att anslutas till allmänt vatten och avlopp.

Byggnadsnämnden avslog 2021-03-08 strandskyddsdispens för nybyggnad av idrottshall på fastigheten. Byggnaden har senare fått en ny placering utanför strandskyddat område.

### **Planförhållanden**

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 1 Mora tätort enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Byggnaden placeras utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Byggnaden placeras utanför strandskyddat område.

Inga kända fornlämningar finns på platsen.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

### **Remisser och yttranden från grannar**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap 25 § plan- och bygglagen**. Berörda fastighetsgrannar har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

*Yttranden har inkommit från Nodava, Miljönämnden, Brandkåren, Stadsarkitekten och Planenheten. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.*

### **Motiv för beslut**

#### **Lagstöd**

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

#### **Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:**

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,

2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och  
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

### **Motivering**

Översiktsplanen för Mora anger inga särskilda begränsningar eller restriktioner för detta område. Åtgärden bedöms inte innebära någon olägenhet eller på annat sätt innebära någon väsentlig störning för omgivningen. Åtgärden bedöms sammantaget som lämplig.

### **Upplysningar**

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2020-12-21

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2020-12-21

Planritningar, inkom 2021-04-09

Fasadritningar, inkom 2021-04-09

Sektionsritning, inkom 2021-04-09

Situationsplan, inkom 2021-04-09

Yttrande från Nodava, inkom 2021-04-30

Yttrande från Planenheten, inkom 2021-04-30

Yttrande från Tekniska förvaltningen, inkom 2021-04-21

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2021-04-16  
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2021-03-23  
Yttrande från Stadsarkitekt, inkom 2021-04-06  
Yttrande från Brandkåren, inkom 2021-03-17

### **Ordförandeberedningens förslag till beslut**

Ordförandeberedningen lämnar ärendet till Byggnadsnämnden utan eget förslag till beslut.

### **Yrkanden**

Christina Bröms (C) yrkar att sökt bygglov för nybyggnad av idrottshall ska beviljas.

Torbjörn Ulriksen (C) och Joakim Turesson (M) yrkar bifall till Christina Bröms (C) yrkande.

### **Beslutsgång**

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden bifaller Christina Bröms (C) yrkande, att bevilja sökt bygglov för nybyggnad av idrottshall.

### **Sändlista**

Sandängarna Arena AB

Fastighetsägaren, delgivning med besvärshänvisning.



§ 68

MK BN 2021/00287-12

## Utmeland 89:152, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus

### Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Utmeland 89:152 med stöd av **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**.

Byggnadsnämnden meddelar startbesked för att påbörja tillbyggnationen med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ plan- och bygglagen.

Med detta startbesked fastställs inlämnad kontrollplan daterad, 2021-04-01.

Enligt vad som framkommit i ärendet beslutas att färdigställandeskydd inte är nödvändigt.

Slutbesked krävs för att få ta tillbyggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Signerad kontrollplan
- Foton på färdigställd tillbyggnad

Avgiften för bygglovet är 5 082 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2021-04-01. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus med en carport om 26 m<sup>2</sup>. Tillbyggnaden uppförs med sadeltak och blir en förlängning av befintlig byggnad. Taket bekläds med svart plåt och väggarna bekläds med en stående träpanel som målas i ljusbeige kulör. Tillbyggnaden uppförs 0,9 meter från fastighetsgräns till kommunal mark.

### Planförhållanden

För området gäller detaljplan Sp 103 som vann laga kraft 1976.

Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får bostadshus uppföras till max 150 m<sup>2</sup>. Befintligt bostadshus är 165 m<sup>2</sup> och blir efter tillbyggnad 191 m<sup>2</sup>. Det innebär en avvikelse om 41 m<sup>2</sup> (ca 27 %).

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

**Yttrande från Tekniska förvaltningen:**

*Inget att erinra.*

**Motiv för beslut**

**Lagstöd**

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900)*.

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900)*.

**Motivering**

Planerade åtgärder överensstämmer inte mot gällande detaljplan. På grund av skalan och karaktären hos den omgivande miljön anses den aktuella avvikelsen vid en samlad bedömning vara en liten avvikelse och förenlig med detaljplanens syfte. Bygglov kan därmed beviljas.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap och 8 kap. plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**.

**Upplysningar**

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.  
Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan tillbyggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt **10 kap. 4 § plan- och bygglagen**. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.  
Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.  
Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:  
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2021-04-01  
Plan- och sektionsritning, inkom 2021-04-01  
Fasadritning, inkom 2021-04-01  
Situationsplan, inkom 2021-04-01  
Yttrande från Tekniska förvaltningen, inkom 2021-04-20  
Kontrollplan, inkom 2021-04-01

### **Sändlista**

Mora Bygg AB  
Fastighetsägare, delgivning med besvärshänvisning

§ 69

MK BN 2021/

## **Fastighet XX, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt rivningslov för rivning av enbostadshus**

### **Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Fastighet XX med stöd av **9 kap. 31 b § punkten 1, plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Byggnadsnämnden beviljar sökt rivningslov för rivning av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Fastighet XX med stöd av **9 kap. 34 § plan- och bygglagen**, men rivningen får inte påbörjas innan du har fått beslut om startbesked.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: NN.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör (jan-olof.berglund@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan gällande både rivning och nybyggnad
- Beräkning av byggnadens specifika energianvändning
- Konstruktionshandlingar
- Prestandadeklarationer för eldstad och röckanal

Avgiften för bygglovet är 39 440 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2021-04-07.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt rivningslov för rivning av ett befintligt enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Fastighet XX i Mora kommun. Enbostadshuset får en byggnadsarea om ca. 139 m<sup>2</sup> och uppförs i två våningsplan. Komplementbyggnaden är i form av ett garage

med en byggnadsarea om ca. 111,5 m<sup>2</sup>. Byggnaderna uppförs med fasader som bekläds med en stående träpanel som målas i en grå kulör (S2000N) samt sadeltak som bekläds med en svart falsad plåt. Två eldstäder installeras i bostadshuset och huset ansluts till allmänt VA. Befintligt bostadshus och komplementbyggnad på fastigheten rivs.

### **Planförhållanden**

För området gäller detaljplan (Sp 103) som vann laga kraft 1976-03-17.

Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen så är aktuellt område avsett för park eller plantering.

Enbostadshuset och komplementbyggnaden föreslås helt uppföras på mark som är avsedd för park eller plantering.

### **Remisser och yttranden från grannar**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

#### **Yttrande från Nodava:**

Bygglov tillstyrkes med erinringar nämnda i fullständigt yttrande.

*Se bilagor för att se yttrandet i sin helhet.*

#### **Yttrande från Utmeland 89:70:**

*Tekniska förvaltningen har tagit del av underlaget och har följande kommentarer:*

*Att tänka på, anslutning av in/utfart ska konstrueras så att dikets funktion inte förstörs och att fastighetsägaren själv är ansvarig för kommande drift och underhåll av trumma under en sådan infart.*

*Inom fastigheten finns stadsnät och belysningskabel, vid ingrepp i mark så bör kabelutsättning göras.*

#### **Yttrande från Miljönämnden:**

*Miljönämnden har lämnat synpunkter gällande hantering av bygg- och rivningsavfall på fastigheten.*

*Se bilagor för att se yttrandet i sin helhet.*

### **Motiv för beslut**

#### **Lagstöd**

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 34 § plan- och bygglagen**: Rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

### **Motivering**

Åtgärden, bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad, bedöms som lämplig och utgör ingen betydande olägenhet för grannfastigheter.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd är en sådan avvikelse från detaljplan som kan accepteras.

Bostadshuset och komplementbyggnaden som är aktuella för rivning omfattas inte av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser och bedöms inte ha så stora historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden att rivning kan nekas. Rivningslov ska ges enligt **9 kap. 34 § plan- och bygglagen**.

### **Upplysningar**

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärderna måste startbesked meddelas enligt **10 kap 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap plan- och byggförordningen**.

Bygglov och rivningslov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:  
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2021-01-08  
Yttrande från Nodava, inkom 2021-01-19  
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2021-01-22  
Situationsplan, inkom 2021-02-25  
Plan-, fasad- och sektionssritningar, inkom 2021-03-08  
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2021-03-08  
Yttrande från Utmeland 89:70, inkom 2021-03-08

### **Sändlista**

Sökande

Fastighetsägare, delgivning med besvärshänvisning

Fastighetsägare Utmeland 89:70, för kännedom

§ 70

MK BN 2021/

## Fastighet XX, Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad

### Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad fastigheten Fastighet XX med stöd av **9 kap. 31 b § punkten 1, plan- och bygglagen**, men åtgärden får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked kan utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Projektanpassad kontrollplan (exempel finns på Mora kommuns hemsida).

Åtgärderna får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 7 024 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2021-03-29.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Fastighet XX i Mora kommun. Komplementbyggnaden är i form av ett garage med en byggnadsarea om ca. 33,5 m<sup>2</sup>. Garaget får en fasad som bekläds med en liggande grå panel samt ett sadeltak som bekläds med tegelröda betongpannor.

### Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Bp 24) som vann laga kraft 1973-06-12.

Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får högst 130 m<sup>2</sup> av tomtplatsen bebyggas.

Huvudbyggnaden och gårdsbyggnaden upptar med föreslagen nybyggnad en sammanlagd areal om ca. 144,9 m<sup>2</sup>, vilket är en avvikelse om ca. 14,9 m<sup>2</sup> (ca. 11,5 %).

Enligt detaljplanen så får med punktprickning betecknad mark ej bebyggas.

Byggnaden föreslås till stor del (ca. 17 m<sup>2</sup>, ca. 50,7 %) placeras på punktprickad mark.



Enligt detaljplanen får uthus ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Byggnaden föreslås uppföras till en höjd om ca. 2,71 meter vilket är en avvikelse om ca. 0,21 m (ca. 8,4 %).

Byggnaden föreslås uppföras ca. 2,5 meter från gränsen mot Fastighet YY.

### **Remisser och yttranden från grannar**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

#### **Yttrande från den sökande:**

*Följande är ett svar på ert brev om Grannhörande daterat 2021-04-08.*

*Jag har tidigare varit i kontakt på telefon med Erik Holmgren och Jan Malm i er organisation om följande.*

*Min fråga gällde den första punkten i brevet: ” Planerad byggnation placeras mestadels på mark som inte får byggas”*

*Jag är medveten om att placeringen ligger inom normalt tillåtligt avstånd från tomtgräns (2,5 resp. 4,5 m). Anledningen till det är att kunna få till en gårdsplan mellan befintliga hus och det planerade. Den fastighet som gränsen avser är kommunens och består av en landremsa om cirka 6m mellan min och nästa fastighet i sin tur.*

*Under samtalet med Jan så framkom det att det finns ett annat kartmaterial, fastighetskarta nämndes, som visar gränser som inte överensstämmer med de stolpar som finns i verkligheten utplacerade som tomtgräns. Dessa stolpar placerades ut då Detaljplanen etablerades. Fastighetskartan visar på en tomtyta om cirka 28x53,6m medans både verkligheten (stolpar) och Detaljplan (karta och i text) visar på en fastighetsyta om 30x50m.*

*Vidare så framkom det att Detaljplanen har en gränsdragning med prickmarknad mark som ligger innanför tomtgränsen om cirka 6m. Det framkommer inget i Detaljplanen varför denna gräns finns.*

*Sammantaget så betyder detta att jag skulle behöva placera huset cirka 8m från den tomtgräns som markeras i verkligheten av stolpar vilket blir problematiskt då det innebär ett avstånd från befintlig byggnad till det planerade om cirka 6,6m. Det är det då som skulle motsvara gårdsplanen.*

*Då de befintliga husen placerades så var det tomtgränsen i Detaljplanen och i verkligheten som utgjorde förutsättning för planering av byggnader - inklusive det planerade.*

*Vid samtalet med Jan så visade det sig att den "fastighetskarta" som han refererade till tycktes innehålla fel.*

*Jag önskar att få dispens för placering av den planerade byggnaden enligt inlämna anmälan för att kunna få till ett garage på tomten.*

*Med anledning av byggnadslovsärende MK BN 2021/ så har jag följande synpunkter på grannhörandet (MK BN 2021/).*

*Angående punkten att planerad byggnation överstiger största tillåtna byggnadshöjd.*

*Jag anser att avvikelsen behövs då detaljplanens begränsning om en maximal höjd på byggnaden om 2,5 m inte är förenlig med gällande byggnadsnorm om 2,4, m inomhushöjd (vilket byggnaden är planerad för).*

*Angående punkten att planerad byggnation innebär placering på mark som inte får bebyggas.*

*Den aktuella placeringen berör den västra fastighetsgränsen vilken angränsar mot kommunal mark om cirka 6m bredd mellan min fastighet och en annan privat fastighetsägare. Den kommunala markens ringa bredd och läge gör att den inte kan användas för framtida byggnationer. Den planerade placeringen inverkar inte i övrigt på markens användning.*

*Detaljplanen innehåller inga uppgifter om syfte med den punktprickade mark som sträcker sig 6m in från fastighetsgränsen.*

*Då fastighetens bredd (öst-västligt) är 30 m så innebär det att det inte går att få till ett lämpligt avstånd till befintliga byggnader.*

*Ett alternativ att placera byggnaden närmare den norra fastighetsgränsen (mot allmän väg) är även det inte genomförbart då marken inte är lämplig för byggnation då den är sankmark.*

## **Motiv för beslut**

### **Lagstöd**

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

## Motivering

Åtgärden bedöms som lämplig och utgör ingen betydande olägenhet för grannfastigheter. Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd är en sådan avvikelse från detaljplan som kan accepteras.

## Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärderna måste startbesked meddelas enligt **10 kap 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap plan- och byggförordningen**.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Den som avser att uppföra en byggnad eller en anläggning eller genomföra ett annat arbetsföretag bör i god tid genom att inhämta information från länsstyrelsen ta reda på om någon fornlämning kan beröras av företaget och i så fall snarast samråda med länsstyrelsen.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

## Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2021-03-29

Situationsplan, inkom 2021-03-29

Plan-, fasad- och sektionsritningar, inkom 2021-03-29

Yttrande från Fastighet NN, inkom 2021-04-13

Yttrande från Nodava, inkom 2021-04-15

Yttrande från den sökande, inkom 2021-04-23 samt 2021-04-26

## Sändlista

Sökande

§ 71

MK BN 2021/

## **Fastighet XX, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus samt ändrad användning del av enbostadshus**

### **Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum samt ändrad användning för uterum under befintligt skärmtak på del av enbostadshus på fastigheten Fastighet XX med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Byggnadsnämnden meddelar startbesked för att påbörja tillbyggnad av enbostadshus samt ändrad användning del av enbostadshus med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ plan- och bygglagen med följande villkor:

- Miljönämndens yttrande ska följas.

Med detta startbesked fastställs inlämnad kontrollplan.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Enligt vad som framkommit i ärendet beslutas att färdigställandeskydd inte är nödvändigt.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Signerad kontrollplan.
- Brandskyddsdokumentation.

Avgiften för bygglovet är 7 900 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2021-04-27.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

**Ledamot Christina Bröms (C) deltar ej i ärendet på grund av jäv.**

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus samt ändrad användning för del av enbostadshus på fastigheten Fastighet XX i Mora Kommun.

Tillbyggnaden avser inglasat uterum med en byggnadsarea på ca 45 m<sup>2</sup>. För tillbyggnaden och befintliga skärmtak i källarplan kommer användningen ändras från

privat till verksamhet för handel och servering enligt inkommen verksamhetsbeskrivning.

### **Planförhållanden**

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 12 Sollerön enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är av riksintresse för naturmiljö.

Fastigheten ligger inom område med värdefulla odlingslandskap och omfattas av en nationell bevarandeplan för odlingslandskap.

Uppgift om översvämningsrisk saknas.

Inga kända fornlämningar finns.

### **Remisser och yttranden från grannar**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

### **Yttrande från Miljönämnden:**

1. *Eventuell livsmedelshantering ska registreras hos miljönämnden senast 14 dagar innan planerad start.*
2. *Miljökontoret har vid ett flertal tillfällen fått in klagomål på höga ljudnivåer pg.a. de evenemang som genomförts på aktuell fastighet. Med anledning av detta vill miljökontoret informera om att Folkhälsomyndighetens allmänna råd om buller inomhus (FoHMFS 2014:13) samt Folkhälsomyndighetens allmänna råd om höga ljudnivåer (FoHMFS 2014:15) ska följas. För att undvika att närboende ska störas av musik och andra ljud från verksamheten så kan exempelvis ljudsluss vid entréer anordnas så att ljud inte tränger ut vid in- och utpassage samt att dörrar och fönster som inte släpper ut för mycket ljud används. Tidigare klagomål har bl.a. handlat om att dörrar stått öppna så att musik trängt ut. Ventilationen måste vara anpassad så att dörrar och fönster inte behöver öppnas för vädring.*

### **Yttrande från Nodava:**

#### ***Avfall***

*Så länge hämtvägar och hämtplatser uppfyller de villkor som ställs i Föreskrifter om avfallshantering för Mora kommun har Nodava avfall ingen erinran mot ändringen. Nodava avfall vill även poängtera att alla verksamheter har en skyldighet att sortera sitt avfall, varför man bör se till att utrymme finns för att sortera ut alla i verksamheten förekommande avfallslag. Detta gäller såväl utvändigt som invändigt.*

*Nodava avfall vill också göra sökanden uppmärksam på att Nodava gärna står till förfogande rörande sorteringsinformation, dimensionering etc.*

### **Bygglov**

Den föreslagna fastigheten är ansluter till Moravatten AB:s VA—ledningar.

#### **VA-huvudmannens krav gällande VA-installationen**

Moravatten AB godkänner endast anslutning av spillvatten som inte innehåller större mängder fett. Genom att på fastigheten installera en fettavskiljare med en utformning, dimensionering och skötsel som minst motsvarar godkännande, installation och underhåll enligt gällande svensk standard (F.n. SS-EN 1825-1 :2005/AC:2006 och SS-EN 1825-2) kan fett avskiljas ut spillvattnet från fastigheten. Tömning av fettavskiljare utförs med det system samt enligt rutter och hämtschema som Nodava fastställer. Hämtning utförs av Nodava (om inte annat anges i tillstånd för avloppsanläggning).

Vi noterar att er fettavskiljare inte tömts på länge, tömning måste ske regelbundet för att säkerställa fettavskiljarens funktion.

Mer information om installation, underhåll och drift biläggs detta yttrande.

Tak- och dräneringsledningar får ej anslutas till VA-bolagets spillvattenledning.

#### **Information**

Moravatten AB bedömer i dagsläget inte de delar som bygglovsansökan omfattar såsom grund för uttag av avgifter enligt verksamhetsyta.

Vi har noterat att fastigheten ej betalat rätt brukningsavgifter, en revision avseende detta kommer att påbörjas i samband med sökt bygglov.

Mer information, VA-taxa och Allmänna bestämmelser VA finns på Nodava AB:s hemsida [www.nodava.se](http://www.nodava.se)

**Bygglov tillstyrkes** med ovanstående erinringar.

### **Motiv för beslut**

#### **Lagstöd**

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen**: Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,

2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

### **Motivering**

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

### **Upplysningar**

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Åtgärden kan kräva tillstånd från miljönämnden.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:  
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2021-02-05

Situationsplan, inkom 2021-02-05

Fasadritning, inkom 2021-02-05

Kontrollplan, inkom 2021-02-05

Planritning, inkom 2021-02-23  
Verksamhetsbeskrivning, inkom 2021-02-23  
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2021-02-24  
Yttrande från Nodava, inkom 2021-04-06  
Brandskyddsbeskrivning, inkom 2021-04-27  
Yttrande från Brandkåren, inkom 2021-05-03

## **Sändlista**

Sökanden:



§ 72

MK BN 2021/

## **Fastighet XX, Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad**

### **Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Fastighet XX med stöd av **9 kap. 31 b § punkten 1, plan- och bygglagen.**

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av **10 kap. 23 § plan- och bygglagen.**

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked fastställs inlämnad kontrollplan, daterad 2021-03-26.

Slutbesked krävs för att få ta åtgärden bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Signerad kontrollplan.

Avgiften för bygglovet är 7 970 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2021-03-26.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen.**

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av komplementbyggnaden på fastigheten Fastighet XX i Mora kommun. Komplementbyggnaden är i form av en carport med en byggnadsarea om ca. 29 m<sup>2</sup>. Carporten uppförs med ett tak som bekläds med svart pannplåt samt en fasad som bekläds med en liggande träpanel som målas i en brun kulör.

### **Planförhållanden**

För området gäller detaljplan (Dp 201) som vann laga kraft 1990-04-28.

Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Byggnaden föreslås till stor del (ca. 71 %, ca. 20,5 m<sup>2</sup>) uppföras på mark som inte får bebyggas.

Byggnaden föreslås uppföras ca. 1,2 meter från gränsen mot Stranden S:3.

Byggnaden föreslås uppföras ca. 3,9 meter från gränsen mot Stranden 69:2.

### **Remisser och yttranden från grannar**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några negativa synpunkter mot sökt åtgärd.

### **Motiv för beslut**

#### **Lagstöd**

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

#### **Motivering**

Åtgärden bedöms som lämplig och utgör ingen betydande olägenhet för grannfastigheter. Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd är en sådan avvikelse från detaljplan som kan accepteras.

#### **Upplysningar**

Innan åtgärden får påbörjas ska du försäkra dig om att du har tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan åtgärden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om åtgärden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:  
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### **Beslutsunderlag**

Fasadritningar, inkom 2021-03-18  
Planritning, inkom 2021-03-18  
Situationsplan, inkom 2021-03-18  
Ansökan om bygglov, inkom 2021-03-26  
Kontrollplan, inkom 2021-03-26  
Yttrande från Stranden S:3, inkom 2021-04-20

### **Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Fastighet XX med stöd av **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**.

### **Yrkanden**

Joakim Linder (MOP) yrkar att sökt bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad ska beviljas.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att Byggnadsnämnden bifaller Joakim Linders (MOP) yrkande att sökt bygglov ska beviljas.

### **Sändlista**

Sökande  
Fastighetsägaren, delgivning med besvärshänvisning  
Fastighetsägare Stranden S:3, för kännedom

§ 73

MK BN 2021/

## **Fastighet XX, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och till- och ombyggnad av enbostadshus samt tillbyggnad av komplementbyggnad**

### **Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för till- och ombyggnad av enbostadshus på fastigheten Fastighet XX med stöd av **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**, men åtgärden får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av enbostadshus och tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Fastighet XX med stöd av **9 kap. 31 b §, punkten 1 plan- och bygglagen**, men åtgärden får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: NN.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör (jan-olof.berglund@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Förslag till kontrollplan.

Åtgärderna får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 29 272 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2021-04-09.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus och till- och ombyggnad av befintligt enbostadshus samt tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Fastighet XX i Mora kommun. Det befintliga bostadshuset får en ändrad planlösning i enlighet med inlämnad planritning och förses med två tillbyggnader. Tillbyggnaderna

får byggnadsareor om ca. 21 m<sup>2</sup> respektive ca. 12 m<sup>2</sup> och uppförs för att tillskapa ytor för WC, sovrum samt en farstukvist.

Befintlig komplementbyggnad förses med en tillbyggnad på ca. 90 m<sup>2</sup>. Tillbyggnaden är i form av en carport/förråd och uppförs med ett sadeltak som bekläds med svart plåt i tegelimitation. Enbostadshuset som uppförs får en byggnadsarea om ca. 123 m<sup>2</sup> och uppförs i två våningsplan. Enbostadshuset uppförs med tak som bekläds med svarta betongpannor samt bandtäckt plåt på de låglutande taken. En eldstad installeras.

Samtliga åtgärder uppförs med fasader som bekläds med en liggande träpanel som målas i en röd kulör.

### **Planförhållanden**

För området gäller detaljplan (Bp 46) som vann laga kraft 1979-01-09.

Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Tillbyggnaden av komplementbyggnaden avses delvis (ca. 15,7 m<sup>2</sup>) placeras på punktprickad mark.

Enbostadshuset avses till stor del (ca. 79 m<sup>2</sup>) placeras på punktprickad mark.

Enbostadshuset avses delvis (ca. 43 m<sup>2</sup>) placeras inom område avsett för park.

Endast en huvudbyggnad får uppföras. Med föreslagen nybyggnad av enbostadshus så finns det två huvudbyggnader på fastigheten.

Komplementbyggnad får inte uppföras till större höjd än 3 meter.

Sökt tillbyggnad av komplementbyggnad föreslås uppföras till en höjd om ca. 5,2 meter, vilket är en avvikelse om ca. 2,2 m.

Huvudbyggnad får inte uppföras till större höjd än 4 meter.

Enbostadshuset föreslås uppföras till en höjd om ca. 7,2 meter, vilket är en avvikelse om ca. 3,2 meter.

Byggnader får endast uppföras i en våning.

Enbostadshuset avses uppföras i två våningar.

Huvudbyggnad och gårdsbyggnader får inte uppta större sammanlagd areal än 210 m<sup>2</sup>.

Huvudbyggnader och gårdsbyggnad upptar med föreslagen nybyggnad/tillbyggnad en sammanlagd areal om ca. 332,7 m<sup>2</sup>, vilket är en avvikelse om ca. 122,7 m<sup>2</sup>.

Gårdsbyggnader får inte uppta en större sammanlagd area än 80 m<sup>2</sup>.

Gårdsbyggnaden upptar med föreslagen åtgärd en area om ca. 133,5 m<sup>2</sup> vilket är en avvikelse om ca. 53,5 m<sup>2</sup>.

Tillbyggnaden av komplementbyggnaden föreslås uppföras ca. 1 meter från gränsen mot Fastighet YY.

## Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några negativa synpunkter mot sökt åtgärd.

### Yttrande från Nodava:

*Bygglov tillstyrkes med erinringar nämnde i fullständigt yttrande.*

## Motiv för beslut

### Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

### Motivering

Sökt åtgärd i form av nybyggnad av enbostadshus och tillbyggnad av komplementbyggnad bedöms som lämplig och utgör ingen betydande olägenhet för grannfastigheter. Byggnadsnämnden bedömer att föreslagna åtgärder är en sådan avvikelse från detaljplan som kan accepteras.

Sökt åtgärd i form av till- och ombyggnad av befintligt enbostadshus bedöms vara planenligt och bygglov bör beviljas med stöd av **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**. Åtgärden bedöms heller inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap och 8 kap. plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**.

### Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärderna måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**. Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:  
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2021-03-19  
Situationsplan, inkom 2021-04-01  
Plan-, fasad- och sektioneritningar, inkom 2021-03-19  
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2021-03-19  
Skrivelse och fotografier, inkom 2021-03-21  
Fasadritningar med marklinjer, inkom 2021-04-09  
Yttrande från Nodava, inkom 2021-04-14  
Yttrande från Fastighet YY, inkom 2021-04-16

### Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för till- och ombyggnad av enbostadshus på fastigheten Fastighet XX med stöd av **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**, men åtgärden får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för nybyggnad av enbostadshus och tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Fastighet XX med stöd av **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**.

### Yrkanden

Joakim Turesson (M) yrkar att sökt bygglov för till- och ombyggnad av enbostadshus ska beviljas samt att sökt bygglov för nybyggnad av enbostadshus och tillbyggnad av komplementbyggnad ska beviljas.

Christina Bröms (C) yrkar bifall till Joakim Turesson (M) yrkande.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att Byggnadsnämnden bifaller Joakim Turesson (M) yrkande att bifalla sökt bygglov för till-och ombyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av enbostadshus och tillbyggnad av komplementbyggnad.

### **Sändlista**

Sökande

Fastighetsägaren, delgivning med besvärshänvisning



§ 74

MK BN 2021/00424-1

## **Verksamhetsuppföljning VUP1 för 2021**

### **Beslut**

Upprättat förslag till Byggnadsnämndens verksamhetsuppföljningsprognos 1 (VUP1) för 2021 godkänns.

Detta beslut är prövat, i enlighet med den strategiska planen, utifrån ett hållbarhetsperspektiv.

### **Sammanfattning av ärendet**

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till verksamhetsuppföljningsprognos 1 för 2021.

### **Beslutsunderlag**

VUP1 2021

### **Förslag till beslut**

Upprättat förslag till Byggnadsnämndens verksamhetsuppföljningsprognos 1 (VUP1) för 2021 godkänns.

### **Sändlista**

Ekonomienheten

§ 75

## Informationsärenden

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar Byggnadsnämnden om Länsstyrelsens utökade tillsynsarbete med inriktning på säkrare lekplatser.

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar Byggnadsnämnden om arbetssituationen på förvaltningen. Antalet ärenden som inkommer är fortsatt högt och detta i samband med covid-19 situationen samt inskolningar av nya medarbetare och andra interna projekt, medför att arbetsbelastningen är hög. Det föreligger viss risk att handläggningstiderna inte kommer att hållas.

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar Byggnadsnämnden om pågående tillsynsärenden, som Trafikverkets stängsel samt lastbilssläpen i Noret.

§ 76

## Delegationsbeslut

1. Bostadsanpassningsbidrag, anpassning av duschplats på entréplan beviljas med 44 375 kronor MK BN 2021/
2. Bostadsanpassningsbidrag, anpassning av trösklar beviljas med 1 006 kronor MK BN 2021/
3. Bostadsanpassningsbidrag, anpassning av trösklar beviljas med 1 165 kronor MK BN 2021/
4. Bostadsanpassningsbidrag, anpassning av trösklar beviljas med 1 956 kronor MK BN 2021/
5. Bostadsanpassningsbidrag, anpassning av trösklar beviljas med 2 762 kronor MK BN 2021/
6. Bostadsanpassningsbidrag, anpassning av trösklar beviljas med 3 782 kronor MK BN 2021/
7. Bostadsanpassningsbidrag, anpassning av trösklar beviljas med 469 kronor MK BN 2021/
8. Bostadsanpassningsbidrag, anpassning av trösklar beviljas med 908 kronor MK BN 2021/
9. Bostadsanpassningsbidrag, anpassning av trösklar beviljas med 937 kronor MK BN 2021/
10. Bostadsanpassningsbidrag, spisvakt beviljas med 3 111 kronor MK BN 2021/
11. Bostadsanpassningsbidrag, staket på tomten beviljas med 48 335 kronor MK BN 2020/
12. Beslut om att rättelse är utförd MK BN 2020/  
Fastighet XX
13. Fastighet XX Startbesked för nybyggnad av fritidshus MK BN 2021/
14. Fastighet XX, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus MK BN 2021/

15. Fastighet XX - Startbesked för tillbyggnad av fritidshus, samt nybyggnad av komplementbyggnad MK BN 2021/
16. Fastighet XX, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad av komplementbyggnad MK BN 2021/
17. Fastighet XX - Startbesked för installation av avlopp MK BN 2021/
18. Fastighet XX - Startbesked för installation av avlopp MK BN 2021/
19. Bygglov och startbesked för nybyggnad av komplementbyggnader. Fastighet XX MK BN 2020/
20. Fastighet XX Bygglov nybyggnad av fritidshus MK BN 2021/
21. Fastighet XX - Slutbesked för installation av 2 eldstäder MK BN 2021/
22. Fastighet XX - Startbesked för installation av 2 eldstäder MK BN 2021/
23. Fastighet XX - Startbesked för installation av eldstad MK BN 2021/
24. Fastighet XX - Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus MK BN 2021/
25. Fastighet XX Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus MK BN 2021/
26. Fastighet XX, Strandskyddsdispens och startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad MK BN 2021/
27. Fastighet XX - Slutbesked för installation av eldstad och rökkanal MK BN 2021/
28. Fastighet XX Startbesked för tillbyggnad och ombyggnad av enbostadshus MK BN 2021/
29. Fastighet XX, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus MK BN 2021/
30. Fastighet XX Startbesked om avsevärd ändrad planlösning och installation av vatten och avlopp MK BN 2021/
31. Fastighet XX - Startbesked för tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad av komplementbyggnad MK BN 2021/

- |     |  |             |
|-----|--|-------------|
| 32. | Fastighet XX, Bygglöv för till- och ombyggnad av fritidshus                | MK BN 2021/ |
| 33. | Fastighet XX - Slutbesked för nybyggnation av plank                        | MK BN 2020/ |
| 34. | Fastighet XX Bygglöv för tillbyggnad av fritidshus samt rivning av byggnad | MK BN 2021/ |
| 35. | Fastighet XX - Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad              | MK BN 2020/ |
| 36. | Fastighet XX, Bygglöv och startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad   | MK BN 2021/ |
| 37. | Fastighet XX, Bygglöv och startbesked för nybyggnad av fritidshus          | MK BN 2020/ |
| 38. | Fastighet XX - Startbesked för installation av eldstad och rökkanal        | MK BN 2021/ |
| 39. | Fastighet XX - Slutbesked för nybyggnad av transformatorstation            | MK BN 2019/ |
| 40. | Fastighet XX Slutbesked för nybyggnad av transformatorstation              | MK BN 2019/ |
| 41. | Fastighet XX - Slutbesked för nybyggnad av transformatorstation            | MK BN 2019/ |
| 42. | Fastighet XX - Slutbesked för nybyggnad av transformatorstation            | MK BN 2019/ |
| 43. | Fastighet XX - Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus                    | MK BN 2020/ |
| 44. | Fastighet XX, Bygglöv för tillbyggnad av fritidshus                        | MK BN 2021/ |
| 45. | Fastighet XX, Bygglöv för nybyggnad av fritidshus                          | MK BN 2021/ |
| 46. | Fastighet XX Slutbesked för nybyggnad av transformatorstation              | MK BN 2021/ |
| 47. | Fastighet XX - Slutbesked för nybyggnad av transformatorstation            | MK BN 2019/ |
| 48. | Fastighet XX, Slutbesked för nybyggnad av transformatorstation             | MK BN 2020/ |
| 49. | Fastighet XX - Slutbesked för nybyggnad av transformatorstation            | MK BN 2019/ |
| 50. | Fastighet XX - Slutbesked för nybyggnad av transformatorstation            | MK BN 2019/ |

- |     |  |             |
|-----|--|-------------|
| 51. | Fastighet XX - Slutbesked för nybyggnad av transformatorstation  | MK BN 2019/ |
| 52. | Fastighet XX, Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad samt rivning av befintlig komplementbyggnad | MK BN 2021/ |
| 53. | Fastighet XX, Bygglov för nybyggnad av tio radhus och tolv komplementbyggnader                           | MK BN 2021/ |
| 54. | Fastighet XX Startbesked för tillbyggnad av industribyggnad  | MK BN 2021/ |
| 55. | Fastighet XX Startbesked för tillbyggnad av industribyggnad  | MK BN 2020/ |
| 56. | Fastighet XX - Startbesked för installation av eldstad och röckanal                                      | MK BN 2021/ |
| 57. | Fastighet XX Slutbesked för nybyggnad av- och rivningslov för komplementbyggnad                          | MK BN 2019/ |
| 58. | Fastighet XX - Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus   | MK BN 2019/ |
| 59. | Fastighet XX, Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus   | MK BN 2018/ |
| 60. | Fastighet XX, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av komplementbyggnad                | MK BN 2021/ |
| 61. | Fastighet XX, Startbesked för nybyggnad av fritidshus  | MK BN 2021/ |
| 62. | Fastighet XX - Slutbesked för nybyggnad av garage/förråd/kontor  | MK BN 2016/ |
| 63. | Fastighet XX, Slutbesked för installation av eldstad   | MK BN 2021/ |
| 64. | Fastighet XX, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus                                    | MK BN 2021/ |
| 65. | Fastighet XX, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, samt rivning del av enbostadshus                  | MK BN 2021/ |
| 66. | Fastighet XX, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus                                    | MK BN 2021/ |
| 67. | Fastighet XX, Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad   | MK BN 2021/ |
| 68. | Fastighet XX - Startbesked för installation av vatten och avlopp   | MK BN 2021/ |

- |     |   |             |
|-----|---|-------------|
| 69. | Fastighet XX - Slutbesked för installation av VA  | MK BN 2018/ |
| 70. | Fastighet XX - Startbesked för installation av eldstad  | MK BN 2021/ |
| 71. | Fastighet XX - Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad  | MK BN 2020/ |
| 72. | Fastighet XX, Bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad   | MK BN 2021/ |
| 73. | Fastighet XX, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus   | MK BN 2020/ |
| 74. | Fastighet XX, Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus   | MK BN 2021/ |
| 75. | Fastighet XX Bygglov med startbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fyra komplementbyggnader            | MK BN 2021/ |
| 76. | Fastighet XX interimistiskt slutbesked för lägenhet 2   | MK BN 2020/ |
| 77. | Fastighet XX - Bygglov och startbesked för nybyggnad av mur och plank   | MK BN 2021/ |
| 78. | Fastighet XX - Bygglov och startbesked för nybyggnad av nätstation  | MK BN 2021/ |
| 79. | Fastighet XX, Startbesked och slutbesked för ändrad användning från förråd till butik                             | MK BN 2020/ |
| 80. | Fastighet XX - Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad  | MK BN 2016/ |
| 81. | Fastighet XX, Bygglov för ombyggnad och ändrad användning av kontorslokaler till fyra lägenheter i flerbostadshus | MK BN 2021/ |
| 82. | Svar på samråd, Avstyckning från Fastighet XX   | MK BN 2021/ |
| 83. | Tillsynsärende för hiss avslutas utan åtgärd  | MK BN 2021/ |
| 84. | Utanmyra Fastighet XX - Slutbesked för installation av eldstad och rökanal och strandskyddsdispens för Friggebod  | MK BN 2020/ |
| 85. | Utmeland Fastighet XX - Slutbesked för nybyggnad av transformatorstation  | MK BN 2019/ |

- |      |  |             |
|------|--|-------------|
| 86.  | Fastighet XX - Slutbesked för installation av vatten   | MK BN 2015/ |
| 87.  | Fastighet XX, Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad samt rivningslov för rivning av komplementbyggnad | MK BN 2021/ |
| 88.  | Fastighet XX, Startbesked för rivning av komplementbyggnad   | MK BN 2021/ |
| 89.  | Fastighet XX Bygglov för till- och ombyggnad av enbostadshus   | MK BN 2021/ |
| 90.  | Fastighet XX, Startbesked för tillbyggnad och ombyggnad av enbostadshus                                    | MK BN 2021/ |
| 91.  | Fastighet XX Startbesked för nybyggnad av enbostadshus   | MK BN 2021/ |
| 92.  | Fastighet XX Startbesked för nybyggnad av enbostadshus   | MK BN 2020/ |
| 93.  | Fastighet XX, Bygglov, startbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad              | MK BN 2021/ |
| 94.  | Fastighet XX, Strandskyddsdispens för anläggning av ridbana  | MK BN 2021/ |
| 95.  | Fastighet XX - Slutbesked för nybyggnad av transformatorstation  | MK BN 2019/ |
| 96.  | Fastighet XX - Slutbesked för nybyggnad av transformatorstation  | MK BN 2019/ |
| 97.  | Fastighet XX - Slutbesked för nybyggnad av transformatorstation  | MK BN 2019/ |
| 98.  | Fastighet XX, Bygglov och startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad                                   | MK BN 2021/ |
| 99.  | Fastighet XX, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus                                      | MK BN 2021/ |
| 100. | Fastighet XX, Bygglov och startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad                                   | MK BN 2021/ |
| 101. | Fastighet XX Slutbesked för nybyggnad av enbostadshus  | MK BN 2018/ |
| 102. | Fastighet XX Startbesked för rivning av komplementbyggnad  | MK BN 2021/ |
| 103. | Fastighet XX, Slutbesked för installation av eldstad och röckanal  | MK BN 2017/ |



- |      |   |             |
|------|---|-------------|
| 104. | Fastighet XX Startbesked för nybyggnad av fritidshus och rivning av befintlig bostad.   | MK BN 2019/ |
| 105. | Fastighet XX, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus   | MK BN 2021/ |
| 106. | Fastighet XX, Rivningslov och startbesked för rivning av komplementbyggnad och bygglov och startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2021/ |
| 107. | Fastighet XX Interimistiskt slutbesked för nybyggnad av industribyggnad   | MK BN 2020/ |
| 108. | Fastighet XX Startbesked för tillbyggnad av fritidshus  | MK BN 2021/ |
| 109. | Fastighet XX - Slutbesked för nybyggnad av förråd   | MK BN 2016/ |

§ 77

## Delgivningar

1. Avskrivning av detaljplan för Stranden 54-2 (Vasagatan 13) MK BN 2021/
2. Beslut 2020-12-21 Dnr, Länsstyrelsen beslutar att upphäva MK BN beslut om strandskyddsdispens MK BN 2020/
3. Beslut 2021-04-22 Dnr, Länsstyrelsen godkänner MK BN beslut om strandskyddsdispens. MK BN 2021/
4. Beslut 2021-04-26 Dnr, Länsstyrelsen godkänner MK BN beslut om strandskyddsdispens. MK BN 2021/
5. Beslut 2021-04-29 Dnr, Länsstyrelsen godkänner MK BN beslut om strandskyddsdispens MK BN 2021/
6. Beslut 2021-04-30 Dnr, Länsstyrelsen beslutar att avslå överklagan om strandskyddsdispens samt att upphäva det överklagade beslutet avseende delen om bygglov och återförvisar ärendet till Miljö- och byggnadsnämnden för fortsatt handläggning MK BN 2020/
7. Beslut 2021-05-03 Dnr, Länsstyrelsen beslutar att avslå överklagandet. MK BN 2020/
8. Beslut 2021-05-05 Dnr, Länsstyrelsen godkänner MK BN beslut om strandskyddsdispens MK BN 2021/
9. Beslut 2021-05-06 Dnr, Länsstyrelsen godkänner MK BN beslut om strandskyddsdispens MK BN 2021/
10. Dom 2021-04-21 Mål Nacka tingsrätt. Mark- och miljödomstolen avslår yrkandet om syn samt avslår överklagandet. MK BN 2020/
11. Personuppgiftsbiträdesavtal, Sokigo MK BN 2021/
12. Protokoll 2021-04-23 Mål Svea Hovrätt. Mark- och miljööverdomstolen ger inte MK BN 2019/

- prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står fast.
13. Tillståndsbevis från Polisen enligt lag (1966:742) om hotell- och pensionatsrörelse 2021-05-04, A242.510/2021, HEIM MK BN 2021/
  14. Underrättelse 2021-05-04 Mål, Nacka tingsrätt Mark- och miljödomstolen. Möjlighet att lämna yttrande senast 2021-05-18. MK BN 2020/
  15. Underrättelse om avslutad förrättning 2021-04-16. Avstyckning från Fastighet XX MK BN 2021/
  16. Underrättelse om avslutad förrättning 2021-04-16. Fastighetsreglering gällande Fastighet XX, Fastighet XX, Fastighet XX samt Fastighet XX MK BN 2021/
  17. Underrättelse om avslutad förrättning 2021-04-28, Fastighetsreglering berörande Fastighet XX och Fastighet XX MK BN 2021/
  18. Underrättelse om avslutad förrättning 2021-04-29. Avstyckning från Fastighet XX MK BN 2021/
  19. Underrättelse om avslutad förrättning 2021-05-05. Fastighetsreglering berörande Fastighet XX och Fastighet XX MK BN 2021/
  20. Underrättelse om avslutad förrättning 2021-05-06. Avstyckning från Fastighet XX MK BN 2021/
  21. Underrättelse om avslutad förrättning. Fastighetsbestämning berörande Fastighet XX, Fastighet XX och Fastighet XX samt avstyckning från Fastighet XX MK BN 2021/