

Situationsplan 1:100 000

**KARTBETECKNINGAR**

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Ägoslagsgräns
- Rättighetsgräns
- STRANDEN
- 1:27, s:136
- Registernummer
- Byggnad grund
- Bostads- resp uthus
- Skåmtak
- Transformatorbyggnad
- Belysningsstolpe resp. elstolpe
- Häck resp. staket
- Stödmur
- Väg
- Dike resp. bäck
- Järnvägsspår
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Lövträd
- Kolbotten
- Sankmark

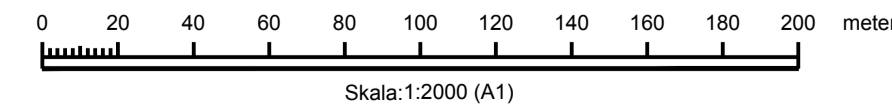
Plansystem SWEREF 99 15 00  
Höjdsystem RH 2000

Fastighetsredovisning 2018-08-07  
Reviderad 2018-09-04  
Reviderad 2019-11-06

**GRUNDKARTA**  
till detaljplan för  
del av Nusnäs 173:1  
Rismoren  
i Mora kommun, Dalarnas län

Upprättad genom utdrag ur och komplettering  
av kommunens primärkarta Augusti 2018

Anna Wadman  
Kartchef



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där  
beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap 8 § 2

- GATA Gata
- VÄG Väg
- P-PLATS Parkeringsplats
- NATUR<sub>1</sub> Naturområde
- NATUR<sub>2</sub> Naturområde - avloppsanläggning får anordnas utanför strandskyddat område
- NATUR<sub>3</sub> Naturområde - badplats och småbåtshamn får anordnas. Enklare byggnader, exempelvis slobod och omklädningshytter, får uppföras på maximalt 120 kvadratmeter. (Vilket motsvarar cirka 3% av ytan.) En enskild byggnadsvolym får inte överstiga 25 kvadratmeter.
- NATUR<sub>4</sub> Naturområde - dricksvattentäkt får anordnas
- NATUR<sub>5</sub> Naturområde - gångstig ska anläggas i alla riktningar
- NATUR<sub>6</sub> Naturområde - pulkbacke får anläggas
- Kvartersmark. 4 kap 5 § 3
- B Bostäder
- E<sub>1</sub> Transformatorstation
- Vattenområden. 4 kap 5 § 3
- W Vattenområde
- W<sub>1</sub> Småbåtshamn och badplats får anordnas. Maximalt 10% av ytan får bebyggas med pirar och bryggor.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP**

Utformning av allmän plats

avfall Marken är avsedd för uppsamling av hushållsavfall. 4 kap 8 § 2

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Bebyggandets omfattning

- Högsta utnyttjandegrad i bruttoarea per fastighetsarea är 15 %. 4 kap 11 § 1
- Maximal byggnadsyta för huvudbyggnad är 250 kvadratmeter. 4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1

Högsta nockhöjd över den vid planens antagande befintliga medelmarknivån inom lovsökt byggnad. 4 kap 11 § 1

Minsta takvinkel är 10 grader. 4 kap 11 § 1  
Endast 1 bostadslägenhet per fastighet. 4 kap 11 § 2

**Fastighetsstorlek**

Minsta fastighetsstorlek är 1200 kvadratmeter. 4 kap 18 §

**Placering**

Huvudbyggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns. 4 kap 16 § 1  
Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. 4 kap 16 § 1

**Utformning**

Fasader och tak ska utformas i icke-reflekterade material. 4 kap 16 § 1  
Fasader skall färgsättas i färgskala som överensstämmer med traditionell slammfärg alternativt vara obehandlade. 4 kap 16 § 1

**Stängsel och utfart**

Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER Huvudmannaskap**

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap 7 §

**Genomförandetid**

Genomförandetiden slutar den 31 december 2035. 4 kap 21 §

**Ändrad lovplikt**

Bygglov krävs för alla byggnationer med VA-anslutning, även så kallade attefallshus. 4 kap 15 § 1

a<sub>1</sub> Marklov krävs för fällning av träd som har ett större stamomfång än 40 centimeter på en höjd av 1 meter ovan mark. 4 kap 15 § 3

**Villkor för startbesked**

Startbesked får inte ges för byggnationer med VA-anslutning förrän ett gemensamt avloppsledningsnät, anordning för rening av avloppsvatten och dricksvattentäkt med tillräcklig dimensionering har kommit till stånd. 4 kap 14 § 1

**Strandskydd. 4 kap 17 §**

a<sub>2</sub> Strandskyddet är upphävt.

**ILLUSTRATION**

- Illustrerad fastighetsgräns
- Linjen visar utbredningen för det generella strandskyddet
- Illustration småbåtshamn och badplats

Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input checked="" type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Godkännande
<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning	<input checked="" type="checkbox"/> Registerkarta	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsföreteckning	<input checked="" type="checkbox"/> 2020-02-25 § 48
		<input checked="" type="checkbox"/> Registerkarta	<input checked="" type="checkbox"/> 2020-03-31 § 67
			Laga kraft
Upprättad januari 2020		Reviderad	Dnr MK KS 2019/00157
Anna-Sofia Jobs Planarkitekt		Håkan Persson Planchef	

**Detaljplan för del av Nusnäs 173:1 m.fl. vid Rismoren**

Mora kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande 2020-02-25 § 48	KS
		Antagande 2020-03-31 § 67	KF
Upprättad januari 2020	Reviderad	Laga kraft	
		Dnr MK KS 2019/00157	