



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap 8 § 2

- GATA₁ Lokalgata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största exploatering per fastighet är 160 kvadratmeter byggnadsarea varav maximalt 120 kvadratmeter får upptas av huvudbyggnad och maximalt 60 kvadratmeter får upptas av komplementbyggnader. 4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 800 kvadratmeter. 4 kap 18 §

Utformning

- f₁ Tak ska vara av matt material i tegelröd färg. 4 kap 16 § 1
- f₂ Fasad ska vara av trä, omålat eller målat i en färgskala som harmonierar med närliggande befintliga byggnader. 4 kap 16 § 1
- Högsta byggnadshöjd är 3.9 meter. 4 kap 16 § 1

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas. 4 kap 16 § 1

Stängsel och utfart

- Stängsel ska anordnas. 4 kap 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar den 31 december 2029. 4 kap 21 §

Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 5 § 2

Gemensamhetsanläggning

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för tillfartsväg samt för anläggning för hantering av spillvatten. Anläggningen för hantering av spillvatten ska placeras inom användning TEKNISKA ANLÄGGNINGAR. 4 kap 18 §

Strandskydd

- a₁ Strandskyddet upphävs. 4 kap 17 §

Upplysninger

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt PBL 2010:900.

ILLUSTRATION

Illustrerad fastighetsgräns

KARTBETECKNINGAR

- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Ägoslagsgräns
 - Rättighetsgräns
 - STRANDEN
 - 1:27, s:136
 - Byggnad i allmänhet
 - Bostads- resp uthus
 - Skärmtak
 - Transformatorbyggnad
 - Belysningsstolpe resp. elstolpe
 - Häck resp. staket
 - Stödmur
 - Väg
 - Dike resp. bäck
 - Järnvägsspår
 - Nivåkurvor
 - Rutnätspunkt
 - Lövträd
 - Kolbotten
 - Sankmark
- Plansystem SWEREF 99 15 00
 Höjdsystem RH 2000
 Flyghöjd 1000 m
 Fastighetsredovisning 2019-02-28

GRUNDKARTA

till detaljplan för del av Bonäs 277:1 Grönängen i Mora kommun, Dalarnas län

Upprättad genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkarta oktober 2017 Reviderad april 2019

Anna Wadman Kartchef

MK KS 2019/00097



Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/> Behovsbedömning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för del av fastigheten Bonäs 277:1

Grönängen

Mora kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa		2019-05-28 § 96	KS
		Laga kraft	MÖD
		2020-02-07	
Maj 2019			
		Dnr:	
		MK KS 2019/00097	
Sandra Hämås planarkitekt	Håkan Persson planchef	Dp 289	