

## Byggnadsnämnden 2019-2022

Plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, 2021-03-08 kl. 09:00-11:15

Beslutande: Joakim Linder (MOP)  
Christina Bröms (C)  
Anna-Carin Rydstedt (S)  
Torbjörn Ulriksen (C)  
Åke Knutz (C)  
Joakim Turesson (M)  
Anna Bength (S)

Övriga deltagare: Göran Eriksson (C), ej tjänstgörande ersättare  
Bengt Larsson (MOP), ej tjänstgörande ersättare  
Anders Ossmyr (MOP), ej tjänstgörande ersättare  
Thanyapong Pruekwatcharakun (S), ej tjänstgörande ersättare  
Tommy Ek, Förvaltningschef och stadsarkitekt  
Per-Olof Olsson, Bygglovschef  
Inger Svensson, verksamhetskoordinator  
Sofia Juhlin Ulriksen, nämndsekreterare

Utses att justera: Anna-Carin Rydstedt

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen 2021-03-10, kl. 9:00

Underskrifter:

\_\_\_\_\_  
Sofia Juhlin Ulriksen, sekreterare

\_\_\_\_\_  
Joakim Linder, ordförande

\_\_\_\_\_  
Anna-Carin Rydstedt, justerare

19 - 39

---

### ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Byggnadsnämnden Sammanträdesdatum: 2021-03-08  
2019-2022

Överklagningstid: 2021-03-10 - 2021-03-31

Anslaget sätts upp: 2021-03-10 Anslaget tas ner: 2021-04-01

Förvaringsplats för protokollet: Stadsbyggnadsförvaltningen

---

Underskrift

---

Utdragsbestyrkande

## Innehållsförteckning

Årsbokslut 2020	3
MK Byggnadsnämnd budget 2021	4
Uppföljning internkontrollplan 2020	5
Reviderad delegationsordning	6
Fastighet XX, Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus	7
Fastighet XX, Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av två enbostadshus	10
Fastighet XX, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	15
Morkarlby 569:1 Tidsbegränsat bygglov för skyltar till livsmedelsbutik	18
Fastighet XX, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	22
Rothagen 108:7 Bygglov och startbesked för upplag	26
Sandängarna 6:1, Strandskyddsdispens för nybyggnad av idrottshall	29
Fastighet XX, Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad	31
Fastighet XX, Bygglov för fasadändring och tillbyggnad av enbostadshus	34
Fastighet XX, Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus	37
Fastighet XX, Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad	46
Fastighet XX, Marklov för ändring av marknivå	52
Fastighet XX, Bygglov för nybyggnad av fritidshus	55
Utmeland 557:4, Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av cistern	58
Informationsärenden	62
Delegationsbeslut	63
Delgivningar	72

§ 19

MK BN 2020/00436-5

## Årsbokslut 2020

### Beslut

Upprättat förslag till Byggnadsnämndens Årsbokslut 2020 godkänns.

Detta beslut är prövat, i enlighet med den strategiska planen, utifrån ett hållbarhetsperspektiv.

### Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till Årsbokslut 2020

### Beslutsunderlag

Årsbokslut 2020

### Förslag till beslut

Upprättat förslag till Byggnadsnämndens Årsbokslut 2020 godkänns.

### Sändlista

Ekonomienheten

§ 20

MK BN 2021/00138-1

## MK Byggnadsnämnd budget 2021

### Beslut

Kommunstyrelsens ram för byggnadsnämnden år 2021 antas med den fördelning på verksamheter som förvaltningen redovisat.

Detta beslut är prövat, i enlighet med den strategiska planen, utifrån ett hållbarhetsperspektiv.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har beslutat om ramar för kommunens nämnder för år 2021.

Byggnadsnämnden har tilldelats en ram på 12 340 tkr.

Byggnadsnämndens verksamheter	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Byggnadsnämnden	535	535	525	440	414	422
Kart/Mät/GIS	2644	2842	2473	2848	2912	3076
Bygglov	2263	2538	2571	2048	1938	1908
Planer	1551	1435	1280	1385	1167	346
Administration	3699	3408	3573	3363	3454	3342
Bostadsanpassning	1648	1658	1638	1627	1742	2181
<b>Total</b>	<b>12340</b>	<b>12416</b>	<b>12060</b>	<b>11711</b>	<b>11627</b>	<b>11275</b>

Kommentar:

Bygglovsenheten har under året driftbidrag på ca 600 tkr avsett för digitalisering.

Av ramen har 170 tkr omfördelats till serviceförvaltningen.

### Beslutsunderlag

-

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens ram för byggnadsnämnden år 2021 antas med den fördelning på verksamheter som förvaltningen redovisat.

### Sändlista

Ekonomienheten

§ 21

MK BN 2021/00146-1

## Uppföljning internkontrollplan 2020

### Beslut

Upprättat förslag till uppföljning av Byggnadsnämndens internkontrollplan för 2020 godkänns.

Detta beslut är prövat, i enlighet med den strategiska planen, utifrån ett hållbarhetsperspektiv.

### Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till uppföljning av internkontrollplan för 2019.

### Beslutsunderlag

Internkontrollplan 2020.

### Förslag till beslut

Upprättat förslag till uppföljning av Byggnadsnämndens internkontrollplan för 2020 godkänns.

### Sändlista

Ekonomienheten

§ 22

MK BN 2021/00134-2

## Reviderad delegationsordning

### Beslut

Byggnadsnämnden antar upprättat förslag till reviderad delegationsordning.

Detta beslut är prövat, i enlighet med den strategiska planen, utifrån ett hållbarhetsperspektiv.

### Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen ser ett behov av att revidera Byggnadsnämndens delegationsordning genom att lägga till nedanstående:

- Delegation i ärenden enligt Dataskyddsförordningen (DSF).
- Delegation som möjliggör att avvisa ansökan om bostadsanpassningsbidrag, om ansökan är ofullständig efter att förvaltningen har verkat för att sökanden förtydligat eller kompletterat ansökan.
- Delegation som möjliggör för GIS-ingenjörerna att besluta i ärenden kopplade till lag om lägenhetsregister (2006:378), där GIT-ansvarig samt kart-och mätchef sedan tidigare har delegation.

### Beslutsunderlag

Reviderad delegationsordning

Delegationsordning, antagen av Byggnadsnämnden 2020-10-26

### Förslag till beslut

Byggnadsnämnden antar upprättat förslag till reviderad delegationsordning

### Sändlista

Kommunstyrelsen

§ 23

MK BN 2020/

## **Fastighet XX, Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus**

### **Beslut**

#### **Förhandsbesked**

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av två bostadshus på Fastighet XX, med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen** med följande villkor:

- Bostadshus får uppföras med en högsta byggnadsarea på 140 m<sup>2</sup>.
- Komplementbyggnader ska underordna sig bostadshuset vad gäller storlek och höjd.
- Byggnader ska uppföras med sadeltak med röd taktäckning.
- Byggnader ska förses med träfasader och färgsättas i dov färgskala.
- Byggnader får uppföras i högst 2 våningar.
- Byggnadernas grundläggning ska anpassas till befintliga markförhållanden, ingen omfattande fyllning får ske.
- Fysisk tomtplatsavgränsning ska uppföras mellan tomterna och planerad gemensam väg för att värna om allmänhetens tillträde mellan Näsuddsvägen och strandområdet.

#### **Avgift**

Avgiften för prövningen är 11 283 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige. Ärendet blev komplett den 2020-12-10. Handläggningstiden för ärendet har förlängts 2021-02-18. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på den obebyggda fastigheten Fastighet XX. Tillträde till fastigheterna kommer att ske genom anläggande av gemensam väg. Enskilt vatten och avlopp planeras.

#### **Planförhållanden**

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Fastigheten ligger utanför strandskyddat område.

Området är inom delområde Bs 9 Norra Kråkberg enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns på platsen.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns inte i dagsläget.

### **Remisser och yttranden från grannar**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

### **Yttranden har inkommit från:**

- *Stadsarkitekten*
- *Planenheten*
- *Miljönämnden*
- *Fastighetsägare av Fastighet XX*

*Se bilagor för att ta del av yttrandena.*

### **Motiv för beslut**

#### **Lagstöd**

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

**Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen:** Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

#### **Motivering**

Fastigheten ligger inom delområde Bs 9 Norra Kråkberg i kommunens gällande översiktsplan. Följande rekommendationer finns beskrivna:

Vid nyexploatering ska hänsyn tas till de allmänna intressen och miljö och riskfaktorer som finns inom området. Tillkommande bebyggelse ska anpassas och prövas med stor omsorg.

Förtätning av befintlig fritidshusbebyggelse kan genomföras om det kan ske med hänsyn taget till VA (vatten och avlopp), strandskyddet och de arkeologiska intressena. Ny bebyggelse bör i huvudsak lokaliseras väster om befintlig bebyggelse.

Det är viktigt att bevara s.k. "gröna stråk" som gör strandområdet allmänt tillgängligt.



För att säkerställa viktiga släpp/stigar ner mot vattnet har kantzoner som begränsar bebyggelsens utbredning markerats på kartan. Lägena för kantzoner kan justeras i samband med lovprövning av byggnation i området.

Ny bebyggelse längs stranden bör ha träfasad, vara småskalig och ges en enkel utformning.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Allmänhetens tillträde till strandområdet säkras genom planerad gemensam väg mellan Näsuddsvägen och strandområdet. Allmänhetens tillträde till strandområdet på den aktuella platsen ökar därmed. Fysisk tomtplatsavgränsning ska uppföras mellan de två tomterna och planerad väg.

Villkor ställs på byggnaders utformning och volymer för att säkerställa att nytillkommen bebyggelse anpassas till omgivningen.

### Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2020-12-10

Beskrivning, inkom 2020-12-10

Situationsplan, inkom 2020-12-10

Yttrande från fastighetsägare av Fastighet XX,

Yttrande från Planenheten inkom 2020-12-23

Yttrande från Stadsarkitekten, inkom 2021-02-04

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2021-02-15

Beslut om förlängd handläggningstid, daterat 2021-02-18

### Sändlista

Sökande

Fastighetsägare av Fastighet XX, (rek)

§ 24

MK BN 2020/

## Fastighet XX, Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av två enbostadshus

### Beslut

#### Förhandsbesked

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av två bostadshus på Fastighet XX, med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen** med följande villkor:

- Bostadshus får uppföras med en högsta byggnadsarea på 140 m<sup>2</sup>.
- Komplementbyggnader ska underordna sig bostadshuset vad gäller storlek och höjd.
- Byggnader ska uppföras med sadeltak med röd taktäckning.
- Byggnader ska förses med träfasader och färgsättas i dov färgskala.
- Byggnader får uppföras i högst 2 våningar.
- Byggnadernas grundläggning ska anpassas till befintliga markförhållanden, ingen omfattande fyllning får ske.

#### Strandskyddsdispens

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av två bostadshus på Fastighet XX, med stöd av **7 kap. 18 d § miljöbalken**, då bostadshusen avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Som tomter får tas i anspråk tomt 1 och 2 enligt situationsplan daterad 2020-12-18.

- En fysisk tomtplatsavgränsning i form av exempelvis staket eller gårdesgård ska uppföras på tomt 1 i den norra och östra fastighetsgränsen mot föreslagen väg med undantag för infart.
- En fysisk tomtplatsavgränsning i form av exempelvis staket eller gårdesgård ska uppföras på tomt 2 i den östra och västra fastighetsgränsen mot föreslagen väg med undantag för infart samt mot strandområdet.

#### Avgift

Avgiften för prövningen är 13 412 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige. Ärendet blev komplett den 2020-12-18. Handläggningstiden för ärendet har förlängts 2021-02-08. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

#### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av två enbostadshus på den obebyggda fastigheten Fastighet XX. Tillträde till fastigheterna kommer att ske genom anläggande av gemensam väg. Enskilt vatten och avlopp planeras.

## Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt **7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken** inom 100 meter från Orsasjön. Föreslagna bostadshus och tomter ligger inom strandskyddat område.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D 45 Kråkberg) enligt antagen LIS-plan.

Området är inom delområde Bs 9 Norra Kråkberg enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns på platsen.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns inte i dagsläget.

## Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

### Yttranden har inkommit från:

- Stadsarkitekten
- Planenheten
- Miljönämnden
- Fastighetsägare av Fastighet XX,
- Fastighetsägare av Fastighet XX

*Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.*

## Motiv för beslut

### Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

**Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen:** Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. §18 c och d.

Enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Enligt 7 kap. 18 d § miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

## **Motivering Förhandsbesked**

Fastigheten ligger inom delområde Bs 9 Norra Kråkberg i kommunens gällande översiktsplan. Följande rekommendationer finns beskrivna:

Vid nyexploatering ska hänsyn tas till de allmänna intressen och miljö och riskfaktorer som finns inom området. Tillkommande bebyggelse ska anpassas och prövas med stor

omsorg.

Förtätning av befintlig fritidshusbebyggelse kan genomföras om det kan ske med hänsyn taget till VA (vatten och avlopp), strandskyddet och de arkeologiska intressena. Ny bebyggelse bör i huvudsak lokaliseras väster om befintlig bebyggelse.

Det är viktigt att bevara s.k. "gröna stråk" som gör strandområdet allmänt tillgängligt. För att säkerställa viktiga släpp/stigar ner mot vattnet har kantzoner som begränsar bebyggelsens utbredning markerats på kartan. Lägena för kantzonerna kan justeras i samband med lovprövning av byggnation i området.

Ny bebyggelse längs stranden bör ha träfasad, vara småskalig och ges en enkel utformning.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Villkor ställs på byggnaders utformning och volymer för att säkerställa att nytillkommen bebyggelse anpassas till omgivningen.

### **Strandskyddsdispens**

Fastigheten ligger inom område D 45 i den antagna LIS-planen för Mora kommun som vann laga kraft 29 december 2014. LIS-planen anger att syftet för området är att möjliggöra förtätning av bostäder i ett attraktivt läge vid Orsasjön. Lämpliga etableringar är bostäder. Enligt LIS-planen så krävs detaljplaneläggning för utbyggnad av bostäder i området för att säkra allmänhetens tillgång till stranden samt lösa frågan med tillfartsvägen till den norra delen av LIS-området.

Det bedöms att den gemensamma väg som kommer tillskapas mellan Näsuddsvägen och tomtområdet kommer att öka allmänhetens tillträde till stranden. Därmed bedöms inte detaljplaneläggning vara aktuellt i detta fall.

Strandskyddsdispens bedöms kunna beviljas då sökt åtgärd får anses uppfylla skälen som anges i **miljöbalken 7 kap. 18 d §** då bostadshuset avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

För att säkra allmänhetens tillgång till stranden ställs krav på fysisk tomplatsavgränsning mellan tomterna och gemensam väg samt mellan nedersta tomten och strandområdet.

### **Upplysningar**

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte fysiskt har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Innan åtgärden får påbörjas måste bygglov beviljas och startbesked ges.

Bygglov för åtgärden krävs innan meddelad strandskyddsdispens och förhandsbesked kan utnyttjas.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan förhandsbesked, inkom 2020-12-10  
Ansökan strandskyddsdispens, inkom 2020-12-18  
Beskrivning, inkom 2020-10-10  
Situationsplan, inkom 2020-12-18  
Yttrande från Planenheten, inkom 2020-12-23  
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2021-01-12  
Yttrande från fastighetsägare av Fastighet XX,  
Yttrande från fastighetsägare av Fastighet XX,  
Yttrande från Stadsarkitekten, inkom 2021-02-04  
Beslut om förlängd handläggningstid, daterat 2021-02-08

### **Sändlista**

Sökande  
Fastighetsägare  
Fastighetsägare av Fastighet XX,  
Fastighetsägare av Fastighet XX, (rek)  
Länsstyrelsen Dalarna (strandskydd)

§ 25

MK BN 2021/

## Fastighet XX, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

### Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Fastighet XX, med stöd av **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsberäkningar

Avgiften för bygglovet är 11 340 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2021-01-19.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Fastighet XX i Mora kommun. En tillbyggnad åt sydväst som avser ett inglasat uterum med en byggnadsarea på ca 26,7 m<sup>2</sup>. Fasaden bekläs med vit liggande panel ovan glaspartier och taket beläggs med svart bandtäckt plåt. En tillbyggnad åt nordväst avser en öppen carport med en byggnadsarea på ca 38,4 m<sup>2</sup>, sadeltaket beläggs med svart bandtäckt plåt. Carporten hamnar ca 3 m från fastighetsgräns Fastighet XX.

### Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 58) som vann laga kraft 1968-09-10.

Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får huvudbyggnad får inte uppta större areal än 150 m<sup>2</sup>.

Huvudbyggnaden upptar med föreslagen tillbyggnad en areal om ca 186,9 m<sup>2</sup>. Avviker från största tillåtna byggnadsarea med ca 36,9 m<sup>2</sup> (ca 24,6 %).

Carporten föreslås delvis uppföras på mark som inte får bebyggas, ca 31 m<sup>2</sup>.

## Remisser och yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

## Motiv för beslut

### Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

### Motivering

Åtgärden bedöms som lämplig och utgör ingen betydande olägenhet för grannfastigheter. Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd är en sådan avvikelse från detaljplan som kan accepteras.

### Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärderna måste startbesked meddelas **enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap plan- och byggförordningen**.



Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:  
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2021-01-07

Situationsplan, inkom 2021-01-19

Planritning, inkom 2021-01-19

Fasadritning, inkom 2021-01-19

Yttrande från Tekniska förvaltningen, inkom 2021-01-25

### **Sändlista**

Sökanden

§ 26

MK BN 2020/01021-44

## **Morkarlby 569:1, Tidsbegränsat bygglov för skyltar till livsmedelsbutik**

### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till Stadsbyggnadsförvaltningen för vidare handläggning. Stadsbyggnadsförvaltningen uppdras att kommunicera med sökande angående utformningen och placering av, samt antalet, skyltar.

Ärendet blev komplett den 2021-01-20.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser skyltar till en livsmedelsbutik på fastigheten Morkarlby 569:1 i Mora kommun. Skyltar kommer placeras på och intill livsmedelsbutiken, tre vid angivna parkeringsplatser samt en vid infarten till Selbäcksvägen från Oxbergsvägen.

Bygglovet söks till 2030-12-31.

Tidsbegränsat bygglov för livsmedelsbutik beviljades av byggnadsnämnden, 2021-01-25. Ärendet har överklagats till Länsstyrelsen.

### **Planförhållanden**

För området gäller detaljplan (Sp 174) som vann laga kraft 1988-02-03.

Sökt åtgärd strider inte mot detaljplanen.

### **Remisser och yttranden**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

#### **Yttrande från Fastighet XX:**

*Jag kan inte godkänna detta bygglov i sin helhet.*

*Se separat bilaga med mer ingående förklaring till orsaker.*

*Detta är en kommersiell byggnad mitt i ett av Moras äldsta bostadsområden vilket gör detta extra känsligt. Vi måste vara rädd om den kultur som finns kvar.*

*Jag bestrider följande i denna bygglovsansökan:*

- *Skyltsystemets belysning och storlek.*

*Detta gäller framför allt de baklysta skyltarna COOP och linjen under i neonfärg längs hela fasaden på butiksdelen.*

*COOP och linjen i neon passar inte in i den miljön. Tyvärr är det så att "Den som skriker högst, syns mest" Allt detta leder till eskalering.*

*Se Fina exempel på "Svanhalsbelysning" som ersättning för neonbelysning...speciellt i känsliga områden.*

- *Vägskylten*

*Skylt ute vid Oxbergsvägen är det helt TABU enl. min mening. Mitt i en trafikerad korsning med övergångsställe där många barn och vuxna passerar, situationer där man absolut INTE får bli distraherad. Släpper man till för ngt så fel, så eskalerar det och fler vill ha tillstånd.*

*Trafiksäkerheten får ALDRIG äventyras.*

- *Styrkan.*

*jag kräver att styrkan sänks på samtliga skyltar vid fastigheten, samt belysningstiden revideras till 06.00 - 23.00. Vi måste kunna sova vi också.*

- *Belysningstyp. Typen av ljus och färg samt riktningen på ljusstrålningen.*

*Jag anser att skylt baklyst av Led, lysrör, neon etc. är mkt störande i en miljö som denna. Uppskattar att IVT använder "Svanhalsbelysning".*

*Mora, hjärtat av Dalarnas kultur, borde ha klara riktlinjer hur man vill att "Utseendet" på områden ska bibehållas.*

*En klar vision som ska följas för att det ska förbli attraktivt. Inte utvecklas till något Las Vegas.*

*COOP är ca. 2m<sup>2</sup> x 3840 lm = 7987,2 lm i NEONGRÖNT!!!*

*Bandet är 16,1 x 420 lm = 6762 lm*

*Totalt: 14749,2 lm ....att jämföras med en helljus ledlist som är på ca 5000 lm - TRE gånger så mycket ljus enbart från COOP + band!!*

*Sedan är en skylt inte medtagen: "ALLTID ÖPPET" med ett vitt ledljus. Se bif bild från COOP.*

*Ca. 4000 lm + övriga 3 skyltar med "Svanhalsbelysning". Totala ljusflödet 6 x 2-3000 lm = 12-18000 lm*

*Summa sumarum = 32749 lm !!! ....för en butiklokal på 9,6 meter + belysningen på "Hämtskåpen" som inte heller redovisats.*

*Är det verkligen realistisk belysning för en kontainer butik på 9,6 meter?*

*Vi störs redan idag av starkt ljus från tidigare uppsatta större skyltar på denna fastighet, som uppenbarligen uppmonterats utan bygglov.*

*Det starka ljuset från denna fastighet lyser redan idag upp alla rum åt söder och öster i vår fastighet.*

*Vi som grannar har aldrig kontaktats bet. dessa "bygglov", om det nu finns bygglov för dessa, vilket jag finner märkligt.*

*När söktes/gavs dessa tillstånd? Vänligen översänd dessa beslut så snart som möjligt.*

*Sökte på [www.morakommun.se](http://www.morakommun.se) efter Skyltprogram/belysningar av skyltar med riktlinjer och liknande. Något sådant finns inte för Mora Kommun.*

*Vad är orsaken till detta?*

*Eftersom vi arbetar inom dessa arbetsområden över stora delar av Sverige finner jag denna avsaknad mycket märklig.*

*Är Mora Kommun inte intresserad av sitt utseende i detta avseende? Vill mycket gärna höra er synpunkt på detta. De flesta kommuner med kulturell historia är extremt rädda om sin miljö och sitt utseende, jag hoppas att samma gäller Mora.*

*Om jag är felinformerad bet. detta skulle jag mycket gärna bli informerad om detta.*

*En kommun med så mycket kulturellt värde borde vara mer angelägen att föra en strikt profil vad gäller skyltning och belysning. Den som skriker högst....*

*Jag anser att det är viktigt att kommunen tar ett helhetsgrepp i denna fråga.*

*Detta skulle underlätta och vara mkt tidsbesparande i beslutsprocessen vill jag mena.*

*Som sagt, ser fram emot information i ovan nämnda.*

*Se bilagor för att se yttrandet i sin helhet med tillhörande bilagor.*

#### **Yttrande från Trafikverket:**

*Bygglov för skylt på Morkarby 569:1 utmed Selbäcksvägen, Mora kommun.*

*Trafikverket Region Mitt har inget emot att bygglov ges.*

*På platsen är det kommunal gata. Plankorsningen på järnvägen har bommar. Därför bedöms inte reklamskyltarna påverka trafiksäkerheten negativt i plankorsningen.*

#### **Yttrande från Stadsarkitekten:**

*Viktigt att Trafikverkets synpunkter beaktas avseende skylt nr 9.*

*I övrigt inga invändningar.*

### **Motiv för beslut**

#### **Lagstöd**

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 33 § plan- och bygglagen**: För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. Lag (2014:900).

### **Motivering**

Byggnadsnämnden bedömer att nuvarande förslag till utformning är ej väl gestaltat och ger för stor omgivningspåverkan och bör omarbetas.

### **Upplysningar**

Sökanden uppmanas att inkomma med reviderade handlingar avseende skyltarnas utformning, placering och antal inom två veckor från mottagandet av detta beslut, annars kan ansökan komma att avslås vid nästkommande byggnadsnämnd.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2020-11-18

Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av livsmedelsbutik, daterat 2021-01-25

Situationsplan, beskrivning av skyltar samt illustrationer, inkom 2021-01-20

### **Sändlista**

Sökanden: Coop Mitt AB, Skansvägen 8B, 191 45 Sollentuna

Fastighetsägaren (delgkv, besvärshänvisning)

Ägare till Fastighet XX, (rek, besvärshänvisning)

§ 27

MK BN 2021/

## Fastighet XX, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

### Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Fastighet XX, med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (eric.holmgren@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Beräkning av byggnadens energianvändning
- Prestandadeklaration för eldstaden

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: NN.

Avgiften för bygglovet är 28 901 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2021-01-14.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

I detta ärende krävs utstakning, kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Fastighet XX, i Mora kommun. Huset uppförs i ett våningsplan med en byggnadsarea om ca. 273 m<sup>2</sup> och grundläggs med platta på mark. Huset uppförs med en fasad som bekläds med en stående brunmålade träpanel och ett sadeltak som bekläds med mörkröd bandtäckt plåt. En eldstad installeras.

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 1 Mora tätort enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

Enbostadshuset uppförs nära fastighetsgräns (ca. 3,2 m) till Fastighet XX.

### **Remisser och yttranden från grannar**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap 25 § plan- och bygglagen**.

#### **Yttrande från Fastighet XX:**

*Som fastighetsägare av Fastighet XX, vill jag anmärka på byggnadens placering mot min tomtgräns. Anser att den är alldeles för nära och ska flyttas mer söderut mot Fastighet XX. Se bifogad bild. Byggnaden bör också i samband m detta ligga på mer lägre markhöjd i förhållande till mitt hus. Detta har en avsevärd skillnad på min utsikt och minskar starkt upplevelsen av 'vägg' framför min fastighet.*

*Fastigheten bör också hålla korrekt avstånd mot Fastighet XX. Med befintlig placering skymmer carport och garage utsikt åt höger. Mer placering åt öster är lämpligt. Bifogar bild på våra respektive nybyggnadskartor där tomtgränsen är markerad.*

*Se bilagor för att se yttrandet i sin helhet.*

#### **Yttrande från Nodava:**

*Bygglov tillstyrkes med erinringar nämnda i fullständigt yttrande.*

*Se bilagor för att se yttrandet i sin helhet.*

### **Motiv för beslut**

#### **Lagstöd**

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt

bullerstörningar, och  
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

#### **Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:**

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

#### **Motivering**

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljpaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Synpunkter gällande åtgärdens utsiktspåverkan, placering och markhöjder har inkommit.

Åtgärden placeras som närmast ca. 3,2 meter från fastighetsgräns till Fastighet XX, och endast mindre ändringar av befintlig marknivå sker. Fastigheten omfattas inte av områdesbestämmelser eller detaljplan som anger hur nära byggnader får placeras till gräns. Det bedöms att utsiktsförhållandena för den klagande kommer att förändras, det bedöms dock inte vara en betydande olägenhet enligt plan- och bygglagens mening.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap och 8 kap plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Åtgärden bedöms sammantaget vara lämplig på platsen och bygglov kan beviljas med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

#### **Upplysningar**

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.



Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### **Beslutsunderlag**

Anmälan om installation av eldstad, inkom 2020-12-31

Plan-, fasad- och sektionssritningar, inkom 2020-12-31

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2020-12-31

Nybyggnadskarta, inkom 2021-01-13

Ansökan, inkom 2021-01-14

Yttrande från Nodava, inkom 2021-01-15

Yttrande från Fastighet XX,, inkom 2021-01-16

### **Sändlista**

Sökande

Ägare till Fastighet XX, (rek, besvärshänvisning)

§ 28

MK BN 2020/01063-13

## **Rothagen 108:7 Bygglov och startbesked för upplag**

### **Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för upplag på fastigheten Rothagen 108:7 med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Byggnadsnämnden meddelar startbesked för att påbörja åtgärden med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ plan- och bygglagen med följande villkor:

- Miljönämndens yttrande ska beaktas.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Slutbesked krävs för att få ta upplaget i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Avgiften för bygglovet är 7 569 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2020-12-14.

Handläggningstiden för ärendet har förlängts 2021-02-15.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser bygglov för upplag på fastigheten Rothagen 108:7 i Mora kommun. Nästan hela fastigheten avses att iordningställas för upplag/mellanlagring, ca 7 500 m<sup>2</sup>.

### **Planförhållanden**

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 12 Sollerön enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Området är av riksintresse för naturvård.

Fastigheten ligger inom område med värdefulla odlingslandskap och omfattas av en nationell bevarandeplan för odlingslandskap.

I detta ärende anses det obehövt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

### **Remisser och yttranden**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

#### **Yttrande från Miljönämnden:**

- 1. Om verksamheten ska lagra mer än 2 000 kubikmeter timmer fast mått under bark (m<sup>3</sup> fub) på land utan vattenbegjutning eller mer än 500 kubikmeter timmer fast mått under bark (m<sup>3</sup> fub), om lagringen sker på land med vattenbegjutning ska verksamheten anmälan till miljökontoret.*
- 2. Fordon, kemikalier och avfall ska förvaras på ett sätt som förhindrar att eventuella läckage når mark eller vattendrag.*

#### **Yttrande från Sollerö Sockenförning:**

*Sollerö Sockenförning har inget att erinra mot bygglov för upptaget på den aktuella platsen.*

*Upptaget kommer att ligga förhållandevis nära Sundsvägen vid infarten till bebyggelsen på Sollerön. Vi vill därför påpeka att det ska skötas på bästa sätt utifrån verksamhetens karaktär.*

### **Motiv för beslut**

#### **Lagstöd**

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen**: Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§,

12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

### **Motivering**

Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

### **Upplysningar**

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden.

Åtgärden kan kräva tillstånd från miljönämnden.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess. Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:  
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2020-12-01

Situationsplan, inkom 2020-12-01

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2020-12-14

Verksamhetsbeskrivning, inkom 2020-12-14

Yttrande från Sollerö Sockenförening, inkom 2021-01-26

Beslut om förlängd handläggningstid, daterat 2021-02-15

### **Sändlista**

Sökanden: Maggås schakt och frakt AB, Rothagevägen 57, 792 90 Sollerön

§ 29

MK BN 2020/01111-28

## **Sandängarna 6:1, Strandskyddsdispens för nybyggnad av idrottshall**

### **Beslut**

Byggnadsnämnden avslår strandskyddsdispens för nybyggnad av idrottshall på fastigheten Sandängarna 6:1 med stöd av **7 kap. 18 c § miljöbalken**.

Avgiften för prövningen är 2 400 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av idrottshall om 1 940 m<sup>2</sup> på fastigheten Sandängarna 6:1. Området består idag av en grusplan som enligt flygfoton i kommunens kartsystem har använts som fotbollsplan sedan 1960-talet.

### **Planförhållanden**

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt **7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken** inom 100 meter från intilliggande vattendrag. Föreslagen byggnad ligger inom strandskyddat område.

Området är inom delområde Bs 1 Mora enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området omfattas inte av någon LIS-plan.

### **Remisser och yttranden från grannar**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

### **Yttrande från Miljönämnden:**

*Planerad byggnation sker inom strandskyddat område. Miljönämnden har inte några invändningar då byggnation sker på en grusyta som tidigare använts som fotbollsplan. Men då området är tillgängligt för allmänheten så är det tveksamt om det finns något särskilt skäl för byggnationen.*

### **Motiv för beslut**

#### **Lagstöd**

Enligt **7 kap. 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för

allmansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt **7 kap. 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt **7 kap. 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i **miljöbalken 7 kap. 18 c och d §§**.

Enligt **7 kap 18 c § miljöbalken** Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

### **Motivering**

Åtgärden bedöms inte uppfylla något av de skäl som anges i 7 kap. 18 c miljöbalken och strandskyddsdispens kan därför inte beviljas.

### **Upplysningar**

Detta beslut kan överklagas enligt **13 kap. 3 § plan- och bygglagen**.  
Besvärshänvisning bifogas

### **Beslutsunderlag**

Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2020-12-21  
Nybyggnadskarta, inkom 2020-12-21  
Situationsplan, inkom 2020-12-21  
Planritningar, inkom 2021-01-14  
Fasadritningar, inkom 2020-12-21  
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2021-01-12

### **Sändlista**

Sandängarna Arena AB  
Fastighetsägaren, för kännedom

§ 30

MK BN 2021/

## Fastighet XX, Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad

### Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på Fastighet XX, med stöd av **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsberäkningar

Avgiften för bygglovet är 12 197 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2021-01-28.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

I detta ärende krävs utstakning, kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på Fastighet XX, i Mora kommun. Komplementbyggnaden blir ett garage och får en byggnadsarea på ca 77 m<sup>2</sup>. Fasaden bekläs med en faluröd stående träpanel och sadeltaket beläggs med tegelröda tvåkupiga betongpannor.

### Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 170) som vann laga kraft 1987-08-24. Genomförandetid t.o.m. 1992-06-30.

Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Byggnaden föreslås helt uppföras på mark som inte får bebyggas.

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

## Motiv för beslut

### Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

### Motivering

Åtgärden bedöms som lämplig och utgör ingen betydande olägenhet för grannfastigheter. Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd är en sådan avvikelse från detaljplan som kan accepteras.

### Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärderna måste startbesked meddelas **enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap plan- och byggförordningen**.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.



Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:  
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2021-01-28

Situationsplan, inkom 2021-01-28

Planritning, inkom 2021-01-28

Plan- och sektionsritning, inkom 2021-01-28

Yttrande från Tekniska förvaltningen, inkom 2021-02-05

### **Sändlista**

Sökanden

Fastighetsägaren, delgivning och besvärshänvisning

§ 31

MK BN 2020/

## **Fastighet XX, och Fastighet XX, Bygglov för fasadändring och tillbyggnad av enbostadshus**

### **Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för fasadändring och tillbyggnad av enbostadshus på Fastighet XX, och Fastighet XX, med stöd av **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Projektanpassad kontrollplan
- Konstruktionsberäkningar

Avgiften för bygglovet är 12 648 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2020-12-23.

Handläggningstiden för ärendet har förlängts 2021-02-18.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser bygglov för fasadändring och tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Fastighet XX, och Fastighet XX, i Mora kommun. Fasaden på befintligt enbostadshus kommer ändras från vit stående lockläktpanel till en faluröd liggande träpanel. Tillbyggnaden uppförs i en våning och får en byggnadsarea på ca 56,6 m<sup>2</sup>. Fasaden bekläs med en faluröd liggande träpanel och det valmade taket beläggs med tegelröd bandtäckt plåt.

### **Planförhållanden**

För området gäller detaljplan (Sp 44) som vann laga kraft 1966-05-18.

Sökt åtgärd strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får huvudbyggnad och gårdsbyggnader få inte uppta större sammanlagd areal än 430 m<sup>2</sup>.

Huvudbyggnaden och gårdsbyggnaderna upptar med föreslagen tillbyggnad en sammanlagd areal om ca 540,6 m<sup>2</sup>.

Avviker från största sammanlagda tillåtna byggnadsarea med ca 110,6 m<sup>2</sup> (ca 25,7 %).

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen till ca 25,1 %.

### **Remisser och yttranden från grannar**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

### **Yttrande från Mora kommun:**

*Tekniska förvaltningen har tagit del av underlaget och har inget att erinra.*

### **Yttrande från Fastighet XX:**

*Fastighet XX har inget emot planerad utbyggnad*

## **Motiv för beslut**

### **Lagstöd**

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

### **Motivering**

Sökt åtgärd gällande fasadändring bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap och 8 kap. plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**.

Sökt åtgärd gällande tillbyggnad bedöms som lämplig och utgör ingen betydande olägenhet för grannfastigheter. Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd är en sådan avvikelse från detaljplan som kan accepteras.

## Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:  
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

## Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2020-12-16

Planritning, inkom 2020-12-16

Fasadritning, inkom 2020-12-16

Sektionsritning, inkom 2020-12-16

Situationsplan, inkom 2020-12-23

Yttrande från Mora kommun, inkom 2020-01-11

Yttrande från Fastighet XX, inkom 2020-01-14

Beslut om förlängd handläggningstid, daterat 2021-02-18

## Sändlista

Sökanden:

§ 32

MK BN 2021/

## **Fastighet XX, Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus**

### **Beslut**

Byggnadsnämnden avslår sökt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Fastighet XX med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**.

Avgiften för prövningen är 5 100 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett den 2021-01-18.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på Fastighet XX i Mora kommun.

### **Planförhållanden**

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 7 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Platsen är i översiktsplanen utpekad som jordbruksmark och inom samlad bebyggelse. Området ingår i en jordbruksinventering från -76 där den är av klass B.

Fastigheten ligger inom område för värdefulla odlingslandskap.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Kumbelnäs är i antagen översiktsplan utpekad som intresse för kulturmiljövården.

### **Remisser och yttranden från grannar**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

### **Yttrande från Nodava:**

*Förhandsbesked tillstyrkes med erinringar nämnda i fullständigt yttrande.*

*Se bilagor för att se yttrandet i sin helhet.*

**Yttrande från Våmhus Sockens samfällighetsförening:**

*För två år sedan lämnade Våmhus sockensamfällighetsförening ett grannyttrande gällande samma byggnation som nu är aktuell. Se bifogat yttrande MK BN 2019/00188.*

*Vårt yttrande från 2019 är fortfarande aktuellt, i synnerhet vad gäller vägfrågan.*

*En utredning om vägfrågan i området bifogas.*

*Sockensamfällighetsföreningen har ambitionen på att få till en ordnad förvaltning gällande alla vägar i Våmhus. Tyvärr har pandemin satt käppar i hjulet för möten och informationsträffar som vi anser vara nödvändiga för att få till gemensamhetsanläggningar av vägarna i Våmhus.*

*Se bilagor för att se yttrandet i sin helhet.*

**Yttrande från Fastighet:**

*Som ägare till en fastighet gränsande till Fastighet XX motsätter jag mig avstyckning av tomtmark för två stycken bostadsfastigheter på området i enlighet med ansökan.*

*Det är viktigt att landskapsbilden bibehålls så att Våmhus och Kumbelnäs speciella karaktär med bebyggelse i byar och med mellanliggande odlingsytor bevaras. Ny bebyggelse bör inte placeras på jordbruksmarken. På kartan över området framgår att det är högst 1/5-del av ytan som är trädbevuxen, resten är odlingsmark som nu tydligen (inför begärd avstyckning) åter blivit icke odlingsbar!!?*

*Blir området utbyggt är det stor risk att bebyggt område växer ännu mer och att befintlig väg måste breddas och förstärkas för mer trafik och tunga fordon som brand-, räddningstjänst- och servicefordon.*

*Det är ett riksintresse för boende, turister och besökande att bykaraktären bevaras med levande jordbruk, häst- och fårhagar och även gång och cykelvägar.*

*Således godkänner jag, inte förslaget till nybyggnad på fastigheten Fastighet XX*

**Yttrande från Fastighet och Fastighet:**

*Här kommer ett grannhörande angående nybyggnation av två fastigheter på Fastighet XX*

*Vi fortsätter motsätta oss avstyckning av tomtmark i detta område såsom vi gjorde 2019.*

*Har tittat närmare på området och bedömer att det är max 20 % av ytan som är trädbevuxen.*

*Det är märkligt att det är först nu när det är diskussion om tomtmark som detta område betraktas som icke odlingsmark.*

*Blir området utbyggt är sannolikheten stor att området växer ännu mer och befintlig väg måste förstärkas och ytterligare mark av odlingsmarken måste tas i anspråk.*

*Vi ser det som extra viktigt att landskapsbilden bibehålls i detta område.*

*Vi godkänner inte förslaget till nybyggnation på fastigheten Fastighet XX.*

*Önskar ta del av kommunens detaljplan för det aktuella området, tack på förhand.*

*Våmhus/Kumbelnäs 202101 31*

*Se bilagor för att se yttrandet i sin helhet.*

**Yttrande från Fastighet:**

*Översänder vårt yttrande i ärendet förhandsbesked för nybyggnad av två en bostadshus i område Fastighet XX.*

*Vi anser fortfarande att byggnation i området inte ska ske enligt den översiktsplan för Mora Kommun som gäller sen 2017, där det bla framgår att området, i detta fall Våmhus med byar omfattas av allmänintressen som "Riksintresse för friluftslivet (F13 Siljansområdet) samt att vissa byar, däribland Kumbelnäs är utpekade som övrigt intresse för kulturmiljövården samt att Orsajön omfattas av riksintresse för Naturvård.*

*Vi anser att det är ytterst viktigt att landskapsbilden förblir orörd och att man inte exploaterar området med allt vad det innebär av ovan nämnda anledning.*

*Vi emotsätter oss nybyggnation på fastigheten Fastighet XX då vi anser att det går emot gällande översiktsplan för Mora Kommun.*

*Se bilagor för att se yttrandet i sin helhet.*

**Yttrande från Fastighet:**

*Vi yrkar att sökanden inte beviljas förhandsbesked på platsen.*

*Våmhusbygden är utpekad i Dalarnas bevarande program.*

*Motiveringen 2019-04-24 2 kap. plan och bygglag samt 3 kap. miljöbalken är mycket tydlig.*

*Ett välgrundat beslut där många kloka människor har tänkt till. Vi förstår inte varför detta plötsligt skulle rivs upp nu?*

*Knappt två år senare?*

*Vi är också mycket oroliga för denna utveckling. Beviljas det byggnation på dessa två platser så är det förmodligen bara en början på att fler tomter kommer att styckas av för försäljning framöver. Vilket skulle vara mycket olyckligt för bebyggelsestruktur och landskapets bild.*

*Vi hoppas och tror att ni inte beviljar bygglov till dessa tomter.*

*Då är en unik och mycket vacker plats försvunnen.*

*Jag har igår lämnat in ett yttrande. 21-02-03*

*Men jag vill ändå skicka ytterligare en synpunkt.*

*Det känns mycket underligt att ett klokt beslut (2019-04-24) plötsligt kan komma att ändras.*

*Kan det vara så att de redan nybyggda tomternas ägare (Rörsandsbacken) behöver hjälp att finansiera t. ex. sin egen vattenförsörjning, snöröjning, fiberdragning etc?*

*Isåfall är det för kommunen och landskapet en farlig väg att gå.*

*Och om det är så, blir det tydligt att det kommer styckas av fler tomter och fler hus kommer att byggas.*

*Det skulle vara mycket olyckligt för bebyggelsestruktur och landskapets bild.*

*Se bilagor för att se yttrandet i sin helhet.*

**Yttrande från Fastighet:**

*En övergripande målsättning måste vara att bevara det värdefulla odlingslandskapet. Det är ju basen för det befintliga levande jordbruket med bygatumönstret och den sköna utsikten över Orsajön. Det är av stor vikt att byn Kumbelnäs även i fortsättningen kan upplevas som en tydlig urskiljbar enhet och att omgivande odlingsmark bevaras. Ny bebyggelse bör sinate placeras på jordbruksmark!*

*Det är ett riksintresse för de boende och turister att bykaraktären bevaras med levande jordbruk, häst-och fårhagar samt gång-och cykelvägar.*

*Marken brukas fortfarande varje år med olika grödor.*

*Varje ny byggnad måste ses som ett prejudikat. Om området förtätas med villor i skilda stilar som bryter med den befintliga bykaraktären av röda stugor med vita knutar försvinner den befintliga idyllen för all framtid.*

*Jordbruksmarken är ett måste för att det kvarvarande och levande jordbruket ska kunna fortsätta som hittills.*

*F.ö. råder höjd bygglovsplikt på området.*

*Enlig ovanstående kan jag inte godkänna förslaget till ny byggnad på fastigheten Fastighet XX*

*Se bilagor för att se yttrandet i sin helhet.*

**Yttrande från Fastighet:**

*Fastighetsägare till Fastighet motsätter sig sökt förhandsbesked och anför bland annat att det är olämpligt med hänsyn till översiktsplanen, att det finns lediga bostadstomter inom 1,5 km, områdets känsliga miljö och att det är brukningsvärd jordbruksmark.*

*Se bilagor för att se yttrandet i sin helhet.*

**Yttrande från Fastighet:**

*Jag yrkar att sökanden inte beviljas förhandsbesked för någon av de två tomter som ingår i ansökan.*

*Jag har tagit del av den översiktsplan som Mora kommun aktualitetsförklarade år 2017. Där står det tydligt att i de områden som saknar detaljplanering så gäller översiktsplanen. Vad jag kan se så saknar det område som förhandsbeskedet gäller detaljplanering och då borde det vara rimligt att översiktsplanen ska gälla.*

*Området berörs av "Riksintresse för friluftslivet" och "Riksintresse för det rörliga friluftslivet", samt utgörs enligt kommunens översiktsplan av jordbruksmark.*



Läser jag översiktsplanen för det berörda området så hittar jag följande citat.

- Nybyggnad bör inte placeras i odlingslandskapet på, i anslutning till eller utanför markerad kantzon.
- Öppna ytor som har betydelse för bebyggelsestruktur och landskapsbild bör som regel ej bebyggas. Vid framtida behov av större område för bostadsutbyggnad bör bebyggelsen lokaliseras till de områden som finns markerade på kartan.
- Nya byggnader bör i första hand placeras inom byarna så att de kompakta bykärnorna och det gamla bymönstret bevaras.

Ett utdrag ur kartan på sidan 117 i översiktsplanen visar tydligt att platsen för dessa två tomter ligger utanför den kantzon för bebyggelsens utbredning.

I ansökan saknas bilaga 2 som ska visa att området är för blött för odlingsmark. Har några dräneringsåtgärder gjorts för att åtgärda detta?

Den här platsen är ett kulturarv som vi ska vara rädda om och bevara för kommande generationer. Beviljas det tillstånd att bygga på dessa platser så kommer landskapsbilden bli en annan i Kumbelnäs by. De kompakta bykärnorna och det gamla bymönstret kommer att förändras och ej bevaras så som det är skrivet i översiktsplanen.

Jag är mycket orolig för denna utveckling och beviljas det byggnation även på dessa två tomter så är det förmodligen bara en början på att fler tomter kommer att styckas av för försäljning framöver vilket är olyckligt för bebyggelsestruktur och landskapsbild.

Se bilagor för att se yttrandet i sin helhet.

#### **Fastighet:**

Hänvisar till tidigare beslut i detta ärende. Det finns inga nya omständigheter som skulle kunna ändra på beslutet att det inte är lämpligt att bygga på marken.

#### **Yttrande från Miljönämnden:**

Byggande på jordbruksmark ska undvikas. Det är mindre än två år sedan byggnadsnämnden i en ansökan om förhandsbesked meddelade att nybyggnad av bostadshus på platsen inte kan tillåtas. Att planförhållandena skulle förändrats på ett sådant sätt sedan dess att en annan bedömning nu kan ske känns osannolikt. Miljönämnden ställer sig frågande till att aktuellt område nu inte skulle kunna gå att använda som jordbruksmark (åker, bete, äng).

#### **Bakgrund**

Miljönämnden har fått remiss gällande ansökan om förhandsbesked på fastigheten Fastighet. Förhandsbeskedet gäller nybyggnad av två enbostadshus.

#### **Motivering**

Området finns utpekad i Länsstyrelsens bevarandeprogram för odlingslandskapets natur- och kulturmiljövården från 1994. För Våmhusbygden står bl.a. följande: ett odlingslandskap med ljus karaktär och öppen kontakt mellan de olika byarna. För turism och friluftsliv ett kulturlandskap av stort värde.

*Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken är jordbruk av nationell betydelse och brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen, med vilket avses större gemensamma lösningar än bara enstaka enbostadshus (MÖD P 4087-15). Om ett sådant samhällsintresse, som också är väsentligt, skulle anses föreligga, krävs för bebyggande av jordbruksmark att det väsentliga samhällsintresset inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.*

*I Dalarnas län täcker åkermarken 2 % av ytan. Förutom att åkermarken behövs till mat och djurfoder så är det öppna landskapet av stor betydelse som attraktionskraft för turism. Odlingslandskapet hyser även många viktiga naturmiljöer.*

*I Mora kommuns Strategi, hållbara Mora finns följande riktlinje: Kommunen ska vid planering och tillståndsprövning av bebyggelse noga överväga och värna:*

- värden i skogsområden och jordbruksmark med hotade arter och särskilda natur-, kulturmiljö- och friluftsvärden.*
- att förutsättningar för jordbruket inte försämras på lång sikt. Undantag bör göras endast om starka allmänna intressen motiverar detta.*

#### **Yttrande från Mora kommuns planenhet:**

*I den kommuntäckande översiktsplanen har kommunen gjort ställningstagandet att ingen ny bebyggelse bör tillkomma utanför den markerade kantzonen eller på jordbruksmark, under förutsättning att fastigheten inte ligger inom något av de områden för ny bebyggelse som redovisas. Aktuellt område ligger utanför den markerade kantzonen och ligger heller inte inom område för ny bebyggelse. Beslutsfattaren bör noga överväga konsekvenserna av att släppa fram bebyggelse på platsen; om bebyggelse tillåts på fastigheten är sannolikheten stor att fler bygglovsansökningar inkommer på den omkringliggande jordbruksmarken, däribland på andra sidan vägen ner mot Orsasjön.*

*I enlighet med Mora kommuns hållbarhetsstrategi ska kommunen vid planering och tillståndsprövning av bebyggelse noga överväga och värna att förutsättningar för jordbruket inte försämras på lång sikt och undantag bör göras endast om starka allmänna intressen motiverar detta. Små enskilda exploateringar kan tyckas harmlösa och gör att exploatering inte märks över tid. Exploaterad jordbruksmark är dock oåterkallelig och sett i ett större sammanhang bidrar all exploatering på jordbruksmark till att förutsättningarna för jordbruket försämras på sikt. I det aktuella fallet är jordbruksmarken dessutom en del av ett större sammanhängande fält. Kumbelnäs är ett område med höga kulturmiljövärden där värdena främst utgörs av den täta bykärnan med den äldre bykaraktären delvis bevarad samt närheten till Orsasjön och det öppna landskapet mellan byn och vattnet som är viktig. Beslutsfattaren bör överväga om bebyggelse på föreslagen plats riskerar att påverka kulturmiljövärdena och landskapsbilden negativt.*

#### **Yttrande från Fastighet:**

*Här kommer ett grannhörande angående nybyggnation av två fastigheter på Fastighet XX.*

*Vi fortsätter motsätta oss avstyckning av tomtmark i detta område såsom vi gjorde 2019.*

*Har tittat närmare på området och bedömer att det är max 20 % av ytan som är trädbevuxen.*

*Det är märkligt att det är först nu när det är diskussion om tomtmark som detta område betraktas som icke odlingsmark.*

*Blir området utbyggt är sannolikheten stor att området växer ännu mer och befintlig väg måste förstärkas och ytterligare mark av odlingsmarken måste tas i anspråk.*

*Vi ser det som extra viktigt att landskapsbilden bibehålls i detta område.*

*Vi godkänner inte förslaget till nybyggnation på fastigheten Fastighet XX.*

*Önskar ta del av kommunens detaljplan för det aktuella området, tack på förhand.*

#### **Yttrande från Lantbrukarnas riksförbund:**

*Berörd mark är utlagd som jordbruksmark i Mora kommuns översiktsplan. Området ligger utanför kantzonen för bebyggelsens utbredning och inom Dalarnas bevarandeprogram för odlingslandskapet. Vi bedömer det som en stor risk att bebyggande av öppen åkermark belägen utanför bykärnan i Kumbelnäs får långtgående konsekvenser för framtida användning av omgivande jordbruksmark. Sammanhängande åkerområden bör inte splittras sönder. Mindre tillgång till odlingsbar mark minskar möjligheterna att kunna bedriva uthålligt jordbruk.*

*I Våmhus har omarrondering ägt rum relativt nyligen. I omarronderingen har det skapats större jordbruksfastigheter med syfte att möjliggöra livskraftiga lantbruksföretag i byn. Med tanke på den utbredda ägosplittringen i Siljansbygden finner vi det olämpligt att stycka sönder dessa fastigheter och bebygga åkermarken.*

*I den nyligen antagna nationella livsmedelsstrategin står det tydligt att det övergripande målet ska vara en konkurrenskraftig livsmedelskedja där den totala livsmedelsproduktionen ökar. En förutsättning för att nå detta mål torde vara att slå vakt om åkermarken och därmed vara ytterst restriktiva med att tillåta bebyggelse på densamma.*

*Vi finner det högst olämpligt att bebygga avsedd mark och avstyrker därför att bygglov beviljas.*

### **Motiv för beslut**

#### **Lagstöd**

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,

2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

**Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen:** Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

**Enligt 3 kap 4§ miljöbalken:** Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

### Motivering

Området är i översiktsplanen utpekat som jordbruksmark och omfattas av Dalarnas bevarandeprogram för odlingslandskapet (Våmhus).

I översiktsplanen finns kantzoner markerade som begränsar bebyggelsens utbredning i odlingslandskapet. Ingen bebyggelse bör tillkomma på eller i anslutning till kantzonen. Sökt åtgärd planeras utanför kantonen samt på jordbruksmark och kan därför inte anses vara förenlig med översiktsplanen. Delar av tomten som angränsar till Fastighet XX hamnar dock på skogsmark.

Bedömningen görs att jordbruksmarken är brukningsvärd jordbruksmark på grund av markens läge och beskaffenhet.

Brukningvärd jordbruksmark får endast tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Det bedöms att sökt åtgärd inte är ett väsentligt samhällsintresse.

Åtgärden kan inte anses vara förenlig med **2 kap. plan- och bygglagen** samt **3 kap. miljöbalken** och ett positivt förhandsbesked bör därför inte tillåtas.

### Upplysningar

Detta beslut kan överklagas enligt **13 kap. 3 § plan- och bygglagen**.  
Besvärshänvisning bifogas.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2021-01-18  
Situationsplan, inkom 2021-01-18  
Flygfoto med skrivelse, inkom 2021-01-18  
Yttrande från Nodava, inkom 2021-01-23  
Yttrande från Våmhus Sockens samfällighetsförening, inkom 2021-01-28  
Yttrande från Fastighet, inkom 2021-02-01  
Yttrande från Fastighet, inkom 2021-02-02  
Yttrande från Fastighet, inkom 2021-02-03  
Yttrande från Fastighet, inkom 2021-02-03  
Yttrande från Fastighet inkom 2021-02-03 samt 2021-02-04  
Yttrande från Fastighet, inkom 2021-02-03  
Yttrande från Fastighet, inkom 2021-02-03  
Yttrande från Fastighet, inkom 2021-02-04

Yttrande från Fastighet, inkom 2021-02-04  
Yttrande från Lantbrukarnas riksförbund, inkom 2021-02-04  
Yttrande från Mora kommuns planenhet, inkom 2021-02-04  
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2021-02-04

### **Sändlista**

Sökande (rek, besvärshänvisning)

Fastighetsägaren (för kännedom)

Våmhus Sockens samfällighetsförening (för kännedom)

Fastighet (för kännedom)

Fastighet (för kännedom)

Fastighet (för kännedom)

Fastighet (för kännedom)

Fastighet (för kännedom)

Fastighet (för kännedom)

Fastighet (för kännedom)

Fastighet (för kännedom)

Fastighet (för kännedom)

Fastighet (för kännedom)

Fastighet (för kännedom)

Fastighet (för kännedom)

§ 33

MK BN 2021/

## **Fastighet XX, Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad**

### **Beslut**

#### **Bygglov**

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad på Fastighet XX med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (daniel.sterno@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Konstruktionsberäkningar

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: NN

#### **Strandskyddsdispens**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad på Fastighet XX med stöd av **7 kap. 18 d § miljöbalken** då åtgärden avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat område på bifogad nybyggnadskarta.

#### **Avgift**

Avgiften för bygglovet och strandskyddsdispensen är 34 193 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2021-02-26.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

I detta ärende krävs utstakning, kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

## Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på Fastighet XX i Mora kommun. Enbostadshuset uppförs i både en och två våningar och får en byggnadsarea på ca 124,5 m<sup>2</sup>. Grundläggning sker med platta på mark och sadeltaket beläggs med grönt Sedum/grästak. Fasaden består av liggande timmer som behandlas med järnvitriol, även vindskivor och foder i järnvitriol. Svarta 3-glas fönster och allmogeblå ytterdörrar.

Komplementbyggnaden uppförs i en våning och får en byggnadsarea på ca 97,2 m<sup>2</sup>. Byggnaden kommer inrymma en gäststuga med sovloft, boarea på ca 41,3 m<sup>2</sup> samt carport, förråd och teknikrum. Grundläggning sker med platta på mark och sadeltaket beläggs med grön Sedum/grästak, fasaden bekläs med stående träpanel som behandlas med järnvitriol, Svarta 3-glas fönster och allmogeblå ytterdörrar.

Fritidshuset och gäststugan kommer förses med varsin eldstad.  
Fastigheten kommer anslutas till allmänt vatten och avlopp.

Den sammanlagda byggnadsarean för byggnaderna blir ca 221,7 m<sup>2</sup>.

## Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Snf 17 Sydvästra Siljansområdet med bl a Mångån enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D34 Ryssa) enligt antagen LIS-plan.

Strandskydd gäller enligt **7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken** inom 100 meter från Siljan

Området är inom utbredningsområde för högsta beräknade flöde.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Inga kända fornlämningar finns.

Området är av riksintresse för kulturmiljö – fornlämningsmiljö med järnframställningsplatser.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

I detta ärende anses det obehövt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

## Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap 25 § plan- och bygglagen**.

### Yttrande från Nodava:

*Bygglov tillstyrkes med erinringar nämnda i fullständigt yttrande.*

*Se bilagor för att se yttrande i sin helhet.*

### **Yttrande från Miljönämnden:**

*Miljönämnden har inte några invändningar över placeringen av fritidshuset och komplementbyggnaden då fastigheten ingår i ett av kommunens LIS-områden samt att det inte finns några dokumenterade naturvärden på platsen. Vad gäller den föreslagna tomtplatsen bör omfattningen av denna justeras. Nuvarande förslag till tomtplats är ca 6 000 m<sup>2</sup> stor, varav drygt 5 000 m<sup>2</sup> ligger inom strandskyddat område. Förslaget innebär en fri passage på endast 25 meter och avgränsningen medför att fastigheterna Fastighet och Fastighet avskärmas från sjön. Enligt Naturvårdsverkets handbok Strandskydd – en vägledning för planering och prövning bör en tomtplats för ett fritidshus i allmänhet omfatta högst 2 000 m<sup>2</sup> och den fria passagen bör inte vara smalare än några tiotal meter.*

### **Yttrande från Fastighet:**

*Fastighetsägaren av Fastighet har inkommit med synpunkter angående strandskyddsdispens.*

*Se bilagor för att se yttrande i sin helhet.*

### **Yttrande från Fastighet:**

*Trevligt att den igenväxta tomten blir bebyggd och röjd. Har förstått att det är en strandtomt och antar det är orsaken till att det tillåts byggnad så nära ån. Vi förlorar tillgången till ån, vilket är synd. Men det finns ju ingen allmänning där varje fall, tydligen.*

*Vad gäller placeringen av huvudbyggnad så gör den också att utsikten ner mot ån blockeras. Nu var ju som sagt tomten igenvuxen så det blir ändå en klar förbättring. Min enda undran är om det är möjligt att överväga annan placering av komplementsbyggnaden mot västra sidan tomten, mot granntomtens hus Fastighet (vid infarten till tomten). Den placeringen skulle ge oss mer sjöglimt mot Siljan.*

## **Motiv för beslut**

### **Lagstöd**

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden



1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt **7 kap. 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt **7 kap. 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt **7 kap. 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i **miljöbalken 7 kap. §18 c och d.**

Enligt **7 kap. 18 d § miljöbalken** får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

## Motivering

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i **miljöbalken 7 kap. 18 d §.**

Fastigheten ligger inom område D34 Ryssa i den antagna LIS-planen för Mora som vann laga kraft 29 december 2014. LIS-planen anger att syftet för området är möjliggöra etablering av ny bostadsbebyggelse och nya företag inom besöksnäringen i ett attraktivt läge vid Siljan och Ryssån. Lämpliga etableringar är bostäder, lokaler och anläggningar för det lokala föreningslivet samt byggnader och anläggningar för friluftslivet eller företag inom besöksnäringen. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller påverka djur och växtlivet i området

Sökt åtgärd får anses uppfylla skälen som anges i **miljöbalken 7 kap. 18 d §** då åtgärden avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.**

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

### Upplysningar

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte fysiskt har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Innan åtgärden får påbörjas måste bygglov beviljas och startbesked ges.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2021-01-24

Planritning fritidshus, inkom 2021-01-24

Fasadritning fritidshus, inkom 2021-01-24

Sektionsritning fritidshus, inkom 2021-01-24

Planritning komplementbyggnad, inkom 2021-01-24

Fasadritning komplementbyggnad, inkom 2021-01-24

Sektionsritning komplementbyggnad, inkom 2021-01-24  
Fasadritning komplementbyggnad kortsidor, inkom 2021-01-26  
Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2021-01-31  
Yttrande från Nodava med egenkontrollplan och anmälan, inkom 2021-02-01  
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2021-02-05  
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2021-02-10  
Yttrande från Fastighet, inkom 2021-02-15  
Yttrande från Fastighet, inkom 2021-05-15  
Nybyggnadskarta med tomtplatsavgränsning, inkom 2021-02-26

### **Sändlista**

Sökanden  
Ägare till Fastighet (rek, besvärshänvisning)  
Kontrollansvarig (för kännedom)  
Länsstyrelsen (strandskydd)

§ 34

MK BN 2021/

## Fastighet XX, Marklov för ändring av marknivå

### Beslut

Byggnadsnämnden avslår sökt marklov för ändring av marknivå på fastigheten Fastighet XX med stöd av **9 kap. 35 § plan- och bygglagen**.

Avgiften för prövningen är 2 550 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2021-01-05. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser marklov för ändring av marknivå. Enligt ansökan ska en svacka på del av fastigheten Fastighet XX fyllas upp. Området som ska fyllas är ca 115 m långt och 20 - 30 m brett. Djupet varierar mellan 0,1 – 4 m.

Enligt planenheten så är planbesked sökt för området gällande småhusbebyggelse, beslutet väntas fattas av kommunstyrelsen den 2021-03-16.

### Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 136) som vann laga kraft 1980. Enligt detaljplanen ska det aktuella området användas som park eller plantering.

Området ligger bland annat inom riksintresse för naturvården Morafältet. Samråd med Länsstyrelsen kan vara aktuellt.

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

### Yttrande från Planenheten:

*Planenheten har erhållit handlingar för rubricerat ärende för remiss och lämnar följande yttrande.*

*Ärendet gäller en fyllnad med massor som enligt vår tolkning av sökandes karta är ca 13 - 18 meter bred längs fastighetens södra gräns. Det framgår inte till vilken nivå sökande önskar fylla och inte heller typ av massor.*

### **Översiktsplan, detaljplan, riksintressen**

*Området ligger i Översiktsplan för Mora (2006) inom område Bs 1 Mora tätort. Området berörs av flera intressen och riksintressen. Bland annat ligger det inom*

riksintresse för naturvården Morafältet, vilket gör att samråd med länsstyrelsen eventuellt är aktuellt (se sida 43, 166 och 1 67). Länsstyrelsen konsulteras i frågor kring detta.

Stadsplan 136 som har status som detaljplan gäller för området. I denna plan är området planlagt som allmän plats PARK ELLER PLANTERING. Området gränsar i söder mot BOSTADSÄNDAMÅL mark som inte får bebyggas.

### **Sökt planbesked**

Planbesked är sökt för området gällande småhusbebyggelse (Planbesked sökt för ändring av stadsplan 136 i Norra Kråkberg (25: 14 och 19: 11 ), dnr MK KS 2020/00513). Beslut väntas fattas av kommunstyrelsen 16 mars 2021 . Beroende på hur utläggning av massor sker så kan det ge negativa konsekvenser för kommande fastighetsägares flexibilitet att bebygga tomten eller anordna sina tomter.

### **Förslag till villkor för marklov**

Massorna som används bör vara lämpliga som underlag för bostadsbebyggelse och anläggande av tomt för att underlätta en eventuell kommande planändring i området.

Lutningen på massorna mot den södra gränsen ska förebygga erosion och möjliggöra etablering av växtlighet, hur stor lutning beror på typ av massor. Utformningen görs så att risk att dagvatten rinner in på intilliggande fastighet Kråkberg 25:27 minimeras.

### **Yttrande från Miljönämnden:**

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkt:

- Det framgår inte i ansökan vad syftet med utfyllnaden är eller vad det är för massor som kommer användas. För att få använda avfall i anläggningsändamål krävs att det finns ett verkligt syfte med åtgärden. Syftet får inte vara att bara bli av med avfallet. Exempel på avfall som kan vara aktuellt att använda för anläggningsändamål är: jord- och schaktmassor, grus, sten, tegel, betong samt asfalt.

Finns ett verkligt syfte med utfyllnaden behöver verksamhetsutövaren göra en bedömning om det finns risk för förorening i de massor som ska användas. Anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken kan krävas om det finns en risk att massorna innehåller föroreningar (ringa eller mer än ringa föroreningsrisk). Om uppläggningsplaneringen av massor varken är anmälningspliktig eller tillståndspliktig, men kommer att förändra naturmiljön väsentligt ska samråd ske med länsstyrelsen enligt 12 kap. 6 § miljöbalken.

### **Yttrande från Kråkbergs Bys Samfällighetsförening:**

Vi har följande funderingar:

- Syftet med sökt marklov (uppfyllnad av sänkan "historiskt rest från islämningstid"?)
- Aktuellt område inkluderas i detaljplan Sp 136 där området är utlagt som "Park eller plantering", "Område för idrottsändamål" samt "Mark som ej får bebyggas".

### **Yttrande från Nodava**

*Moravatten AB har VA-ledningar på den aktuella fastigheten. Schaktningsarbete får ej förekomma inom 3 meter från VA-ledningarna. Om utvisnings önskas kontakta Nodava.*

### **Motiv för beslut**

#### **Lagstöd**

Enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen: Marklov ska ges för en åtgärd som

1. inte strider mot en detaljplan eller områdesbestämmelser,
2. inte förhindrar eller försvårar det berörda området användning för bebyggelse,
3. inte medför olägenheter för användningen av sådana anläggningar som anges i 13 § 1,
4. inte medför störningar eller betydande olägenheter för omgivningen, och
5. uppfyller de krav som
  - a) följer av 2 kap. 6 § tredje stycket och 8 kap. 9-12 §§, om lovet avser en åtgärd inom ett område med detaljplan, eller
  - b) följer av 2 kap. och 8 kap. 9-12 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser, om lovet avser en åtgärd utanför ett område med detaljplan.

Marklov får ges till en åtgärd som endast innebär en liten avvikelse från detaljplanen eller områdesbestämmelserna, om avvikelsen är förenlig med syftet med planen eller bestämmelserna. Lag (2011:335).

#### **Motivering**

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd är olämplig då större markarbeten i området bör avvakta kommande planläggning.

#### **Upplysningar**

Detta beslut kan överklagas enligt **13 kap. 3 § plan- och bygglagen**.  
Besvärshänvisning bifogas.

#### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2021-01-05  
Situationsplaner 2 st, inkom 2021-01-05  
Yttrande från Planenheten, inkom 2021-02-26  
Yttrande från Tekniska förvaltningen (ingen erinran), inkom 2021-01-25  
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2021-01-22  
Yttrande från Nodava, inkom 2021-01-19  
Yttrande från Kråkbergs Bys Samfällighet, inkom 2021-01-27

#### **Sändlista**

Sökande

Kråkbergs Bys Samfällighet, för kännedom

§ 35

MK BN 2020/

## Fastighet XX, Bygglov för nybyggnad av fritidshus

### Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Fastighet XX med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Uppgifter om VA/ tillstånd från Miljönämnden.
- Förslag till kontrollplan (exempel finns på Mora kommuns hemsida).

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 7 750 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2021-01-21.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

I detta ärende krävs utstakning, kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Fastighet XX i Mora kommun. Byggnaden är i form av en äldre timmerstuga med en byggnadsarea om ca. 46,5 m<sup>2</sup>. Timmerstugan har en fasad av solbränt timmer och ett sadeltak som bekläds med rött lertegel. Eldstad installeras.

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bk 13 Fulåberg samt S6 Skogsmark i västra delen av Mora kommun enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är av intresse för kulturmiljön.

Fastighet ligger delvis inom Fulåbergs fåbod.

## Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap 25 § plan- och bygglagen**.

### Yttrande från Miljönämnden:

*Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkt:*

*Det framgår inte i ansökan om byggnationen avser en sådan åtgärd som kräver avlopp (wc, bad, disk, tvätt). Om vatten ska dras in i byggnaden behöver avloppsfrågan lösas. Tillstånd/anmälan för inrättande av enskilt avlopp prövas av miljönämnden.*

## Motiv för beslut

### Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

### Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen:**

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

## Motivering

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljpaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap och 8 kap plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.



Byggnaden bedöms vara väl anpassad till den befintliga fäbodkaraktären och har en god form-, färg- och materialverkan.

Åtgärden bedöms sammantaget vara lämplig på platsen och bygglov kan beviljas med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

### Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:  
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2020-11-10

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2020-11-16

Situationsplan, inkom 2021-01-21

Plan-, fasad- och sektionsritningar, inkom 2021-01-21

### Sändlista

Sökande

§ 36

MK BN 2021/00026-23

## Utmeland 557:4, Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av cistern

### Beslut

Byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av cistern på fastigheten Utmeland 557:4 till och med 2026-02-28 med stöd av **9 kap. 33 § plan- och bygglagen**, med följande villkor:

- Miljönämndens synpunkter skall beaktas.

Då ansökan är inlämnad till Länsstyrelsen för uppförande av produktionsanläggning för gasutvinning tydliggörs att detta bygglov endast avser bygglov för cistern. En produktionsanläggning för gasutvinning kräver bygglov och även planläggning. En ansökan om detta är ej inlämnad till Byggnadsnämnden och prövas därför ej i detta ärende.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

### Åtgärderna får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan (exempel finns på Mora kommuns hemsida).

Åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för det tidsbegränsade bygglovet är 5 100 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2021-03-01.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av cistern på fastigheten Utmeland 557:4 i Mora kommun. Bygglovet söks för en period om fem (5) år. Cisternen har en volym om ca. 6 m<sup>3</sup> och ska användas för separering av vatten och gas vid tester av gasförekomst och volymer för borrhål.

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 1 Mora tätort enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Det har genomförts en tomtplatsutredning för området.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

### **Remisser och yttranden från grannar**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

#### **Yttrande från Miljönämnden:**

*Mora Orsa miljönämnd beslutar att anföra följande angående Igrene ABs ansökan om tidsbegränsat bygglov på fastigheten Utmeland 557:4*

*Miljönämnden har inget att erinra om sökt tillfälligt bygglov under förutsättning att verksamhetsutövaren tar hänsyn till nedanstående synpunkter.*

- 1. Om ytterligare tester i produktionsbrunn 2 eller i någon annan av de produktionsbrunnar som finns i området ska genomföras ska detta anmälas till miljönämnden.*
- 2. För utvinning av naturgas krävs tillstånd som prövas av länsstyrelsen.*
- 3. Eventuell aktivering av det 700 meter djupa borrhålet kan behöva anmälas. Företaget bör därför samråda med miljökontoret om detta i god tid innan åtgärden vidtas.*
- 4. Anmälan enligt miljöbalken ska vara miljönämnden till handa senast sex veckor innan åtgärden startar.*

#### *Bakgrund*

*Miljönämnden har fått Igrene ABs ansökan om tillfälligt bygglov på fastigheten Utmeland 557:4 på remiss från byggnadsnämnden. Bygglovsansökan gäller förlängning av tidigare tidsbegränsat bygglov för cistern från 2021-03-01 till 2026-02-28. Cisternen används för avskiljning av gas i samband med testutvinning av naturgas från borrhål på fastigheten.*

*I projektbeskrivningen framgår att produktionsbrunn 1 (700-meters hålet) ska aktiveras. Det framkommer även att tester ska utföras vid 257-meters nivån i produktionsbrunn 2.*

*Miljönämnden handlägger för närvarande Igrene ABs anmälan om att genomföra testutvinning på 400-meters nivån i produktionsbrunn 2.*

*Igrene AB har ansökt till länsstyrelsen om tillstånd för utvinning av naturgas. Prövning pågår.*

### **Yttrande från Brandkåren:**

*Sedan Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa anhållit om BRANDS yttrande får vi meddela följande:*

*Efter att ha rådgjort med Myndigheten för samhällsskydd och beredskap samt tagit del av verksamhetens komplettering vill Brandkåren meddela följande:*

*Hanteringen av brandfarlig gas i aktuellt fall är tillståndspliktig enligt Lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor, verksamheten ska ansöka om tillstånd för hantering av brandfarlig vara hos Brandkåren.*

*Ansökningsblanketter finns på vår hemsida: [www.wbrand.se](http://www.wbrand.se)*

### **Motiv för beslut**

#### **Lagstöd**

##### **Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:**

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900).*

**Enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen:** För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. *Lag (2014:900).*

#### **Motivering**

Då föreslagen åtgärd utgörs av en enkel testanläggning och inte en produktionsanläggning bedöms åtgärden ge en sådan begränsad omgivningspåverkan att tidsbegränsat bygglov kan beviljas.

#### **Upplysningar**

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Innan ni får påbörja åtgärderna måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:  
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Ett separat tillsynsärende (MK BN 2017/00178) är upprättat och frågan om byggsanktionsavgift hanteras i det ärendet. Ni som byggherre kommer att bli kommunicerad om förslag till beslut om sanktionsavgift innan byggnadsnämnden tar upp ärendet för beslut.

Hantering av brandfarlig gas i aktuellt fall är tillståndspliktig enligt Lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor, verksamheten ska ansöka om tillstånd för hantering av brandfarlig vara hos Brandkåren.

## **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2021-01-14  
Ritning, inkom 2021-01-14  
Projektbeskrivning, inkom 2021-01-14  
Situationsplan, inkom 2021-01-29  
Fotografi, inkom 2021-01-29  
Yttrande från Brandkåren, inkom 2021-02-05 samt 2021-03-04  
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2021-02-05  
Kompletterande uppgifter, inkom 2021-03-01

## **Förslag till beslut**

Ärendet lämnas till Byggnadsnämnden utan förslag till beslut.

## **Yrkanden**

Joakim Linder (MOP) yrkar att sökt tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av cistern ska beviljas, med förtydligande att bygglovet avser enbart en cistern och att om verksamheten övergår från testning till produktion ska nytt bygglov sökas.

Christina Bröms (C), Joakim Turesson (M) och Torbjörn Ulriksen (C) yrkar bifall till Joakim Linders (MOP) yrkande.

## **Beslutsgång**

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden bifaller Joakim Linders (MOP) yrkande att bifalla sökt tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av cistern.

## **Sändlista**

Igrene AB

Wasaåkarn AB, Skålmyrsvägen 36, 792 50 Mora

§ 37

## Informationsärenden

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar Byggnadsnämnden om Eva Larsson och Inger Skoglund Hassis besök vid ordförandeberedning 2021-03-01. Syftet med deras besök var att ge stöd och underlag inför kommande verksamhetsplanering.

Stadsbyggnadsförvaltningens informerar Byggnadsnämnden att verksamhetsplaneringsdagen den 24 mars ställs in och att verksamhetsplaneringen kommer istället att genomföras på liknande sätt som föregående år.

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar Byggnadsnämnden om ett pågående projekt inom ramen för Hållbara Mora.

Stadsbyggnadsförvaltningen redovisar förvaltningens resultat från den medarbetarenkät som genomfördes i slutet på föregående år.

Per-Olof Olsson informerar Byggnadsnämnden om förskolan på Tuvan.

Nina Andreasson, byggnadsinspektör med inriktning mot tillsyn, informerade Byggnadsnämnden om olika pågående tillsynsärenden.

§ 38

## Delegationsbeslut

1. Bostadsanpassningsbidrag, anpassning av bostad beviljas med totalt 18 984 kronor MK BN 2020/
2. Bostadsanpassningsbidrag, anpassning av duschplats beviljas med 26 310 kronor MK BN 2020/
3. Bostadsanpassningsbidrag, anpassning av duschplats beviljas med 5 430 kronor MK BN 2020/
4. Bostadsanpassningsbidrag, anpassning av duschplats beviljas med 6 505 kronor MK BN 2020/
5. Bostadsanpassningsbidrag, anpassning av ramp vid entrén beviljas med 7 588 kronor MK BN 2020/
6. Bostadsanpassningsbidrag, automatisk bidétoalett beviljas med 16 672 kronor MK BN 2020/
7. Bostadsanpassningsbidrag, ramp vid entrén beviljas med 42 415 kronor MK BN 2021/
8. Bostadsanpassningsbidrag, ramp vid entrén beviljas med 59 517 kronor MK BN 2021/
9. Bostadsanpassningsbidrag, reparation av hiss beviljas med 6 174 kronor MK BN 2021/
10. Bostadsanpassningsbidrag, reparation/service av hiss beviljas med 4 431 kronor MK BN 2021/
11. Bostadsanpassningsbidrag, spisvakt beviljas med 3 111 kronor MK BN 2021/
12. Bostadsanpassningsbidrag, spisvakt beviljas med 3 111 kronor MK BN 2021/
13. Bostadsanpassningsbidrag, spisvakt beviljas med 3 111 kronor MK BN 2021/
14. Bostadsanpassningsbidrag, stoltrappshiss beviljas med 85 000 kronor MK BN 2020/
15. Avsluta utan åtgärd MK BN 2020/

- |     |   |             |
|-----|---|-------------|
| 16. | Avslutas utan åtgärd  | MK BN 2020/ |
| 17. | Fastighet XX, Startbesked för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad             | MK BN 2020/ |
| 18. | Fastighet XX, Slutbesked för installation av eldstad                                    | MK BN 2015/ |
| 19. | Fastighet XX, Slutbesked för nybyggnad av garage/förråd                                 | MK BN 2016/ |
| 20. | Fastighet XX, Slutbesked för installation av VA   | MK BN 2018/ |
| 21. | Beslut om förlängd handläggningstid   | MK BN 2020/ |
| 22. | Fastighet XX, Startbesked för installation av eldstad                                   | MK BN 2021/ |
| 23. | Fastighet XX, Slutbesked för nybyggnad av fritidshus och två komplementbyggnader        | MK BN 2019/ |
| 24. | Fastighet XX, Slutbesked för installation av eldstad och röckanal                       | MK BN 2020/ |
| 25. | Fastighet XX, Slutbesked för installation av eldstad                                    | MK BN 2020/ |
| 26. | Fastighet XX, Slutbesked för installation av eldstad och röckanal                       | MK BN 2020/ |
| 27. | Fastighet XX, Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad                                | MK BN 2020/ |
| 28. | Fastighet XX, Slutbesked för installation av eldstad                                    | MK BN 2015/ |
| 29. | Fastighet XX, Startbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad           | MK BN 2020/ |
| 30. | Fastighet XX, Rivningslov för rivning av byggnad  | MK BN 2020/ |
| 31. | Fastighet XX, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av förråd                         | MK BN 2020/ |
| 32. | Fastighet XX, Startbesked för tillbyggnad av fritidshus                                 | MK BN 2020/ |
| 33. | Fastighet XX, Avskrivning av ärende gällande förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus | MK BN 2020/ |
| 34. | Fastighet XX, Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad                             | MK BN 2020/ |



- |     |   |             |
|-----|---|-------------|
| 35. | Fastighet XX, Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad   | MK BN 2020/ |
| 36. | Fastighet XX, Startbesked för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad                                   | MK BN 2020/ |
| 37. | Fastighet XX, Bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad                                       | MK BN 2020/ |
| 38. | Fastighet XX, Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av ekonomibygnad                      | MK BN 2020/ |
| 39. | Fastighet XX, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus   | MK BN 2021/ |
| 40. | Fastighet XX, Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus  | MK BN 2020/ |
| 41. | Fastighet XX, Bygglov för nybyggnad av byggnad för uppställning av kyrkbåt                                    | MK BN 2020/ |
| 42. | Fastighet XX, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus   | MK BN 2020/ |
| 43. | Fastighet XX, Beslut om ny kontrollansvarig   | MK BN 2017/ |
| 44. | Fastighet XX, Bygglov med startbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av servicebyggnad                 | MK BN 2020/ |
| 45. | Fastighet XX, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av fritidshus   | MK BN 2020/ |
| 46. | Fastighet XX, Beslut om förlängd handläggningstid   | MK BN 2020/ |
| 47. | Fastighet XX, Interimistiskt slutbesked för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad                     | MK BN 2020/ |
| 48. | Fastighet XX, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av fritidshus samt installation av eldstad och röckanal | MK BN 2020/ |
| 49. | Fastighet XX, Startbesked för nybyggnad av mast och teknikbodar   | MK BN 2020/ |
| 50. | Fastighet XX, Startbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad.                                | MK BN 2019/ |
| 51. | Fastighet XX, Startbesked för installation (Byggnation) av röckanal   | MK BN 2021/ |

- |     |  |             |
|-----|--|-------------|
| 52. | Fastighet XX, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus  | MK BN 2020/ |
| 53. | Fastighet XX, Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus  | MK BN 2020/ |
| 54. | Fastighet XX, Slutbesked för installation av eldstad   | MK BN 2019/ |
| 55. | Fastighet XX, Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad  | MK BN 2020/ |
| 56. | Fastighet XX, Slutbesked för installation av ventilation   | MK BN 2015/ |
| 57. | Fastighet XX, Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus   | MK BN 2017/ |
| 58. | Fastighet XX, Slutbesked för installation av eldstad   | MK BN 2021/ |
| 59. | Fastighet XX, Startbesked för installation av eldstad  | MK BN 2021/ |
| 60. | Fastighet XX, Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus   | MK BN 2020/ |
| 61. | Fastighet XX, Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus  | MK BN 2020/ |
| 62. | Fastighet XX, Avskrivning av rivningslov för rivning av del av enbostadshus  | MK BN 2020/ |
| 63. | Fastighet XX, Slutbesked för nybyggnad av förråd   | MK BN 2015/ |
| 64. | Fastighet XX, Bygglov och startbesked för nybyggnad av två komplementbyggnader och rivningslov och startbesked för rivningen av en komplementbyggnad | MK BN 2020/ |
| 65. | Fastighet XX, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus  | MK BN 2021/ |
| 66. | Fastighet XX, Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus   | MK BN 2017/ |
| 67. | Fastighet XX, Interimistiskt slutbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad  | MK BN 2019/ |
| 68. | Fastighet XX, Startbesked för tillbyggnad av industribyggnad   | MK BN 2020/ |
| 69. | Fastighet XX, Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus   | MK BN 2018/ |

- |     |  |             |
|-----|--|-------------|
| 70. | Fastighet XX, Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus  | MK BN 2021/ |
| 71. | Fastighet XX, Startbesked för tillbyggnad, ombyggnad och ändrad användning av komplementbyggnad      | MK BN 2020/ |
| 72. | Fastighet XX, Bygglov och startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad och installation av eldstad | MK BN 2020/ |
| 73. | Fastighet XX, Slutbesked för nybyggnad av gäststuga  | MK BN 2015/ |
| 74. | Fastighet XX, slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus   | MK BN 2016/ |
| 75. | Fastighet XX, Slutbesked för installation av eldstäder   | MK BN 2015/ |
| 76. | Fastighet XX, Startbesked för nybyggnad av vindskydd   | MK BN 2020/ |
| 77. | Fastighet XX, Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus   | MK BN 2019/ |
| 78. | Fastighet XX, Slutbesked för installation av eldstad   | MK BN 2015/ |
| 79. | Fastighet XX, Startbesked för nybyggnad av enbostadshus  | MK BN 2020/ |
| 80. | Fastighet XX, Startbesked för installation av eldstad  | MK BN 2021/ |
| 81. | Fastighet XX, Startbesked för installation av eldstad  | MK BN 2021/ |
| 82. | Fastighet XX, Beslut om förlängd handläggningstid  | MK BN 2020/ |
| 83. | Fastighet XX, Slutbesked för nybyggnad av fritidshus   | MK BN 2015/ |
| 84. | Fastighet XX, Slutbesked för installation av VA  | MK BN 2019/ |
| 85. | Fastighet XX, Slutbesked för installation av VA  | MK BN 2018/ |
| 86. | Fastighet XX, Slutbesked på installation av VA   | MK BN 2018/ |
| 87. | Fastighet XX, Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus   | MK BN 2019/ |

- |      |  |             |
|------|--|-------------|
| 88.  | Fastighet XX, Slutbesked för lägenhet 1 ändrad användning av kontor till flerbostadshus och om och tillbyggnad | MK BN 2020/ |
| 89.  | Fastighet XX, Bygglov och startbesked för skylt  | MK BN 2021/ |
| 90.  | Fastighet XX, Startbesked för rivning av byggnad (Lejonvillan)   | MK BN 2020/ |
| 91.  | Fastighet XX, Startbesked för tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av idrottshall                             | MK BN 2020/ |
| 92.  | Fastighet XX, Startbesked för nybyggnad av tre flerbostadshus  | MK BN 2020/ |
| 93.  | Fastighet XX, Startbesked för tidsbegränsat bygglov för tillfällig byggetablering                              | MK BN 2021/ |
| 94.  | Fastighet XX, Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av byggnad (bodetablering)                                   | MK BN 2021/ |
| 95.  | Fastighet XX, Slutbesked för installation av eldstad   | MK BN 2018/ |
| 96.  | Fastighet XX, Startbesked för installation av eldstad och rökanal  | MK BN 2021/ |
| 97.  | Svar på begäran om samråd  | MK BN 2021/ |
| 98.  | Tillsyn, fråga om ovårdad tomt   | MK BN 2020/ |
| 99.  | Tillsynsärende avslutas utan åtgärd  | MK BN 2020/ |
| 100. | Fastighet XX, Slutbesked på installation av eldstad och rökrör   | MK BN 2020/ |
| 101. | Fastighet XX, Slutbesked för installation av vatten och avlopp   | MK BN 2015/ |
| 102. | Fastighet XX, Slutbesked för installation av eldstad   | MK BN 2021/ |
| 103. | Fastighet XX, Startbesked för installation av eldstad  | MK BN 2021/ |
| 104. | Fastighet XX, Slutbesked för installation av eldstad   | MK BN 2015/ |
| 105. | Fastighet XX, Slutbesked för installation av eldstad   | MK BN 2015/ |
| 106. | Fastighet XX, Bygglov och startbesked för fasadändring av fritidshus   | MK BN 2021/ |

- |      |  |             |
|------|--|-------------|
| 107. | Fastighet XX, Tidsbegränsat bygglov och startbesked för nybyggnad av tre kontorsmoduler                                  | MK BN 2020/ |
| 108. | Fastighet XX, Avskrivning av ärende gällande förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av tre enbostadshus    | MK BN 2021/ |
| 109. | Fastighet XX, Startbesked för nybyggnad av tälthall (Tidsbegränsat)  | MK BN 2020/ |
| 110. | Fastighet XX, Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus   | MK BN 2020/ |
| 111. | Fastighet XX, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus  | MK BN 2020/ |
| 112. | Fastighet XX, Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus  | MK BN 2021/ |
| 113. | Fastighet XX, Bygglov och startbesked för tillbyggnad, ombyggnad och ändrad användning från förskola till flerbostadshus | MK BN 2020/ |
| 114. | Fastighet XX, Interimistiskt slutbesked för tillbyggnad och ombyggnad av flerbostadshus                                  | MK BN 2019/ |
| 115. | Fastighet XX, Slutbesked för installation av vatten och avlopp   | MK BN 2015/ |
| 116. | Fastighet XX, Slutbesked för installation av eldstad   | MK BN 2015/ |
| 117. | Fastighet XX, Slutbesked för installation av eldstad och rökkanal  | MK BN 2015/ |
| 118. | Fastighet XX, Beslut om förlängd handläggningstid  | MK BN 2020/ |
| 119. | Fastighet XX, Slutbesked för installation av eldstad   | MK BN 2020/ |
| 120. | Fastighet XX, Slutbesked för installation av avlopp  | MK BN 2015/ |
| 121. | Fastighet XX, Startbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad  | MK BN 2020/ |
| 122. | Fastighet XX, Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus  | MK BN 2020/ |

- |      |   |             |
|------|---|-------------|
| 123. | Fastighet XX, slutbesked för installation av VA   | MK BN 2018/ |
| 124. | Fastighet XX, Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus                                    | MK BN 2018/ |
| 125. | Fastighet XX, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus                     | MK BN 2021/ |
| 126. | Fastighet XX, Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad                               | MK BN 2020/ |
| 127. | Fastighet XX, Slutbesked för installation av eldstad                                      | MK BN 2021/ |
| 128. | Fastighet XX, startbesked för installation av eldstad                                     | MK BN 2021/ |
| 129. | Fastighet XX, Slutbesked för installation av avlopp                                       | MK BN 2015/ |
| 130. | Fastighet XX, Slutbesked för installation av avlopp                                       | MK BN 2015/ |
| 131. | Fastighet XX, Slutbesked för installation av VA   | MK BN 2018/ |
| 132. | Fastighet XX, Interimistiskt slutbesked för ändrad användning av komplementbyggnad        | MK BN 2019/ |
| 133. | Fastighet XX, Slutbesked för installation av eldstad                                      | MK BN 2015/ |
| 134. | Fastighet XX, Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad                               | MK BN 2015/ |
| 135. | Fastighet XX, Bygglov med startbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus | MK BN 2020/ |
| 136. | Fastighet XX, Startbesked för komplementbyggnad och grundläggning av tillbyggnad.         | MK BN 2020/ |
| 137. | Fastighet XX, Bygglov och startbesked för fasadändring av enbostadshus                    | MK BN 2021/ |
| 138. | Fastighet XX, Startbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad.            | MK BN 2020/ |
| 139. | Fastighet XX, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad                 | MK BN 2020/ |

140. Fastighet XX, Interimistiskt slutbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad MK BN 2020/
141. Fastighet XX, Startbesked för nybyggnad av industribyggnad MK BN 2020/
142. Fastighet XX, Startbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad MK BN 2020/

§ 39

## Delgivningar

1. Beslut 20201216, Dnr: från lst. lst avslår överklagandet MK BN 2019/
2. Beslut 2021-01-18, Dnr: från Länsstyrelsen, Enheten för miljöprövning och vattenverksamhet. Anmälan om vattenverksamhet MK BN 2021/
3. Beslut 2021-01-26 Dnr: Länsstyrelsen avslår överklagandet MK BN 2020/
4. Beslut 2021-01-27, Dnr: Länsstyrelsen beslutar att upphäva BN beslut 2020-12-07 om strandskyddsdispens MK BN 2020/
5. Beslut 2021-02-10 Dnr: Länsstyrelsen avvisar överklagande samt avslår överklagandena i övrigt. MK BN 2019/
6. Beslut 2021-02-10 Dnr: Länsstyrelsen beslutar att MK BN beslut om strandskyddsdispens ska bestå. MK BN 2020/
7. Beslut 2021-02-15 Dnr: Länsstyrelsen kommer att pröva MK BN beslut om strandskyddsdispens. MK BN 2020/
8. Beslut 2021-02-23 Dnr: Länsstyrelsen beslutar att ändra MK BN beslut genom att markera tomt som får tas i anspråk på karta, bilaga 1. MK BN 2020/
9. Beslut från Länsstyrelsen Dalarna. Dnr: Avslår överklagandet. MK BN 2019/
10. DOM 2021-02-04 Mål nr Nacka Tingsrätt. Mark- och miljödomstolen avvisar överklagande och avslår överklagandena i övrigt. MK BN 2020/
11. DOM 2021-02-15 Mål nr Nacka Tingsrätt. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. MK BN 2020/
12. FÖR KÄNNEDOM, Delgivningsbeslut ang. vattenverksamhet gällande nedläggning av trumma på fgh. Fastighet XX, MK BN 2020/



13. Kommunstyrelsens internkontrollplan 2021 MK BN 2021/
14. Protokoll 2021-02-03 Mål nr Svea Hovrätt. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast. MK BN 2019/
15. Protokoll 2021-02-09 Mål nr Svea Hovrätt. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd, Mark- och miljödomstolens avgörande står fast. MK BN 2020/
16. Protokoll 2021-02-16 Mål nr Svea Hovrätt. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast. MK BN 2020/
17. Riktlinjer för kommunens fordon MK BN 2021/00013-3
18. Tillståndsbevis A012.002/2021, 2021-02-19 från Polisen enligt lag (1966:742) om hotell-och pensionatsrörelse. Nytt tillståndsbevis Mora Life Åmäsängsgården AB, ersätter det gamla. MK BN 2021/00153-1
19. Tillståndsbevis A012.204/2021, 2021-01-22 från Polisen enligt lag (1966:742) om hotell-och pensionatsrörelse. Nytt tillståndsbevis Tollagården, ersätter det gamla MK BN 2021/00048-1
20. Tillståndsbevis A731.222/2020, 2021-01-26 från Polisen enligt lag (1966:742) om hotell-och pensionatsrörelse. Nytt tillståndsbevis Prinsgården B&B, ersätter det gamla. MK BN 2021/00063-1
21. Tillståndsbevis Dnr A028.255/2021, 2021-02-01 från Polisen enligt lag (1966:742) om hotell-och pensionatsrörelse. Nytt tillståndsbevis. Stiftelsen Bonäs Bygdegård och Diös gården MK BN 2021/00093-1
22. Underrättelse om avslutad förrättning 2021-01-25. Fastighetsreglering berörande Fastighet och Fastighet MK BN 2021/
23. Underrättelse om avslutad förrättning 2021-01-25. Säkerställning vid VA-arbeten i Mora kommun och särskild MK BN 2021/

- gränsutmärkning berörande Fastighet, Fastighet och Fastighet m.fl.
24. Underrättelse om avslutad förrättning 2021-01-28. Fastighetsreglering berörande Fastighet, Fastighet och Fastighet MK BN 2021/
  25. Underrättelse om avslutad förrättning 2021-01-28. Fastighetsreglering mellan Fastighet och Fastighet MK BN 2021/
  26. Underrättelse om avslutad förrättning 2021-01-29. Avstyckning från Fastighet MK BN 2021/
  27. Underrättelse om avslutad förrättning 2021-02-03. Avstyckning från Fastighet MK BN 2021/
  28. Underrättelse om avslutad förrättning 2021-02-05. Avstyckning från Fastighet. MK BN 2021/
  29. Underrättelse om avslutad förrättning 2021-02-08. Fastighetsreglering gällande Fastighet, Fastighet och Fastighet. MK BN 2021/
  30. Underrättelse om avslutad förrättning 2021-02-09, Avstyckning från Fastighet MK BN 2021/
  31. Underrättelse om avslutad förrättning 2021-02-09. Avstyckning från Fastighet MK BN 2021/
  32. Underrättelse om avslutad förrättning 2021-02-10. Avstyckning från Fastighet MK BN 2021/
  33. Underrättelse om avslutad förrättning 2021-02-18, Avstyckning från Fastighet MK BN 2021/
  34. Underrättelse om avslutad förrättning 2021-02-18. Avstyckning från Fastighet MK BN 2021/
  35. Underrättelse om avslutad förrättning. Fastighetsreglering berörande Fastighet och Fastighet samt avstyckning från Fastighet MK BN 2021/
  36. Uppdrag för kundtjänsten i Mora kommun MK BN 2021/00013-4
  37. Överklagan av Länsstyrelsens beslut till Mark- och Miljödomstolen MK BN 2020/
  38. Överlämnande 2021-02-10 Dnr: Länsstyrelsen Dalarna. Överklagande av Lst beslut, överlämnas till Mark- och miljödomstolen Nacka tingsrätt. MK BN 2019/

