

## Byggnadsnämnden 2019-2022

Plats och tid: Miljö-och byggnadsförvaltningen, 2022-01-24 kl. 09:00-12:00

Beslutande: Joakim Linder (MOP)  
Christina Bröms (C)  
Anna-Carin Rydstedt (S)  
Göran Eriksson (C)  
Åke Knutz (C)  
Joakim Turesson (M)  
Olle Erlands (S)

Övriga deltagare: Bengt Larsson (MOP)  
Anders Ossmyr (MOP)  
Johan Lithén (KD)  
Anna Bength (S)  
Lena Bergman, Förvaltningschef  
Per-Olof Olsson, Bygglovschef  
Christian Karlberg, BAB-handläggare § 1.  
Nina Andreasson, Byggnadsinspektör tillsyn §§ 11, 12  
Sofia Juhlin Ulriksen, Nämndsekreterare

Utses att justera: Göran Eriksson

Justeringens plats och tid: Miljö- och byggnadsförvaltningen, 2022-01-26, kl. 9:00

Underskrifter:

\_\_\_\_\_  
Sofia Juhlin Ulriksen, sekreterare

1 - 17

\_\_\_\_\_  
Joakim Linder, ordförande

\_\_\_\_\_  
Göran Eriksson, justerare

---

### ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Byggnadsnämnden Sammanträdesdatum: 2022-01-24  
2019-2022

Överklagningstid: 2022-01-26 - 2022-02-16

Anslaget sätts upp: 2022-01-26 Anslaget tas ner: 2022-02-17

Förvaringsplats för protokollet: Miljö-och byggnadsförvaltningen

---

Underskrift

---

Utdragsbestyrkande

## Innehållsförteckning

Bostadsanpassningsbidrag, spol- & torkbidé	3
Kråkberg 83:2, Förhandsbesked för tillbyggnad av verkstadsbyggnad	5
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	9
Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus	12
Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad	18
Förhandsbesked för bostadsändamål	22
Stranden 45:1, Tidsbegränsat bygglov för skylt	26
Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad samt rivningslov för rivning av komplementbyggnad	31
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, samt tillbyggnad av komplementbyggnad och rivning av befintlig byggnad	35
Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus	40
Tillsyn: Fördubblad sanktionsavgift då rättelse inte skett	45
Isunda S:27, Tillsyn: Åtgärd kopplad till Miljöbalken	48
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	51
Bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad	57
Informationsärenden	61
Delegationsbeslut	62
Delgivningar	69

§ 1

MK BN 2021/

## Bostadsanpassningsbidrag, spol- & torkbidé

### Beslut

Bostadsanpassningsbidrag beviljas för;  
- Spol- & torkbidé

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bostadsanpassningsbidrag för spol- & torkbidé. Sökanden bor ensam i lägenhet. Sökanden har ingen hemtjänst och sköter större delen av hushållsaktiviteter självständigt. För diagnos se bilaga.

### Motiv för beslut

Enligt 5 § Lag om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) lämnas bostadsanpassningsbidrag för åtgärder för anpassning av bostadens fasta funktioner i och i anslutning till den bostad som skall anpassas. Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden skall vara ändamålsenlig som bostad för den funktionshindrade. Det måste finnas en klar koppling mellan funktionshindret och anpassningsåtgärderna. Kopplingen ska vara så stark att åtgärderna bedöms som nödvändiga med hänsyn till funktionshindret.

Enligt Boverkets föreskrifter BFS 2018:12 ska intyg av arbetsterapeut, läkare eller annan sakkunnig bifogas ansökan om bostadsanpassningsbidrag om att de åtgärder bidrag söks för är nödvändiga med hänsyn till funktionsnedsättningen.

### Upplysningar

Handläggaren kommer att ta kontakt med leverantör av vald spol- & torkbidé via lämnad av fullmakt, vilken i sin tur kommer att kontakta dig för att bestämma tidpunkt för installation. Du får räkna med att det kan ta några veckor och ytterligare någon tid innan installation kan äga rum.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2021-12-14

Intyg från arbetsterapeut, inkom 2021-12-14

Fullmakt, inkom 2021-12-14

Tjänsteutlåtande, upprättat 2021-12-15

## **Miljö-och byggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Bostadsanpassningsbidrag beviljas inte för;  
- Spol- & torkbidé

## **Ordförandeberedningens förslag till beslut**

Ordförandeberedningen lämnar ärendet till Byggnadsnämnden utan eget förslag till beslut.

## **Byggnadsnämndens beslutsgång**

### **Yrkanden**

Christina Bröms (C) yrkar att sökt bostadsanpassningsbidrag för spol- och torkbidé ska beviljas.

Anna-Carin Rydstedt (S) yrkar bifall till Christina Bröms (C) yrkande, att sökt bostadsanpassningsbidrag ska beviljas.

### **Beslutsgång**

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden bifaller Christina Bröms (C) yrkande och beviljar sökt bostadsanpassningsbidrag för spol- och torkbidé ska beviljas.

## **Sändlista**

Sökanden

§ 2

MK BN 2021/00759-22

## **Kråkberg 83:2, Förhandsbesked för tillbyggnad av verkstadsbyggnad**

### **Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för tillbyggnad av verkstadsbyggnad på fastigheten Kråkberg 83:2 och Kråkberg 1:58>4 med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**.

Avgiften för prövningen är 5 490 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett den 2021-11-10. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för tillbyggnad av verkstadsbyggnad om ca 875 m<sup>2</sup> på fastigheten Kråkberg 83:2 samt del av Kråkberg 1:58>4. I samband med byggnationen så önskar verksamheten även utöka sin tomt.

### **Planförhållanden**

Fastigheten omfattas av detaljplan Dp 250 som vann laga kraft 2001.

Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med högst 25 % (757 m<sup>2</sup>).

Befintlig byggnad upptar ca 536 m<sup>2</sup> enligt kommunens kartsystem.

Planerad tillbyggnad är ca 875 m<sup>2</sup> enligt inlämnad situationsplan.

Med befintlig och planerad byggnation upptar byggnaden ca 1 412 m<sup>2</sup>. Detta innebär en överyta om ca 655 m<sup>2</sup> (86,5 %).

Ca 65 m<sup>2</sup> av planerad tillbyggnad hamnar utanför fastighetsgränsen till Kråkberg 83:2 och på område som enligt detaljplanen är naturområde.

Delar av den planerade utökningen av tomten sker inom naturområde.

Del av planerad tillbyggnation hamnar på punkprickad mark som inte får bebyggas.

På fastigheten Kråkberg 1:58>4 finns ett vägreservat för förbifartsväg. Aktuell tillbyggnation eller planerad tomt hamnar inte på vägreservatet men mycket nära.

Länsstyrelsen har 2021-11-10 har upphävt strandskyddet för den aktuella ytan.

### **Remisser och yttranden från grannar**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

*Yttranden har inkommit från Miljönämnden, Nodava, Tekniska förvaltningen och fastighetsägare av NN. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.*

## Motiv för beslut

### Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

**Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen:** Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

**Enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen:** Kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för

1. en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt,
2. en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i, till åtgärdens karaktär eller omfattning eller till förhållandena i övrigt,
3. en åtgärd som kräver bygglov,
  - a) om åtgärden innebär att ett område kan tas i anspråk för, eller om den vidtas i ett område som redan har tagits i anspråk för, att anlägga
    - ett industriområde,
    - ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,
    - en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
    - en hamn för fritidsbåtar,
    - ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
    - en campingplats,
    - en nöjespark, eller
    - en djurpark, och
  - b) om åtgärden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan,
4. ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket kräver

bygglov eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4 a §, och

- a) byggnadsverket eller dess användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande, eller
- b) byggnadsverket placeras i närheten av en verksamhet som omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, och

5. en åtgärd som kräver bygglov vid nyetablering av en verksamhet som omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.

Första stycket 3 gäller inte åtgärder som enligt föreskrifter meddelade med stöd av 16 kap. 1 § 1 inte ska antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Trots första stycket 4 krävs det ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked. Lag (2021:785).

## Motivering

Åtgärden bedöms som lämplig och utgör ingen betydande olägenhet för grannfastigheter. Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd är en sådan avvikelse från detaljplan som kan accepteras.

## Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:  
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

## Beslutsunderlag

Ansökan förhandsbesked, inkom 2021-09-22  
Beslut från Länsstyrelsen om upphävt strandskydd, inkom 2021-11-10  
Situationsplan, inkom 2021-11-12  
Yttrande från fastighetsägare av NN, inkom 2021-12-01  
Yttrande från Tekniska förvaltningen, inkom 2021-11-17  
Yttrande från Nodava, inkom 2021-12-02  
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2021-10-15  
Tjänsteutlåtande, upprättat 2022-01-11

## Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden avslår sökt förhandsbesked för tillbyggnad av verkstadsbyggnad på fastigheten Kråkberg 83:2 och Kråkberg 1:58>4 med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**.

### **Ordförandeberedningens förslag till beslut**

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att bevilja sökt förhandsbesked för tillbyggnad av verkstadsbyggnad.

### **Byggnadsnämndens beslutsgång**

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden beslutar enligt ordförandeberedningens förslag till beslut, och bifaller sökt förhandsbesked för tillbyggnad av verkstadsbyggnad.

### **Sändlista**

Mora Karosseri och Motor AB, Gruvvägen 4, 792 33 Mora  
Mora kommun, delgivning med besvärshänvisning  
Fastighetsägare av NN



§ 3

MK BN 2021/

## Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

### Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Konstruktionshandlingar/beräkningar
- Teknisk beskrivning
- Redovisning av brandspridning mellan byggnader

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: NN.

Avgiften för prövningen är 31 105 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2021-12-29.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

I detta ärende krävs utstakning, kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på den obebyggda fastigheten XX.

Enbostadshuset, med en byggnadsarea på ca 84,7 m<sup>2</sup>, uppförs i två våningar och byggs med sadeltak. Taket bekläs med Benderit 20 svart betongtegel. Byggnadens väggfasader bekläs med stående träpanel som målas med järnvitriol. Fönstren blir svarta Ral 9005 3-glas fönster och dörrarna blir svarta. Foder målas med järnvitriol.

Enbostadshusets bottenvåning inrymmer entré, vardagsrum, kök, tvätt, groventré samt en WC/D. Plan två inrymmer allrum, badrum, klädkammare och tre sovrum. En kamin installeras i vardagsrum/kök på bottenvåningen.

Komplementbyggnaden, med en byggnadsarea på ca 34,5 m<sup>2</sup>, inrymmer carport och ett oisolerat förråd. Byggnaden uppförs i en våning och byggs med sadeltak. Fasadmaterial och färgsättning blir samma som för enbostadshuset.

VA kommer att installeras i byggnaden.

Dagvatten tas om hand lokalt på fastigheten.

### **Planförhållanden**

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 5 Nusnäs enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen, område D53 Nusnässtranden enligt antagen LIS-plan som vann laga kraft 29 december 2014.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

### **Remisser och yttranden från grannar**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

*Yttranden har inkommit från fastighetsägare till NN samt från Nodava AB. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.*

### **Motiv för beslut**

#### **Lagstöd**

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

### **Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:**

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

**Enligt 3 kap 4§ miljöbalken:** Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

### **Motivering**

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap och 8 kap plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 31§ plan- och bygglagen**.

Efter yttrande från ägare till grannfastigheten NN har sökande flyttat komplementbyggnad 4,5 m från fastighetsgräns enligt synpunkter i yttrandet.

### **Upplysningar**

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Fastigheten ligger utanför allmänt verksamhetsområde för vatten, spill- och dagvatten. Området är utpekad för utbyggnad av den kommunala VA-anläggningen i VA-planen som är antagen av kommunfullmäktige. Fastigheten får själv lösa VA-frågan i samråd med Miljö- och hälsoskyddsnämnden tills den kommunala VA-anläggningen är färdigställd.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:  
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Åtgärden kan kräva tillstånd från Miljönämnden och Länsstyrelsen

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2021-11-25  
Anmälan om eldstad, inkom 2021-11-25  
Plan- och sektionsritning, inkom 2021-12-29  
Fasadritning, inkom 2021-12-29  
Plan- och sektionsritning komplementbyggnad, inkom 2021-12-29  
Fasadritning komplementbyggnad, inkom 2021-12-29  
Situationsplan, inkom 2021-12-29  
Nybyggnadskarta, inkom 2021-12-29  
Projektinformation, inkom 2021-12-29  
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2021-11-25  
Prestandadeklaration eldstad, inkom 2021-11-25  
Prestandadeklaration rökkanal, inkom 2021-11-25  
Energiberäkning, inkom 2021-11-25  
Skrivelse från sökande, inkom 2021-12-29  
Yttrande från granne, inkom 2021-12-11  
Yttrande från Nodava inkom 2021-12-17  
Tjänsteutlåtande, upprättat 2022-01-10

### **Miljö-och byggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten XX med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

### **Ordförandeberedningens förslag till beslut**

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att besluta enligt Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut, att bifalla sökt bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

### **Byggnadsnämndens beslutsgång**

Ordförande finner att Byggnadsnämnden beslutar enligt ordförandeberedningens förslag till beslut, och bifaller sökt bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad.

### **Sändlista**

Sökanden:  
Ägare till fastigheten XX (rek med besvärshänvisning)  
Kontrollansvarig (för kännedom)

§ 4

MK BN 2021/

## Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

### Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen** med följande villkor:

- Byggnader ska placeras så att en traditionell gårdsbildning kan skapas.
- Byggnader ska uppföras med sadeltak med rött tegel.
- Byggnader ska uppföras med träfasader som målas med slamfärg.
- Byggnader får uppföras i högst två våningar.
- Rättighet att nyttja samfällid väg (Våmhus S:1) ska utredas i samband med avstyckning och ordnas innan bygglovsprövning

Avgiften för prövningen är 11 172 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige. Ärendet blev komplett den 2021-11-15. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus. Fastigheten XX kommer totalt att styckas i 4 tomter varpå två av tomterna redan är bebyggda.

Förhandsbeskedet avser byggnation på tomt B och C enligt situationsplaner daterade 2021-11-15.

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 7 Våmhus enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Enligt översiktsplanen så består området generellt av jordbruksmark samt sammanhållen bebyggelse.

Av områdesrekommendationerna kan man utläsa följande:

*”Ny bebyggelse bör inte placeras på jordbruksmark, utöver de områden som är markerade på kartan. Komplettering av enstaka byggnader på jordbruksmark bör dock kunna ske.*

*Nybyggnad bör inte placeras i odlingslandskapet på, i anslutning till eller utanför markerad kantzon. Befintliga byvägar bör inte förändras genom t ex rätning eller breddning. För att säkerställa den vägorridor som föreslås kan områdesbestämmelser upprättas.*

*Äldre tomtbildningar som är karaktäristiska bör bevaras. Öppna ytor som har betydelse för bebyggelsestruktur och landskapsbild bör som regel ej bebyggas. Vid framtida behov av större område för bostadsutbyggnad bör bebyggelsen lokaliseras till de områden som finns markerade på kartan.*

*Ny- och ombyggnader ska utformas omsorgsfullt med avseende på proportioner, tak- och fasadutformning och material. Äldre byggnaders utseende bör inte förvanskas.*

*Utformning av ny bebyggelse bör ske enligt riktlinjerna i kapitel 7 Landsbyggsutveckling samt i skriftena Bygga i vår by och Bygga på landsbygden och i byar.”*

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

De aktuella tomterna B och C ligger utanför strandskyddat område.

Tomterna är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns på platsen.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar kan bli möjligt enligt yttrande från Nodava.

De planerade tomterna B och C är möjliga att nå rent fysiskt via befintlig samfärd väg (Våmhus S:1). Rättigheten att nyttja vägen är oklar. Samfällighetsförening har blivit hörd i ärendet men inte inkommit med yttrande.

### **Remisser och yttranden från grannar**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

*Yttranden har inkommit från Nodava, Miljönämnden, LRF och fastighetsägare av XX. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.*

### **Motiv för beslut**

#### **Lagstöd**

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 4 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna

lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,

3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

**Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen:** Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

**Enligt 3 kap 4§ miljöbalken:** Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

**Enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen:** Kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för

1. en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt,
2. en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i, till åtgärdens karaktär eller omfattning eller till förhållandena i övrigt,
3. en åtgärd som kräver bygglov,
  - a) om åtgärden innebär att ett område kan tas i anspråk för, eller om den vidtas i ett område som redan har tagits i anspråk för, att anlägga
    - ett industriområde,
    - ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,
    - en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
    - en hamn för fritidsbåtar,
    - ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
    - en campingplats,
    - en nöjespark, eller
    - en djurpark, och
  - b) om åtgärden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan,
4. ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket kräver bygglov eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4 a §, och
  - a) byggnadsverket eller dess användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande, eller
  - b) byggnadsverket placeras i närheten av en verksamhet som omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, och
5. en åtgärd som kräver bygglov vid nyetablering av en verksamhet som omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.

Första stycket 3 gäller inte åtgärder som enligt föreskrifter meddelade med stöd av 16 kap. 1 § 1 inte ska antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Trots första stycket 4 krävs det ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked. Lag

(2021:785).

## Motivering

Den aktuella markytan för tomt B och C på fastigheten XX är idag obebyggd och består delvis av ianspråktagen tomt samt delvis betes/jordbruksmark.

Jordbruksmarken bedöms på grund av dess läge och beskaffenhet inte vara en sådan brukningsvärd jordbruksmark. Markytan är i direkt anslutning till tät sammanhållen bebyggelse samt avskuren från övrig jordbruksmark i området av väg samt kringliggande bebyggelse.

Enligt LRF så brukas inte den aktuella marken aktivt och den bedöms ha liten påverkan på jordbruket generellt i byn.

Enligt översiktsplanens riktlinjer för området så bör komplettering av enstaka byggnader kunna ske på jordbruksmark. Planerade tomter bedöms vara en naturlig och lämplig komplettering i bebyggelsen förutsatt att kommande byggnader utformas med stor omsorg och anpassas till omgivningen.

Området präglas av traditionell bebyggelse där kringbyggda gårdar, sadeltak med rött tegel samt faluröda träfasader är utmärkande.

De planerade tomterna B och C är möjliga att nå via befintlig samfällad väg (Våmhus S:1). Rätten att nyttja den samfällda vägen bör utredas av Lantmäteriet i samband med kommande avstyckning av tomt B och C. Gemensamhetsanläggning för vägen bör kunna ordnas så att rättigheter och skyldigheter kan klargöras.

Den sökta åtgärden bedöms vara lokaliserad till mark som är lämpad för ändamålet och förhandsbesked ska därmed beviljas.

## Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Vägledning gällande byggnaders utformning och placering kan hittas i översiktsplanen samt skriften: *Bygga på landsbygden och i byar*, utgiven av byggnadsnämnderna i norra och västra Dalarna.

## Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked, inkom 2021-11-15

2 situationsplaner, inkom 2021-11-15

Yttrande från LRF, inkom 2021-12-15

Yttrande från Nodava, inkom 2021-12-02



Yttrande från Miljönämnden, inkom 2021-11-29  
Yttrande från fastighetsägare av NN, inkom 2021-12-01  
Tjänsteutlåtande, upprättat 2022-01-13

### **Miljö-och byggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen** med följande villkor:

- Byggnader ska placeras så att en traditionell gårdsbildning kan skapas.
- Byggnader ska uppföras med sadeltak med rött tegel.
- Byggnader ska uppföras med träfasader som målas med slamfärg.
- Byggnader får uppföras i högst två våningar.
- Rättighet att nyttja samfällid väg (Våmhus S:1) ska utredas i samband med avstyckning och ordnas innan bygglovsprövning

### **Ordförandeberedningens förslag till beslut**

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att besluta enligt Miljö-och byggnadsförvaltningens förslag till beslut, att bevilja sökt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus.

### **Byggnadsnämndens beslutsgång**

Ordförande finner att Byggnadsnämnden bifaller Ordförandeberedningens förslag till beslut och beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus.

### **Sändlista**

Sökande

Fastighetsägare, delgivning med besvärshänvisning

Fastighetsägare av XX, Rek med besvärshänvisning

Fastighetsägare av Våmhus S:1, delgivning med besvärshänvisning

§ 5

MK BN 2021/

## Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad

### Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för prövningen är 3 806 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2021-11-16.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten XX i Mora kommun. Tillbyggnaden uppförs i en våning och får en byggnadsarea om ca 18 m<sup>2</sup>. Tillbyggnaden får ett sadeltak som täcks med röd TP 20 plåt. Fasad utförs med stående träpanel i brun kulör. Tillbyggnaden avses användas som carport.

Tillbyggnad avses byggas på befintlig vedbod i nordlig riktning. Avses byggas ut parallellt med fastighetsgräns mot NN med ett avstånd 0,5 m.

### Planförhållanden

För området gäller detaljplan (SP 174) som vann laga kraft 1987-11-17. Sökt åtgärd strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas. Ca 6 m<sup>2</sup> av tillbyggnaden avses placeras på punktprickig mark.

Huvudbyggnad och gårdsbyggnader får inte uppta större sammanlagd byggnadsyta än 210 m<sup>2</sup> enligt detaljplanen. Sammanlagt area med huvudbyggnad (ca 151,5 m<sup>2</sup>) och gårdsbyggnader (ca 55 m<sup>2</sup>) med tillbyggnad om ca 18 m<sup>2</sup> kommer uppgå till ca 224,5

m<sup>2</sup> vilket avviker från största tillåtna byggnadsarean med ca 14,5 m<sup>2</sup>, vilket motsvarar en avvikelse på ca 6,9%.

Gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd area än 60 m<sup>2</sup>. Med befintliga gårdsbyggnader om ca 55 m<sup>2</sup> med tillbyggnad om ca 18 m<sup>2</sup> kommer gårdsbyggnader uppta en byggnadsarea om ca 73 m<sup>2</sup> vilket avviker från största tillåtna byggnadsarea med ca 13 m<sup>2</sup>, vilket motsvarar en avvikelse på ca 21,6%.

### **Remisser och yttranden från grannar**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har framfört synpunkter både för och mot sökt åtgärd.

*Yttranden har inkommit från ägare till NN och Tekniska förvaltningen. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.*

### **Motiv för beslut**

#### **Lagstöd**

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 c § plan- och bygglagen**: Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som

utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 d § plan- och bygglagen**: Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 e § plan- och bygglagen**: Bygglov enligt 31 b eller 31 c § får inte ges om åtgärden kan antas medföra

1. betydande miljöpåverkan, eller
2. begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. Lag (2014:900).

### Motivering

Åtgärden, tillbyggnad av komplementbyggnad, bedöms som lämplig och utgör ingen betydande olägenhet för grannfastigheter. Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd är en sådan avvikelse från detaljplan som kan accepteras.

### Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

## **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2021-10-21  
Planritning, inkom 2021-11-16  
Sektionsritning, inkom 2021-10-21  
Fasadritning, inkom 2021-11-16  
Situationsplan, inkom 2021-11-16  
Yttrande från Tekniska förvaltningen, inkom 2021-11-23  
Yttrande från ägare till NN, inkom 2021-12-06  
Tjänsteutlåtande, upprättat 2022-01-13

## **Miljö-och byggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten XX med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen då åtgärden strider mot detaljplanen.

## **Ordförandeberedningens förslag till beslut**

Ordförandeberedningen lämnar ärendet till Byggnadsnämnden utan eget förslag till beslut.

## **Byggnadsnämndens beslutsgång**

### **Yrkanden**

Joakim Turesson (M) yrkar att sökt bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad ska beviljas.

### **Beslutsgång**

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden bifaller Joakim Turessons (M) yrkande och beviljar sökt bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad.

## **Sändlista**

Sökande

Fastighetsägare, delgivning med besvärshänvisning

Ägare till fastigheten NN, Rek med besvärshänvisning.

§ 6

MK BN 2021/

## Förhandsbesked för bostadsändamål

### Beslut

Byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för bostadsändamål på den södra delen av fastigheten XX enligt karta med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**.

Avgiften för prövningen är 6 442 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett den 2021-11-22.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XX. Syftet med förhandsbeskedet är att vara underlag för avstyckning och byggnation för bostadsändamål.

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 5 Nusnäs enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Fastigheten ligger inom område med värdefulla odlingslandskap och omfattas av en nationell bevarandeplan för odlingslandskap.

I området har det genomförts en jordbruksinventering - 76 där området fick klassen C.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

Fastigheten XX har servitut för infart från nordväst via NN, dock ej utnyttjad. Ny väg/infart har dock skapats från sydvästra sidan. Om fastigheten styckas ska den ansluta till GA:10.

## Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

*Yttrande har inkommit från Nodava AB. Se bilagor för att ta del av yttrandet i sin helhet.*

## Motiv för beslut

### Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 4 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

**Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen:** Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

**Enligt 3 kap 4§ miljöbalken:** Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

**Enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen:** Kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för

1. en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt,
2. en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i, till åtgärdens karaktär eller omfattning eller till förhållandena i övrigt,
3. en åtgärd som kräver bygglov,
  - a) om åtgärden innebär att ett område kan tas i anspråk för, eller om den vidtas i ett område som redan har tagits i anspråk för, att anlägga
    - ett industriområde,
    - ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,

- en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
  - en hamn för fritidsbåtar,
  - ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
  - en campingplats,
  - en nöjespark, eller
  - en djurpark, och
- b) om åtgärden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan,
4. ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket kräver bygglov eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4 a §, och
- a) byggnadsverket eller dess användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande, eller
- b) byggnadsverket placeras i närheten av en verksamhet som omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, och
5. en åtgärd som kräver bygglov vid nyetablering av en verksamhet som omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.

Första stycket 3 gäller inte åtgärder som enligt föreskrifter meddelade med stöd av 16 kap. 1 § 1 inte ska antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Trots första stycket 4 krävs det ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked. Lag (2021:785).

## Motivering

Enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006 är aktuell fastighet inom område utpekad för jordbruksmark. Området omnämns även i översiktsplanen som ett område med kulturmiljövårdens övriga intressen där aktuellt område fått klassningen A inom lokalt intresse.

Det framgår även av översiktsplanen att området är med i Naturvårdsverkets nationella bevarandeprogram för odlingslandskapet, *Sveriges finaste odlingslandskap, nationell bevarandeplan för odlingslandskapet*, vars syfte är att säkerställa ett representativt urval av Sveriges odlingslandskap.

Via flygfoton kan utläsas att marken på fastigheten brukades för jordbruk runt år 1960. Runt år 1975 kan det antas att marken på aktuell fastighet inte längre brukades då det på flygfoton syns att den börjat växa igen med träd och buskar. Marken brukas inte idag. Träden på fastigheten har fällts och på delar av den har tillfartsväg och parkering till befintligt bostadshus etablerats.

Marken bedöms inte vara brukningsvärd jordbruksmark.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2–3 §§ plan- och bygglagen**.

Området har inga särskilda kulturvärden, bebyggelsemönster, byggnadstyper eller



färgsättningar. Därav bedöms det att inga villkor krävs för detta beslut.

### **Upplysningar**

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2021-11-16

Situationsplan, inkom 2021-11-22

Flygfoto, inkom 2021-11-22

Tjänsteutlåtande, upprättat 2022-01-10

### **Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för bostadsändamål på den södra delen av fastigheten NN enligt karta med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**.

### **Ordförandeberedningens förslag till beslut**

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att besluta enligt Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut, att bevilja sökt förhandsbesked för bostadsändamål.

### **Byggnadsnämndens beslutsgång**

Ordförande finner att Byggnadsnämnden beslutar enligt ordförandeberedningens förslag till beslut och beviljar sökt förhandsbesked för bostadsändamål.

### **Sändlista**

Sökanden:

§ 7

MK BN 2021/00922-16

## Stranden 45:1, Tidsbegränsat bygglov för skylt

### Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt tidsbegränsat bygglov för skylt på fastigheten Stranden 45:1 med stöd av **9 kap. 33 § plan- och bygglagen** till och med 2031-11-30.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Byggnadsnämnden meddelar startbesked för att påbörja uppsättning av skylt med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ plan- och bygglagen.

När arbetet är färdigställt ska slutbesked meddelas i enlighet med **10 kap. 4 § plan- och bygglagen**. Du som byggherre söker slutbesked hos byggnadsnämnden. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in:

- Fotografier på färdigställt byggnadsverk.

Avgiften för prövningen är 5 520 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2021-11-30.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för uppsättning av skylt på fastigheten Stranden 45:1 i Mora kommun. Skylten är en banderoll med kederskenor och blir ca 6x4 m. Skylten består av en bild med texten "sagolika äventyr i Mora" samt loggan för Tomteland. Skylten placeras på långsidan på den ena byggnaden på fastigheten Stranden 45:1 och kommer att synas mot Älvgatan och en bit av Gröna stigen.

Motivet på skyltarna kommer att variera beroende på säsong.

### Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 161) som vann laga kraft 1984-07-24. Sökt åtgärd strider inte mot detaljplanen.

Skylten placeras inom 17 m från vägområde.

Skylten placeras ca 0 m från fastighetsgräns till Stranden 2:2.

Inga kända fornlämningar finns.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är inom riksintresse för kommunikationer (väg 70).

### **Remisser och yttranden från grannar**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

*Yttranden har inkommit från Stadsarkitekten och Trafikverket. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.*

### **Motiv för beslut**

#### **Lagstöd**

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 33 § plan- och bygglagen**: För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. Lag (2014:900).

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen**: Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna till att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna till att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **2 kap. 6 § plan- och bygglagen**: Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

2 st. Första stycket gäller också i fråga om skyltar och ljusanordningar.

3 st. Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Lag (2014:477).

## Motivering

Ansökan om tidsbegränsat bygglov av skylt har prövats av Byggnadsnämnden vid tidigare sammanträde, 2020-06-22, § 133 där nämnden avslog ansökan. Sökande har nu inkommit med en ny ansökan, där skylten har utformats på ett betydligt enklare sätt och med en fördelaktigare placering för trafikstörningar, med motivet synligt i enbart riktning Älvgatan/ Gröna stigen. Byggnadsnämnden bedömer därför föreslagen åtgärd lämplig på den aktuella platsen och sökt tidsbegränsat bygglov för skylt kan därför beviljas.

## Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden.

Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2021-11-30

Situationsplan, inkom 2021-11-30

Illustration, inkom 2021-11-30

Yttrande från Stadsarkitekten, inkom 2021-12-20

Yttrande från Trafikverket, inkom 2022-01-10

Skrivelse från sökande, inkom 2022-01-12

Förslag på skyltmotiv, inkom 2022-01-13

Tjänsteutlåtande, upprättat 2022-01-13

### **Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Byggnadsnämnden avslår sökt tidsbegränsat bygglov för skylt på fastigheten Stranden 45:1 med stöd av **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**.

### **Ordförandeberedningens förslag till beslut**

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att bevilja sökt tidsbegränsat bygglov för skylt.

### **Byggnadsnämndens beslutsgång**

#### **Yrkanden**

Christina Bröms (C) yrkar bifall till Ordförandeberedningens förslag till beslut, att bevilja tidsbegränsat bygglov för skylt.

Anna-Carin Rydstedt (S) och Joakim Turesson (M) yrkar bifall till Christina Bröms (C) yrkande.

### **Beslutsgång**

Ordförande finner att Byggnadsnämnden bifaller Christina Bröms (C) yrkande och beviljar sökt tidsbegränsat bygglov för skylt.

### **Sändlista**

Sökanden: Tomteland AB, Gesundabergsvägen 80, 792 90 Sollerön.  
Fastighetsägaren (delgivning med besvärshänvisning)  
Trafikverket, för kännedom

§ 8

MK BN 2021/

## **Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad samt rivningslov för rivning av komplementbyggnad**

### **Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Byggnadsnämnden beviljar sökt rivningslov för rivning av komplementbyggnad på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 34 § plan- och bygglagen**, men åtgärden får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Projektanpassad kontrollplan
- Konstruktionshandlingar/beräkningar
- Rivningsplan

Avgiften för prövningen är 7 970 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2021-12-02.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser rivningslov för rivning av komplementbyggnad samt bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten XX i Mora kommun. En befintlig komplementbyggnad kommer att rivas och ersättas med en ny som delvis kommer att placeras på prickmark, (ca 3,5 m).

Byggnaden uppförs i en våning och får en byggnadsarea på ca 45 m<sup>2</sup>. Grundläggs med platta på mark, fasaden bekläs med faluröd stående träpanelen. Sadeltaget beläggs med tegelrött lertegel. Inget VA kommer att installeras i byggnaden.

### **Planförhållanden**

För området gäller detaljplan (Sp 122) som vann laga kraft 1978-05-24. Sökt åtgärd strider mot detaljplanen.

Då byggnaderna uppfördes innan framtogandet av detaljplanen har fastigheten ett planstridigt utgångsläge.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Byggnaden föreslås delvis, 17,5 m<sup>2</sup> (ca 39 %) uppföras på mark som inte får bebyggas.

Enligt detaljplanen får gårdsbyggnader får inte uppta större sammanlagd areal än 60 m<sup>2</sup>.

Gårdsbyggnaderna upptar med föreslagen nybyggnad en sammanlagd areal om ca 85 m<sup>2</sup>, vilket är en avvikelse på ca 25 m<sup>2</sup>, (ca 42%).

Enligt detaljplanen får huvudbyggnad och gårdsbyggnader inte uppta större sammanlagd areal än 210 m<sup>2</sup>.

Huvudbyggnaden och gårdsbyggnaderna upptar med föreslagen nybyggnad en sammanlagd areal om ca 377,5 m<sup>2</sup>, (ca 180 %).

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 9,2 %.

### **Remisser och yttranden från grannar**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

*Yttrande har inkommit utan erinran från Tekniska förvaltningen, Mora kommun. Se bilagor för att ta del av yttrandet i sin helhet.*

### **Motiv för beslut**

#### **Lagstöd**

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller



2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 c § plan- och bygglagen**: Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 d § plan- och bygglagen**: Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. Lag (2014:900).

### **39 § BYGGNADSSTADGAN**

39 §. Byggnad skall förläggas till sådant ställe å tomten att den på lämpligt sätt ansluter till övrig bebyggelse å denna och å närbelägen mark. Byggnad inom område med stadsplan eller byggnadsplan skall, såvida annat ej föreskrivits i planen eller medgives av byggnadsnämnden, läggas i gatulinjen eller, om förgård finnes, i inre förgårdslinjen. I övrigt skall, där annat ej är föreskrivet, vid val av plats för byggnad iakttagas.

**a)** att byggnad, som ej sammanbygges eller kan förväntas komma att sammanbyggas med byggnad på granntomt, icke må läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden och ej närmare gränsen än 4,5 meter; samt

**b)** att avståndet mellan byggnader å samma tomt ej må vara mindre än. den för någondera byggnaden tillåtna största höjden. Byggnadsnämnden äger medgiva undantag från bestämmelserna i andra stycket, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

## **Motivering**

Åtgärden bedöms som lämplig och utgör ingen betydande olägenhet för grannfastigheter. Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd är en sådan avvikelse från detaljplan som kan accepteras.

## **Upplysningar**

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov och rivningslov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2021-12-02

Situationsplan, inkom 2021-12-02

Plan- och fasadritning, inkom 2021-12-02

Yttrande från Tekniska förvaltningen, Mora kommun, inkom 2021-12-02

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2021-12-20

Tjänsteutlåtande, upprättat 2022-01-14

### **Miljö-och byggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten XX med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Byggnadsnämnden beviljar sökt rivningslov för rivning av komplementbyggnad på fastigheten XX med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, men åtgärderna får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

### **Ordförandeberedningens förslag till beslut**

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att bevilja sökt bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad samt rivningslov för rivning av komplementbyggnad.

### **Byggnadsnämndens beslutsgång**

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden bifaller Ordförandeberedningens förslag till beslut och beviljar sökt bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad samt rivningslov för komplementbyggnad.

### **Sändlista**

Sökanden:

§ 9

MK BN 2021/

## **Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, samt tillbyggnad av komplementbyggnad och rivning av befintlig byggnad**

### **Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**.

Byggnadsnämnden beviljar rivningslov för befintligt bostadshus enligt **9 kap. 34 § plan- och bygglagen**.

Samtliga åtgärder får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: NN

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Förslag på kontrollplan - Byggnation
- Förslag på kontrollplan - Rivning
- Redovisad lösning för radonsäkert utförande
- Redovisad lösning för dagvattenhantering
- Beräkning av byggnadens specifika energianvändning
- Brandskyddsbeskrivning
- Konstruktionshandlingar/dimensionering

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för prövningen är 40 100 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2021-12-17.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

## Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus, samt tillbyggnad av komplementbyggnad och rivning av byggnad på fastigheten XX i Mora kommun.

Befintligt enbostadshus i en våning med källare avses rivas.

Befintlig komplementbyggnad avses byggas ut med en tillbyggnad en våning om ca 18 m<sup>2</sup> och avses användas som förråd. Befintlig komplementbyggnad är placerad ca 1,9 m från fastighetsgräns från NN.

Nytt enbostadshus avses uppföras i en våning om ca 264 m<sup>2</sup> och avses användas som enbostadshus och carport.

Huvudbyggnaden får ett valmat tak med grå/svart matta betong/tegelpannor samt även bandtäkt falsad plåt. Taklutning ca 27 grader. Fasadbeklädnad avses uppföras med grå liggande träpanel.

Huvudbyggnaden avses placeras ca 4,5 m från fastighetsgräns mot fastigheten NN, 5,1 m från fastighetsgräns mot fastigheten NN samt 6,1 m från fastighetsgräns mot fastigheten NN.

## Planförhållanden

För området gäller detaljplan BP 9 som vann laga kraft 1961-05-18. Sökt åtgärd strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas. Ca 3,4 m<sup>2</sup> av byggnaden avses placeras på punktprickig mark.

Huvudbyggnad och gårdsbyggnader får inte uppta större sammanlagd byggnadsyta än 160 m<sup>2</sup> enligt detaljplanen.

Sammanlagt area med huvudbyggnad (ca 264 m<sup>2</sup>) och gårdsbyggnader samt tillbyggnad om ca 18 m<sup>2</sup> (ca 51 m<sup>2</sup>) kommer uppgå till ca 315 m<sup>2</sup> vilket avviker från största tillåtna byggnadsarean med ca 155 m<sup>2</sup>, vilket motsvarar en avvikelse på ca 96,9%.

Gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd area än 40m<sup>2</sup>. Med befintliga gårdsbyggnader om ca 33 m<sup>2</sup> med tillbyggnad om ca 18 m<sup>2</sup> kommer gårdsbyggnader uppta en byggnadsarea om ca 51 m<sup>2</sup> vilket avviker från största tillåtna byggnadsarea med ca 11 m<sup>2</sup>, vilket motsvarar en avvikelse på ca 27,5%.

Byggnadsstadgan gäller för denna detaljplan.

## Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

*Yttranden har inkommit från Nodava och stadsarkitekten. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.*

## Motiv för beslut

### Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 c § plan- och bygglagen**: Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 d § plan- och bygglagen**: Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 e § plan- och bygglagen**: Bygglov enligt 31 b eller 31 c § får inte ges om åtgärden kan antas medföra

1. betydande miljöpåverkan, eller
2. begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 34 § plan- och bygglagen**: Rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller

2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

### **39§ BYGGNADSSTADGAN**

39 §. Byggnad skall förläggas till sådant ställe å tomten att den på lämpligt sätt ansluter till övrig bebyggelse å denna och å närbelägen mark. Byggnad inom område med stadsplan eller byggnadsplan skall, såvida annat ej föreskrivits i planen eller medgives av byggnadsnämnden, läggas i gatulinjen eller, om förgård finnes, i inre förgårdslinjen. I övrigt skall, där annat ej är föreskrivet, vid val av plats för byggnad iakttagas.

a) att byggnad, som ej sammanbygges eller kan förväntas komma att sammanbyggas med byggnad på granntomt, icke må läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden och ej närmare gränsen än 4,5 meter; samt

b) att avståndet mellan byggnader å samma tomt ej må vara mindre än. den för någondera byggnaden tillåtna största höjden. Byggnadsnämnden äger medgiva undantag från bestämmelserna i andra stycket, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

### **Motivering**

Åtgärderna, bygglov för nybyggnad av enbostadshus och tillbyggnad av komplementbyggnad, bedöms som lämplig och utgör ingen betydande olägenhet för grannfastigheter. Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd är en sådan avvikelse från detaljplan som kan accepteras.

Rivningslov beviljas för sökt åtgärd då befintligt bostadshus inte omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser samt att bostadshuset inte omfattas av historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden i enighet med **9 kap 34 § plan- och bygglagen första och andra stycket.**

### **Upplysningar**

Innan åtgärden får påbörjas ska du försäkra dig om att du har tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov och rivningslov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:  
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Åtgärden kan kräva tillstånd från miljönämnden.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2021-11-29  
Plan- och sektionsritning, inkom 2021-12-17  
Fasadritningar, inkom 2021-12-17  
Fasadritningar med marklinjer, inkom 2021-12-17  
Situationsplan, inkom 2021-12-17  
Yttrande från Nodava, inkom 2021-12-22  
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2021-12-17  
Yttrande från Stadsarkitekten, inkom 2021-01-13  
Tjänsteutlåtande, upprättat 2022-01-14

### **Miljö-och byggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för nybyggnad av enbostadshus och tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten XX med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen då åtgärden strider mot detaljplanen.

Byggnadsnämnden beviljar rivningslov för befintligt bostadshus enligt 9 kap. 34§.

### **Ordförandeberedningens förslag till beslut**

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att bevilja sökt bygglov för nybyggnad av enbostadshus, bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad samt rivningslov för befintligt bostadshus.

### **Byggnadsnämndens beslutsgång**

Ordförande finner att Byggnadsnämnden bifaller Ordförandeberedningens förslag till beslut och beviljar sökt bygglov för nybyggnad av enbostadshus, bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad samt rivningslov för befintligt bostadshus.

### **Sändlista**

Sökande,  
Kontrollansvarig, för kännedom

§ 10

MK BN 2021/

## Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

### Beslut

#### Förhandsbesked

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**.

#### Avgift

Avgiften för prövningen är 8 822 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett den 2021-12-27. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

#### Strandskyddsdispens

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XX med stöd av **7 kap. 18 d § miljöbalken**, då åtgärden avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat område på situationsplan med tomtplatsavgränsning daterad 2021-12-27.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus i en våning på den obebyggda fastigheten XX.

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D 33 Vika) enligt antagen LIS-plan.

Området är inom delområde Bs 10 Vika enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006. Enligt översiktsplanen så angränsar den aktuella fastigheten till ett område som generellt är utpekade för framtida bostäder.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns på platsen.



Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar kan bli möjligt enligt yttrande från Nodava.

### **Remisser och yttranden från grannar**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

*Yttranden har inkommit från Miljönämnden, Nodava och Tekniska förvaltningen. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.*

### **Motiv för beslut**

#### **Lagstöd**

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

**Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen:** Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

**Enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen:** Kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för

1. en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt,
2. en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i, till åtgärdens karaktär eller omfattning eller till förhållandena i övrigt,
3. en åtgärd som kräver bygglov,
  - a) om åtgärden innebär att ett område kan tas i anspråk för, eller om den vidtas i ett område som redan har tagits i anspråk för, att anlägga
    - ett industriområde,
    - ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,
    - en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
    - en hamn för fritidsbåtar,
    - ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför

sammanhållen bebyggelse,

- en campingplats,
- en nöjespark, eller
- en djurpark, och

b) om åtgärden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan,

4. ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket kräver bygglov eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4 a §, och

a) byggnadsverket eller dess användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande, eller

b) byggnadsverket placeras i närheten av en verksamhet som omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, och

5. en åtgärd som kräver bygglov vid nyetablering av en verksamhet som omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.

Första stycket 3 gäller inte åtgärder som enligt föreskrifter meddelade med stöd av 16 kap. 1 § 1 inte ska antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Trots första stycket 4 krävs det ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked. Lag (2021:785).

Enligt **7 kap. 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt **7 kap. 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt **7 kap. 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i **miljöbalken 7 kap. §18 c och d.**

Enligt **7 kap. 18 c § miljöbalken** Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan

genomföras utanför området,

5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller

6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Enligt **7 kap. 18 d § miljöbalken** får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

### Motivering

Fastigheten ligger inom område D 33 i den antagna LIS-planen för Mora som vann laga kraft 29 december 2014. LIS-planen anger att syftet för området är möjliggöra förtätning och utbyggnad i ett lantligt läge nära Mora utan hinder från de små vattendragen som finns i området. Lämpliga etableringar är bostäder mm. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller påverka djur och växtlivet i området

Sökt åtgärd får anses uppfylla skälen som anges i **miljöbalken 7 kap. 18 d §** då åtgärden avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

### Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte fysiskt har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Innan åtgärden får påbörjas måste bygglov beviljas och startbesked ges.

Bygglov för åtgärden krävs innan meddelad strandskyddsdispens och förhandsbesked kan utnyttjas.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan förhandsbesked, inkom 2021-11-22  
Ansökan strandskyddsdispens, inkom 2021-11-22  
Situationsplan med tomtplatsavgränsning, inkom 2021-12-27  
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2021-12-08  
Yttrande från Tekniska förvaltningen, inkom 2021-12-03  
Yttrande från Nodava, inkom 2021-12-10  
Tjänsteutlåtande, upprättat 2022-01-17

### **Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut Förhandsbesked**

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**.

### **Strandskyddsdispens**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XX med stöd av **7 kap. 18 d § miljöbalken**, då åtgärden avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat område på situationsplan med tomtplatsavgränsning daterad 2021-12-27.

### **Ordförandeberedningens förslag till beslut**

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att besluta enligt Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut, att bevilja sökt förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus.

### **Byggnadsnämndens beslutsgång**

Ordförande finner att Byggnadsnämnden bifaller Ordförandeberedningens förslag till beslut och beviljar sökt förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus.

### **Sändlista**

Sökande  
Fastighetsägare  
Länsstyrelsen Dalarna (strandskydd)

§ 11

MK BN 2019/

## Tillsyn: Fördubblad sanktionsavgift

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att **inte** ta ut en fördubblad byggsanktionsavgift av fastighetsägaren, då rättelse har skett.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden upprättade ett tillsynsärende för att utreda om åtgärden kräver bygglov. Bekräftelse skickas till fastighetsägaren om ärendet 2 februari 2019. Skåpen/slåpen har då varit placerade på platsen sedan i december 2018.

Den 27 februari 2019 inkommer mail från fastighetsägaren där han uppger att slåpen ska användas medan renovering pågår i byggnader på fastigheterna XX och XX.

Byggnadsnämnden gjorde ett platsbesök 5 mars 2019 och mäter in åtgärden. Se bilaga protokoll och karta.

Protokoll, karta och bilder kommuniceras med fastighetsägaren 2019-05-07.

I kommunikeringen beskrivs hur nämnden bedömer åtgärden och att den har för avsikt att gå vidare med tillsyn. Kommunikeringen skickades först med delgivningskvitto som ej inkom. Handräkning av polis fick då ske.

2019-06-03 inkommer brev från fastighetsägaren där byggnadsnämndens bedömning att åtgärden kräver bygglov bestrids. Se bilaga bestridande yttrande över tillsyn.

2019-08-06 skickar nämnden denna kommunikering med underlag till beslut om sanktionsavgift och information om rättelsemöjlighet innan byggnadsnämnden tar upp ärendet till beslut den 2019-08-26, till fastighetsägaren.

2019-09-02 beslutar byggnadsnämnden i Mora att ta ut byggsanktionsavgift av fastighetsägaren till XX och XX på 22 088 kronor.

2019-10-18 bestrider fastighetsägaren fakturan. Detta bestridande hanteras även som ett överklagande av beslutet och sänds till Länsstyrelsen.

2021-05-11 avslår Länsstyrelsen Dalarna överklagandet från fastighetsägaren.

2021-06-14 avslår Mark och miljödomstolen överklagandet gällande sanktionsavgift. Deslutet har därefter vunnit laga kraft och sanktionsavgiften har betalats.

Behov av rättelse kvarstår då byggnaderna inte tas bort.

2021-11-23 skickas kommunikering om fördubblad sanktionsavgift med hjälp av handräckning till fastighetsägaren.

2021-11-29 inkommer delgivningsbekräftelse från Polisen.

2021-12-23 registreras svar på kommunikering från fastighetsägaren.

### Yttranden

Nämnden fick svar på kommunikering om fördubblad sanktionsavgift 2021-12-23 från fastighetsägaren att han avser att ta bort släpen senast 2022-01-23. Se bilaga.

Fastighetsägaren uppger att denne förberett flytt och uppger att släpen ska vara borttagna senast 2022-01-24.

### Motiv till beslut

Vid platsbesök 2022-01-24 vid fastigheterna XX och XX konstaterades att rättelse har skett. Byggnadsnämnden finner att det saknas skäl att ta ut en fördubblad sanktionsavgift av fastighetsägaren.

### Upplysningar

Ett nytt tillsynsärende på fastigheten XX upprättas för att hantera frågan om ny placering av kvarvarande lastbilsskåp.

### Beslutsunderlag

Bilaga 1, Beräkning av byggsanktionsavgift

Bilaga 2, Rapport från tillsynsbesiktning den 3 juni 2019, bilder

Bilaga 3, Fastighetsägarens bestridande av byggnadsnämndens bedömning att släpen är byggnader

Bilaga 4, Länsstyrelsens beslut

Bilaga 5, Mark och miljödomstolens beslut

Bilaga 6, Fastighetsägarens svar på kommunikering om fördubblad sanktionsavgift.

Bilaga 7, Tjänsteutlåtande upprättat 2022-01-14

Bilaga 8, Bilder från platsbesök 2022-01-24

### Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden Mora beslutar att ta ut en fördubblad byggsanktionsavgift av fastighetsägaren, på  $2 \cdot 22 \cdot 088 = 44 \cdot 176$  kronor för att utan startbesked varaktigt placerat/ ställt upp två stycken lastbilsskåp på släp på fastigheterna XX och XX (över fastighetsgräns). Användning av dessa skåp är förvaring av möbler och material likt en komplementbyggnad. Byggnadsnämnden beslutar att fastighetsägaren ska betala hela byggsanktionsavgiften eftersom han är den lagfarna ägaren till båda fastigheterna XX och XX.

Fastighetsägaren placerade skåpen på fastigheterna i mitten av december 2018.

Beslutet fattas med stöd av **11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL)** och **9 kap. punkt 2 plan och bygg förordningen (PBF)**. Enligt 11 kap. 51 och 52 §§ plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap PBL.

Byggsanktionsavgiftens storlek för att utan startbesked varaktigt (mer än 3 månader) placera/ ställa upp två stycken lastbilsåk utan startbesked anges i 9 kapitlet 6§, 1p, plan- och byggförordningen (SFS 2013:308). Sanktionsgrundande area 60 kvm.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Mora kommun inom två månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige. Avgiften faktureras separat.

### **Ordförandeberedningens förslag till beslut**

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att besluta enligt Miljö-och byggnadsförvaltningens förslag till beslut, ta ut en fördubblad byggsanktionsavgift av fastighetsägaren.

### **Byggnadsnämndens beslutsgång**

#### **Yrkanden**

Joakim Linder (MOP) yrkar att fördubblad sanktionsavgift **inte** ska tas ut, då rättelse har skett.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att Byggnadsnämnden bifaller Joakim Linders (MOP) yrkande, att inte ta ut dubbel sanktionsavgift då rättelse har skett.

### **Sändlista**

Fastighetsägare

§ 12

MK BN 2015/00876-21

## Isunda S:27, Tillsyn: Åtgärd kopplad till Miljöbalken

### Beslut

Byggnadsnämnden förelägger Isunda bys Samfällighetsförening, ägare till Isunda S:27 med stöd av **26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken** och hänvisning till strandskyddsbestämmelserna i **7 kap miljöbalken**, att senast den 2022-07-31 utföra samtliga av följande åtgärder på fastigheten Isunda S:27 i Mora kommun:

- Skapa en fysisk avgränsning till den angränsande fastighet NN, så att allmänheten förstår att badplatsen är till för allmänheten och inte ingår i en privat zon. Avgränsningen ska vara av permanent slag.
- Skapa en så naturlig strand som möjligt genom att ta bort den matjord mm som fraktats dit.
- Ta bort den stödanordning som anlagts för att höjt upp marken mot vattnet på platsen. Stensättning ute vid vattnet se bild 7 i underlag till tjänsteskrivelse
- Ta bort privatiserande objekt som finns inom området, däribland en robotgräsklippare och dess tråd.
- Åtgärderna ska utföras på ett sådant sätt att naturmiljön inte kommer till skada.

Åtgärderna ska utföras på den delen av fastigheten som finns vid slutet av Näsgårdsbacken (se karta).

### Avgift

Ingen avgift utgår i detta ärende

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

På platsen för tillsyn har stranden fram till våren 2014 haft ett naturligt utseende likt omgivande strand. Det fanns en avgränsning mot den privata fastigheten NN, i form av en mur. Området användes som byns allmänna badplats.

2014-05-09 inkom ett klagomål på att det på platsen anlades en stödmur mot vattnet och senare en gräsmatta. Se klagomål 2014-05-09.

Platsbesök har sedan genomförts vid ett flertal tillfällen för att se hur strandskyddslagstiftningen efterlevs. Platsen är fortsatt privatiserad trots information om att marken är inom strandskyddat område. Detta har lett till att allmänheten



avhålls från platsen både från land och vatten.

Enligt 7 kap. 15 § MB får man bland annat inte uppföra ny byggnad/anläggning. Det är också förbjudet att vidta åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter det kan innebära avverkning av träd, buskar, utfyllnader, grävning, schaktning, placering av avfall med mera.

Åtgärder som begränsar allmänhetens tillträde, till exempel utplacering av trädgårdsmöbler, skyltar, staket eller anläggande av trädgård får inte göras inom strandskyddat område. En privat hemfridszon kan inte sträcka sig utanför fastighetsgränsen där bostadshuset finns.

Nedan beskrivs mer i detalj vad som är förbjudet att göra i strandskyddat område:

- bygga nytt eller ändra befintliga byggnader så att de kan användas till något annat ändamål,
- utöka den privata zonen/hemfridszonen genom att till exempel ställa ut utemöbler eller anlägga gräsmattor eller rabatter på mark som är tillgänglig för allmänheten,
- gräva eller förbereda byggnationer,
- uppföra anläggningar eller anordningar utan dispens i ett område, som annars är tillgängligt enligt allemansrätten. Ingreppen får inte heller förändra livsvillkoren för djur och växter. Exempel på sådana anläggningar/anordningar är bryggor, pirar, muddring, vägar och parkeringsplatser.

Vill du göra något av detta måste du ansöka om dispens från förbudet. För att dispensen ska beviljas måste du visa att det finnas särskilda skäl och att de inte motverkar strandskyddets syften.

## Motiv för beslut

### Lagstöd

Enligt **7 kap. 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättsligt tillgång till strandområde, och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt **7 kap. 15 § miljöbalken** får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller,
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt **26 kap. 1 § miljöbalken (1998:808)** skall tillsynen säkerställa syftet med denna balk och föreskrifter som har meddelats med stöd av balken.

Tillsynsmyndigheten skall för detta ändamål på eget initiativ eller efter anmälan i nödvändig utsträckning kontrollera efterlevnaden av miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken samt vidta de åtgärder som behövs för att åstadkomma rättelse. I fråga om miljöfarlig verksamhet eller vattenverksamhet som omfattas av tillstånd skall tillsynsmyndigheten även fortlöpande bedöma om villkoren är tillräckliga.

Tillsynsmyndigheten skall dessutom, genom rådgivning, information och liknande verksamhet, skapa förutsättningar för att balkens ändamål skall kunna tillgodoses.

Enligt **26 kap. 9 § miljöbalken** får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Enligt **26 kap. 14 §** får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

### **Motivering**

Isunda S:27 är en fastighet på vilken ingen privat yta eller trädgård är möjlig. Runt båthus ska inte privatisering ske. De bryggor som finns på fastigheten lagligt anlagda kan ägas av olika privatpersoner men är möjliga för allmänheten att nyttja.

Det strandskyddade området erbjuder allmänheten en möjlighet att vistas vid vatten, men privata byggnader, anlagda gräsmattor och övriga privata anordningar innebär ett hinder för fortsatt allemansrättslig vistelse/ passage och tillgång till det strandnära området. Även växt-djurlivet påverkas negativt av tippning av utfyllnadsmassor, utfyllnader i strandområdet och anläggande av gräsmattor på naturmark.

Inom strandskyddsområdet ska fri passage vara möjlig utan allmänheten upplever att de beträder privata ytor.

Enligt 26 kap. 9, 14 §§ miljöbalken får en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

Nämnden finner det befogat att förelägga fastighetsägaren Isunda S:27 att skapa en avgränsning och ta bort ovanstående anläggningar, anordningar från det strandskyddade området då det som anlagts bedöms vara avhållande.

### **Upplysningar**

Om föreläggandet inte följs kan ett föreläggande med vite bli aktuellt senare. Oavsett vem som äger eller har uppfört det som finns på den samfälliga marken har fastighetsägaren Isunda S:27 ansvar för att det som sker på deras fastighet har erforderliga tillstånd. Om åtgärderna betyder att egendom som inte ägs av Isunda S:27 behöver flyttas (exempelvis robotgräsklippare och tillbehör) kan information till ägare av föremålen vara lämpligt.

Att återskapa den naturliga stranden, ta bort stensättningen, kan kräva anmälan om vattenverksamhet till Länsstyrelsen.

Detta beslut kan överklagas enligt **13 kap. 3 § plan- och bygglagen**.  
Besvärshänvisning bifogas.

### **Beslutsunderlag**

Karta

Bilddokumentation från flera tillfällen sedan 2016.

Bilder 2015-05-09.

Tjänsteutlåtande, upprättat 2022-01-14

### **Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Byggnadsnämnden förelägger Isunda bys Samfällighetsförening, ägare till Isunda S:27 med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken (MB) och hänvisning till strandskyddsbestämmelserna i 7 kap MB, att senast den 2022-07-31 utföra samtliga av följande åtgärder på fastigheten Isunda S:27 i Mora kommun: Åtgärderna ska utföras på den delen av fastigheten som finns vid slutet av Näsgårdsbacken (se karta):

- Skapa en fysisk avgränsning till den angränsande fastighet NN, så att allmänheten förstår att badplatsen är till för allmänheten och inte ingår i en privat zon. Avgränsningen ska vara av permanent slag.
- Skapa en så naturlig strand som möjligt genom att ta bort den matjord mm som fraktats dit.
- Ta bort den stödanordning som anlagts för att höjt upp marken mot vattnet på platsen. Stensättning ute vid vattnet se bild 7 i underlag till tjänsteskrivelse
- Ta bort privatiserande objekt som finns inom området, däribland en robotgräsklippare och dess tråd.
- Åtgärderna ska utföras på ett sådant sätt att naturmiljön inte kommer till skada.

### **Avgift**

Ingen avgift utgår i detta ärende

### **Ordförandeberedningens förslag till beslut**

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att besluta enligt Miljö-och byggnadsförvaltningens förslag till beslut, att förelägga fastighetsägaren att utföra åtgärder kopplade till miljöbalken.

### **Byggnadsnämndens beslutsgång**

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden bifaller Ordförandeberedningens förslag till beslut, att förelägga fastighetsägaren att utföra åtgärder kopplade till miljöbalken.

### **Sändlista**

Isunda S:27, delgivning med besvärshänvisning  
NN, NN & NN För kännedom

§ 13

MK BN 2021/

## Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

### Beslut

Byggnadsnämnden avslår sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**.

Avgiften för prövningen är 3 400 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett den 2021-12-14. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus i en våning om ca 120 m<sup>2</sup> på den obebyggda fastigheten XX.

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 2 Vattnäs enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006. Området är i översiktsplanen utpekad som område för framtida bostäder.

Den aktuella marken används idag som jordbruksmark.

Jordbruksverket har betalat ut stöd för jordbruk på den aktuella marken de senaste 10 åren.

Den aktuella marken ingår i en planutredning från 1985 och är där utpekad som parkmark.

Området är inom Dalarnas bevarandeprogram för odlingslandskapet.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Fastigheten ligger utom strandskyddat område.

Inga kända fornlämningar finns på platsen.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar kan finnas enligt yttrande från Nodava.

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

*Yttranden har inkommit från Nodava, Miljönämnden och fastighetsägare av NN. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.*

## Motiv för beslut

### Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 4 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

**Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen:** Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

**Enligt 3 kap 4§ miljöbalken:** Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

**Enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen:** Kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för

1. en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt,
2. en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i, till åtgärdens karaktär eller omfattning eller till förhållandena i övrigt,
3. en åtgärd som kräver bygglov,
  - a) om åtgärden innebär att ett område kan tas i anspråk för, eller om den vidtas i ett område som redan har tagits i anspråk för, att anlägga
    - ett industriområde,
    - ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,
    - en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
    - en hamn för fritidsbåtar,
    - ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,

- en campingplats,
  - en nöjespark, eller
  - en djurpark, och
- b) om åtgärden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan,
4. ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket kräver bygglov eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4 a §, och
- a) byggnadsverket eller dess användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande, eller
- b) byggnadsverket placeras i närheten av en verksamhet som omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, och
5. en åtgärd som kräver bygglov vid nyetablering av en verksamhet som omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.

Första stycket 3 gäller inte åtgärder som enligt föreskrifter meddelade med stöd av 16 kap. 1 § 1 inte ska antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Trots första stycket 4 krävs det ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked. Lag (2021:785).

## Motivering

Fastigheten består av jordbruksmark som idag brukas. Jordbruksmarken bedöms vara brukningsvärd.

Brukningsvärd jordbruksmark är av nationell betydelse och får endast tas i anspråk för bebyggelse om det behövs för att tillgodose ett väsentligt samhällsintresse och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Enligt Mark- och miljööverdomstolen P 4087-15 kan ett enda bostadshus inte utgöra ett väsentligt samhällsintresse.

Jordbruksverket har betalat ut stöd för jordbruk på den aktuella marken de senaste 10 åren.

Den aktuella marken är i en planutredning från 1985 utpekad som parkmark.

Området är inom Dalarnas bevarandeprogram för odlingslandskapet.

Området är i översiktsplanen utpekad som ett område för framtida bostäder. Det finns ytor/fastigheter inom området som är mer lämpade för bostadsbebyggelse exempelvis den angränsande fastigheten NN som idag är obebyggd.

Sökt förhandsbesked bör avslås då åtgärden inte är förenlig med miljöbalken 3 kap 4 § eller plan- och bygglagen 2 kap. 4-5 §. Det allmänna intresset av att långsiktigt bevara brukningsvärd jordbruksmark väger tyngre än det enskilda intresset av att bebygga den aktuella platsen.

## Upplysningar

Detta beslut kan överklagas enligt **13 kap. 3 § plan- och bygglagen**.  
Besvärshänvisning bifogas.

## Beslutsunderlag

Ansökan förhandsbesked, inkom 2021-11-16  
Situationsplan, inkom 2021-12-14  
Yttrande från fastighetsägare av NN (granne), inkom 2022-01-03  
Yttrande från Nodava, inkom 2021-12-10  
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2021-12-08  
Tjänsteutlåtande, upprättat 2022-01-18

## Miljö-och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden avslår sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**.

## Byggnadsnämndens beslutsgång

### Yrkanden

Christina Bröms (C) yrkar bifall till Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut, att sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus ska avslås.

Göran Eriksson (C) yrkar bifall till Christina Bröms (C) yrkande.

Joakim Turesson (M) yrkar att Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Joakim Linder (MOP) yrkar bifall till Joakim Turessons (M) yrkande.

### Beslutsgång

Ordföranden finner överläggningen avslutad och ställer Christina Bröms (C) yrkande, att sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus ska avslås, mot Joakim Turessons (M) yrkande, att sökt förhandsbesked ska beviljas, varvid det förstnämnda förklaras bifallet.

### Votering

Votering är begärd och följande voteringsordning föreslås och godkänns:

-Den som vill bifalla Christina Bröms (C) yrkande att avslå sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus röstar NEJ

- Den som vill bifalla Joakim Turessons (M) yrkande att bevilja sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus röstar JA

Vid verkställd öppen omröstning avges följande röster:

Joakim Linder (MOP)	JA
Christina Bröms (C)	NEJ
Anna-Carin Rydstedt (S)	NEJ
Göran Eriksson (C)	NEJ
Åke Knutz (C)	NEJ
Joakim Turesson (M)	JA
Olle Erlands (S)	NEJ

### Reservationer

Joakim Turesson (M) och Joakim Linder (MOP) reserverar sig mot beslutet.

## Sändlista

Sökande

Fastighetsägaren, för kännedom

Fastighetsägare av NN, för kännedom



§ 14

MK BN 2021/

## Bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad

### Beslut

Byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Avgiften för prövningen är 4 250 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2021-12-20. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten XX.

Det aktuella fritidshuset om ca 28 m<sup>2</sup> är ett så kallat Tinyhouse som kommer att placeras permanent på platsen. Byggnaden kommer att förses med altan och skärmtak och även anslutas till allmänt VA. Byggnaden har ett låglutande sadeltak som är beklätt med svart plåt (Tp20). Vägghusaderna är beklädda med en liggande träpanel som är värmebehandlad (mörkbrun). Fritidshuset placeras 1,5 meter från fastighetsgräns.

Komplementbyggnaden (förråd) om ca 15 m<sup>2</sup> uppförs i en våning och byggs med ett låglutande sadeltak. Byggnadens tak bekläds med svart plåt (TP20). Vägghusaderna av timmerpanel värmebehandlas (mörkbrun kulör).

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 2 Vattnäs enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området ligger inom riksintresse för kulturmiljövården (W77).

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns på platsen.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

I detta ärende anses det obehövt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

### **Remisser och yttranden från grannar**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap 25 § plan- och bygglagen**.

*Yttranden har inkommit från Nodava och stadsarkitekt. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.*

### **Motiv för beslut**

#### **Lagstöd**

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **2 kap. 6 § plan- och bygglagen** Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Enligt **8 kap. 1 § plan- och bygglagen:**

En byggnad ska

1. vara lämplig för sitt ändamål,

2. ha en god form-, färg- och materialverkan, och
3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

**Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:**

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

## Motivering

Föreslagen byggnation är placerad inom riksintresse för kulturmiljövården.

Upplevelsen av landskapet, Orsasjön, odlingslandskapet och bebyggelsen gör just detta område särskilt värdefullt.

I områden med värdefull landskapsbild eller kulturmiljö är det särskilt viktigt att anpassa arkitekturen till omgivningen.

Enligt anpassningskravet i **2 kap. 6 § plan- och bygglagen** ska byggnader utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bland annat stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Byggnadernas utformning med låglutande tak, placering och utformning av fönster samt proportioner och skala bedöms inte förenligt med de krav som kan ställas i detta område.

Det bedöms sammantaget att föreslagen byggnation inte är anpassad till landskapsbilden eller de kulturvärdena som finns på platsen.

Byggnationen bedöms inte heller uppfylla kraven på god form-, färg och materialverkan enligt **8 kap. 1 § plan- och bygglagen**.

## Upplysningar

Detta beslut kan överklagas enligt **13 kap. 3 § plan- och bygglagen**.  
Besvärshänvisning bifogas.

## Beslutsunderlag

Ansökan bygglov, inkom 2021-11-07  
Foton på fritidshus, inkom 2021-11-07  
Fasadritningar fritidshus, inkom 2021-12-20  
Planritning fritidshus, inkom 2021-11-14  
Situationsplan, inkom 2021-11-14  
Ritningar komplementbyggnad, inkom 2021-11-07  
Yttrande från stadsarkitekt, inkom 2021-11-17  
Yttrande från Nodava, inkom 2021-11-24  
Tjänsteutlåtande, upprättat 2022-01-18

## **Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

## **Byggnadsnämndens beslutsgång**

### **Yrkanden**

Göran Eriksson (C) yrkar bifall till Miljö-och byggnadsförvaltningens förslag till beslut, att sökt bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad avslås.

### **Beslutsgång**

Ordförande finner att Byggnadsnämnden bifaller Göran Eriksson (C) yrkande och avslår sökt bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad.

### **Sändlista**

Sökande, Rek med besvärshänvisning  
Fastighetsägare, för kännedom

§ 15

## Informationsärenden

Miljö- och byggnadsförvaltningen informerar Byggnadsnämnden om hur arbetet med att förbättra förvaltningens arbetsmiljö fortskrider.

Miljö- och byggnadsförvaltningen informerar Byggnadsnämnden om hur pågående rekryteringar fortskrider.

Miljö- och byggnadsförvaltningen informerar Byggnadsnämnden om hur sammanslagningen av Miljökontoret och Stadsbyggnadsförvaltningen fortskrider.

§ 16

## Delegationsbeslut

1. Bostadsanpassningsbidrag, installation av begagnad funktionstestad SvanCare spol- & torkbidé, beviljas med 2 110 kronor MK BN 2020/
2. Bostadsanpassningsbidrag, ledstång vid innertrapp samt stödhandtag i badrum beviljas med 2 709 kronor MK BN 2021/
3. Bostadsanpassningsbidrag, ramp vid entrén beviljas med 21 495 kronor MK BN 2021/
4. Bostadsanpassningsbidrag, ramp vid entrén beviljas med 5 469 kronor MK BN 2021/
5. Bostadsanpassningsbidrag, reparation av hiss beviljas med 2 469 kronor MK BN 2021/
6. Bostadsanpassningsbidrag, service av hiss beviljas med 938 kronor MK BN 2021/
7. Bostadsanpassningsbidrag, service av hiss beviljas med 938 kronor MK BN 2021/
8. Bostadsanpassningsbidrag, service av hiss beviljas med 938 kronor MK BN 2022/
9. Avslutande av ärende MK BN 2021/
10. Startbesked för grundläggning av fritidshus och komplementbyggnad MK BN 2021/
11. Slutbesked för installation av eldstad MK BN 2021/
12. Interimistiskt slutbesked för nybyggnad av enbostadshus och två komplementbyggnader 2 MK BN 2020/
13. Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus MK BN 2020/
14. Interimistiskt slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus MK BN 2019/
15. Bygglov med startbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad MK BN 2021/

16. Startbesked för Installation av eldstad och rökkanl MK BN 2022/
17. Startbesked för installation av eldstäder och rökkanal MK BN 2021/
18. Avskrivning ärendet på sökandes begäran MK BN 2021/
19. Interimistiskt slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus MK BN 2021/
20. Startbesked för nybyggnad av fritidshus MK BN 2021/
21. Startbesked för nybyggnad av fritidshus MK BN 2021/
22. Slutbesked komplementbyggnad MK BN 2017/
23. Bygglöv för tillbyggnad av enbostadshus MK BN 2021/
24. Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus MK BN 2021/
25. Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus MK BN 2015/
26. Startbesked för installation av eldstad och rökkanal MK BN 2022/
27. Slutbesked för nybyggnad av skidtunnel MK BN 2021/
28. Bygglöv och startbesked för tillbyggnad av fritidshus MK BN 2021/
29. Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad av komplementbyggnad MK BN 2021/
30. Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus MK BN 2021/
31. Interimistiskt slutbesked MK BN 2019/
32. Slutbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad MK BN 2019/
33. Startbesked för installation av eldstad MK BN 2021/
34. Startbesked för installation av eldstad MK BN 2021/
35. Slutbesked för installation av eldstad och rökkanal MK BN 2021/
36. Interimistiskt slutbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage MK BN 2019/
37. Rättidsprövning MK BN 2021/
38. Slutbesked fasadändring och ändrad användning MK BN 2016/
39. Slutbesked tillbyggnad och ändrad användning av fritidshus MK BN 2017/

- |     |  |             |
|-----|--|-------------|
| 40. | Startbesked för installation av eldstäder                | MK BN 2021/ |
| 41. | Slutbesked för komplementbyggnad                         | MK BN 2018/ |
| 42. | Slutbesked för nybyggnad av parkeringsplatser            | MK BN 2021/ |
| 43. | Slutbesked för installation av eldstad och rökkanal      | MK BN 2021/ |
| 44. | Startbesked installation av eldstad och rökkanal         | MK BN 2021/ |
| 45. | Slutbesked installation av två eldstäder och en rökkanal | MK BN 2021/ |
| 46. | Slutbesked för nybyggnad av teknikbod och reservverk     | MK BN 2020/ |
| 47. | Slutbesked installation av eldstad                       | MK BN 2021/ |
| 48. | Slutbesked för installation av eldstad                   | MK BN 2019/ |
| 49. | Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus               | MK BN 2019/ |
| 50. | Bygglov tillbyggnad av enbostadshus                      | MK BN 2021/ |
| 51. | Slutbesked installation av eldstad                       | MK BN 2021/ |
| 52. | Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus               | MK BN 2019/ |
| 53. | Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus              | MK BN 2019/ |
| 54. | Startbesked för nybyggnad av enbostadshus                | MK BN 2021/ |
| 55. | Bygglov och startbesked för montering av skylt           | MK BN 2021/ |
| 56. | Slutbesked för nybyggnad av teknikbod                    | MK BN 2020/ |
| 57. | Slutbesked för tillbyggnad av förråd                     | MK BN 2019/ |
| 58. | Startbesked för installation av eldstad                  | MK BN 2021/ |
| 59. | Slutbesked för nybyggnad av garage                       | MK BN 2016/ |
| 60. | Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus                  | MK BN 2021/ |
| 61. | Slutbesked tillbyggnad av fritidshus                     | MK BN 2016/ |
| 62. | Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad           | MK BN 2021/ |
| 63. | Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus                  | MK BN 2021/ |



- |     |   |             |
|-----|---|-------------|
| 64. | Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och tre komplementbyggnader                       | MK BN 2021/ |
| 65. | Slutbesked för fritidshus   | MK BN 2016/ |
| 66. | Slutbesked tillbyggnad av bostadshus  | MK BN 2016/ |
| 67. | Interimistiskt slutbesked för nybyggnad av fritidshus                                   | MK BN 2020/ |
| 68. | Slutbesked för nybyggnad av förråd  | MK BN 2021/ |
| 69. | Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad samt installation av eldstad och röckanal | MK BN 2021/ |
| 70. | Startbesked för installation av eldstad   | MK BN 2021/ |
| 71. | slutbesked installation av eldstad  | MK BN 2021/ |
| 72. | Startbesked för installation av eldstad   | MK BN 2021/ |
| 73. | Slutbesked för nybyggnad av fritidshus  | MK BN 2020/ |
| 74. | Slutbesked för installation av VA   | MK BN 2019/ |
| 75. | Slutbesked för installation av VA   | MK BN 2019/ |
| 76. | Slutbesked för installation av VA   | MK BN 2019/ |
| 77. | Slutbesked för installation av vatten/avlopp  | MK BN 2019/ |
| 78. | Slutbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad   | MK BN 2019/ |
| 79. | Slutbesked för installation av VA-anläggning  | MK BN 2019/ |
| 80. | Slutbesked för installation av vatten och avlopp  | MK BN 2019/ |
| 81. | Slutbesked för installation av vatten och avlopp  | MK BN 2019/ |
| 82. | Slutbesked för installation av VA   | MK BN 2019/ |
| 83. | Slutbesked för installation av VA   | MK BN 2019/ |
| 84. | Slutbesked installation av eldstad  | MK BN 2021/ |
| 85. | Slutbesked för installation av VA   | MK BN 2019/ |
| 86. | Startbesked för installation av eldstad   | MK BN 2021/ |
| 87. | Rättidsprövning   | MK BN 2021/ |
| 88. | Interimistiskt slutbesked   | MK BN 2020/ |

- |      |  |             |
|------|--|-------------|
| 89.  | Rättidsprövning  | MK BN 2021/ |
| 90.  | startbesked för nybyggnad av lagerbyggnad  | MK BN 2021/ |
| 91.  | Startbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad                                   | MK BN 2019/ |
| 92.  | Slutbesked för installation av eldstad   | MK BN 2021/ |
| 93.  | Bygglov med startbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2021/ |
| 94.  | Startbesked för installation av eldstad och rökkanal                               | MK BN 2021/ |
| 95.  | Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad                                       | MK BN 2021/ |
| 96.  | Slutbesked för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad                       | MK BN 2018/ |
| 97.  | Slutbesked för ändrad användning och fasadändring                                  | MK BN 2021/ |
| 98.  | Slutbesked för fasadändring av enbostadshus  | MK BN 2021/ |
| 99.  | Startbesked för periodiskt tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av mässtält         | MK BN 2021/ |
| 100. | Slutbesked för nybyggnad av återvinningsstation                                    | MK BN 2021/ |
| 101. | Slutbesked för nybyggnad av teknikbod och reservelverk                             | MK BN 2020/ |
| 102. | Slutbesked för ändrad användning av kontor till bostad                             | MK BN 2020/ |
| 103. | slutbesked för ändrad användning från restaurang till kontor                       | MK BN 2021/ |
| 104. | Slutbesked för uppsättning av skylt  | MK BN 2018/ |
| 105. | Interimistiskt slutbesked för nybyggnad av tre flerbostadshus                      | MK BN 2020/ |
| 106. | Interimistiskt slutbesked för tillbyggnad av fritidshus                            | MK BN 2018/ |
| 107. | Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus                            | MK BN 2021/ |
| 108. | Slutbesked för nybyggnad av två komplementbyggnader                                | MK BN 2020/ |

- |      |   |             |
|------|---|-------------|
| 109. | slutbesked för nybyggnad av två plank och återvinningsstationer       | MK BN 2021/ |
| 110. | Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad                         | MK BN 2019/ |
| 111. | Startbesked för nybyggnad av fritidshus och två komplementbyggnader   | MK BN 2021/ |
| 112. | Slutbesked för installation av eldstad                                | MK BN 2021/ |
| 113. | Startbesked installation av eldstad                                   | MK BN 2021/ |
| 114. | Slutbesked för installation VA  | MK BN 2019/ |
| 115. | Slutbesked för installation av VA                                     | MK BN 2019/ |
| 116. | Slutbesked för installation av vatten och avlopp                      | MK BN 2019/ |
| 117. | Startbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad       | MK BN 2021/ |
| 118. | Tidsbegränsat bygglov och startbesked för nybyggnad av förrådstält    | MK BN 2021/ |
| 119. | Slutbesked installation av eldstad och rökkanal.                      | MK BN 2021/ |
| 120. | Bygglov för tillbyggnad av fritidshus                                 | MK BN 2021/ |
| 121. | Slutbesked för installation av vatten och avlopp                      | MK BN 2015/ |
| 122. | Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad                        | MK BN 2021/ |
| 123. | Slutbesked för installation av eldstad och rökkanal                   | MK BN 2021/ |
| 124. | Slutbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad                       | MK BN 2021/ |
| 125. | Förbud mot fortsatt byggnation  | MK BN 2018/ |
| 126. | Startbesked för installation av eldstad och rökkanal                  | MK BN 2021/ |
| 127. | Ärendet avslutas då fastighetsägaren vidtagit rättelse                | MK BN 2021/ |
| 128. | Slutbesked för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad | MK BN 2015/ |
| 129. | Slutbesked för nybyggnad av garage/förråd                             | MK BN 2016/ |
| 130. | Slutbesked för installation av eldstad                                | MK BN 2019/ |

- |  |             |
|--|-------------|
| 131. Slutbesked för nybyggnad av mast och teknikbod                        | MK BN 2018/ |
| 132. Startbesked för installation av eldstad och rökkanal                  | MK BN 2021/ |
| 133. Startbesked för installation av eldstad                               | MK BN 2021/ |
| 134. Slutbesked för installation av eldstad och rökkanal                   | MK BN 2021/ |
| 135. Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad                         | MK BN 2020/ |
| 136. Interimistiskt slutbesked för tillbyggnad och ombyggnad av bostadshus | MK BN 2020/ |
| 137. Slutbesked för installation av tre eldstäder och två rökkanaler       | MK BN 2021/ |
| 138. Rättidsprövning   | MK BN 2021/ |
| 139. Bygglov och startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad            | MK BN 2021/ |
| 140. Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad                        | MK BN 2021/ |
| 141. Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad                          | MK BN 2021/ |
| 142. Slutbesked för nybyggnad av transformatorstation                      | MK BN 2020/ |
| 143. Slutbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad        | MK BN 2020/ |
| 144. Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus                               | MK BN 2021/ |
| 145. Startbesked för väsentlig ändring av byggnadens planlösning           | MK BN 2021/ |
| 146. Slutbesked för installation av eldstad                                | MK BN 2019/ |

§ 17

## Delgivningar

1. Begäran om yttrande, dnr 535-21336-2021 MK BN 2021/  
[2021MKT43739]
2. Beslut 2021-12-02 Mål nr M 13310-21. MK BN 2020/  
Mark- och miljööverdomstolen ger inte  
prövningstillstånd gällande  
förhandsbesked. Mark- och  
miljödomstolens avgörande står därför  
fast.
3. Beslut 2021-12-02 Mål nr M 13311-21. MK BN 2020/  
Mark- och miljööverdomstolen ger inte  
prövningstillstånd gällande  
strandskyddsdispens. Mark- och  
miljödomstolens avgörande står därför  
fast.
4. Beslut 2021-12-06 Dnr 403-20680-2021, MK BN 2021/  
Länsstyrelsen avvisar överklagandet
5. Beslut 2022-01-03, Länsstyrelsen MK BN 2021/  
godkänner MK BN beslut om  
strandskyddsdispens.
6. Beslut 2022-01-11, Ärendenr: 525-21339- MK BN 2022/  
2021 från Länsstyrelsen. Samråd enligt  
miljöbalken för nyanläggning av  
markkabel oh rasering av luftledning  
mellan fastigheterna XX och XX
7. Beslut 2022-01-11, ärendenr: 535-21336- MK BN 2021/  
2021 från Länsstyrelsen. Anmälan om  
vattenverksamhet.
8. Beslut från Länsstyrelsen Dalarna, avvisar MK BN 2021/  
överklagande om strandskyddsdispens,  
avslår överklagande om förhandsbesked,  
ärende 403-13965-2021
9. DOM 2021-12-07 Mål nr M 7031-21 Nacka MK BN 2020/  
Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen  
avslår överklagandet.
10. Fastighetsbestämning berörande XX m.fl, MK BN 2021/  
fastighetsreglering berörande XX och XX,

- klyvning av XX, fastighetsreglering  
berörande XX och klyvningslott
11. Förteckning personalärenden 2021 MK BN 2021/00080-4
  12. Kommunplan 2022 MK BN 2021/00013-20
  13. Samråd. Avstyckning från XX och  
anslutning av styckningslotter enligt 42a §  
AL MK BN 2021/
  14. Sv: MK BN 2021/00955-1 - Begäran om  
yttrande, dnr 535-21336-2021  
[2021MKT43739] MK BN 2021/
  15. Svar från Stadsarkitekten. MK BN 2021/
  16. Svar från Stadsarkitekten MK BN 2021/
  17. Underrättelse beslut. Avstyckning från XX  
och anslutning av styckningslotter enligt  
42a § AL MK BN 2021/
  18. Underrättelse med möjlighet till yttrande  
[2021MKT44517] MK BN 2019/
  19. Underrättelse om avslutad förrättning  
2021-12-03. Avstyckning från XX. MK BN 2021/
  20. Underrättelse om avslutad förrättning  
2021-12-13. Avstyckning från XX och XX,  
anläggningsåtgärd berörande  
styckningslotter och anslutning enligt 42a  
§ AL. MK BN 2021/
- Underrättelse om avslutad förrättning
21. Underrättelse om avslutad förrättning  
2021-12-14. Avstyckning från XX,  
anslutning av styckningslotterna till XX MK BN 2021/