

Byggnadsnämnden 2019-2022

Plats och tid: Miljö- och byggnadsförvaltningen, 2022-02-21 kl. 09:00-11:30

Beslutande: Joakim Linder (MOP)
Christina Bröms (C), §§ 21, 25-29
Anna-Carin Rydstedt (S)
Göran Eriksson (C)
Åke Knutz (C)
Joakim Turesson (M)
Bengt Larsson (MOP),
Johan Lithén (KD), §§ 22-24, 30-32

Övriga deltagare: Lena Bergman, Förvaltningschef
Per-Olof Olsson, Bygglovschef
Andreas Ytterberg, Byggnadsinspektör, § 27
Sofia Juhlin Ulriksen, Nämndsekreterare

Utses att justera: Joakim Turesson

Justeringens plats och tid: Miljö- och byggnadsförvaltningen, 2022-02-23, kl. 9:00

Underskrifter:

Sofia Juhlin Ulriksen, sekreterare

21 - 32

Joakim Linder, ordförande

Joakim Turesson, justerare

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Byggnadsnämnden Sammanträdesdatum: 2022-02-21
2019-2022

Överklagningstid: 2022-02-23 - 2022-03-16

Anslaget sätts upp: 2022-02-23 Anslaget tas ner: 2022-03-17

Förvaringsplats för protokollet: Miljö- och byggnadsförvaltningen

Underskrift

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

| | |
|---|----|
| Årsbokslut 2021 | 3 |
| Uppföljning internkontroll 2021 Mora Byggnadsnämnd | 4 |
| Internkontrollplan BN 2022 | 5 |
| Bygg-, kart och mättaxa 2022 | 6 |
| Bostadsanpassningsbidrag, anpassning att komma upp ur bubbelbadkar som står i badrum i källaren. | 7 |
| Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad | 9 |
| Öna 213:1, Bygglov för nybyggnad av förskola och tre förrådsbyggnader samt rivningslov för befintlig förskola | 14 |
| Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad | 17 |
| Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad | 25 |
| Informationsärenden | 30 |
| Delegationsbeslut | 31 |
| Delgivningar | 36 |

§ 21

MK BN 2021/00424-9

Årsbokslut 2021

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att upprättat förslag till Byggnadsnämndens Årsbokslut 2021 godkänns.

Detta beslut är prövat, i enlighet med den strategiska planen, utifrån ett hållbarhetsperspektiv.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till Årsbokslut 2021.

Beslutsunderlag

Årsbokslut 2021

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar att upprättat förslag till Byggnadsnämndens Årsbokslut 2021 godkänns.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att bifalla förvaltningens förslag till beslut, att upprättat förslag till Byggnadsnämndens Årsbokslut 2021 godkänns.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut, att upprättat förslag till Byggnadsnämndens Årsbokslut 2021 godkänns.

Sändlista

Ekonomienheten

§ 22

MK BN 2022/00071-1

Uppföljning internkontroll 2021 Mora Byggnadsnämnd

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att upprättat förslag till uppföljning internkontrollplan 2021 godkänns.

Detta beslut är prövat, i enlighet med den strategiska planen, utifrån ett hållbarhetsperspektiv.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag på uppföljning till internkontrollplan 2021 för Byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Upprättat förslag till uppföljning internkontrollplan 2021.

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Upprättat förslag till uppföljning internkontrollplan 2021 godkänns.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att upprättat förslag till uppföljning internkontrollplan 2021 godkänns.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut, att upprättat förslag till uppföljning av internkontrollplan 2021 godkänns.

Sändlista

Kommunstyrelsen

§ 23

MK BN 2022/00072-1

Internkontrollplan BN 2022

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att upprättat förslag till internkontrollplan 2022 godkänns.

Detta beslut är prövat, i enlighet med den strategiska planen, utifrån ett hållbarhetsperspektiv.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till internkontrollplan 2022 för Byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Planering internkontrollplan 2022 Mora BN

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Upprättat förslag till internkontrollplan 2022 godkänns.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att upprättat förslag till internkontrollplan 2022 godkänns.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut, att upprättat förslag till internkontrollplan 2022 godkänns.

Sändlista

Kommunstyrelsen

§ 24

MK BN 2022/00077-2

Bygg-, kart och mättaxa 2022

Beslut

Byggnadsnämnden antar upprättat förslag till Bygg-, kart och mättaxa 2022.

Detta beslut är prövat, i enlighet med den strategiska planen, utifrån ett hållbarhetsperspektiv.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämndens nuvarande taxa för bygglovs-, kart och mätverksamhet inom Miljö- och byggnadsförvaltningen antogs av kommunfullmäktige 2020-06-15, § 110.

Miljö- och byggnadsförvaltningen ser ett behov i att revidera taxan för att möjliggöra för Byggnadsnämnden att årligen indexuppräknas sin timtaxa utifrån Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) utan att behöva revidera taxan i sin helhet. Indexuppräkningsappen appliceras på de i taxan antagna fasta avgifterna samt timavgiften.

Miljö- och byggnadsförvaltningen ser även ett behov av att revidera taxan i de delar som är kopplade till kart- och mätverksamheten, genom följande förändringar:

- Tabell 19, avgift för anvisning av fastighetsgräns är ny i taxan.
- Tabell 20 har reviderats genom att kolumnen för NKF nybyggnadskarta (utan fältarbete) tagits bort, i övrigt har inga förändringar skett.
- Tabell 21 har förenklats och avgiften bytts ut mot timdebitering

Övriga avgifter för bygglovsverksamheten samt avgiften för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information lämnas orörda.

Beslutsunderlag

Bygg-, kart och mät taxa 2022

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden antar upprättat förslag till Bygg-, kart och mättaxa 2022.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen förslår Byggnadsnämnden att bifalla förvaltningens förslag till beslut och anta upprättat förslag till Bygg-, kart och mättaxa 2022.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut och antar upprättat förslag till Bygg-, kart och mättaxa 2022.

Sändlista

Kommunstyrelsen

§ 25

MK BN 2022/

Bostadsanpassningsbidrag, anpassning att komma upp ur bubbelbadkar som står i badrum i källaren.

Beslut

Bostadsanpassningsbidrag beviljas inte för;
- Anpassning av badrum i källaren

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser anpassning att komma upp ur bubbelbadkar som står i badrum i källaren.

Motiv för beslut

Enligt 3 och 5 §§ Lag om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) lämnas bostadsanpassningsbidrag för åtgärder för anpassning av fasta funktioner i och i anslutning till den permanentbostad som skall anpassas.

I förarbetena till lagen om bostadsanpassningsbidrag (prop. 2017/18:80 sid 69) framgår vidare följande. Det ska finnas en klar koppling mellan funktionsnedsättningen och de åtgärder som bidrag söks för. Åtgärderna ska kunna bedömas som nödvändiga med hänsyn till funktionsnedsättningen och således tillgodose de behov personen har på grund av funktionsnedsättningen.

Enligt Boverkets föreskrifter BFS 2018:12 ska intyg av arbetsterapeut, läkare eller annan sakkunnig bifogas ansökan om bostadsanpassningsbidrag om att de åtgärder bidrag söks för är nödvändiga med hänsyn till funktionsnedsättningen.

Sökanden önskar anpassning att komma ur bubbelbadkar som står i badrum i källaren. I bostadens övre plan finns badrum med dusch. Utifrån komplettering av arbetsterapeut inkommen den 17 januari 2022, framgår att sökanden kan utnyttja duschen på övre plan och därmed sköta sin personliga hygien. Någon anpassning av badrum i källaren kan därmed inte anses utgöra en nödvändig åtgärd för att bostaden ska vara ändamålsenlig utifrån sökandens funktionsnedsättning.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom den 2022-01-03.

Intyg från leg. arbetsterapeut inkom den 2022-01-03.

Komplettering av uppgifter från leg. arbetsterapeut inkom den 2022-01-17.

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Bostadsanpassningsbidrag beviljas inte för;
- Anpassning av badrum i källaren

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att bifalla förvaltningens förslag till beslut, att inte bevilja bostadsanpassningsbidrag för anpassning av badrum i källaren.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut, att inte bevilja bostadsanpassningsbidrag för anpassning av badrum i källaren.

Sändlista

Sökanden

§ 26

MK BN 2021/

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: NN.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Förslag till kontrollplan.
- Beräkning av byggnadens energianvändning
- Brandskyddsbeskrivning
- Konstruktionshandlingar/dimensionering
- Prestandadeklaration eldstad och rökkanal

Åtgärderna får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 30 623 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2021-12-28.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten XX i Mora kommun. Bostadshuset uppförs i en våning och får en byggnadsarea på ca 179,8 m². Grundläggning med platta på mark. Fasaden bekläs med stående faluröd träpanel, vita vindskivor, foder och knutar. Dörrarna blir gula. Eldstad och VA kommer att installeras i byggnaden.

Komplementbyggnaden uppförs i en våning och får en byggnadsarea på ca 50,4 m².
Materialval och färgsättning på tak och fasad blir lika som enbostadshuset.
Komplementbyggnaden uppförs ca 2,3 m från fastighetsgräns NN.

Ett förhandsbesked (MK BN 2021/) beviljades på fastigheten 2021-04-19 med följande krav:

- Byggnader ska placeras så att en gårdsbildning kan ordnas.
- Byggnader ska uppföras med sadeltak med röd taktäckning.
- Byggnader ska uppföras med träfasad (panel eller timmer).

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 1 Mora tätort enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är inom delområde Utmeland enligt antagen fördjupad översiktsplan för Mora tätort som vann laga kraft 23 december 2021.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

I detta ärende anses det obehövt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Yttranden har inkommit från Nodava och Tekniska förvaltningen. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,

4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **2 kap. 6 § plan- och bygglagen** Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Enligt 3 kap 4§ miljöbalken: Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Motivering

Enligt den fördjupad översiktsplan för Mora tätort som vann laga kraft 2021-12-23, är fastigheten är inom utpekad område för värdefull bebyggelsemiljö.

FÖP anger att ny bebyggelse inom traditionell bymiljö i detta område ska stärka bebyggelsens karaktär med traditionella gårdsbildningar. Nya byggnader, som prövas lämpliga med hänsyn till bebyggelsemönstret, måste även anpassas till befintlig byggnadstradition beträffande placering, volym, utformning, material och färgsättning.

Byggnadsnämnden bedömer föreslagen placering av byggnader som acceptabel utifrån det krav på gårdsbildning som ställts i tidigare beviljat förhandsbesked.

Huvudbyggnadens H-formade planform avviker från övrigt bebyggelsemönster i området men bedöms ändå samverka med övrig bebyggelse då byggnationen uppförs med faluröd träpanel och rött taktegel samt att huvudbyggnad och komplementbyggnad bildar en mindre förgård.

Sammantaget bedöms åtgärden som lämplig och sökt bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad kan beviljas.

Upplysningar

Innan åtgärden får påbörjas ska du försäkra dig om att du har tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärderna måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2021-11-25

Nybyggnadskarta, inkom 2021-12-28

Planritning, inkom 2021-11-25

Fasadritning, inkom 2021-12-28

Sektionsritning, inkom 2021-12-28

Plan- och fasadritning komplementbyggnad, inkom 2021-11-25

Teknisk beskrivning, inkom 2021-11-25

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2021-11-25

Yttrande från stadsarkitekt, inkom 2021-12-14

Yttrande från Nodava, inkom 2021-12-22

Yttrande från Tekniska förvaltningen, Mora kommun, inkom 2021-12-30

Skrivelse från stadsarkitekt, inkom 2022-01-24

Skrivelse från sökande med motivering, utformning och placering, inkom 2022-01-31

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten XX med stöd av 2 kap. 6 § punkt 1 plan- och bygglagen.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen lämnar ärendet till Byggnadsnämnden utan eget förslag till beslut.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Yrkanden

Christina Bröms (C) yrkar att sökt bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad ska beviljas.

Joakim Turesson (M) yrkar bifall till Christina Bröms (C) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande finner att Byggnadsnämnden bifaller Christina Bröms (C) yrkande och beviljar sökt bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad.

Sändlista

Sökanden

Kontrollansvarig (för kännedom)

§ 27

MK BN 2021/00972-34

Öna 213:1, Bygglov för nybyggnad av förskola och tre förrådsbyggnader

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av förskolebyggnad och tre komplementbyggnader på fastigheten Öna 213:1 med stöd av **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: NN.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Energiberäkning
- Konstruktionsdokumentation
- Redovisning av dagvattenhantering
- Redovisning av fettavskiljare
- Brandskyddsbeskrivning

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för prövningen är 106 660 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2022-01-11. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av förskolebyggnad samt tre förrådsbyggnader på fastigheten Öna 213:1 på Tuvan. För att ge plats åt de nya byggnaderna kommer två befintliga förskolebyggnader att rivas. Rivningslov meddelas separat.

Den nya förskolebyggnaden om 704,5 m² uppförs i två våningar och byggs med ett osymmetriskt sadeltak som bekläds med röd falsad plåt. Byggnadens väggfasader bekläds med rödmålad stående träpanel. Tre mindre förrådsbyggnader planeras att

uppföras på tomten och de förses med lika materialval och färgsättning som huvudbyggnaden. En hiss kommer att installeras i byggnaden.

Planförhållanden

För området gäller fördjupad översiktsplan för Mora tätort som vann laga kraft 2021-12-23.

För området gäller detaljplan Sp 46 som vann laga kraft 1967. Det aktuella området ska enligt detaljplanen användas för allmänt ändamål.

Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Del av byggnaden (ca 58 m² och 7 %) placeras på punktprickad mark.

Byggnader får uppföras med en maximal byggnadshöjd om 4,0 meter.

Byggnaden (förskolan) får en byggnadshöjd om 7,49 meter vilket är en avvikelse med 3,49 meter.

Enligt detaljplanen så må dock för särskilda fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet och övrigt ur allmän synpunkt prövas vara lämplig.

Två av de tre förråden placeras på område avsett för park eller plantering.

Den aktuella fastigheten omfattas inte av strandskydd.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Yttranden har inkommit från Miljönämnden, Nodava, Nodava avfall och Länsstyrelsen. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen**, Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, **översvämning** och erosion.

Motivering

Planerad byggnation överensstämmer inte med detaljplanen då del av förskolebyggnaden placeras på punkprickad mark som inte får bebyggas samt att den överstiger maximal tillåten byggnadshöjd. Två komplementbyggnader placeras på mark avsedd för park och plantering.

Avvikelserna bedöms sammantaget utgöra en liten avvikelse från detaljplanen samt vara förenligt med detaljplanens syfte.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Det anses lämpligt att placera byggnaderna under nivå för högsta beräkna flöden, då förskola inte är en samhällsviktig funktion.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten. Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess. Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Beslutsunderlag

Ansökan bygglov, inkom 2021-12-23
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2021-12-23
Skrivelse från sökanden, inkom 2022-01-24
Planritningar, 2 st inkom 2022-01-10
Fasadritningar 2 st, inkom 2021-12-23
Situationsplan, inkom 2022-01-11
Sektionsritning, inkom 2021-12-23
Ritning på förrådsbyggnader, inkom 2021-12-23
Yttrande från Länsstyrelsen, inkom 2022-01-28
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2022-01-19
Yttrande från Nodava, inkom 2022-01-21
Yttrande från Nodava (avfall), inkom 2022-01-21

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Ärendet lämnas till byggnadsnämnden utan förslag till beslut.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att sökt bygglov för nybyggnad av förskola och tre förrådsbyggnader ska beviljas.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Yrkanden

Joakim Turesson (M) yrkar bifall till ordförandeberedningens förslag till beslut, att sökt bygglov för förskola och tre förrådsbyggnader ska beviljas.

Christina Bröms (C) yrkar bifall till Joakim Turessons (M) yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden bifaller Joakim Turessons (M) yrkande, att sökt bygglov för nybyggnad av förskola och tre förrådsbyggnader ska beviljas.

Sändlista

Mora kommun, Tekniska förvaltningen

Kontrollansvarig, för kännedom

§ 28

MK BN 2021/

Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad

Beslut

Bygglov

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov förnybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Till tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan

Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: NN.

Strandskyddsdispens

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten XX med stöd av **7 kap. 18 d § miljöbalken** då byggnaderna avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus. Som tomt får tas i anspråk redovisad tomtplats enligt situationsplan daterad 2022-01-11. Fysisk tomtplatsavgränsning ska uppföras mellan tomt och strandskyddat område enligt situationsplan daterad 2022-02-08

Avgift

Avgiften för prövningen är 18 324 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2022-01-11. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad på den obebyggda fastigheten XX.

Fritidshuset om 46 m² uppförs i en våning och byggs med ett sadeltak som bekläds med svart tvåkupigt betongtegel. Vägghusfasaderna bekläds med en liggande träpanel som målas med järnvitriol.

Fritidshuset kommer att inrymma hall, kök/allrum, sovrums och ett badrum. En kamin installeras i kök/allrum.

Enskilt vatten och avlopp kommer ordnas. Tillstånd för enskild avloppsanläggning har givits av Miljönämnden.

Komplementbyggnaden (garage/förråd) om 100 m² uppförs i en våning och byggs med ett sadeltak. Byggnaden förses med lika fasadmateriel och färgsättning som fritidshuset.

Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus beviljades på fastigheten 2018-09-24 av byggnadsnämnden, men beslutet har upphört att gälla.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 5 Nusnäs enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Fastigheten är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns på platsen.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

I detta ärende anses det obehövt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

Strandskydd gäller enligt **7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken** inom 100 meter från Siljan. Byggnaderna uppförs inom strandskyddat område.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D 55) enligt antagen LIS-plan.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap 25 § plan- och bygglagen**.

Yttranden har inkommit från Miljönämnden, se bilaga för att ta del av yttrandet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt **4 kap. 2 § plan- och bygglagen**: Kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för

1. en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt,
2. en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i, till åtgärdens karaktär eller omfattning eller till förhållandena i övrigt,
3. en åtgärd som kräver bygglov,
 - a) om åtgärden innebär att ett område kan tas i anspråk för, eller om den vidtas i ett område som redan har tagits i anspråk för, att anlägga
 - ett industriområde,
 - ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,
 - en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
 - en hamn för fritidsbåtar,
 - ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
 - en campingplats,
 - en nöjespark, eller
 - en djurpark, och
 - b) om åtgärden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan,
 4. ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket kräver bygglov eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4 a §, och
 - a) byggnadsverket eller dess användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande, eller
 - b) byggnadsverket placeras i närheten av en verksamhet som omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, och
 5. en åtgärd som kräver bygglov vid nyetablering av en verksamhet som omfattas av

lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.

Första stycket 3 gäller inte åtgärder som enligt föreskrifter meddelade med stöd av 16 kap. 1 § 1 inte ska antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Trots första stycket 4 krävs det ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked. Lag (2021:785).

Enligt **7 kap. 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt **7 kap. 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt **7 kap. 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i **miljöbalken 7 kap. §18 c och d.**

Enligt **7 kap. 18 c § miljöbalken** Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Enligt **7 kap. 18 d § miljöbalken** får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Motivering

Fastigheten ligger inom område D 55 i den antagna LIS-planen för Mora som vann laga kraft 29 december 2014. LIS-planen anger att syftet för området är att möjliggöra utbyggnad av bostäder. Lämpliga etableringar är bostäder. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller påverka djur och växtlivet i området

Sökt åtgärd får anses uppfylla skälen som anges i **miljöbalken 7 kap. 18 d §** då byggnaderna avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

En fri passage med en bredd på 5 meter lämnas mellan tomtplatsen och den östra fastighetsgränsen. En fysisk tomtplatsavgränsning ska uppföras mellan tomtplats och strandskyddat område.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Upplysningar

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte fysiskt har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Innan åtgärden får påbörjas måste bygglov beviljas och startbesked ges.

Beslutsunderlag

Ansökan bygglov, inkom 2021-11-24
Ansökan strandskyddsdispens, inkom 2021-11-24
Situationsplan, inkom 2022-01-11
Situationsplan fysiska tomtplatsavgränsning, daterad 2022-02-08
Fasad- och planritning komplementbyggnad, inkom 2021-12-21
Fasad- och planritning fritidshus, inkom 2021-12-21
Anmälan kontrollansvarig, inkom 2021-11-24
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2021-12-10

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Bygglov

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten XX med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked. Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Till tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan

Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: NN.

Strandskyddsdispens

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten XX med stöd av **7 kap. 18 d § miljöbalken** då byggnaderna avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Som tomt får tas i anspråk redovisad tomtplats enligt situationsplan daterad 2022-01-11. Fysisk tomtplatsavgränsning ska uppföras mellan tomt och strandskyddat område enligt situationsplan daterad 2022-02-08

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att bifalla förvaltningens förslag till beslut, att bevilja sökt bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut, att bevilja sökt bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad.

Sändlista

Sökande

§ 29

MK BN 2021/

Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad

Beslut

Bygglov

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Strandskyddsdispens

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten XX med stöd av **7 kap. 18 c § miljöbalken** då åtgärden långsiktigt bidrar till utvecklingen av landsbygden eller avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Som tomt får tas i anspråk tidigare beslutad tomtplatsavgränsning (se bifogad karta).

Sökanden informeras om att åtgärd som kräver arbete i vatten ska anmälas till Länsstyrelsen enligt **miljöbalken kap 11**.

Avgift

Avgiften för prövningen är 5 901 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2022-01-04.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av komplementbyggnad på den bebyggda fastigheten XX. Komplementbyggnaden är ett växthus som består av en aluminiumstomme med glasrutor på både väggar och tak. Växthuset blir ca 24,4 m² och byggs med sadeltak. Nockhöjden blir ca 3,1 m.

Komplementbyggnaden placeras 2 m från fastighetsgräns till NN och 4,0 m från fastighetsgräns till NN.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 5 Nusnäs enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Strandskydd gäller enligt **7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken** inom 100 meter från Siljan.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen, område D 53 Nusnässtranden enligt antagen LIS-plan som vann laga kraft 29 december 2014.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Yttranden har inkommit från Miljönämnden och fastighetsägare till NN. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt **7 kap. 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt **7 kap. 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt **7 kap. 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i **miljöbalken 7 kap. §18 c och d**.

Enligt **7 kap. 18 c § miljöbalken** Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Motivering

Översiktsplanen säger att vid komplementbebyggelse inom byn ska hänsyn tas till bebyggelsemönstret och befintlig jordbruksverksamhet.

Fastighetsägare till grannfastigheten NN har yttrat sig i ärendet och har synpunkter på att komplementbyggnaden placeras närmare fastighetsgränsen mot NN än 4,5 m då detta kan påverka byggrätten på deras fastighet i framtiden.

Byggnationen sker inom tidigare beslutad tomtplatsavgränsning i ärendet MK BN 2020/ och anses inte utöka hemfridszonen. Byggnationen anses vara lämplig på platsen.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i **miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 1**, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 31§ plan- och bygglagen**.

Upplysningar

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte fysiskt har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Innan åtgärden får påbörjas måste bygglov beviljas och startbesked ges.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2021-12-14

Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2022-01-04

Plan- och fasadritning, inkom 2021-12-14

Situationsplan, inkom 2022-01-04

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2021-12-27

Yttrande från granne, inkom 2022-01-19

Tomtplatsavgränsning (MK BN 2020/), inkom 2020-07-06

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Bygglov

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten XX med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Strandskyddsdispens

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten XX med stöd av **7 kap. 18 c § miljöbalken** då åtgärden långsiktigt bidrar till utvecklingen av landsbygden eller avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Som tomt får tas i anspråk tidigare beslutad tomtplatsavgränsning (se bifogad karta).

Sökanden informeras om att åtgärd som kräver arbete i vatten ska anmälas till Länsstyrelsen enligt **miljöbalken kap 11**.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Byggnadsnämnden bifaller förvaltningens förslag till beslut och beviljar sökt bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad.

Sändlista

Sökanden

Ägare till fastigheten XX (rek med besvärshänvisning)

Länsstyrelsen (strandskydd)

§ 30

Informationsärenden

Daniel Falk planchef, Andrea Andersson planarkitekt, Anna Wadman kart- och mätchef och Ola Abrahamsson säkerhetsansvarig besökte Byggnadsnämnden för att presentera ett översvämningsprojekt.

Miljö- och byggnadsförvaltningen informerar Byggnadsnämnden om resultatet på medarbetarenkäten som genomfördes hösten 2021.

Miljö- och byggnadsförvaltningen informerar om hur arbetet med att kartlägga och förbättra arbetsmiljön på förvaltningen fortskrider. Resultatet av kartläggningen kommer att presenteras vid kommande nämnd.

Miljö- och byggnadsförvaltningen informerar Byggnadsnämnden om hur pågående rekryteringar fortskrider. Förvaltningen har annonserat om planarkitekter och en bygglovsarkitekt för att ersätta tidigare stadsarkitekt. Två planarkitekter har anställts och börjar i mars. Till tjänsten som bygglovsarkitekt är två kandidater potentiella och en överanställning kan bli aktuellt för att stärka upp förvaltningen förebygga eventuella vakanser, vilket Byggnadsnämnden ställer sig positivt till.

Byggnadsnämndens ordförandeberedning informerar Byggnadsnämnden att nämnden har överklagat Länsstyrelsens beslut i ärendet MK BN 2019/01034, Föreläggande om att ansöka om bygglov för plank/paneler.

§ 31

Delegationsbeslut

1. Bostadsanpassningsbidrag, anpassning av tvättstuga beviljas med 13 299 kronor MK BN 2021/
2. Bostadsanpassningsbidrag, förlängning av ledstång inomhus beviljas med 3 482 kronor MK BN 2021/
3. Bostadsanpassningsbidrag, ramp vid entrén beviljas med 65 335 kronor MK BN 2021/
4. Bostadsanpassningsbidrag, spisvakt med värmevakt beviljas med 3 111 kronor MK BN 2022/
5. Slutbesked för rivning av fritidshus MK BN 2019/
6. Slutbesked för nybyggnad av båthus MK BN 2018/
7. Startbesked för nybyggnad av klubblokal och strandskyddsdispens MK BN 2020/
8. Slutbesked för byggnation av lada MK BN 2016/
9. Bygglov för nybyggnad av enbostadshus MK BN 2021/
10. Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus till tvåbostadshus MK BN 2021/
11. Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus till tvåbostadshus och rivning av byggnad MK BN 2021/
12. Startbesked för rivning av enbostadshus MK BN 2021/
13. Slutbesked för installation av eldstad MK BN 2021/
14. Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad MK BN 2021/
15. Startbesked för nybyggnad av fritidshus MK BN 2021/
16. Startbesked för installation av vatten och avlopp MK BN 2022/
17. Interimistiskt slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus MK BN 2020/
18. Avskrivning av ärende gällande anmälan för inredning av ytterligare lägenhet MK BN 2021/
19. Slutbesked installation av eldstad MK BN 2022/

- | | | |
|-----|--|-------------|
| 20. | Startbesked installation av eldstäder | MK BN 2022/ |
| 21. | Bygglov och startbesked för fasadändring av fritidshus | MK BN 2022/ |
| 22. | Startbesked installation av eldstad | MK BN 2022/ |
| 23. | Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2019/ |
| 24. | Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och tre komplementbyggnader | MK BN 2021/ |
| 25. | Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2022/ |
| 26. | Startbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2021/ |
| 27. | Bygglov och startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2021/ |
| 28. | Slutbesked för installation av avlopp | MK BN 2020/ |
| 29. | Startbesked installation av eldstad | MK BN 2022/ |
| 30. | Bygglov med startbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av två komplementbyggnader | MK BN 2021/ |
| 31. | Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad | MK BN 2021/ |
| 32. | Bygglov och startbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2021/ |
| 33. | Bygglov och startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2021/ |
| 34. | Slutbesked för installation av eldstad | MK BN 2021/ |
| 35. | Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2018/ |
| 36. | Slutbesked för carport och uterum | MK BN 2016/ |
| 37. | Slutbevis för carport/förråd och uterum på enbostadshus | MK BN 2016/ |
| 38. | Startbesked för installation av eldstad och rökkanal | MK BN 2022/ |
| 39. | Startbesked för installation av eldstad | MK BN 2022/ |
| 40. | Slutbesked för nybyggnad av teknikbod och nätstation | MK BN 2020/ |

- | | | |
|-----|--|-------------|
| 41. | Slutbesked för anläggning av latrintömningsstation | MK BN 2015/ |
| 42. | Interimistiskt slutbesked för tillbyggnad av industribyggnad | MK BN 2021/ |
| 43. | Slutbesked väsentlig ändring av brandskydd och installation av VA | MK BN 2021/ |
| 44. | Startbesked installation av VA och väsentlig ändrad användning brandskydd-Härbre | MK BN 2021/ |
| 45. | Slutbesked för komplementbyggnad | MK BN 2021/ |
| 46. | Startbesked för installation av eldstad | MK BN 2022/ |
| 47. | Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus | MK BN 2019/ |
| 48. | Interimistiskt slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus, samt rivning av del enbostadshus. | MK BN 2021/ |
| 49. | Slutbesked för ombyggnad av fritidshus | MK BN 2020/ |
| 50. | Slutbesked för nybyggnad av båthus | MK BN 2018/ |
| 51. | Startbesked för nybyggnad av fritidshus | MK BN 2021/ |
| 52. | Startbesked för rivning (Flytt) av bostad. | MK BN 2022/ |
| 53. | Startbesked för rivning (Flytt) av byggnad | MK BN 2022/ |
| 54. | Interimistiskt slutbesked för ändrad användning av lokal till bostadshus. | MK BN 2020/ |
| 55. | Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2020/ |
| 56. | Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2021/ |
| 57. | Slutbesked för installation av vatten och avlopp | MK BN 2019/ |
| 58. | Slutbesked för installation av VA | MK BN 2019/ |
| 59. | Bygglov och startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2022/ |
| 60. | Slutbesked för installation eldstad och rökkanal i bastubyggnad | MK BN 2021/ |
| 61. | Startbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2021/ |

- | | | |
|-----|---|-------------|
| 62. | Slutbesked för ombyggnad och ändrad användning av butik/lokaler till flerbostadshus | MK BN 2019/ |
| 63. | Bygglov för skyltar. | MK BN 2022/ |
| 64. | Bygglov och startbesked för skyltar | MK BN 2022/ |
| 65. | Startbesked för uppsättning av skyltar | MK BN 2022/ |
| 66. | Bygglov för skyltar | MK BN 2021/ |
| 67. | Bygglov och startbesked för skyltar | MK BN 2022/ |
| 68. | Interimistiskt slutbesked för nybyggnad av teknikbod | MK BN 2020/ |
| 69. | Slutbesked för nybyggnad av teknikbod | MK BN 2020/ |
| 70. | Väsentlig ändring av ventilation | MK BN 2020/ |
| 71. | Slutbesked för nybyggnad av teknikbod och nätstation | MK BN 2020/ |
| 72. | Slutbesked för tillbyggnad av skärmtak | MK BN 2018/ |
| 73. | Rättidsprövning | MK BN 2021/ |
| 74. | Avskrivning av ärende gällande bygglov för fasadändring av flerbostadshus | MK BN 2021/ |
| 75. | Interimistiskt slutbesked för nybyggnad av tre flerbostadshus | MK BN 2020/ |
| 76. | Startbesked för väsentlig ändring av byggnadens planlösning | MK BN 2021/ |
| 77. | Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2020/ |
| 78. | Rättidsprövning | MK BN 2021/ |
| 79. | Slutbesked installation av eldstad | MK BN 2020/ |
| 80. | Slutbesked för installation av eldstad och rökkanal | MK BN 2021/ |
| 81. | Slutbesked för installation av eldstad | MK BN 2021/ |
| 82. | Slutbesked för nybyggnad av transformatorstation | MK BN 2016/ |
| 83. | Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2016/ |
| 84. | Startbesked för fasadändring och tillbyggnad av industrilokal | MK BN 2021/ |

- | | | |
|-----|--|-------------|
| 85. | Rivningslov med startbesked för rivning av förskola samt komplementbyggnad | MK BN 2021/ |
| 86. | Slutbesked installation av eldstad och rökkanal | MK BN 2021/ |
| 87. | Slutbesked för installation av eldstad | MK BN 2021/ |
| 88. | Slutbesked för installation av ventilation i enbostadshus | MK BN 2021/ |
| 89. | Startbesked för installation av ventilation i enbostadshus | MK BN 2021/ |
| 90. | Bygglov för nybyggnad av fritidshus | MK BN 2021/ |
| 91. | Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2016/ |
| 92. | Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus | MK BN 2016/ |
| 93. | Överklagande av Länsstyrelsens beslut | MK BN 2019/ |

§ 32

Delgivningar

1. Anslutningsavtal för Mina meddelanden (DIGG) MK BN 2022/00074-1
2. Beslut 2021-10-21 Dnr: 403-20373-2020 Länstyrelsen beslutar att upphäva MK BN beslut i den del som rör bygglov och avslår ansökan om bygglov. MK BN 2020/
3. Beslut 2022-01-20 Dnr 526-890-2022, Länstyrelsen godkänner MK BN beslut om strandskyddsdispens MK BN 2021/
4. Beslut 2022-01-27 Dnr: 403-14278-2021, Länstyrelsen upphäver beslutet och avslår ansökan om tidsbegränsat bygglov MK BN 2021/
5. Beslut 2022-01-27 Mål Nr M 11789-21 Svea Hovrätt. Mark- och miljööverdomstolen ger prövningstillstånd. MK BN 2020/
6. Beslut 2022-01-28 Mål nr M 14959-21, Svea Hovrätt. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast. MK BN 2020/
7. Beslut 2022-01-31 Dnr 403-16354-2021, Länstyrelsen beslutar att avslå överklagan MK BN 2021/
8. Beslut 2022-01-31 Dnr: 403-13515-2021. Länstyrelsen upphäver beslutet MK BN 2019/01034-45
9. Beslut 2022-02-03 Dnr: 526-1339-2022 Länstyrelsen godkänner MK BN beslut om strandskyddsdispens. MK BN 2021/
10. Beslut 2022-02-07 Länstyrelsen godkänner MK BN beslut om strandskyddsdispens. MK BN 2021/
11. Fråga om avtalsbrott XX, XX MK BN 2022/

12. Föreläggande 2022-01-31 Mål M 11789-21 MK BN 2020/
Svea Hovrätt., Mark- och
miljööverdomstolen. Begäran om yttrande.
13. Kommunstyrelsens internkontrollplan MK BN 2022/00066-1
2022
14. Plan-, bygg och tillsynsenkät 2021 MK BN 2022/00059-1
15. Underrättelse om avslutad förrättning MK BN 2021/00736-6
2022-01-14, W21546
16. Underrättelse om avslutad förrättning MK BN 2022/
2022-01-25.
17. Underrättelse om avslutad förrättning MK BN 2022/
2022-01-26.
18. Underrättelse om avslutad förrättning MK BN 2022/
2022-01-28
19. Underrättelse om avslutad förrättning MK BN 2022/
2022-01-28.
20. Underrättelse om avslutad förrättning MK BN 2022/
2022-02-01.
21. Underrättelse om beslut i avslutad MK BN 2022/
lantmäteriförrättning 2022-02-04.
22. Kallelse MK Byggnadsnämnden 2019- MK BN 2015/01051-183
2022 2022-02-21