



MORA

Byggnadsnämnden

Plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, 2019-02-27 kl. 13:15-14.50

Beslutande: Joakim Linder (MOP)
Christina Bröms (C)
Anna-Carin Rydstedt (S), §§ 22-30, 32-47
Åke Knutz (C)
Joakim Turesson (M)
Torbjörn Ulriksen (C)
Olle Erlands (S)

Övriga deltagare: Anders Ossmyr (MOP), ej tjänstgörande ersättare
Kristina Snäll (KD), ej tjänstgörande ersättare
Tommy Ek, Förvaltningschef och stadsarkitekt
Inger Svensson, Verksamhetskoordinator, § 23
Sofia Juhlin Ulriksen, Nämndsekreterare

Utses att justera: Anna-Carin Rydstedt

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, 2019-03-05 kl. 15.00

Underskrifter:

Sofia Juhlin Ulriksen, sekreterare

22 - 47

Joakim Linder, ordförande

Anna-Carin Rydstedt, justerare

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Byggnadsnämnden Sammanträdesdatum: 2019-02-27

Överklagningstid: 2019-03-05 – 2019-03-26

Anslaget sätts upp: 2019-03-05 Anslaget tas ner: 2019-03-27

Förvaringsplats för protokollet: Stadsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Utdragsbestyrkande



MORA

Innehållsförteckning

Ansökan om avvikelse i stadsplan Sp 58 (Norra Koxområdet)	3
Årsbokslut 2018	5
Färnäs ■■■■■, Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus	6
Gävunda ■■■■■ Bygglov, startbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation	11
Gävunda ■■■■■ Bygglov, startbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation	16
Kråkberg ■■■■■, Bygglov för nybyggnad av fritidshus och rivningslov för rivning av fritidshus och komplementbyggnad	20
Landbobyn ■■■■■ Bygglov, startbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation	26
Morkarlby ■■■■■ Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad	30
Noret ■■■■■ Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och fyra komplementbyggnader	34
Noret ■■■■■ Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	37
Noret ■■■■■ Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	41
Stranden ■■■■■ Bygglov för nybyggnad av parkering och tidsbegränsat bygglov för parkering	45
Färnäs ■■■■■ Bygglov för nybyggnad av isolerad lagerhall	48
Kråkberg ■■■■■ Strandskyddsdispens för anläggning av ramp/trapp	51
Noret ■■■■■ Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage	54
Noret ■■■■■ Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad och rivning av befintlig	58
Stranden ■■■■■ Bygglov för uppsättning av skylt	62
Vika ■■■■■ Strandskyddsdispens och startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad	66
Selja ■■■■■ Bygglov för nybyggnad av mast och tre teknikbodar	70
Stranden ■■■■■ Marklov för ändring av marknivå	75
Solbodarna ■■■■■ Anmälan och strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad	78
Östnor ■■■■■ Bygglov för nybyggnad av mast och två teknikbodar	82
Reviderad sammanträdesplan 2019	88
Informationsärenden	90
Delegationsbeslut	91
Delgivningar	97



MORA

§ 22

MK BN 2019/00112-2

Ansökan om avvikelse i stadsplan Sp 58 (Norra Koxområdet)

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att medge avvikelse från gällande detaljplan för att åstadkomma söka åtgärder.

Sammanfattning av ärendet

Trafiksituationen vid Morkarlbyskola har under många år varit ett stort problem och är just nu ohållbar. Problemet är konflikter mellan skyddade och oskyddade trafikanter då många föräldrar skjutsar sina barn och ungdomar till skolan. Det finns idag inte tillräckligt många trafiksäkra och trygga avlämningsplatser. Konfliktpunkter orsakar dagliga tillbud och detta måste avhjälpas.

Efter påtryckningar från skolan och föräldrar har tekniska förvaltningen tillsammans med representanter från utvecklingsenheten och skolförvaltningen tagit fram förslag på lösningar.

Förslagen är bl.a. att en enkelriktad väg med avlämningsyta byggs mellan Fölvägen och Ängsvägen samt att gång- och cykelvägen flyttas närmare skolan för att undvika konflikter mellan bilar och gång- och cykeltrafikanter. Idag finns det en gång- och cykelväg som sträcker sig mellan Fölvägen och Ängsvägen. Cirka 50m från Fölvägen in längs gång- och cykelvägen är det idag en bilväg in till en grusad yta som tidigare använts som parkering. Som jämförelse kan nämnas att det med den nya trafiklösningen innebär att en yta på ca 2000m² tas in anspråk i parkmarken innebärande ett ytterligare intrång på ca 3m mot idag in mot parken.

Vidare innehåller förslagen även en lösning för Stenvägen där det föreslås att det byggs en trottoar längs Stenvägen från Spanskvägen in mot skolan samt en bättre avlämningsyta för barn som skall till förskolan. Med denna åtgärd gynnas gång- och cykeltrafiken då en säkrare trafikmiljö uppmanar föräldrar att våga låta sina barn gå och cykla till skolan vilket skulle resultera i minder bilar runt skolan samt miljömässiga vinster.

Åtgärderna innebär en avvikelse från gällande detaljplan för vägen mellan Fölvägen och Ängsvägen där det idag utgör PARK. Konsekvenserna av att inte genomföra föreslagna åtgärder är att en olycka kan inträffa och att föräldrar som idag inte skjutsar sina barn till skolan bedömer att trafiksituationen är för farlig för att låta sina barn gå eller cykla till skolan och börjar skjutsa barn till skolan vilket i sin tur förvärrar situationen ännu mer.

Beslutsunderlag

Ansökan om avvikelse från gällande detaljplan från tekniska förvaltningen.

Två st kartskisser.

Informationsbrev till angränsande fastighetsägare från tekniska förvaltningen.



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN 2019-2022
Sammanträdesdatum: 2019-02-27
Dokument nr: MK BN 2015/01051-114

4(98)

Sändlista

Tekniska förvaltningen



MORA

§ 23

MK BN 2018/00039-13

Årsbokslut 2018

Beslut

Upprättat förslag till byggnadsnämndens Årsbokslut 2018 godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till Årsbokslut 2018.

Beslutsunderlag

Årsbokslut 2018.

Sändlista

Ekonomienheten.



MORA

§ 24

MK BN 2018/

Färnäs Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

Beslut

Ärendet återremitteras till Stadsbyggnadsförvaltningen för vidare handläggning.

Då ärendet lämnades till byggnadsnämnden utan förslag till beslut vill byggnadsnämnden besöka den aktuella platsen för att kunna bedöma om den föreslagna platsen är lämplig för den sökta åtgärden.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Färnäs i Mora kommun.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 4 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § Miljöbalken**.

Fastigheten omfattas av en nationell bevarandeplan för odlingslandskapet.

Fastigheten ligger inom område för värdefulla odlingslandskap.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Yttrande från Miljönämnden:

Beslut

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkt med anledning av sökt förhandsbesked: Byggande på åkermark ska undvikas.

Bakgrund

Miljönämnden har fått ansökan om förhandsbesked på fastigheten Färnäs på remiss av byggnadsnämnden. Ansökan avser nybyggnation av två enbostadshus.



MORA

Motivering

I Dalarnas län täcker åkermarken 2 % av ytan. Förutom att åkermarken behövs till mat och djurfoder så är det öppna landskapet av stor betydelse som attraktionskraft för turism. Odlingslandskapet hyser även många viktiga naturmiljöer.

Värnandet av jordbruksmark är av nationellt intresse och får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. (3 kap. 4 § miljöbalken).

Odlingslandskapet i Färnäs är utpekade som särskilt värdefullt och ingår bl.a. i den nationella bevarandeplanen för odlingslandskap.

I Mora kommuns nyligen antagna Strategi, hållbara Mora finns följande riktlinje: Kommunen ska vid planering och tillståndsprövning av bebyggelse noga överväga och värna:

- värden i skogsområden och jordbruksmark med hotade arter och särskilda natur-, kultur- och friluftsvärden.
- att förutsättningar för jordbruket inte försämras på lång sikt. Undantag bör göras endast om starka allmänna intressen motiverar detta.

Yttrande från Nodava:

Möjlighet för anslutning finns till Moravatten AB:s VA-ledningar i direkt anslutning till fastighetsgräns.

Förhandsbesked tillstyrkes med ovanstående erinringar.

Yttrande från Länsstyrelsen:

Med anledning av begärt yttrande i rubricerat ärende meddelas följande från kulturmiljösynpunkt:

Den aktuella fastigheten ligger inom Färnäs by som utgör område av riksintresse för kulturmiljövärden (K 62 72 Färnäs). Riksintresset motiveras av bymiljön med bl.a. bebyggelse, vägstruktur och omgivande odlingsmark. Bebyggelsen består av en stor andel kringbyggda gårdar med välbevarade timmerbyggnader och flera medeltida härbren förekommer.

Föreslagen plats för planerad nybyggnad ligger i ett visuellt framträdande läge på odlingsmark i ett öppet landskap strax söder om Byåkersvägen som i sin tur utgör en naturlig gräns mellan bebyggelsens utbredning och den öppna odlingsmarken.

Förutsättning för att riksintressets värden bibehålls är dock att odlingsmark lämnas fri från nytillkommande bebyggelse vilket också inbegriper den aktuella platsen.

Yttrande från Lantbrukarnas riksförbund:

Vi finner det olämpligt att bebygga avsett skifte. Byggnation på jordbruksmark bör undvikas.

Området är beläget mitt i ett område med öppen, odlad mark utanför bebyggelsen i Färnäs by. Att bygga här anser vi inte vara en förtätning av bykärnan. I laga skifte, som var klart i Färnäs 1980, utpekades tydligt vilka områden som i framtiden skulle



MORA

användas för jordbruksändamål och vilka som skulle tas ut som tomtmark och bebyggas. Vi finner ingen anledning att göra avsteg från denna bedömning avseende berört område. Vi bedömer det istället som en stor risk att det får långtgående konsekvenser för framtida användning av omgivande jordbruksmark. Området söder om Byåkersvägen bör, enligt vår mening, bevaras som jordbruksmark.

I Färnäs by råder det för närvarande brist på åkermark. Här finns expansiva lantbruksföretag som vill utöka sin verksamhet, men saknar möjlighet på grund av konkurrensen om åkermarken. Det vore kortsiktigt att i det läget tillåta bebyggelse på tillgänglig åkermark.

I Mora Kommun har nedläggningen av lantbruk varit stor under en lång följd av år. Sökt förhandsbesked avser en tydlig expansion av bebyggelse ut över brukad jordbruksmark. Med tanke på vår och kommande generationers verksamhet är det nödvändigt att värna om den goda åkermark som finns. Odlingsmark av hög kvalitet är en viktig kugge för att få godtagbar ekonomisk avkastning. Mindre tillgång till odlingsbar mark minskar möjligheterna att kunna bedriva uthålligt jordbruk. Det öppna landskapet är viktigt för trivsels och inte minst för turistnäringen.

Yttrande från Färnäs [REDACTED] och [REDACTED]

Planerade tomtplatser med bostadshus placeras sydväst om Byåkersvägen som idag avskiljer byns (Färnäs) utbredning mot odlingslandskapet. Det finns idag ingen bebyggelse på den sidan av vägen, vilket man kan förstå när man besöker platsen eller läser i översiktsplanen för Mora kommun.

Området innehåller nationellt viktiga värden och kvaliteter och ingår i riksintresse för friluftslivet och riksintresse för turism & friluftsliv. Området ligger i direkt anslutning till riksintresse för kulturmiljövården.

Området ligger dessutom inom övrigt intresse för naturvården för det tilltalande öppna odlingslandskapet och värdena för växt, djur och friluftsliv. Dessa delar ingår också i ett större sammanhängande område som är utpekade i den nationella bevarandeplanen samt i Dalarnas bevarandeprogram för odlingslandskapet.

I översiktsplanen för Mora kommun finns en kantzon markerad. Det framgår att ingen bebyggelse tillkomma på, eller i anslutning till kantzonerna. Utanför kantzonerna är det olämpligt med ny bebyggelse. Sambandet mellan byn och det småskaliga och ålderdomliga landskapet är särskilt viktigt norr och sydväst om byn.

De planerade tomtplatserna placeras direkt på, eller möjligen strax utanför kantzonen för bebyggelsens utbredning vilket inte är i enlighet med översiktsplanen för Mora kommun.

Enligt översiktsplanen bör jordbruksmarken så långt som möjligt brukas och hävdas. Ingen jordbruksmark bör planteras med barrskog. Ny bebyggelse bör inte placeras på jordbruksmark, utöver de områden som är markerade på kartan. Komplettering av enstaka byggnader på jordbruksmark bör dock kunna ske.

Planerade tomter ligger inom område som bör anses vara en sådan brukningsvärd jordbruksmark som är av nationell betydelse enligt 3 kap. 4 § Miljöbalken.

Brukning av jordbruksmark får endast tas i anspråk för bebyggelse eller



MORA

anläggningar om det behövs för att tillgodose ett väsentligt samhällsintresse och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

De två planerade bostadshusen bör inte kunna anses vara ett väsentligt samhällsintresse. Det finns annan mark i Färnäs som lämpligare kan tas i anspråk för bostadsbebyggelse. Om sökt förhandsbesked beviljas är jag rädd att det är början på att odlingslandskapet byggs igen.

Yttrande från Färnäs [REDACTED]:

Planerade tomtplatser med bostadshus placeras sydväst om Byåkersvägen som idag avskiljer byns (Färnäs) utbredning mot odlingslandskapet. Det finns idag ingen bebyggelse på aktuell sida av vägen, vilket är förstaeligt vid besök på plats eller när man läser översiktsplanen för Mora kommun.

Området innehåller nationellt viktiga värden och kvaliteter och ingår i riksintresse för friluftslivet och riksintresse för turism & friluftsliv. Området ligger i direkt anslutning till riksintresse för kulturmiljövärden. Området ligger dessutom inom övrigt intresse för naturvärden för det tilltalande öppna odlingslandskapet och värdena för växt, djur och friluftsliv. Dessa delar ingår också i ett större sammanhängande område som är utpekad i den nationella bevarandepåsen samt i Dalarnas bevarandepåsen för odlingslandskapet.

I översiktsplanen för Mora kommun finns en kantzon markerad. Det framgår att ingen bebyggelse bör tillkomma på, eller i anslutning till kantzonerna. Utanför kantzonerna är det olämpligt med ny bebyggelse. Sambandet mellan byn och det småskaliga och ålderdomliga landskapet är särskilt viktigt norr och sydväst om byn. De planerade tomtplatserna placeras direkt på, eller möjligen strax utanför kantzonen för bebyggelsens utbredning, detta är inte i enlighet med Mora kommuns översiktsplan.

Enligt översiktsplanen bör jordbruksmarken så långt som möjligt brukas och hävdas. Ingen jordbruksmark bör planteras med barrskog. Ny bebyggelse bör inte placeras på jordbruksmark, utöver de områden som är markerade på kartan. Komplettering av enstaka byggnader på jordbruksmark bör dock kunna ske. Planerade tomter ligger inom område som bör anses vara en sådan brukningsvärd jordbruksmark som är av nationell betydelse enligt 3 kap. 4 § Miljöbalken.

Brukningvärd jordbruksmark får endast tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar om det behövs för att tillgodose ett väsentligt samhällsintresse och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

De två planerade bostadshusen bör inte kunna anses vara ett väsentligt samhällsintresse. Det finns annan mark i Färnäs som lämpligare kan tas i anspråk för bostadsbebyggelse. Om sökt förhandsbesked beviljas finns risken att detta är början på att odlingslandskapet byggs igen.

Yttrande från Färnäs [REDACTED]

Vi har i detta fall valt att yttra oss gällande förhandsbeskedet då vi anser det olämpligt att göra om nuvarande öppet landskap/åkermark till tomter. De tilltänkta tomterna planeras ligga mitt i ett stort område åkermark. Vi anser att risken är stor att hela det



MORA

stora området med åkermark framledes kommer att bebyggas om åkermarken börjar styckas av. Vi tycker att åkermarken bör bevaras och ser inte nyttan av att bebygga en just nu obebyggd del av Färnäs när det finns andra potentiella tomter som inte ligger i anslutning till stor åkermark.

Det finns lagstiftning gällande att inte bebygga åkermark ifall det finns andra alternativ. Vi tycker att det är väldigt dumt att bygga bort den åkermark vi har. Länsstyrelsen och många lantbrukare vädjar om att skydda den åkermark vi har för att säkra framtida matproduktion. Enligt LRF är långsiktighet vad gäller matproduktion avgörande då vi i framtiden behöver producera mycket mer livsmedel. En annan faktor till att vi anser det olämpligt att bygga där är då det inte går att återskapa åkerjord när man väl har bebyggt den. Tillgången till jord ses av vissa som minst lika viktig som klimatfrågan för människans framtid.

Enligt miljöbalken får så kallad brukningsvärd jordbruksmark endast användas för bebyggelse om den tillgodoser väsentliga samhällsintressen.

Det finns två domar i frågan som enligt SKL:s jurister är tydliga. Juristernas analys visar att uppförandet av ett enda bostadshus, på åkermark och utanför detaljplanerat område, inte har tillräckligt stort samhällsintresse för att få bygglov.

Det upplevs att mindre kommuner mer ser till investeringar och invånarantal och därmed beviljar bygglov i större utsträckning på åkermark och tolkar därför lagen på annat vis.

Bestämmelserna i miljöbalken syftar till att främja en hållbar utveckling som innebär att nuvarande och kommande generationer tillförsäkras en hälsosam och god miljö. En sådan utveckling bygger på insikten att naturen har ett skyddsvärde och att människans rätt att förändra och bruka naturen är förenad med ett ansvar för att förvalta naturen väl.

Miljöbalken skall bland annat tillämpas så att värdefulla naturmiljöer skyddas och vårdas samt att mark och fysisk miljö i övrigt används så att en från ekologisk, social, kulturell och samhällsekonomisk synpunkt långsiktigt god hushållning tryggas. I miljöbalken framkommer även att markområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde skall ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.

Stora markområden som inte alls eller endast obetydligt är påverkade av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt påverka områdenas karaktär. De ska även så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan skada naturmiljön. Jordbruk är av nationell betydelse och får endast tas i anspråk om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Vi ser gärna att byn Färnäs utvecklas och ger plats åt fler invånare. Men byn har också sin charm utifrån dess öppna fält och kulturhistoriska värde. Varför inte bygga mer centralt i byn där det redan finns plats för bebyggelse utanför åkermarkerna.



MORA

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 3 kap 4§ Miljöbalken: Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Motivering

Då ärendet lämnades till byggnadsnämnden utan förslag till beslut vill byggnadsnämnden besöka den aktuella platsen för att kunna bedöma om den föreslagna platsen är lämplig för den sökta åtgärden.

Upplysningar

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-11-19
Situationsplan, inkom 2018-11-19
Yttrande från Färnäs [REDACTED] inkom 2018-12-06
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-12-07
Yttrande från Nodava, inkom 2018-12-11
Yttrande från Färnäs [REDACTED], inkom 2018-12-14
Yttrande från Färnäs [REDACTED], inkom 2018-12-17
Yttrande från Färnäs [REDACTED], inkom 2018-12-17
Förlängning av handläggningstid, 2019-01-14
Yttrande från Länsstyrelsen, inkom 2019-01-18
Yttrande från LRF, inkom 2019-01-05

Sändlista

Sökanden



MORA

§ 25

MK BN 2018/

Gävunda ■■■ Bygglov, startbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av **10 kap. 23 § plan- och bygglagen** med följande villkor:

Med detta startbesked fastställs inlämnad kontrollplan.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen/Samhällsenheten:

1. Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).
2. Signerad kontrollplan med eventuella tillhörande dokument.

Dispens från **7 kap. 15 § miljöbalken** beviljas för transformatorstationen.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken **7 kap. 18 c § Punkt 5** *behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.*

Som tomt får tas i anspråk det markområde som transformatorstationen upptar på fastigheten.

Avgift för bygglovet och starandskyddsdispensen är 7 986 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunalfullmäktige. Fakturan skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av ny transformatorstation som ersätter stolpstation som rivs på fastigheten Gävunda ■■■ i Mora Kommun. Byggnadsarean blir ca 7m². transformatorstationen får en fasadbeklädnad av falurödfärgad plåt, med sadeltak i svartplåt.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Sk 2 Van-Vanån enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Uppgifter om översvämningsrisk saknas.

Riksintresse.

Fornlämningsmiljö.

Kraftledningsområde.



MORA

Strandskydd gäller enligt **7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken** då fastigheten ligger inom strandskyddat område från vattendrag.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap 25 § plan- och bygglagen**.

Yttrande från Miljönämnden:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att tillstyrka strandskyddsdispens för transformatorstation på fastigheten Gävunda ■■■ i Mora kommun. Motivering att inga kända naturvärden finns på platsen.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt **7 kap. 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt **7 kap. 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader,



MORA

anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt **7 kap. 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken **7 kap. §18 c och d**.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken **7 kap. 18 c §, punkten 5** *behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området*. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Uppllysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Transformatorstationen får tas i bruk innan slutbesked har meddelats enligt **10 kap 4 § plan- och bygglagen**. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.



MORA

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-12-11

Plan- och fasadritning, inkom 2018-12-11

Foto, inkom 2018-12-11

Sektionsritning, inkom 2018-12-11

Situationsplan, inkom 2018-12-11

Kontrollplan, inkom 2018-12-11

Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2019-01-17

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2019-01-10

Sändlista

Sökanden

Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 26

MK BN 2018/

Gävunda ■■■ Bygglov, startbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av **10 kap. 23 § plan- och bygglagen** med följande villkor:

Med detta startbesked fastställs inlämnad kontrollplan.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen/Samhällsenheten:

1. Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).
2. Signerad kontrollplan med eventuella tillhörande dokument.

Dispens från **7 kap. 15 § miljöbalken** beviljas för transformatorstationen.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken **7 kap. 18 c § Punkt 5** *behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.*

Som tomt får tas i anspråk det markområde som transformatorstationen upptar på fastigheten.

Avgift för bygglovet och strandskyddsdispensen är 7 986 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunalfullmäktige. Fakturan skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av ny transformatorstation som ersätter stolpstation som rivs på fastigheten Gävunda ■■■ i Mora Kommun. Byggnadsarean blir ca 5m². transformatorstationen får en fasadbeklädnad av falurödfärgad plåt, med sadeltak i svartplåt.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde S 6 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Uppgifter om översvämningsrisk saknas.

Riksintresse.



MORA

Fornlämningsmiljö.

Kraftledningsområde.

Strandskydd gäller enligt **7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken** då fastigheten ligger inom strandskyddat område från Äjforsen.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap 25 § plan- och bygglagen**.

Yttrande från Miljönämnden:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att tillstyrka strandskyddsdispens för transformatorstation på fastigheten Gävunda [REDACTED] i Mora kommun. Motivering att inga kända naturvärden finns på platsen.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt **7 kap. 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt **7 kap. 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett



MORA

- område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
 4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt **7 kap. 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken **7 kap. §18 c och d**.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken **7 kap. 18 c §, punkten 5** *behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området*. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Transformatorstationen får tas i bruk innan slutbesked har meddelats enligt **10 kap 4 § plan- och bygglagen**. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats. Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.



MORA

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-12-11

Plan- och fasadritning, inkom 2018-12-11

Foto, inkom 2018-12-11

Sektionsritning, inkom 2018-12-11

Situationsplan, inkom 2018-12-27

Kontrollplan, inkom 2018-12-11

Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2018-12-27

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2019-01-10

Sändlista

Sökanden

Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 27

MK BN 2019/ [REDACTED]

Kråkberg [REDACTED], Bygglov för nybyggnad av fritidshus och rivningslov för rivning av fritidshus och komplementbyggnad

Beslut

Sökt bygglov för fritidshus beviljas med stöd av **9 kap. 31§ plan- och bygglagen**.

Sökt rivningslov för fritidshus och komplementbyggnad beviljas med stöd av **9 kap. 34 § plan- och bygglagen**.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (andreas.ytterberg@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Rivningsplan
- Kontrollplan
- Beräkning av byggnadens energianvändning
- Konstruktionsdokumentation gällande takkonstruktionen
- Prestandadeklaration på eldstaden

Byggnationen eller rivningen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: [REDACTED]

Avgiften för bygglovet är 20 231 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning, kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Ärendet blev komplett den 2019-01-22.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med 9 kap. 27 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus på den bebyggda fastigheten Kråkberg [REDACTED]. Fritidshuset om 147 kvm byggs i en våning och förses med ett sadeltak som bekläds med tvåkupigt rött betongtegel. Taket utformas utan utstickande takfot och takutsprång. Byggnaden förses med stående träpanel som målas Faluröd. Byggnaden placeras nära tre fastighetsgränser (3,8m - 4 m).

Ett befintligt fritidshus och en komplementbyggnad kommer att rivas.

Förhandsbesked och strandskyddsdispens för fritidshus är beslutad 2017-05-22.



MORA

Planförhållanden

Enligt beviljat förhandsbeskedet ska byggnadens fasader utföras av trä, byggnaden ska anpassas till omgivande byggnadskaraktär med avseende på proportioner, tak- och fasadutformning och material. Vatten- och avloppsfrågan ska lösas i samråd med miljönämnden innan bygglovsprövning sker.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde D 45 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § Miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns på tomten.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns inte.

I detta ärende anses det obehövligt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen.

Yttranden från Miljönämnden:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkter:

- Sökande uppger att anslutning av avlopp kommer ske till enskild anläggning. Tillstånd/anmälan för inrättande av enskilt avlopp prövas av miljönämnden.
- Innan rivning ska farligt avfall (t.ex. lysrör och material innehållande ex. asbest och PCB) separeras från övrigt avfall.
- Resursåtervinning ska främjas genom återanvändning och återvinning av produkter och material.
- Större mängder rivningsavfall bör inte lämnas på återvinningscentralen, då detta inte är ett hushållsavfall. Avfallet ska istället lämnas till annan godkänd mottagare.
- Om transport av avfallet ska ske genom anlita entreprenör (ej i privat regi) ska anmälan/tillstånd från länsstyrelsen finnas.
- Mineraliska massor (betong, lättbetong, tegel, sanitetsporcelain) får enbart användas som fyllnadsmaterial om det finns ett tydligt syfte med utfyllnaden, om materialet rent byggtkniskt bedömts lämpligt för ändamålet samt om materialets föroreningshalter platsspecifikt bedömts som acceptabla. Kontakta miljökontoret för mer information. Vissa
- åtgärder kräver anmälan till miljönämnden.
- Beroende på när byggnaden uppfördes finns risk att asbest förekommer i ex. takpannor (eternit), väggplattor eller isolermaterial. Asbestdamm är hälsofarligt och skyddsåtgärder bör vidtas vid hantering av material som innehåller asbest.



MORA

Yttrande från Kråkberg [REDACTED]:

Ett beviljat förhandsbesked har givits för ett fritidshus på fastigheten, inte en permanentvilla som denna ansökan avser. Vi har inget emot att ett fritidshus byggs på tomten. Storleken på huset gör att det mer kan klassas som en permanentvilla än ett fritidshus.

Storleken på byggnationen är inte i proportion till tomtens storlek. Vi vill även att huset skall hålla sig inom 4,5 m från tomtgräns.

Vi förutsätter att befintliga byggnader och grundmurar rivs i samband med nybyggnationen och att det i så fall tas med i bygglovet.

Vi utgår ifrån att byggnadsnämnden noterar att husets utformning inte är förenlig med omgivande byggnadskaraktär med avseende på proportioner, tak- och fasadutformning. Bl.a. saknas takfot längs villans långsidor och takutsprång vid husets gavlar. Huset har mer karaktären av en modern villa i ett bostadsområde i en storstads förort, än ett fritidshus i vår känsliga strandnära fritidsmiljö i Kråkberg.

Viktigt att byggnadsnämnden utreder utformningen av det enskilda avloppet och då eventuell infiltration innan bygglov kan beviljas. Detta inte minst med tanke på närhet till grannar.

Yttrande från Kråkberg [REDACTED]:

Som ägare av fastigheten Kråkberg [REDACTED] vill jag framföra följande.

Bakgrund avseende strandbebyggelsen i Kråkberg:

Bebyggelsen längs stranden i Norra Kråkberg präglas i hög grad av de härbren som efterhand flyttas dit, med början för cirka 100 år sedan. Härbrena användes för att tjäna som sommarnöjen i den framväxande badkulturen längs Kråkbergs sandstränder. Senare byggnation har i stor utsträckning och med hög grad av pietet anpassats till omgivande byggnadskaraktär.

De flesta nybyggnationer har bevarat timmerhustraditionen och uppfört hus av god arkitektonisk karaktär och kvalitet. Senare tidens nybyggnation har såväl förstärkt som lyft fram den äldre bebyggelsen.

Byggnadsnämnden har lämnat förhandsbesked den 2017-05-22 avseende fritidshus på Kråkberg [REDACTED]. I förhandsbeskedet villkoras bland annat att "nya byggnader ska anpassas till omgivande byggnadskaraktär, med avseende på proportioner, tak- och fasadutformning och material." Dessa villkor stämmer mycket väl med Översiktsplanens 81 (Fotnot:1)

Mitt yttrande:

Jag har synpunkter på husets storlek, placering och exteriör. Bygglovsansökan avser ett fritidshus som är helt anpassat för permanentboende. Huset är mycket stort i förhållande till tomten och lämnar inte mycket plats för framtida förråd, carport etc. Huset smälter inte in i den speciella kulturmiljön längs Kråkbergsstranden. Se Översiktsplanen: sid 45 (avs. Kulturmiljö):(Fotnot2)

Enligt nybyggnadskartan placeras byggnaden närmare än 4,5 m från samtliga tre angränsande fastigheter. Jag tycker att byggnaden är för stor enligt den placering



MORA

som föreslås. Den föreslagna byggnaden strider till viss del mot villkoren i förhandsbeskedet. Huset har mycket brant taklutning. Huset saknar takutsprång på gavlar och huset saknar takfot längs långsidorna. Hustypen i bygglovsansökan, den omdebatterade "lådhus"-formen, spolierar för mycket av de viktiga och unika värden som de omgivande byggnaderna bidrar till för att forma Moras identitet och varumärke.

Med tanke på den föreslagna byggnadens exteriör känner jag oro för att marknadsvärdet sänks och framtida efterfrågan på närliggande fastigheter sjunker om föreslagen byggnad uppförs. Jag är också orolig för hur avloppsfrågan ska lösas, med tanke på eventuella olägenheter för min fastighet.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900).*

Motivering

Sökt bygglov för fritidshus bedöms vara förenligt med meddelat förhandsbesked. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap och 8 kap plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Det befintliga fritidshuset och komplementbyggnaden omfattas inte av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser och bedöms inte ha så stora historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden att rivning kan nekas.



MORA

Föreslagen åtgärd avses genomföras i en del av Kråkberg som har bebyggelsekaraktär av blandad sort. Den omgivande byggnadskaraktären utgörs av större moderna villor för permanentboende, mindre fritidshus och mycket enkla stugor/härbren. Genomgående utförda med träfasad, en del timmer men samtliga utförda med traditionella fasadfärger. Då föreslagen byggnation utförs med träfasad i falurött och med tvåkupiga röda takpannor bedöms åtgärden överensstämma med givet förhandsbesked.

Sammantaget bedöms det att bygglov för nybyggnad av fritidshus och rivning för befintligt fritidshus och komplementbyggnad kan beviljas.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov och rivningslov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Förhandsbesked och strandskyddsdispens beviljad, 2017-05-22 (MKBN 2017/██████).

Ansökan, inkom 2019-01-09

Planritning, inkom 2019-01-22

Nybyggnadskarta, inkom 2019-01-22

Fasadritningar, 2 st inkom 2019-01-22

Markplaneringsritning, inkom 2019-01-22

Sektionsritning, inkom 2019-01-22

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2018-01-28

Yttrande från Kråkberg ██████ inkom 2019-02-06



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN 2019-2022
Sammanträdesdatum: 2019-02-27
Dokument nr: MK BN 2015/01051-114

25(98)

Yttrande från Kråkberg [REDACTED] inkom 2019-02-04
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2019-01-25

Sändlista

Sökande

Ägare till fastigheten Kråkberg [REDACTED]

Ägare till fastigheten Kråkberg [REDACTED]



MORA

§ 28

MK BN 2018/

Landbobynd Bygglov, startbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av **10 kap. 23 § plan- och bygglagen** med följande villkor:

Med detta startbesked fastställs inlämnad kontrollplan.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen/Samhällsenheten:

1. Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovets. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).
2. Signerad kontrollplan med eventuella tillhörande dokument.

Dispens från **7 kap. 15 § miljöbalken** beviljas för transformatorstationen.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken **7 kap. 18 c § Punkt 5** *behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.*

Som tomt får tas i anspråk det markområde som transformatorstationen upptar på fastigheten.

Avgift för bygglovets och strandskyddsdispensen är 7 986 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunalfullmäktige. Fakturan skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av ny transformatorstation som ersätter stolpstation som rivs på fastigheten Landbobynd i Mora Kommun. Byggnadsarean blir ca 9m². transformatorstationen får en fasadbeklädnad av faluröd färgad plåt, med sadeltak i svartplåt.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Sk 2 Van-Vanån enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Uppgifter om översvämningsrisk saknas.

Riksintresse.

Fornlämningsmiljö.



MORA

Kraftledningsområde.

Strandskydd gäller enligt **7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken** inom 100 meter från Vanån

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap 25 § plan- och bygglagen**.

Yttrande från Miljönämnden:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att tillstyrka strandskyddsdispens för transformatorstation på fastigheten Landbo byn [REDACTED] i Mora kommun. Motivering att inga kända naturvärden finns på platsen.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt **7 kap. 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt **7 kap. 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader,



MORA

anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt **7 kap. 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken **7 kap. §18 c och d**.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken **7 kap. 18 c §, punkten 5** *behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området*. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Uppllysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Transformatorstationen får tas i bruk innan slutbesked har meddelats enligt **10 kap 4 § plan- och bygglagen**. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.



MORA

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-12-11

Plan- och fasadritning, inkom 2018-12-11

Foto, inkom 2018-12-11

Sektionsritning, inkom 2018-12-11

Situationsplan, inkom 2018-12-11

Avtalskarta (Ny ägare av fastigheten), inkom 2019-01-31

Kontrollplan, inkom 2018-12-11

Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2018-12-27

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2019-01-10

Sändlista

Sökande

Fastighetsägare, delgivning och besvärshänvisning



MORA

§ 29

MK BN 2018/

Morkarby ██████████, Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad

Beslut

Sökt bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad beviljas med stöd av **9 kap. 31 b § punkten 1 plan- och bygglagen**.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

1. Kontrollplan
2. Konstruktionsdokumentation/takstolsberäkning

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 8 607 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Ärendet blev komplett den 2019-01-18

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med 9 kap. 27 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Morkarby ██████████. Komplementbyggnaden om 32 kvm byggs i en våning och förses med ett sadeltak som bekläds med rött betongtegel. Byggnadens fasader bekläds med en stående träpanel som målas röd. Komplementbyggnaden ska användas som gäststuga.

Bygglov för byggnad med samma placering och storlek har tidigare (2010) beviljats. Endast en grund vart byggd innan bygglovets giltighet löpte ut. Sökanden avser nu att färdigställa byggnation påbörjad av tidigare fastighetsägare.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan Sp 172.

Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får gårdsbyggnader inte uppta större byggnadsarea än 40 kvm. m².

Med planerad byggnation upptar gårdsbyggnader 72 kvm, vilket är en avvikelse om 32 kvm (80 %).



MORA

Komplementbyggnaden placeras 1 meter från fastighetsgräns.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 d § plan- och bygglagen**: Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. Lag (2014:900).

39§ BYGGNADSSTADGAN

39 §. Byggnad skall förläggas till sådant ställe på tomten att den på lämpligt sätt ansluter till övrig bebyggelse på denna och på närbelägen mark. Byggnad inom område med stadsplan eller byggnadsplan skall, såvida annat ej föreskrivits i planen eller medges av byggnadsnämnden, läggas i gatulinjen eller, om förgård finnes, i inre förgårdslinjen. I övrigt skall, där annat ej är föreskrivet, vid val av plats för byggnad iakttas.

a) att byggnad, som ej sammanbygges eller kan förväntas komma att sammanbyggas med byggnad på granntomt, icke må läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden och ej närmare gränsen än 4,5 meter; samt



MORA

b) att avståndet mellan byggnader på samma tomt ej må vara mindre än den för någondera byggnaden tillåtna största höjden. Byggnadsnämnden äger medgiva undantag från bestämmelserna i andra stycket, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena på angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

Motivering

Sökt bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad bedöms vara en sådan liten avvikelse som avses i **9 kap. 31 b punkten 1 plan- och bygglagen**. Placeringen 1 meter från tomtgräns bedöms kunna ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap plan- och byggförordningen**.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-12-14

Ritning, inkom 2019-01-18

Situationsplan, inkom 2019-01-18



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN 2019-2022
Sammanträdesdatum: 2019-02-27
Dokument nr: MK BN 2015/01051-114

33(98)

Sändlista
Sökanden.



§ 30

MK BN 2018/

Noret , Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och fyra komplementbyggnader

Beslut

Sökt bygglov avslås med stöd av **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**.

Avgiften för avslaget är 7200 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och fyra komplementbyggnader på fastigheten Noret

Flerbostadshuset byggs i 4 våningar med vind och kommer att inrymma 24 stycken lägenheter (bostadsrätter). Byggnaden förses med ett ryggställt pulpettak som bekläds med en mossgrön falsad plåt. Byggnadens väggfasader förses med en ljusgul puts. Hiss installeras i flerbostadshuset.

Komplementbyggnaderna består av två carportar, sophus och en förrådsbyggnad. Byggnaderna förses med sadeltak som bekläds med falsad plåt. Byggnadernas väggfasader bekläds med en träpanel. Färgsättningen bli lika flerbostadshuset.

Bygglov för samma byggnader med annan placering söktes tidigare i ärende MKBN 2018/ , avslag meddelades av Byggnadsnämnden 2018-06-25.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan Dp 281.

Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanens bestämmelse **n2** ska staket eller klippta häckar avgränsa förgårdsmarken mot gatan.

Enligt inlämnade handlingar så tillskapas ingen avgränsning ut mot gatan.

Enligt detaljplanens bestämmelse **f1** ska tak utformas med sadeltak och takvinkeln ska vara mellan 27 och 24 grader.

Byggnaden förses med ett ryggställt pulpettak där ett av pulpettaken endast får en lutning på 18 grader.

Enligt detaljplanens bestämmelse **m1** ska sovrums och uteplats vändas mot tyst sida av fasaden (bort från väg E 45).

Byggnaden placeras med ena kortsidan upp mot väg E 45 vilket innebär att stora delar av byggnadens sovrums och balkonger inte vänds mot en tyst sida.



Byggherren har lämnat in en bullerutredning som påvisar att detta förslag inte kan uppnå en acceptabel ljudmiljö avseende trafikbuller med rådande hastighet på väg E 45.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttrande från Miljönämnden:

Nuvarande förslag för nybyggnad av flerbostadshus avviker från detaljplanen. Enligt den bullerberäkningen som tagits fram så är det med detta förslag inte möjligt att uppnå en acceptabel ljudmiljö avseende trafikbuller.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Enligt **2 kap. 6 a § plan- och bygglagen**: Vid planläggning och i ärenden om bygglov enligt denna lag ska bostadsbyggnader

1. lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller, och
2. utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller.



MORA

Med olägenhet för människors hälsa avses en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

Motivering

Sökt bygglov bedöms inte överensstämma med gällande detaljplan på punkterna takutformning och taklutning, sovrum och uteplatsers placering och avgränsning mellan förgårdsmark och gata. Byggnadsnämnden föreslås att avslå ansökan.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas enligt 13 kap. 3 § plan-och bygglagen. Besvärshänvisning bifogas.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-10-16
Bullerutredning, inkom 2019-01-09
Plan- och sektionsritning flerbostadshus, inkom 2018-10-04
Planritningar flerbostadshus 2st, inkom 2018-01-04
Fasadritningar flerbostadshus 2 st, inkom 2018-10-04
Plan- och sektionsritning förråd, inkom 2018-10-04
Fasadritning förråd, inkom 2018-10-04
Ritning sophus, inkom 2018-10-04
Ritning carport 1, inkom 2018-10-04
Ritning carport 2, inkom 2018-10-04
Nybyggnadskarta, inkom 2018-10-04
Situationsplan, inkom 2018-10-04
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2018-10-22
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2019-01-01
Yttrande från Nodava AB, inkom 2018-11-09

Sändlista

Sökanden



MORA

§ 31

MK BN 2018/

Noret , Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Som förhandsbesked enligt **9 kap. 17 § plan- och bygglagen** meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Avgiften för förhandsbeskedet är 5 119 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett den 2019-01-02

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med 9 kap. 27 § plan- och bygglagen.

Ledamot Anna-Carin Rydstedt (S) deltar inte i handläggningen av detta ärende på grund av jäv.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på den obebyggda fastigheten Noret . Enligt ansökningsblanketten planeras ett tvåvåningshus om ca 220 kvm.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 1 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006. Enligt översiktsplanen ligger området inom samlad bebyggelse.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § Miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns på platsen.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

Planerad byggnation ligger ca 150 meter från väg E45/70. Med stöd av beräkningsmodell "Hur mycket bullrar vägtrafiken" framtagen av boverket och SKL så bedöms bullernivån vid planerat bostadshus vara ca 55 dBA vilket är inom riktvärde på 60 dBA som gäller vid bostadsfasad vid bostadsbyggnader över 35 kvm. Trafikbuller vid uteplats bör inte överskrida 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå om en sådan ska anordnas i anslutning till bostadsbyggnaden.



MORA

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen.

Yttrande från LRF:

Vi har inget att erinra då vi bedömer att området saknar betydelse för jordbruket.

Yttrande från Nodava AB:

Möjlighet att ansluta till allmänt VA finns i direkt anslutning till fastighetsgräns. Moravatten Ab har Va-ledningar i området för förläggning av enbostadshus och gäststuga.

Yttrande från Miljönämnden:

1. Enligt Grönstrukturplan för Mora tätort ska resterna av jordbruksmarken i Noret inte bebyggas utan fortsätta att hävdas. Samtidigt så finns aktuellt område med som utvecklingsområde för nya bostäder i förslag till fördjupad översiktsplan för Mora tätort. Det är viktigt att det i samband med exploatering i området fortfarande finns grönytor kvar som kan, om marken ej brukas, nyttjas av boende i området.
2. Planerad byggnation sker drygt 150 meter från väg E45/70. Boverket och SKL har tagit fram en modell för översiktlig beräkning av trafikbuller och enligt den så är bullernivån vid planerat bostadshus ca 55 dBA, vilket är lägre än riktvärdet på 65 dBA vid en bostadsbyggnads fasad. Trafikbuller bör dock inte överskrida 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.

Yttrande från Noret

Vi motsätter oss flera saker. Storlek och höjd på bostaden Höjden skymmer den för oss så viktiga solnedgången och storleken känns oerhört påträngande. Hade det gällt en enplansvilla hade känslan kanske varit annorlunda. Vi blir helt inbyggda och det känns inte bra. Vi får ingen yta kvar på våran tomt med någon form av privat utrymme/plats att vistas på. Detta är inte vad vi önskar oss.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och



MORA

5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 3 §, Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader

Buller från spårtrafik och vägar bör inte överskrida

1. 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och
2. 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.

För en bostad om högst 35 kvadratmeter gäller i stället för vad som anges i första stycket 1 att bullret inte bör överskrida 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnadens fasad. Förordning (2017:359)

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

4 kap. 2 § plan- och bygglagen, Kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för

1. en ny sammanhållen bebyggelse, om det behövs med hänsyn till omfattningen av bygglovspliktiga byggnadsverk i bebyggelsen,
2. en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang,
3. ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket kräver bygglov eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4 a §, och
 - a) byggnadsverkets användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande, eller
 - b) byggnadsverket placeras i närheten av en verksamhet som omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, och
4. en åtgärd som kräver bygglov vid nyetablering av en verksamhet som omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.

Trots första stycket 3 krävs det ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked och användningen av byggnadsverket inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Motivering

Det bedöms att byggnadsverket kan prövas genom förhandsbesked och att det ej medför en betydande miljöpåverkan. Utsiktspåverkan kan ej anses betydande för angränsande fastigheter. Sammantaget bedöms åtgärden som lämplig. Positivt förhandsbesked bör meddelas.



MORA

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.
Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-11-27
Situationsplan, inkom 20189-01-02
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-12-13
Yttrande från Nodava, inkom 2018-12-19
Yttrande från LRF, inkom 2019-02-05
Yttrande från Noret [REDACTED] inkom 2019-01-30

Sändlista

Sökanden
Fastighetsägare
Ägare av fastigheten Noret [REDACTED]



MORA

§ 32

MK BN 2018/ [REDACTED]

Noret [REDACTED], Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av **9 kap. 31§ plan- och bygglagen**.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör eric.holmgren@mora.se för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

1. Kontrollplan
2. Konstruktionsdokumentation gällande takkonstruktionen

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: [REDACTED]

Avgiften för bygglovet är 20 434 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2019-01-30.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med 9 kap. 27 § plan- och bygglagen.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Noret [REDACTED] i Mora. Bostadshuset blir i ett plan och får ett sadeltak. Fasaden uppförs i liggande och stående vitmålad träpanel och taket beläggs med betongpannor i färgen granit. Bostadshuset får en byggnadsarea på ca 148 kvm varav en carport/förrådsdel om 31 kvm.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 1 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § Miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.



Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

Fastigheten ligger nära järnväg (ca 45 m).

Enligt bullerberäkning utförd i samband med detaljplan för Måmyren så bedöms det inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttrande från Nodava:

Möjlighet för anslutning finns till Moravatten AB:s VA-ledningar i direkt anslutning till fastighetsgräns. Bygglov tillstyrkes.

Yttrande från Miljönämnden:

Bostadshuset planeras att byggas ca 45 meter från intilliggande järnväg. Det bör i bygglovsskedet säkerställas att huset inte utsätts för bullernivåer som överskrider bullerriktvärdena i Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader. Utöver buller kan även vibrationer ge upphov till störningar och obehag.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Motivering

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala



MORA

översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap och 8 kap plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Enligt bullerberäkning utförd i samband med detaljplan för Måmyren så bedöms det inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden, bygglovenheten gör bedömningen att bygglov bör beviljas.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-12-17

Teknisk beskrivning, inkom 2018-12-17

Anmälan om KA, inkom 2018-12-17

Planritning, inkom 2018-12-17

Sektionsritning, inkom 2018-12-17

Fasadritningar, inkom 2018-12-17



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN 2019-2022
Sammanträdesdatum: 2019-02-27
Dokument nr: MK BN 2015/01051-114

44(98)

Nybyggnadskarta, inkom 2018-12-17
Prestandadeklaration, inkom 2018-12-17
Energiberäkning, inkom 2018-12-17
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2019-01-09
Yttrande från Nodava, inkom 2019-01-09
Bullerutredning/bullerkarta, inkom 2019-01-30

Sändlista

Sökanden
Kontrollansvarig



MORA

§ 33

MK BN 2018/

Stranden [REDACTED] & [REDACTED], Bygglov för nybyggnad av parkering och tidsbegränsat bygglov för parkering

Beslut

Sökt bygglov för 79 parkeringsplatser beviljas med stöd av **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**.

Sökt tidsbegränsat bygglov för 49 parkeringsplatser beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen till och med 2026-10-18.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av **10 kap. 23 § plan- och bygglagen**.

När arbetet är färdigställt ska slutbesked meddelas i enlighet med **10 kap. 4 § plan- och bygglagen**. Du som byggherre söker slutbesked hos byggnadsnämnden. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Avgiften för byggloven är 4 705 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2018-05-14

Det bedöms att ärendet inte har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med 9 kap. 27 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för 79 parkeringsplatser och tidsbegränsat bygglov för 49 parkeringsplatser t.o.m. 2026-10-18.

Enligt inlämnad situationsplan kommer 6 nya träd (Apel eller Rönn) att planteras ut mot Vasagatan.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Dp 283). Sökt åtgärd strider inte mot detaljplanen men avviker från gestaltungsprogrammet.

Remisser och yttranden

Yttrande från Miljönämnden:

Omhändertagande av dagvatten från parkeringsplatser bör ske i enlighet med antagen detaljplan.



MORA

Yttrande från Nodava:

Nodava önskar göra sökanden medveten om att det finns VA-ledningar mm inom området (karta bifogas).

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900)*.

Motivering

Föreslagen gestaltning är ej helt i linje med detaljplanens gestaltningsprogram men då gestaltningsprogrammet endast innehåller rekommendationer bedöms föreslagen åtgärd överensstämma med detaljplanens bestämmelser och bygglov ska ges i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

När arbetet är färdigställt ska ni som byggherre söka ett slutbesked.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.



MORA

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.
Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-05-14
Situationsplan, inkom 2018-05-14
Yttrande från Nodava, inkom 2018-05-25
Yttranden från Miljönämnden, inkom 2018-05-31

Sändlista

Sökande



MORA

§ 34

MK BN 2018/

Färnäs [REDACTED], Bygglov för nybyggnad av isolerad lagerhall

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av **9 kap. 31§ plan- och bygglagen**.

Riktlinjer i enlighet med miljönämndens yttrande skall följas.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Kontrollplan
- Konstruktionsdokumentation
- Produktbeskrivning/-specifikation duk

Avgiften för bygglovet är 9 337 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning, kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av lagerhall på fastigheten Färnäs [REDACTED] i Mora kommun. Byggnaden får en area om ca 600 kvm med en nockhöjd på 9,4 m och bekläds med en tältduk i grå kulör. Marken under byggnaden kommer att asfalteras och byggnaden kommer att användas som uppställningsplats för maskiner.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 4 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § Miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Byggnaden planeras nära, ca 4 m från fastighetsgräns till Färnäs [REDACTED].

I detta ärende anses det obehövligt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

**Yttrande från Miljönämnden:**

1. Eventuell hantering av kemikalier eller farligt avfall ska ske på ett underlag som är tätt och beständigt mot det som hanteras för att minimera föroreningen av mark och vatten. Kemikalier ska förvaras invallade.
2. Eventuella golvbrunnar ska placeras så att kemikalier och föroreningar inte kan rinna ner. Vid olycka eller risk för spill bör brunnarna kunna sättas igen med exempelvis tätslutande lock. Absorptionsmedel ska finnas tillgängligt för upptag av spill. Förorenat material ska omhändertas som farligt avfall.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Motivering

Bygglovenheten gör sammantaget bedömningen att sökt åtgärd kan tillåtas med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap och 8 kap plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Uppllysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.



MORA

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-11-28

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-12-10

Situationsplan, inkom 2019-01-15

Ritningar, inkom 2019-01-15

Yttrande från Nodava, inkom 2019-01-21

Samtal med kontaktperson, daterat 2019-02-12

Sändlista

Sökanden



MORA

§ 35

MK BN 2018/

Kråkberg Strandskyddsdispens för anläggning av ramp/trapp

Beslut

Dispens från **7 kap. 15 § miljöbalken** beviljas för anläggning av ramp och ny placering av befintlig trapp på den bebyggda fastigheten Kråkberg i Mora kommun.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken **7 kap 18 c §, punkten 1**, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentlig förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Åtgärden bedöms inte kräva mark-eller bygglov.

Som tomt får tas i anspråk:

Tidigare beslutad tomtplatsavgränsning (se bifogad karta)

Avgiften för strandskyddsdispens är 2 048 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser anläggning av ramp och ny placering av befintlig trapp på den bebyggda fastigheten Kråkberg i Mora kommun.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt **7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken** inom 100 meter från Orsasjön.

Området är inom delområde D 45 Kråkberg enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § Miljöbalken**.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen delområde Bs 1 enligt antagen LIS-plan.

Remisser

Yttrande från Miljönämnden:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att tillstyrka strandskyddsdispens för ramp på fastigheten Kråkberg i Mora kommun, och lämna följande synpunkter på ändrat användningsätt av byggnad;



MORA

Inom ett strandskyddsområde. får inte byggnader eller byggnaders användning ändras om det hindrar eller avhåller allmänheten från att använda ett tidigare tillgängligt område. Detta gäller både fysiska ändringar av byggnader och ändringar av byggnaders användningssätt.

Motiv för beslut

Enligt **7 kap. 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt **7 kap. 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt **7 kap. 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken **7 kap. 18 c och d §§**.

Motivering

Rampens placering i slänten anses av bygglovenheten inte komma att hindra eller avhålla allmänheten från att använda ett tidigare tillgängligt område.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken **7 kap. 18 c §, punkten 1**, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentlig förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.



MORA

PROTOKOLL

53(98)

BYGGNADSNÄMNDEN 2019-2022

Sammanträdesdatum: 2019-02-27

Dokument nr: MK BN 2015/01051-114

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-12-18

Situationsplan, inkom 2018-12-18

Ritning marksektion, inkom 2018-12-18

Foto, inkom 2018-11-28

Tomtplatsavgränsning från 2017-05-22

Yttrande från miljönämnden, inkom 2018-12-10

Sändlista

Sökanden:

Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 36

MK BN 2018/ [REDACTED]

Noret [REDACTED] Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av **9 kap. 31 b punkt 1 plan-och bygglagen**.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör jan-olof.berglund@mora.se, tfn 0250-26278 för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan PBL
- Konstruktionsdokumentation

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: [REDACTED]

Avgiften för bygglovet är 23 955 kronor enligt taxa fastställs av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus och en komplementbyggnad (garage) på fastigheten Noret [REDACTED] i Mora kommun. Huvudbyggnaden uppförs i en våning och får en byggnadsarea på cirka 252 m². Komplementbyggnaden (garaget) utgörs av en garagedel med carport och får en byggnadsarea på ca 69 m². Byggnaderna får sadeltak som täcks med granit färgade tvåkupiga betongpannor. Fasaderna kläs med liggande panel som målas med en ljus bruten vit färg.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan Dp 281. Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får med plussprickning betecknad mark endast bebyggas med uthus och garage.

Huvudbyggnaden föreslås delvis uppföras på mark som endast får bebyggas med uthus och garage med ca 51 m². 20 % av enbostadshuset.



Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttrande från Nodava, inkom 2019-01-02:

Möjlighet finns för anslutning till Moravatten AB:s VA-ledningar. Nodava informerar om vad som gäller vid anslutning till den allmänna anläggningen.

Information angående garaget om det förses med golvavlopp ska erforderligt skydd mot utsläpp av oljehaltigt vatten till spillvattennätet installeras (oljaavskiljare) med erforderlig kapacitet i förhållande till verksamheten i garaget.

Tak- och dräneringsledningar får ej anslutas till VA-bolagets spillvattenledning.

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-12-18:

Om det blir aktuellt med omfattande uppfyllnad ska en bedömning göras om det finns risk för förorening i de massor som ska användas. Anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken kan krävas om det finns en risk att massorna innehåller föroreningar (ringa eller mer än ringaföroreningsrisk).

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).



MORA

Motivering

Föreslagen åtgärd bedöms inte innebära någon betydande olägenhet för intilliggande fastigheter. Åtgärden bedöms ej heller frångå syftet med detaljplanens bestämmelser.

Sammantaget bedöms åtgärden som lämplig och bör beviljas.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan-och bygg förordningen**.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post-och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post-och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.ser/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings-, eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-12-10

Plan- och fasadritningar bostadshus och garage, inkom 2019-01-23

Sektionsritning bostadshus och garage, inkom 2019-01-23

Nybyggnadskarta, inkom 2019-01-23

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2018-12-10

Energiberäkning, inkom 2018-12-10

Prestandadeklarationer, inkom 2018-12-10



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN 2019-2022
Sammanträdesdatum: 2019-02-27
Dokument nr: MK BN 2015/01051-114

57(98)

Tekniskbeskrivning, inkom 2018-12-10

Yttrande från Nodava, inkom 2019-01-02

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-12-18

Yttrande från Tekniska Förvaltningen, ingen erinran, inkom 2019-02-20

Sändlista

Sökanden: Sökanden

Fastighetsägaren (delgkv, besvärshänvisning)



MORA

§ 37

MK BN 2019/ [REDACTED]

Noret [REDACTED] Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad och rivning av befintlig

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av **9 kap. 31 b punkt 1 plan-och bygglagen**.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan
- Förslag på rivningsplan enligt miljönämndens yttrande
- Konstruktionsdokumentation/Dimensionering takstolar

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 9 582 kronor enligt taxa fastställs av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2019-01-18

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med 9 kap. 27 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av garage med carport och rivning av befintligt garage med carport på fastigheten Noret [REDACTED] i Mora kommun. Byggnaden uppförs i ett plan och får en byggnadsarea på cirka 88 kvadratmeter. Byggnaden får ett sadeltak med 20 grader lutning som täcks med plåt i svartfärg. Fasaden utförs med en stående träpanel som målas med en röd färg.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan Sp 87. Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får gårdsbyggnader inte uppta större sammanlagd areal än 60 m².

Planerad gårdsbyggnad på 88 m² avviker från största tillåtna byggnadsarea för gårdsbyggnader med 28 m²= ca 47 procent.

Byggnaden föreslås uppföras ca 1,5 meter från gränsen mot Noret [REDACTED]

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 14 procent.



Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttrande från Miljönämnden inkom 2019-02-06:

Om golvbrunnar kommer att installeras i garaget så bör åtgärder vidtas för att förhindra att eventuella kemikalier eller föroreningar rinner ner i avloppet.

Det framgår inte av ansökan vilka material och fraktioner som kommer att hanteras under rivningen, Följande punkter bör iakttas:

- Farligt avfall t.ex. eternit, kondensatorer, el-avfall (ljuskällor, batterier, kyl- och frys, elektronik) ska separeras från övrigt avfall innan rivningsarbetet påbörjas. Äldre byggnader kan innehålla miljöfarliga material som asbest och PCB.
- Resursåtervinning ska främjas genom återanvändning och återvinning av produkter och material.
- Större mängder rivningsavfall bör inte lämnas på återvinningscentralen, då detta inte är ett hushållsavfall. Avfallet ska istället lämnas till annan godkänd mottagare.
- Dokumentation (ex. kvitto, följesedel) som anger slutdestination av bortlämnat avfall (avfalls typ, mängd, mottagare) bör kunna visas för tillsynsmyndigheten vid förfrågan.
- Mineraliska massor (betong, lättbetong, tegel, sanitetsporcelain) får enbart användas som fyllnadsmaterial om det finns ett tydligt syfte med utfyllnaden, om materialet rent byggtkniskt bedömts lämpligt för ändamålet samt om materialets föroreningshalter platsspecifikt bedömts som acceptabla. Kontakta miljökontoret för mer information. Vissa åtgärder kräver anmälan till miljönämnden.

Mora Orsa Miljönämnd har inga invändningar mot inkommen ansökan under förutsättning att hänsyn tas till ovanstående punkter.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).



MORA

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Motivering

Föreslagen åtgärd bedöms inte innebära någon betydande olägenhet för intilliggande fastigheter. Åtgärden bedöms ej heller frångå syftet med detaljplanens bestämmelser.

Sammantaget bedöms åtgärden som lämplig och bör beviljas.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nedgrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas innan enligt **10 kap 3 § plan-och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debitera en sanktionsavgift enligt **9 kap plan-och byggförordningen**.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post-och Inrikes Tidningar. Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post-och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked meddelas.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings-, eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2019-01-08

Plan- och fasadritning, inkom 2019-01-18

Sektionsritning, inkom 2019-01-18

Situationsplan, inkom 2019-01-18



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN 2019-2022
Sammanträdesdatum: 2019-02-27
Dokument nr: MK BN 2015/01051-114

61(98)

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2019-02-06

Sändlista

Sökanden:



MORA

§ 38

MK BN 2018/

Stranden ■■■ Bygglov för uppsättning av skylt

Beslut

Sökt bygglov avslås med stöd av **9 kap. 30 § och 2 kap. 5 § punkten 5 plan- och bygglagen.**

Avgiften för prövningen är 1 884 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för uppsättning av skylt på fastigheten Stranden ■■■ i Mora kommun. Skylten är digital och dubbelsidig med måtten 1,92 x 1,92 m per sida. Det är en bildväxlande skylt med angivet uppdateringsintervall som är längre än 15 sekunder. Skylten ska tjäna som identifikation/reklam för verksamheten på fastigheten. Skylten ersätter befintlig analog skylt/ljuslåda och monteras på befintlig ställning.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 157).

Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas

Skylten föreslås helt uppföras på mark som inte får bebyggas.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen.**

Yttrande från Länsstyrelsen:

Med anledning av begärt yttrande i rubricerat ärende meddelas följande från kulturmiljösynpunkt:

Den aktuella fastigheten ligger inom föreslaget område av riksintresse för kulturmiljö, Mora. På fastigheten finns ett bostadshus med kulturhistoriska värden, troligen uppfört omkring sekelskiftet 1900. Fastigheten ligger i ett visuellt framträdande läge i mötet mellan Strandgatan och Malungsvägen med utblick över Saxviken.

På fastigheten finns idag en skyltanordning med analog skylt. Sökanden har för avsikt att ersätta denna skylt med en digital variant med rörlig bild.

Förslaget utgör ett modernt element som tydligt kontrasterar mot den historiska byggnaden. Eventuella nyttillkommande skyltanordningar bör istället utformas på ett sådant sätt de anpassas kulturmiljövärdena på platsen.

Yttrande från Trafikverket:

Samlad bedömning



MORA

För att inte försämra trafiksäkerheten anser Trafikverket att en digital reklamskylt på aktuell plats kommer att ha en negativ inverkan på trafiksäkerheten utmed E45 varför framställan bygglov för bildväxlande reklamskylt bör avslås av trafiksäkerhetsskäl.

Grund till Trafikverkets bedömning

Aktuell skylt

Enligt vår tolkning av ansökan ska del av skylten ha ett utbytbart digitalt budskap, intervall för bildväxling anges vara per 15:e sekund, det anges inte om det kommer att vara rörliga bilder. Föreslaget läge utmed E45 är vid en vägkorsning och skylten riktar sig bl.a. mot trafikanter på den allmänna vägen.

E45 har på aktuell sträcka har en årsdygnstrafik på ca 13 600 fordon och högsta tillåtna hastighet är 40 km/h. Reklamskylten är i aktuellt fall placerad invid korsningen där vägvisningen idag sitter, således kommer reklamen placeras inom vägvisningsområdet för vägkorsningen. Reklam får inte placeras så att den konkurrerar med vägvisning, speciellt inte om det är bildväxlande reklam. I detta fall gör den det.

Allmänt:

Vid bedömning av reklam invid väg är det två aspekter Trafikverket bedömer: reklamens utformning och platsen. Vad avser platsen ska bedömning göras om trafikmiljön är sådan att den i sig kräver uppmärksamhet och inte bör störas av annat som kan komma att leda uppmärksamheten bort från trafikmiljön. Reklamskyltar får inte placeras inom ett vägvisningsområde eller i närheten av andra viktiga vägmärken och inte heller i närheten av vägkorsningar. Trafikverket har i detta fall synpunkter på både reklamskyltens utformning och i det sammanhanget även föreslagen plats.

De trafikanter som färdas på vägar där Trafikverket är väghållare är också Trafikverkets kunder. De ska förutom positiv regional utveckling erbjudas en god transportkvalitet, god tillgänglighet, säker trafik, en god miljö och ett jämställt transportsystem. För deras del kan reklam uppfattas som positiv om den tillför trafikanten information som känns relevant. Den kan också uppfattas som störande eller farlig om den är utformad och placerad på fel sätt. Näringslivets och vägtrafikanternas intressen i denna fråga kan därmed vara motstående.

Digitala skyltar

Vanliga fasta reklamskyltar med statiska budskap som inte ändras har ingen dokumenterad inverkan på trafiksäkerheten. Med digitala skyltar är det annorlunda. Studier tyder på att digitala skyltar med rörliga växlande budskap kan ha en menligt distraherande effekt på en icke obetydlig andel av trafikanterna på ett sådant sätt att de är potentiella olycksrisker. Digitala skyltar med budskap som inte ändras under tiden som man kör och kan se dem, är sannolikt inte lika farliga i det avseendet. En minut mellan bildväxlingarna är ett bra riktmärke. Vi har dock negativ erfarenhet av att digitala skyltar kan blända trafikanterna varför det är mycket viktigt att säkerställa att så inte sker.

Det råder en allmän samstämmighet inom forskarvärlden att distraktion är en betydande riskfaktor för trafikolyckor. Forskarna är överens om att en visuell distraktion som varar i två sekunder medför ökad risk för olycka.



Skyltar som drar fordonsförarens blick till sig medför att föraren distraheras från den primära uppgiften att köra bil. Om denna blick varar i två sekunder eller längre finns en dokumenterad högre risk för olycka. På högratifierade vägar är det vanligt med kortare tidsavstånd till framförvarande fordon än två sekunder. Risken för olycka är därför påtaglig om fordonsförare håller blicken vid sidan av vägen för lång tid. Det måste undvikas. Den tid som en förare tittar på en skylt får tillsammans med reaktionstiden inte vara längre än tidsavståndet till framförvarande fordon. Normal reaktionstid är en sekund. Det betyder att distraktionen av en skylt vid sidan av vägen ska understiga en sekund med god marginal för att man ska kunna hantera en plötslig situation med två sekunders tidsavstånd till framförvarande fordon.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen**: Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion

Motivering

Bygglovenheten gör bedömningen att sökt åtgärd inte överensstämmer med gällande detaljplan då skylten planeras att placeras på punktprickad mark som inte får bebyggas. Bygglovenheten gör likt Trafikverket bedömningen att sökt åtgärd kan vara en trafikfara med risk för olyckor och sökt bygglov bör avslås med stöd av **2 kap. 5 § punkten 5 plan- och bygglagen** och **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas enligt 13 kap. 3 § plan- och bygglagen. Besvärshänvisning bifogas.



MORA

Förslag till beslut

Sökt bygglov för uppsättning av skylt avslås med stöd av **9 kap. 30 § och 2 kap. punkten 5 plan- och bygglagen.**

Yrkanden

Anna-Carin Rydstedt (S) och Christina Bröms (C) yrkar att sökt bygglov för uppsättning av skylt ska avslås.

Beslutsgång

Ordföranden finner att Anna-Carin Rydstedts (S) och Christina Bröms (C) yrkande bifalls.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-10-29

Foton på skylt, inkom 2018-10-29

Situationsplan, inkom 2018-11-01

Yttrande från Tekniska förvaltningen, inkom 2018-11-07

Yttrande från Länsstyrelsen, inkom 2019-01-22

Yttrande från Trafikverket, inkom 2019-02-14

Sändlista

Sökanden med besvärshänvisning.



MORA

§ 39

MK BN 2018/ [REDACTED]

Vika [REDACTED], Strandskyddsdispens och startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad

Beslut

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av **10 kap. 23 § plan- och bygglagen**.

Med detta startbesked fastställs inlämnad kontrollplan daterad 2018-12-11.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen.

1. Signerad kontrollplan
2. Foton på byggnaden

Dispens från **7 kap. 15 § miljöbalken** beviljas för komplementbyggnad.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i **miljöbalken 7 kap. 18c §, punkten 1**, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat område på bifogad situationsritning.

Avgiften för prövningen är 4 096 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Anmälan avser uppförande av komplementbyggnad om 21 kvm på den bebyggda fastigheten Vika [REDACTED]. Komplementbyggnaden förses med ett sadeltak som bekläds med svart plåt. Byggnads väggfasader bekläds med en liggande träpanel som tjäras. Komplementbyggnaden kommer att inrymma teknikrum, förråd och vedbod.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt **7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken** inom 100 meter från Venjanssjön.

Området är inom utpekad område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D12) enligt antagen LIS-plan.

Området är i antagen översiktsplan för mora kommun inom delområde Sk 1.

Området är av riksintresse för kulturmiljövård (Littersjöarna -Venjanssjön).

Remisser och yttranden

Yttrande från Miljönämnden:

Miljönämnden tillstyrker strandskyddsdispens för förråd med motiveringen bebyggd tomtplats, LIS-område och inga kända naturvärden på platsen.



MORA

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 4a § plan- och bygglagen a §** Trots 2 § krävs det inte bygglov för att, i omedelbar närhet av ett en- eller tvåbostadshus, uppföra eller bygga till en byggnad som

1. avses utgöra antingen en särskild bostad (komplementbostadshus) eller en komplementbyggnad,
2. tillsammans med övriga byggnader som har uppförts på tomten med stöd av denna paragraf inte får en större byggnadsarea än 25,0 kvadratmeter,
3. har en taknockshöjd som inte överstiger 4,0 meter,
4. inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter, och
5. i förhållande till en järnväg inte placeras närmare spårets mitt än 30,0 meter.

Det krävs inte heller bygglov för att ändra en komplementbyggnad till ett sådant komplementbostadshus som avses i första stycket.

En åtgärd som avses i första eller andra stycket får vidtas närmare gränsen än 4,5 meter, om de grannar som berörs medger det. Sådan åtgärd får även vidtas närmare spårets mitt än 30,0 meter om järnvägens infrastrukturförvaltare medger det. Lag (2014:477).

Enligt **6 kap. 5 § plan- och byggförordningen**: För åtgärder som inte kräver lov krävs det en anmälan vid

9. uppförande eller tillbyggnad av ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § plan- och bygglagen,
10. uppförande eller tillbyggnad av en sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § plan- och bygglagen,

Enligt **7 kap 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt **7 kap 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt **7 kap 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap §18 c och d.

Enligt **7 kap 18 c § miljöbalken** Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser



MORA

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Motivering

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken **7 kap. 18c §, punkten 1**, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentlig förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Beslut om startbesked upphör att gälla två år efter att besked gavs.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Anmälan, inkom 2018-12-11
Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2018-12-11
Kontrollplan, inkom 2018-12-11
Ritning, inkom 2018-12-11



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN 2019-2022
Sammanträdesdatum: 2019-02-27
Dokument nr: MK BN 2015/01051-114

69(98)

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2019-01-10

Sändlista

Sökanden
Länsstyrelsen (Strandskydd)



MORA

§ 40

MK BN 2018/ [REDACTED]

Selja [REDACTED] Bygglov för nybyggnad av mast och tre teknikbodas

Beslut

Sökt bygglov för nybyggnad av mast och tre teknikbodas beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: [REDACTED]

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (maria.strand1@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Till tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Dimensioneringskontroll enligt EKS 10.

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 12 940 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av mast och tre teknikbodas på fastigheten Selja [REDACTED] i Mora kommun. De tre teknikbodarna får en area på ca 15 kvm (6,5+6,5+2) och masten får en höjd på 48 m.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Snf 8 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § Miljöbalken**.

Området är av riksintresse för naturmiljön.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Fornminne finns på fastigheten.



MORA

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen.

Yttrande från Luftfartsverket:

LFV har i egenskap av sakägare för CNS-utrustning inget att erinra mot etableringen. Mora-Siljan flygplats skall remitteras i ärendet.

Detta yttrande gäller på utfärdandedatum. LFV förbehåller sig rätten att revidera yttrandet vid ny prövning om regelverk gällande störningar på CNS-utrustning förändras, eller om ny CNS-utrustning etableras i hindrets närhet.

Hindermarkering skall ske i enlighet med Transportstyrelsens föreskrifter, TSFS 2013:9 (omtryck av 2010:155). I de fall som hinderytor enligt ICAO Annex 14 genomträngs, skall TSFS 2010:135 följas.

Med CNS-utrustning menas utrustning för kommunikation, navigation och övervakning (Communication, Navigation, Surveillance). Analysen grundar sig på Svensk Standard 447 10 12 utgåva 1:1991 "Skyddsavstånd för luftfartsradiosystem mot aktiva och passiva störningar för elektrisk kraftöverföring och tågdrift", Standardiseringskommissionen i Sverige, samt på ICAO DOC 015.

VIKTIGT: I vårt remissvar har LFV inte analyserat konsekvenser för flygvägar till och från flygplatser, samt om CNS-utrustning ägd av flygplats kan riskera att bli påverkad. Berörda flygplatser skall därför alltid tillfrågas som sakägare om byggnadsverk över 20 meter ingår i planer, eller om flygplatserna av annan anledning misstänks kunna bli påverkade av en etablering. Med berörd flygplats avses att etableringen hamnar inom flygplatsens MSA-yta ca 60 km ut från flygplatsen. MSA är den hinderyta som är störst och står för "Minimum Sector Altitude".

Yttrande från Mora flygplats:

Vi har inget att erinra mot uppförandet av berörd mast.

Yttrande från Selja [REDACTED]:

Vi vill bara uppmärksamma företaget som vill bygga mast samt tre stycken teknikbodar enligt bygglovsansökan MK BN 2018/[REDACTED]

Vi har från bysamfälligheten inget att erinra mot denna byggnation, men vi vill uppmärksamma om att vägen behöver förstärkas om den skall vara tillgänglig året om.

Eventuella skador på väggkropp, vägtrummor på den samfälliga vägmärken förutsätts repareras utan anmodan.

Yttrande från Försvarmakten:

Försvarmakten har inget att erinra mot att bygglov ges för en mast med angivna system och tekniska data enligt insänd remiss, på ovan nämnd fastighet och nedan angiven position (RT90 2,5 GonV) och totalhöjd (meter över marken).



MORA

X	Y	Totalhöjd (m)
6767499	1427014	48

Detta yttrande gäller dock bara ovan angiven position och höjd. Flyttas positionen i någon riktning mer än 30 m alternativt om totalhöjden ändras måste Försvarmakten få in en ny remiss.

Tidigast när exakt tidpunkt för resning, position och höjd är fastställd och senast 4 veckor före resningen ska en flyghinderanmälan insändas av den sökande enligt Luftfartsförordningen 6 kap 25 §.

Avseende hindermarkering hänvisas till transportstyrelsens föreskrifter.

Yttrande från Länsstyrelsen:

Placeringen av den planerade masten med tillhörande teknikbodar berör inga av Länsstyrelsen kända fornlämningar eller kulturmiljöer som skyddas av kulturmiljölagen. Länsstyrelsen lämnar därför ärendet utan erinran.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Motivering

Föreslagen placering bedöms som lämplig utifrån bestämmelserna i **2 kap. 5 § plan- och bygglagen**. Placeringen utgör ingen olägenhet eller betydande störning.

Sammantaget bedöms bygglov kunna beviljas.



MORA

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nedgrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och bygg förordningen**.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag så beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post-och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post-och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings-, eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-12-18

Följebrev, inkom 2018-12-18

Situationsplan, inkom 2018-12-18

Orienteringskarta, inkom 2018-12-18

Elevationsplan, inkom 2018-12-18

Plan-och sektionsritningar, inkom 2018-12-18

Fasadritningar, inkom 2018-12-18

Anmälan om KA, inkom 2018-12-18

Kontrollplan, inkom 2018-12-18

Yttrande från Luftfartsverket, inkom 2019-01-18

Grannytttrande från Selja ■■■, inkom 2019-01-22

Yttrande från Mora flygplats/dalaflyget, inkom 2019-01-21

Beslut från Länsstyrelsen, inkom 2019-01-28

Yttrande från Försvarsmakten, inkom 2019-01-30

Beslut om förlängd handläggningstid, 2019-02-05

Yttrande från Länsstyrelsen, inkom 2019-02-13



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN 2019-2022
Sammanträdesdatum: 2019-02-27
Dokument nr: MK BN 2015/01051-114

74(98)

Sändlista

Sökande

Fastighetsägare, delgivning + besvärshänvisning



MORA

§ 41

MK BN 2018/

Stranden Marklov för ändring av marknivå

Sökt marklov beviljas med stöd av **9 kap. 35 § plan- och bygglagen**.

Om befintlig stödmur i natursten tas bort skall vid markens återställande en ny stödmur i natursten byggas längs ny föreslagen gång och cykelväg i enlighet med genomfartsprojekt Mora.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av **10 kap. 23 § plan- och bygglagen**.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska anmäla när byggnadsarbetet påbörjas.

Slutsamråd ska hållas på plats vid färdigställande. Byggherren kontakter byggnadsinspektör.

När arbetet är färdigställt ska slutbesked meddelas enligt **10 kap. 4 § plan- och bygglagen**. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

2. Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Avgiften för bygglovet är 6 605 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Planförhållanden För området gäller detaljplan Dp 201 och Dp 229. Åtgärden strider inte mot detaljplanen.

Området innehar värdefulla byggnader och områden.

Remisser

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-10-22:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämnas följande synpunkt med anledning av sökt marklov:



MORA

- Innan arbetena påbörjas behöver provtagning ske för att säkerställa att schaktmassorna är tillräckligt rena för det de ska användas till.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 35 § plan- och bygglagen**: Marklov ska ges för en åtgärd som

1. inte strider mot en detaljplan eller områdesbestämmelser,
2. inte förhindrar eller försvårar det berörda områdets användning för bebyggelse,
3. inte medför olägenheter för användningen av sådana anläggningar som anges i 13 § 1,
4. inte medför störningar eller betydande olägenheter för omgivningen, och
5. uppfyller de krav som
 - a) följer av 2 kap. 6 § tredje stycket och 8 kap. 9-12 §§, om lovet avser en åtgärd inom ett område med detaljplan, eller
 - b) följer av 2 kap. och 8 kap. 9-12 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser, om lovet avser en åtgärd utanför ett område med detaljplan.

Marklov får ges till en åtgärd som endast innebär en liten avvikelse från detaljplanen eller områdesbestämmelserna, om avvikelsen är förenlig med syftet med planen eller bestämmelserna. Lag (2011:335).

Motivering

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen, är i enlighet med detaljplan och uppfyller de krav som anges i 9 kap. 35 § plan- och bygglagen och tillika i enlighet med kraven i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Marklovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om marklov upphör att gälla.

När arbetet är färdigställt ska slutbesked meddelas enligt **10 kap. 4 § plan- och bygglagen**. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.



MORA

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-09-21

Planritning, inkom 2018-01-18

Sektionsritning, inkom 2018-01-18

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-10-22

Yttrande från trafikverket, inkom 2019-01-21

Sändlista

Sökanden



MORA

§ 42

MK BN 2018/

Solbodarna Anmälan och strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad

Beslut

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av **10 kap. 23 § plan- och bygglagen**.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

1. Byggherren ska anmäla när byggnadsarbetet påbörjas.
2. Byggherren ska efter avslutat arbete intyga att utförd byggnadsåtgärd överensstämmer med startbeskedet.
3. Byggherren ska lämna in ett godkänt besiktningsprotokoll på eldstad/rökkanal innan slutbesked.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen.

4. Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).
5. Intyg från sakkunnig om kontroll av eldstad/rökkanal inklusive tillträdesanordningar på tak.

Dispens från **7 kap. 15 § miljöbalken** beviljas för komplementbyggnad.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i **miljöbalken 7 kap. 18c §, punkten 1**, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat område på bifogad situationsplan.

Avgiften för anmälan och strandskyddsdispens är 3 932 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Anmälan avser uppförande av komplementbyggnad på den bebyggda fastigheten Solbodarna och strandskyddsdispens. Byggnaden ska användas som bastu och får en byggnadsarea på 16 kvm. Byggnaden får en fasad av en liggande gråmålad träpanel och ett rött plåttak i tegelimitation. Byggnaden får ett sadeltak och kommer att inrymma en del för omklädning och en del för bastu.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.



MORA

Strandskydd gäller enligt **7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken** inom 100 meter från Venjansjön.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D12) enligt antagen LIS-plan.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde: Sk 1.

Fastigheten ligger nära område för fornlämning.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttrande från Miljönämnden:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att tillstyrka strandskyddsdispens för bastu på fastigheten Solbadarna ■■■ med motiveringen bebyggd tomtmark, inga kända naturvärden finns på platsen.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 4a § plan- och bygglagen a §** Trots 2 § krävs det inte bygglov för att, i omedelbar närhet av ett en- eller tvåbostadshus, uppföra eller bygga till en byggnad som

1. avses utgöra antingen en särskild bostad (komplementbostadshus) eller en komplementbyggnad,
2. tillsammans med övriga byggnader som har uppförts på tomten med stöd av denna paragraf inte får en större byggnadsarea än 25,0 kvadratmeter,
3. har en taknockshöjd som inte överstiger 4,0 meter,
4. inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter, och
5. i förhållande till en järnväg inte placeras närmare spårets mitt än 30,0 meter.

Det krävs inte heller bygglov för att ändra en komplementbyggnad till ett sådant komplementbostadshus som avses i första stycket.

En åtgärd som avses i första eller andra stycket får vidtas närmare gränsen än 4,5 meter, om de grannar som berörs medger det. Sådan åtgärd får även vidtas närmare spårets mitt än 30,0 meter om järnvägens infrastrukturförvaltare medger det. Lag (2014:477).

Enligt **6 kap. 5 § plan- och byggförordningen**: För åtgärder som inte kräver lov krävs det en anmälan vid

9. uppförande eller tillbyggnad av ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § plan- och bygglagen,
10. uppförande eller tillbyggnad av en sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § plan- och bygglagen,

Enligt **7 kap 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för



MORA

allmansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt **7 kap 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningssarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt **7 kap 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap §18 c och d.

Enligt **7 kap 18 c § miljöbalken** Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Motivering

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken **7 kap. §18c, punkten 1**, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentlig förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Beslut om startbesked upphör att gälla två år efter att besked gavs.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om



MORA

byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Anmälan, inkom 2018-11-08

Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2018-11-08

Prestandadeklaration, inkom 2018-11-08

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-11-28

Situationsplan, inkom 2018-12-03

Ritningar, inkom 2018-12-03

Beslut om förlängd handläggningstid, meddelat 2019-01-29

Sändlista

Sökanden

Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 43

MK BN 2018/

Östnor, Bygglov för nybyggnad av mast och två teknikbodar

Beslut

Sökt bygglov för mast och teknikbodar beviljas med stöd av **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**.

Synpunkter i enlighet med yttrande från Miljökontoret skall följas.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (andreas.ytterberg@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Till tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Intyg på utförd dimensioneringskontroll enligt EKS 10.

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 13 145 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Detta beslut ersätter tidigare beviljat bygglov 2019-01-30.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av mast samt två teknikbodar. Planerad mast får en höjd om ca 42 meter.

Ansökan gällde inledningsvis en mast om ca 48 meter med en annan placering (Placering 1) inom fastigheten. Efter inkomna synpunkter från grannar samt att Byggnadsnämnden kommunicerade ett planerat avslag på första placeringen, reviderades ansökan. Ny placering (Placering 2) föreslogs ca 110m sydväst om tidigare placering. Denna placering godkändes av Byggnadsnämnden den 30/1. Samma dag inlämnades ytterligare en reviderad placering (Placering 3) av masten nu flyttad ca 10 m nordost om närmast föregående placering. Den nya placeringen är snarlik den som beslutades av Byggnadsnämnden 30/1 men masten föreslås nu stå innanför det inhägnade industriområdet.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 129).

Åtgärden strider ej mot detaljplanen.



MORA

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan (Placering 1 och 2) och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Yttranden gällande ursprunglig placering (Placering 1) 100 m nordost om nu aktuell placering.

Yttranden från Miljökontoret: Förorenad mark kan finnas på fastigheten. Om byggnationen sker på plats som inte ingått i tidigare sanering behöver en markundersökning genomföras innan planerad byggnation.

Yttranden från Mora flygplats:

Utifrån tillställd flyghinderanalys från LFV har AB Dalaflyget, Mora-Siljan Flygplats, inget att erinra mot aktuell etablering.

Yttranden från Försvarsmakten:

Försvarsmakten har inget att erinra angående uppförandet av en mast med angivna system och tekniska data, enligt insänd remiss, på ovan nämnd fastighet och nedan angiven position.

Yttranden från Östnor [REDACTED]:

Vi har tagit det av bygglov för nybyggnad av mast och två teknikbodar och har inget att erinra.

Yttranden från Östnor [REDACTED]

Vi är givetvis bekymrade över vilka risker ett torn/byggmast av denna höjd medför då vi och våra barn befinner oss/rör oss i området dagligen (även mina föräldrar). Dvs riskzonen? Vad är syftet med en så hög mast i grannområdet? Trevlig vy blir det inte.

Vi irriterar oss dessutom redan idag på den belysning Scanmast har satt upp i master i området och lyser starkt om kvällar och nätter.

Yttrande från Östnor [REDACTED]

[REDACTED] motsätter sig sökandens begäran om bygglov. Mastens tänkta placering är endast 8 meter från gränsen till [REDACTED] fastighet [REDACTED]. [REDACTED] utgår från att det kring masten måste bli någon form av skyddsområde som säkerhet för det fall den av någon anledning skulle haverera. I vart fall innebär placeringen av masten att [REDACTED] fastighet ligger inom en riskzon. [REDACTED] anser att den framtida användningen av hans fastighet att avsevärt begränsas om sökandens bygglov beviljas.

Yttranden från Östnor [REDACTED]

Vi motsätter oss placeringen av masten och teknikbodarna, eftersom avvikelser från gällande detaljplan ej är liten och eftersom det kommer att ytterligare bidra till förfylningen av området till minskad trivsel för oss grannar. Med ytterligare förfylningen avses tältet och bandyrinkens belysning vid parkeringen dit lastbilar anländer och lastar mm. Vi ifrågasätter här att man beviljats bygglov för tältet och



MORA

belysningen utan att höra med oss grannar. På den mörka delen av året lyser det dygnet runt och mörkläggning i sovrummet har svårt att räcka till för att dölja ljuset. Vi vill att man begränsar antalet timmar som det lyser. Vi vill att man, för det fall att bygglov beviljas, placerar tilltänkt nybyggnad längre in på tomtområdet än fem meter ifrån tomtgränsen, tex på andra sidan tältet mot parkeringen. Vidare vill vi att det ska uppföras ett skyddande plank runt nybyggnationen mot vår tomt. Masten kommer troligen att förses med blinkande ljus och ev. ljud uppstår. Teknikbodarna bidrar ev. till ökad trafik i området o.s.v. Vi vill att man undviker dessa immissioner i största möjliga utsträckning.

Yttranden från LVF:

LVF har i egenskap av sakägare för CNS-utrusning inget att erinra mot etableringen.

Yttranden från sökanden:

Hej, Vi vill inkomma med våra synpunkter över samtliga yttranden från grannar (bifogat) till Östnor [REDACTED]

Tornet är dimensionerat enligt gällande regler och normer för svensk standard för denna typ av byggnad. Denna hållfasthetsberäkning ligger till grund för valet av tornmaterial där man tar hänsyn till referensvindar, terräng samt säkerhetsklass och givetvis den utrustning som monteras i tornet.

Scanmast är sedan många år tillbaka marknadsledande inom detta område i Sverige och har en lång erfarenhet och historik kring dimensionering och tillverkning av master och torn.

Syftet med tornet är Scanmast ska kunna visa upp sina egna produkter på "hemmaplan" för kunder och besökande, samt att även kunna använda tornet för att kunna utöva klätter-kurser och utbildningar för egen personal samt för produktutveckling m.m.

Dessutom kommer Scanmast upplåta plats i tornet för telekomkunder så att vi får bättre lokal mobiltäckning vilket kommer hjälpa företagen i Mora att ligga i framkant för den tekniska utvecklingen. Speciellt med dagens satsningar på IoT och kommande SG byggnationer.

Tornet medför ej några ljud och hinderljuset kommer ha ett fast rött sken. (som är ett krav från myndigheterna)

Gällande ev. ökad trafik i området beroende på tornet eller teknikbodarna så kommer detta inte att öka nämnvärt då all byggnation kommer ske av Scanmast och när väl tornet och utrustningen är igång krävs endast besök någon gång per år av de ev. hyresgästerna i tornet.

Gällande befintlig belysning på kvällar och nätter är detta ett beslut som tagits efter önskemål från Östnor och företagen i närområdet. Detta som ett försök att förebygga de problem man haft med skadegörelse samt inbrott i området.

Yttranden inkomna efter reviderad höjd och placering

(Placering 2), 10 m nordväst om nu aktuell placering.



MORA

Yttranden från FMM Mora Group AB:

Mastplaceringen är mitt på avläggingsytan för snön från bilparkeringen.

Maten måste flyttas ca 25 meter i sydöstlig riktning.

Yttrande från Östnor [REDACTED]

Vi frågade redan vid förra "grannhörandet" om syftet med masten mitt i vår by men fick ingen återkoppling så frågan kvarstår?

Masten är flyttad längre bort från våra tomter enligt skiss, vilket är positivt. Vi ifrågasätter dock fortfarande den belysning Scanmast sätter i sina master i närheten av oss? Är det nödvändigt att sätta strålkastare på denna höjd vilket medför att det lyser upp starkt kvällar och nätter? Kommer även den nya masten, som är än högre, ha strålkastare på detta sätt? Detta motsätter vi oss starkt.

Bekräfta gärna att ni mottagit våra synpunkter, och låt oss veta hur ärendet fortskrider.

Skrivelse från sökanden:

Revidering av ärendet MK BN 2018/[REDACTED]

För att tillmötesgå yttrade från berörda grannar samt byggnadsnämnden kommer vi att revidera följande:

- Sänkning av höjden på tornet från 48m till **42m** för att undgå kravet om hinderbelysning i toppen. (LFVs gräns 45m)
- Flytta tornet längre in på egna fastigheten och därmed minska närheten till andra närliggande fastighetsägare enligt önskemål från yttrande.

Syfte

Syftet med tornet är Scanmast ska kunna visa upp sina egna produkter på "hemmaplan" för kunder och besökande, samt att även kunna använda tornet för att kunna utöva klätterkurser och utbildningar för egen personal samt för produktutveckling m.m.

Dessutom kommer Scanmast upplåta plats i tornet för telekomkunder så att vi får bättre lokal mobiltäckning vilket kommer hjälpa företagen i Mora att ligga i framkant för den tekniska utvecklingen. Speciellt med dagens satsningar på IoT och kommande 5G byggnationer. Denna etablering kommer även att gynna Moras befolkning då Scanmast har nära samarbete med samtliga av Sveriges telekomoperatörer som kommer erbjudas samlokalisering i tornet.

Högsta förvaltningsdomstolen, målnr 2007-2046 konstaterar följande:

"Utbyggnaden av infrastrukturen för trådlös kommunikation är av starkt allmänintresse.

Det är oundvikligt att en mast för mobiltelefoni på grund av sin höjd i många fall blir synlig från flera håll och ibland måste placeras i nära anslutning till bostadsbebyggelse.

Även om en anläggning av aktuellt slag kan upplevas som en olägenhet, så måste därför enskilda räkna med att de kan tvingas tåla ett förhållandevis stort intrång i sin närmiljö"

Med reviderad bygglovsansökan enligt ovan avser Scanmast att få ett positivt besked i den fortsatta processen att uppföra ett 42m torn

Klargörande

Efter 2 st förslag på placering av masten och 2 st grannehörande har masten flyttats ytterligare en gång. Denna gång har masten flyttats 10 m. Denna gång innanför stängslet på industriområdet ca 100 m nordväst om placering nr 1. Grannar har ej hörts då placeringen är snarlik den som Byggnadsnämnden godkände den 30/1 2019.



MORA

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Motivering

Den nya placeringen kommer inom inhägnat område vilket är positivt. I övrigt avviker inte placeringen väsentligt från den som godkändes av Byggnadsnämnden den 30/1, vilken har bedömts som lämplig.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap plan- och byggförordningen**.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.



MORA

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-05-03

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2018-05-03

Reviderad situationsplan, inkom 2019-01-30

2 reviderade ritningar, inkom 2018-11-14

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-06-05

Yttranden från Mora Flygplats, inkom 2018-06-11

Yttranden från Försvarsmakten, inkom 2018-06-04

Yttranden från Östnor [REDACTED], inkom 2018-06-14

Yttranden från Östnor [REDACTED], inkom 2018-06-19

Yttrande från Östnor [REDACTED], inkom 2018-06-18

Yttranden från Östnor [REDACTED] & [REDACTED]

Beslut från Länsstyrelsen ang. samråd enligt miljöbalken, inkom 2018-05-11

Yttranden från LFV, inkom 2018-08-26

Flyghinderanalys, inkom 2018-06-07

Yttranden från sökanden, inkom 2018-08-16

Yttrande från FMM Mora Group AB, inkom 2018-12-28

Yttranden från Östnor [REDACTED], inkom 2018-12-28

Skrivelse från sökanden, inkom 2018-11-14

Sändlista

Sökande

Fastighetsägare Östnor [REDACTED]

Fastighetsägare Östnor [REDACTED]

Fastighetsägare Östnor [REDACTED]

Fastighetsägare Östnor [REDACTED] & [REDACTED]



MORA

§ 44

MK BN 2018/00868-5

Reviderad sammanträdesplan 2019

Beslut

Reviderat upprättat förslag till sammanträdesplan 2019 godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen upprättade ett förslag till sammanträdesplan för byggnadsnämnden för 2019, som antogs 2018-11-19. För att möte de nya lagkraven som trädde i kraft 2019-01-01 samt för att maximera antalet beslutsärenden vid sammanträdestillfällena behövs sammanträdesplanen revideras. Detta sker genom att tidpunkten för byggnadsnämndens ordförandeberedning skjuts fram en vecka och läggs således närmare i anslutning till byggnadsnämndens sammanträde. Dessutom ändras byggnadsnämndens sammanträdesdag från onsdag till måndag från och med maj månads sammanträde.

Månad	Ordförandeberedning Kl. 13:15	Byggnadsnämnd Kl. 13:15
Januari	v. 3 16 jan	v. 5 30 jan
Februari	v. 8 20 feb	v. 9 27 feb
Mars	v. 12 20 mar	v.13 27 mar
April	v.16 15 apr Utbildningsdag med miljönämnden och Orsa BN	v. 16 17 apr Verksamhetsplaneringsdag kl 8.30, heldag tillsammans med Orsa BN
	v. 16 16 apr (OBS TISDAG)	V. 17 24 apr
Maj (måndagar)	v. 20 13 maj	v. 21 20 maj
	v. 20 16 maj Ägardialog kl 13:30-15:30	
Juni	v. 25 17 jun	v. 26 24 jun
Juli		
Augusti	v.34 19 aug	v. 35 26 aug
September	v. 38 16 sep	v. 39 23 sep
Oktober	v. 42 14 okt	v. 42 21 okt
November	v. 46 11 nov	v. 47 18 nov
December	v.49 2 dec	v. 50 9 dec



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN 2019-2022
Sammanträdesdatum: 2019-02-27
Dokument nr: MK BN 2015/01051-114

89(98)

Beslutsunderlag

Sändlista

Kommunledningskontoret



MORA

§ 45

Informationsärenden

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar nämnden att den inplanerade utbildningsdagen i myndighetsutövning tillsammans med miljönämnden är inbokad till den 15e april.

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar om en pågående dialog om en gemensam Stadsbyggnads-och miljöförvaltning.

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar nämnden om att under perioden 2019-01-01-2019-02-21 har det beslutats om 8 förelägganden om komplettering.



MORA

§ 46

Delegationsbeslut

1. Stranden [REDACTED] Slutbesked för periodiskt tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av mässtält MK BN 2018/[REDACTED]
2. Stranden [REDACTED] Slutbesked för ändrad användning av lokaler MK BN 2018/[REDACTED]
3. Bergkarlås [REDACTED] Bygglov och Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad MK BN 2019/[REDACTED]
4. Stranden [REDACTED] Startbesked för anordning av ventilation MK BN 2018/[REDACTED]
5. Vika [REDACTED] Slutbesked för installation av eldstad MK BN 2018/[REDACTED]
6. Gruddbo [REDACTED], Slutbesked för installation av eldstad och rökkanal MK BN 2019/[REDACTED]
7. Östnor [REDACTED] Interimistiskt slutbesked för nybyggnad av industribyggnad MK BN 2017/[REDACTED]
8. Slutbesked MK BN 2018/[REDACTED]
9. Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus MK BN 2018/[REDACTED]
10. Noret [REDACTED], Slutbesked för installation av eldstad MK BN 2018/[REDACTED]
11. Vattnäs [REDACTED] Slutbesked för nybyggnad av plank MK BN 2015/[REDACTED]
12. Noret [REDACTED] Slutbesked för tillbyggnad av takad altan med en inglasad vägg åt sydost MK BN 2019/[REDACTED]
13. Startbesked för installation eldstad MK BN 2019/[REDACTED]
14. Stranden [REDACTED], Interimistiskt slutbesked för väsentlig ändring av del av byggnad MK BN 2018/[REDACTED]
15. Kumbelnäs [REDACTED], Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage MK BN 2019/[REDACTED]
16. Stranden [REDACTED] Slutbesked för ändrad användning av förråd till kontor MK BN 2018/[REDACTED]
17. Stranden [REDACTED], Slutbesked för anordning för ventilation MK BN 2017/[REDACTED]



MORA

18. Vika [REDACTED] Slutbesked för nybyggnad av fritidshus och härbre MK BN 2016/[REDACTED]
19. Stranden [REDACTED] Slutbesked för installation av eldstad och röckanal MK BN 2018/[REDACTED]
20. Knås [REDACTED], Bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad MK BN 2019/[REDACTED]
21. Beslut om förlängd handläggningstid MK BN 2018/[REDACTED]
22. Noret [REDACTED], Slutbesked för installation av ventilation MK BN 2015/[REDACTED]
23. Bostadsanpassningsbidrag, anpassning av kök, skafferihyllor beviljas med 2 000 kronor MK BN 2019/[REDACTED]
24. Noret [REDACTED] Startbesked för tillbyggnad av industribyggnad MK BN 2018/[REDACTED]
25. Bostadsanpassningsbidrag, service av hiss beviljas med 1 626 kronor MK BN 2019/[REDACTED]
26. Vattnäs [REDACTED] Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus MK BN 2018/[REDACTED]
27. Öna [REDACTED] Bygglov och startbesked för fasadändring MK BN 2019/[REDACTED]
28. Morkarlby [REDACTED] Slutbesked för rivning och tillbyggnad av komplementbyggnad MK BN 2017/[REDACTED]
29. Stranden [REDACTED], Startbesked för väsentliga ändringar i byggnad MK BN 2017/[REDACTED]
30. Underrättelse om avslutad förrättning. Anläggningsförrättning berörande del av Bonäs [REDACTED] MK BN 2019/[REDACTED]
31. Morkarlby [REDACTED] Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad MK BN 2018/[REDACTED]
32. Ryssa [REDACTED], Startbesked för installation av kommunalt vatten och avlopp MK BN 2019/[REDACTED]
33. Ryssa [REDACTED], Startbesked för installation av VA MK BN 2019/[REDACTED]
34. Färnäs [REDACTED] Startbesked om väsentlig ändring av planlösning för enbostadshus MK BN 2019/[REDACTED]
35. Häradsarvet [REDACTED], Beslut om förlängd handläggningstid MK BN 2018/[REDACTED]



MORA

- | | | |
|-----|---|-----------------------|
| 36. | Solbodarna [REDACTED], Beslut om förlängd handläggningstid | MK BN 2018/[REDACTED] |
| 37. | Kråkberg [REDACTED], Beslut om förlängd handläggningstid | MK BN 2018/[REDACTED] |
| 38. | Vika [REDACTED] Beslut om förlängd handläggningstid | MK BN 2018/[REDACTED] |
| 39. | Selja [REDACTED], Beslut om förlängd handläggningstid | MK BN 2018/[REDACTED] |
| 40. | Isunda [REDACTED], Bygglov för tillbyggnad och fasadändring av fritidshus | MK BN 2018/[REDACTED] |
| 41. | Stranden [REDACTED] Bygglov och Startbesked för uppsättning av skylt | MK BN 2018/[REDACTED] |
| 42. | Morkarlby [REDACTED] Startbesked stomme carport/förråd | MK BN 2018/[REDACTED] |
| 43. | Östra Storbyn [REDACTED] Avskrivning av Bygglov för nybyggnad av fritidshus | MK BN 2018/[REDACTED] |
| 44. | Öna [REDACTED] Startbesked för installation av eldstad | MK BN 2019/[REDACTED] |
| 45. | Stranden [REDACTED] Bygglov och startbesked för fem skyltar | MK BN 2019/[REDACTED] |
| 46. | Noret [REDACTED] Interimistiskt slutbesked för ändring av del av lagerlokal till gym | MK BN 2018/[REDACTED] |
| 47. | Nusnäs [REDACTED] Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2017/[REDACTED] |
| 48. | Utmeland [REDACTED] Startbesked för installation av eldstad och rökkanal | MK BN 2019/[REDACTED] |
| 49. | Östnor [REDACTED], Startbesked för överbyggnad/stomme gällande nybyggnad av industri- och lagerbyggnad | MK BN 2017/[REDACTED] |
| 50. | Bostadsanpassningsbidrag, spisvakt inkl installation beviljas med sammanlagt 5 504 kr | MK BN 2019/[REDACTED] |
| 51. | Justerat beslut.
Bostadsanpassningsbidrag, ramp vid entrén samt framdragning el till tvättmaskin beviljas med 8 843 kr | MK BN 2018/[REDACTED] |
| 52. | Risa [REDACTED], Slutbesked för installation av eldstad och rökkanal | MK BN 2018/[REDACTED] |



MORA

- | | | |
|-----|--|------------------------|
| 53. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas för installation av begagnad stoltrapphiss beviljas med 62 750 kr | MK BN 2019/ [REDACTED] |
| 54. | Selja [REDACTED], Avskrivning av bygglov för nybyggnad av båthus | MK BN 2018/ [REDACTED] |
| 55. | Vattnäs [REDACTED] bygglov och startbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2019/ [REDACTED] |
| 56. | Östra Storbyn [REDACTED], Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus | MK BN 2018/ [REDACTED] |
| 57. | Noret [REDACTED] Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad | MK BN 2018/ [REDACTED] |
| 58. | Utmeland [REDACTED] Slutbesked för tillbyggnad av industribyggnad | MK BN 2018/ [REDACTED] |
| 59. | Nusnäs [REDACTED] Förlängning av handläggningstid gällande förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus | MK BN 2018/ [REDACTED] |
| 60. | Stranden [REDACTED], Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2018/ [REDACTED] |
| 61. | Startbesked installation eldstad Noret [REDACTED] | MK BN 2018/ [REDACTED] |
| 62. | Bostadsanpassningsbidrag, anpassning av kök samt utökning av ramp vid entré beviljas med sammanlagt 124 143 kronor | MK BN 2018/ [REDACTED] |
| 63. | Utmeland [REDACTED] Periodiskt tidsbegränsat bygglov för vepa | MK BN 2019/ [REDACTED] |
| 64. | Stranden [REDACTED] Startbesked för ändrad användning av lokaler | MK BN 2018/ [REDACTED] |
| 65. | Bostadsanpassningsbidrag, reparation/service av hiss beviljas med 3 396 kronor | MK BN 2019/ [REDACTED] |
| 66. | Venjan [REDACTED] Bygglov för tillbyggnad av fritidshus | MK BN 2018/ [REDACTED] |
| 67. | Vattnäs [REDACTED] Slutbesked för tillbyggnad och ändrad användning av gäststuga | MK BN 2015/ [REDACTED] |
| 68. | Avskrivning | MK BN 2015/ [REDACTED] |
| 69. | Startbesked installation eldstad | MK BN 2018/ [REDACTED] |
| 70. | Stranden [REDACTED] Slutbesked för montering av fasadskylt | MK BN 2018/ [REDACTED] |



MORA

- | | | |
|-----|--|-----------------------|
| 71. | Noret [REDACTED] Slutbesked för tillbyggnad med takkupor | MK BN 2018/[REDACTED] |
| 72. | Öna [REDACTED] Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2018/[REDACTED] |
| 73. | Färnäs [REDACTED] Startbesked för ändrad användning av tvåbostadshus till flerbostadshus | MK BN 2018/[REDACTED] |
| 74. | Utmeland [REDACTED] Bygglov för tillbyggnad av butik | MK BN 2018/[REDACTED] |
| 75. | Morkarlby [REDACTED] Avskrivning på Anmälan om installation av VA och eldstad | MK BN 2018/[REDACTED] |
| 76. | Stranden [REDACTED] Startbesked för väsentlig ändring i del av byggnad | MK BN 2018/[REDACTED] |
| 77. | Bostadsanpassningsbidrag, spisvakt beviljas med 3 111 kronor | MK BN 2019/[REDACTED] |
| 78. | Bonäs [REDACTED] Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad | MK BN 2018/[REDACTED] |
| 79. | Selja [REDACTED] Beslut om förlängd handläggningstid | MK BN 2018/[REDACTED] |
| 80. | Utmeland [REDACTED], Slutbesked för nybyggnad av teknikbyggnad | MK BN 2018/[REDACTED] |
| 81. | Vinäs [REDACTED] Bygglov för ändrad användning av komplementbyggnad | MK BN 2019/[REDACTED] |
| 82. | Nusnäs [REDACTED], Startbesked för installation av eldstad och röckanal | MK BN 2019/[REDACTED] |
| 83. | Limbäck [REDACTED] Slutsamråd | MK BN 2018/[REDACTED] |
| 84. | Startbesked för installation av eldstad | MK BN 2019/[REDACTED] |
| 85. | Venjan [REDACTED] Startbesked för tillbyggnad av fritidshus | MK BN 2018/[REDACTED] |
| 86. | Startbesked för installation av eldstad | MK BN 2019/[REDACTED] |
| 87. | Vattnäs [REDACTED], Startbesked för installation av eldstad och röckanal | MK BN 2019/[REDACTED] |
| 88. | Gävunda [REDACTED] Bygglov och startbesked för nybyggnad av transformatorstation | MK BN 2018/[REDACTED] |
| 89. | Morkarlby [REDACTED] Startbesked för tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus | MK BN 2018/[REDACTED] |



MORA

- | | | |
|-----|---|------------------------|
| 90. | Svar på föreläggande från Mark- och Miljööverdomstolen. | MK BN 2018/ [REDACTED] |
| 91. | Limbäck [REDACTED] Slutsamråd Nr 2 för tillbyggnad och ändring av skola | MK BN 2018/ [REDACTED] |
| 92. | Limbäck [REDACTED] Interimistiskt slutbesked för tillbyggnad och ändring av skola | MK BN 2018/ [REDACTED] |
| 93. | Svar på remiss från Länsstyrelsen | MK BN 2019/ [REDACTED] |
| 94. | Svar på föreläggande från Förvaltningsrätten i Falun. | MK BN 2018/ [REDACTED] |
| 95. | Godkännande för granskning-Upphävande av Bp 12 för Vålan | MK BN 2017/ [REDACTED] |



MORA

§ 47

Delgivningar

1. Underrättelse om avslutad förrättning. MK BN 2019/[REDACTED]
Fastighetsreglering berörande Bonäs [REDACTED]
och [REDACTED] samt klyvning av Bonäs [REDACTED]
2. Beslut 2019-01-25, Dnr: [REDACTED] 2018 MK BN 2018/[REDACTED]
Länsstyrelsen. Samråd enligt miljöbalken
och samråd enligt kulturmiljölagen för
mast 48m.
3. Beslut 2019-01-24, Dnr: [REDACTED] 2018 MK BN 2018/[REDACTED]
Länsstyrelsen. Lst avvisar [REDACTED]
överklaganden. Lst upphäver BN beslut
20180823 och avslår ansökan om bygglov.
4. Beslut 2019-01-18, Dnr: [REDACTED] 2018 MK BN 2015/[REDACTED]
Länsstyrelsen Dalarnas Län. Lst beslutar
att upphäva det överklagade beslutet och
återförvisa ärendet till BN för ny
handläggning.
5. Underrättelse om avslutad förrättning. MK BN 2018/[REDACTED]
Avstyckning från Utanmyra [REDACTED]
6. Beslut 2018-12-18, Dnr: [REDACTED]-2018, MK BN 2018/[REDACTED]
Länsstyrelsen Dalarnas län. Lst upphäver
BN beslut fr 2018-08-27 om dispens från
strandskyddsbestämmelserna för
nybyggnad av båthus och brygga.
7. Samråd gällande fastighetsreglering MK BN 2018/[REDACTED]
berörande Östnor [REDACTED] och [REDACTED]
8. Meddelande, delgivning av beslut gällande MK BN 2019/[REDACTED]
muddring på fgh. Björkvassla [REDACTED]
9. DOM 2019-02-12, Mål nr P [REDACTED] 18, Svea MK BN 2016/[REDACTED]
Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen.
Mark- och miljööverdomstolen avslår
överklagandet.
10. Yttrande gällande utrivning av MK BN 2019/[REDACTED]
vattenanläggning på fgh. Bonäs [REDACTED]
11. Protokoll 2019-02-13, Mål nr: P [REDACTED] 19 MK BN 2018/[REDACTED]
Nacka Tingsrätt, Mark- och



MORA

- Miljödomstolen. Beslut: Mark- och Miljödomstolen avskriver målet.
12. Underrättelse om avslutad förrättning, avstyckning från Nusnäs [REDACTED] MK BN 2019/[REDACTED]
 13. Remiss angående anmälan för samråd enligt miljöbalken för mast, Mora kommun MK BN 2019/[REDACTED]
 14. Meddelande om beslut om bifall med villkor, gällande muddring på fgh. Gesunda [REDACTED] MK BN 2019/[REDACTED]
 15. Meddelande om beslut om bifall med villkor, gällande muddring av fgh. Gesunda [REDACTED] MK BN 2019/[REDACTED]
 16. Beslut 20190207, Dnr: [REDACTED]-2018 Länsstyrelsen. Lst beslutar att avskriva ärendet från vidare handläggning. MK BN 2018/[REDACTED]
 17. Beslut 20190205, Dnr: [REDACTED] 2018 Länsstyrelsen. Anmälan om vattenverksamhet MK BN 2018/[REDACTED]
 18. Underrättelse om avslutad förrättning. Fastighetsreglering berörande Bonäs [REDACTED] och [REDACTED] samt klyvning av Bonäs [REDACTED] MK BN 2019/[REDACTED]