

## Byggnadsnämnden 2019-2022

Plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, 2021-04-19 kl. 09:00-10:50

Beslutande: Joakim Linder (MOP)  
Christina Bröms (C)  
Åke Knutz (C) §§ 40-53  
Joakim Turesson (M)  
Olle Erlands (S)  
Göran Eriksson (C)  
Anna Bength (S)  
Kristina Snäll (KD) §§ 54-57

Övriga deltagare: Bengt Larsson (MOP), ej tjänstgörande ersättare  
Anders Ossmyr (MOP), ej tjänstgörande ersättare  
Tommy Ek, Förvaltningschef och stadsarkitekt  
Per-Olof Olsson, Bygglovschef  
Rasmus Zingmark, Byggnadsinspektör  
Sofia Juhlin Ulriksen, Nämndsekreterare

Utses att justera: Olle Erlands

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, 2021-04-23 kl. 09:00

Underskrifter:

\_\_\_\_\_  
Sofia Juhlin Ulriksen, sekreterare

40 - 57

\_\_\_\_\_  
Joakim Linder, ordförande

\_\_\_\_\_  
Olle Erlands, justerare

---

### ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Byggnadsnämnden Sammanträdesdatum: 2021-04-19

Överklagningstid: 2021-04-23 - 2021-05-14

Anslaget sätts upp: 2021-04-23 Anslaget tas ner: 2021-05-15

Förvaringsplats för protokollet: Stadsbyggnadsförvaltningen

\_\_\_\_\_  
Underskrift

\_\_\_\_\_  
Utdragsbestyrkande

## Innehållsförteckning

Bostadsanpassningsbidrag, anpassning av uteplats/köksblandare med förlängd spak	3
Bostadsanpassningsbidrag, ledstång vid entré och källartrapp, samt stoltrappshiss.	6
Remissvar, gemensam miljö-och byggförvaltning	8
Fastighet XX, Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus	9
Stranden 2:2, Bygglov för tillbyggnad och fasadändring av lagerbyggnad	13
Fastighet XX, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	16
Utmeland 89:270, Bygglov för nybyggnad av verkstadsbyggnad och upplag	19
Fastighet XX, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	23
Fastighet XX, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	27
Fastighet XX, Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad samt rivningslov för rivning av komplementbyggnad	31
Fastighet XX, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av radhus	35
Stranden 44:2, Bygglov och startbesked för anordnande av idrottsplats	39
Fastighet XX, Rättelseföreläggande	43
Nämnd- och bolagsplan 2022	45
Remiss från KS angående förslag till ny strandskyddslag "Tillgängliga stränder – ett mer differentierat strandskydd SOU 2020:78"	46
Informationsärenden	47
Delegationsbeslut	48
Delgivningar	64

§ 40

MK BN 2020/

## **Bostadsanpassningsbidrag, anpassning av uteplats/köksblandare med förlängd spak**

### **Beslut**

Bostadsanpassningsbidrag **beviljas** för;

- Höjning av altangolv ca 10 m<sup>2</sup> enligt prisuppgift från Näséns Bygg med 23 021 kr
- Anpassning tröskel till altandörr enligt prisuppgift från Näséns Bygg med 2 500 kr
- Köksblandare av standardmodell med förlängd spak inkl. montering med 3 924 kr

Bostadsanpassningsbidrag **beviljas inte** för;

- Breddning av altandörr

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser anpassning av uteplats/altan samt köksblandare med förlängd spak. Bidrag beviljas för anpassning av tröskel till altandörr, höjning av altangolv med yta på ca 10 m<sup>2</sup> samt köksblandare av standardmodell med förlängd spak. Bidrag beviljas inte till dörrbreddning av altandörr då det inte anses styrkt utifrån intyg och kan anses vara en nödvändig åtgärd för att bostaden ska vara ändamålsenlig utifrån sökandens funktionsnedsättning. Totalt medges bidrag med 29 445 kr.

### **Motiv för beslut**

Enligt 5 § Lag om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) lämnas bostadsanpassningsbidrag för åtgärder för anpassning av bostadens fasta funktioner i och i anslutning till den bostad som skall anpassas. Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden skall vara ändamålsenlig som bostad för den funktionshindrade. Det måste finnas en klar koppling mellan funktionshindret och anpassningsåtgärderna. Kopplingen ska vara så stark att åtgärderna bedöms som nödvändiga med hänsyn till funktionshindret.

Av 16 § ovan lag framgår att bidrag lämnas med ett belopp som motsvarar skäligen kostnad för åtgärderna.

Enligt Boverkets föreskrifter BFS 2018:12 ska intyg av arbetsterapeut, läkare eller annan sakkunnig bifogas ansökan om bostadsanpassningsbidrag om att de åtgärder bidrag söks för är nödvändiga med hänsyn till funktionsnedsättningen.

Enligt intyg gällande dörrbreddning av altandörr är rullstolen 62 cm bred och öppningsbredden vid befintlig dörr är 77 cm (80 cm dörr). Befintlig dörröppning får därmed anses vara tillräcklig och sökt åtgärd ej nödvändig för att bostaden ska vara ändamålsenlig utifrån sökandens funktionsnedsättning. Bidrag kan därmed ej beviljas för denna anpassning.

Höjning av altangolv beviljas med ca 10 m<sup>2</sup>. Längd ca 450 cm, bredd ca 230 cm, höjd ca 24 cm. Höjning av altangolvet sker ungefär till mitten av nuvarande uteplats under tak (där pelaren står som stöttar taket). Nuvarande räcke behöver inte tas bort utan golvet läggs innanför. Där det finns öppning placeras avåkningsskydd för rullstol. Staplad ved mm tar kontaktpersonen/sonen bort före anpassning. Bidrag beviljas utifrån prisuppgift lämnad av Näséns Bygg AB den 22 mars 2021 med 23 021 kr inkl. moms. Anpassning av tröskel till befintlig altandörr beviljas med 2 500 kr inkl. moms. Det får anses vara skäligen kostnader för respektive åtgärd.

Gällande köksblandare med förlängd spak enligt standardmodell har sökanden/kontaktpersonen via mail den 19 mars 2021 inkommit med ny offert från Eklunds VVS uppgående till 3 924 kr inkl. montering och moms. Kostnaden anses skäligen och bidrag medges enligt denna offert.

### **Övriga upplysningar**

Du som sökande kan fritt välja den entreprenör du önskar. Företag med F-skattsedel bör anlitas. Fakturan ska märkas med "Bostadsanpassning och sökandens namn".

Bostadsanpassningsbidraget betalas ut efter besök av kommunen och vid uppvisande av faktura eller kvitto efter det att åtgärderna som bidraget avser har utförts. Innan utbetalning ska arbetena godkännas av sökanden.

Bifogat beslutet finns begäran om prisuppgift från Näséns Bygg AB daterad 19 mars 2021 samt Näséns svar den 22 mars 2021.

Ärendet har dragit ut på tiden då sökanden genom kontaktperson valt att avvakta med anpassningarna. Överenskommelse har skett att anpassningarna vid denna ansökan avser anpassning utomhus av uteplats på grund av rådande omständighet med Covid men innefattar även köksblandare med förlängd spak. Ny ansökan och intyg behöver

således inkomma för anpassningarna inomhus gällande borttag av tröskel mellan tv-rum och vardagsrum samt flytt av strömbrytare i vardagsrum.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan inkom den 2020-09-22.

Intyg från leg. arbetsterapeut inkom den 2020-09-22, den 2020-10-21 samt mail från arbetsterapeut den 2021-03-09.

Mailväxling med sökandens kontaktperson/sonen den 2021-03-02.

Platsbesök med bilder den 2021-03-11.

Offert från sökanden/Eklunds VVS angående köksblandare den 2021-03-19.

Begäran om offert från Näséns Bygg AB via mail den 2021-03-19.

Prisuppgift från Näséns Bygg AB via mail den 2021-03-22.

### **Sändlista**

Sökanden

§ 41

MK BN 2021/

## **Bostadsanpassningsbidrag, ledstång vid entré och källartrapp samt stoltrappshiss.**

### **Beslut**

Bostadsanpassningsbidrag **beviljas** för:

- Ledstång vid entrén

Bostadsanpassningsbidrag **beviljas inte** för;

- Ledstång i trappen till källaren
- Stoltrappshiss i trappen till källaren

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### **Sammanfattning av ärendet**

Bostaden är byggd 1974. Bostadens entrévåning består av några sovrum, kök, vardagsrum, liten toalett samt badrum. I källaren finns bland annat en tvättstuga. Ansökan avser ledstång vid entrén samt stoltrappshiss alternativt extra ledstång i trapp ner till tvättstugan i källaren. Bidrag beviljas för ledstång vid entrén men inte för stoltrappshiss eller ledstång i trapp ner till källaren.

### **Motiv för beslut**

Enligt 5 § Lag om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) lämnas bostadsanpassningsbidrag för åtgärder för anpassning av bostadens fasta funktioner i och i anslutning till den bostad som skall anpassas. Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden skall vara ändamålsenlig som bostad för den funktionshindrade. Det måste finnas en klar koppling mellan funktionshindret och anpassningsåtgärderna. Kopplingen ska vara så stark att åtgärderna bedöms som nödvändiga med hänsyn till funktionshindret.

Av 16 § ovan lag framgår att bidrag lämnas med ett belopp som motsvarar skäligen kostnad för åtgärderna.

Enligt Boverkets föreskrifter BFS 2018:12 ska intyg av arbetsterapeut, läkare eller annan sakkunnig bifogas ansökan om bostadsanpassningsbidrag om att de åtgärder bidrag söks för är nödvändiga med hänsyn till funktionsnedsättningen.

Bostadens entréplan består av alla primära bostadsfunktioner, det vill säga utrymmen för sömn, hygien, samvaro och matlagning. Det föreligger inte någon generell rätt att få bostadsanpassningsbidrag för att kunna utnyttja hela sin bostad. I badrummet på entréplan finns såväl separat dusch som badkar. Tvättmaskin får anses bli installerad på entréplan, exempelvis placeras i badrum där badkar idag finns. Ledstång i trapp ner till källaren alternativt stoltrappshiss anses därmed inte nödvändigt för att bostaden ska vara ändamålsenlig utifrån sökandens funktionsnedsättning. Bidrag kan därför inte medges för stoltrappshiss eller ledstång i trapp till källaren.

Bidrag för ledstång vid entrén beviljas med skäligt belopp. Enligt överenskommelse vid platsbesök ska Näséns Bygg utföra anpassningen utifrån fullmakt.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan inkom den 2021-03-03.

Intyg från leg. arbetsterapeut inkom den 2021-03-03.

Platsbesök den 2021-03-25.

### **Sändlista**

Sökanden.

§ 42

MK BN 2019/00888-2

## Remissvar, gemensam miljö-och byggförvaltning

### Beslut

Byggnadsnämnden antar ordförandeberedningens remissvar, med tillägg av förvaltningschefens synpunkter, som sitt eget.

Detta beslut är prövat, i enlighet med den strategiska planen, utifrån ett hållbarhetsperspektiv.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen i Mora kommun har lämnat utredningen om en gemensam miljö- och byggförvaltning på remiss till Byggnadsnämnden.

### Beslutsunderlag

Avtal mellan Mora och Orsa kommun om samverkan i gemensam miljö-och byggnadsnämnd (utkast) 2021-02-05  
Reglemente nya nämnden (utkast), 2021-04-06  
Samverkansavtal för gemensam miljö-och byggnadsförvaltning mellan Mora och Orsa kommuner (utkast) 2021-02-11  
Synpunkter från förvaltningschef, 2021-02-10  
Ordförandeberedningens Remissvar Sammanslagning Miljö/Stadsbygg, 2021-04-18

### Förslag till beslut

Ärendet lämnas till Byggnadsnämndens ordförandeberedning utan förslag till beslut.

### Yrkanden

Joakim Linder (MOP) yrkar att Byggnadsnämnden antar ordförandeberedningens upprättade remissvar, med tillägg av förvaltningschefens yttrande, som sitt eget.

### Beslutsgång

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden bifaller Joakim Linders (MOP) yrkande.

### Sändlista

Kommunstyrelsen Mora kommun  
Kommunstyrelsen Orsa kommun



§ 43

MK BN 2021/

## **Fastighet XX, Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus**

### **Beslut**

#### **Förhandsbesked**

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Fastighet XX med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**.

#### **Strandskyddsdispens**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Fastighet XX med stöd av **miljöbalken 7 kap. 18 c § punkten 2**, då åtgärden genom befintlig bebyggelse är väl avskilt från området närmast strandlinjen. Som tomt får tas i anspråk hela tomten enligt situationsplan daterad 2021-02-01.

#### **Avgift**

Avgiften för prövningen är 7 870 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige. Ärendet blev komplett den 2021-02-01. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på del av jordbruksfastigheten Fastighet XX.

### **Planförhållanden**

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt **7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken** inom 100 meter från Orsasjön.

Området är inom delområde Bs 8 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns på platsen.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns troligtvis.

### **Remisser och yttranden från grannar**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda fastighetsgrannar har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

### **Yttrande från Miljönämnden:**

*Inga invändningar avseende strandskyddet då det inte finns några dokumenterade naturvärden på platsen samt att föreslagen tomtplats och planerad byggnation är väl avskild från Orsasjön genom befintlig bebyggelse. Det intilliggande vattendraget har Länsstyrelsen tidigare bedömt vara ett konstgjort dike som inte genererar något strandskydd.*

### **Yttrande från LRF:**

*Berört område är inte möjligt att bruka som jordbruksmark i dagsläget, och vi har därför inget att erinra mot att den bebyggs. Dock vidhåller vi att det är olämpligt om omkringliggande åkermark i framtiden tillåts att styckas upp som tomtmark.*

### **Yttrande från Nodava:**

*Anslutning till allmänt VA kan bli möjligt.*

### **Yttrande från sökanden ang VA:**

*Nodava har för 2 veckor sedan slutit avtal med markägaren dvs undertecknad om ledningsdraging till tomtgräns ovanstående aktuell ansökan. Övriga 6 tomter i området kommer att anslutas vi den dragingen. Grävning pågår nu.*

## **Motiv för beslut**

### **Lagstöd**

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering,

- elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,  
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och  
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

**Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen:** Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt **7 kap. 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt **7 kap. 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt **7 kap. 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i **miljöbalken 7 kap. §18 c och d.**

Enligt **7 kap. 18 c § miljöbalken** Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

## Motivering

Sökt åtgärd bedöms vara lämplig på den aktuella platsen. Jordbruksmarken bedöms

inte vara brukningsvärd på grund att dess läge och beskaffenhet.

Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i **miljöbalken 7 kap. 18 c § punkten** 2. genom en väg, järnväg, **bebyggelse**, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

### Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte fysiskt har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Innan åtgärden får påbörjas måste bygglov beviljas och startbesked ges.

Bygglov för åtgärden krävs innan meddelad strandskyddsdispens och förhandsbesked kan utnyttjas.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2021-01-08  
Ansökan strandskyddsdispens, inkom 2021-01-19  
Situationsplan, inkom 2021-02-01  
Yttrande från sökande ang VA, inkom 2021-03-04  
Yttrande från Nodava, inkom 2021-01-20  
Reviderat yttrande från LRF, inkom 2021-03-15  
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2021-01-26

### Sändlista

Sökande  
Sökande

§ 44

MK BN 2021/00141-17

## **Stranden 2:2, Bygglov för tillbyggnad och fasadändring av lagerbyggnad**

### **Beslut**

Byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för tillbyggnad och fasadändring av lagerbyggnad på fastigheten Stranden 2:2 med stöd av **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**.

Avgiften för prövningen är 4 250 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett den 2021-02-18. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser tillbyggnad och fasadändring av lagerbyggnad (Jale). Tillbyggnaderna har en byggnadsarea om 679 m<sup>2</sup>. I samband med tillbyggnationen så får byggnaden ny fasad.

### **Planförhållanden**

För området gäller detaljplan (Sp 150) som vann laga kraft 1982. Åtgärden strider mot detaljplanen.

Området ska enligt gällande detaljplanen användas för järnvägsändamål.

Ca 99 m<sup>2</sup> av byggnaden placeras på prickmark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Området ligger inom centrumutvecklingsplan som godkändes av KS 2013-06-25, området pekas ut som framtida stadsdel för bostäder, service, kontor och handel.

Området är inom delområde Bs 1 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006, området utpekas som framtida bostadsområde.

Området är inom den fördjupade översiktsplanen för Mora kommun som just nu är ute på remiss, utpekat som framtida stadsdel med fokus på bostäder.

### **Remisser och yttranden från grannar**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

#### **Yttrande från Tekniska förvaltningen:**

*Det är kommunen som äger marken, men det vet dom om.*

#### **Yttrande från Miljönämnden:**

*På fastigheten kan det förekomma förorenad mark. Om det blir aktuellt med schaktning behöver provtagning ske innan planerad byggnation kan påbörjas.*

#### **Yttrande från Planenheten:**

*Kommunens långsiktiga vision för Tingsnäs, som redovisas i kommunens översiktsplan och i samrådsförslaget till fördjupad översiktsplan för Mora tätort, är att området ska utvecklas från verksamhetsområde till en ny blandad stadsdel med fokus på bostäder. För att detta ska vara möjligt krävs en översyn avseende vilka verksamheter som ska finnas på Tingsnäs.*

*Den tänkta åtgärden ligger inom område för järnvägsändamål enligt gällande detaljplan.*

### **Motiv för beslut**

#### **Lagstöd**

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelserna är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

### **Motivering**

Sökt åtgärd överensstämmer inte med detaljplanen. Åtgärden bedöms inte vara en liten avvikelse eller förenligt med detaljplanens syfte (järnvägsändamål).

Den politiska viljan enligt översiktsplanen, centrumutvecklingsplanen och den kommande fördjupade översiktsplanen är att området på sikt ska gå från ett verksamhetsområde till en ny stadsdel med fokus på bostäder.

### **Upplysningar**

Detta beslut kan överklagas enligt **13 kap. 3 § plan- och bygglagen**.  
Besvärshänvisning bifogas.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2021-02-18  
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2021-02-18  
Sektionsritning, inkom 2021-02-18  
Fasadritning, inkom 2021-02-18  
Situationsplan, inkom 2021-02-18  
Planritning, inkom 2021-02-18  
Takplan, inkom 2021-02-18  
Yttrande från Planenheten, inkom 2021-03-11  
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2021-03-09  
Yttrande från Tekniska förvaltningen, inkom 2021-03-02  
Yttrande från Nodava, inkom 2021-03-02

### **Sändlista**

Jale Fastigheter AB, Box 227, 792 24 Mora  
Tekniska förvaltningen, för kännedom

§ 45

MK BN 2021/

## **Fastighet XX, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad**

### **Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Fastighet XX med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen** med följande villkor:

- Byggnader ska placeras så att en gårdsbildning kan ordnas.
- Byggnader ska uppföras med sadeltak med röd taktäckning.
- Byggnader ska uppföras med träfasad (panel eller timmer).

Avgiften för förhandsbeskedet är 5 960 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett den 2021-02-02. Handläggningstiden för ärendet har förlängts 2021-03-12. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på den obebyggda fastigheten Fastighet XX vid Vägen i Mora.

I området finns några gamla gårdar med äldre byggnader kvar där man kan urskilja den gamla bebyggelsestrukturen. Området är även präglat av 1970-talsbebyggelse.

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse. Det är möjligt att ansluta till allmänt vatten och avlopp.

### **Planförhållanden**

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 1 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.



Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns på platsen.

### **Remisser och yttranden från grannar**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda fastighetsgrannar har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

### **Motiv för beslut**

#### **Lagstöd**

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

**Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen:** Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

### **Motivering**

Fastigheten bedöms vara lämplig för bostadsbebyggelse på grund av dess läge inom redan befintligt bostadsområde.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplanläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

## Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

## Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2021-01-14

Situationsplan, inkom 2021-02-02

Yttrande från Nodava, inkom 2021-01-22

Yttrande från Tekniska förvaltningen (ingen erinran), inkom 2021-02-05

## Sändlista

Sökande

Sökande

§ 46

MK BN 2020/00923-39

## Utmeland 89:270, Bygglov för nybyggnad av verkstadsbyggnad och upplag

### Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av verkstadsbyggnad och upplag av jord, betong, asfalt, trä och schaktmassor på fastigheten Utmeland 89:270 med stöd av **9 kap. 31 b § punkten 1. plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: NN.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (jan-olof.berglund@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Energiberäkning
- Konstruktionsdokumentation
- Redovisning av fastighetens dagvattenhantering
- Reviderad brandskyddsbeskrivning och brandskyddsritning enligt yttrande från brandkåren
- Dimensionering av oljeavskiljare enligt yttrande från Miljönämnden och Nodava

Avgiften för bygglovet är 57 404 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2021-02-21. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

## Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av verkstadsbyggnad samt upplagsverksamhet på fastigheten Utmeland 89:270.

Byggnaden består av en verkstadsdel om 413 m<sup>2</sup> samt en carportdel om 210 m<sup>2</sup> och ytterligare en carportdel om 364 m<sup>2</sup>. Totalt upptar byggnaden 987 m<sup>2</sup>. Byggnaden uppförs med ett pulpettak som bekläds med svart plåt. Byggnadens väggfasader bekläds med grå plåt.

Verksamheten som kommer bedrivas på fastigheten är mottagning av olika material kopplat till entreprenadverksamheten (gräv/markjobb). Massorna sorteras och förädlas till nya ändamål. Massorna består av jord, betong, asfalt, trä, schaktmassor.

På fastigheten finns två tillsynsärende gällande ovårdad fastighet upprättade (MK BN 2020/00940 & LPB 2013/0007).

## Planförhållanden

För området gäller detaljplan 280 som vann laga kraft 2015. Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanens bestämmelse n1 ska minst 15 % av fastigheten area bestå av plantering, gräs, gräsarmering eller grönt tak på byggnad. Inget att detta redovisas på inlämnade ritningar.

## Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

*Yttranden har inkommit från Miljönämnden, Stadsarkitekten, Tekniska förvaltningen, Nodava och Planenheten. Se bilagor för att ta del av yttrandena.*

## Motiv för beslut

### Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje

stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

### **Motivering**

Åtgärden bedöms som lämplig och utgör ingen betydande olägenhet för grannfastigheter. Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd är en sådan avvikelse från detaljplan som kan accepteras.

### **Upplysningar**

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:  
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, inkom 2021-01-05

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2021-01-05

Situationsplan, inkom 2021-02-21

Ritningar inkom 2021-01-05

Verksamhetsbeskrivning, inkom 2021-02-21

Yttrande från Planenheten, inkom 2021-03-08

Yttrande från Stadsarkitekten, inkom 2021-02-24

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2020-10-29

Yttrande från Nodava, inkom 2021-02-25

Yttrande från Tekniska förvaltningen, inkom 2021-02-24

### **Sändlista**

Markentreprenad i Mora AB, Mossvägen 17, 792 36 Mora

Fastighetsägaren

Kontrollansvarig

§ 47

MK BN 2021/

## Fastighet XX, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

### Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Fastighet XX med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör (andreas.ytterberg@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Energiberäkning
- Konstruktionsdokumentation
- Redovisning av fastighetens dagvattenhantering

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: NN.

Avgiften för bygglovet är 25 940 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2021-03-29. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

I detta ärende krävs utstakning, kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus på den obebyggda fastigheten Fastighet XX.

Enbostadshuset om 174 m<sup>2</sup> som uppför i en våning och byggs med sadeltak. Taket bekläds med tvåkupigt grått betongtegel. Byggnadens väggfasader bekläds med en liggande vitmålas träpanel. Bostadshuset kommer att inrymma hall, tvättstuga, kök, vardagsrum, 2 badrum, bastu och 3 sovrum. En eldstad installeras i vardagsrummet. Byggnaden kommer att anslutas till allmänt vatten och avlopp.

Omfattande markkuppfullnad har under 2020 skett på fastigheten. Enligt redovisade fasadritningar med marklinjer så kommer nu marken att fasas av för att tillskapa en tomt som bättre harmonierar med området och intilliggande tomt (Fastighet XX) där ett enbostadshus och komplementbyggnad är under uppbyggnad.

### **Planförhållanden**

Ett förhandsbesked har beviljats på platsen för nybyggnad av enbostadshus 2018-11-19 (MK BN 2018/), detta har dock upphört att gälla.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 2 Vattnäs enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns på tomten.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

I detta ärende anses det obehövt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

### **Remisser och yttranden från grannar**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap 25 § plan- och bygglagen**.

*Yttrande har inkommit från Nodava, Miljönämnden, fastighetsägare av Fastighet YY, fastighetsägare av Fastighet YY och Vattnäs bys samfällighetsförening. Se bilagor för att ta del av yttrandena.*

### **Motiv för beslut**

#### **Lagstöd**

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.



Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

**Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:**

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

**Motivering**

Sökt åtgärd bedöms vara lämplig på den aktuella platsen. Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap och 8 kap plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

**Uppllysningar**

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2021-01-29

Planritning, inkom 2021-02-03

Fasadritningar med marklinjer, inkom 2021-03-29

Sektionsritning, inkom 2021-02-03

Situationsplan, inkom 2021-01-29

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2021-01-29

Yttrande från Fastighet YY, inkom 2021-02-10

Yttrande från Fastighet YY, inkom 2021-02-16

Yttrande från Vattnäs bys samfällighetsförening, inkom 2021-02-19

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2021-02-11

Yttrande från Nodava, inkom 2021-02-01

### **Sändlista**

Sökande

Sökande

Kontrollansvarig

Ägare av Fastighet YY, REK och besvärshänvisning

Ägare av Fastighet YY, REK och besvärshänvisning

§ 48

MK BN 2021/

## **Fastighet XX, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus**

### **Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Fastighet XX med stöd av **9 kap. 31 b § punkten 1, plan- och bygglagen.**

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av **10 kap. 23 § plan- och bygglagen.**

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked fastställs inlämnad kontrollplan, daterad 2021-02-18.

Slutbesked krävs för att få ta åtgärden bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Signerad kontrollplan.

Avgiften för bygglovet är 11 340 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2021-02-18.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen.**

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Fastighet XX i Mora kommun. Tillbyggnaden är i form av en carport med en byggnadsarea om ca. 51,5 m<sup>2</sup>. Carporten uppförs med ett sadeltak som bekläds med röda betongpannor samt en gavelspets som bekläds med en stående faluröd träpanel.

### **Planförhållanden**

För området gäller detaljplan (Sp 149) som vann laga kraft 1982-10-26.

39 § byggnadsstadgan gäller för detaljplanen.

Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får huvudbyggnad och gårdsbyggnader inte uppta större sammanlagd areal än 210 m<sup>2</sup>.

Huvudbyggnaden och gårdsbyggnaderna upptar med föreslagen tillbyggnad en sammanlagd areal om ca. 289,5 m<sup>2</sup> vilket är en avvikelse mot gällande detaljplan på ca. 79,5 m<sup>2</sup> (ca. 37 %).

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Tillbyggnaden avses delvis (ca. 8,8 m<sup>2</sup>, ca. 17 %) placeras på med punktprickning betecknad mark.

Tillbyggnaden föreslås uppföras ca. 3,6 meter från gränsen mot Fastighet YY samt Fastighet YY vilket bedöms vara planenligt.

### **Remisser och yttranden från grannar**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några negativa synpunkter mot sökt åtgärd.

### **Motiv för beslut**

#### **Lagstöd**

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller

2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

### **39§ BYGGNADSSTADGAN**

39 §. Byggnad skall förläggas till sådant ställe å tomten att den på lämpligt sätt ansluter till övrig bebyggelse å denna och å närbelägen mark. Byggnad inom område med stadsplan eller byggnadsplan skall, såvida annat ej föreskrivits i planen eller medgives av byggnadsnämnden, läggas i gatulinjen eller, om förgård finnes, i inre förgårdslinjen. I övrigt skall, där annat ej är föreskrivet, vid val av plats för byggnad iakttagas.

**a)** att byggnad, som ej sammanbygges eller kan förväntas komma att sammanbyggas med byggnad på granntomt, icke må läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden och ej närmare gränsen än 4,5 meter; samt

**b)** att avståndet mellan byggnader å samma tomt ej må vara mindre än. den för någondera byggnaden tillåtna största höjden. Byggnadsnämnden äger medgiva undantag från bestämmelserna i andra stycket, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

### **Motivering**

Åtgärden bedöms som lämplig och utgör ingen betydande olägenhet för grannfastigheter. Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd är en sådan avvikelse från detaljplan som kan accepteras.

### **Upplysningar**

Innan åtgärden får påbörjas ska du försäkra dig om att du har tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan åtgärden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om åtgärden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:  
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2021-02-18  
Situationsplan, inkom 2021-02-18  
Kontrollplan, inkom 2021-02-18  
Plan-, fasad- och sektionsritningar, inkom 2021-02-18  
Illustrationer, inkom 2021-02-18  
Yttrande från Fastighet YY, inkom 2021-03-02

### **Sändlista**

Sökande

§ 49

MK BN 2021/

## **Fastighet XX, Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad samt rivningslov för rivning av komplementbyggnad**

### **Beslut**

Sökt bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Fastighet XX beviljas med stöd av **9 kap. 31 b § punkten 1, plan- och bygglagen** men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Sökt rivningslov för rivning av komplementbyggnad på fastigheten Fastighet XX beviljas med stöd av **9 kap. 34 § plan- och bygglagen**, men rivningen får inte påbörjas innan du har fått beslut om startbesked.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan (exempel finns på Mora kommuns hemsida).
- Konstruktionshandlingar/dimensionering av byggnadens bärande konstruktion.

Avgiften är 11 822 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2021-04-07.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad samt rivningslov för rivning av en befintlig komplementbyggnad på fastigheten Fastighet XX i Mora kommun. Ett befintligt förråd rivs och den sökande avser att uppföra ett garage på samma plats. Garaget får en byggnadsarea om ca. 70,8 m<sup>2</sup> och uppförs med ett sadeltak som beläggs med svarta betongpannor och en fasad som bekläds med en stående rödmålad träpanel.

## Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 172) som vann laga kraft 1987-11-17 samt 2010-03-23.

Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får gårdsbyggnader inte uppta större sammanlagd areal än 60 m<sup>2</sup>.

Gårdsbyggnaden avses uppföras med en area om ca. 70,8 m<sup>2</sup> vilket är en avvikelse på ca. 10,8 m<sup>2</sup> (ca. 18 %).

Åtgärden avses uppföras nära fastighetsgräns (ca. 2,5 m) till Fastighet YY, Fastighet YY samt Fastighet YY.

## Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

## Motiv för beslut

### Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller



2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900)

Enligt **9 kap. 34 § plan- och bygglagen**: Rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

### **Motivering**

Åtgärden, nybyggnad av komplementbyggnad, bedöms som lämplig och utgör ingen betydande olägenhet för grannfastigheter. Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd är en sådan avvikelse från detaljplan som kan accepteras.

Komplementbyggnaden som är aktuell för rivning omfattas inte av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser och bedöms inte ha så stora historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden att rivning kan nekas. Rivningslov ska ges enligt **9 kap. 34 § plan- och bygglagen**.

### **Upplysningar**

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja rivningen måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:  
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2021-01-22

Situationsplan, inkom 2021-01-22

Plan- och fasadritningar, inkom 2021-01-29

Yttrande från Nodava, inkom 2021-02-02

Yttrande från Fastighet YY, inkom 2021-02-02

Beslut om förlängd handläggningstid, daterat 2021-04-07

### **Sändlista**

Sökande

§ 50

MK BN 2021/

## **Fastighet XX, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av radhus**

### **Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för tillbyggnad av radhus på fastigheten Fastighet XX med stöd av **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Byggnadsnämnden meddelar startbesked för att påbörja tillbyggnad av radhus med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ plan- och bygglagen.

Med detta startbesked fastställs inlämnad kontrollplan daterad, 2021-03-16

Enligt vad som framkommit i ärendet beslutas att färdigställandeskydd inte är nödvändigt.

När arbetet är färdigställt ska slutbesked meddelas i enlighet med **10 kap. 4 § plan- och bygglagen**. Du som byggherre söker slutbesked hos byggnadsnämnden. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in:

- Signerad kontrollplan.
- Foto på tillbyggnaden.

Avgiften för bygglovet är 4 130 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2021-02-05.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser tillbyggnad av radhus på fastigheten Fastighet XX i Mora kommun. Tillbyggnaden blir en takad och inglasad altan med en byggnadsarea på ca 17 m<sup>2</sup>. Taket beläggs med svart falsad plåt och nederdelen av fasaden kommer bekläs med faluröd stående träpanel. Skjutbara glaspartier upptill, pelare och vindskivor blir vita.

En befintlig olovlig altan kommer att rivas.

### **Planförhållanden**

För området gäller detaljplan (Sp 89) som vann laga kraft 1974-07-12. Sökt åtgärd strider mot detaljplanen.

Byggnadsstadgan gäller före 1987.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Tillbyggnaden föreslås helt uppföras på mark som inte får bebyggas.

### **Remisser och yttranden från grannar**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

### **Motiv för beslut**

#### **Lagstöd**

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900)*.

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900)*.

Enligt **9 kap. 31 d § plan- och bygglagen**: Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. *Lag (2014:900)*.

### **39§ BYGGNADSSTADGAN**

39 §. Byggnad skall förläggas till sådant ställe å tomten att den på lämpligt sätt ansluter till övrig bebyggelse å denna och å närbelägen mark. Byggnad inom område med stadsplan eller byggnadsplan skall, såvida annat ej föreskrivits i planen eller medgives av byggnadsnämnden, läggas i gatulinjen eller, om förgård finnes, i inre förgårdslinjen. I övrigt skall, där annat ej är föreskrivet, vid val av plats för byggnad iakttagas.

**a)** att byggnad, som ej sammanbygges eller kan förväntas komma att sammanbyggas med byggnad på granntomt, icke må läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden och ej närmare gränsen än 4,5 meter; samt

**b)** att avståndet mellan byggnader å samma tomt ej må vara mindre än. den för någondera byggnaden tillåtna största höjden. Byggnadsnämnden äger medgiva undantag från bestämmelserna i andra stycket, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

### **Motivering**

Åtgärden strider ej mot 39 § byggnadsstadgan och bedöms som lämplig och utgör ingen betydande olägenhet för grannfastigheter. Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd är en sådan avvikelse från detaljplan som kan accepteras.

### **Upplysningar**

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:  
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2021-02-05

Situationsplan, inkom 2021-02-05

Plan- och fasadritning, inkom 2021-02-05

Fotografi, inkom 2021-02-05

Kontrollplan, inkom 2021-03-16

### **Sändlista**

Sökanden

Fastighetsägaren (delgkv, besvärshänvisning)

§ 51

MK BN 2021/00083-23

## **Stranden 44:2, Bygglov och startbesked för anordnande av idrottsplats**

### **Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för anordnande av idrottsplats på fastigheten Stranden 44:2 med stöd av **9 kap. 31 c § punkten 2 plan- och bygglagen.**

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Byggnadsnämnden meddelar startbesked för att påbörja anordnande av idrottsplats med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ plan- och bygglagen med följande villkor:

- Glasytor ska utformas så att risken för skärskador begränsas i enlighet med BBR 8:353.

Med detta startbesked fastställs inlämnad kontrollplan daterad, 2021-02-02.

Slutbesked krävs för att få ta åtgärden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Signerad kontrollplan.

Avgiften för bygglovet är 8 500 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2021-02-16.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen.**

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser bygglov för anordnande av idrottsplats på fastigheten Stranden 44:2 i Mora kommun. Idrottsplatsen är i form av två padelbanor som uppförs utomhus och

inhägnas med stängsel/plank. Idrottsplatsen får en sammanlagd areal om ca. 400 m<sup>2</sup> och anordnas i anslutning till Mora simhall.

### **Planförhållanden**

För området gäller detaljplan (Sp 34) som vann laga kraft 1965-03-19.

Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Idrottsplatsen föreslås till större del (ca. 356 m<sup>2</sup>, ca. 89 %) uppföras på med punktprickning betecknad mark. Resterande del avses uppföras inom mark avsedd för fritidsområde.

### **Remisser och yttranden från grannar**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

### **Yttrande från Mora kommuns planenhet:**

*Planenheten har av kommunstyrelsen givits i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för Prästholmen detta för att möjliggöra en vidare utveckling av området. Detaljplanearbetet beräknas starta under 2021 och det kan vara aktuellt att låta området med simhall och tennishall ingå i detaljplanen.*

### **Yttrande från Tekniska förvaltningen:**

*Eftersom tekniska nämnden sagt ja till att arrendera ut marken har vi inget att erinra.*

### **Motiv för beslut**

#### **Lagstöd**

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.



Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 c § plan- och bygglagen**: Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

### **Motivering**

Då större del av idrottsplatsen placeras inom med punktprickning betecknad mark bedöms den ej överensstämja med gällande detaljplan. Åtgärden bedöms dock innebära en sådan användning av mark som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen (fritidsändamål).

Det bedöms sammantaget att åtgärden är lämplig på platsen och att bygglov kan beviljas med stöd av **9 kap. 31 c § punkten 2 plan- och bygglagen**.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap och 8 kap. plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**.

### **Upplysningar**

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov och marklov upphör att gälla.

Innan åtgärden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt **10 kap. 4 § plan- och bygglagen**. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om åtgärden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats. Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:  
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### **Beslutsunderlag**

Skrivelse, inkom 2021-02-02  
Projektbeskrivning, inkom 2021-02-02  
Flygfoto, inkom 2021-02-02  
Kontrollplan, inkom 2021-02-02  
Ansökan om bygglov, inkom 2021-02-16  
Fasadritningar, inkom 2021-02-16  
Situationsplan, inkom 2021-02-16  
Yttrande från Mora kommuns planenhet, inkom 2021-02-26  
Yttrande från Tekniska förvaltningen, inkom 2021-02-26  
Yttrande från Nodava, inkom 2021-03-01

### **Sändlista**

Outdoor Padel AB, Nystervägen 10, 741 42 Knivsta

Fastighetsägaren (delgkv, besvärshänvisning)

§ 52

MK BN 2020/

## Fastighet XX, Rättelseföreläggande

### Beslut

Byggnadsnämnden Mora beslutar att förelägga Fastighetsägaren (personnummer) med stöd av **11 kap. 20 § plan och bygglagen** (2010:900), PBL att uppföra ett plank på fastigheten Fastighet XX, mellan rundtimmerladan och tomtgränsen till Fastighet YY längs med Gatan X, utanför den ledningsbuffert som finns längs gatan. Det ska ske inom åtta veckor från det att detta beslut vunnit laga kraft.

Om föreläggandet inte följs, får nämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att detta ska genomföras på Fastighetsägaren (personnummer) bekostnad och hur det ska se ut.

### Avgift

Ingen avgift utgår för beslutet.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa har att utreda om åtgärder som sker på något sätt bryter mot PBL.

Information om att förvanskning inom riksintresset kulturmiljö i Färnäs pågick genom att en lada med en murad del och på det en stolplada delvis höll på att rivas, inkom i augusti 2020. Ladan utgör en del av gaturummet längs Gatan X i Färnäs Mora.

Fastighetsägarna har innan de började riva ladan varit i kontakt med Stadsbyggnadsförvaltningen och fått information om att åtgärden att riva hela byggnaden inte kräver rivningslov.

Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa kontakter fastighetsägarna när frågor om förvanskning av riksintresset i Färnäs inkommer från närboende. Fastighetsägarna svarar att de nu har för avsikt att riva en del av byggnaden. Fastighetsägarna får först nu information om vad som är en förvanskning inom riksintresset i Färnäs och de förstår situationen och stannar upp med rivningen. Rivningen är i ett skede där det är svårt att backa.

Stadsbyggnadsförvaltningen tar kontakt med Länsstyrelsen Dalarnas kulturvårdsenhet och Mora kommuns kultursekreterare och kommer fram till en kompromisslösning med fokus på gaturummet.

### **Beslutsmotivering**

Att delvis riva en komplementbyggnad inom riksintresset för kulturmiljö strider mot förvanskingsförbudet i PBL.

Då omständigheterna i ärendet varit att fastighetsägarna har frågat och inte fått information om förvanskingsförbudet anser Stadsbyggnadsförvaltningen att beslut om rättelse iform av att uppföra ett plank kan anses vara tillräcklig för att ge gaturummet en bibehållen karaktär. Det värde som ladan i sin helhet haft för fastigheten bedöms inte.

### **Anteckningar i fastighetsregistret**

Den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten. Om nämnden återkallar föreläggandet, om föreläggandet upphör att gälla eller om föreläggandet följs, kommer nämnden att anmäla detta till inskrivningsmyndigheten, i enlighet med 11 kap. 42-44 §§ PBL.

### **Hur man överklagar**

Information om hur man överklagar byggnadsnämndens beslut enligt plan- och bygglagens 13 kap 3 § bifogas beslutet.

### **Vid frågor kontakta**

Handläggare Nina Andreasson, telefon 0250-26242, e-post [nina.andreasson@mora.se](mailto:nina.andreasson@mora.se)

### **Beslutsunderlag**

Mailkonversation med fastighetsägare  
Rapport platsbesök

### **Sändlista**

Fastighetsägare (personnummer), (delgivningsvkitto)

§ 53

MK BN 2021/00335-1

## **Nämnd- och bolagsplan 2022**

### **Beslut**

Upprättat förslag till Nämnd- och bolagsplan för byggnadsnämnden 2022 godkänns.

Detta beslut är prövat, i enlighet med den strategiska planen, utifrån ett hållbarhetsperspektiv.

### **Sammanfattning av ärendet**

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till verksamhetsplan för 2022.

### **Beslutsunderlag**

Nämnd- och bolagsplan 2022 Byggnadsnämnd Mora.

### **Förslag till beslut**

Upprättat förslag till Nämnd- och bolagsplan för byggnadsnämnden 2022 godkänns.

### **Sändlista**

Ekonomienheten

§ 54

MK BN 2021/00102-5

## **Remiss från KS angående förslag till ny strandskyddslag "Tillgängliga stränder – ett mer differentierat strandskydd SOU 2020:78"**

### **Beslut**

Byggnadsnämnden antar förvaltningschefens yttrande som sitt eget.

Detta beslut är prövat, i enlighet med den strategiska planen, utifrån ett hållbarhetsperspektiv.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen i Mora kommun har emottagit remiss från Miljödepartementet med anmodan om att yttra sig över förslag till ny strandskyddslag **"Tillgängliga stränder – ett mer differentierat strandskydd SOU 2020:78"**. Utredningen om översyn av strandskyddet har lämnat över sitt betänkande till regeringen.

Författningsändringar föreslås som skall medföra att strandskyddet görs om i grunden genom en ökad differentiering som skall ta hänsyn till att tillgången till sjöar och stränder varierar i landet, liksom befolkningstäthet och exploateringstryck. Kommunstyrelsen har remitterat ärendet till Byggnadsnämnden som skall avge synpunkter på förslaget. Förslag på yttrande har sammanställts av förvaltningschefen, bilaga 1.

### **Beslutsunderlag**

Bilaga 1. Förslag på yttrande från förvaltningschefen

### **Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden antar förvaltningschefens yttrande som sitt eget.

### **Sändlista**

Kommunstyrelsen

§ 55

## Informationsärenden

Nina Andreasson, byggnadsinspektör med inriktning mot tillsyn, redogjorde för hur hanteringen av tillsynsärendet kopplat till Trafikverkets stängsel fortskrider.

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar Byggnadsnämnden om att ärendeingången på förvaltningen är högt. Detta i kombination med personalomsättning medför att förvaltningen är under hårt tryck just nu. Rekrytering till vakanta tjänster ska genomföras, samtidigt som bygglovsenheten skolar in en ny byggnadsinspektör samt en bygglovsadministratör.

Rasmus Zingmark, nyanställd byggnadsinspektör, presenteras för Byggnadsnämnden.

§ 56

## Delegationsbeslut

1. Bostadsanpassningsbidrag, MK BN 2021/  
anpassning av duschplats  
beviljas med 4 338 kronor
2. Bostadsanpassningsbidrag, MK BN 2021/  
anpassning av duschplats  
beviljas med 7 085 kronor
3. Bostadsanpassningsbidrag, MK BN 2020/  
anpassning av duschplats  
beviljas med 32 720 kronor
4. Bostadsanpassningsbidrag, MK BN 2021/  
anpassning av trösklar mm  
beviljas med 12 639 kronor
5. Bostadsanpassningsbidrag, MK BN 2021/  
service av hiss beviljas med  
938 kronor
6. Bostadsanpassningsbidrag, MK BN 2021/  
service av hiss beviljas med 1  
875 kronor
7. Bostadsanpassningsbidrag, MK BN 2021/  
service av hiss beviljas med  
938 kronor
8. Bostadsanpassningsbidrag, MK BN 2021/  
service av hiss beviljas med 1  
875 kronor
9. Bostadsanpassningsbidrag, MK BN 2021/  
ramp vid entrén/altan samt  
anpassning av trösklar  
beviljas med 8 089 kronor



- |  |             |
|--|-------------|
| 10. Bostadsanpassningsbidrag, anpassning av entré beviljas med 3 375 kronor  | MK BN 2021/ |
| 11. Fastighet XX, Slutbesked för installation av vatten  | MK BN 2020/ |
| 12. Fastighet XX, Slutbesked för installation av vatten & avlopp   | MK BN 2015/ |
| 13. Fastighet XX, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad av komplementbyggnad samt strandskyddsdispens för nybyggnad av två komplementbyggnader | MK BN 2021/ |
| 14. Fastighet XX Bygglov och startbesked för nybyggnad av transformatorstation   | MK BN 2021/ |
| 15. Fastighet XX, Slutbesked för installation av eldstad   | MK BN 2018/ |
| 16. Fastighet XX Slutbesked för installation av eldstad.   | MK BN 2021/ |
| 17. Fastighet XX Slutbesked på nybyggnad av komplementbyggnad  | MK BN 2018/ |
| 18. Fastighet XX startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad samt installation av eldstad och röckanal  | MK BN 2021/ |
| 19. Fastighet XX, Slutbesked för installation av eldstad och röckanal  | MK BN 2015/ |
| 20. Fastighet XX, Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad   | MK BN 2020/ |

- |   |             |
|---|-------------|
| 21. Fastighet XX, Slutbesked för installation av vatten                             | MK BN 2018/ |
| 22. Fastighet XX, Startbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad   | MK BN 2020/ |
| 23. Fastighet XX Bygglov och startbesked för om- och tillbyggnad av industribyggnad | MK BN 2020/ |
| 24. Fastighet XX Startbesked för tillbyggnad av industribyggnad                     | MK BN 2020/ |
| 25. Fastighet XX  | MK BN 2019/ |
| 26. Slutbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad                                 |             |
| 27. Fastighet XX Startbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad                   | MK BN 2020/ |
| 28. Fastighet XX Startbesked för installation av eldstad och rökkanal               | MK BN 2021/ |
| 29. Fastighet XX, Slutbesked för inbyggnad av befintlig farstukvist                 | MK BN 2016/ |
| 30. Fastighet XX Startbesked för nybyggnad av båthus                                | MK BN 2020/ |
| 31. Fastighet XX, Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus                          | MK BN 2015/ |
| 32. Fastighet XX & Fastighet XX, Startbesked för nybyggnad av två fritidshus        | MK BN 2017/ |
| 33. Fastighet XX - Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad                    | MK BN 2018/ |

- |  |             |
|--|-------------|
| 34. Fastighet XX Startbesked för installation av eldstad och röckanal                                    | MK BN 2021/ |
| 35. Fastighet XX, slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus   | MK BN 2020/ |
| 36. Fastighet XX Bygglov och startbesked för tillbyggnad av fritidshus samt rivning av befintlig byggnad | MK BN 2021/ |
| 37. Fastighet XX, Bygglov för tillbyggnad och ombyggnad av enbostadshus                                  | MK BN 2021/ |
| 38. Fastighet XX, Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus   | MK BN 2016/ |
| 39. Fastighet XX, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av fritidshus                                  | MK BN 2021/ |
| 40. Fastighet XX Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus.  | MK BN 2021/ |
| 41. Fastighet XX Slutbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad                          | MK BN 2020/ |
| 42. Fastighet XX startbesked för installation av eldstad och röckanal.                                   | MK BN 2021/ |
| 43. Fastighet XX Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus  | MK BN 2018/ |
| 44. Fastighet XX Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus   | MK BN 2021/ |
| 45. Fastighet XX Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus   | MK BN 2021/ |
| 46. Fastighet XX Startbesked för tillbyggnad av fritidshus   | MK BN 2020/ |

- |  |             |
|--|-------------|
| 47. Fastighet XX - Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad                          | MK BN 2021/ |
| 48. Fastighet XX, Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad                               | MK BN 2021/ |
| 49. Fastighet XX, Slutbesked för tillbyggnad och väsentlig ändring av enbostadshus         | MK BN 2020/ |
| 50. Fastighet XX Startbesked på installation av eldstad                                    | MK BN 2021/ |
| 51. Fastighet XX, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus                  | MK BN 2021/ |
| 52. Fastighet XX, Slutbesked för installation av eldstad i härbre                          | MK BN 2015/ |
| 53. Fastighet XX, Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus                                 | MK BN 2018/ |
| 54. Fastighet XX, Bygglov och startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad               | MK BN 2021/ |
| 55. Fastighet XX Bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2021/ |
| 56. Fastighet XX, Slutbesked för nybyggnad av transformatorstation                         | MK BN 2020/ |
| 57. Fastighet XX Startbesked för installation av eldstad                                   | MK BN 2021/ |
| 58. Fastighet XX, Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus                                 | MK BN 2017/ |

- |  |             |
|--|-------------|
| 59. Fastighet XX Slutbesked för nybyggnad av transformatorstation                                      | MK BN 2020/ |
| 60. Fastighet XX Startbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad                       | MK BN 2020/ |
| 61. Fastighet XX, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad                          | MK BN 2021/ |
| 62. Fastighet XX - Interimistiskt slutbesked för nybyggnation av enbostadshus och komplementbyggnad    | MK BN 2019/ |
| 63. Fastighet XX, Slutbesked för nybyggnad av gäststuga  | MK BN 2015/ |
| 64. Fastighet XX Slutbesked för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad                          | MK BN 2020/ |
| 65. Fastighet XX - Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad                                       | MK BN 2020/ |
| 66. Fastighet XX Startbesked för väsentlig ändring av planlösning och VA                               | MK BN 2021/ |
| 67. Fastighet XX Slutbesked för nybyggnad av enbostadshus.   | MK BN 2015/ |
| 68. Fastighet XX Bygglov med startbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad at transformatorstation | MK BN 2021/ |
| 69. Fastighet XX Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus   | MK BN 2021/ |
| 70. Fastighet XX Startbesked för installation av eldstad och röckanal                                  | MK BN 2021/ |

- |  |             |
|--|-------------|
| 71. Fastighet XX Slutbesked på installation av eldstad.  | MK BN 2021/ |
| 72. Fastighet XX Startbesked för installation av eldstad   | MK BN 2021/ |
| 73. Fastighet XX Startbesked för installation av eldstad och röckanal.                                 | MK BN 2021/ |
| 74. Fastighet XX Slutbesked förnybyggnad av enbostadshus och garage/Förråd                             | MK BN 2016/ |
| 75. Fastighet XX, Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad   | MK BN 2021/ |
| 76. Fastighet XX Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus   | MK BN 2021/ |
| 77. Fastighet XX, Beslut om förlängd handläggningstid  | MK BN 2021/ |
| 78. Fastighet XX - Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad                                       | MK BN 2019/ |
| 79. Fastighet XX, Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus  | MK BN 2020/ |
| 80. Fastighet XX Slutbesked för ändring av bärande konstruktion  | MK BN 2018/ |
| 81. Fastighet XX, Fastighet XX Startbesked för nybyggnad av teknikbod och reservelverk                 | MK BN 2020/ |
| 82. Fastighet XX Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus   | MK BN 2020/ |
| 83. Fastighet XX Avskrivning av ärende gällande tidsbegränsat bygglov för skyltar till livsmedelsbutik | MK BN 2020/ |

- |   |             |
|---|-------------|
| 84. Fastighet XX, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus                       | MK BN 2021/ |
| 85. Fastighet XX Startbesked för nybyggnad av teknikbod och nätstation        | MK BN 2020/ |
| 86. Fastighet XX Startbesked för nybyggnad av teknikbod                       | MK BN 2020/ |
| 87. Fastighet XX, Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus                  | MK BN 2018/ |
| 88. Fastighet XX, Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad                  | MK BN 2021/ |
| 89. Fastighet XX, Startbesked för nybyggnad av idrottshall                    | MK BN 2020/ |
| 90. Fastighet XX Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus                   | MK BN 2018/ |
| 91. Fastighet XX, Slutbesked för installation av vatten och avlopp            | MK BN 2015/ |
| 92. Fastighet XX, Startbesked för nybyggnad av enbostadshus                   | MK BN 2021/ |
| 93. Fastighet XX, Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus                 | MK BN 2020/ |
| 94. Fastighet XX, Slutbesked för nybyggnad av garage/vedbod                   | MK BN 2017/ |
| 95. Fastighet XX, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av parhus           | MK BN 2021/ |
| 96. Fastighet XX - Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus                   | MK BN 2017/ |
| 97. Fastighet XX, Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus | MK BN 2021/ |
| 98. Fastighet XX Bygglov och strandskyddsdispens för                          | MK BN 2020/ |

- nybyggnad av fritidshus samt  
rivningslov för befintligt hus
99. Fastighet XX, Bygglov för MK BN 2021/  
tillbyggnad av fritidshus
100. Fastighet XX, Startbesked MK BN 2021/  
för installation av eldstad
101. Fastighet XX Startbesked för MK BN 2021/  
väsentlig ändring av  
ventilation
102. Fastighet XX, Bygglov och MK BN 2021/  
startbesked för tillbyggnad av  
enbostadshus
103. Fastighet XX Slutbesked för MK BN 2018/  
nybyggnad av  
komplementbyggnad
104. Fastighet XX Startbesked för MK BN 2021/  
nybyggnad av  
komplementbyggnad samt  
installation av eldstad och  
rökkanal
105. Fastighet XX Slutbesked för MK BN 2021/  
installation av eldstad
106. Fastighet XX Startbesked för MK BN 2020/  
nybyggnad av fritidshus och  
komplementbyggnad
107. Fastighet XX, Slutbesked för MK BN 2018/  
installation av eldstad
108. Fastighet XX, Slutbesked för MK BN 2015/  
nybyggnad av  
komplementbyggnad
109. Fastighet XX, Bygglov och MK BN 2021/  
startbesked för tillbyggnad av  
enbostadshus
110. Fastighet XX Slutbesked på MK BN 2018/  
installation av VA



- |   |             |
|---|-------------|
| 111. Fastighet XX Slutbesked för installation av VA                               | MK BN 2020/ |
| 112. Samråd; Fastighetsreglering berörande Fastighet XX och Fastighet XX          | MK BN 2021/ |
| 113. Fastighet XX Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad                   | MK BN 2020/ |
| 114. Fastighet XX Bygglov och startbesked för till- och ombyggnad av enbostadshus | MK BN 2021/ |
| 115. Fastighet XX, Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus                       | MK BN 2015/ |
| 116. Fastighet XX, Slutbesked för nybyggnad av gäststuga                          | MK BN 2015/ |
| 117. Fastighet XX Startbesked för nybyggnad av enbostadshus.                      | MK BN 2020/ |
| 118. Fastighet XX, slutbesked för nybyggnad av carport och förråd                 | MK BN 2016/ |
| 119. Fastighet XX, Slutbesked för nybyggnad av transformatorstation               | MK BN 2019/ |
| 120. Fastighet XX, Slutbesked för nybyggnad av transformatorstation               | MK BN 2019/ |
| 121. Fastighet XX, Startbesked för nybyggnad av transformatorstation              | MK BN 2019/ |
| 122. Fastighet XX, Slutbesked för nybyggnad av transformatorstation               | MK BN 2020/ |
| 123. Fastighet XX Slutbesked för väsentlig ändring av brandskydd                  | MK BN 2021/ |

124. Fastighet XX Startbesked för MK BN 2021/  
väsentlig ändring av  
brandskydd
125. Fastighet XX, Slutbesked för MK BN 2018/  
installation av hiss
126. Fastighet XX - Startbesked MK BN 2020/  
för bygglov för nybyggnad av  
grillkåta
127. Fastighet XX Rivningslov för MK BN 2021/  
rivning av byggnad (Mora  
Taxi)
128. Fastighet XX Startbesked för MK BN 2021/  
rivning av byggnad (Mora  
Taxi)
129. Fastighet XX, Bygglov och MK BN 2021/  
startbesked för nybyggnad av  
pumpstation
130. Fastighet XX Startbesked för MK BN 2020/  
nybyggnad av teknikbod
131. Fastighet XX Startbesked för MK BN 2020/  
nybyggnad av teknikbod
132. Stranden Fastighet XX, MK BN 2021/  
Fastighet XX, Fastighet XX,  
Bygglov och startbesked för  
anordnande och ändring av  
parkeringsplatser
133. Fastighet XX Bygglov och MK BN 2021/  
startbesked för nybyggnad av  
återvinningstation
134. Fastighet XX Startbesked för MK BN 2020/  
nybyggnad av teknikbod och  
nätstation
135. Fastighet XX Startbesked för MK BN 2020/  
nybyggnad av teknikbod och  
reserververk

136. Fastighet XX, Startbesked och slutbesked för tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av kontor/handel till tillfällig vistelse MK BN 2020/
137. Fastighet XX Slutbesked tidsbegränsat bygglov på tillbyggnad av idrottshall. MK BN 2020/
138. Fastighet XX Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad MK BN 2021/
139. Fastighet XX, Avskrivning av bygglov för fasadändring av enbostadshus MK BN 2020/
140. Fastighet XX Slutbesked för väsentlig ändring av ventilation MK BN 2021/
141. Fastighet XX Startbesked på väsentlig ändring av ventilation. MK BN 2021/
142. Fastighet XX Startbesked för tillbyggnad av radhus MK BN 2020/
143. Fastighet XX Slutbesked för installation av eldstad och röckanal MK BN 2021/
144. Fastighet XX Startbesked för installation av eldstad och röckanal MK BN 2021/
145. Fastighet XX, Slutbesked för installation av eldstad och röckanal MK BN 2021/
146. Fastighet XX Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad MK BN 2020/

147. Fastighet XX, Slutbesked för MK BN 2020/  
installation av två eldstäder
148. Fastighet XX Startbesked för MK BN 2020/  
tillbyggnad av enbostadshus
149. Fastighet XX, Slutbesked för MK BN 2020/  
nybyggnad av  
transformatorstation
150. Fastighet XX Slutbesked för MK BN 2016/  
nybyggnad av näridrottsplats
151. Fastighet XX, Bygglov och MK BN 2021/  
startbesked för nybyggnad av  
två plank och  
återvinningsstationer
152. Fastighet XX, Beslut om MK BN 2021/  
förlängd handläggningstid
153. Fastighet XX Slutbesked för MK BN 2019/  
nybyggnad av  
komplementbyggnad
154. Fastighet XX Bygglov för MK BN 2020/  
nybyggnad av fritidshus
155. Fastighet XX, Startbesked MK BN 2021/  
för nybyggnad av cistern
156. Fastighet XX, Slutbesked för MK BN 2021/  
nybyggnad av cistern
157. Fastighet XX, Slutbesked för MK BN 2016/  
nybyggnad av lager
158. Fastighet XX, MK BN 2021/  
Strandskyddsdispens för  
anläggande av väg samt  
vägtrumma
159. Fastighet XX Slutbesked för MK BN 2020/  
nybyggnad av tälthall  
Tidsbegränsad

- |   |             |
|---|-------------|
| 160. Fastighet XX Slutbesked<br>nybyggnad av tälthall<br>Tidsbegränsat  | MK BN 2020/ |
| 161. Fastighet XX Startbesked<br>tidsbegränsat bygglov för<br>nybyggnad av tälthall                                       | MK BN 2020/ |
| 162. Fastighet XX, Slutbesked för<br>installation av oljeavskiljare   | MK BN 2015/ |
| 163. Fastighet XX och Fastighet<br>XX Interimistiskt slutbesked<br>för tillbyggnad och<br>ombyggnad av<br>flerbostadshus. | MK BN 2019/ |
| 164. Fastighet XX startbesked för<br>tillbyggnad av enbostadshus  | MK BN 2020/ |
| 165. Fastighet XX och Fastighet<br>XX Startbesked för<br>fasadändring och tillbyggnad<br>av enbostadshus                  | MK BN 2020/ |
| 166. Fastighet XX, Slutbesked för<br>nybyggnad av<br>transformatorstation   | MK BN 2020/ |
| 167. Fastighet XX, Slutbesked för<br>nybyggnad av<br>transformatorstation   | MK BN 2020/ |
| 168. Fastighet XX Slutbesked för<br>nybyggnad av fritidshus.  | MK BN 2020/ |
| 169. Fastighet XX, Bygglov för<br>nybyggnad av enbostadshus<br>och startbesked för rivning av<br>befintligt enbostadshus  | MK BN 2021/ |
| 170. Fastighet XX, Bygglov för<br>nybyggnad av enbostadshus   | MK BN 2021/ |
| 171. Fastighet XX Slutbesked för<br>nybyggnad av<br>drivmedelsanläggning  | MK BN 2020/ |

172. Fastighet XX, Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad MK BN 2020/
173. Fastighet XX, Slutbesked för installation av eldstad MK BN 2015/
174. Fastighet XX, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus MK BN 2021/
175. Fastighet XX Bygglov och startbesked för tillbyggnad av fritidshus MK BN 2020/
176. Fastighet XX, Bygglov och startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad och tillbyggnad av komplementbyggnad MK BN 2020/
177. Fastighet XX, Slutbesked för nybyggnad av bastu, installation av eldstad och röckanal MK BN 2017/
178. Ärendet avslutas utan åtgärd MK BN 2020/
179. Fastighet XX, Slutbesked för installation av eldstad MK BN 2020/
180. Fastighet XX, Slutbesked för installation av eldstad och röckanal MK BN 2015/
181. Fastighet XX, Bygglov och startbesked för fasadändring av enbostadshus MK BN 2021/
182. Fastighet XX Startbesked för grundläggning för tillbyggnad av lokal och nybyggnad av förråd MK BN 2019/
183. Fastighet XX Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus MK BN 2021/

184. Fastighet XX Startbesked för MK BN 2020/  
tillbyggnad och ombyggnad  
av enbostadshus
185. Fastighet XX, Bygglov och MK BN 2021/  
startbesked samt  
strandskyddsdispens för  
nybyggnad av  
komplementbyggnad
186. Fastighet XX, MK BN 2021/  
Förhandsbesked och  
strandskyddsdispens för  
nybyggnad av camping
187. Fastighet XX Startbesked för MK BN 2021/  
nybyggnad av  
komplementbyggnad
188. Fastighet XX Startbesked för MK BN 2021/  
installation av eldstad och  
röckanal.
189. Fastighet XX, slutbesked för MK BN 2020/  
tillbyggnad av enbostadshus

§ 57

## Delgivningar

1. Avstyckning från Fastighet XX MK BN 2021/
2. Beslut 2021-03-09 från Lst, Enheten för naturskydd, Dnr. Lst medger inte tillstånd för båthus. MK BN 2021/
3. Beslut 2021-03-10 Dnr:, Länsstyrelsen godkänner MK BN beslut om strandskyddsdispens MK BN 2021/
4. Beslut 2021-03-17, Dnr Från Lst. Lst avvisar överklaganden. Lst upphäver det överklagade beslutet. MK BN 2019/
5. Beslut 2021-03-17, Dnr: Länsstyrelsen godkänner MK BN beslut om strandskyddsdispens. MK BN 2020/
6. Beslut 2021-03-17, Dnr:. Länsstyrelsen godkänner MK BN beslut om strandskyddsdispens. MK BN 2021/
7. Beslut 2021-03-22 Dnr:, Länsstyrelsen Dalarnas län upphäver strandskyddet på delar av fastigheten Fastighet XX inom rasterat område på karta, bilaga 1 MK BN 2021/
8. Beslut 2021-03-23 Dnr:, Länsstyrelsen godkänner MK BN beslut om strandskyddsdispens MK BN 2020/
9. Beslut 2021-03-23 Dnr:, Länsstyrelsen godkänner MK BN beslut om strandskyddsdispens MK BN 2021/
10. Beslut 2021-03-25 Dnr:, Länsstyrelsen godkänner MK BN beslut om strandskyddsdispens MK BN 2021/



11. Beslut 2021-04-06 Dnr:, Länsstyrelsen MK BN 2020/  
beslutar att upphäva MK BN beslut om  
strandskyddsdispens.
12. Beslut 2021-04-11 Dnr:, Länsstyrelsen MK BN 2020/  
beslutar att upphäva MK BN beslut om  
strandskyddsdispens
13. Beslut 2021-04-11 Dnr:, Länsstyrelsen MK BN 2021/  
godkänner MK BN beslut om  
strandskyddsdispens.
14. DOM 2021-03-04, Mål Nacka Tingsrätt. MK BN 2020/  
Mark- och miljödomstolen avslår yrkandet  
om syn samt avslår överklagandet i övrigt
15. DOM 2021-03-12, Mål från Nacka MK BN 2020/  
Tingsrätt, MoM-domstolen. MoM avslår  
överklagandet och yrkandet om syn.
16. DOM 2021-03-16 Mål, Förvaltningsrätten i MK BN 2020/  
Falun avslår överklagandet
17. DOM 2021-03-30 Mål, Nacka Tingsrätt. MK BN 2019/  
Mark- och miljödomstolen avslår  
överklagandet
18. Fastighetsreglering berörande Fastighet MK BN 2021/  
XX och Fastighet XX
19. Fråga om strandskydd Mora Fastighet XX MK BN 2021/  
från Lantmäteriet
20. FÖR KÄNNEDOM, Meddelande om MK BN 2021/  
delgivning av beslut [2021MKT2167]
21. Information om beslut i avslutad MK BN 2021/  
lantmäteriförrättning. Avstyckning från  
Fastighet XX samt fastighetsreglering  
berörande Fastighet XX och Fastighet XX
22. Information om beslut i avslutad MK BN 2021/  
lantmäteriförrättning. Avstyckning från  
Fastighet XX
23. Information om beslut i avslutad MK BN 2021/  
lantmäteriförrättning. Ledningsrätt för

- elektronisk kommunikationsledning och kanalisation berörande Fastighet XX och Fastighet XX
24. Protokoll 2021-04-06, Mål, Svea Hovrätt. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens dom står fast. MK BN 2020/
  25. Svar på samråd MK BN 2021/
  26. Underrättelse om avslutad förrättning 2021-03-02. Fastighetsreglering berörande Fastighet XX, Fastighet XX samt Fastighet XX MK BN 2021/
  27. Underrättelse om avslutad förrättning 2021-03-04. Avstyckning från Fastighet XX, anslutning till styckningslotten enligt 42a§ AL, samt anläggningsåtgärd. MK BN 2021/
  28. Underrättelse om avslutad förrättning 2021-03-04. Avstyckning från Fastighet XX MK BN 2021/
  29. Underrättelse om avslutad förrättning 2021-03-10. Avstyckning från Fastighet XX MK BN 2021/
  30. Underrättelse om avslutad förrättning. Fastighetsreglering berörande Fastighet XX Fastighet XX MK BN 2021/