

Byggnadsnämnden 2019-2022

Plats och tid: Miljö- och byggnadsförvaltningen, 2021-12-06 kl. 09:00-12:00

Beslutande: Joakim Linder (MOP)
Christina Bröms (C)
Anna-Carin Rydstedt (S)
Torbjörn Ulriksen (C) §§ 178-180, 183-199
Åke Knutz (C)
Joakim Turesson (M)
Olle Erlands (S)
Göran Eriksson (C) §§ 181, 182

Övriga deltagare: Bengt Larsson (MOP)
Anna Bength (S)
Lena Bergman, Förvaltningschef
Tommy Ek, Bitr. förvaltningschef och stadsarkitekt
Per-Olof Olsson, Bygglovschef
Annika Ekström, Bygglovsadministratör
Sofia Juhlin Ulriksen, Nämndsekreterare

Utses att justera: Olle Erlands

Justeringens plats och tid: Miljö-och byggnadsförvaltningen, 2021-12-08, kl. 9:00

Underskrifter:

Sofia Juhlin Ulriksen, sekreterare

178 - 199

Joakim Linder, ordförande

Olle Erlands, justerare

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Byggnadsnämnden Sammanträdesdatum: 2021-12-06
2019-2022

Överklagningstid: 2021-12-08 - 2021-12-29

Anslaget sätts upp: 2021-12-08 Anslaget tas ner: 2021-12-30

Förvaringsplats för protokollet: Miljö-och byggnadsförvaltningen

Underskrift

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

Reviderad delegationsordning	3
Bostadsanpassningsbidrag, plattformshiss vid entrén	4
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	6
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	10
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	14
Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av två fritidshus	18
Bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad	23
Bygglov för nybyggnad av fritidshus	27
Bygglov för nybyggnad av fritidshus	31
Bygglov för nybyggnad av fritidshus	35
Norra Venjans Besparingsskog S:1, Bygglov och startbesked för nybyggnad av torn och teknikbod	39
Gesunda 95:4, Bygglov för nybyggnad av tre fritidshus	43
Bygglov för nybyggnad av fritidshus	47
Bygglov för nybyggnad av fritidshus	50
Förhandsbesked för nybyggnad av byggnader för sågningsverksamhet	54
Bygglov för tillbyggnad av parhus	58
Öna 188:7, Bygglov för fasadändring och tillbyggnad av industrilokal	62
Bygglov för tillbyggnad och ändrad användning av komplementbyggnad	66
Noret 108:80, Bygglov för stängning av plankorsning	69
Informationsärenden	73
Delegationsbeslut	74
Delgivningar	82

§ 178

MK BN 2021/00729-4

Reviderad delegationsordning

Beslut

Byggnadsnämnden antar upprättat förslag till reviderad delegationsordning.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsordning är ett dokument som löpande uppdateras utifrån lagförändringar, ändrade arbetsuppgifter och organisationsförändringar. Vid denna revidering har delegationsordningen anpassats enligt gällande mall för Mora kommun.

Miljö- och byggnadsförvaltningen ser ett behov av att revidera Byggnadsnämndens delegationsordning genom att lägga till nedanstående:

- Delegation i ärenden för upphandling/ ekonomi
- Delegation för personalärenden för förvaltningschef och enhetschef
- Delegation för arbetsmiljöärenden

Delegationsordningen har uppdaterats så att paragrafer och text överensstämmer med de senaste ändringarna i kommunallagen och förvaltningslagen. Delegationsordningen är baserad på Sveriges kommuner och regioners senaste vägledningsmaterial.

Beslutsunderlag

Reviderad delegationsordning, daterad 2021-11-22

Miljö-och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden antar upprättat förslag till reviderad delegationsordning.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att bifalla Miljö-och byggnadsförvaltningens förslag till beslut, att anta upprättat förslag till reviderad delegationsordning.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut och antar upprättat förslag till reviderad delegationsordning.

Sändlista

Kommunstyrelsen

§ 179

MK BN 2021/

Bostadsanpassningsbidrag, plattformshiss vid entrén

Beslut

Bostadsanpassningsbidrag **beviljas för:**

- Ramp vid entrén

Bostadsanpassningsbidrag **beviljas inte för;**

- Plattformshiss vid entrén

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser plattformshiss vid entrén då sökanden på grund av diagnos inte kan använda stoltrapphiss och ramp inte är önskvärd då sådan upptar utrymme av gräsmattan och tomten används som hundgård. Offert på plattformshiss har lämnats av BTS AB på cirka 112 500 kr inklusive moms. Därtill tillkommer markarbeten med gjutning på troligen minst 10 000 kr. Näséns Bygg AB har lämnat offert på aluminiumramp som uppgår till 64 165 kr inklusive moms och arbetskostnad. Bidrag beviljas för ramp vid entrén vilket får anses vara skäligt belopp och utgöra nödvändig åtgärd, för att bostaden ska vara ändamålsenlig utifrån sökandens funktionsnedsättning.

Motiv för beslut

Enligt 5 § Lag om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) lämnas bostadsanpassningsbidrag för åtgärder för anpassning av bostadens fasta funktioner i och i anslutning till den bostad som skall anpassas. Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden skall vara ändamålsenlig som bostad för den funktionshindrade. Det måste finnas en klar koppling mellan funktionshindret och anpassningsåtgärderna. Kopplingen ska vara så stark att åtgärderna bedöms som nödvändiga med hänsyn till funktionshindret.

Av 16 § ovan lag framgår att bidrag lämnas med ett belopp som motsvarar skälig kostnad för åtgärderna.

Enligt Boverkets föreskrifter BFS 2018:12 ska intyg av arbetsterapeut, läkare eller annan sakkunnig bifogas ansökan om bostadsanpassningsbidrag om att de åtgärder bidrag söks för är nödvändiga med hänsyn till funktionsnedsättningen.

Ansökan avser plattformshiss vid entrén då sökanden på grund av diagnos inte kan använda stoltrapphiss och ramp inte är önskvärd då sådan upptar utrymme på

gräsmattan och tomten används som hundgård. Offert på plattformshiss har lämnats av BTS AB på cirka 112 500 kr inklusive moms. Därtill tillkommer markarbeten med gjutning på troligen minst 10 000 kr. Näséns Bygg AB har lämnat offert på aluminiumramp som uppgår till 64 165 kr inklusive moms och arbetskostnad. Bidrag beviljas för ramp vid entrén vilket får anses vara skäligt belopp och utgöra nödvändig åtgärd, för att bostaden ska vara ändamålsenlig utifrån sökandens funktionsnedsättning.

Värt att tillägga är även att vid hiss tillkommer regelbunden service, besiktningar och eventuella kostsamma reparationer.

Information

Ni har i ärendet lämnat fullmakt för handläggare att beställa anpassning. Om ni önskar ramp kan ni ta kontakt med handläggaren. Telefon 0250-262 55. Vardagar 10:00 – 11:30 (utom onsdagar).

Övriga upplysningar

Detta beslut kan överklagas enligt 24 § Lagen om bostadsanpassningsbidrag (FSF 2018:222). Besvärshänvisning bifogas.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom den 2021-09-07.
Intyg från leg. arbetsterapeut inkom den 2021-09-07.
Offert på plattformshiss från BTS AB den 2021-09-23.
Platsbesök den 2021-09-30.
Offert på ramp från Näséns Bygg AB den 2021-10-04.

Förslag till beslut

Bostadsanpassningsbidrag beviljas för:
- Ramp vid entrén

Bostadsanpassningsbidrag beviljas inte för;
- Plattformshiss vid entrén

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att bevilja bostadsanpassningsbidrag för ramp vid entrén och avslå bostadsanpassningsbidrag för plattformshiss vid entrén.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut och beviljar bostadsanpassningsbidrag för ramp vid entrén och avslår bostadsanpassningsbidrag för plattformshiss vid entrén.

Sändlista

Sökanden.

§ 180

MK BN 2021/

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**.

Avgiften för förhandsbeskedet är 5 490 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett den 2021-10-16. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på den obebyggda fastigheten XX.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 9 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är inom LIS-plan laga kraft 2014-12-29.

Redovisad tomt placeras utom strandskyddat område.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns på platsen.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar inte.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Yttranden har inkommit från Nodava, Tekniska förvaltningen och fastighetsägare av NN. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen

av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt **3 kap. 4 § miljöbalken**: Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

4 kap. 2 § plan- och bygglagen, Kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för

1. en ny sammanhållen bebyggelse, om det behövs med hänsyn till omfattningen av bygglovspliktiga byggnadsverk i bebyggelsen,
2. en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang,
3. ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket kräver bygglov eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4 a §, och

a) byggnadsverkets användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande, eller

b) byggnadsverket placeras i närheten av en verksamhet som omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, och

4. en åtgärd som kräver bygglov vid nyetablering av en verksamhet som omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.

Trots första stycket 3 krävs det ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked och användningen av byggnadsverket inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. *Lag (2015:235)*.

Motivering

Enligt LIS-planen krävs detaljplaneläggning för att säkra allmänhetens tillgång till stranden samt lösa frågan med tillfartsväg till norra delen av LIS-området som idag passerar över flera privata fastigheter. Kommunen har med Norra Kråkberg i sin planprioritering.

Enligt yttrande från fastighetsägare av NN så ska en olovligt uppförd väg på fastigheten stängas. Detta gäller vägdragningen mellan NN och NN och påverkar därmed inte infarten till den aktuella fastigheten NN från Näsuddsvägen.

Sökt åtgärd bedöms vara lämplig på den aktuella platsen.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Beslutsunderlag

Ansökan förhandsbesked, inkom 2021-10-16

Situationsplan, inkom 2021-10-16

Yttrande från fastighetsägare av NN, inkom 2021-11-04

Yttrande från Tekniska förvaltningen, inkom 2021-10-28

Yttrande från Nodava, inkom 2021-10-28

Miljö-och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att bifalla Miljö-och byggnadsförvaltningens förslag till beslut, att bevilja sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XX.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut och beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XX.

Sändlista

Sökande
Fastighetsägare av NN, rek med besvärshänvisning

§ 181

MK BN 2021/

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**.

Avgiften för förhandsbeskedet är 6 472 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett den 2021-10-04. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Ledamot Torbjörn Ulriksen (C) deltar ej i ärendet på grund av jäv.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på den obebyggda fastigheten XX.

Byggnadsnämnden beviljade 2015-11-02 förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten. Därefter styckades grannfastigheten NN av från XX.

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus beviljades återigen 2018-08-27 på grannfastigheten NN. Detta har upphört att gälla och en ny ansökan har även inkommit på den fastigheten.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Fastigheten igår i en planutredning från 1978 där den aktuella fastigheten är utpekad som tomt för bostadsändamål.

Området är inom delområde Bs 16 Selja enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006. Enligt översiktsplanen inom område sammanhållen bebyggelse samt jordbruksmark.

Jordbruksmarken på platsen brukas i dagsläget och Jordbruksverket har betalat ut bidrag på den aktuella jordbruksmarken under de senaste 10 åren.

Längst med Samsgårdsvägen och fastighetens östra sida finns en björkallé som enligt yttrande från Länsstyrelsen inte omfattas av det generella biotopskyddet.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns på platsen.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Yttranden har inkommit från LRF, Nodava, Länsstyrelsen och fastighetsägare av NN. Se bilagor för att ta del av inkomna yttranden i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 4 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 3 kap 4§ miljöbalken: Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

4 kap. 2 § plan- och bygglagen, Kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för

1. en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt,
2. en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i, till åtgärdens karaktär eller omfattning eller till förhållandena i övrigt,
3. en åtgärd som kräver bygglov,
 - a) om åtgärden innebär att ett område kan tas i anspråk för, eller om den vidtas i ett område som redan har tagits i anspråk för, att anlägga

- ett industriområde,
- ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,
- en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
- en hamn för fritidsbåtar,
- ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
- en campingplats,
- en nöjespark, eller
- en djurpark, och

b) om åtgärden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan,

4. ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket kräver bygglov eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4 a §, och

a) byggnadsverket eller dess användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande, eller

b) byggnadsverket placeras i närheten av en verksamhet som omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, och

5. en åtgärd som kräver bygglov vid nyetablering av en verksamhet som omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.

Första stycket 3 gäller inte åtgärder som enligt föreskrifter meddelade med stöd av 16 kap. 1 § 1 inte ska antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Trots första stycket 4 krävs det ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked. Lag (2021:785).

Motivering

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 kap. miljöbalken samt den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan-och bygglagen.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2021-10-04

Situationsplan, inkom 2021-10-04
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2021-10-18
Yttrande från Nodava, inkom 2021-10-21
Yttrade från LRF, inkom 2021-11-01
Yttrande från fastighetsägare av NN, inkom 2021-10-12
Yttrande från Länsstyrelsen, inkom 2021-11-19

Miljö-och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Ärendet lämnas till beredningen utan förslag till beslut.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen lämnar ärendet till Byggnadsnämnden utan eget förslag till beslut.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Yrkanden

Christina Bröms (C) yrkar att sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus ska avslås.

Joakim Turesson (M) yrkar att sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus ska beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att Byggnadsnämnden bifaller Joakim Turesson (M) yrkande och beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Reservationer

Christina Bröms (C) reserverar sig mot beslutet.

Sändlista

Sökande

Sökande

Fastighetsägare, delgivning med besvärshänvisning

Fastighetsägare NN, rek med besvärshänvisning

§ 182

MK BN 2021/

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen** med nedanstående villkor

Villkor:

- Den björkallé som är belägen vid fastighetens östra sida ska i möjligaste mån bevaras.

Avgiften för förhandsbeskedet är 6 472 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett den 2021-10-06. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Ledamot Torbjörn Ulriksen (C) deltar ej i ärendet på grund av jäv.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på den obebyggda fastigheten XX.

Byggnadsnämnden beviljade 2015-11-02 och 2018-08-27 förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på den aktuella fastigheten.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Fastigheten igår i en planutredning från 1978 där den aktuella fastigheten är utpekad som tomt för bostadsändamål.

Området är inom delområde Bs 16 Selja enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006. Enligt översiktsplanen inom område sammanhållen bebyggelse samt jordbruksmark.

Jordbruksmarken på platsen brukas i dagsläget och Jordbruksverket har betalat ut bidrag på den aktuella jordbruksmarken under de senaste 10 åren.

Längst med Samsgårdsvägen och fastighetens östra sida finns en björkallé som enligt Länsstyrelsen inte omfattas av det generella biotopskyddet.

Fastigheten är avstyckad som tomtmark (småhusenhet).

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Mindre del av fastigheten är inom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns på platsen.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Yttranden har inkommit från LRF, Nodava, Länsstyrelsen och fastighetsägare av NN. Se bilagor för att ta del av inkomna yttranden i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 4 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 3 kap. 4§ miljöbalken: Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

4 kap. 2 § plan- och bygglagen, Kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för

1. en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt,
2. en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i, till åtgärdens karaktär eller omfattning eller till förhållandena i övrigt,
3. en åtgärd som kräver bygglov,

a) om åtgärden innebär att ett område kan tas i anspråk för, eller om den vidtas i ett område som redan har tagits i anspråk för, att anlägga

- ett industriområde,
- ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,
- en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
- en hamn för fritidsbåtar,
- ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
- en campingplats,
- en nöjespark, eller
- en djurpark, och

b) om åtgärden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan,

4. ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket kräver bygglov eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4 a §, och

a) byggnadsverket eller dess användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande, eller

b) byggnadsverket placeras i närheten av en verksamhet som omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, och

5. en åtgärd som kräver bygglov vid nyetablering av en verksamhet som omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.

Första stycket 3 gäller inte åtgärder som enligt föreskrifter meddelade med stöd av 16 kap. 1 § 1 inte ska antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Trots första stycket 4 krävs det ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked. Lag (2021:785).

Motivering

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 kap. miljöbalken samt den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan-och bygglagen.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2021-10-06
Situationsplan, inkom 2021-10-06
Yttrande från fastighetsägare av Selja 398:1, inkom 2021-10-29
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2021-10-22
Yttrande från LRF, inkom 2021-11-01
Yttrande från Nodava, inkom 2021-10-19
Yttrande från Länsstyrelsen, inkom 2021-11-19

Miljö-och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Beslutet lämnas till beredningen utan förslag till beslut.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordföranden lämnar ärendet till Byggnadsnämnden utan eget förslag till beslut.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Yrkanden

Christina Bröms (C) yrkar att sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus ska avslås.

Joakim Linder (MOP) yrkar att sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus ska beviljas.

Beslutsgång

Ordförande finner överläggningen avslutad och ställer Christina Bröms (C) yrkande att sökt förhandsbesked ska avslås mot Joakim Linders (MOP) yrkande att sökt förhandsbesked ska beviljas, varav det sistnämnda bifalles.

Yrkanden

Christina Bröms (C) yrkar att förhandsbeskedet ska villkoras med att den björkallé som är belägen vid fastighetens östra sida ska i möjligaste mån bevaras.

Joakim Linder (MOP) yrkar bifall till Christina Bröms (C) villkorsyrkande.

Beslutsgång

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden bifaller Christina Bröms (C) tilläggsyrkande att förhandsbeskedet ska villkoras med att den björkallé som är belägen vid fastighetens östra sida ska i möjligaste mån bevaras.

Sändlista

Sökande

Sökande

Fastighetsägare, delgivning med besvärshänvisning

Fastighetsägare NN, rek med besvärshänvisning

§ 183

MK BN 2021/

Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av två fritidshus

Beslut

Förhandsbesked

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen** med följande villkor:

- Byggnader får uppföras i max 1 våning
- En fysisk tomtplatsavgränsning ska uppföras mellan Nusnäs S:1 och tomterna 1 och 2 samt mellan tomt 1 och redovisad passage (se situationsplan med redovisning av fysisk avgränsning daterad 2021-11-01).

Strandskyddsdispens

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av två fritidshus på fastigheten XX med stöd av **7 kap. 18 d § miljöbalken**, då fritidshusen avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Som tomt får tas i anspråk tomt 1 och 2 enligt situationsplan daterad 2021-09-28.

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispens är 12 600 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett den 2021-09-28. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av två fritidshus om ca 75 m² vardera i en våning på fastigheten XX. Fastigheten avses att delas upp i tre tomter.

En passage kommer att lämnas mellan tomt 1 och fastigheterna NN och NN för att värna om allmänhetens tillgänglighet till strandområdet.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt **7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken** inom 100 meter från Siljan. De aktuella tomterna ligger inom strandskyddat område.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område

D 55) enligt antagen LIS-plan.

Området är inom delområde Bs 5 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Dalarnas museum har på uppdrag av Länsstyrelsen i juni 2021 genomfört en förundersökning gällande fornlämningar på fastigheten.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Yttrande från fastighetsägare av NN:

Fastighetsägarna vill att bebyggelsen ska begränsas till max 1 våning och att tillgängligheten till strandområdet ska värnas.

Yttrande från Länsstyrelsen:

Länsstyrelsen har inget att erinra mot bygglov för två fritidshus på fastigheten. En förundersökning gällande ev. fornlämningar har utförts på platsen i juni 2020.

Yttrande från Miljönämnden:

Inga invändningar avseende strandskyddet. Tomterna bör dock justeras så att de inte omfattar vägen närmast sjön. Vägen kan då fungera som en fysisk avgränsning av tomtplatserna.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga

om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt **7 kap. 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt **7 kap. 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt **7 kap. 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i **miljöbalken 7 kap. §18 c och d.**

Enligt **7 kap. 18 c § miljöbalken** Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Enligt **7 kap. 18 d § miljöbalken** får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Motivering

Fastigheten ligger inom område D 55 i den antagna LIS-planen för Mora som vann laga kraft 29 december 2014. LIS-planen anger att syftet för området är att möjliggöra utbyggnad av bostäder i ett attraktivt läge vid Siljan. Lämpliga etableringar är bostäder. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller påverka djur och växtlivet i området

Sökt åtgärd får anses uppfylla skälen som anges i **miljöbalken 7 kap. 18 d §** då

åtgärden fritidshusen avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte fysiskt har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Innan åtgärden får påbörjas måste bygglov beviljas och startbesked ges.

Bygglov för åtgärden krävs innan meddelad strandskyddsdispens och förhandsbesked kan utnyttjas.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2021-09-15

Situationsplan, inkom 2021-09-28

Yttrande från fastighetsägare av NN, inkom 2021-10-10

Yttrande från fastighetsägare av NN, inkom 2021-10-13

Yttrande från Länsstyrelsen, inkom 2021-10-05

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2021-09-27

Situationsplan med redovisning av fysisk avgränsning, daterat 2021-11-01

Miljö-och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Förhandsbesked

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen** med följande villkor:

- Byggnader får uppföras i max 1 våning
- En fysisk tomtplatsavgränsning ska uppföras mellan Nusnäs S:1 och tomlerna 1 och 2 samt mellan tomt 1 och redovisad passage (se situationsplan med redovisning av fysisk avgränsning daterad 2021-11-01).

Strandskyddsdispens

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av två fritidshus på fastigheten XX med stöd av **7 kap. 18 d § miljöbalken**, då fritidshusen avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Som tomt får tas i anspråk tomt 1 och 2 enligt situationsplan daterad 2021-09-28.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att bifalla Miljö-och byggnadsförvaltningens förslag till beslut att bevilja sökt förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av två fritidshus.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut och bifaller sökt förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av två fritidshus.

Sändlista

Sökande
Fastighetsägare av NN (rek med besvärshänvisning)
Länsstyrelsen (strandskydd)

§ 184

MK BN 2021/

Bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Projektanpassad kontrollplan
- Konstruktionshandlingar/beräkningar
- Prestandadeklaration på eldstad/rökkanal
- Redovisning av brandskydd mellan byggnader.

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: NN.

Avgiften för bygglovet är 25 458 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2021-09-17.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

I detta ärende krävs utstakning, kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten i Mora kommun. Fritidshuset uppförs i en våning och får en byggnadsarea på ca 106,2 m².

Fasaden bekläs med faluröd stående träpanel med gula aluminiumbeklädda 3-glasfönster och sadeltaket beläggs med tegelröda tvåkupiga betongpannor.

VA och eldstad kommer att installeras i byggnaden.

Komplementbyggnaden blir en carport med förrådsdel, byggnadsarean blir på ca 40,5 m². Fasaden bekläs med liggande träpanel.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Komplementbyggnaden uppförs nära, ca 1,16 m till fastighetsgräns NN.

Området är inom delområde Bs 3 Bergkarlås enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Tomtplatsutredning finns från 1981-05-05.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Uppgift om översvämningsrisk saknas.

Inga kända fornlämningar finns.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

I detta ärende anses det obehövt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttranden har inkommit från Nodava och Tekniska förvaltningen. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämnning och erosion.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och

3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Enligt 3 kap 4§ miljöbalken: Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Motivering

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap och 8 kap plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2021-09-17

Nybyggnadskarta, inkom 2021-09-17

Plan- och sektionsritning, fritidshus, inkom 2021-09-17

Fasadritning, fritidshus, inkom 2021-09-17
Planritning, komplementbyggnad, inkom 2021-09-17
Fasadritning, komplementbyggnad, inkom 2021-09-17
Teknisk beskrivning, inkom 2021-09-17
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2021-09-17
Yttrande från Tekniska förvaltningen, Mora kommun, inkom 2021-09-24
Yttrande från Nodava, inkom 2021-10-07
Skrivelse från sökande, inkom 2021-10-09
Yttrande från Brandkåren, inkom 2021-11-17
Beslut om förlängd handläggningstid, daterat 2021-11-19

Miljö-och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att bifalla Miljö-och byggnadsförvaltningens förslag till beslut och bevilja sökt bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten XX.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut och beviljar sökt bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten XX.

Sändlista

Sökanden.
Fastighetsägaren (delgivning med besvärshänvisning)
Kontrollansvarig (för kännedom)

§ 185

MK BN 2021/

Bygglov för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Projektanpassad kontrollplan.
- Konstruktionshandlingar/dimensionering.
- Prestandadeklaration på eldstaden.
- Beslut från miljönämnden gällande vatten och avlopp.
- Redovisning av dagvattenhantering.

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: NN.

Avgiften för bygglovet är 11 803 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2021-08-30.

Handläggningstiden för ärendet har förlängts 2021-11-05.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

I detta ärende krävs utstakning, kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus på fastigheten XX i Mora kommun.

Fritidshuset uppförs i en våning och får en byggnadsarea på ca 45 m². Grundläggning sker med plintar, fasaden bekläms med faluröd liggande falspanel och sadeltaket beläggs med svart plåt, tp20. En eldstad kommer att installeras i byggnaden.

Fritidshuset placeras nära (ca. 4 m) till fastighetsgräns mot NN och NN.

Ett förhandsbesked för nybyggnad av fyra (4) stycken fritidshusen på platsen beviljades av byggnadsnämnden 2019-06-24 (MK BN 2016/). Förhandsbeskedet har förfallit 2021-07-31.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 11 Isunda enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är inom utbredningsområde för högsta beräknade flöde.

Området är inom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

I detta ärende anses det obehövt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

Yttrande

Yttrande har inkommit från Miljönämnden. Se bilagor för att ta del av yttrandet i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900).*

Enligt 3 kap 4§ miljöbalken: Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Motivering

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap och 8 kap plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Byggnation sker inom högsta beräknade flöden men sockelhöjden redovisas över angiven nivå.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Åtgärden kan kräva tillstånd från Miljönämnden.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2021-08-19
Förrättningskartor, inkom 2021-08-19
Situationsplan, inkom 2021-08-30

Plan-, fasad- och sektionsritning, inkom 2021-08-30
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2021-08-30
Yttrande från Miljö, inkom 2021-09-03
Beslut om förlängd handläggningstid, daterat 2021-11-05

Miljö-och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Ordförandeberedningens förslag till beslut:

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att bifalla Miljö-och byggnadsförvaltningens förslag till beslut och bevilja sökt bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XX.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut och beviljar sökt bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XX.

Sändlista

Sökanden
Kontrollansvarig (för kännedom)

§ 186

MK BN 2021/

Isunda 1:50 Bygglov för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Projektanpassad kontrollplan.
- Konstruktionshandlingar/dimensionering.
- Prestandadeklaration på eldstaden.
- Beslut från miljönämnden gällande vatten och avlopp.
- Redovisning av dagvattenhantering.

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: NN

Avgiften för bygglovet är 11 803 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2021-08-30.

Handläggningstiden för ärendet har förlängts 2021-11-05.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

I detta ärende krävs utstakning, kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus på fastigheten XX i Mora kommun.

Fritidshuset uppförs i en våning och får en byggnadsarea på ca 45 m². Grundläggning sker med plintar, fasaden bekläms med faluröd liggande falspanel och sadeltaket beläggs med svart plåt, tp20. En eldstad kommer att installeras i byggnaden.

Fritidshuset placeras nära (ca. 4 m) till fastighetsgräns mot NN och NN.

Ett förhandsbesked för nybyggnad av fyra (4) stycken fritidshusen på platsen beviljades av byggnadsnämnden 2019-06-24 (MK BN 2016/). Förhandsbeskedet har förfallit 2021-07-31.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 11 Isunda enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är inom utbredningsområde för högsta beräknade flöde.

Området är inom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

I detta ärende anses det obehövt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

Yttrande

Yttrande har inkommit från Miljönämnden. Se bilagor för att ta del av yttrandet i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900).*

Enligt 3 kap 4§ miljöbalken: Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Motivering

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap och 8 kap plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Byggnation sker inom högsta beräknade flöden men sockelhöjden redovisas över angiven nivå.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Åtgärden kan kräva tillstånd från Miljönämnden.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2021-08-19
Förrättningskartor, inkom 2021-08-19
Situationsplan, inkom 2021-08-30

Plan-, fasad- och sektionsritning, inkom 2021-08-30
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2021-08-30
Yttrande från Miljö, inkom 2021-09-03
Beslut om förlängd handläggningstid, daterat 2021-11-05

Miljö-och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Ordförandeberedningens förslag till beslut:

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att bifalla Miljö-och byggnadsförvaltningens förslag till beslut och bevilja sökt bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XX.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut och beviljar sökt bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XX

Sändlista

Sökanden
Kontrollansvarig (för kännedom)

§ 187

MK BN 2021/

Bygglov för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Projektanpassad kontrollplan.
- Konstruktionshandlingar/dimensionering.
- Prestandadeklaration på eldstaden.
- Beslut från miljönämnden gällande vatten och avlopp.
- Redovisning av dagvattenhantering.

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: NN.

Avgiften för bygglovet är 11 803 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2021-08-30.

Handläggningstiden för ärendet har förlängts 2021-11-05.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

I detta ärende krävs utstakning, kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus på fastigheten NN i Mora kommun.

Fritidshuset uppförs i en våning och får en byggnadsarea på ca 45 m². Grundläggning sker med plintar, fasaden bekläs med faluröd liggande falspanel och sadeltaket beläggs med svart plåt, tp20. En eldstad kommer att installeras i byggnaden.

Fritidshuset placeras nära (ca. 4 m) till fastighetsgräns mot NN och NN.

Ett förhandsbesked för nybyggnad av fyra (4) stycken fritidshusen på platsen beviljades av byggnadsnämnden 2019-06-24 (MK BN 2016/). Förhandsbeskedet har förfallit 2021-07-31.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 11 Isunda enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är inom utbredningsområde för högsta beräknade flöde.

Området är inom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

I detta ärende anses det obehövt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

Yttrande

Yttrande har inkommit från Miljönämnden. Se bilagor för att ta del av yttrandet i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900).*

Enligt 3 kap 4§ miljöbalken: Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Motivering

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap och 8 kap plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Byggnation sker inom högsta beräknade flöden men sockelhöjden redovisas över angiven nivå.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Åtgärden kan kräva tillstånd från Miljönämnden.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2021-08-19
Förrättningskartor, inkom 2021-08-19
Situationsplan, inkom 2021-08-30

Plan-, fasad- och sektionsritning, inkom 2021-08-30
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2021-08-30
Yttrande från Miljö, inkom 2021-09-03
Beslut om förlängd handläggningstid, daterat 2021-11-05

Miljö-och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Ordförandeberedningens förslag till beslut:

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att bifalla Miljö-och byggnadsförvaltningens förslag till beslut och bevilja sökt bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XX.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut och beviljar sökt bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XX.

Sändlista

Sökanden
Kontrollansvarig (för kännedom)

§ 188

MK BN 2021/00716-39

Norra Venjans Besparingsskog S:1, Bygglov och startbesked för nybyggnad av torn och teknikbod

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av torn och teknikbod på fastigheten Norra Venjans Besparingsskog S:1 med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Byggnadsnämnden meddelar startbesked för att påbörja nybyggnad av torn och teknikbod med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ plan- och bygglagen med följande villkor:

- Redovisning av utsättningen ska lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen. Utsättningen kan beställas hos Stadsbyggnadsförvaltningen kartenheten, tfn 0250-262 65.

Med detta startbesked fastställs inlämnad kontrollplan.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: NN

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Enligt vad som framkommit i ärendet beslutas att färdigställandeskydd inte är nödvändigt.

Slutbesked krävs för att få ta åtgärden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Miljö- och Byggnadsförvaltningen:

- Signerad kontrollplan med tillhörande dokument.

Avgiften för bygglovet är 9 260 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2021-09-07.

Handläggningstiden för ärendet har förlängts 2021-11-12.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av torn och teknikbod på fastigheten Norra Venjans Besparingsskog S:1 i Mora kommun. Tornet blir ca 42 m hög och avser att förbättra mobiltäckningen i området. Teknikbodens byggnadsarea blir på ca 6,6 m².

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Se 3 Kyrkberget enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Planerad byggnation sker inom område för vindkraftspark.

Inga kända fornlämningar finns.

Uppgift om översvämningsrisk saknas.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttranden har inkommit från Luftfartsverket, Dala-flyget, Försvarmakten, Planenheten. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen**: Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Motivering

Tornets placering bedöms som lämplig utifrån landskapsbilden samt dess placering avses från bostadsbebyggelse och bland befintlig vindbrukspark. Närmsta fritidshus ligger ca 1,5 km från tornets placering.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt **10 kap. 4 § plan- och bygglagen**. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2021-09-06

Situationsplan 1:400, inkom 2021-09-06

Situationsplan 1:2000, inkom 2021-09-06

Fasadritningar teknikbod, inkom 2021-09-06
Ritningar torn, inkom 2021-09-06
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2021-09-07
Flyghinderanalys, inkom 2021-09-09
Yttrande från Luftfartsverket, inkom 2021-09-09
Yttrande från Dalaflyget, Mora-Siljan flygplats, inkom 2021-09-09
Yttrande från Försvarmakten, inkom 2021-09-16
Yttrande från Planenheten, inkom 2021-09-28
Beslut från Länsstyrelsen, Samråd, inkom 2021-10-19
Beslut om förlängdhandläggningstid, daterat 2021-11-12
Skrivelse från sökande, inkom 2021-11-15
Kontrollplan, inkom 2021-11-18
Konstruktionsritningar, inkom 2021-11-18

Miljö-och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av torn och teknikbod på fastigheten Norra Venjans Besparingsskog S:1 med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Byggnadsnämnden meddelar startbesked för att påbörja nybyggnad av torn och teknikbod med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ plan- och bygglagen med följande villkor:

- Redovisning av utsättningen ska lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen. Utsättningen kan beställas hos Stadsbyggnadsförvaltningen kartenheten, tfn 0250-262 65.

Med detta startbesked fastställs inlämnad kontrollplan.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att bifalla Miljö-och byggnadsförvaltningens förslag till beslut, att bevilja sökt bygglov för torn och teknikbod på fastigheten Norra Venjans Besparingsskog S:1.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut och beviljar sökt bygglov för torn och teknikbod på fastigheten Norra Venjans Besparingsskog S:1.

Sändlista

Sökanden: Telia Towers Sweden AB C/o Vinnergi AB, Koppargatan 15, 602 23
Norrköping
Fastighetsägaren (delgivning med besvärshänvisning)
Ägare av vindbruksparken (delgivning med besvärshänvisning)

§ 189

MK BN 2021/00452-26

Gesunda 95:4, Bygglov för nybyggnad av tre fritidshus

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av tre fritidshus på fastigheten Gesunda 95:4 med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**, men byggnationerna får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Projektanpassade kontrollplaner
- Konstruktionshandlingar/beräkningar

Byggnationerna får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: NN

Avgiften för bygglovet är 29 915 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2021-09-29.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

I detta ärende krävs utstakning, kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av tre fritidshus på fastigheten Gesunda 95:4 i Mora kommun. Fritidshuset uppförs i en våning och får en byggnadsarea på ca 83,6 m² per hus. Grundläggning sker via platta på mark. Fasaderna bekläs med svart liggande träpanel och vita fönster. Sadeltaken beläggs med svarta betongpannor. Byggnaderna kommer att anslutas till kommunalt VA och Gemensamhetsanläggningen Gesunda GA:15.

Fritidshus A kommer att uppföras ca 3,5 meter från fastighetsgräns NN.

Efter kommunikering med sökande har ansökan reviderats och färgsättning blir i falu slamfärg röd och röda betongtegelpannor.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 13 Gesunda enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen, område D35 Gesunda enligt antagen LIS-plan som vann laga kraft 29 december 2014.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Fastigheten är belägen inom ett område för fornlämningsmiljö.

Området är inom utbredningsområde för högsta beräknade flöde.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

I detta ärende anses det obehövt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap 25 § plan- och bygglagen**.

Yttranden har inkommit från Nodava, Brandkåren, Fastighetsägare till NN och NN. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**:

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§,

12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Enligt 3 kap 4§ miljöbalken: Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Motivering

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap och 8 kap plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2021-09-29

Nybyggnadskarta, inkom 2021-11-26

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2021-09-29

Plan-, sektions- och fasadritning, Hus A, inkom 2021-11-26
Plan-, sektions- och fasadritning, Hus B, inkom 2021-11-26
Plan-, sektions- och fasadritning, Hus C, inkom 2021-11-25
Yttrande från Nodava, inkom 2021-10-01
Yttrande från NN, inkom 2021-10-05
Yttranden från delägare av NN, inkom 2021-10-06
Yttranden från delägare av NN, inkom 2021-10-15
Yttrande från Brandkåren, inkom 2021-11-10
Kommunicering med sökande, angående färgsättning, inkom 2021-12-03

Miljö-och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av tre fritidshus på fastigheten Gesunda 95:4 med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, men byggnationerna får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedning föreslår att Byggnadsnämnden återremitterar ärendet till Miljö- och byggnadsförvaltningen för kommunikering med sökande avseende fritidshusens färgsättning.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Yrkande

Torbjörn Ulriksen (C) yrkar att sökt bygglov för nybyggnad av tre fritidshus, med den reviderade färgsättningen, ska beviljas.

Joakim Turesson (M) yrkar bifall till Torbjörn Ulriksen (C) yrkande, att sökt bygglov för nybyggnad av tre fritidshus ska beviljas.

Beslutsgång

Ordförande finner att Byggnadsnämnden bifaller Torbjörn Ulriksens (C) yrkande och beviljar sökt bygglov för nybyggnad av tre fritidshus, med den reviderade färgsättningen.

Sändlista

Sökanden: Matador 2002 A/S, Vesterbro 11, 4500 Nykøbing Sjælland, Danmark
Fastighetsägaren (delgivning med besvärshänvisning)
Ägare till fastigheterna NN och NN (rek, besvärshänvisning)
Kontrollansvarig (för kännedom)

§ 190

MK BN 2021/

Bygglov för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Projektanpassad kontrollplan
- Prestandadeklaration eldstad och rökkanal

Avgiften för bygglovet är 5 877 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2021-11-18.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

I detta ärende krävs utstakning, kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus på fastigheten XX i Mora kommun. Fritidshuset uppförs i en våning och får en byggnadsarea på ca 26,5 m². Fasaden består av brunt liggande timmer med bruna vindskivor och blå ytterdörr. Sadeltaket beläggs med svart plåt.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde S 6 Skogsmark i den västra delen av Mora kommun enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Inga kända fornlämningar finns.

Uppgift om översvämningsrisk saknas.

I detta ärende anses det obehövligt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttrande har inkommit från Miljönämnden. Se bilagor för att ta del av yttrandet i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**:

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Enligt 3 kap 4§ miljöbalken: Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Motivering

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap och 8 kap plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess. Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2021-09-23
Fasadritningar, inkom 2021-09-23
Situationsplan, inkom 2021-11-17
Planritning, inkom 2021-11-17
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2021-10-07

Miljö-och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att bifalla Miljö-och byggnadsförvaltningens förslag till beslut och bevilja sökt bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XX.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XX

Sändlista

Sökanden

§ 191

MK BN 2021/

Bygglov för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: NN

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Projektanpassad kontrollplan
- Konstruktionshandlingar/beräkningar

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 21 504 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2021-10-04.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XX i Mora kommun. Byggnaden uppförs i en våning och får en byggnadsarea på ca 85,0 m². Byggnaden får ett sadeltak som täcks med tegelröda tvåkupiga betongpannor. Fasaden utförs med en faluröd liggande timmerpanel med vita knutar och vindskivor.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Bp 48) som vann laga kraft 1980-06-26.

Sökt åtgärd strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen huvudbyggnad får inte uppta större areal än 80 m².

Huvudbyggnaden upptar med föreslagen nybyggnad en areal om ca 85 m², vilket är en avvikelse på ca 5 m² (ca 6,25 %)

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 6,2 procent.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Ansökan har reviderats och berörda sakägare har inte framfört några nya synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttranden har inkommit från Nodava, Fastighetsägare till NN. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelserna är lätta, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

39§ BYGGNADSSTADGAN

39 §. Byggnad skall förläggas till sådant ställe å tomten att den på lämpligt sätt ansluter till övrig bebyggelse å denna och å närbelägen mark. Byggnad inom område med stadsplan eller byggnadsplan skall, såvida annat ej föreskrivits i planen eller medges av byggnadsnämnden, läggas i gatulinjen eller, om förgård finnes, i inre förgårdslinjen. I övrigt skall, där annat ej är föreskrivet, vid val av plats för byggnad iakttagas.

a) att byggnad, som ej sammanbygges eller kan förväntas komma att sammanbyggas med byggnad på granntomt, icke må läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden och ej närmare gränsen än 4,5 meter; samt

b) att avståndet mellan byggnader å samma tomt ej må vara mindre än. den för någöndera byggnaden tillåtna största höjden. Byggnadsnämnden äger medgiva undantag från bestämmelserna i andra stycket, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

Motivering

Sökta åtgärd avviker mot detaljplanen gällande största tillåtna byggnadsarea på huvudbyggnad med ca 5 m² (ca 6,25 %), åtgärden bedöms vara en sådan liten avvikelse från detaljplanen som kan ges i enlighet med **9 kap. 31 b plan- och bygglagen**.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap och 8 kap. plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 30§ plan- och bygglagen**.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2021-06-16

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2021-06-16

Yttrande från Nodava, inkom 2021-07-07

Yttrande från NN, inkom 2021-07-12

Nybyggnadskarta, inkom 2021-10-04
Plan-, fasad- och sektionsritning, inkom 2021-10-04

Miljö-och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XX med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningens förslår Byggnadsnämnden att bifalla Miljö-och byggnadsförvaltningens förslag till beslut, att bevilja sökt bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XX.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut och beviljar sökt bygglov för nybyggnad av fritidshus.

Sändlista

Sökanden
Ägare till fastigheten NN (rek med besvärshänvisning)
Kontrollansvarig (för kännedom)

§ 192

MK BN 2021/

Förhandsbesked för nybyggnad av byggnader för sågverksamhet

Beslut

Byggnadsnämnden **avslår** sökt förhandsbesked för nybyggnad av byggnader för sågverksamhet på fastigheten XX med stöd av **4 kap. 2 § plan- och bygglagen**.

Avgiften för förhandsbeskedet är 2 550 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett den 2021-10-25. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av byggnader för sågverksamhet på fastigheten XX.

Enligt sökanden så ska det på fastigheten bedrivas sågning och timring på hobbynivå. Ett minisågverk, upplag, rastkoja, plank och betongplatta med el planeras på fastigheten.

Det har tidigare bedrivits sågverksamhet på fastigheten men den upphörde när den tidigare sågen brann ner.

Ett befintligt bostadshus är placerat inom ca 50 meter från den planerade verksamheten.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 7 Våmhus enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns på platsen.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar kan enligt Nodava bli möjligt.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Yttranden har inkommit från Nodava, Miljönämnden och Trafikverket. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt **4 kap. 2 § plan- och bygglagen**: Kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för

1. en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt,
2. en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i, till åtgärdens karaktär eller omfattning eller till förhållandena i övrigt,
3. en åtgärd som kräver bygglov,
 - a) om åtgärden innebär att ett område kan tas i anspråk för, eller om den vidtas i ett område som redan har tagits i anspråk för, att anlägga
 - ett industriområde,
 - ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,
 - en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
 - en hamn för fritidsbåtar,
 - ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
 - en campingplats,
 - en nöjespark, eller
 - en djurpark, och
 - b) om åtgärden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan,

4. ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket kräver bygglov eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4 a §, och
- byggnadsverket eller dess användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande, eller
 - byggnadsverket placeras i närheten av en verksamhet som omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, och
5. en åtgärd som kräver bygglov vid nyetablering av en verksamhet som omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.
- Första stycket 3 gäller inte åtgärder som enligt föreskrifter meddelade med stöd av 16 kap. 1 § 1 inte ska antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Trots första stycket 4 krävs det ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked.

Motivering

Beskrivning från Boverket när det kan krävas detaljplaneläggning:

*Det finns situationer då även ett enstaka byggnadsverks lämplighet måste prövas med detaljplan. Till exempel om byggnadsverkets användning får **betydande inverkan** på omgivningen. Enstaka byggnader för till exempel handel, industri eller service har som regel en betydande inverkan på omgivningen. Det kan gälla störningar av olika slag från verksamheten som sådan, eller sekundära effekter av trafikstring eller säkerhetsrisker. I dessa och liknande fall kan det vara av stort intresse för sakägarna och de boende i grannskapet att genom planreglering också få klarhet i de framtida möjligheterna till utveckling av verksamheten på platsen. Då finns inte förutsättningar att göra undantag från detaljplanekravet (jfr. [prop. 1985/86:1 s 553](#)).*

Den planerade verksamheten (sågningsverksamhet) kan antas medföra en betydande inverkan på omgivningen i form av bullerstörningar vilket innebär att lämpligheten måste prövas med detaljplan i enlighet med 4 kap. 2 § punkten 4. plan- och bygglagen.

Om sökanden vill pröva den aktuella åtgärdens lämplighet på platsen behöver sökanden ansöka om ett planbesked.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas enligt **13 kap. 3 § plan- och bygglagen**.

Besvärshänvisning bifogas.

Beslutsunderlag

Ansökan förhandsbesked, inkom 2021-08-31

Verksamhetsbeskrivning, inkom 2021-10-25

Situationsplaner 2 st, inkom 2021-08-31

Yttrande från Nodava, inkom 2021-09-17

Yttrande från Trafikverket, inkom 2021-09-27

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2021-09-22

Miljö-och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden avslår sökt förhandsbesked för nybyggnad av byggnader för sågverksamhet på fastigheten XX med stöd av **4 kap. 2 § plan- och bygglagen**.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden bifalla Miljö och byggnadsförvaltningens förslag till beslut, att avslå sökt förhandsbesked för nybyggnad av byggnader för sågverksamhet på fastigheten XX.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut och avslår sökt förhandsbesked för nybyggnad av byggnader för sågverksamhet.

Sändlista

Sökande
Fastighetsägaren, för kännedom

§ 193

MK BN 2021/

Bygglov för tillbyggnad av parhus

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för tillbyggnad av parhus på fastigheten NN med stöd av **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan

Avgiften för bygglovet är 5 082 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2021-11-08.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av parhus på fastigheten XX i Mora kommun. Tillbyggnaden blir ett inglasat uterum med en byggnadsarea på ca 18 m². Fasaden utgörs av glaspartier och gul stående träpanel, stomme och vindskivor blir vita. Sadeltaket beläggs med tegelröda betongpannor.

Liknande bygglov har tidigare beviljats på grannfastigheterna NN och NN.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Dp 187) som vann laga kraft 1989-01-26, 2009-07-06. Sökt åtgärd strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Tillbyggnaden föreslås delvis, ca 6 m² (ca 33 %) uppföras på mark som inte får bebyggas.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttrande har inkommit från fastighetsägare NN. Se bilagor för att ta del av yttrandet i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 c § plan- och bygglagen**: Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 d § plan- och bygglagen**: Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. Lag (2014:900).

Motivering

Åtgärden bedöms som lämplig och utgör ingen betydande olägenhet för grannfastigheter. Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd är en sådan avvikelse från detaljplan som kan accepteras.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2021-10-28
Situationsplan, inkom 2021-10-28
Fasadritning, inkom 2021-10-28
Fotografi, inkom 2021-10-28
Planritning, inkom 2021-11-05
Yttrande från Fastighetsägare NN

Miljö-och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för tillbyggnad av parhus på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att bifalla Miljö-och byggnadsförvaltningens förslag till beslut, att bevilja sökt bygglov för tillbyggnad av parhus på fastigheten Morkarlby XX.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut och beviljar sökt bygglov för tillbyggnad av parhus på fastigheten XX.

Sändlista

Sökanden

Fastighetsägare NN (för kännedom)

§ 194

MK BN 2021/00803-16

Öna 188:7 Bygglov för fasadändring och tillbyggnad av industrilokal

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för fasadändring och tillbyggnad av industrilokal på fastigheten Öna 188:7 med stöd av **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av ventilation i inlastningsdel

Avgiften för bygglovet är 7 500 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2021-10-06.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för fasadändring och tillbyggnad av industrilokal på fastigheten Öna 188:7 i Mora kommun. Fasaden kommer ändras från korrugerad plåt och träpanel till blåa och vita fasadkassetter av plåt, av typen Lindab eller liknande. Fasaden utförs även av fasadplåt. Ett nytt entrétag med en skärmvägg uppförs, befintligt skärmtak byggs igen och en ny takskjutsport kommer installeras. Ytterväggarna kommer att förlängs för att skapa en tak sarg enligt inlämnade ritningar.

Planerad byggnation hamnar ca 3,5 m från fastighetsgräns Öna S:2

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 126) som vann laga kraft 1979-03-06. Sökt åtgärd strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Tillbyggnaden i form av entrétag (ca 12,8 m²) föreslås helt uppföras på mark som inte får bebyggas.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttrande utan erinran har inkommit från Mora kommun - Tekniska förvaltningen. Se bilagor för att ta del av yttrandet i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 c § plan- och bygglagen**: Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 d § plan- och bygglagen**: Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. Lag (2014:900).

Motivering

Taketets yta är mätvärd (upptar byggnadsarea) då höjden över marken är under 3.0 meter. Om höjden överstigit 3.0 meter hade åtgärden ej varit en avvikelse från detaljplan.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap och 8 kap. plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 30§ plan- och bygglagen**.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2021-10-06

Situationsplan, inkom 2021-10-06

Planritningar, före/efter, inkom 2021-10-06

Fasadritningar, före/efter, inkom 2021-10-06

Sektionsritning, inkom 2021-10-06

Illustrationer, inkom 2021-10-06

Kontrollplan, inkom 2021-10-06

Yttrande från Mora kommun – Tekniska förvaltningen, inkom 2021-10-18

Miljö-och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för fasadändring och tillbyggnad av industrilokal på fastigheten Öna 188:7 med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att bifalla Miljö-och byggnadsförvaltningens förslag till besluta, att bevilja sökt bygglov för fasadändring och tillbyggnad av industrilokal.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut och beviljar sökt bygglov för fasadändring och tillbyggnad av industrilokal.

Sändlista

Sökanden: Mora Bygg AB, Fällrisvägen 1, 792 52 Mora
Fastighetsägaren (delgivning med besvärshänvisning)

§ 195

MK BN 2021/

Bygglov för tillbyggnad och ändrad användning av komplementbyggnad

Beslut

Byggnadsnämnden **avslår** sökt bygglov för tillbyggnad och ändrad användning av komplementbyggnad till stall på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Avgiften för prövningen är 2 378 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2021-10-22.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Joakim Turesson (M) avstår från att delta i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad på 12 m², samt ändrad användning av komplementbyggnad till stall på fastigheten XX i Mora kommun. Både tillbyggnaden och den delen av komplementbyggnaden som avses ändra användning ska användas som häststall. Stallet kommer att inrymma två stallboxar och en stallgång.

Fasaden bekläs med stående träpanel som målas med faluröd färg. Taket beläggs med svart plåttak.

Fastigheten XX styckades år 1978 av från NN. Enligt avstyckningen är XX avsedd för enfamiljsvilla (helårsbebyggelse).

Avstånd från det tänkta stallet till bostadshus på den egna fastigheten är ca 21 m. Avstånd från det tänkta stallet till bostadshus på grannfastigheter är:

- NN: ca 25 m
- NN: ca 84,5 m
- NN: ca 62,5 m
- NN: ca 18 m respektive 40,5 m
- NN: ca 139 m

Planerat tvättställ i stallgången utgår på begäran av sökande.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Snf 8 Morafältet enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

I området har det genomförts en jordbruksinventering - 76 där området fick klassen C.

Området är av riksintresse för natur- och kulturmiljö.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap 25 § plan- och bygglagen**.

Yttranden har inkommit från Nodava, Miljönämnden och fastighetsägare av NN. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Motivering

De grundläggande kraven när det gäller planering för djurhållning i anslutning till den byggda miljön och vice versa finns i 2 kap. PBL. Här ställs krav på att kommunen ska beakta hälsorisker mot omgivningen från olika verksamheter, 2 kap. 5 § p1 PBL, i det

här fallet närmast risken för allergenspridning från hästhållning till omgivningen. I 2 kap. 9 § PBL ställs krav på att kommun i största möjliga utsträckning ska undvika och/eller förebygga olägenheter gentemot grannar i samband med planläggning eller vid prövning av bygglov. Det mycket korta avståndet mellan stallet och kringliggande bostadshus medför att lokaliseringen i detta fall inte är lämplig med hänsyn till risken för att hästallergen medför en sådan fara för människors hälsa som avses i 2 kap. 9 § PBL.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas enligt **13 kap. 3 § plan- och bygglagen**.
Besvärshänvisning bifogas.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2021-10-11
Planritning, inkom 2021-10-22
Fasadritning, inkom 2021-10-22
Situationsplan, inkom 2021-10-11
Situationsplan tillbyggnad, inkom 2021-10-11
Skrivelse från sökande, inkom 2021-11-23
Flygfoto hästagar och ridväg, inkom 2021-11-23
Flygfoto gödselhantering, inkom 2021-11-23
Karta med avstånd till bostadshus, upprättad 2021-11-25
Yttrande från Nodava, inkom 2021-10-28
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2021-11-22
Yttrande från fastighetsägare av NN, inkom 2021-11-05
Synpunkter från sökanden, inkom 2021-11-17

Miljö-och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för tillbyggnad och ändrad användning av komplementbyggnad till stall på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att bifalla Miljö-och byggnadsförvaltningens förslag till beslut, att avslå sökt bygglov för tillbyggnad och ändrad användning av komplementbyggnad till stall på fastigheten XX.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut och avslår sökt bygglov för tillbyggnad och ändrad användning av komplementbyggnad till stall på fastigheten XX.

Sändlista

Sökanden
Fastighetsägare av NN, för kännedom

§ 196

MK BN 2021/00914-6

Noret 108:80, Bygglov för stängning av plankorsning

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov med stöd av **9 kap. 31 c § plan- och bygglagen**. Beslutet villkoras med krav på byggande av enkel gång- och cykelport under järnvägen vid befintlig plankorsning Sandholmsvägen/Dalabanan.

Åtgärden får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Innan beslut om startbesked kan lämnas skall det finnas ett beslut om byggande av ny enkel gång- och cykelport.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Miljö-och byggnadsförvaltningen:

- Beslut om uppförande av gång-och cykelport under järnvägen ska finnas.

Avgiften för prövningen är 3 400 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2021-11-26.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för, ej bygglovspliktig åtgärd, att stänga befintlig plankorsning för väg (Sandholmsvägen) över järnväg (Dalabanan).

Bygglov har tidigare sökts för samma åtgärd. Ny ansökan har inkommit och redovisar nu även att Trafikverket, i samråd med Mora kommun, har för avsikt att bygga en planskild GC-passage vid Sandholmsvägen, som ersättningsåtgärd. En ersättningsväg för biltrafik kommer även att byggas, enligt karta i ärendet.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 121) som vann laga kraft 1978-03-22. Sökt åtgärd strider mot detaljplanens bestämmelser.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden, att stänga befintlig plankorsning, är av sådan art att berörda skall underrättas. Då ansökan nu innehåller en likadan åtgärd som det tidigare genomförts

granne- och sakägarehörande för, bedöms tillräckligt underlag finnas för att byggnadsnämnden skall kunna besluta i frågan.

Synpunkter finns från angränsande fastighetsägare angående farhågor om ökad trafik i närområdet pga ny vägsträckning för Sandavägen, sämre möjligheter för blåljusutryckning samt fråga om varför inte fler hörts i ärendet. Mora kommun har framfört önskemål om byggande av enkel gång- och cykelport och önskemål angående utformning av ersättningsväg. Miljönämnden har tidigare påtalat vikten av att möjligheter till passage för gång- och cykeltrafikanter blir kvar. Stadsarkitekten har framhållit att föreslagen ersättningsväg bedöms kunna klara nödvändiga transporter till och från Sanda båtklubbsområde. Framhåller även att det är önskvärt att enkel gång- och cykelport byggs som ersättningsåtgärd i samma läge som befintlig plankorsning.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **9 kap. 31 c § plan- och bygglagen**: Efter det att genomförandetiden för en detaljplan gått ut får bygglov utöver vad som följer av **31 b §** ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Motivering

Åtgärden, stängning av befintlig plankorsning, strider mot detaljplanens bestämmelse **Z**, att mark skall vara tillgänglig för allmän gatutrafik. Åtgärden och avvikelsen från gällande detaljplan bedöms ändå som acceptabel då ersättningsväg för biltrafik byggs samt att bygglovet villkoras med krav på byggande av enkel gång- och cykelport. Åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nedgrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbeskedet lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap plan- och byggförordningen**.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på;

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2021-11-26

Ritning, förslag på ersättningsväg, inkom 2021-11-26

Avsiktsförklaring, inkom 2021-12-03

Miljö-och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov med stöd av **9 kap. 31 c § plan- och bygglagen**. Beslutet villkoras med krav på byggande av enkel gång- och cykelport under järnvägen vid befintlig plankorsning Sandholmsvägen/Dalabanan.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen lämnar ärendet till Byggnadsnämnden utan eget förslag till beslut.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Yrkanden

Joakim Linder (MOP) yrkar att ärendet återremitteras till Miljö-och byggnadsförvaltningen för vidare utredning innan slutligt beslut tas i ärendet.

Christina Bröms (C) yrkar att sökt bygglov för stängning av plankorsning ska beviljas, med villkoret att beslut om avtal uppförande av gång-och cykelport ska finnas på plats innan startbesked meddelas.

Joakim Turesson (M), Torbjörn Ulriksen (C) och Åke Knutz (C) yrkar bifall till Christina Bröms (C) yrkande att bevilja sökt bygglov för stängning av plankorsning.

Propositionsordning

Ordföranden finner överläggningen avslutad och ställer proposition på om ärendet ska återremitteras eller beslutas under sammanträdet, varvid det sist nämnda förklaras bifallet.

Yrkanden

Joakim Linder (MOP) yrkar att sökt bygglov för stängning av plankorsning ska avslås.

Propositionsordning

Ordförande ställer Christina Bröms (C) yrkande mot Joakim Linders (MOP) yrkande mot varandra och finner att Byggnadsnämnden bifaller det först nämnda, att bevilja sökt bygglov för stängning av plankorsning.

Votering

Votering är begärd och följande voteringsordning föreslås och godkänns:

- Den som vill bifalla Christina Bröms (C) yrkande att bevilja sökt bygglov för stängning av plankorsning röstar JA
- Den som vill bevilja Joakim Linders (MOP) yrkande att avslå sökt bygglov för stängning av plankorsning röstar NEJ

Vid verkställd öppen omröstning avges följande röster:

Joakim Linder (MOP)	NEJ
Christina Bröms (C)	JA
Anna-Carin Rydstedt (S)	JA
Torbjörn Ulriksen (C)	JA
Joakim Turesson (M)	JA
Åke Knutz (C)	JA
Olle Erlands (S)	JA

Sändlista

Trafikverket

Mora kommun, delgivning med besvärshänvisning

NN, rek med besvärshänvisning

§ 197

Informationsärenden

Anna Wadman, kart-och mätchef på Miljö-och byggnadsförvaltningen informerar Byggnadsnämnden om kartenhetens verksamhet.

Nina Andreasson, byggnadsinspektör med inriktning mot tillsyn, informerar Byggnadsnämnden om ett pågående tillsynsärende på fastigheten NN.

Miljö-och byggnadsförvaltningen informerar Byggnadsnämnden om pågående rekryteringar.

Miljö-och byggnadsförvaltningen informerar Byggnadsnämnden om hur införandet av ett nytt ärendehanteringssystem fortskrider.

§ 198

Delegationsbeslut

1. Bostadsanpassningsbidrag, anpassning av entrén beviljas med 7 536 kronor MK BN 2021/
2. Bostadsanpassningsbidrag, anpassning av duschplats beviljas med 8 000 kronor MK BN 2021/
3. Bostadsanpassningsbidrag, anpassning av tröskel till entrén beviljas med 5 619 kronor MK BN 2021/
4. Bostadsanpassningsbidrag, anpassning av tvättställ beviljas med 2 785 kronor MK BN 2021/
5. Bostadsanpassningsbidrag, ledstång i innertrappa beviljas med 4 219 kronor MK BN 2021/
6. Bostadsanpassningsbidrag, ramp vid entrén beviljas med 13 767 kronor MK BN 2021/
7. Bostadsanpassningsbidrag, spisvakt med värmevakt beviljas med 1 875 kronor MK BN 2021/
8. Bostadsanpassningsbidrag, spisvakt med värmevakt beviljas med 3 111 kronor MK BN 2021/
9. Slutbesked för nybyggnad av enbostadshus MK BN 2018/
10. Bygglov för tillbyggnad och rivning av del av enbostadshus MK BN 2021/
11. Beslut om förlängd handläggningstid MK BN 2021/
12. Slutbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad MK BN 2020/
13. Startbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (Strandskyddsdispens) MK BN 2021/
14. Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus MK BN 2020/
15. Startbesked för nybyggnad av fritidshus samt anmälan för installation av eldstad och rökkanal MK BN 2021/

- | | | |
|-----|--|-------------|
| 16. | Startbesked för tillbyggnad av fritidshus | MK BN 2020/ |
| 17. | Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2019/ |
| 18. | Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2020/ |
| 19. | Bygglov för nybyggnad av fritidshus | MK BN 2021/ |
| 20. | Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2020/ |
| 21. | Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2021/ |
| 22. | Bygglov och startbesked för nybyggnation av transformatorstation | MK BN 2021/ |
| 23. | Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus | MK BN 2021/ |
| 24. | Slutbesked för installation av eldstad | MK BN 2019/ |
| 25. | Slutbesked för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad. | MK BN 2020/ |
| 26. | Interimistiskt slutbesked för tidsbegränsad nybyggnad av skidbod/butik | MK BN 2021/ |
| 27. | Startbesked på tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av skidbod/butik | MK BN 2021/ |
| 28. | Startbesked för ändradanvändning av komplementbyggnad | MK BN 2021/ |
| 29. | Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2021/ |
| 30. | Beslut om förlängd handläggningstid | MK BN 2021/ |
| 31. | Beslut om förlängd handläggningstid | MK BN 2021/ |
| 32. | Beslut om förlängd handläggningstid | MK BN 2021/ |
| 33. | Slutbesked för nybyggnad av härbre | MK BN 2016/ |
| 34. | Slutbesked transformatorstation | MK BN 2019/ |
| 35. | Startbesked för tillbyggnad av fritidshus | MK BN 2021/ |
| 36. | Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus samt installation av eldstad och rökkanal | MK BN 2020/ |
| 37. | Strandskyddsdispens för jordvärmeslingor | MK BN 2021/ |
| 38. | Bygglov, startbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2021/ |

- | | | |
|-----|---|-------------|
| 39. | Slutbesked för nybyggnad av garage | MK BN 2016/ |
| 40. | Startbesked installation av eldstad | MK BN 2021/ |
| 41. | Slutbesked för installation av eldstad | MK BN 2019/ |
| 42. | Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2020/ |
| 43. | Bygglov och startbesked för tillbyggnad och ombyggnad av fritidshus | MK BN 2021/ |
| 44. | Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2021/ |
| 45. | Slutbesked för installation av stoltrapphiss | MK BN 2019/ |
| 46. | Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2021/ |
| 47. | Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2020/ |
| 48. | Slutbesked tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2015/ |
| 49. | Slutbesked installation av eldstad och rökkanal | MK BN 2019/ |
| 50. | Startbesked för installation av eldstad | MK BN 2021/ |
| 51. | Interimistiskt slutbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad | MK BN 2020/ |
| 52. | Startbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad | MK BN 2021/ |
| 53. | Bygglov för nybyggnad av enbostadshus | MK BN 2021/ |
| 54. | Interimistiskt slutbesked för tillbyggnad av industribyggnad. | MK BN 2021/ |
| 55. | Startbesked för nybyggnad av fordonshandel och verkstad | MK BN 2021/ |
| 56. | Rättidsprövning | MK BN 2021/ |
| 57. | Rättidsprövning | MK BN 2021/ |
| 58. | slutbesked för tillbyggnad av industribyggnad | MK BN 2020/ |
| 59. | Interimistiskt slutbesked för tillbyggnad av industribyggnad | MK BN 2020/ |
| 60. | Startbesked för nybyggnad av växthus | MK BN 2021/ |
| 61. | Slutbesked för tillbyggnad av radhus | MK BN 2021/ |
| 62. | Slutbevis tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2021/ |

- | | | |
|-----|---|-------------|
| 63. | | MK BN 2015/ |
| 64. | Slutbesked för uppsättning av skylt | MK BN 2016/ |
| 65. | Slutbesked för uppsättning av skyltar | MK BN 2016/ |
| 66. | Slutbesked för nybyggnad och rivning av uthus | MK BN 2016/ |
| 67. | Beslut om förlängd handläggningstid | MK BN 2021/ |
| 68. | Startbesked för tillbyggnad av fritidshus | MK BN 2019/ |
| 69. | Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2016/ |
| 70. | Bygglov och startbesked för nybyggnad av förråd | MK BN 2021/ |
| 71. | Startbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad | MK BN 2020/ |
| 72. | Ärendet avslutas | MK BN 2021/ |
| 73. | Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2021/ |
| 74. | Startbesked för installation av eldstad och rökkanal | MK BN 2021/ |
| 75. | Startbesked installation av braskamin | MK BN 2021/ |
| 76. | Slutbesked för installation vatten och avlopp | MK BN 2019/ |
| 77. | Slutbesked för installation av VA | MK BN 2019/ |
| 78. | Slutbesked för installation av VA | MK BN 2019/ |
| 79. | Slutbesked för installation av vatten och avlopp | MK BN 2019/ |
| 80. | Startbesked för installation av eldstad och rökkanal | MK BN 2021/ |
| 81. | Slutbesked för installation VA | MK BN 2019/ |
| 82. | Slutbesked för installation av vatten och avlopp | MK BN 2019/ |
| 83. | Startbesked för anslutning vatten och avlopp | MK BN 2021/ |
| 84. | Slutbesked för installation av VA | MK BN 2019/ |
| 85. | Slutbesked installation av vatten och avlopp | MK BN 2019/ |

- | | | |
|------|--|-------------|
| 86. | Slutbesked - nybyggnad av komplementbyggnad med strandskyddsdispens | MK BN 2019/ |
| 87. | Bygglov och startbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2021/ |
| 88. | Slutbesked för lägenheter 2 och 3 | MK BN 2020/ |
| 89. | Slutbesked för ändrad användning av kontor till lägenhet | MK BN 2017/ |
| 90. | Slutbesked för uppsättning av skyltar | MK BN 2016/ |
| 91. | Startbesked för ändring av planlösning, anordnande av ventilation, samt installation av fettavskiljare | MK BN 2021/ |
| 92. | Bygglov och startbesked för tidsbegränsat bygglov av byggbodas | MK BN 2021/ |
| 93. | Slutbesked för tidsbegränsat bygglov av byggbodas | MK BN 2021/ |
| 94. | Ärendet avslutas | MK BN 2021/ |
| 95. | Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2021/ |
| 96. | Bygglov för nybyggnad av förråd | MK BN 2021/ |
| 97. | Slutbesked för nybyggnad av cykelställ | MK BN 2019/ |
| 98. | Rättidsprövning | MK BN 2021/ |
| 99. | Slutbesked för nybyggnad av teknikbod för stadsnätet | MK BN 2016/ |
| 100. | Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2021/ |
| 101. | Slutbesked för nybyggnad av nätstation | MK BN 2021/ |
| 102. | Bygglov och startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2021/ |
| 103. | Startbesked för väsentlig ändring av ventilation | MK BN 2021/ |
| 104. | Tidsbegränsat bygglov och startbesked för parkeringsplatser | MK BN 2021/ |
| 105. | Avslutande av ärende | MK BN 2021/ |
| 106. | Slutbesked för ändring av enbostadshus | MK BN 2016/ |
| 107. | Slutbesked för installation av eldstad och rökkanal | MK BN 2021/ |

- | | | |
|------|--|-------------|
| 108. | Slutbesked för installation av eldstad och rökkanal | MK BN 2021/ |
| 109. | Slutbesked för installation av vatten och avlopp | MK BN 2019/ |
| 110. | Slutbesked för installation av eldstad och rökkanal | MK BN 2021/ |
| 111. | Slutbesked för ändring i konstruktion samt installation av eldstad | MK BN 2021/ |
| 112. | Slutbesked för installation av vatten och avlopp | MK BN 2019/ |
| 113. | Slutbesked för ändrad användning av lokal till bostäder. | MK BN 2020/ |
| 114. | Startbesked installation av eldstad och rökkanal | MK BN 2021/ |
| 115. | Slutbesked för uppsättning av skylt | MK BN 2016/ |
| 116. | Slutbesked för uppsättning av skylt | MK BN 2016/ |
| 117. | Bygglov för tillbyggnad av fritidshus | MK BN 2021/ |
| 118. | Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus | MK BN 2021/ |
| 119. | Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2019/ |
| 120. | Startbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2021/ |
| 121. | Avslutande av ärende | MK BN 2021/ |
| 122. | Interimistiskt slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2020/ |
| 123. | Bygglov för ändrad användning av ekonomibyggnad till komplementbyggnad | MK BN 2021/ |
| 124. | Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2021/ |
| 125. | Slutbesked för installation av VA | MK BN 2019/ |
| 126. | Startbesked för installation av eldstad | MK BN 2021/ |
| 127. | Startbesked för Installation av två eldstäder | MK BN 2021/ |
| 128. | Intermistiskt slutbesked nybyggnad av garage | MK BN 2016/ |
| 129. | Slutbesked för inglasning av befintlig altan | MK BN 2015/ |

130.	Bygglov och startbesked för skylt	MK BN 2021/
131.	Slutbesked för fasadändring av enbostadshus	MK BN 2021/
132.	Startbesked för nybyggnad av omklädningsrum	MK BN 2021/
133.	Slutbesked installation av eldstad	MK BN 2019/
134.	Rättidsprövning	MK BN 2021/
135.	Slutbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad	MK BN 2020/
136.	Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus	MK BN 2020/
137.	Interimistiskt slutbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	MK BN 2020/
138.	Slutbesked för parkeringsplatser med laddningsstationer	MK BN 2021/
139.	Rättidsprövning	MK BN 2021/
140.	Rättidsprövning	MK BN 2021/
141.	Rättidsprövning	MK BN 2021/
142.	Bygglov och startbesked för fasadändring av handelsbyggnad	MK BN 2021/
143.	Slutbesked för uppsättning av skyltar	MK BN 2015/
144.	Slutbesked uppsättning av skyltar	MK BN 2016/
145.	Slutbesked för installation av VA	MK BN 2019/
146.	Slutbesked för installation av VA	MK BN 2019/
147.	Slutbesked uppsättning av skyltar	MK BN 2016/
148.	Slutbesked för nybyggnad av sophus och två skärmtak	MK BN 2016/
149.	Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad	MK BN 2017/
150.	Slutbesked för installation av vatten och avlopp	MK BN 2019/
151.	Rättidsprövning	MK BN 2021/
153.	Slutbesked för installation av eldstad	MK BN 2019/
154.	slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus	MK BN 2020/
155.	Förbud mot användning	MK BN 2021/



PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN 2019-2022
Sammanträdesdatum: 2021-12-06
Dokument nr: MK BN 2015/01051-180

81(84)

§ 199

Delgivningar

1. Begäran om yttrande; anmälan om vattenverksamhet (Lst dnr 535-18542-2020) MK BN 2021/00886-1
2. Beslut 2021-10-27 Dnr: 403-2769-2021, Länsstyrelsen avvisar överklagandena. MK BN 2020/
3. Beslut 2021-11-03 Dnr: 526-18605-2021, Länsstyrelsen godkänner MK BN beslut om strandskyddsdispens. MK BN 2021/
4. Beslut 2021-11-03 Dnr: 526-18917-2021, Länsstyrelsen godkänner MK BN beslut om strandskyddsdispens MK BN 2021/
5. Beslut 2021-11-05 Dnr 526-19480-2021, Länsstyrelsen godkänner MK BN beslut om strandskyddsdispens. MK BN 2021/
6. Beslut 2021-11-09 Dnr: 526-19486-2021. Länsstyrelsen godkänner MK BN beslut om strandskyddsdispens. MK BN 2021/
7. Beslut 2021-11-11. Dnr 511-15436-2021. Länsstyrelsen upphäver strandskyddet på fastigheten NN inom rödrandigt område på kartan i bilaga 1. MK BN 2021/
8. Beslut 2021-11-22, Länsstyrelsen godkänner MK BN beslut om strandskyddsdispens MK BN 2021/
9. Beslut 2021-11-22, Länsstyrelsen godkänner MK BN beslut om strandskyddsdispens MK BN 2021/
10. Beslut 2021-11-22. Länsstyrelsen godkänner MK BN beslut om strandskyddsdispens MK BN 2021/
11. Beslut 2021-11-24 Dnr 403-11336-2021, Länsstyrelsen avslår överklagandet MK BN 2020/
12. DOM 2021-10-26, Mål nr M 8675-27 från Svea Hovrätt, MÖD. MÖD beviljar inte prövningstillstånd MK BN 2020/

13. DOM 2021-11-08 Mål nr P 6690-21 Nacka tingsrätt. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. MK BN 2020/
14. Information kring pågående förrättning 2021-11-16. Fastighetsbestämning berörande NN, NN, NN, avstyckning från NN och NN samt fastighetsreglering och anläggningsåtgärd berörande NN, NN och NN m fl. MK BN 2021/
15. MOBSAM Protokoll 2021-10-14.pdf MK BN 2021/00850-1
16. Möte med arbetsgruppen 2021-11-24. Omprövning av Mångberg ga:1 och ga:2. MK BN 2021/00632-5
17. Riktlinjer interkontroll Mora kommun MK BN 2021/00013-19
18. SAMRÅD W21546, 2021-11-08 MK BN 2021/00736-3
19. Samråd. Fastighetsreglering berörande NN och NN. MK BN 2021/
20. Samråd. Ledningsrätt för vatten- och avloppsledningar berörande NN m. fl. MK BN 2021/
21. Skrivelse 2021-11-01, Omprövning av ga:1 och ga:2, Arbetsgrupp MK BN 2021/
22. Svar på samråd . SAMRÅD W21546, 2021-11-08 MK BN 2021/
23. UNDERRÄTTELSE BESLUT - W20714 MK BN 2021/
24. Underrättelse om avslutad förrättning 2021-10-28. Avstyckning från NN, fastighetsreglering gällande NN, NN och NN. MK BN 2021/
25. Underrättelse om avslutad förrättning 2021-11-08, Särskild gränsutmärkning berörande NN och NN samt avstyckning från NN MK BN 2021/
26. Underrättelse om avslutad förrättning 2021-11-11. Fastighetsreglering berörande NN m. fl. MK BN 2021/
27. Underrättelse om avslutad förrättning 2021-11-15. Fastighetsreglering berörande NN och NN. MK BN 2021/
28. Underrättelse om avslutad förrättning 2021-11-16. Fastighetsreglering berörande NN och NN. MK BN 2021/

