



MORA • ORSA

PROTOKOLL  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum: 2024-02-21

## Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid: KS-salen, Mora kommunhus, 2024-02-21, 08:00 – 12:45

Beslutande: Joakim Linder (MOP), Mora  
Per-Erik Wiik (C), Orsa §§ 19 – 24, 26-38  
Peter Helander (C), Mora §§ 19 - 26  
Anna-Carin Rydstedt (S), Mora  
Fredrick Bernhardt (S), Mora  
Kjell Lindkvist (MOP), Mora  
Katarina Lavin Bogg (M), Mora  
Pia Ström (S), Orsa  
Mikael Johansson (C), Orsa  
Roine Andersson (SD), Orsa  
Billy Ferm (C), Mora §§ 27–38 ersätter Peter Helander (C)

Övriga deltagare: Hans Jansson (MOP), Mora, ej tjänstgörande ersättare  
Jons Ingemar Larsson (S), Mora, ej tjänstgörande ersättare  
Madelen Andersson, alkoholhandläggare, §§ 22 – 23, 36  
Daniel Gunnars, alkoholhandläggare, § 36  
Camilla Björck, §§ 19 – 26, 36  
Lena Bergman, förvaltningschef  
Sofia Juhlin Ulriksen, nämndsekreterare

Utses att justera: Roine Andersson

Justeringens plats och tid: Digital justering 2024-02-23

Underskrifter: \_\_\_\_\_ § 19-38  
Sofia Juhlin Ulriksen, sekreterare

\_\_\_\_\_  
Joakim Linder, ordförande

\_\_\_\_\_  
Roine Andersson, justerare

---

### ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Miljö- och byggnadsnämnden Sammanträdesdatum: 2024-02-21

Anslaget sätts upp: 2024-02-23 Anslaget tas ner: 2024-03-16

Förvaringsplats för protokollet: Miljö- och byggnadsförvaltningen

---

Underskrift

Utdragsbestyrkande



MORA • ORSA

PROTOKOLL  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum:2024-02-21

## Innehållsförteckning

§ 19	Verksamhetsberättelse 2023	2023/98	
§ 20	Uppföljning av Internkontroll 2023	2023/44	
§ 21	Internkontroll 2024	2024/13	
§ 22	Administrativ åtgärd avseende serveringstillstånd, BearPub, Mora kommun	2023/301	
§ 23	Administrativ åtgärd avseende serveringstillstånd, Strand Kök och Bar, Mora kommun	2023/156	
§ 24	Ansökan om utdömande av vite, Wasastugan, Stranden 53:1, Mora kommun	2023-1363-L03	
§ 25	██████████ Förbud med vite mot utsläpp	2022-1509-M07	
§ 26	██████████ Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av teknikbyggnad och fyra laddplatser	2024/000023	
§ 27	██████████ Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad	2023/001154	
§ 28	Utmeland 73:15, Bygglov för nybyggnad av parkeringsplatser för laddning av tung trafik samt marklov för hårdgörande av planterat skyddsområde i strid mot detaljplan	2024/000032	
§ 29	Östnor 373:1, Bygglov för tillbyggnad av en skola	2024/000038	
§ 30	██████████ Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus	2023/001084	
§ 31	██████████ Avslut av ärende - åtgärd inom strandskyddat område	2023/000805	
§ 32	██████████ Byggsanktionsavgift för nybyggnad av komplementbyggnad utan bygglov och startbesked	2020-000790	
§ 33	██████████ Åtgärdsföreläggande	2020/000355	
§ 34	Bostadsanpassningsbidrag, iordningställande av duschplats	2024/000085	
§ 35	██████████ Bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad samt rivning av fritidshus	2023/000900	
§ 36	Informationsärenden	2024/14	
§ 37	Delegationsbeslut	2024/15	
§ 38	Delgivningar	2024/16	



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-02-21

---

§ 19

MBN 2023/98

## Verksamhetsberättelse 2023

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till verksamhetsberättelse 2023.

Detta beslut är prövat, i enlighet med den strategiska planen, utifrån ett hållbarhetsperspektiv.

### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till verksamhetsberättelse för 2023.

### Beslutsunderlag

Verksamhetsberättelse 2023  
Bokslutsstatistik Mora  
Bokslutsstatistik Orsa  
Nyckeltal, miljöhänsyn

### Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till verksamhetsberättelse 2023.

### Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt ordförandeberedningens förslag till beslut.

### Sändlista

Ekonomienheten



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-02-21

---

§ 20

MBN 2023/44

## Uppföljning av Internkontroll 2023

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till uppföljning av Miljö- och byggnadsnämndens internkontrollplan för 2023.

Detta beslut är prövat, i enlighet med den strategiska planen, utifrån ett hållbarhetsperspektiv.

### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsförvaltningen har upprättat förslag till uppföljning av internkontrollplan 2023 för Miljö- och byggnadsnämnden.

### Beslutsunderlag

Internkontrollplan 2023 för Miljö- och byggnadsnämnden

### Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till uppföljning av Miljö- och byggnadsnämndens internkontrollplan för 2023.

### Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

### Sändlista

Ekonomienheten



MORA • ORSA

§ 21

MBN 2024/13

## Internkontroll 2024

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar upprättat förslag på internkontrollplan för 2024.

Detta beslut är prövat, i enlighet med den strategiska planen, utifrån ett hållbarhetsperspektiv.

### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag på internkontrollplan för 2024.

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer årligen vilka områden som ska granskas vid årets internkontroll. Miljö- och byggnadsförvaltningen har genomfört ett förarbete över tänkbara processer och rutiner som skulle kunna omfattas av internkontrollen. Dessa har sedan riskvärderats och valts ut som förslag på aktiviteter som ska vara kontrollmoment i 2024 års internkontroll.

### Beslutsunderlag

Internkontrollplan 2024 för Miljö- och byggnadsnämnden

### Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar upprättat förslag på internkontrollplan för 2024.

### Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

### Sändlista

Ekonomienheten



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-02-21

§ 22

MBN 2023/301

## Administrativ åtgärd avseende serveringstillstånd, BearPub, Mora kommun

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att, med stöd av alkohollagen (2010:1611), **meddela en varning** till Shkelqim AB, orgnr 559328–2451.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har, enligt bilagd utredning, fått anledning att utreda om verksamheten bedrivs i enlighet med reglerna i alkohollagen samt om det är aktuellt att vidta en administrativ åtgärd i form av erinran, varning eller återkallelse av tillstånd.

Vid inre tillsyn av bolaget har det framkommit att bolaget har skulder till det allmänna samt att bolaget har haft sju betalningsuppsamlingar under 2023.

Utredningen med förslag till beslut är kommunicerad med verksamhetsutövaren. Inget skriftligt svar har inkommit.

### Lagstöd

I förarbetena till alkohollagen (s. 102 ff) uttalas att det krävs ekonomisk skötsamhet för att ett tillstånd ska få meddelas eller behållas. Den som drar sig undan beskattning eller som i övrigt på ett betydande sätt missköter sina ekonomiska åligganden gentemot det allmänna är därför inte lämpligt att inneha tillstånd enligt alkohollagen. Som exempel kan nämnas missköta skatte- och avgiftsinbetalningar.

### Beslutsunderlag

Utredning med förslag till beslut, kommunicerad med verksamhetsutövare 2024-01-17

### Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att, med stöd av alkohollagen (2010:1611), meddela en varning till Shkelqim AB, orgnr 559328–2451.

### Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

### Sändlista

Shkelqim AB, orgnr 559328-2451, delgivning med besvärshänvisning



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-02-21

---

§ 23

MBN 2023/156

## Administrativ åtgärd avseende serveringstillstånd, Strand Kök och Bar, Mora kommun

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att, med stöd av alkohollagen (2010:1611), **meddela en varning** till Strand Kök & Bar, orgnr 556753–1040.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har, enligt bilagd utredning, fått anledning att utreda om verksamheten bedrivs i enlighet med reglerna i alkohollagen samt om det är aktuellt att vidta en administrativ åtgärd i form av erinran, varning eller återkallelse av tillstånd.

Vid inre tillsyn av bolaget har det framkommit att bolaget har skulder till det allmänna samt att bolaget har haft tio betalningsuppsmaningar under 2023.

Utredningen med förslag till beslut är kommunicerad med verksamhetsutövaren, se bilaga för att ta del av kommunikeringen.

### Lagstöd

I förarbetena till alkohollagen (s. 102 ff) uttalas att det krävs ekonomisk skötsamhet för att ett tillstånd ska få meddelas eller behållas. Den som drar sig undan beskattning eller som i övrigt på ett betydande sätt missköter sina ekonomiska åligganden gentemot det allmänna är därför inte lämpligt att inneha tillstånd enligt alkohollagen. Som exempel kan nämnas missköta skatte- och avgiftsinbetalningar.

### Beslutsunderlag

Utredning med förslag till beslut, kommunicerad med verksamhetsutövare 2024-01-17  
Kommunicering från verksamhetsutövare, inkom 2024-02-12

### Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att, med stöd av alkohollagen (210:1611), meddela en varning till Strand Kök & Bar, orgnr 556753–1040.

### Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-02-21

---

## Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

## Sändlista

Strand Kök & Bar, orgnr 556753-1040, delgivning med besvärshänvisning





MORA • ORSA

§ 24

2023-1363-L03

## **Ansökan om utdömande av vite, Wasastugan, Stranden 53:1, Mora kommun**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ansöka till Förvaltningsrätten om utdömande av vite om 5 000 kr för verksamhetsutövaren Siljans Resetjänster AB, orgnr 556816-0153.

Beslutet fattas med stöd av 22 och 23 §§ i livsmedelslagen, artikel 138 i förordning (EU) 2017/625 samt § 6 i lag (1985:206) om viten.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### **Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggnadsnämnden har den 21 december 2023 beslutat att förelägga verksamheten att inkomma med en skriftlig rutin för hur nedkylningen ska göras på ett säkert sätt. Föreläggandet var förenat med vite om 5 000 kr. Föreläggandet har inte besvarats i tid.

Det har vid en planerad, oanmäld kontroll den 30 augusti 2023 visat sig att verksamheten inte har någon kontroll på att den mat som kyls ned för att återserveras vid ett senare tillfälle kyls ned på ett säkert sätt. Verksamheten uppmanades då att skicka in en rutin till Miljö- och byggnadsnämnden för hur nedkylningen ska gå till.

Den 22 september hade ännu ingen rutin kommit in till nämnden och då förelades verksamheten att skicka in en skriftlig rutin för nedkylningen senast den 6 oktober.

Den 16 oktober hade handläggaren kontakt med verksamhetsutövare André Feem och han meddelade då att rutinen kommer att skickas in snarast. Då detta inte skedde beslutade myndigheten om ett nytt föreläggande förenat med vite om 2 000 kr den 14 november 2023. Föreläggandet skulle besvaras senast den 1 december 2023.

Den 21 december 2023 var föreläggandet ännu inte besvarat och ett nytt beslut om föreläggande fattades. Det nya föreläggandet var förenat med vite om 5 000 kr. Det föreläggandet skulle besvaras senast 10 januari 2024, men pga. svårigheter med delgivning förlängdes svarstiden till 29 januari 2024.

Den 1 februari 2024 har verksamheten ännu inte besvarat föreläggandet.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-02-21

---

## Motivering

Enligt 22 § Livsmedelslagen (SFS 2006:804) har Miljö- och byggnadsnämnden rätt att fatta beslut om förelägganden om det behövs för att lagen, de föreskrifter och beslut som har meddelats med stöd av lagen, de EG-bestämmelser som kompletteras av lagen och de beslut som har meddelats med stöd av EG-bestämmelserna skall följas. Då det första föreläggandet inte besvarades i tid fattas ett nytt beslut om föreläggande förenat med vite enligt 23 §.

Enligt artikel 138 i förordning (EU) 2017/625 ska de behöriga myndigheterna vid bristande efterlevnad vidta lämpliga åtgärder för att säkerställa att den berörda aktören åtgärdar den bristande efterlevnaden och förebygger ytterligare upprepningar. Enligt viteslagen (1985:206) ska utdömande av viten prövas av förvaltningsrätt på ansökan av den myndighet som har utfärdat vitesföreläggandet.

Då verksamheten inte har följt föreläggandet ansöks om utdömande av vite.

## Beslutsunderlag

Kontrollrapport 2023-09-01  
Beslut om föreläggande 2023-09-22  
Beslut om föreläggande förenat med vite 2023-11-14  
Beslut om föreläggande förenat med vite 2023-12-21

## Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ansöka till Förvaltningsrätten om utdömande av vite om 5 000 kr för verksamhetsutövaren Siljans Resetjänster AB, orgnr 556816–0153.

## Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

## Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

## Sändlista

Förvaltningsrätten  
Verksamhetsutövaren, Siljans Resetjänster AB, för kännedom



MORA • ORSA

§ 25

2022-1509-M07

## Förbud med vite mot utsläpp

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förbjuda [REDACTED], så som fastighetsägare, att släppa ut avloppsvatten till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten [REDACTED] Orsa kommun. Förbudet gäller från och med den 31 december 2024 och är förenat med ett vite på 50 000 kronor.

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 9 och 14 §§ och med hänvisning till 2 kap. 3 och 7 §§ samt 9 kap. 7 § miljöbalken (1998:808).

De brister som noterats vid inspektion av den enskilda avloppsanläggningen

- Felaktig slamavskiljare
- Efterföljande reningssteg saknas
- Tillstånd för anläggningen saknas

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

**Ledamot Per-Erik Wiik (C) deltar ej i ärendet på grund av jäv.**

### Sammanfattning av ärendet

Miljökontoret har den 10 september 2018 utfört inspektion av den enskilda avloppsanläggningen på fastigheten [REDACTED] Orsa kommun. Inspektionen genomfördes utifrån den tillsynsplan som miljönämnden har antagit vad gäller enskilda avlopp i kommunen. Närvarande var Tobias Nilsson och Pernilla Ståbis från miljökontoret.

Vatten finns indraget i huset och avloppsvatten från bad, dusch, disk, tvätt och toalett belastar avloppsanläggningen. Dricksvatten tas från egen vattentäkt ca 35 meter från avloppsanläggningen. Huset används som permanentbostad.

Vid inspektionen observerades att slamavskiljaren är av tvåkammarmodell. Efterföljande rening saknas. Utgående vatten från slamavskiljaren leds bort via diffus ledning. Fördelarbrunn och luftningsrör saknas.

Avloppsanläggningens ålder är okänd. Tillstånd för anläggningen saknas. Senaste slamtömning skedde strax innan inspektionen.

Dåvarande miljönämnden beslöt att förbjuda fortsatt utsläpp av avloppsvatten till den bristfälliga avloppsanläggningen. Beslutet överklagades först till Länsstyrelsen och sedan till Mark- och miljödomstolen, båda instanserna fastställde miljönämndens



MORA • ORSA

beslut. Förbudet trädde i kraft 31 december 2021 och Miljö- och byggnadsförvaltningen har inte fått in några uppgifter om att anläggningen är åtgärdad.

### **Kommunicering**

Kommunicering angående beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten gjordes den 19 september 2018 med möjlighet för fastighetsägaren att lämna synpunkter.

Kommunicering om att förbudet kommer att förenas med vite gjordes 24 november 2022.

### **Motivering**

I 2 kap 3 § miljöbalken framgår att den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska utföra skyddsåtgärder och vidta försiktighetsåtgärder för att skydda människors hälsa och miljön.

Enligt 9 kap 7 § miljöbalken ska avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras. Enligt 26 kap 9 § miljöbalken får miljönämnden i det enskilda fallet besluta om de förbud som behövs för att lagstiftningen ska följas.

Avloppsanläggningen på fastigheten belastas med avloppsvatten från ett hushåll där bad, dusch, disk, tvätt och toalett finns installerat. Anläggningen består av en feldimensionerad slamavskiljare som saknar godkänd efterföljande rening. Utgående vatten från slamavskiljaren leds bort via en diffus ledning. Fördelarbrunn och luftningsrör saknas.

Slamavskiljaren ska vara av trekammarmodell då vattentoalett finns anslutet. Detta för att förhindra att slam går ut i det efterföljande reningssteget.

Slamavskiljaren är en förbehandling inför vidare rening av avloppsvattnet. I slamavskiljaren fastnar grövre partiklar som finns i avloppsvattnet så att efterföljande reningssteg inte sätter igen.

Efter slamavskiljning ska avloppsvattnet renas från bland annat näringsämnen och bakterier. Detta sker i ett reningssteg (till exempel i en infiltrationsbädd, markbädd eller i ett minireningsverk).

Fördelningsbrunnen ska fördela avloppsvattnet jämt ut till flera spridarledare så att en tillräckligt stor yta för infiltration skapas. Saknas fördelningsbrunnen blir ytan där infiltration och rening ska ske för liten. Avsaknaden av luftningsrör leder till dålig syresättning i infiltrationsbädden och därmed risk för sämre biologisk nedbrytning. Då det inte finns något tillstånd för avloppsanläggningen saknar miljö- och byggnadsnämnden handlingar som visar infiltrationsbäddens uppbyggnad och dimensionering samt uppgifter om att mark- och grundvattenförhållanden är lämpliga för infiltration och rening av avloppsvatten.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-02-21

Ovanstående resonemang förs utifrån Naturvårdsverkets allmänna råd 87:6 där dimensionering och utförande av avloppsanläggningar beskrivs samt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd HVMFS 2016:17 och handbok Små avloppsanläggningar 2008:3.

Utsläpp av orenat avloppsvatten riskerar att förorena dricksvatten, sjöar och vattendrag samt badvatten.

På ovanstående grunder bedömer Miljö- och byggnadsnämnden att avloppsanläggningen på fastigheten [REDACTED] inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. Nämnden anser av den anledningen att utsläpp av orenat avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning på fastigheten ska förbjudas. Eftersom tidigare förbud i ärendet inte har följts ska förbudet förenas med ett vite på 50 000 kronor om det inte följs. För att det ska vara möjligt att vidta lämpliga åtgärder gäller beslutet först från och med 31 december 2024.

I bedömningen har Miljö- och byggnadsnämnden även gjort en avvägning enligt 2 kap. 7 § miljöbalken, att åtgärden är rimlig i förhållande till miljönyttan.

### Uppllysningar

En ny avloppsanläggning alternativt ombyggnation av den befintliga är åtgärder som är tillståndspliktiga. Kontakta miljökontoret i god tid innan några åtgärder vidtas.

Kontakta gärna en avloppsentreprenör för att få hjälp med förslag på en bra avloppslösning för just er fastighet.

Vägledning vid val av avloppslösningar kan även fås på webbplatsen:  
[www.avloppsguiden.se](http://www.avloppsguiden.se).

Information om små avlopp finns också i Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd HVMFS 2016:17 samt Havs- och vattenmyndighetens handbok Små avloppsanläggningar 2008:3.

### Beslutsunderlag

Uppföljning av beslut gällande bristfällig avloppsanläggning, upprättad 2022-11-24

Miljönämndens beslut 2018-11-12

Länsstyrelsens beslut att avslå överklagandet, 2019-10-30

Mark- och miljödomstolens beslut att avslå överklagandet, 2020-02-12

### Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förbjuda [REDACTED] så som fastighetsägare, att släppa ut avloppsvatten till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten [REDACTED], Orsa kommun. Förbudet gäller från och med den 31 december 2024 och är förenat med ett vite på 50 000 kronor.

De brister som noterats vid inspektion av den enskilda avloppsanläggningen

- Felaktig slamavskiljare
- Efterföljande reningssteg saknas



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-02-21

---

- Tillstånd för anläggningen saknas

### **Ordförandeberedningens förslag till beslut**

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång**

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

### **Sändlista**

Fastighetsägare, [REDACTED] rek med  
mottagningsbevis och besvärshänvisning.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-02-21

§ 26

BKM 2024/000023

## ██████████ Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av teknikbyggnad och fyra laddplatser

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden **avslår** sökt tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av teknikbyggnad och fyra parkeringsplatser för elbilsladdning på fastigheten ██████████ med stöd av **9 kap. 33 § plan- och bygglagen** och **2 kap. 5 § plan- och bygglagen**.

Avgiften för prövningen är 1 856 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett 2024-02-02. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov till och med 2024-08-31 för nybyggnad av teknikbyggnad och fyra parkeringsplatser för elbilsladdning.

### Planförhållanden

För området gäller stadsplan 133 som vann laga kraft 1979.

Åtgärden strider mot detaljplanen då teknikbyggnaden placeras på punktprickad mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

*Yttranden har inkommit från Nodava, Mora kommun och Brandkåren. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.*

### Motivering

Placeringen av teknikbyggnaden på punktprickad mark överensstämmer inte med detaljplanen. Avvikelsen bedöms inte vara förenlig med detaljplanens syfte. Avvikelsen bedöms inte vara liten eller av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Den aktuella placeringen av teknikbyggnaden och de fyra parkeringsplatserna bedöms vara olämplig med hänsyn till trafiksäkerheten på platsen.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-02-21

Risken för att bilar som backar ut från laddplatserna kolliderar med bilar som kör ut/in från tankstationerna bedöms vara påtaglig. Avståndet mellan laddplatsen och tankstationen bedöms vara för litet.

Att placeringen av teknikbyggnaden skymmer sikten ut med Skålmyrsvägen går inte att utesluta.

Lämpligare placeringar för teknikbyggnaden och tillhörande laddplatser finns exempelvis på grannfastigheten [REDACTED], där det tidigare har funnits en tankstation.

### Upplysningar

Detta beslut kan överklagas enligt **13 kap. 3 § plan- och bygglagen**.  
Besvärshänvisning bifogas.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2024-01-12  
Beskrivning, inkom 2024-01-12  
Fasadritning, inkom 2024-01-12  
Fasadritning, inkom 2024-01-12  
Lägeskarta, upprättad 2024-01-15  
Yttrande från Nodava, inkom 2024-01-17  
Yttrande från Mora kommun, inkom 2024-01-18  
Svar från sökanden på inkomna yttranden, inkom 2024-01-18  
Yttrande från Brandkåren, inkom 2024-01-30  
Situationsplan, inkom 2024-02-02  
Situationsplan, inkom 2024-02-02

### Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av teknikbyggnad och fyra parkeringsplatser för elbilsladdning på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen och 2 kap. 5 § plan- och bygglagen.

### Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

### Sändlista

Kjell Anderson Contracting AB, Tunbytorpsgatan 18, 721 37 Västerås, rek med besvärshänvisning





MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-02-21

§ 27

BKM 2023/001154

## ██████████ Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden **avslår** sökt bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten ██████████ med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Avgiften för prövningen är 7 089 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2024-01-24. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser ansökan om bygglov för tillbyggnad av ett bostadshus samt installation av en eldstad. Av de inlämnade ritningarna kan konstateras att den föreslagna ändringen är så omfattande att åtgärden anses vara en ombyggnation.

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde *Bs 4 Färnäs* enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för kulturmiljövård enligt 3 kap. 6 § miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Yttranden har inkommit från fastighetsägarna till ██████████, ██████████ samt ██████████. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Yttranden har inkommit från Länsstyrelsen. Av yttrandet framgår att länsstyrelsens enhet för kulturmiljö och samhällsplanering har inte möjlighet att besvara remissen då ärendet inte berör objekt skyddade enligt kulturmiljölagen samt att länsstyrelsen är överprövande myndighet vid eventuellt överklagande av bygglov. Om Mora kommun önskar yttrande i ärendet gällande sakområde kulturmiljö hänvisas till Dalarnas museum.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-02-21

Nodava AB har inget att erinra mot den aktuella åtgärden.

## Motiv för beslut

### Lagstöd

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

### Motivering

Av de inlämnade ritningarna kan konstateras att den föreslagna ändringen är så omfattande att åtgärden anses vara en ombyggnad. På grund av fasad- och planändringarna samt till- och påbyggnationen kommer huset att upplevas som en nybyggnation.

Ändringar av en byggnad enligt plan- och bygglagen (PBL) ska alltid utföras varsamt så att en befintlig byggnad bevarar mycket av sin ursprungliga karaktär i form av sin återhållsamma volym, fasadmateriell samt fönster- och takutformning. Det nu aktuella förslaget är en blandning av byggnadsdelar som härstammar från olika tidsepoker och är alla individuellt utformade. Förslaget ger därför en ostrukturerad fasadgestaltning. Även om det ursprungliga huset har, under 1960-talet och senast under 2000-talets första decennium, byggts till med olika volymer som har förvanskat det, är husets form och karaktär fortfarande läsbar. Den nu aktuella ändringen kommer att utplåna husets historia och dessutom resultera till en irreversibel negativ påverkan på kulturmiljön.

Vid bygglov utanför detaljplan ska prövas om åtgärden uppfyller kravet på att bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Det ska även prövas om ändringar och tillägg i bebyggelsen görs varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Förutsättningar för att kulturvärdena ska bibehållas är att eventuella ny- och tillbyggnader uppförs med stor försiktighet vad gäller placering och utformning. Detta innebär att tillbyggnader bör till utförandet anpassas till befintlig byggnadstradition. Tidigare ändringar ska inte vägleda nya.

Av kommunens översiktsplan framgår bl.a. följande:

*I Färnäs är riksintresset för kulturmiljövården viktigt att ta hänsyn till. Nybyggnader och ombyggnader ska utformas omsorgsfullt med avseende på proportioner, tak och fasadutformning och material. Äldre byggnaders utseende bör inte förvanskas.*

Den föreslagna ombyggnationen avviker från den äldre mer traditionella bebyggelsen med hänsyn till byggnadens proportioner och gestaltning. Åtgärden är således inte anpassad till varken det ursprungliga husets eller områdets karaktär, och skulle innebära en sådan påtaglig volymökning att den strider mot förvanskningförbudet



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-02-21

liksom mot varsamhetskraven i 2 kap. 6 § första stycket 1 och 8 kap. 17 § PBL. Således saknas det förutsättningar för att ge bygglov för den sökta åtgärden.

### Upplysningar

Detta beslut kan överklagas enligt **13 kap. 3 § plan- och bygglagen**.  
Besvärshänvisning bifogas.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2023-11-24  
Situationsplan, inkom 2023-11-24  
Ritningar (befintlig byggnad), inkom 2023-11-24  
Ritningar (ombyggnad), inkom 2024-01-24  
Yttrande från länsstyrelsen, inkom 2024-02-01  
Granneyttrande [redacted] inkom 2024-02-06  
Granneyttrande [redacted] inkom 2024-02-08  
Granneyttrande [redacted] inkom 2024-02-08  
Granneyttrande [redacted] inkom 2024-02-08

### Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten [redacted] med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

### Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

### Sändlista

Sökande, [redacted]



MORA • ORSA

§ 28

BKM 2024/000032

## Utmeland 73:15, Bygglov för nybyggnad av parkeringsplatser för laddning av tung trafik samt marklov för hårdgörande av planterat skyddsområde i strid mot detaljplan

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden **avslår** sökt bygglov för anordning av parkeringsplatser på fastigheten Utmeland 73:15 med stöd av **9 kap. 30, 31 b och 31 c §§ plan- och bygglagen**.

Miljö- och byggnadsnämnden **avslår** sökt marklov för hårdgörande av planterat skyddsområde på fastigheten Utmeland 73:15 med stöd av **9 kap. 35 § plan- och bygglagen**.

Avgiften för prövningen är 3 930 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett 2024-01-15. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för att anordna parkeringsplatser och marklov för hårdgörande av planterat skyddsområde.

### Planförhållanden

För området gäller stadsplan SP093 som vann laga kraft 1975-01-14.

Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen:

- får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.
- får med J betecknat område användas för industriändamål.
- ska med Jp och punktprickning betecknad del av industriområde användas som planterat skyddsområde och får inte bebyggas eller användas som upplagsplats eller bilparkering.

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.



MORA • ORSA

Yttranden har inkommit från Trafikverket och Mora kommuns samhällsbyggnadsenhet. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

## Motiv för beslut

### Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a. överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b. avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Av **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen** framgår att trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Av **9 kap. 31 c § plan- och bygglagen** framgår att efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

Av **9 kap. 31 d § plan- och bygglagen** framgår att om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 35 § plan- och bygglagen** ska marklov ges för en åtgärd som

1. inte strider mot en detaljplan eller områdesbestämmelser,



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-02-21

2. inte förhindrar eller försvårar det berörda områdets användning för bebyggelse,
3. inte medför olägenheter för användningen av sådana anläggningar som anges i 13 § 1,
4. inte medför störningar eller betydande olägenheter för omgivningen, och
5. uppfyller de krav som
  - a. följer av 2 kap. 6 § tredje stycket och 8 kap. 9-12 §§, om lovet avser en åtgärd inom ett område med detaljplan, eller
  - b. följer av 2 kap. och 8 kap. 9-12 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser, om lovet avser en åtgärd utanför ett område med detaljplan.

Marklov får ges till en åtgärd som endast innebär en liten avvikelse från detaljplanen eller områdesbestämmelserna, om avvikelsen är förenlig med syftet med planen eller bestämmelserna.

### Motivering

I gällande stadsplanen regleras att det på aktuell fastighet vid gränsen mot vägen ska finnas ett planterat skyddsområde. Detta område får inte bebyggas. Den nu aktuella ansökan innebär att den ovan nämnda ytan kommer, nästan i sin helhet, att asfalteras. Åtgärden strider därför mot planen. En sådan avvikelse kan inte anses vara en liten avvikelse eller förenlig med planens syfte. Med hänsyn tagen till fastighetens storlek bedöms det även vara möjligt att tillgodose behovet på de delar av tomten som får bebyggas utan att hindra den befintliga verksamheten. Dessutom kommer åtgärden att påverka stads- och landskapsbilden. Det bör även understrykas att om liknande områden skulle tas i anspråk på samma sätt på flera fastigheter inom närområdet skulle det dessutom leda till en betydande förändring av karaktären i området. En sådan åtgärd kan därmed få prejudicerande effekter. Mot bakgrund av ovanstående kan konstateras att det saknas förutsättningar att ge bygglov.

### Upplysningar

Detta beslut kan överklagas enligt **13 kap. 3 § plan- och bygglagen**.  
Besvärshänvisning bifogas.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2024-01-15  
Situationsplan, inkom 2024-01-15  
Yttrande från Trafikverket, inkom 2024-02-05  
Yttrande från Mora kommuns samhällsbyggnadsenhet, inkom 2024-02-06

### Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för anordning av parkeringsplatser på fastigheten Utmeland 73:15 med stöd av 9 kap. 30, 31 b och 31 c §§ plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt marklov för hårdgörande av planterat skyddsområde på fastigheten Utmeland 73:15 med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-02-21

---

### **Ordförandeberedningens förslag till beslut**

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång**

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

### **Sändlista**

Sökande, Tures Fastigheter AB, [REDACTED], Skvatramsvägen 3, 792 37 Mora  
– rek med besvärshänvisning



MORA • ORSA

§ 29

BKM 2024/000038

## Östnor 373:1, Bygglov för tillbyggnad av en skola

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden **avslår** sökt bygglov för tillbyggnad av en skola på fastigheten Östnor 373:1 med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Avgiften för prövningen är 2 349 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2024-01-16. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av en skola. Åtgärden innebär en tillbyggnad i form av ett fläktrum på vinden.

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde *Bs 1 Mora tätort* enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är inom delområde *Östnor* enligt antagen fördjupad översiktsplan för Mora tätort som vann laga kraft 23 december 2021.

Området är av riksintresse för rörligt friluftsliv enligt 4 kap. 2 § miljöbalken.

Området är av riksintresse i havet.

Området är inom påverkansområde väderradar.

Rapporterad fångsgrop och naturbildning finns i närhet.

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

#### Lagstöd

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,





MORA • ORSA

2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

### Motivering

En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får enligt 8 kap. 13 § första stycket PBL, inte förvanskas. En byggnad behöver inte vara av byggnadsminnesklass för att anses ha värde. Ett tillräckligt motiv kan vara att byggnaden är representativ för tidigare samhällliga eller estetiska ideal.

Den nu aktuella byggnaden är uppförd i trä. Taket är ett högre st valmat sadeltak med lertegel och med något utkragad takfot. På framsidan finns två små takkupor. Takkuporna har spröjsade fönster. På baksidan finns mindre takkupor och takfönster. På baksidan sitter dessutom två plåtklädda skorstenar. Fasaderna är klädda med rödfärgad locklistpanel. Gavelsidorna bryts upp av två farstukvistar. Under åren har förändringar genomförts, exempelvis har på baksidan två envånings volymer byggts till. Användningen har även ändrats. Byggnaden har en speciell arkitektur som på ett tydligt visuellt sätt sammankopplar byggnaden med den andra befintliga byggnaden vid gårdens entré.

Mot bakgrund av ovanstående kan konstateras att byggnadens kulturhistoriska värde består i mycket stor utsträckning av fasad- och takkompositionen samt byggnadens proportioner. Den nu föreslagna åtgärden ska introducera en ny individuell utformad byggnadsdel som ska konkurrera med takutformningen. En sådan volym medför ett främmande inslag för taklandskapet och byggnadens arkitektur. Den planerade åtgärden kommer att påverka det arkitektoniska uttrycket negativt då taket, genom åtgärdens placering, får ett mycket mer framträdande uttryck.

Varsamhetskravet enligt 8 kap. 17 § PBL och förvanskningsförbudet enligt 8 kap. 13 § PBL uppfylls inte. Det finns därmed inte förutsättningar att bevilja bygglov.

### Upplysningar

Detta beslut kan överklagas enligt **13 kap. 3 § plan- och bygglagen**.

Besvärshänvisning bifogas.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2024-01-16

Situationsplan, inkom 2024-01-16

Fasadritning, inkom 2024-01-16

Sektionsritning, inkom 2024-01-16

### Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för tillbyggnad av en skola på fastigheten Östnor 373:1 med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

### Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-02-21

---

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång**

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

### **Sändlista**

Sökande, Mora kommun Teknik- och Serviceförvaltningen

Att: [REDACTED], Fredsgatan 16, 792 80 Mora, delgivning med besvärshänvisning



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-02-21

§ 30

BKM 2023/001084

## Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden **beviljar** sökt strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av 7 kap. 18 d § miljöbalken.

Avgiften för prövningen är 5 250 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ansökan blev komplett 2023-11-03.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för avstyckning och uppförande av ett fritidshus på fastigheten [REDACTED].

Ärendet behandlades vid Miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2023-01-24, där nämnden beslutade om återremiss för vidare handläggning. Ärendet har kompletterats med en utredning av rättsläget kopplat till strandskyddsdispenser.

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Snf 17 Sydvästra Siljansområdet med bl a Mångån, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för kulturmiljövård samt rörligt friluftsliv enligt **3 kap. 6 § miljöbalken** **repektive 4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är delvis inom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Fastigheten ligger inom verksamhetsområde för vatten och spillvatten.

### Remisser

Yttranden från miljöenheten:

Det finns inte några dokumenterade naturvärden i området men platsen för planerad byggnation är idag inte ianspråktagen och är inte detaljplanelagd eller ligger inom ett LIS-område. Det är därmed tveksamt om särskilda skäl finns för att bevilja strandskyddsdispens.



MORA • ORSA

## Motiv för beslut

### Lagstöd

Enligt **7 kap. 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt **7 kap. 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningssarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt **7 kap. 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. §18 c och d.

Enligt **7 kap. 18 c § miljöbalken** får man, som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet, beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

I 18 d § finns bestämmelser om vad man får beakta som särskilda skäl utöver det som anges i första stycket, om prövningen gäller ett sådant område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen som avses i 18 e §. Lag (2009:532).

Av **7 kap. 18 d § miljöbalken** framgår att som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus. Lag (2009:532).



MORA • ORSA

## Motivering

Reglerna om strandskydd finns i 7 kap. miljöbalken. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Inom område där strandskydd råder är det förbjudet att bland annat uppföra nya byggnader, att på andra sätt privatisera marken eller vidta åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växter till exempel muddra, gräva diken eller anlägga gräsmatta. Förutom de sex särskilda skälen så finns det ytterligare två särskilda skäl inom områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (s.k. LIS-områden).

För att kommunen skall kunna peka ut ett område för landsbygdsutveckling i strandnära läge måste vissa villkor vara uppfyllda. Enligt miljöbalken 7 kap. 18 e § avses ett område som

1. är lämpligt för utvecklingen av landsbygden
2. är av ett sådant slag och har en så begränsad omfattning att strandskyddets syften fortfarande tillgodoses långsiktigt.
3. endast har en liten betydelse för att tillgodose strandskyddets syften
  - a) i eller i närheten av tätorter,
  - b) i ett kust- eller kustskärgårdsområde från Forsmark till Klockestrand vid Ångermanälven eller från Skataudden vid Näskefjärden till gränsen mot Finland,
  - c) på Gotland, eller
  - d) vid Vätern, Vättern, Mälaren, Siljan, Orsasjön, Skattungen, Oresjön eller Oreälven mellan Orsasjön och Skattungen, om det råder stor efterfrågan på mark för bebyggelse i området, och
4. inte är ett kust- eller kustskärgårdsområde från gränsen mot Norge till Forsmark, utmed Ölands kust eller i Ångermanland från Klockestrand vid Ångermanälven till Skataudden vid Näskefjärden.

Den första frågan är således om den plats som dispensen avser ligger inom ett LIS-område. En översiktsplan skall ge vägledning vid bedömningen av om en plats ligger inom ett sådant område, däremot är översiktsplanen inte bindande. Detta innebär att möjlighet för kommunen att peka ut enstaka LIS-områden utöver de som finns i översiktsplanen finns. Sålunda får en bedömning i det enskilda fallet göras av om kriterierna i 7 kap. 18 e § är uppfyllda. För att göra den bedömningen behövs ett underlag som visar att det aktuella området verkligen lämpar sig för landsbygdsutveckling.

Översiktsplanen ger inte någon tydlig vägledning i fråga om den aktuella platsens förutsättningar att bebyggas (se Snf 17 Sydvästra Siljansområdet med bl.a. Mångån). Möjligheten att peka ut områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen är begränsad i vissa delar av Sverige. Den nu aktuella platsen ligger inom ett utpekat fokusområde, nämligen Västra Siljan. Inom varje fokusområde har ett antal delområden (LIS-områden) pekats ut. Fastigheten ligger inte i, men i närheten av delområde D34. Ryssa. Området har tillgång till kollektivtrafik (hållplatsen ligger på Borstnäs vägen) och ligger nära Mora (cirka 14 km). Förskola, fritidshem och skola F-3 finns i Vika ungefär sex kilometer bort. Närmaste livsmedelsaffär finns i Mora och på Sollerön. Av ovannämnd kan konstateras att det nu aktuella området, nämligen



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-02-21

Håvånäs, anses vara attraktivt att bo på grund av sitt läge och utblickar.

En översiktlig naturvärdesinventering har genomförts längs Siljans och Ryssåns stränder. Områden med höga naturvärden finns både norr och söder om Ryssa samt längs Ryssån. Den nu aktuella platsen omfattas av riksintresse för kulturmiljövård, rörligt friluftsliv och friluftsliv men ingår inte i ett område med höga naturvärden. Det finns inte några dokumenterade naturvärden i området. Ett utsök av rapporterade arter i Artportalen gjordes för att få en indikation om eventuella delar av området som behöver inventeras. Inga rödlistade arter rapporterades.

Möjlighet för allmänheten att ta sig till den fria passagen från allmän väg finns. Dessutom, och för att säkerställa att den fria passagen inte privatiseras, kan krav på en fysisk avgränsning av tomtplatsen ställas. Tomtgränsen kan markeras med t.ex. staket. Den skogbevuxna passagen innebär dessutom att en nybyggnation inte kommer att vara synlig från sjön.

I Mora kommun skall man vara restriktiv med att peka ut områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen om det råder högt bebyggelsestryck vid Siljan och Orsasjön. Den tilltänkta byggnadsplatsen ligger i omedelbar anslutning till redan befintlig fritidsbebyggelse. Den befintliga bebyggelsen uppfördes mellan 1960- och 1990-talet. Således anses den nu aktuella ansökan rör sig om en förtätningsåtgärd, av begränsad omfattning. Av ovanstående kan även konstateras att högt bebyggelsestryck inte råder.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att sökt åtgärd inte innebär någon olägenhet eller på annat sätt medför någon väsentlig störning för omgivningen. Åtgärden bedöms sammantaget som lämplig och kan tillåtas.

## Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte fysiskt har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Innan åtgärden får påbörjas måste bygglov beviljas och startbesked ges.

Bygglov för åtgärden krävs innan meddelad strandskyddsdispens kan utnyttjas.

## Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2023-11-03

Fotografi (6), upprättad 2023-11-16



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-02-21

---

Lägeskarta, upprättad 2023-12-04

Skrivelse från sökande, inkomen 2023-12-05

Utredning, kartläggning strandskyddsdispensen inkl bilagor med rättsfall

### **Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av 7 kap. 18 c och d §§ miljöbalken.

### **Ordförandeberedningens förslag till beslut**

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång**

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

### **Sändlista**

Sökande, [REDACTED]

Länsstyrelsen, prövning av kommunal beviljad strandskyddsdispens



MORA • ORSA

§ 31

BKM 2023/000805

## ██████████ Avslut av ärende - åtgärd inom strandskyddat område

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avsluta ärendet med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken, hänvisning till strandskyddsbestämmelserna i 7 kap miljöbalken samt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen då något brott mot strandskyddet inte har påvisats och byggnationerna på platsen inte strider mot de beslut om bygglov som givits.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Information om att ett trädäck uppförts över en fastighetsgräns i Kråkberg, nära Orsasjön inkom 2023-02-23. Fastigheterna ärendet rör är ██████████ obebbyggd och ██████████ bebyggd med bostadshus.

Ursprunget av trädäcket är byggt på ██████████ och därefter in på ██████████. Strandskydd råder på hela fastigheten ██████████.

Ärendebekräftelse skickades till fastighetsägare på ██████████, som kontaktade fastighetsägarna på ██████████.

Ett möte med samtliga fastighetsägare och Miljö- och byggnadsförvaltningen ägde rum 2023-11-17. Förvaltningen förklarade då för fastighetsägarna hur strandskyddsreglerna fungerar och hur de kan tillämpas i detta fall.

Förvaltningen förklarade även för fastighetsägaren till ██████████ och fastighetsägarna till ██████████ (de som ägde trädäcket) att den del av trädäcket som byggts på ██████████ behövdes tas bort då det inte fanns något skäl för att ge en strandskyddsdispens. Ägarna till ██████████ valde då att ta bort trädäcket.

### Motiv till beslut

#### Lagstöd

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL och eller delar av miljöbalken.

#### Strandskydd

De särskilda skäl för att få en dispens från det allmänna strandskyddet är:





MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-02-21

1. Redan ianspråktaget område
2. Område väl avskilt från stranden
3. Anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet
4. Utvidga en pågående verksamhet
5. Angeläget allmänt intresse
6. Annat mycket angeläget intresse

Inget av dessa skäl kan användas för att ge en dispens utanför en redan beslutad tomtplatsavgränsning för ett privat trädäck från [REDACTED] på [REDACTED].

Kommunerna kan i sina översiktsplaner peka ut områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen, så kallade LIS-områden. Inom dessa områden kan det särskilda skälet för landsbygdsutveckling användas när man prövar dispenser. Det innebär att dispens kan ges för ett nytt bostadshus med ny tomt. Åtgärden, trädäcket omfattar ingen nybyggnation av bostadshus, därför kan inte detta skäl användas.

### Motiv till beslut

Vid platsbesök 2023-10-23 kunde förvaltningen dokumentera att trädäcket tagits bort från [REDACTED]. Det trädäck som finns kvar på [REDACTED] får vara kvar då det finns en beslutad tomtplatsavgränsning inom vilken privatisering får ske. Ärendet kan därför avslutas.

### Upplysningar

Detta beslut kan överklagas enligt **13 kap. 3 § plan- och bygglagen**.  
Besvärshänvisning bifogas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse  
Protokoll platsbesök 2023-10-23

### Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avsluta ärendet med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken, hänvisning till strandskyddsbestämmelserna i 7 kap miljöbalken samt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen då något brott mot strandskyddet inte har påvisats och byggnationerna på platsen inte strider mot de beslut om bygglov som givits.

### Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

### Sändlista

Fastighetsägare [REDACTED], rek med besvärshänvisning  
Fastighetsägare [REDACTED], rek med besvärshänvisning



MORA • ORSA

§ 32

MK BN 2020-000790

## ██████████ Byggsanktionsavgift för nybyggnad av komplementbyggnad utan bygglov och startbesked

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden Mora Orsa beslutar att **inte** ta ut byggsanktionsavgift av ██████████ trots att byggnationen påbörjats utan startbesked och bygglov på den plats där byggnaden idag står, då skäl för att ta ut byggsanktionsavgift saknas.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

2017-10-30 gavs bygglov för att uppföra en komplementbyggnad/ förråd på fastigheten ██████████. Byggnaden bedömdes kunna räknas som en komplementbyggnaden till huvudbyggnaden på närliggande fastighet ██████████. Byggnaden skulle placeras enligt karta på situationsplan i ärende MK BN 2017-000672. Byggnaden skulle uppföras utan vatten och avlopp. Startbesked gavs för åtgärden 2017-11-24.

2020-09-08 inkommer information om att en byggnad har uppförts på annan plats på fastigheten, närmare fastighetsgräns än 4,5 m. Av informationen framgick det även att en infart, trädgårdsbelysning mm hade annordnats på grannfastigheten fastigheten ██████████ utan grannens medgivande. Infart och gärdesgård hade byggts på ett sådant sätt att infarten till ██████████ var blockerad. Inmätning av åtgärderna och dokumentation i form av fotografier utvändigt gjordes. Se bilaga till tjänsteskrivelse.

Enligt de flygfoton som förvaltningen har tillgång till kan det konstateras att byggnaden var uppförd på platsen i maj månad 2018, utan bygglov och startbesked.

2020-09-09 skickas ärendebekräftelse ut om att ett tillsynsärende angående byggnation utan startbesked på fastigheten ██████████ startats.

Platsbesök för att komma in i byggnaden bokades och genomfördes 2020-10-27. Vid platsbesöket närvarade båda dåvarande fastighetsägarna och de fick information om att åtgärden inte stämde överrens med det givna lovet och startbeskedet i ärende MK BN 2017-000672. De fick information om att de skulle söka ett nytt bygglov för komplementbyggnaden/ förrådet som de byggt. Det nya bygglovet ska innehålla de ändringar utvändigt och invändigt samt att åtgärden även omfattade installation av vatten och avlopp.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-02-21

2022-06-26 är ärendet MOK BN 2022-000194 komplett för beslut, bygglov i efterhand för åtgärden beviljades 2022-08-29. Handlingar för startbesked hade inte inkommit. Byggnadsarea är 53 kvm byggnaden är uppförd i två våningar ger bruttoarea 106 kvm.

2023-08-23 inkommer ännu en bygglovsansökan denna gång för nybyggnad av fritidshus. Fastighetsägaren avser nu att ändra användningen av den komplementbyggnad (som inte har startbesked) till att bli ett enskilt fritidshus med vatten och avlopp.

I detta ärende ingår också att bygga till den redan uppförda byggnaden med en uppstolpad alltan, (alltanen fungerar som en stor balkong med utgång från våning 2) samt förråd i markplan under terrassen. Se handlingar i ärende BKM 2023-000796.

### Kommunicering

Ärendebekräftelse tillsyn skickas till fastighetsägaren 2020-09-09.

Svar från fastighetsägare via telefon inkommer 2020-09-21, platsbesök bokas.

Platsbesök 2020-10-27, dokumentation bilder

Kommunicering om frivillig rättelse 2022-08-24.

Svar från fastighetsägaren inkom 2022-08-25.

Kommunicering om sanktionsavgift skickas 2023-10-05.

Svar på kommunikering inkom 2023-10-31 och 2021-

### Yttrande/ svar från byggherre fastighetsägare

Svar från fastighetsägare på kommunikering inkom 2023-10-31 och 2023-11-01. Se handlingar som är underlag till beslut.

### Motiv till beslut

#### Lagstöd

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 1 eller 8 § första stycket 2 a, 3 eller 4 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9 eller 10, eller en del av en sådan nybyggnad, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked beräknas i detta ärende till 37 012 kr. se bilaga beräkning.

En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen, enligt 11 kap. 57 § PBL.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-02-21

---

## Motivering

Fastighetsägarna har getts tillfälle att yttra sig innan beslut om sanktionsavgift men då det har förflutit mer än fem år från byggstart och beslut om sanktionsavgift, samt att åtgärden har hanterats flera gånger i olika bygglov gör att skäl för att ta ut byggsanktionsavgift saknas.

## Beslutsunderlag

Ursprungligt bygglov på annan plats: MK BN 2017-000672, plan och fasadritningar för nybyggnation av komplementbyggnad samt situationsplan

Bygglov för byggnaden på den plats det står: MOK BN 2022-000194, plan- och fasadritningar och situationsplan.

Nytt bygglov, nybyggnad av fritidshus plus uppstolpad terras installation vatten och avlopp samt installation eldstad: BKM 2023-000796, plan och fasadritningar, beslut om bygglov

## Miljö- och byggnadsnämndens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden Mora Orsa beslutar att **inte** ta ut byggsanktionsavgift av [REDACTED] trots att byggnationen påbörjats utan startbesked och bygglov på den plats där byggnaden idag står, då skäl för att ta ut byggsanktionsavgift saknas.

## Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

## Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

## Sändlista

Fastighetsägare [REDACTED] rek med besvärshänvisning



MORA • ORSA

§ 33

BKM 2020/000355

## Åtgärdsföreläggande

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger, med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen, fastighetsägare [REDACTED] att senast den 2024-05-31 vidta åtgärderna:

1. att ta bort lastmaskinen och placera den på en lämplig parkeringsplats, se karta nr 1.
2. att ta bort allt skräp från det gamla växthuset, se karta markering nr 2
3. att ta bort lösa föremål på gräsmattan runt bostadshuset, se karta nr 3
4. att slå/ klippa gräsmattan runt bostadshuset, se karta nr 4
5. att ta bort allt skräp och lösa föremål från gårdstunet, se karta nr 5
6. att ta bort allt vildvuxet gräs längs komplementbyggnadernas väggar, se karta nr 6

Har inte åtgärderna vidtagits senast 2024-05-31 kan vite på 20 000 kronor, dömas ut.

Om föreläggandet inte följs kan Miljö- och byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

2020-04-21 inkom klagomål på att tomten på fastigheten [REDACTED] del 2 var ovårdad och att skräp blåste runt och från tomten. Klagomålet innehöll en bilaga med bilder. Upprepade klagomål har därefter inkommit.

Första platsbesöket ägde rum 2020-05-26, se protokoll.

På fastigheten finns vid detta tillfälle rester av ett växthus och en lastmaskin står på tomten. På gårdstunet pågår någon slags byggnation och många föremål finns utspridda på marken på gårdstunet och runt bostadshuset.

Fastighetsägaren sa vid detta första tillsynsbesök att hon skulle ta hjälp att städa bort resterna från växthuser och andra lösa föremål och att flytta bort lastmaskinen.

Miljö- och byggnadsförvaltningen meddelar 2021-09-24 fastighetsägaren att ärendet inte kan avslutas då de åtgärder som fastighetsägaren skulle vidta inte har utförts och därför kvarstår ärendet.

Förnyade tillsynsbesök kommer nu ske löpande för att se om fastighetsägaren vidtar rättelse.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-02-21

Nytt tillsynsbesök bokas av fastighetsägarens förvaltare 2021-10-07. Förvaltningen konstaterade vid detta platsbesök att växthusrester och lösa föremål fortfarande är kvar. Lastmaskinen står kvar på samma plats.

Fastighetsägaren vill inte att det ska vara skräpigt men hon har svårt att städa då hon har ont i kroppen och går med hjälp av rollator. Hon ska försöka skaffa hjälp för att städa. Ägare till lastmaskinen var närvarande vid detta tillfälle och meddelade att han skulle försöka flytta den snarast.

Förvaltningen gav fastighetsägaren möjligheten att under våren 2022 utföra samtlig städning av tomten.

2022-04-22

Återkommande klagomål med bilder på att ingenting har hänt vad det gäller städning/ åtgärder. Samtal med fastighetsägarens förvaltare sker där denne önskar göra ett försök att stötta fastighetsägaren att ta hjälp att städa.

2022-10-24

Nytt tillsynsbesök, ingen åtgärd utförd.

2023-05-15

Nytt tillsynsbesök, se protokoll bilder.

Överrensommelse med fastighetsägare och ägaren till lastmaskinen gjordes om att rättelse, städning och åtgärder skulle vara gjorda innan midsommars 2023.

Lastmaskinen ska flyttas

Växthusrester och lösa föremål ska tas bort

Gräset runt bostadshuset skulle klippas

Skräp och lösa föremål skulle tas bort från gårdstunet vid komplementbyggnaden/ ladan

2023-06-28- konstateras att lastmaskinen står kvar och att det ser ut som att andra föremål tillkommit på gårdstunet. Någon städning har inte utförts.

## Kommunicering och yttrande

Kommunicering om ingripande har skett till fastighetsägare och ombud 2024-02-02. Inget yttrande har inkommit.

## Motiv till beslut

### Lagstöd

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Enligt 8 kap. 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-02-21

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 19 § PBL

Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får föreläggandet förenas med vite.

### Motivering

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser men ligger längs Sollerövägen i Vinäs inom sammanhållen bebyggelse.

Fastighetsägaren har inte fullföljt uppmaningar om att vidta åtgärder och inte använt sin möjlighet att frivilligt utföra rättelse på fastigheten [REDACTED] innan den 2023-06-23.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att fastighetsägaren inte städat gårdstunet från byggmaterial som ligger och blir förstört samt ger tomten ett ovårdat utssende.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att fastighetsägaren inte flyttat lastmaskinen från tomten till lämplig parkeringsplats.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att fastighetsägaren inte städat bort allt skräp från tomten närmast bostadshuset så att gräset kan skötas.

Tomten är i sin helhet fortfarande ovård då inga åtgärder har utförts för att städa upp tomten. Nämnden behöver därför gå till beslut om ett ingripande.

### Upplysningar

Detta beslut kan överklagas enligt **13 kap. 3 § plan och bygglagen**.  
Besvärshänvisning bifogas.

### Beslutsunderlag

Karta 2024-02-05 med åtgärderna markerade samt översikt  
Protokoll platsbesök 2023-05-15  
Protokoll platsbesök 2023-10-13  
Protokoll platsbesök 2020-05-26 (2020-06-04)

### Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen föreläggs fastighetsägare [REDACTED] att senast den 2024-05-31 vidta åtgärderna:

1. att ta bort lastmaskinen och placera den på en lämplig parkeringsplats, se karta nr 1.
2. att ta bort allt skräp från det gamla växthuset, se karta markering nr 2
3. att ta bort lösa föremål på gräsmattan runt bostadshuset, se karta nr 3
4. att slå/ klippa gräsmattan runt bostadshuset, se karta nr 4
5. att ta bort allt skräp och lösa föremål från gårdstunet, se karta nr 5



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-02-21

---

6. att ta bort allt vildvuxet gräs längs komplementbyggnadernas väggar, se karta nr 6

Har inte åtgärderna vidtagits senast 2024-05-31 kan vite på 20 000 kronor, dömas ut.

Om föreläggandet inte följs kan Miljö- och byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

### **Ordförandeberedningens förslag till beslut**

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång**

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

### **Sändlista**

Fastighetsägare samt ombud, rek med besvärshänvisning  
Klagande, för kännedom





## Bostadsanpassningsbidrag, iordningställande av duschplats

### Beslut

Bostadsanpassningsbidrag **beviljas inte** för borttagande av inkaklat/inmuret badkar och iordningsställande av duschplats

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser anpassning av duschplats i badrum på entréplan. Sökanden önskar att ta bort inkaklat och inmuret badkar och iordningställa med duschplats.

### Motiv till beslut

#### Lagstöd

Enligt 3 och 5 §§ Lag om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) lämnas bostadsanpassningsbidrag för åtgärder för anpassning av fasta funktioner i och i anslutning till den permanentbostad som skall anpassas.

I förarbetena till lagen om bostadsanpassningsbidrag (prop. 2017/18:80 sid 69) framgår vidare följande. Det ska finnas en klar koppling mellan funktionsnedsättningen och de åtgärder som bidrag söks för. Åtgärderna ska kunna bedömas som nödvändiga med hänsyn till funktionsnedsättningen och således tillgodose de behov personen har på grund av funktionsnedsättningen.

Av 8 § punkt 2 ovan nämnda lag framgår att bostadsanpassningsbidrag inte lämnas om de sökta åtgärderna behöver utföras på grund av eftersatt underhåll.

Enligt Boverkets föreskrifter BFS 2018:12 ska intyg av arbetsterapeut, läkare eller annan sakkunnig bifogas ansökan om bostadsanpassningsbidrag om att de åtgärder bidrag söks för är nödvändiga med hänsyn till funktionsnedsättningen.

### Motivering

Av telefonsamtal med sökandens kontaktperson, den 2024-02-07, framgår att badrummet blev renoverat senast någon gång under 1960-talet. Besök genomfördes hos sökanden samma datum och bilder togs. Enligt sökanden vid besöket bekräftades att badrummet senast blev renoverat på 60-talet. Det kan konstateras att det är ett äldre badrum. Badrummet är i behov av renovering och behöver åtgärdas av väsentligen andra orsaker än funktionsnedsättningen. Som fastighetsägare har man en långtgående skyldighet att sköta och underhålla sin lägenhet.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-02-21

---

## Upplysning

Detta beslut kan överklagas enligt **24 § Lagen om bostadsanpassningsbidrag**.  
Besvärshänvisning bifogas.

## Beslutsunderlag

Ansökan inkom den 2024-02-01.

Intyg från leg. arbetsterapeut inkom den 2024-02-01.

Tjänsteanteckning från telefonsamtal med kontaktperson den 2024-02-07.

Tjänsteanteckning från platsbesök med bilder den 2024-02-07.

## Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Bostadsanpassningsbidrag beviljas inte för borttagande av inkaklat/inmurat badkar och iordningsställande av duschplats.

## Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

## Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

## Sändlista

Sökanden, delgivning med besvärshänvisning.

Sökandens kontaktperson



MORA • ORSA

§ 35

BKM 2023/000900

## Bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad samt rivningslov för rivning av fritidshus

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden **beviljar** sökt bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Miljö- och byggnadsnämnden **beviljar** sökt rivningslov för rivning av fritidshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, men rivningen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Miljö- och byggnadsförvaltningen:

- Projektanpassad kontrollplan
- Kontrollplan rivning, inkl inventering av rivningsmassor
- Konstruktionshandlingar/konstruktionsdokumentation
- Tillstånd att inrätta enskilt avlopp från Miljöenheten

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för prövningen är 14 798 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2024-01-24. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad samt rivning av befintligt fritidshus på fastigheten [REDACTED] i Orsa kommun. Samtliga byggnader inom fastigheten avses att rivras.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-02-21

Den nya huvudbyggnaden/fritidshuset blir en mindre enkel isolerad byggnad som uppförs i en våning och med en byggnadsarea på ca 13,6 m<sup>2</sup>. Grundläggningen blir via plintar alternativt balkar/torpargrund. Fasaden bekläs med obehandlad liggande träpanel och puplettaket beläggs med grå/svart papp. Komplementbyggnaden uppförs i en våning med en byggnadsarea på ca 104,8 m<sup>2</sup>. Grundläggningen sker med platta på mark, fasaden bekläs med obehandlad liggande träpanel och puplettaket beläggs med grå/svart papp.

## Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Fastigheten finns ej inom något delområde som finns antagen i översiktsplanen för Orsa kommun som vann laga kraft 1 november 2019.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Uppgift om översvämningsrisk saknas.

Inga kända fornlämningar finns.

Fastigheten ligger inom område med värdefulla odlingslandskap.

## Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap 25 § plan- och bygglagen**.

*Yttrande har inkommit från fastighetsägare till [REDACTED], som uppger att sökande bör hålla ett avstånd på 4,5 m från fastighetsgränsen. Se bilagor för att ta del av yttrandet i sin helhet.*

## Motiv för beslut

### Lagstöd

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**

Bygglöv ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

### Motivering

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Byggnadernas avstånd (ca 3,0 m för fritidshus och ca 1,5 m för komplementbyggnaden) till fastighetsgräns bedöms i detta fall vara tillräckliga för att både kunna uppföras och



MORA • ORSA

underhållas från den egna fastigheten. Avståndet till de närmaste byggnaderna på intilliggande fastighet är ca 20-26 m från fastighetsgräns och bör ej utgöra något hinder för planerad byggnation med tanke på men för grannar eller utgöra fara för sundhet eller brandsäkerhet.

## Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, även om startbesked har meddelats i samband med bygglovet.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess. Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Innan byggnaderna får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt **10 kap. 4 § plan- och bygglagen**. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos Miljö- och byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

## Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2023-09-18

Situationsplan rivning, inkom 2024-01-24

Situationsplan byggnation, inkom 2024-01-24

Planritning fritidshus, inkom 2024-01-24

Planritning komplementbyggnad, inkom 2024-01-24

Fasadritning fritidshus, inkom 2024-01-24



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-02-21

Fasadritning komplementbyggnad, inkom 2024-01-24  
Illustration fritidshus, inkom 2024-01-24  
Illustration komplementbyggnad, inkom 2024-01-24  
Yttrande från fastighetsägare Viborg 14:16, inkom 2024-01-27

### **Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt rivningslov för rivning av fritidshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, men rivningen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Miljö- och byggnadsförvaltningen:

- Projektanpassad kontrollplan
- Kontrollplan rivning, inkl inventering av rivningsmassor
- Konstruktionshandlingar/konstruktionsdokumentation
- Tillstånd att inrätta enskilt avlopp från Miljöenheten

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

### **Ordförandeberedningens förslag till beslut**

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång**

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

### **Sändlista**

Sökande, [REDACTED]

Fastighetsägare, [REDACTED], rek med besvärshänvisning



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-02-21

---

§ 36

MBN 2024/14

## Informationsärenden

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av information enligt nedan:

Miljö- och byggnadsförvaltningen har anlitat Jan Eriksson från Toftahill utbildning för att hålla ett utbildningspass kopplat till alkohollagstiftningen vid dagens sammanträde.

Miljö- och byggnadsförvaltningen informerar om rapporten för årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete och aktiva åtgärder, Miljö- och byggnadsförvaltningen 2023.

Miljö- och byggnadsförvaltningen informerar om att en ny ersättare för S har valts, Kerstin Lindström (S) kommer att ersätta Emma Pers (S).



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-02-21

---

§ 37

MBN 2024/15

## Delegationsbeslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av delegationsbeslut tagna under perioden 2024-01-17 – 2024-02-14 enligt nedan:

Delegationsbeslut, Alkohol och tobak	2024-01-17 – 2024-02-14
Delegationsbeslut, Bostadsanpassning (BAB)	2024-01-17 – 2024-02-14
Delegationsbeslut, ByggR	2024-01-17 – 2024-02-14
Delegationsbeslut, Ecos	2024-01-17 – 2024-02-14





MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-02-21

---

§ 38

MBN 2024/16

## Delgivningar

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av delgivningar enligt nedan:

- [REDACTED] Länsstyrelsen beslutar att avslå överklagandet
- [REDACTED] Länsstyrelsen beslutar att avslå överklagandet
- [REDACTED] Länsstyrelsen beslutar att avslå överklagandet
- [REDACTED] Länsstyrelsen beslutar att avslå överklagandet