

Byggnadsnämnden 2019-2022

Plats och tid: Miljö-och byggnadsförvaltningen, 2022-03-21 kl. 09:00–10:45

Beslutande: Joakim Linder (MOP) §§ 33, 35–45
Christina Bröms (C), ordförande § 34
Göran Eriksson (C) §§ 33, 35–45
Åke Knutz (C) §§ 33–41, 43-45
Joakim Turesson (M)
Olle Erlands (S)
Anna Bength (S)
Bengt Larsson (MOP) § 34
Johan Lithén (KD) §§ 34, 42

Övriga deltagare: Lena Bergman, Förvaltningschef
Per-Olof Olsson, Bygglovschef
Sofia Juhlin Ulriksen, Nämndsekreterare

Utses att justera: Olle Erlands

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, 2022-03-22, kl. 11:00

Underskrifter:

33 - 45

Sofia Juhlin Ulriksen, sekreterare

Joakim Linder, ordförande

Christina Bröms, ordförande § 34

Olle Erlands, justerare

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Byggnadsnämnden Sammanträdesdatum: 2022-03-21
2019-2022

Överklagningstid: 2022-03-22 - 2022-04-12

Anslaget sätts upp: 2022-03-22 Anslaget tas ner: 2022-04-13

Förvaringsplats för protokollet: Miljö- och byggnadsförvaltningen

Underskrift

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

Bostadsanpassningsbidrag, ljudisolering sovrum	3
Noret 159:2, Bygglov för nybyggnad av logistikbyggnad	6
Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	7
Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus	10
Strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus	15
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	18
Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus	23
Bygglov för nybyggnad av övernattningsstuga	26
Stranden 3:1, Överklagan till Mark- och miljödomstolen	30
Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus	35
Informationsärenden	42
Delegationsbeslut	43
Delgivningar	48

§ 33

MK BN 2018/00748-12

Bostadsanpassningsbidrag, ljudisolering sovrum

Beslut

Bostadsanpassningsbidrag för ljudisolering av sovrum beviljas med 51 356 kr.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser sinnesanpassat/ljudisolerat sovrum.

Motiv för beslut

Enligt 4 och 6 §§ dåvarande lag (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag m.m., lämnas bostadsanpassningsbidrag för åtgärder för anpassning av fasta funktioner i och i anslutning till den permanentbostad som skall anpassas.

Det ska finnas en klar koppling mellan funktionsnedsättningen och de åtgärder som bidrag söks för. Åtgärderna ska kunna bedömas som nödvändiga med hänsyn till funktionsnedsättningen och således tillgodose de behov personen har på grund av funktionsnedsättningen.

Av 14 § ovan lag framgår att bidrag lämnas med ett belopp som motsvarar skälig kostnad för åtgärderna.

Ansökan avser sinnesanpassat/ljudisolerat rum på cirka 16 kvm. Ärendet är ursprungligen beslutat i BAB 2013/0028 med delegationsbeslut på 106 000 kr. Utifrån lämnad offert grundad på beslutet var fördelningen 50 903 kr inkl. moms arbetskostnad och 55 094 kr materialkostnader inkl. moms. Anpassningen var i stort att ljudisolera väggar, byta ut fönster och dörr i sovrum.

Sökandens sambo har under hösten 2021 utfört anpassningen i egen regi och i februari 2022 inkommit med fakturakopior på totalt 78 912 kr inkl. moms. Bidrag för arbetskostnader medges inte om man som sökanden låtit utföra arbetet självt.

Efter granskning av fakturor anses följande artiklar/utförda arbeten inte kunna medges då dessa inte anses nödvändiga och/eller skäliga utifrån sökt anpassning:

- I faktura från Mora Elservice med fakturanr 2012 uppges 7 st jordade vägguttag på sammanlagt 2 086 kr inkl. moms. Fyra vägguttag får anses skäligt i ett rum på 15 kvm. 894 kr inkl. moms medges därmed inte. Därtill medges inte artikeln Plejd universaldimmer blått på 1 057 kr inkl moms då denna inte anses skäligt eller nödvändig. Enligt inkommet telefonsamtal den 15 februari 2022 uppgav sambon Tomas att elfirman även installerade jordfelsbrytare samt att halva arbetskostnaden

här rör sovrummet. Uppgiven arbetskostnad enligt fakturan är 9 205 kr inkl moms, det vill säga 4 602 kr får anses vara en privat kostnad liksom jordsfelbrytaren som uppgår till 1 407 kr inkl. moms. Av fakturans totala belopp på 20 376 kr medges därmed 12 416 kr.

- I kvitto från Colorama med nr 287590 uppges inköp av 10 st. rullar tapeter med sammanlagt 4 040 kr inkl. moms. Fem rullar Borås Linen á 263 kr/st inkl. moms samt fem rullar av en dyrare tapet, Borås Anno á 545 kr/st inkl moms. I stället medges bidrag utifrån pris på standardtapet med 149 kr rullen inkl. moms, det vill säga med totalt 1 495 kr för 10 rullar, vilket får anses skäligt.

- I kvitto från Colorama med nr 289056 uppges bland annat inköp av klickgolv 600 kr/m² med sammanlagt 10 649 kr inkl. moms. Golvet anses inte skäligt eller nödvändigt utifrån ljudisolerande egenskap. Golv ingick inte heller i ursprunglig offert.

- Från Karl Hedin har inköp skett av två fönster, Genuin vrid F1 samt Geniun FD inkl. insektsnät med sammanlagt 21 805 kr inkl. moms. Tillägget insektsnät anses inte nödvändigt utifrån anpassning eller skäligt. Enligt uppgift från Karl Hedin i Mora kostar nämnda fönster utan insektsnät 15 403 kr inkl. moms, vilket är bidragsbeloppet som medges.

Bidrag som medges uppgår härmed till:

78 912 kr (totala fakturabeloppen)
- 7 960 kr (elartiklar som ej medges från elfakturan)
- 4 040 kr (tapeter som ej medges)
- 10 649 kr (golv som ej medges)
- 6 402 kr (insektsnät till fönstren som ej medges)
49 861 kr
+ 1 495 kr (schablonbelopp för standardtapet som medges)
51 356 kr

Sökanden har godkänt utfört arbete.

Tidigare beslut av byggnadsnämnden 2014-04-08 på 106 000 kr återkallas enligt 15 § ovan lag. 51 356 kr beviljas utifrån lämnade fakturaunderlag med ovanstående avvikelser.

Övriga upplysningar

Beviljat belopp betalas ut till kontonummer hos Länsförsäkringar lämnad av sökanden.

Beslutsunderlag

BAB 2013/0028

Ansökan inkom den 2013-05-02.

Intyg från leg. arbetsterapeut inkom den 2013-05-02.

Offert från byggfirman L.O. Klahr Bygg AB inkom den 2014-01-08.

MK BN 2018/00748

Fakturakopior från sökanden inkom den 2022-02-04.
Offert från Karl Hedin angående fönster utan insektsnät inkom den 2022-02-10.
Sökanden godkänt utfört arbete inkom den 2022-02-17.

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Bostadsanpassningsbidrag för ljudisolering av sovrum beviljas med 51 356 kr.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut, att bostadsanpassningsbidrag för ljudisolering av sovrum beviljas med 51 356 kr.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Byggnadsnämnden bifaller Ordförandeberedningens förslag till beslut, att bostadsanpassningsbidrag för ljudisolering av sovrum beviljas med 51 356 kr.

Sändlista

Sökande

§ 34

MK BN 2022/00020-28

Noret 159:2, Bygglov för nybyggnad av logistikbyggnad

Beslut

Ärendet utgår från dagordningen och behandlas vid Byggnadsnämndens nästkommande sammanträde 2022-04-11.

Joakim Linder (MOP) deltar ej i ärendet på grund av jäv.

Göran Eriksson (C) deltar ej i ärendet på grund av jäv.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

§ 35

MK BN 2021/

Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

Beslut

Förhandsbesked

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen** med följande villkor:

- Fysisk tomtplatsavgränsning ska uppföras i tomtgräns enligt situationsplan daterad 2022-03-04.
- Byggnader ska grundläggas över nivån + 164 (RH 2000).

Strandskyddsdispens

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten XX med stöd av **7 kap. 18 d § miljöbalken**, då åtgärden avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus. Som tomt får tas i anspråk rödmarkerad tomtplats enligt situationsplan daterat 2022-03-04.

Avgift

Avgiften för prövningen är 7 870 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige. Ärendet blev komplett den 2022-01-19. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på del av fastigheten XX.

En del av den aktuella fastigheten är bebyggd med enbostadshus och två komplementbyggnader. Den nya tomten placeras väster om den redan befintliga tomten på fastigheten. Mellan tomterna lämnas ett grönsläpp med en bredd om 20 meter. En fysisk tomtplatsavgränsning i form av gärdesgård kommer att uppföras i tomtgräns mot grönsläppet samt i tomtgräns mot Siljan.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt **7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken** inom 100 meter från Siljan. Tomt och byggnader placeras inom strandskyddat område.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D 55 Skäjsnäs) enligt antagen LIS-plan.

Området är inom delområde Bs 5 Nusnäs enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Fastigheten är delvis inom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns på platsen.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns inte.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Yttranden har inkommit från Miljönämnden och fastighetsägare av NN. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt **7 kap. 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt **7 kap. 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller

anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,

3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt **7 kap. 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i **miljöbalken 7 kap. §18 c och d**.

Enligt **7 kap. 18 d § miljöbalken** får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Motivering

Fastigheten ligger inom område D 55 i den antagna LIS-planen för Mora som vann laga kraft 29 december 2014. LIS-planen anger att syftet för området är att möjliggöra utbyggnad av bostäder i ett attraktivt läge vid Siljan. Lämpliga etableringar är bostäder.

Stora delar av fastigheten ska enligt LIS-planen utgöra ett grönsläpp. Ett grönsläpp med en bredd av 20 meter kommer att lämnas mellan den aktuella tomten och redan befintlig tomtplats på samma fastighet. En fysisk tomtplatsavgränsning i form av en gärdesgård ska uppföras i tomtgräns mot grönsläpp samt mot Siljan.

Sökt åtgärd får anses uppfylla skälen som anges i **miljöbalken 7 kap. 18 d §** då åtgärden avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

På grund av översvämningsrisk på del av fastigheten, med en högsta nivå (100-års flöde) om 163,9 (RH 2000), så behöver byggnader grundläggningshöjd beaktas. Villkor om lägsta grundläggningsnivå kommer att ställas.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte fysiskt har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Innan åtgärden får påbörjas måste bygglov beviljas och startbesked ges.

Bygglov för åtgärden krävs innan meddelad strandskyddsdispens och förhandsbesked kan utnyttjas.

Beslutsunderlag

Ansökan förhandsbesked, inkom 2021-11-28
Ansökan strandskyddsdispens, inkom 2021-11-28
Situationsplan men tomtplats och avgränsning, daterat 2022-03-07
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2021-12-17
Yttrande från fastighetsägare av NN, inkom 2022-02-05

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Förhandsbesked

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 17 § plan- och**

bygglagen med följande villkor:

- Fysisk tomtplatsavgränsning ska uppföras i tomtgräns enligt situationsplan daterad 2022-03-04.
- Byggnader ska grundläggas över nivån + 164 (RH 2000).

Strandskyddsdispens

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten XX med stöd av **7 kap. 18 d § miljöbalken**, då åtgärden avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Som tomt får tas i anspråk rödmarkerad tomtplats enligt situationsplan daterat 2022-03-04.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut och beviljas sökt förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad.

Sändlista

Sökande
Fastighetsägare av NN (rek)
Länsstyrelsen

§ 36

MK BN 2022/

Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**.

Avgiften för prövningen är 16 229 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett den 2022-02-21

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten XX i Mora kommun.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 5 Nusnäs enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Yttranden har inkommit från Nodava AB och fastighetsägare till NN. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 4 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov

eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt **3 kap. 4 § miljöbalken**: Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Enligt **4 kap. 2 § plan- och bygglagen**: Kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för

1. en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt,
2. en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i, till åtgärdens karaktär eller omfattning eller till förhållandena i övrigt,
3. en åtgärd som kräver bygglov,
 - a) om åtgärden innebär att ett område kan tas i anspråk för, eller om den vidtas i ett område som redan har tagits i anspråk för, att anlägga
 - ett industriområde,
 - ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,
 - en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
 - en hamn för fritidsbåtar,
 - ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
 - en campingplats,
 - en nöjespark, eller
 - en djurpark, och
 - b) om åtgärden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan,
4. ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket kräver bygglov eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4 a §, och
 - a) byggnadsverket eller dess användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande, eller
 - b) byggnadsverket placeras i närheten av en verksamhet som omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, och
5. en åtgärd som kräver bygglov vid nyetablering av en verksamhet som omfattas av

lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.

Första stycket 3 gäller inte åtgärder som enligt föreskrifter meddelade med stöd av 16 kap. 1 § 1 inte ska antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Trots första stycket 4 krävs det ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked. Lag (2021:785).

Motivering

Grannyttrande har inkommit som yttrar sig emot en vändplan i aktuell fastighets nordvästra hörn. Situationsplanen har efter detta reviderats enligt yttrandet.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen**.

Åtgärden anses inte behöva föregås av detaljplaneläggning enligt **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen** då det bedöms att åtgärden kan prövas i denna ansökan om förhandsbesked.

Det bedöms inte finnas några särskilda kulturhistoriska värden på aktuell plats, varför inga särskilda villkor för gestaltning och utformning behövs.

Sökt åtgärd anses vara lämplig på den aktuella platsen och förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus ska därför beviljas.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2022-01-12

Situationsplan befintlig, inkom 2022-01-20

Situationsplan, inkom 2022-02-24

Yttrande från Nodava AB, inkom 2022-01-31

Yttrande fastighetsägare till NN, inkom 2022-02-02

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut, att bevilja sökt förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten XX.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut och beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten XX.

Sändlista

Sökanden

Ägare till fastigheten NN (rek med besvärshänvisning)

§ 37

MK BN 2022/

Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus

Beslut

Bygglov

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av båthus på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Kontrollplan

Strandskyddsdispens

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus på fastigheten XX med stöd av **miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 3**. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

För detta ändamål får endast tas i anspråk det markområde som båthuset upptar på fastigheten.

Båthus får inte förses med fönster eller inredas för annat ändamål. Båthus får endast användas för förvaring av båtar och tillhörande material och redskap.

Avgift

Avgiften för prövningen är 5 100 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2022-01-11. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus på fastigheten XX. Det planerade båthuset om 33,7 m² ska uppföras i en våning och byggas med sadeltak. Taket ska bekläs med svart plåt. Vägghälsor bekläds med en stående träpanel som målas faluröd.

Sökanden har i ansökningsblanketten angett att anläggningen för sin funktion måste ligga vid vattnet och att behovet inte kan tillgodoses utanför området. Båthuset ska användas för skydd och underhåll av båt. Alla befintliga båthus i närområdet ska enligt sökanden vara uthyrda.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Snf 17 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är inom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns på platsen.

Strandskydd gäller enligt **7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken** inom 100 meter från Siljan. Båthuset placeras inom strandskyddat område.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Yttranden har inkommit från Miljönämnden. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt **7 kap. 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt **7 kap. 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningssarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt **7 kap. 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i **miljöbalken 7 kap. § 18 c och d**.

Enligt **7 kap. 18 c § miljöbalken** Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område

som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Enligt **7 kap. 25 § miljöbalken**, vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel skall hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i kapitlet får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

Motivering

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i **miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 3.** behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Båthuset bedöms inte avhålla allmänheten från strandområdet.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen** som anges i **9 kap.31 § plan- och bygglagen.**

Upplysningar

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte fysiskt har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Innan åtgärden får påbörjas måste bygglov beviljas och startbesked ges.

Beslutsunderlag

Ansökan strandskyddsdispens, inkom 2022-01-11
Situationsplan, inkom 2022-01-11
Ritning båthus, inkom 2022-01-11
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2022-01-31

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden medger inte strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus på fastigheten XX med stöd av **7 kap. 18 c § miljöbalken**.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att bevilja sökt bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus på fastigheten XX.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Yrkanden

Christina Bröms (C) yrkar bifall till ordförandeberedningens förslag till beslut.

Anna Bength (S) yrkar att sökt strandskyddsdispens ej ska medges.

Beslutsgång

Ordföranden ställer yrkandena mot varandra och finner att Byggnadsnämnden bifaller Christina Bröms (C) yrkande och beviljar sökt bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus på fastigheten XX.

Sändlista

Sökande
Länsstyrelsen

§ 38

MK BN 2022/

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen** men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Projektanpassad kontrollplan
- Konstruktionshandlingar/beräkningar/dokumentation

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits, erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: NN.

Avgiften för bygglovet är 32 313 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2022-01-25.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten NN i Mora kommun. Enbostadshuset uppförs i en våning och får en byggnadsarea på ca 206,6 m². Grundläggning sker med platta på mark, fasaden bekläs med stående träpanel som behandlas med järnvitriol. Svarta dörrar och fönster, knutar, foder och vindskivor behandlas med järnvitriol. Sadeltaket beläggs med svarta platta betongpannor. VA och en eldstad kommer att installeras i byggnaden.

Komplementbyggnaden uppförs i en våning får en byggnadsarea på ca 40 m². Materialval och färgsättning på tak och fasad blir lika som enbostadshuset.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 55). Sökt åtgärd strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen huvudbyggnad får inte uppta större areal än 140 m².

Huvudbyggnaden upptar med föreslagen tillbyggnad en areal om ca 206,6 m², vilket är en avvikelse på ca 66,6 m² (ca 47,5%).

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 c § plan- och bygglagen**: Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

39§ BYGGNADSSTADGAN

39 §. Byggnad skall förläggas till sådant ställe å tomten att den på lämpligt sätt ansluter

till övrig bebyggelse å denna och å närbelägen mark. Byggnad inom område med stadsplan eller byggnadsplan skall, såvida annat ej föreskrivits i planen eller medgives av byggnadsnämnden, läggas i gatulinjen eller, om förgård finnes, i inre förgårdslinjen. I övrigt skall, där annat ej är föreskrivet, vid val av plats för byggnad iakttagas.

a) att byggnad, som ej sammanbygges eller kan förväntas komma att sammanbyggas med byggnad på granntomt, icke må läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden och ej närmare gränsen än 4,5 meter; samt

b) att avståndet mellan byggnader å samma tomt ej må vara mindre än. den för någondera byggnaden tillåtna största höjden. Byggnadsnämnden äger medgiva undantag från bestämmelserna i andra stycket, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

Motivering

Åtgärden, bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad, bedöms som lämplig och utgör ingen betydande olägenhet för grannfastigheter.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd är en sådan avvikelse från detaljplan som kan accepteras.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2022-01-25
Anmälan eldstad, inkom 2022-01-25
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2022-01-25
Nybyggnadskarta, inkom 2022-01-25
Planritning, inkom 2022-01-25
Fasadritning, inkom 2022-01-25
Sektionsritning, inkom 2022-01-25
Plan- och fasadritning komplementbyggnad, inkom 2022-01-25
Projekteringshandling, inkom 2022-01-25
Energiberäkning, inkom 2022-01-25
Prestandadeklaration eldstad, inkom 2022-01-25
Prestandadeklaration rökkanal, inkom 2022-01-25
Yttrande från Stadsarkitekten, inkom 2022-02-04
Yttrande från Teknik- och Serviceförvaltningen, inkom 2022-02-07
Yttrande från Nodava, inkom 2022-02-09

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten XX med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen förslår Byggnadsnämnden att bevilja sökt bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten XX.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut och beviljar sökt bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten XX.

Sändlista

Sökanden

§ 39

MK BN 2021/

Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen** med följande villkor:

Villkor:

- Grundläggningen ska anpassas till befintliga markförhållanden, omfattande schaktning eller fyllning får inte utföras.
- Byggnadsarean på huvudbyggnad får ej överstiga 70 m² och gårdsbyggnader 30 m².
- Byggnader får endast uppföras som en våning.
- Byggnader ska uppföras med träfasad (timmer eller panel) som målas faluröd alternativt lämnas obehandlade.
- Byggnader ska uppföras med sadeltak, taklutning mellan 20-35 grader och huvudbyggnaden ska förses med röd takbeklädnad.

Avgiften för prövningen är 6 472 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett den 2022-02-24.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus på fastigheten XX i Mora kommun.

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Länsstyrelsen har upphävt strandskyddet inom planerad tomtplats, enligt beslut i ärende 511-1166-2022.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde S 6 Skogsmark i västra delen av Mora kommun enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Inga kända fornlämningar finns.

Uppgift om översvämningsrisk saknas.

Strandskydd gäller enligt **7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken** inom 100 meter från ett ej namngivet vattendrag. Detta strandskydd har upphävts av Länsstyrelsen.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttranden har inkommit från Miljönämnden. Se bilagor för att ta del av yttrandet i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 3 kap 4§ miljöbalken: Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Motivering

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2021-11-04

Situationsplan med tomtplatsavgränsning, inkom 2021-12-10

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2022-01-11

Beslut från Länsstyrelsen, upphävande av strandskydd, inkom 2022-02-24

Foto platsbesök, daterat 2022-03-09

Foto platsbesök, befintlig byggnation, daterat 2022-03-09

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen** med följande villkor:

Villkor:

- Grundläggningen ska anpassas till befintliga markförhållanden, omfattande schaktning eller fyllning får inte utföras.
- Byggnadsarean på huvudbyggnad får ej överstiga 70 m² och gårdsbyggnader 30 m².
- Byggnader får endast uppföras som en våning.
- Byggnader ska uppföras med träfasad (timmer eller panel) som målas faluröd alternativt lämnas obehandlade.
- Byggnader ska uppföras med sadeltak, taklutning mellan 20-35 grader och huvudbyggnaden ska förses med röd takbeklädnad.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut, att sökt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XX beviljas.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut och beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XX.

Sändlista

Sökanden

§ 40

MK BN 2021/

Bygglov för nybyggnad av övernattningsstuga

Beslut

Byggnadsnämnden **avslår** sökt bygglov för byggnation av övernattningsstuga på fastigheten XX, med stöd av 9 kap 30 § och 31 b plan- och bygglagen.

Avgiften för prövningen är 2 039 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2022-01-26.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för övernattningsstuga på fastigheten XX i Mora kommun. Byggnaden uppförs i en våning och med en byggnadsarea på cirka 19 m², varav 4 m² öppenarea, med en nockhöjd på cirka 3,5 meter. Byggnaden har ett sadeltak som täcks med svarta tvåkupiga betongpannor. Fasaden utförs med en liggande träpanel som målas med faluröd färg.

Byggnaden är redan uppförd.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan SP 159 som vann laga kraft 1984-02-28.

Åtgärden strider mot detaljplanen.

Byggnader inom fastigheten får inte uppta större sammanlagd areal än 210 m².

Gårdsbyggnader får inte uppta större sammanlagd area än 60 m².

Befintliga gårdsbyggnaders area är ca 130 m², med föreslagen åtgärd upptar de ca 149 m².

Huvudbyggnadens area ca 95 m².

Exploateringsgraden totalt på fastigheten med föreslagen åtgärd till överskrids med 17 procent.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

Byggnaden föreslås 2,0 meter från tomtgräns mot XX.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttranden har inkommit från Brandkåren, Mora kommun, Teknik- och Serviceförvaltningen (Noret 1:27). Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 c § plan- och bygglagen**: Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 d § plan- och bygglagen**: Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 e § plan- och bygglagen**: Bygglov enligt 31 b eller 31 c § får inte ges om åtgärden kan antas medföra

1. betydande miljöpåverkan, eller
2. begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. Lag (2014:900).

39§ BYGGNADSSTADGAN

39 §. Byggnad skall förläggas till sådant ställe å tomten att den på lämpligt sätt ansluter till övrig bebyggelse å denna och å närbelägen mark. Byggnad inom område med stadsplan eller byggnadsplan skall, såvida annat ej föreskrivits i planen eller medgives av byggnadsnämnden, läggas i gatulinjen eller, om förgård finnes, i inre förgårdslinjen. I övrigt skall, där annat ej är föreskrivet, vid val av plats för byggnad iakttagas.

a) att byggnad, som ej sammanbygges eller kan förväntas komma att sammanbyggas med byggnad på granntomt, icke må läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden och ej närmare gränsen än 4,5 meter; samt

b) att avståndet mellan byggnader å samma tomt ej må vara mindre än. den för någondera byggnaden tillåtna största höjden. Byggnadsnämnden äger medgiva undantag från bestämmelserna i andra stycket, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

Motivering

Då den sökta åtgärden i form av byggnation av övernattningsstuga avviker mot detaljplanen på ett flertal punkter bedöms med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen. Med tanke på att avvikelsernas omfattning bedöms det ej vara en liten avvikelse i enlighet med 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen

Gårdsbyggnaderna inom fastigheten är redan cirka 70 m² mer än de 60 m² byggyta vilket planen tillåter och sökt åtgärd med ytterligare 19 m² kan därför inte ses som en liten avvikelse. Byggnaden är placerad på mark som är avsedd för uthus enligt detaljplanen.

Uthusbyggnad i norr är del i länga som går över fastighetsgränsen mot XX, ett härbre som används för övernattning finns direkt söder om sökt byggnad därtill finns ett en garagebyggnad och carport belägen mot riksväg 70 och fastigheten XX.

Byggnaden passar in och bidrar till gårdsbildningen på fastigheten.

Byggnadsnämnden föreslås avslå sökt bygglovsansökan eftersom åtgärden inte kan bedömas som en liten avvikelse.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas enligt **13 kap. 3 § plan- och bygglagen**.
Besvärshänvisning bifogas.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2021-12-21

Plan och fasadritning, inkom 2021-01-10

Situationsplan, inkom 2021-12-21

Kontrollplan, inkom 2021-12-21

Utlåtande brandskydd, inkom 2022-01-26

Yttrande från brandkåren, inkom 2022-02-16

Yttrande från Mora kommun, Tekniska förvaltningen, inkom 2022-02-14

Verksamhetsbeskrivning, inkom 2022-01-10

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för byggnation av övernattningsstuga på fastigheten XX, med stöd av 9 kap 30 § och 31 b § plan- och bygglagen.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut, att sökt bygglov för byggnation av övernattningsstuga ska avslås.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut och avslår sökt bygglov för byggnation av övernattningsstuga på fastigheten XX.

Sändlista

Prinsgården, Prinsvägen 10, 792 51 Mora

§ 41

MK BN 2019/01034-50

Stranden 3:1; Överklagan till Mark- och miljödomstolen

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att överklaga Länsstyrelsens beslut daterat 2022-01-31. Byggnadsnämnden står fast vid sitt beslut 2021-06-26, § 115 där bedömningen är att åtgärden, uppförande av paneler/plank, är en sådan åtgärd som är bygglovspliktig enligt 6 kap. 1 § plan- och byggförordningen. Nämnden vill att domstolen ska upphäva länsstyrelsens beslut och fastställa Byggnadsnämndens beslut.

Ledamot Joakim Turesson (M) avstår från att delta i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden beslutade 2021-06-28 § 115 att förelägga Staten Trafikverket att ansöka om bygglov för uppsättning av paneler/plank efter järnvägen i centrala Mora. Detta föreläggande skedde efter att Trafikverket monterat paneler/plank längs flera sträckor genom centrala Mora, på båda sidor av spåret, genom 34 fastigheter belägna inom 19 detaljplaner. En åtgärd som byggnadsnämnden bedömde som lovpliktig. Trafikverket överklagade beslutet till Länsstyrelsen som beslutade att upphäva byggnadsnämndens beslut 2022-01-31.

Motivering till Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden menar att den bedömning länsstyrelsen gör motiveras med de delarna i domar/praxis där åtgärderna i stor del går att jämföra med ett sedvanligt staket.

Detta ärende handlar om en åtgärd som har ursprung i en anläggning, järnväg och därför behöver frågan avgöras med utgångspunkt i den omständigheten och det faktum att åtgärden har en höjd och utformning som klart överstiger ett sedvanligt staket. Funktionen är att helt avgränsa personer från att passera panelerna/ spåren där det inte är övergångar. Någon järnvägsplan eller undantag för mur och plank i de detaljplaner som fastigheterna, på vilka åtgärden ärendet rör är placerad på, finns inte i Mora. Funktionen av panelerna är försätlig och behövlig för att undvika spårspring men inte mindre är åtgärden inte att jämföra med ett sedvanligt staket.

Utifrån förarbetsuttalanden, regeringens bemyndigande och den rättspraxis som finns måste det göras en samlad bedömning i varje enskilt fall av nedanstående faktorer för att kunna avgöra om en åtgärd likt ett plank kräver bygglov:

1. Storlek

Byggnadsnämnden har mätt att höjden på panelerna är 1,8 m från mark till ovasida stolpar och paneler. Åtgärden har en sammanlagd längd av 5 307 m var av ca 800 m är på dubbla sidor, som är placerade nära (ibland över) fastighetsgränser. På flera platser har åtgärden placerats på mark som i detaljplan är

2. Utförande och utformning

Panelerna är i sträckmetall av industriell karaktär där trådarna överst på panelerna sticker upp som taggar, monterade med stolpar av gjutna fundament. Den synliga konstruktionen är i grönt.

3. Läge och ändamål

Åtgärden är placerad längs med en järnvägsspåret som går genom Moras centrala delar, med början och slut ute i både industriområden och bostadsområden. Ändamålet är att fysiskt avhålla personer från att på ej avsedda platser passera spåret, incident och suicidskydd.

4. Visuellt intryck

Visuellt ger panelerna olika intryck beroende på i vilka vinklar som det betraktas. Nämnden har konstaterat att åtgärden i vissa vinklar ger ett intryck av att vara en vägg och bedömt att det har betydelse för prövningen. Denna upplevelse är påtaglig när man vistas nära, det vill säga går eller åker längs panelerna, vilket man gör genom de centrala delarna av Mora. Konstruktionen med sin längd och höjd ger ett dominerande intryck på miljön.



Bild från passage vid stationen i centrala Mora, passagen leder till bland annat till strandpromenaden vid Saxviken.

5. Omgivningspåverkan

Stads och landskapsbilden i Mora har fått stor påverkan av denna åtgärd som inte ger en god helhetsverkan. Utformningen av åtgärden ger en kraftig barriäreffekt från båda håll vilket blir extra påtagligt i det vackra läget i direkt anslutning till Siljan, Saxviken. Effekten är både fysisk, visuellt och ger en ogästvänlig känsla. Moras södra infart, som ger det första intrycket av orten, har av denna åtgärd påverkats på ett negativt sätt och fått en karaktär som inte motsvarar det som är acceptabelt i ett så centralt och attraktivt läge. Åtgärden har en industriell karaktär som inte tar hänsyn till sin omgivning. Konstruktionen verkar avspärrande.

Bilder på åtgärden från olika vinklar



Bild 1.



Bild 2.



Bild 3.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens beslut 2021-06-28, § 115
Anstånd med att inkomma med överklagan, inkommen 2022-02-22

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar att överklaga Länsstyrelsens beslut daterat 2022-01-31. Byggnadsnämnden står fast vid sitt beslut 2021-06-26, § 115 där bedömningen är att åtgärden, uppförande av paneler/plank, är en sådan åtgärd som är bygglovspliktig enligt 6 kap. 1 § plan- och byggförordningen. Nämnden vill att domstolen ska upphäva länsstyrelsens beslut och fastställa Byggnadsnämndens beslut.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut, att överklaga Länsstyrelsens beslut till Mark- och miljödomstolen.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Yrkanden

Anna Bengt (S) yrkar att Byggnadsnämnden inte ska överklaga Länsstyrelsens beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att Byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag och beslutar att överklaga Länsstyrelsens beslut till Mark- och miljödomstolen.

Sändlista

Mark- och miljödomstolen

§ 42

MK BN 2022/

Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Bygglov

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnation av fritidshus på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Förslag på kontrollplan

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: NN.

Strandskyddsdispens

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XX med stöd av **7 kap. 18 d § miljöbalken** då åtgärden avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat område på bifogad situationsplan daterad 2022-03-10.

Tomtplatsavgränsning (fysisk barriär) i form av staket, gärdesgård eller liknande ska uppföras i tomtplatsgräns mot väst (mot Kättbosjön) en sträcka på ca 85 meter.

Avgift

Avgiften för prövningen är 18 596 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2022-03-10.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Ledamot Åke Knutz deltar ej i ärendet på grund av jäv.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på den obebyggda fastigheten XX i Mora kommun.

Fritidshus om ca 71 m² avses uppföras i en våning med sadeltak. Avses inrymma entré, badrum, tre sovrum och kök/matplats/vardagsrum. Eldstad (Scanspis 5003 FL) och röckanal (Premodul) kommer installeras, placeras in i hörnet i badrummet enligt inlämnad planritning.

Fritidshus avses placeras 8,5 m respektive 13,5 m från fastighetsgräns från fastigheten NN i sydost. Samt 58,5 m från fastighetsgräns från fastigheten NN i nordost. FSH + 282,7 m.ö.h.

Fasadbeklädnad avses bli stående träpanel i lasyr. Takbeläggning avses bli svart TP-20 takplåt. 3-glasfönster. Svarta vindskivor, foder och ytterdörr. Grundläggningssätt avses bli kryppgrund.

Enskilt vatten och avlopp kommer ordnas. Tillstånd för enskild avloppsanläggning ska göras separat hos Miljönämnden. Se situationsplan för planerad disponering för eget avlopp.

Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus beviljades på fastigheten 2021-11-01. MK BN 2021/00. Sökande avser i detta ärende pröva en större tomtplats än beviljad enligt förhandsbeskedet.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde S 6 Skogsmark i västra delen av Mora kommun enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen område D22 Öndalen och Råbäcken enligt antagen LIS-plan.

Inga kända fornlämningar finns.

Strandskydd gäller enligt **7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken** inom 100 meter från *Kättbosjön*.

Uppgift om översvämningsrisk saknas.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttranden har inkommit från Miljönämnden. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen: Kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för

1. en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt,
2. en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i, till åtgärdens karaktär eller omfattning eller till förhållandena i övrigt,
3. en åtgärd som kräver bygglov,
 - a) om åtgärden innebär att ett område kan tas i anspråk för, eller om den vidtas i ett område som redan har tagits i anspråk för, att anlägga
 - ett industriområde,
 - ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,
 - en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
 - en hamn för fritidsbåtar,
 - ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
 - en campingplats,
 - en nöjespark, eller
 - en djurpark, och
 - b) om åtgärden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan,

4. ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket kräver bygglov eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4 a §, och
- a) byggnadsverket eller dess användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande, eller
 - b) byggnadsverket placeras i närheten av en verksamhet som omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, och
5. en åtgärd som kräver bygglov vid nyetablering av en verksamhet som omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.

Första stycket 3 gäller inte åtgärder som enligt föreskrifter meddelade med stöd av 16 kap. 1 § 1 inte ska antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Trots första stycket 4 krävs det ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked. Lag (2021:785).

Enligt **7 kap. 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt **7 kap. 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt **7 kap. 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i **miljöbalken 7 kap. §18 c och d.**

Enligt **7 kap. 18 c § miljöbalken** Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Enligt **7 kap. 18 d § miljöbalken** får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Motivering

Fastigheten ligger inom område D22 i den antagna LIS-planen för Mora som vann laga kraft 29 december 2014. LIS-planen anger att syftet för området är att möjliggöra etablering av ny bostadsbebyggelse. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller påverka djur och växtlivet i området

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i **miljöbalken 7 kap. 18 d §** då åtgärden avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 31§ plan- och bygglagen**.

Upplysningar

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Åtgärden kan kräva tillstånd från länsstyrelsen.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte fysiskt har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Innan åtgärden får påbörjas måste bygglov beviljas och startbesked ges.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2022-01-25
Anmälan eldstad, inkom 2022-01-25
Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2022-03-10
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2022-01-25
Planritning, inkom 2022-01-25
Sektionsritning, inkom 2022-01-25
Fasadritningar, inkom 2022-01-25
Situationsplan med tomtplatsavgränsning, inkom 2022-03-10
Prestandadeklaration eldstad, inkom 2022-01-25
Prestandadeklaration rökkanal, inkom 2022-01-25
Färguppgift, inkom 2022-01-25
Konstruktionsuppgift – takstolar, inkom 2022-01-25
Yttrande Miljönämnden, inkom 2022-02-09

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Bygglov

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnation av fritidshus på fastigheten XX med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Förslag på kontrollplan

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: NN.

Strandskyddsdispens

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XX med stöd av **7 kap. 18 d § miljöbalken** då åtgärden avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat område på bifogad situationsplan daterad 2022-03-10.

Tomtplatsavgränsning (fysisk barriär) i form av staket, gärdesgård eller liknande ska uppföras i tomtplatsgräns mot väst (mot Kättbosjön) en sträcka på ca 85 meter.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Byggnadsnämnden bifaller förvaltningens förslag till beslut och beviljar sökt bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus.

Sändlista

Sökanden

Fastighetsägaren

Kontrollansvarig

Länsstyrelsen

§ 43

Informationsärenden

Miljö- och byggnadsförvaltningen informerar Byggnadsnämnden om pågående rekryteringar på förvaltningen.

Miljö- och byggnadsförvaltningen informerar Byggnadsnämnden om hur arbetet med att förbättra förvaltningens arbetsmiljö fortskrider.

Miljö- och byggnadsförvaltningen informerar Byggnadsnämnden om hur införandet av det nya handläggarsstödet ByggR fortskrider.

Miljö- och byggnadsförvaltningen informerar Byggnadsnämnden om vilka investeringsbegäranden som är inlämnade.

Miljö- och byggnadsförvaltningen informerar Byggnadsnämnden om kommande verksamhetsplanering.

Miljö- och byggnadsförvaltningen informerar Byggnadsnämnden om att nämnden kommer att sammanträda digitalt fram till och med 2022-06-30.

Miljö- och byggnadsförvaltningen informerar Byggnadsnämnden om en remiss från Regeringskansliet; Insatser på plan- och byggområdet med anledning av invasionen av Ukraina (Fi2022/00934).

Miljö- och byggnadsförvaltningen informerar Byggnadsnämnden om en administrativ förändring i den taxa som antogs vid föregående sammanträde. Förändringen sker i form av ett förtydligande från när taxan kommer att gälla.

Miljö- och byggnadsförvaltningen informerar Byggnadsnämnden om ett kommande ärende, bygglov för nybyggnad av tio radhus och tolv komplementbyggnader.

§ 44

Delegationsbeslut

1. Bostadsanpassningsbidrag, anpassning av befintlig ramp vid entrén beviljas med 5 688 kronor MK BN 2021/
2. Bostadsanpassningsbidrag, anpassning av duschplats samt stödhandtag i badrum beviljas med 4 760 kronor MK BN 2021/
3. Bostadsanpassningsbidrag, anpassning av tröskel beviljas med 1 213 kronor MK BN 2022/
4. Bostadsanpassningsbidrag, anpassning av tröskel samt ramp vid entrén beviljas med 3 688 kronor MK BN 2022/
5. Bostadsanpassningsbidrag, ledstång vid entrén beviljas med 3 758 kronor. Anpassning av duschplats beviljas inte. MK BN 2021/
6. Bostadsanpassningsbidrag, ledstång vid entrén beviljas med 4 350 kronor MK BN 2021/
7. Bostadsanpassningsbidrag, ramp vid entrén beviljas med 42 965 kronor MK BN 2021/
8. Slutbesked för installation av vatten och avlopp MK BN 2015/
9. Startbesked för tillbyggnad och rivning av enbostadshus MK BN 2021/
10. Startbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad MK BN 2021/
11. Startbesked för installation av ventilation MK BN 2022/
12. Startbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad MK BN 2021/
13. Intermistiskt slutbesked för nybyggnad av enbostadshus MK BN 2020/
14. Slutbesked för nybyggnad av carport/förråd MK BN 2015/
15. Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus till tvåbostadshus MK BN 2021/

16. Slutbesked för nybyggnad av enbostadshus MK BN 2016/
17. Bygglov för nybyggnad av enbostadshus MK BN 2021/
18. Slutbesked för nybyggnad av enbostadshus MK BN 2018/
och komplementbyggnad
19. Slutbesked för eldstad och imkanal MK BN 2021/
20. Startbesked för ändring av enbostadshus MK BN 2022/
21. Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus MK BN 2019/
22. Startbesked för tillbyggnad av MK BN 2021/
komplementbyggnad
23. Startbesked för nybyggnad av MK BN 2021/
komplementbyggnad
24. Startbesked för nybyggnad av tre fritidshus MK BN 2021/
25. Startbesked för installation av eldstad MK BN 2022/
26. Slutbesked för tillbyggnad av garage MK BN 2017/
27. Slutbesked installation av eldstad MK BN 2022/
28. Slutbesked för nybyggnad av MK BN 2016/
komplementbyggnad
29. Interimistiskt slutbesked för nybyggnad av MK BN 2020/
servicebyggnad
30. Startbesked för tillbyggnad av MK BN 2022/
enbostadshus
31. Startbesked för nybyggnad av fritidshus MK BN 2021/
och tre komplementbyggnader
32. Rättidsprövning MK BN 2015/
33. Slutbesked för tillbyggnad och ombyggnad MK BN 2021/
av fritidshus
34. Slutbesked för nybyggnad av MK BN 2016/
carport/förråd
35. Yttrande till Mark- och MK BN 2020/
miljööverdomstolen
36. Slutbesked för väsentlig ändring av MK BN 2021/
planlösning och VA.
37. Slutbesked för nybyggnad av enbostadshus MK BN 2018/
och komplementbyggnad samt rivningslov
för befintliga byggnader
38. Slutbesked för installation av eldstad MK BN 2022/

- | | | |
|-----|---|-------------|
| 39. | Slutbesked för nybyggnad av båthus och brygga, rivning av båthus | MK BN 2016/ |
| 40. | Interimistiskt slutbesked för enbostadshus | MK BN 2020/ |
| 41. | Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av plank | MK BN 2020/ |
| 42. | Slutbesked för för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2020/ |
| 43. | Startbesked för nybyggnad av enbostadshus | MK BN 2021/ |
| 44. | Slutbesked för nybyggnad av garage/carport | MK BN 2016/ |
| 45. | Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2017/ |
| 46. | Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus | MK BN 2021/ |
| 47. | Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus | MK BN 2021/ |
| 48. | Bygglov för tillbyggnad av fritidshus | MK BN 2022/ |
| 49. | Slutbesked för installation av eldstad | MK BN 2022/ |
| 50. | Bygglov för nybyggnad av enbostadshus | MK BN 2021/ |
| 51. | Slutbesked för nybyggnad av transformatorstation | MK BN 2016/ |
| 52. | Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2018/ |
| 53. | Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2016/ |
| 54. | Slutbesked för installation av eldstad | MK BN 2021/ |
| 55. | Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2021/ |
| 56. | Slutbesked för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad och rökkanal. | MK BN 2021/ |
| 57. | Slutbesked för uppförande av bullervall | MK BN 2016/ |
| 58. | Intermistiskt slutbesked för installation VA och väsentlig ändring brandskydd. | MK BN 2021/ |
| 59. | Startbesked för installation av ventilation | MK BN 2022/ |
| 60. | Startbesked för installation av ventilation | MK BN 2022/ |
| 61. | Slutbesked för nybyggnad av garage/carport och förråd | MK BN 2016/ |

- | | | |
|-----|---|-------------|
| 62. | Startbesked för nybyggnad av enbostadshus och tre komplementbyggnader. | MK BN 2021/ |
| 63. | Slutbesked för nybyggnad av carport, förråd och vedbod | MK BN 2017/ |
| 64. | Slutbesked för nybyggnad av två komplementbyggnader | MK BN 2019/ |
| 65. | Startbesked för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad med strandskyddsdispens. | MK BN 2021/ |
| 66. | Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus, samt rivning av del enbostadshus | MK BN 2021/ |
| 67. | Interimistiskt slutbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2021/ |
| 68. | Bygglov och startbesked för tillbyggnad av fritidshus | MK BN 2022/ |
| 69. | Slutbesked för nybyggnad av tre komplementbyggnader | MK BN 2021/ |
| 70. | Slutbesked | MK BN 2022/ |
| 71. | Startbesked, i efterhand | MK BN 2022/ |
| 72. | Bygglov för skylt | MK BN 2022/ |
| 73. | Slutbesked för fasadändring av handelsbyggnad | MK BN 2021/ |
| 74. | Slutbesked för ändring av planlösning, anordnande av ventilation samt installation av fettavskiljare. | MK BN 2021/ |
| 75. | Slutbesked periodiskt tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av mässtält. | MK BN 2021/ |
| 76. | Startbesked för fasadändring av flerbostadshus | MK BN 2020/ |
| 77. | Bygglov för skyltar | MK BN 2022/ |
| 78. | Startbesked för ombyggnad av storkök | MK BN 2022/ |
| 79. | Bygglov och startbesked för skyltar med belysning | MK BN 2022/ |
| 80. | Slutbesked för ändring av bärande konstruktion samt installation av eldstad | MK BN 2021/ |
| 81. | Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2022/ |

- | | | |
|-----|--|-------------|
| 82. | Bygglov för till- och ombyggnad av enbostadshus | MK BN 2021/ |
| 83. | Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2022/ |
| 84. | Interimistiskt slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2021/ |
| 85. | Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2020/ |
| 86. | Slutbesked för nybyggnad av två komplementbyggnader | MK BN 2021/ |
| 87. | Avskrivning av ärende gällande förhandsbesked för nybyggnad av garage | MK BN 2022/ |
| 88. | Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2020/ |
| 89. | Slutbesked för nybyggnad av carport/förråd | MK BN 2016/ |
| 90. | Startbesked för nybyggnad av enbostadshus, tillbyggnad av komplementbyggnad och rivning av befintlig byggnad | MK BN 2021/ |
| 91. | Bygglov för tillbyggnad och fasadändring av kontorsbyggnad | MK BN 2021/ |
| 92. | Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2022/ |
| 93. | Interimistiskt Slutbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (Carport, Garage) | MK BN 2020/ |
| 94. | Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2020/ |
| 95. | Slutbesked för nybyggnad av torn och teknikbod | MK BN 2021/ |
| 96. | Bygglov för ombyggnad och tillbyggnad av reception/kiosk | MK BN 2021/ |

§ 45

Delgivningar

1. Beslut 2022-02-18 Dnr: 403-16717-2021. MK BN 2021/
Länsstyrelsen avslår överklagandet
2. Beslut från Länsstyrelsen 2022-03-01. MK BN 2021/
Överklagan av negativt förhandsbesked.
Länsstyrelsen beslutar att avslå
överklagan.
3. Beslut om anstånd tecknat på MK BN 2019/
dagboksbladet från MöM, 2022-02-22.
Dagbok Mål P 1211-22
4. Besvarande av medborgarförslag om MK BN 2022/00066-2
kartläggning av tomma fastigheter
5. DOM 2022-02-16, Mål nr M 8224-21 från MK BN 2020/
Nacka Tingsrätt, Mark-och
miljödomstolen. MöM avslår
överklagandet.
6. DOM 2022-03-01, Mål nr P 253-22från MK BN 2021/
Nacka Tingsrätt, MMD. MMD avslår
överklagandet.
7. DOM 2022-03-08, Mål nr P 5022-21 från MK BN 2018/
Nacka Tingsrätt MMD. MMD avslår
överklagandet.
8. Länsstyrelsen godkänner MK BN beslut MK BN 2021/
om strandskyddsdispens
9. Länsstyrelsen godkänner MK BN beslut MK BN 2021/
om strandskyddsdispens
10. Möte med arbetsgruppen 2022-02-15. MK BN 2021/
Omprövning av Mångberg ga:1 och ga:2.
11. Protokoll Mobsam 2022-02-01 MK BN 2022/00062-2
12. Riktlinjer för digitalisering MK BN 2022/00066-3
13. Underrättelse om avslutad förrättning, MK BN 2022/
W19187 och W19188
14. Beslut om bifall i samråd, Mora kommun MK BN 2022/