



Behovsbedömning

Handläggare: Emelie Drott				
Förvaltning: Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa				
Plan: Detaljplan vid Nájstjärn				
Läge för plan: vid Nájstjärn i Mora kommun				
Syfte med plan: att tillskapa ett antal tomter för fritidshusbebyggelse				
Beskrivning av planens påverkan jämfört med nuläget				
Miljökategori	Betydande miljöpåverkan	Viss miljöpåverkan	Ingen känd miljöpåverkan	Kommentarer
1. Biologisk mångfald		X		Området består av ung tallskog med litet lövinslag, samt nyligen avverkad mark. Området rymmer inte hög biologisk mångfald.
2. Befolkning			X	Attraktiviteten att leva i Mora kommun ökar när attraktiva tomter för fritidsbebyggelse finns.
3. Människors hälsa			X	Inom området finns inte kommunalt VA. Området erbjuder goda rekreativsmöjligheter.
4. Växt- och djurliv		X		Bebyggelsens omfattning är inte så stor och därför bedöms eventuell påverkan på växt- eller djurlivet som liten.
5. Mark			X	Delar av området har delvis sank mark som inte är lämplig att planlägga för bebyggelse.
6. Vatten			X	Det bedöms finnas möjlighet att ordna vatten genom enskild brunn. Inget vattenskyddsområde finns på platsen, och det omfattas inte heller av område föreslaget för interimistiskt borrhingsförbud. Delar av området omfattas av strandskydd, och inget LIS-område finns utpekad i området.
7. Luft			X	-

8. Klimatfaktorer		X		De framtida fritidsboende kan förväntas använda bil för att transportera sig, vilket leder till utsläpp av växthusgaser.
9. Materiella tillgångar		X		Tidigare obebyggd skogsmark ianspråkats.
10. Landskap			X	Utsikt eller upplevelsen av landskapet kommer inte att förändras mer än till liten grad.
11. Bebyggelse			X	Platsen är idag bebyggd med några få mindre fritidshus, till övervägande del timrade eller med träfasad, de flesta är omålade.
12. Forn- och kulturlämningar			X	-
13. Kulturarv			X	-
14. Övrigt				

Föreligger betydande miljöpåverkan? ja nej

* Om betydande miljöpåverkan föreligger ska Miljöbedömning påbörjas.

Motiverat ställningstagande

Inga riksintressen som kan redovisas öppet finns i området (riksintressen för försvarsmakten kan inte alltid redovisas).

Exploateringen är begränsad till ytan, och bedöms inte påverka miljön eller den biologiska mångfalden mer än i mycket begränsad omfattning.

Kommunen bedömer att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan med hänsyn till de kriterier som anges i bilaga 4 till SFS (1998:905) *Förordning om miljökonsekvensbeskrivningar*. Någon miljökonsekvensbeskrivning inom ramen för en miljöbedömning enligt 6 kap 11 § Miljöbalken behöver därför inte upprättas.

Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa, 2019-09-02

Emelie Drott
Planarkitekt

Håkan Persson
Planchef

Planområdet

