



MORA • ORSA

PROTOKOLL
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2023-03-29

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid: KS-Salen, 2023-03-29, 09:00 – 12:00

Beslutande: Joakim Linder (MOP), Mora
Per-Erik Wiik (C), Orsa
Peter Helander (C), Mora
Anna-Carin Rydstedt (S), Mora
Fredrick Bernhardt (S), Mora
Kjell Lindkvist (MOP), Mora
Katarina Lavin Bogg (M), Mora
Pia Ström (S), Orsa
Mikael Johansson (C), Orsa
Roine Andersson (SD), Orsa

Övriga deltagare: Karl-Erik Andersson (C), Mora
Billy Ferm (C), Mora
Hans Jansson (MOP), Mora
Andreas Ytterberg, Byggnadsinspektör, §§49 - 52
Anna Wadman, Kart- och mätchef, § 53
Lena Bergman, Förvaltningschef
Sofia Juhlin Ulriksen, Nämndsekreterare

Utses att justera: Anna-Carin Rydstedt

Justeringens plats och tid: Miljö- och byggnadsförvaltningen, Älvgatan 71 2023-04-03
08:00

Underskrifter: _____ § 49-55
Sofia Juhlin Ulriksen, sekreterare

Joakim Linder, ordförande

Anna-Carin Rydstedt

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Miljö- och byggnadsnämnden Sammanträdesdatum: 2023-03-29

Anslaget sätts upp: 2023-04-03 Anslaget tas ner: 2023-04-25

Förvaringsplats för protokollet: Miljö- och byggnadsförvaltningen

Underskrift

Utdragsbestyrkande



MORA • ORSA

Innehållsförteckning

§ 49	Beslut om sanktionsavgift, Hotsub Sweden AB, 559218–5418	3 - 4
§ 50	██████████ Bygglov för nybyggnad av garage med lägenhet	5 - 8
§ 51	██████████ Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	9 - 12
§ 52	██████████ Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	13 - 16
§ 53	Informationsärenden Miljö- och byggnadsnämnden 2023-03-29	17
§ 54	Delegationsbeslut Miljö- och byggnadsnämnden 2023-03-29	18
§ 55	Delgivningar 2023-03-29	19



MORA • ORSA

§ 49

MBN 2023/83

Beslut om sanktionsavgift, Hotsub Sweden AB, 559218-5418

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att Hotsub Sweden AB org.nr. 559218-5481 ska betala sanktionsavgift på 11 255 kronor.

Beslutet fattas med stöd av 30 a-b § livsmedelslagen (SFS 2006:804) samt 39 b-c §§ livsmedelsförordningen (SFS 2006:813).

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Den 7 juni 2022 fick miljönämnden in en anmälan från Hotsub Sweden AB, 559218-5481, om att starta en livsmedelsverksamhet i en matvagn. Anmälan var underskriven den 3 juni 2022. Anmälningens beslut fattades av Mora Orsa miljönämnd den 23 juni 2022.

Miljöenheten konstaterade via facebook att verksamheten var igång redan den 4 juni 2022.

Vagnen var under åren 2019-2022 registrerad på en enskild firma på den person som numera driver Hotsub Sweden AB. 25 februari 2022 kontaktades verksamheten av miljöenheten via telefon angående frågor om verksamheten i vagnen. Verksamheten informerade då att vagnen inte längre användes och verksamheten avregistrerades direkt. Miljöenheten informerade då om att om verksamheten ska starta igen måste vagnen registreras på nytt.

Miljöenheten har kommunicerat till verksamheten att en sanktionsavgift kommer att dömas ut och de har kommit in med synpunkter.

Verksamheten menar att de inför öppning av matvagnen har varit i kontakt med miljöenheten vid flertalet tillfällen och haft en dialog inför öppning. Verksamheten menar även att möjligheten att ha verksamheten vilande diskuterades i februari 2022 och att man då fick svaret att det var tillåtet.

Miljöenheten har i anteckningar efter telefonsamtalet den 25 februari noterat att om vagnen ska vara igång till sommaren igen måste verksamhetsutövaren registrera vagnen på nytt. Det finns inga andra noteringar om telefonkontakt. Det är inte möjligt att ha en verksamhet vilande.

Verksamheten menar även att det är samma verksamhet som bedrivs i vagnen nu som tidigare. Detta stämmer inte då det är en annan verksamhetsutövare.



MORA • ORSA

Motivering

Hotsub Sweden AB var inte registrerad hos Mora Orsa miljönämnd när verksamheten startade en matvagn i juni 2022. Enligt artikel 6.2 i Europaparlamentet och rådets förordning (EG) nr 852/2004 är livsmedelsföretagare som ska påbörja en verksamhet skyldiga att underrätta sin kontrollmyndighet om detta så att aktuell anläggning kan registreras. Om livsmedelsföretagaren har brutit i sin anmälningsskyldighet och ändå påbörjat sin verksamhet så ska sanktionsavgift tas ut av kontrollmyndigheten enligt SFS 2006:813 39 c §.

Vid beslut om sanktionsavgift ska den behöriga myndigheten inte ta hänsyn till varför överträdelsen skedde eller om överträdelsen är att se som mindre allvarlig eller ringa. Det räcker med att myndigheten konstaterar att bristande efterlevnad faktiskt skett (SFS 2006:804 30 b §).

Sanktionsavgiften ska tillfalla staten och är grundad på en verksamhets årsomsättning. Om kontrollmyndigheten inte underrättas om att en ny fysisk eller juridisk person tagit över en verksamhet ska sanktionsavgiften bestämmas till en halv procent av årsomsättningen. På grund av att verksamhet tidigare har bedrivits i matvagnen bestäms sanktionsavgiften till en halv procent. Sanktionsavgiften är grundad på 2021 års omsättning på grund av avsaknad av omsättningssiffror för 2022.

Under 2021 hade verksamheten en årsomsättning på 2 251 000 kronor. Sanktionsavgiften ska därför bestämmas till 11 255 kronor.

Information om sanktionsavgift

Sanktionsavgiften ska betalas till Kammarkollegiet efter särskild uppmaning. Kammarkollegiet kommer att skicka ut information om hur och när betalning ska ske.

Beslutsunderlag

Skärmdumpar från facebook, 6 st.

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att Hotsub Sweden AB org.nr. 559218-5481 ska betala sanktionsavgift på 11 255 kronor.

Beslutet fattas med stöd av 30 a-b § livsmedelslagen (SFS 2006:804) samt 39 b-c §§ livsmedelsförordningen (SFS 2006:813).

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller förvaltningens förslag till beslut och beslutar att Hotsub Sweden AB org.nr. 559218-5481 ska betala sanktionsavgift på 11 255 kronor.

Sändlista

Hotsub Sweden AB org.nr. 559218-5481, delgivningskvitto



MORA • ORSA

§ 50

MBN 2023/10042

██████████ Bygglöv för nybyggnad av garage med lägenhet

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden **beviljar** sökt bygglöv för nybyggnad av garage med lägenhet på fastigheten ██████████ med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: ██████████.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (miljobygg@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Projektanpassad kontrollplan med tillhörande riskanalys
- Konstruktionshandlingar/konstruktionsdokumentation
- Tillstånd att inrätta enskilt avlopp från Miljöenheten
- Teknisk beskrivning gällande oljeavskiljare
- Brandskyddsbeskrivning
- Energiberäkning

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för prövningen är 27 110 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2023-02-22.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.



MORA • ORSA

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av garage med en lägenhet på fastigheten [REDACTED] i Mora kommun. Byggnadsverket får en byggnadsarea på ca 270 m², varav ca 180 m² utgörs av byggnaden och ca 90 m² utgörs av ett skärmtak. Taket på byggnaden blir ett sadeltak som beläggs med tegelröda takpannor. Skärmtaket beläggs med röd plåt. Vägghasaderna bekläs med stående träpanel som målas med järnvitriol. Fönster och dörrar blir röda, smygar och foder målas med järnvitriol.

Byggnaden inrymmer ett garage samt en lägenhet i två plan. På bottenvåningen finns en entré/trapphus, en WC/D samt garage. Våning 2 inrymmer ett kombinerat kök och vardagsrum samt ett sovrum. Lägenheten ska enligt sökande användas som fritidsbostad.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 3 Bergkarlås enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för kulturmiljö.

Inga kända fornlämningar finns.

Fastigheten ligger inom område med värdefulla odlingslandskap och omfattas av en nationell bevarandeplan för odlingslandskap.

I området har det genomförts en jordbruksinventering - 76 där området fick klassen C.

Uppgift om översvämningsrisk saknas.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § miljöbalken.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen**

Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,



MORA • ORSA

3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Enligt **3 kap. 4 § miljöbalken**: Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Enligt **6 kap. 11 § plan- och byggförordningen**: Miljö- och byggnadsnämnden ska i ett beslut om bygglov eller förhandsbesked för en åtgärd som avses i 4 kap. 2 § första stycket 3 a plan- och bygglagen (2010:900) redovisa

1. om åtgärden kan antas eller inte kan antas medföra en betydande miljö-påverkan, och
2. vilka omständigheter enligt 10 § 1-3 och 11-13 §§ miljöbedömningsförordningen (2017:966) som utgör skälen för bedömningen enligt 1.

Redovisningsskyldigheten gäller endast om beslutet avser en åtgärd som ska

1. vidtas i ett område som inte omfattas av en detaljplan, och
2. föregås av en bedömning av om åtgärden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. *Förordning (2021:786)*.

Motivering

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer sökt åtgärd som lämplig och utgör ingen betydande olägenhet för grannfastigheter. Nämnden bedömer att åtgärden kan tillåtas på den föreslagna platsen.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, även om startbesked har meddelats i samband med bygglovet.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.



MORA • ORSA

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess. Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Beslutsunderlag

Skrivelse från sökande, inkom 2023-02-22

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2023-01-24

Lägeskarta, inkom 2023-01-19

Ansökan, inkom 2023-01-18

Situationsplan, inkom 2023-01-18

Planritning, inkom 2023-01-18

Planritning, inkom 2023-03-14

Sektionsritning, inkom 2023-03-14

Fasadritning, inkom 2023-01-18

Fasadritning, inkom 2023-03-14

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för nybyggnad av garage med lägenhet på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Yrkanden

Anna-Carin Rydstedt (S), Roine Andersson (SD), Per-Erik Wiik (C), Peter Helander (C) och Katarina Lavin Bogg (M) yrkar att sökt bygglov för nybyggnad av garage med lägenhet på fastigheten [REDACTED] ska beviljas.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller Anna-Carin Rydstedt (S), Roine Andersson (SD), Per-Erik Wiik (C), Peter Helander (C) och Katarina Lavin Bogg (M) yrkande och beviljar sökt bygglov för nybyggnad av garage med lägenhet.

Sändlista

Mora Bygg AB, c/o [REDACTED], Fällrisvägen 1, 792 52 Mora

Fastighetsägare, delgivning med besvärshänvisning

Kontrollansvarig, för kännedom



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-03-29

§ 51

MBN 2023/10033

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden **beviljar** sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**.

Avgiften för prövningen är 6 825 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett den 2023-02-07.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] (skifte 2). Av den inlämnade ansökan framgår bland annat att önskemålet är att uppföra ett timmerhus. Vidare framgår att marken som kommer att tas i anspråk är avverkad och markberedd. Den tilltänkta boytan ska uppgå till cirka 140 m². Fastigheten kommer inte att anslutas till elnätet, utan i stället kommer fastigheten att producera själv den elektricitet som fastigheten använder genom en solcellsanläggning. Uppvärmningsbehovet kommer att tillgodoses genom installation av en vedkamin. En trekammarbrunn med infiltration kommer att anordnas. Vattenförsörjning kommer att lösas med borrhålbrunn. Komplementbyggnader för förvaring av djur kommer även att uppföras. Beträffande skolskjuts kommer sökandena att ansöka om busskort till barnen och skjutsar barnen till busshållplatsen i Läde som ligger en mil från tänkt byggplats. Avfall ska lämnas på återvinningsstation i Läde eller Eldris.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde S 6 Skogsmark i västra delen av Mora kommun enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Enligt Naturvårdsverkets kartverktyg *Skyddad natur* består fastigheten av produktiv skogsmark och kontinuitetsskog.

Det finns registrerad sumpskog på fastigheten.



MORA • ORSA

Inga kända fornlämningar finns.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttranden har inkommit från Brandkåren, För- och grundskoleförvaltningen, Miljöenheten samt Teknik- och Serviceförvaltningen. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska miljö- och byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt **3 kap. 4 § miljöbalken**: Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Enligt **4 kap. 2 § plan- och bygglagen**: Kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för

1. en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt,
2. en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i, till åtgärdens karaktär eller omfattning eller till förhållandena i övrigt,
3. en åtgärd som kräver bygglov,
 - a. om åtgärden innebär att ett område kan tas i anspråk för, eller om den vidtas i ett område som redan har tagits i anspråk för, att anlägga



MORA • ORSA

- ett industriområde,
 - ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,
 - en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar
 - en hamn för fritidsbåtar,
 - ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
 - en campingplats,
 - en nöjespark, eller
 - en djurpark, och
- b. om åtgärden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan,
4. ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket kräver bygglov eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4 a §, och
- a. byggnadsverket eller dess användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande, eller
- b. byggnadsverket placeras i närheten av en verksamhet som omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, och
5. en åtgärd som kräver bygglov vid nyetablering av en verksamhet som omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.

Första stycket 3 gäller inte åtgärder som enligt föreskrifter meddelade med stöd av 16 kap. 1 § 1 inte ska antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Trots första stycket 4 krävs det ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked. Lag (2021:785).

Motivering

Åtgärden bedöms som lämplig och utgör ingen betydande olägenhet för grannfastigheter. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd kan tillåtas på den föreslagna platsen.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.



MORA • ORSA

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2023-01-15
Fotografi, inkom 2023-01-15
Lägeskarta, inkom 2023-01-15
Remissyttrande från Brandkåren, inkom 2023-02-06
Skrivelse, inkom 2023-02-07
Remissyttrande från För- och grundskoleförvaltningen, inkom 2023-02-10
Granneyttrande, inkom 2023-02-13
Remissyttrande från Gatuavdelningen, inkom 2023-02-16
Fotografi (6), upprättad 2023-02-24
Tjänsteanteckning – kontakt med Nodava, upprättad 2023-02-24
Sökanden bemötande, inkom 2023-02-26
Epostmeddelande från sökande, inkom 2023-03-06
Remissyttrande från Miljöenhet, inkom 2023-03-06
Epostmeddelande, inkom 2023-03-14
Situationsplan, inkom 2023-03-14

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av 2 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Yrkanden

Peter Helander (C), Roine Andersson (SD), Kjell Lindkvist (MOP), Pia Ström (S) och Anna-Carin Rydstedt (S) yrkar att sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus ska beviljas.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller Peter Helander (C), Roine Andersson (SD), Kjell Lindkvist (MOP), Pia Ström (S) och Anna-Carin Rydstedt (S) yrkande och beviljar sökt förhandsbesked.

Sändlista

[REDACTED]



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-03-29

§ 52

MBN 2023/10171

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden **beviljar** sökt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**.

Avgiften för prövningen är 6 825 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige. Ärendet blev komplett den 2023-03-06.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED].

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bergkarlås-Risa enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt rörligt friluftsliv enligt **3 kap. 6 § miljöbalken respektive 4 kap. 2 § miljöbalken**.

Inga kända fornlämningar finns.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Yttranden har inkommit från [REDACTED] och Nodava AB. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen



av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 4 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska miljö- och byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt **3 kap. 4 § miljöbalken**: Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Enligt **4 kap. 2 § plan- och bygglagen**: Kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för

1. en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt,
2. en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i, till åtgärdens karaktär eller omfattning eller till förhållandena i övrigt,
3. en åtgärd som kräver bygglov,
 - a) om åtgärden innebär att ett område kan tas i anspråk för, eller om den vidtas i ett område som redan har tagits i anspråk för, att anlägga
 - ett industriområde,
 - ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,
 - en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
 - en hamn för fritidsbåtar,
 - ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,



MORA • ORSA

- en campingplats,
- en nöjespark, eller
- en djurpark, och

b) om åtgärden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan,

4. ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket kräver bygglov eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4 a §, och

a) byggnadsverket eller dess användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande, eller

b) byggnadsverket placeras i närheten av en verksamhet som omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, och

5. en åtgärd som kräver bygglov vid nyetablering av en verksamhet som omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.

Första stycket 3 gäller inte åtgärder som enligt föreskrifter meddelade med stöd av 16 kap. 1 § 1 inte ska antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Trots första stycket 4 krävs det ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked. Lag (2021:785).

Motivering

Åtgärden bedöms som lämplig och utgör ingen betydande olägenhet för grannfastigheter. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagna åtgärden kan tillåtas på den föreslagna platsen.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Åtgärden kan kräva tillstånd från Länsstyrelsen för ingrepp i biotopskyddat område.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2023-02-25

Lägeskarta, upprättad 2023-02-27

Situationsplan, inkom 2023-03-06



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-03-29

Fotomontage, inkom 2023-03-06

Remissyttrande från Nodava, inkom 2023-03-15

Granneyttrande från fastigheten Bergkarlås 122:2, inkom 2023-03-19

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av 2 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Yrkanden

Peter Helander (C), Katarina Lavin Bogg (M) Kjell Lindkvist (MOP) och Roine Andersson (SD) yrkar att sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus ska beviljas.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller Peter Helander (C), Katarina Lavin Bogg (M) Kjell Lindkvist (MOP) och Roine Andersson (SD) yrkande och beviljar sökt förhandsbesked.

Sändlista

Sökande, [REDACTED]

Fastighetsägare [REDACTED] rek med besvärshänvisning



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-03-29

§ 53

MBN 2023/82

Informationsärenden Miljö- och byggnadsnämnden 2023-03-29

Anna Wadman, kart- och mätchef, informerade nämnden om kart- och mätnhetens verksamhet.

Miljö- och byggnadsförvaltningen informerade nämnden om medarbetarenkäten som genomfördes hösten 2022.

Miljö- och byggnadsförvaltningen informerade nämnden om kommande arbete med nämndsplan och budget för 2024.

Miljö- och byggnadsförvaltningen informerade nämnden om att förvaltningens olika taxor ska revideras och kommer som beslutsärenden på nämndens sammanträde 2023-04- 26.

Miljö- och byggnadsförvaltningen informerade nämnden om kommunernas miljöpris 2023.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-03-29

§ 54

MBN 2023/87

Delegationsbeslut Miljö- och byggnadsnämnden 2023-03-29

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av delegationsbeslut enligt nedan:

Delegationsbeslut Alkohol och Tobak	2023-02-22 – 2023-03-22
Delegationsbeslut BAB	2023-02-22 – 2023-03-22
Delegationsbeslut ByggR	2023-02-22 – 2023-03-22
Delegationsbeslut Ecos	2023-02-22 – 2023-03-22



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-03-29

§ 55

MBN 2023/84

Delgivningar 2023-03-29

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av delgivningar enligt nedan:

1. [REDACTED] Mark- och miljödomstolen beslutar att ej meddela prövningstillstånd
2. [REDACTED] Mark- och miljödomstolens beslut om delvis upphävande av kommunal strandskyddsdispens för brygga och upplag av muddermassor på fastigheterna [REDACTED]
3. Bidrag till vård av värdefull kulturmiljö: Medeltida härbre Björlins i Färnäs, Mora kommun
4. Avverkningsanmäld skog med bombmurkla i Skattungbyn, Begäran om reservatsskydd Naturskyddsföreningens skogsgrupp i Orsa 2
5. Beslut om tillstånd för provtagning och geologisk batymetrisk undersökning inom fornlämning L2000:9197, Bengtsarvet 101:7, Mora kommun
6. Protokoll Mobsam 2023-02-20