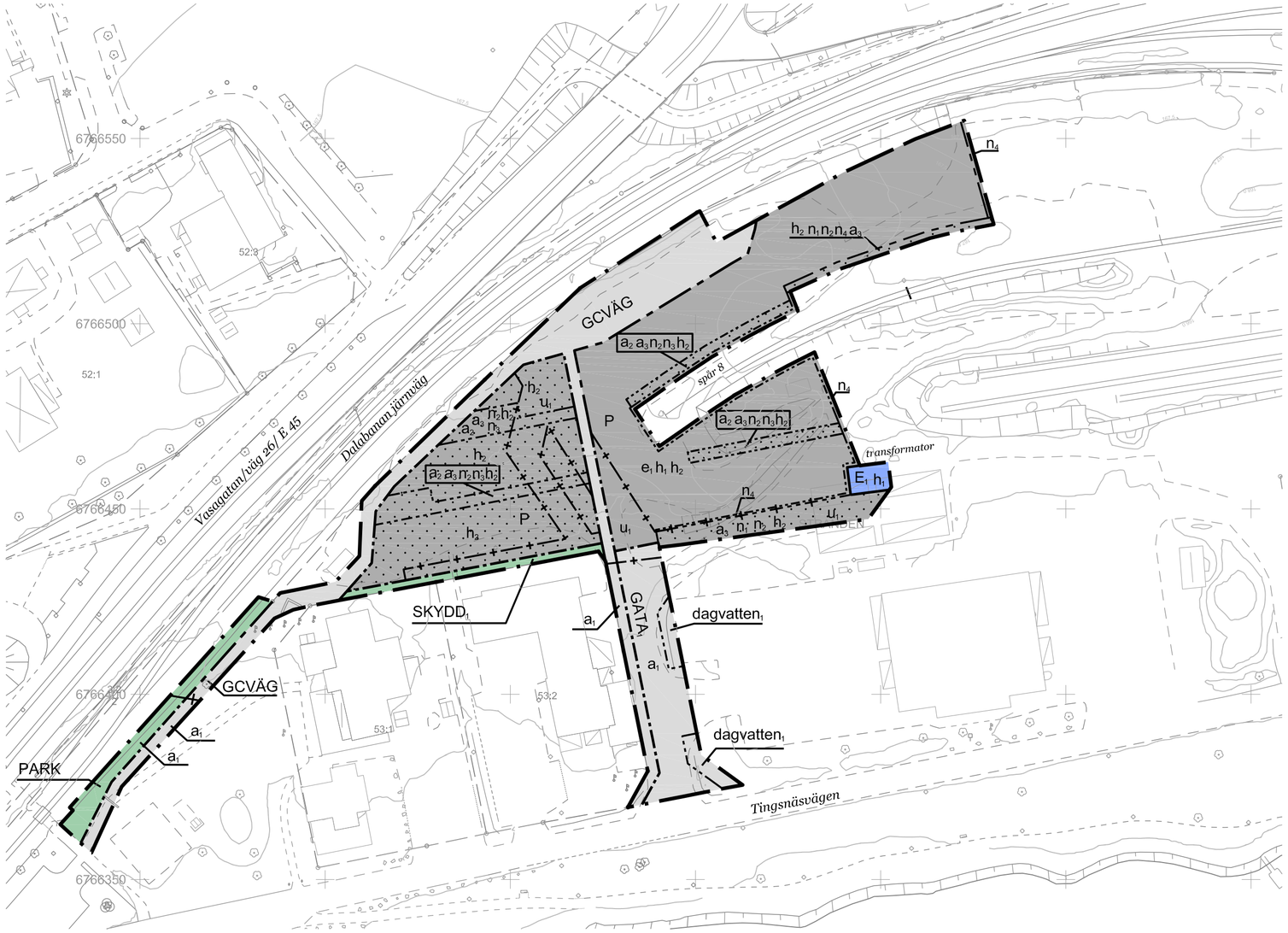
PLANKARTA



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Skala 1:1000 i A2

GRUNDKARTA
till detaljplan för
Parkering och gång- och cykelväg
söder om järnvägen, Stranden 2:2
i Mora kommun, Dalarnas län

Upprättad genom utdrag ur och komplettering av kommunens baskarta 2026-06-04

Johan Berglind
GIS-ingenjör

KARTBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- STRANDEN — Traktnamn
- 1:27, s:136 — Registernummer
- Byggnad i allmänhet
- Bostads- resp uthus
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Belysningsstolpe resp. elstolpe
- Häck resp. staket
- Stödmur
- Väg
- Dike resp. bäck
- Järnvägsspår
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt

Plansystem SWEREF 99 15 00
Höjdsystem RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA$_1$	Lokalgata
GCVÄG	Gång- och cykelväg
PARK	Park
SKYDD$_1$	Översvämningsskydd

Kvartersmark

E$_1$	Transformatorstation
P	Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

a$_1$	Strandskyddet är upphävt. Begränsas av sekundär egenskapsgräns.

Utformning av allmän plats

dagvatten$_1$	Marken ska vara tillgänglig för dagvattenhantering (fördröjning och/eller infiltration) och marken ska vara genomsläpplig

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h$_1$	Högsta nockhöjd är 3,5 meter
h$_2$	Högsta totalhöjd är 8 meter

Markens anordnande och vegetation

n$_1$	Markytan ska vara tillgänglig för infiltration och/eller fördröjning av dagvatten. Parkeringsplats får inte finnas.
n$_2$	Minst 5 träd ska finnas
n$_3$	Minst 1/3 av markytan ska vara tillgänglig för infiltration och/eller fördröjning av dagvatten. Max 2/3 av ytan får användas som parkeringsplats. Mindre överkörningsbar yta för gångpassage får anordnas inom ytan.
n$_4$	Staket med en höjd om minst 1,4 m och högst 1,6 m ska finnas.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u$_1$	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.(begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Utnyttjandegrad

e$_1$	Största byggnadsarea är 10 m²

Ändrad lovplikt

a$_2$	Marklov krävs även för trädplantering och trädfällning.
a$_3$	Marklov krävs även för åtgärd som minskar markens genomsläpplighet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen får laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Till planen hör:
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Granskningsutlåtande 1
- ☐ Granskningsutlåtande 2
- ☐ Granskningsutlåtande 3
- ☐ Undersökn. betydande miljöpåverkan
- ☐ Dagvatten- och skyfallsutredning
- ☐ Geoteknisk utredning
- ☐ Miljöteknisk markundersökning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☒ Fastighetsförteckning m reg.karta
- ☐ Illustration
- ☐ PM Kapacitetsutredning trafik
- ☐

Detaljplan för

Parkering och gång- och cykelväg

söder om järnvägen, Stranden 2:2

		Beslutsdatum	Instans
Mora kommun	Dalarnas län		
Laga kraft-handling		Godkännande 2026 08 18 § 124	KS
		Antagande 2026 08 31 § 84	KF
Upprättad april 2026		Laga kraft 2026 09 28	
		Diarienr: KS 2025/172	

Andrea Andersson
Planarkitekt

Daniel Falk
Planchef

Dp 292