

Byggnadsnämnden 2019-2022

Plats och tid: Miljö-och byggnadsförvaltningen, 2022-06-27
kl. 09:00 - 10:30

Beslutande: Joakim Linder (MOP)
Christina Bröms (C)
Anna-Carin Rydstedt (S)
Göran Eriksson (C)
Åke Knutz (C)
Joakim Turesson (M)
Olle Erlands (S)

Övriga deltagare: Bengt Larsson (MOP), ej tjänstgörande ersättare
Anders Ossmyr (MOP), ej tjänstgörande ersättare
Johan Lithen (KD), ej tjänstgörande ersättare
Lena Bergman, Förvaltningschef
Sofia Juhlin Ulriksen, Nämndsekreterare

Utses att justera: Åke Knutz

Justeringens plats och tid: Miljö- och byggnadsförvaltningen, 2022-06-29, kl. 9:00

Underskrifter: _____

75 - 91

Sofia Juhlin Ulriksen, sekreterare

Joakim Linder, ordförande

Åke Knutz, justerare

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Byggnadsnämnden Sammanträdesdatum: 2022-06-27
2019-2022

Överklagningstid: 2022-06-29 - 2022-07-20

Anslaget sätts upp: 2022-06-29 Anslaget tas ner: 2022-07-21

Förvaringsplats för protokollet: Miljö- och byggnadsförvaltningen

Underskrift

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

Bostadsanpassningsbidrag, utbyggnad av toalett på byggnadens mittendel att omfatta duschplats	3
Bostadsanpassningsbidrag, plattformshiss vid entren	5
Förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus och två komplementbyggnader	7
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	10
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	12
Noret 52:43, Bygglov för nybyggnad av biltvättsanläggning	16
Noret 159:2, Bygglov för nybyggnad av biltvättsanläggning	20
Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus	24
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	28
Strandskyddsdispens för anläggande av brygga och upplag av muddringsmassor	32
Öna 213:5, Bygglov och ändrad användning av lokal från möbelaffär till gym	36
Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus	39
Sanktionsavgift	42
Bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad, samt installation av eldstad	45
Informationsärenden	47
Delegationsbeslut	48
Delgivningar	52

MK BN 2022/00135-1

Bostadsanpassningsbidrag, utbyggnad av toalett på byggnadens mittendel att omfatta duschplats

Beslut

Bostadsanpassningsbidrag **beviljas inte** för;
- utbyggnad av toalett i byggnadens mittendel att omfatta duschplats

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bostadsanpassningsbidrag för utbyggnad av toalett på byggnadens mittendel att omfatta duschplats. Bidrag medges ej då duschplats finns på entreplan i byggnadens vänstra del.

Motiv för beslut

Enligt 5 § Lag om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) lämnas bostadsanpassningsbidrag för åtgärder för anpassning av bostadens fasta funktioner i och i anslutning till den bostad som skall anpassas. Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden skall vara ändamålsenlig som bostad för den funktionshindrade. Det måste finnas en klar koppling mellan funktionshindret och anpassningsåtgärderna. Kopplingen ska vara så stark att åtgärderna bedöms som nödvändiga med hänsyn till funktionshindret.

Enligt Boverkets föreskrifter BFS 2018:12 ska intyg av arbetsterapeut, läkare eller annan sakkunnig bifogas ansökan om bostadsanpassningsbidrag om att de åtgärder bidrag söks för är nödvändiga med hänsyn till funktionsnedsättningen.

Ansökan avser bostadsanpassningsbidrag för utbyggnad av toalett på byggnadens mittendel att omfatta duschplats.

Vid platsbesök den 24 maj 2022 tillsammans med byggnadsinspektör konstateras att bostaden idag består av tre delar. Enligt sökanden är den vänstra delen det ursprungliga bostadshuset uppfört ca 1910. Den högra delen uppfördes på 1930-talet. Dessa delar sammanbands 1963 genom en tillbyggnad (mittendelen). I dagsläget har fastighetsägaren monterat reversibla paneler i dörröppningar (se bilder 10 och 12). Panelerna utgör inte några brandavskiljande väggar vilket gör att huset är ett enbostadshus, som består av en bostadsenhet allt som allt. Sökanden bor i mittendelen. Delens entreplan består av en hall, toalett, kök med sovalkov och ett vardagsrum. I källaren finns duschplats och tvättstuga. Till källaren finns en rak trappa.

I byggnadens vänstra del bor sonen med familj. Delen består av ett entreplan samt övervåning. Sökanden nämnde att sonen byggt ut toalett på entreplan till att omfatta duschplats som tidigare endast fanns på övervåningen.

Byggnadens högra del är uthyrd och består av entreplan samt övervåning. Sökanden visade oss delen som består av bland annat en hall med rak trappa till övervåningen. På övervåningen finns ett badrum.

Att öppningar stängts gör att byggnaden upplevs som tre separata enheter men byggnaden är de facto att betrakta som ett enbostadshus. Duschplats finns på entreplan i byggnadens vänstra del. Bostadsanpassningsbidrag för sökt anpassning anses därmed ej kunna beviljas.

Övriga upplysningar

Om tillskapandet av tre lägenheter önskas av byggandens olika delar krävs bygglov. Då kommer i så fall krav på tillgänglighet att ställas i respektive del beträffande exempelvis badrum med duschplats.

Information

Detta beslut kan överklagas enligt **24 § Lagen om bostadsanpassningsbidrag** (FSF 2018:222). Besvärshänvisning bifogas.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom den 2022-05-04.

Intyg från leg. arbetsterapeut inkom den 2022-05-04.

Ritningar på fastigheten den 2022-05-05.

Bilder från platsbesök 2022-05-24

Information från sökande, 2022-06-20

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Bostadsanpassningsbidrag beviljas inte för;
- utbyggnad av toalett i byggnadens mittendel att omfatta duschplats

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut och avslår bostadsanpassningsbidrag för utbyggnad av toalett i byggnadens mittendel att omfatta duschplats.

Sändlista

Sökande, rek med besvärshänvisning

MK BN 2022/00135-5

Bostadsanpassningsbidrag, plattformshiss vid entren

Beslut

Bostadsanpassningsbidrag **beviljas** för:

- Ramp vid entren utifrån offert lämnad av Näsens Bygg AB med 64 165 kr inkl. moms.

Bostadsanpassningsbidrag **beviljas inte** för;

- Plattformshiss vid entren

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser plattformshiss vid entren.

Motiv för beslut

Enligt 5 § Lag om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) lämnas bostadsanpassningsbidrag för åtgärder för anpassning av bostadens fasta funktioner i och i anslutning till den bostad som skall anpassas. Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden skall vara ändamålsenlig som bostad för den funktionshindrade. Det måste finnas en klar koppling mellan funktionshindret och anpassningsåtgärderna. Kopplingen ska vara så stark att åtgärderna bedöms som nödvändiga med hänsyn till funktionshindret.

Av 16 § ovan lag framgår att bidrag lämnas med ett belopp som motsvarar skäligen kostnad för åtgärderna.

Enligt Boverkets föreskrifter BFS 2018:12 ska intyg av arbetsterapeut, läkare eller annan sakkunnig bifogas ansökan om bostadsanpassningsbidrag om att de åtgärder bidrag söks för är nödvändiga med hänsyn till funktionsnedsättningen.

Ansökan avser plattformshiss vid entren. Sökanden har tidigare ansökt om plattformshiss och Byggnadsnämnden fattade beslut i ärendet 6 december 2021 (MK BN 2021/00721). Sökanden nekades plattformshiss. Enligt offert lämnad av BTS AB uppgår plattformshiss till cirka 112 500 kr inklusive moms och därtill tillkommer markarbeten med gjutning på cirka 10 000 kr inklusive moms. Enligt offert lämnad av Näsens Bygg AB uppgår ramp inkluderande två stycken viloplan/vändplan till 54 165 kr inklusive moms. Därtill tillkommer kostnaden för montering med 10 000 kr inklusive moms. Rampen uppfyller de krav som ställs enligt byggnorm med lutning och viloplan. Sökanden beviljades ramp vid entren.

Det har inte framkommit några nya omständigheter som ändrar tidigare ställningstagande. Ramp vid entren får anses vara en nödvändig åtgärd och till en därtill skälig kostnad.

Värt att tillägga är även vid anpassning med hiss tillkommer även regelbunden service, besiktningar och eventuella kostsamma reparationer.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas enligt **24 § Lagen om bostadsanpassningsbidrag** (FSF 2018:222). Besvärshänvisning bifogas.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom den 2021-06-01.

Intyg från leg. arbetsterapeut inkom den 2021-06-01.

Protokollsutdrag från Byggnadsnämnden i ärendet MK BN 2021/00721

Offert från Näsens Bygg AB den 4 oktober 2021.

Tjänsteanteckning från platsbesök

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Bostadsanpassningsbidrag **beviljas f ö r** :

- Ramp vid entren utifrån offert lämnad av Näsens Bygg AB med 64 165 kr inkl. moms.

Bostadsanpassningsbidrag **beviljas inte** för;

- Plattformshiss vid entren

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut och beviljar bostadsanpassningsbidrag för ramp vid entren och avslår bostadsanpassningsbidrag för plattformshiss vid entren.

Sändlista

Sökande, rek med besvärshänvisning

MK BN 2022/00135-8

Förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus och två komplementbyggnader

Beslut

Byggnadsnämnden **beviljar** sökt förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus och två komplementbyggnader på del av fastigheten XX med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**, med följande villkor:

Grundläggning ska anpassas till befintliga markförhållanden, omfattande schaktning eller fyllning får inte utföras.

Byggnader ska uppföras minst 4,5 m från tomtgräns.

Avgiften för prövningen är 9 660 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett den 2022-05-10. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus och två komplementbyggnader på del av fastigheten XX i Mora kommun.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Snf 8 Morafältet enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap.2 § miljöbalken**.

Uppgift om översvämningsrisk saknas.

Inga kända fornlämningar finns.

Området är av riksintresse för naturmiljö.

Remisser och yttrande från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Inga synpunkter mot sökt åtgärd har inkommit.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 17 § plan-och bygglagen**: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt **3 kap. 4 § miljöbalken**: Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Motivering

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplanläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess. Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2022-05-03

Situationsplan, 1:1000, inkom 2022-05-10

Situationsplan, 1:2500, inkom 2022-05-10

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus och två komplementbyggnader på del av fastigheten XX med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**, med följande villkor:

Grundläggning ska anpassas till befintliga markförhållanden, omfattande schaktning eller fyllning får inte utföras.

Byggnader ska uppföras minst 4,5 m från tomtgräns.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut och beviljar sökt förhandsbesked av två fritidshus och två komplementbyggnader på fastigheten XX.

Sändlista

Sökande

MK BN 2022/00135-12

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Byggnadsnämnden **beviljar** sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**, med följande villkor:

Tillstånd för markingrepp i fornlämning ska erhållas av Länsstyrelsen.
Byggnader ska uppföras med sadeltak.
Byggnader ska uppföras med fasadbeklädnad av träpanel eller timmer.
Ingen omfattande schaktning eller fyllning får ske i samband med byggnationen.

Avgiften för prövningen är 7 555 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige. Ärendet blev komplett den 2022-04-20. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta beslut ersätter Byggnadsnämndens beslut 2022-05-23 § 64.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten xx.

Byggnadsnämnden beviljade 2019-03-27 förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på den aktuella platsen. Förhandsbeskedet har upphört att gälla.

Efter att ny information har kommit till Byggnadsnämndens kännedom genomförde Byggnadsnämndens ordförandeberedning platsbesök 2022-06-20. Efter platsbesöket finner Byggnadsnämnden att det finns anledning att pröva ansökan igen.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 8 Bonäs enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap.2 § miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Känd fornlämning finns på fastigheten. Länsstyrelsen har i tidigare förhandsbesked yttrat sig om fornlämningen på fastigheten. **All** verksamhet som innebär markingrepp inom 50 meter **till** fornlämning är tillståndspliktig.

Föreslagen tomtplats är utanför strandskyddat område.

Möjlighet för anslutning **till** allmänna vattenledningar finns inte.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

I tidigare prövning av förhandsbesked på samma plats så hade LRF ingen erinran mot byggnation på den aktuella platsen.

Miljönämnden har yttrat sig och skriver att byggande på jordbruksmark ska undvikas. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta **till** att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice **i** övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt **3 kap 4§ miljöbalken**: Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Motivering

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven **i 2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplanläggning enligt bestämmelserna **i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Den aktuella åkermarken sökt åtgärd avses uppföras på bedöms inte vara brukningsvärd på grund av sin placering mellan befintliga hus.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Beslutsunderlag

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2022-04-21

Situationsplan, inkom 2022-04-20

Ansökan, inkom 2022-04-04

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 17 § plan-och bygglagen**, med följande villkor:

Tillstånd för markingrepp i fornlämning ska erhållas av Länsstyrelsen.
Byggnader ska uppföras med sadeltak.
Byggnader ska uppföras med fasadbeklädnad av träpanel eller timmer.
Ingen omfattande schaktning eller fyllning får ske i samband med byggnationen.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Yrkanden

Christina Bröms (C) yrkar bifall till ordförandeberedningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att Byggnadsnämnden bifaller Christina Bröms (C) yrkande och beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XX.

Sändlista

Sökanden

Fastighetsägare, delgivning med besvärshänvisning

MK BN 2022/00135-7

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Beslut

Byggnadsnämnden **avslår** sökt bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**.

Avgiften för prövningen är 2 918 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett 2022-05-10. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten XX i Mora kommun. Tillbyggnaden får en byggnadsarea på cirka 29 m². Tillbyggnaden får ett sadeltak som täcks med tegelröda tvåkupiga betongpannor. Fasaden utförs med en stående träpanel som målas med en gul färg. Tillbyggnaden kommer att inrymma ett allrum och en studio.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan Dp 187 som vann laga kraft 1989-01-26. Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas samt att huvudbyggnad och gårdsbyggnader inte får uppta större sammanlagd areal än 118,75 m².

Byggnaden föreslås delvis (14 m², ca 48%) uppföras på mark som inte får bebyggas. Huvudbyggnaden och gårdsbyggnaderna upptar med föreslagen tillbyggnad en sammanlagd areal om cirka 144 m² (ca 21%).

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till cirka 121 %. Området är inom delområde Bs 1 Mora Tätort enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är inom antagen fördjupad översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 31 december 2021.

Inga kända fornlämningar finns.
Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § miljöbalken.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan-och bygglagen**.

Yttranden har inkommit från NN (två stycken), NN och NN. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Motivering

Då sökt åtgärd är delvis (48%) placerad på punktprickad mark som ej får bebyggas samt att byggnationerna efter tillbyggnad överskrider (med 21%) högsta tillåtna byggnadsarea på fastigheten görs bedömningen att sökt åtgärd ej överensstämmer med gällande detaljplan för området. Avvikelserna från detaljplanen kan *inte* anses vara en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § plan-och bygglagen.

Sammantaget bedöms det att bygglov bör avslås med stöd av **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas enligt **13 kap. 3 § plan- och bygglagen**.
Besvärshänvisning bifogas.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2022-04-21
Situationsplan, inkom 2022-04-21
Plan- och sektionsritning, inkom 2022-04-21
Fasadritningar suterrängvåning, inkom 2022-04-21
Fasadritningar våning 1, inkom 2022-04-21
Yttrande från NN, inkom 2022-05-31
Yttrande från NN, inkom 2022-05-31
Yttrande från NN, inkom 2022-05-30
Yttranden från NN, inkom 2022-06-12

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden **avslår** sökt bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut och avslår sökt bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten XX.

Sändlista

Sökande

Fastighetsägare NN, för kännedom
Fastighetsägare NN, för kännedom
Fastighetsägare NN , för kännedom

§ 80

MK BN 2022/00135-9

Noret 52:43, Bygglov för nybyggnad av biltvättsanläggning

Beslut

Byggnadsnämnden **beviljar** sökt bygglov för nybyggnad av biltvättsanläggning på fastigheten Noret 52:43 med stöd av **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in

- Projektanpassad kontrollplan baserad på en riskanalys
- Konstruktionshandlingar/ dokumentation
- Brandskyddsbeskrivning
- Teknisk beskrivning
- Redovisning av avfallshantering enligt Nodavas yttrande

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: NN.

Avgiften för bygglovet är 25 639 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2022-05-11.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av biltvättsanläggning på fastigheten Noret 52:43 i Mora kommun. Byggnaden avses uppföras i en våning och får en byggnadsarea på ca 174,2 m². Grundläggning sker med platta på mark, fasaden utgörs av gråa (RAL 9007) liggande sandwichelement med en svart informations/reklamkant upptill och ett platt tak som beläggs med svart papp.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Dp 275) som vann laga kraft 2011-06-27. Sökt åtgärd strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen så ska området användas för handel med skrymmande varor

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttranden har inkommit från Nodava, Miljönämnden och Teknik- och Serviceförvaltningen. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller

2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Motivering

Byggnadsnämnden gör bedömningen att den föreslagna åtgärden, uppförande av biltvättanläggning, kan ses som ett komplement till i området befintliga verksamheter. Åtgärden bedöms därför som lämplig och utgör heller ingen betydande olägenhet för grannfastigheter. Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd är en sådan avvikelse från detaljplan som kan accepteras.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Åtgärden kan kräva tillstånd från miljönämnden.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2022-05-01

Situationsplan, inkom 2022-05-01

Planritning, inkom 2022-05-01

Sektionsritningar, inkom 2022-05-01

Sektionsritning, inkom 2022-05-01

Fasadritning, inkom 2022-05-01

Dagvattenshantering redovisning, inkom 2022-05-02

Skrivelse från sökande, inkom 2022-05-09

Nybyggnadskarta, inkom 2022-05-10

Skyltbeskrivning, inkom 2022-05-10

Planritning med beskrivning, inkom 2022-05-11

Yttrande från Nodava med bilagor, inkom 2022-05-19

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2022-05-30

Teknik-och Serviceförvaltningen, inkom 2022-06-02

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för nybyggnad av biltvättsanläggning på fastigheten Noret 52:43 med stöd av **9 kap. 30 § plan- och bygglagen.**

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att bevilja sökt bygglov för nybyggnad av biltvättsanläggning.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut och beviljar sökt bygglov för nybyggnad av biltvättsanläggning på fastigheten Noret 52:43

Sändlista

Wash WorldAB, c/o Lars Magnus Rehn, Dynamovej 11, 1 tv, 028 60 Söborg, Danmark

Fastighetsägaren, delgivning med besvärshänvisning

Kontrollansvarig, för kännedom

§ 81

MK BN 2022/00135-3

Noret 159:2, Bygglov för nybyggnad av biltvättsanläggning

Beslut

Byggnadsnämnden **beviljar** sökt bygglov för nybyggnad av biltvättsanläggning på fastigheten Noret 159:2 med stöd av **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör för att boka tekniskt samråd.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Redovisning av avfallshämtning enligt yttrande från Nodava
- Redovisning av dagvattenhantering enligt yttrande från Nodava
- Redovisning av oljeavskiljare

Avgiften för prövningen är 13 330 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2022-04-29. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan-och bygglagen**.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetsynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av biltvättsanläggning på fastigheten Noret 159:2 vid handelsområdet Färnäs kvarn.

Anläggningen består av en självtvättsanläggning med 4 tvättbås. Det ska även uppföras en plats för dammsugning.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Dp 285) som vann laga kraft 2018-02-21.

Enligt detaljplanen så ska området användas för drivmedelsförsörjning och handel med skrymmande varor.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Yttranden har inkommit från Nodava och Teknik- och Serviceförvaltningen. Se bilagor för att ta del av yttrandena.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Motivering

Detaljplanen anger att området ska användas för drivmedelsförsäljning och handel med skrymmande varor. Byggnadsnämnden bedömer att en biltvättsanläggning kan ses som ett naturligt komplement till verksamheter som bedriver drivmedelsförsäljning och att en biltvättsanläggning således ryms inom begreppet drivmedelsförsäljning. Sökt åtgärd bedöms därför som lämplig och utgör ingen betydande olägenhet för grannfastigheter. Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd är en sådan avvikelse från detaljplan som kan accepteras.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Yttrande från Teknik- och Serviceförvaltningen, inkom 2022-05-16

Yttrande från Nodava, inkom 2022-05-03

Nybyggnadskarta, inkom 2022-04-29

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2022-04-07

Ansökan, inkom 2022-03-16

Grundritning, inkom 2022-03-08

Detaljritning, inkom 2022-03-08

Detaljritning, inkom 2022-03-08

Detaljritning, inkom 2022-03-08

Detaljritning, inkom 2022-03-08

Detaljritning, inkom 2022-03-08

Plan- och fasadritningar, inkom 2022-03-08

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för nybyggnad av biltvättsanläggning på fastigheten Noret 159:2 med stöd av **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att bevilja sökt bygglov för nybyggnad av biltvättsanläggning.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut och beviljar sökt bygglov för nybyggnad av biltvättsanläggning på fastigheten Noret 159:2.

Sändlista

Svensk snabbtvätt AB, Kajvägen 6, 784 77 Borlänge Fastighetsägare,
delgivning med besvärshänvisning
Kontrollansvarig, för kännedom

§ 82

MK BN 2022/00135-6

Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Byggnadsnämnden **beviljar** strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XX med stöd av **7 kap. 18 c §, punkten 1. miljöbalken.**

Som tomt får tas i anspråk hela fastigheten (se bifogad karta).

Avgiften för strandskyddsdispens är 4 830 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av enbostadshus på den obebyggda fastigheten XX i Mora kommun. Fastigheten har tidigare beviljats strandskyddsdispens av Byggnadsnämnden (MK BN 2020/00734) men upphävts av Länsstyrelsen (Dnr: 526- 19033-2020). Mark- och miljödomstolen har avslagit överklagandet (Mål nr M 3252- 21) och Mark- och miljööverdomstolen beviljade inte prövningstillstånd (Mål nr M 8675-21).

Nya omständigheter i detta fall utgörs av att fastigheten NN har bebyggs.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt **7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken** inom 100 meter från Orsälven.

Området är inom delområde Bs 1 Mora tätort enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är inom delområde Noret Norra enligt antagen fördjupad översiktsplan för Mora tätort som vann laga kraft 23 december 2021.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap.2 § miljöbalken.**

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Remisser

Yttrande har inkommit från Miljönämnden. Se bilagor för att ta del av yttrandet i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. 18 c och d §§.

Enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Motivering

Särskilt skäl nr 1, redan ianspråktaget genom de hemfridszoner som intilliggande bebyggelse skapar. Hemfridszon är det område som en förbipasserande upplever som privat. Denna sammanfaller ofta med tomtplatsen, men behöver inte alltid göra det. En förbipasserande kan i vissa fall uppleva att hemfridszonen sträcker sig utanför, alternativt innanför, det område som fastslagits som tomtplats. Tomtplatsen är dock det område som av ägaren juridiskt kan hävdas som hemfridszon.

Enligt naturvårdslagen gällde redan före år 1991 att prövningsmyndigheten, samtidigt som dispens från strandskyddsbestämmelserna meddelades, skulle bestämma i vilken utsträckning mark fick tas i anspråk som tomt eller annars användas för ändamålet, s.k. tomtplatsbestämning (denna fråga regleras numera i 7 kap. 18 f § miljöbalken). I formellt hänseende är tomtplatsbestämningen inte knuten till rådande fastighetsindelning och den behöver inte heller motsvara fastighetsgränserna. Tomtplatsbestämningen syftar till att bestämma gränsen mellan det område inom vilket markägaren kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att nyttja.

Enligt praxis har dispens kunnat meddelas under förutsättning att hemfridszonen inte utvidgas mer än obetydligt (se bl a MÖD 2009:35).

Vid bedömningen av i vilken mån hemfridszonen utvidgas av en ny byggnad ska beaktas vilken faktisk avhållande effekt på allmänhetens tillträde till strandskyddsområdet som den nya byggnaden har. (se bl a MÖD M-6485-17). Detta bör även bedömas i relation till de förhållanden som råder idag genom befintliga hemfridszoner.

Mot bakgrund av topografi, den befintliga vägen ner till stranden som möjliggör tillträde för allmänheten till strandområdet och den angränsande bebyggelsen på intilliggande tomter kan det nya bostadshuset inte anses medföra någon sådan ytterligare faktisk effekt på eller försämra allmänhetens tillträde till strandområdet. Det är även möjligt att uppföra byggnaden utan att skada djur- och växtliv. Det bör därför finnas förutsättningar för att ge dispens.

Föreslagen byggnad hamnar mindre än 20 m från respektive intilliggande bostadshus och torde därigenom till största delen hamna inom befintliga hemfridszoner.

Upplýsningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte fysiskt har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Innan åtgärden får påbörjas måste bygglov beviljas och startbesked ges.

Bygglov för åtgärden krävs innan meddelad strandskyddsdispens kan utnyttjas.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2022-03-16

Fotografier, inkom 2022-03-16, 2022-04-25

Situationsplan, inkom 2022-04-25

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2022-05-05

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XX med stöd av 7 kap. 18 c §, **punkten 1. miljöbalken.**

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut och beviljar sökt strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XX.

Sändlista

Sökande

Fastighetsägare, delgivning med besvärshänvisning

Länsstyrelsen, prövning av kommunal beviljad strandskyddsdispens

MK BN 2022/00135-4

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Byggnadsnämnden **avslår** sökt bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**.

Avgiften för prövningen är 10 240 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett 2022-04-01. Handläggningstiden för ärendet har förlängts 2022-05-27. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XX i Mora kommun.

Enbostadshus om ca 147 m² med sadeltak avses placeras 4,5 m från fastighetsgräns mot fastigheten Vattnäs 96:11, samt 17,75 m från fastighetsgräns mot fastigheten Vattnäs 54:11.

Byggnaden avses inredas med WC/D, tre sovrum, Tvätt/WC/D, kök & allrum, hall och allrum och avses uppföras med en byggnadshöjd på 3,3 m.

Byggnaden får ett sadeltak som täcks med svart (NCS S 9000-N) plåttak. Taklutning 300.

Fasaden utförs med en liggande träpanel som målas med vit kulör (NCS S 0500-N). Grundläggningssätt avses bli platta på mark.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan Bp 39 som vann laga kraft 1979-11-22.

Åtgärden strider inte mot detaljplanen.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Yttranden har inkommit från NN, NN, Stadsarkitekten och Nodava. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 6 § plan- och bygglagen**. Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till,

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Första stycket gäller också i fråga om skyltar och ljusanordningar.

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Lag (2014:477).

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller

områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Motivering

Sökt åtgärd avses uppföras på detaljplanerat område. Detaljplanen reglerar ingen gestaltning utan i stället är det den kombinerade upplevelsen av landskapet, Orsasjön, odlingslandskapen och bebyggelsen som gör just detta område särskilt värdefullt. I områden med värdefull landskapsbild eller kulturmiljö ska arkitekturen anpassa byggnaden till omgivningen. Enligt översiktsplanen för Mora kommun, Bs 2 Vattnäs, karaktäriseras omkringliggande bebyggelse av enfamiljshus i 1 plan med faluröda fasader i stående träpanel med takpannor i tegel eller betong. Byn är av riksintresse för kulturmiljövården (K77 Orsasjön) bland annat för den välbevarade bymiljön och det täta fornlämningsbeståndet. Den öppna jordbruksmarken, traditionell trähusbebyggelse, Orsasjön och de omgivande bergen är alla delar i landskapsbilden.

Det svarta plåttaket och vita fasaden ger en gestaltning som anses avvika från omgivande bebyggelse och uppfyller därigenom inte anpassningskravet i 2 kap 6 § plan- och bygglagen.

Grannfastighet NN, med vit fasad, i sydväst får anses vara avvikande och bör inte vara tonsättande för området. Fastigheten NN ligger utanför detaljplanerat område.

Sammantaget så bedöms planerad byggnation ha en gestaltning som avviker från omkringliggande bebyggelse och är därför ej förenligt med anpassningskravet i 2 kap 6 § plan- och bygglagen. Bygglov bör därför avslås.

Upplýsningar

Detta beslut kan överklagas enligt **13 kap. 3 § plan- och bygglagen**.

Besvärshänvisning bifogas.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2022-03-07

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2022-03-07

Nybyggnadskarta, inkom 2022-03-07

Fasadritningar, inkom 2022-03-07

Sektionsritningar, inkom 2022-03-07

Planritningar, inkom 2022-03-07

Situationsplan, inkom 2022-03-07

E-postmeddelande om att sökande väljer gå vidare med ansökan+ sökandes egna bilder, inkom 2022-04-01

Bilaga fotografier från platsbesök, daterade 2022-04-01

Förlängning av handläggningstid, daterad 2022-05-27

Yttrande från granne, NN, inkom 2022-06-01

Yttrande från granne, NN, inkom 2022-05-31

Yttrande från Nodava, inkom 2022-03-23

Egenkontroll Nodava, inkom 2022-03-23
Anslutning Nodava, inkom 2022-03-23
Yttrande från Stadsarkitekten, inkom 2022-03-28
Yttrande från Stadsarkitekten, inkom 2022-03-28

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 30 §plan-och bygglagen.**

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Yrkanden

Joakim Turesson (M) yrkar att sökt bygglov för nybyggnad av enbostadshus ska beviljas.

Christina Bräms (C) yrkar bifall till ordförandeberedningens förslag till beslut, att sökt bygglov för nybyggnad av enbostadshus ska avslås.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att Byggnadsnämnden bifaller Christina Bräms (C) yrkande och avslår sökt bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XX.

Sändlista

Sökande

MK BN 2022/00135-10

Strandskyddsdispens för anläggande av brygga och upplag av muddringsmassor

Beslut

Byggnadsnämnden **beviljar** strandskyddsdispens för anläggande av brygga på fastigheten XX och XX med stöd av 7 **kap. 18 c § miljöbalken**

För detta ändamål får endast tas i anspråk det mark- och vattenområde som bryggan upptar på fastigheten.

Bryggan ska vara tillgänglig för allmänheten och får ej förses med skyltar eller andra anordningar som avhåller allmänheten att vistas på eller vid bryggan.

Byggnadsnämnden **beviljar** strandskyddsdispens för upplag av muddringsmassor på fastigheten XX och XX med stöd av 7 **kap. 15 § miljöbalken**.

Avgiften för prövningen är 4 830 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser anläggande av två stycken flytbryggor, med måtten 1,9 x 5,0 m samt 2,0 x 5,2 m, på fastigheten XX, samt muddring och upplag av muddringsmassor på land, på den bebyggda fastigheten XX samt den obebyggda fastigheten XX, enligt inkommen situationsplan.

Under granskning av ärendet har det uppdagats att en brygga finns uppförd sedan tidigare. Ett separat tillsynsärende, rörande brott mot strandskyddet på fastigheten XX har upprättats.

Beslut om vattenverksamhet för muddring har godkänts av Länsstyrelsen, 2022-04-21, ärende nr. 535-2551-2022.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 2 Mora tätort enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D31 Åinåsäng) enligt antagen LIS-plan.

Strandskydd gäller enligt 7 **kap. 13 och 14 §§ miljöbalken** inom 100 meter från Siljan.

Området är inom utbredningsområde för högsta beräknade flöde.

Området är inom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 **kap.2 § miljöbalken**.

Inga kända fornlämningar finns.

Remisser

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 **kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Yttrande har inkommit från Miljönämnden. Se bilaga för att ta del av yttrandet i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt 7 **kap. 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 **kap. 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 **kap. 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i **miljöbalken 7 kap. 18 c och d §§**.

Enligt 7 **kap. 18 c § miljöbalken** Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan

tillgodoses utanför området, eller

6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Motivering

Sökt åtgärd, anläggning av brygga är en sådan anläggning som för sin funktion måste ligga vid vatten och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Sökt åtgärd för upplag av muddringsmassor bedöms inte innebära någon väsentlig försämring för djur- och växtlivet samt ej heller motverka syftet med strandskyddslagen och kan därför tillåtas då marken fortfarande kommer att vara tillgänglig för allmänheten.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

En byggnad på en flotte (bastuflotte, husbåt) kräver strandskyddsdispens för att få placeras inom strandskyddat område. Under granskning av ärendet har det uppdagats att en brygga finns uppförd sedan tidigare. Ett separat tillsynsärende, rörande brott mot strandskyddet på fastigheten XX har upprättats.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2022-02-26

Information och medgivande, inkom 2022-02-26

Situationsplan med brygga och muddring, inkom 2022-02-26

Skrivelse från sökande, inkom 2022-03-20

Beslut från Länsstyrelsen, vattenverksamhet, inkom 2022-04-22

Situationsplan, inkom 2022-05-31

Teknisk beskrivning, inkom 2022-05-31

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2022-06-10

Planritning brygga, inkom 2022-06-22

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden **avslår** strandskyddsdispens för anläggande av två flytbryggor på fastigheten XX.

Byggnadsnämnden **beviljar** strandskyddsdispens för upplag av muddringsmassor på fastigheten XX och XX med stöd av 7 **kap. 15 § miljöbalken**.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att bevilja strandskyddsdispens för anläggande av två flytbryggor på fastigheten XX samt bevilja strandskyddsdispens för upplag av muddringsmassor på fastigheten XX och XX.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut och beviljar strandskyddsdispens för anläggande av två flytbryggor samt beviljar strandskyddsdispens för upplag av muddringsmassor på fastigheterna XX och XX.

Sändlista

Sökande,

Fastighetsägare NN, delgivning med besvärshänvisning

Fastighetsägare NN, delgivning med besvärshänvisning

Länsstyrelsen, prövning av kommunal beviljad strandskyddsdispens

§ 85

MK BN 2022/00135-11

Öna 213:5, Bygglov och ändrad användning av lokal från möbelaffär till gym

Beslut

Byggnadsnämnden **beviljar** sökt bygglov för ändrad användning av lokal (från möbelbutik till gym) på fastigheten Öna 213:5 med stöd av **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**, men ändringen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör för att boka tekniskt samråd.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

Kontrollplan

Avgiften för prövningen är 7 593 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2022-05-20. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för ändrad användning av lokal. Lokalen står idag tom men har senast används som möbelaffär. Den planerade användningen av lokalen är gym.

Övriga delar av byggnaden används idag som butik, kontor och lager.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 46) som vann laga kraft 1967. Sökt åtgärd strider mot detaljplanens användningsbestämmelse.

Enligt detaljplanen ska fastigheten användas för småindustriändamål.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Yttranden har inkommit från Miljönämnden och fastighetsägare. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller

2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Motivering

Åtgärden bedöms som lämplig och utgör ingen betydande olägenhet för grannfastigheter. Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd är en sådan avvikelse från detaljplan som kan accepteras.

Uppllysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Yttrande från Miljönämnden inkom 2022-05-31

Yttrande från fastighetsägare, inkom 2022-05-31

Remissvar, inkom 2022-05-30

Plan- och fasadritningar, inkom 2022-05-20

Fotografi, inkom 2022-05-02

Planritning, inkom 2022-05-02

Ansökan, inkom 2022-05-02

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för ändrad användning av lokal på fastigheten Öna 213:5 med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att bevilja sökt bygglov för ändrad användning av lokal.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut och beviljar sökt bygglov för ändrad användning av lokal på fastigheten Öna 213:5.

Sändlista

Stortroligt AB, , Box 243, 792 24 Mora

Fastighetsägare

§ 86

MK BN 2022/00135-2

Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus på fastigheterna XX, XX och XX med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**.

Avgiften för prövningen är 9 970 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige. Ärendet blev komplett den 2022-06-07.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetsynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus på fastigheterna XX, XX och XX.

Nya fastighetsgränser avses upprättas enligt röd markering i bifogad situationsplan. En av fastigheterna är bebyggd sedan tidigare.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Snf 8 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är inom utpekad område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen, område D 65 Sästjärnen enligt antagen LIS-plan som vann laga kraft 29 december 2014.

Området ligger inom strandskyddat område från Sästjärnen.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap.2 § miljöbalken**.

Uppgift om översvämningsrisk saknas.

Inga kända fornlämningar finns.

Området är av riksintresse för natur- och kulturmiljö.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt **3 kap. 4 § miljöbalken**: Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Motivering

Enligt antagen översiktsplan för området bör ny bebyggelse lokaliseras i anslutning till befintlig bebyggelse. Några ytterligare särskilda rekommendationer för bebyggelse finns inte i gällande översiktsplan.

Enligt antagen LIS-plan är syftet med den att möjliggöra utbyggnad av bostäder i ett attraktivt läge med närhet till Mora och den service som finns där. Lämplig etablering är bostäder. Vidare nämns det att rekommendationerna i kap. 7 *Landsbygdsutveckling* i gällande översiktsplan gäller för området. Aktuellt LIS-område ligger inom riksintresse för naturvård där områdets terrängformationer anses särskilt viktiga, varför hänsyn till detta måste tas vid nybyggnation. I LIS-planen skrivs det även att området ligger i anslutning till befintlig bebyggelse och därför anses inte nybyggnationer inom det riskera påtaglig skada på riksintresse för naturvård.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall

inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Upplysningar

För att kunna nyttja åtgärden måste bygglov och strandskyddsdispens erhållas.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2022-05-03

Situationsplan, inkom 2022-06-17

Miljö- och byggnadsnämndens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus på fastigheterna XX, XX och XX med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut och beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus på fastigheterna XX, XX och XX.

Sändlista

Sökande

MK BN 2021/00603-15

Sanktionsavgift

Beslut

Byggnadsnämnden Mora beslutar att ta ut byggsanktionsavgift av NN (personnummer) på 15 757 kr för att innan startbesked givits påbörjat byggnation av en tillbyggnad på fastigheten XX.

Byggnadsnämnden beslutar att fastighetsägaren ensam ska betala hela sanktionsavgiften. Utöver det att hen är fastighetsägare har hen varit kontaktperson i bygglovsärendet, för vilket NN (personnummer) står som sökande/ byggherre, och hen är den som har fördel av att byggnationen skett.

Beslutet fattas med stöd av **11 kap. 51 § plan- och bygglagen** och **9 kap. 7 § punkt 1 plan- och byggförordningen**.

Sanktionsgrundande area 48,5 m² byggnadsarea enligt ritningar. Då bygglov söktes och givits för åtgärden har avgiften halverats enligt plan- och byggförordningen 9 kap 3a §.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 2 a, 3, 4 eller 8 plan- och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9, 10, 12 eller 13, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är beräknad till: 15 757 kr

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Mora kommun inom två månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige. Avgiften faktureras separat.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetsynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsbeteckning:

Byggnadsadress:

Fastighetsägare: NN, personnummer

Byggherre/ sökande för bygglovet MK BN 2019/00117: NN (personnummer)

19420731-7142, kontaktperson i NN, personnummer

Den 2021-07-13 meddelar fastighetsägaren att denne önskar slutsamråd för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten XX:1 i ärenden MK BN 2019/00117.

Byggnadsnämnden upprättade då ett tillsynsärende för att utreda ombyggnation påbörjats utan startbesked.

Ärendebekräftelse tillsyn skickas till fastighetsägaren 2021-08-30.

Mottagningskvitto inkommer 2021-09-10.

Platsbesök för att dokumentera om åtgärden är påbörjad utan startbesked ägde rum 2021-10-22, sebilaga med bilder.

Bygglov gavs för åtgärden 2019-04-24, beslutet vann laga kraft 2020-01-01.

Startbesked gavs efter att åtgärden påbörjats 2021-11-16. Se bilaga med bilder.
Slutbesked har därefter givits för åtgärden 2022-02-11.

Motivering

Åtgärden, byggnation av en tillbyggnad på ett fritidshus på fastigheten XX påbörjades innan startbesked givits, se bilaga med bilder från 2021-10-22.

En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen

Enligt 11 kap. 51 och 52 §§ plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8 - 10 kap PBL.

Beslutsunderlag

Beslut om bygglov, laga kraft 2020-01-01
Platsbesök, bilaga med bilder, 2021-10-22
Beslut om startbesked, 2021-11-16
Beslut om slutbesked, 2022-02-11

Kommunicering

Kommunicering om sanktionsavgift inför byggnadsnämnden skickades till fastighetsägaren 2022-03-14.

Yttrande

Inget svar har inkommit från fastighetsägare på kommunikering inför beslut om sanktionsavgift.

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden Mora beslutar att ta ut byggsanktionsavgift av NN, personnummer på 15 757 kr för att innan startbesked givits påbörjat byggnation av en tillbyggnad på fastigheten Nusnäs 350:1.

Byggnadsnämnden beslutar att fastighetsägaren ensam ska betala hela sanktionsavgiften. Utöver det att hen är fastighetsägare har hen varit kontaktperson i bygglovsärendet, för vilket NN, personnummer står som sökande/ byggherre, och hen är den som har fördel av att byggnationen skett.

Beslutet fattas med stöd av **11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL)** och **9 kap. 7 § punkt 1 plan- och bygg förordningen (PBF)**.

Sanktionsgrundande area 48,5 m² byggnadsarea enligt ritningar. Då bygglov sökts och givits för åtgärden har avgiften halverats enligt plan- och byggförordningen 9 kap 3a §.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 2 a, 3, 4 eller 8 plan- och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9, 10, 12 eller 13, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är beräknad till: 15 757 kr

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Mora kommun inom två månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige. Avgiften faktureras separat.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut, att ta ut en byggsanktionsavgift av NN, personnummer på 15 757 kr för att innan startbesked givits påbörjat byggnation av en tillbyggnad på fastigheten NXX

Sändlista

Fastighetsägare XX, rekommenderat brev och besvärshänvisning.

§ 88

MK BN 2022/00135-13

Bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad, samt installation av eldstad

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att bygglovsprövningen delegeras till byggnadsinspektör.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad, samt installation av eldstad på fastigheten XX.

Fritidshuset avses uppföras som två lägenheter med total byggnadsarea om 151,5 m², med röd träfasad och svarta betongtegelpannor som takbeklädnad.

Komplementbyggnaden avses uppföras som carport/förråd med byggnadsarean 51,6 m², i samma utförande som fritidshuset.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Fastigheten omfattas av översiktsplan som vann lagakraft 2006-07-19, delområde Bs; 3 Bergkarlås.

Fastigheten omfattas av en tomtplatsutredning genomförd 1981-05-05.

Fastigheten ligger som en lucktomt, mellan två andra bebyggda fastigheter.

Remisser och yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig. Inga negativa synpunkter på sökt åtgärd har inkommit.

Ett yttrande från angränsande markägare har inkommit avseende att en kulturstig som är utritad på fastighetskartan försvinner.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2022-05-17

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Bygglovsprövningen delegeras till byggnadsinspektör.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Byggnadsnämnden bifaller förvaltningens förslag till beslut och delegerar bygglovsprövningen till byggnadsinspektör.

Sändlista

Byggnadsinspektör

Informationsärenden

Miljö- och byggnadsförvaltningen informerar Byggnadsnämnden om månadsuppföljningen för maj 2022.

Miljö- och byggnadsförvaltningen informerar Byggnadsnämnden om rekryteringsläget på förvaltningen.

Miljö- och byggnadsförvaltningen informerar Byggnadsnämnden om information om Kulturmiljöer i Mora kommun på kommunens hemsida; [Våra unika kulturmiljöer - Mora kommun](#)

Delegationsbeslut

1. Slutbesked för
nybyggnad av komplementbyggnad
2. Slutbesked för nybyggnad av
enbostadshus och två
komplementbyggnader
3. Startbesked för nybyggnad av
enbostadshus och komplementbyggnad
 4. Slutbesked för nybyggnad av
fritidshus samt anmälan för installation av
eldstad och röckanal.
 5. Slutbesked för tillbyggnad av
komplementbyggnad och installation av
avlopp
 6. Interimistiskt slutbesked för
nybyggnad av fritidshus
 7. Slutbesked för
installation av eldstad och röckanal
8. Slutbesked för
tillbyggnad av enbostadshus samt ändrad
användning del av enbostadshus
9. Slutbesked för
nybyggnad av enbostadshus och förråd
10. Startbesked för
grundläggning gällande tillbyggnad av
fritidshus (etapp 1)
11. Interimistiskt slutbesked
12. Startbesked för till- och
ombyggnad av fritidshus
13. Slutbesked för nybyggnad
av komplementbyggnad
14. Startbesked för
grundläggning gällande enbostadshus och
komplementbyggnader

15. Startbesked för nybyggnad av två komplementbyggnader
16. Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad
17. Slutbesked för installation av eldstad
18. Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus
19. intermistiskt slutbesked för nybyggnad av enbostadshus
20. Interimistiskt slutbesked för nybyggnad av enbostadshus
21. Interimistiskt slutbesked för nybyggnad av tio radhus och tolv komplementbyggnader
22. Slutbesked för rivning av drivmedelsanläggning
23. Slutbesked för nybyggnad av fritidshus
24. Startbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad
25. Startbesked för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad
26. Startbesked för nybyggnad av fritidshus
27. Slutbesked för inredning av bostad samt ändring av planlösning fritidshus.
28. Startbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad
29. Startbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad
30. Startbesked för ändrad användning av lokal
31. Slutbesked för uppställning av serveringsbåt
32. Startbesked för uppställning av serveringsbåt

33. Slutbesked för nybyggnad av teknikbod
34. Slutbesked för nybyggnad av teknikbod
35. Slutbesked för tillbyggnad av industribyggnad
36. Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus
37. Startbesked för grundläggning av enbostadshus och komplementbyggnad
38. Slutbesked för tillbyggnad av restaurang
39. Startbesked för tillbyggnad av fritidshus
40. Startbesked för tillbyggnad av fritidshus
41. Interimistiskt slutbesked för nybyggnad av enbostadshus
42. Interimistiskt slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad.
43. Startbesked för nybyggnad av fritidshus
44. Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus
45. Interimistiskt slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus
46. Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus
47. Slutbesked för ändrad planlösning samt installation av eldstad och VA i komplementbyggnad
48. Interimistiskt slutbesked
49. Startbesked för tillbyggnad av stomme.
50. Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad

51. Bostadsanpassningsbidrag, ledstång vid entren beviljas med 5 589 kronor
52. Justerat beslut.
Bostadsanpassningsbidrag, ramp vid entren beviljas med 71 630 kronor
53. Lista delegationsbeslut 2022-05-16 - 2022-06-20

Delgivningar

- | | | |
|-----|---|---------------------|
| 1. | Uppdrag-Walk of fame | MK BN 2022/00066-9 |
| 2. | Anmälan av tf DSO | MK BN 2022/00134-3 |
| 3. | Beslut 2022-05-17 Dnr: 403-4313-2022, Länsstyrelsen beslutar att avslå överklagandet. | MK BN 2021/00906-45 |
| 4. | Beslut 2022-05-18 Dnr: 403-1873-2022, Länsstyrelsen upphäver byggnadsnämndens beslut. | MK BN 2021/00922-31 |
| 5. | Beslut 2022-05-31, Dnr: 1879-2022 från Lst. Lst avslår överklagandet. | MK BN 2021/00862-33 |
| 6. | Beslut 2022-06-14, Dnr: 403-4575-2022, Länsstyrelsen avslår överklagandet | MK BN 2021/00954-36 |
| 7. | Beslut från Länsstyrelsen, 403-5871-2022, avslår överklagan | MK BN 2021/00966-30 |
| 8. | Dom 2022-06-08 Mål nr 2390-21, Förvaltningsrätten Falun. Förvaltningsrätten avslår överklagandet | MK BN 2020/00853-45 |
| 9. | Dom från Nacka Tingsrätt | MK BN 2021/00265-63 |
| 10. | Protokollsutdrag från MK Kommunfullmäktige 2018-2022s sammanträde den 2022-05-30 - Revidering av bygglov- kart- och mättaxa | MK BN 2022/00077-4 |
| 11. | Samråd enligt miljöbalken för nyanläggning av markkabel på fastigheten Venjans besparingsskog S_1, Mora kommun | MK BN 2022/00066-10 |
| 12. | W211047, Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteri-förrättning | MK BN 2022/00129-7 |
| 13. | W21933, Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteri-förrättning | MK BN 2022/00129-8 |
| 14. | Ägardialogmöte nr 6.pdf | MK BN 2022/00136-1 |