

Byggnadsnämnden 2019-2022

Plats och tid: Miljö- och byggnadsförvaltningen, 2022-08-22
kl. 09:00 - 11:00

Beslutande: Joakim Linder (MOP)
Christina Bröms (C)
Anna-Carin Rydstedt (S)
Göran Eriksson (C), §§ 92 - 100, 102 - 105
Åke Knutz (C)
Joakim Turesson (M)
Olle Erlands (S)
Johan Lithen (KD), § 101

Övriga deltagare: Bengt Larsson (MOP)
Per-Olof Olsson, Bygglovschef
Johanna Hellsing, Byggnadsinspektör
Athan Metaxiotis, Byggnadsarkitekt
Sofia Juhlin Ulriksen, Nämndsekreterare

Utses att justera: Olle Erlands

Justeringens plats och tid: Miljö- och Byggnadsförvaltningen, 2022-08-24

Underskrifter:

Sofia Juhlin Ulriksen, sekreterare

92 - 105

Joakim Linder, ordförande

Olle Erlands, justerare

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Byggnadsnämnden Sammanträdesdatum: 2022-08-22
2019-2022

Överklagningstid: 2022-08-24 - 2022-09-14

Anslaget sätts upp: 2022-08-24 Anslaget tas ner: 2022-09-15

Förvaringsplats för protokollet: Miljö- och byggnadsförvaltningen

Underskrift

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

Revidering av delegationsordning	3
Bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad	4
Noret 88:51, Bygglov för nybyggnad av byggnad för cykelförvaring	10
Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad	14
Förhandsbesked för nybyggnad av tre fritidshus	18
Bygglov för fasadändring på nio enbostadshus	22
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	26
Bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad	30
Val av dataskyddsombud för Byggnadsnämnden	34
Öna 332:1, Bygglov för nybyggnad av tre parkeringsplatser	35
Bygglov för tillbyggnad av fritidshus	38
Informationsärenden	42
Delegationsbeslut	43
Delgivningar	47

MK BN 2022/00144-1

Revidering av delegationsordning

Beslut

Byggnadsnämnden antar reviderad delegationsordning.

Detta beslut är prövat, i enlighet med den strategiska planen, utifrån ett hållbarhetsperspektiv.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsförvaltningen ser ett behov av att revidera Byggnadsnämndens befintliga delegationsordning, genom två förändringar.

En av förändringarna som genomförs är att delegaten stadsarkitekt tas bort och ersätts av delegaten bygglovsarkitekt.

Den andra förändringen som genomförs är att möjliggöra för bygglovsarkitekt, bygglovschef samt byggnadsinspektör att besluta om att bevilja förhandsbesked för nybyggnad av en- och tvåbostadshus samt fritidshus, där stöd i gällande översiktsplan eller annan områdesbestämmelse finns, och som inte är av principiell art.

Beslutsunderlag

Reviderad delegationsordning

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden antar reviderad delegationsordning.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedning föreslår Byggnadsnämnden att besluta enligt Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut att anta den reviderade delegationsordningen.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut och antar den reviderade delegationsordningen.

Sändlista

Miljö- och byggnadsförvaltningen

§ 93

MK BN 2022/00143-4

Bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: NN.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör för att boka tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Energiberäkning
- Tillstånd att anlägga enskilt avlopp
- Konstruktionsdokumentation gällande takkonstruktionen
- K-ritning grundläggning
- Redovisning av dagvattenhantering

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för prövningen är 14 995 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2022-06-22. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten XX.

Fritidshuset om ca 109 m² uppförs i två våningar och byggs med ett sadeltak. Taket får en gräs/sedum beläggning. Väggarna uppförs av timmer och lämnas omålade. Fritidshuset inrymmer allrum, kök, badrum, bastu, hall, pannrum och två sovrum på entreplanet. Övervåningen inrymmer två sovrum, wc och förråd.

Komplementbyggnaden (carport/förråd) om ca 40 m² uppförs i en våning och byggs med ett sadeltak. Komplementbyggnaden förses med lika fasadmaterial och färgsättning som fritidshuset.

Enskilt vatten och avlopp kommer att ordnas på fastigheten.

Bygglov för nybyggnad av fritidshus har 2013-05-02 beviljats på fastigheten, men byggnationen blev aldrig färdigställd. En grund uppfördes på fastigheten.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 9 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är inom antagen fördjupad översiktsplan för Mora tätort som vann laga kraft 23 december 2021.

Området är inom delområde D 45 enligt antagen LIS-plan.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap.2 § miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Tomten är inom strandskyddat område från Orsasjön. Strandskyddsdispens prövas i ett separat ärende och beslut.

Inga kända fornlämningar finns på tomten.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns inte.

I detta ärende anses det obehövt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan-och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttranden har inkommit från Miljönämnden. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen**

Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ side delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen: Kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för

1. en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt,
2. en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i, till åtgärdens karaktär eller omfattning eller till förhållandena i övrigt,
3. en åtgärd som kräver bygglov,
 - a) om åtgärden innebär att ett område kan tas i anspråk för, eller om den vidtas i ett område som redan har tagits i anspråk för, att anlägga
 - ett industriområde,
 - ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,
 - en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
 - en hamn för fritidsbåtar,
 - ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
 - en campingplats,
 - en nöjespark, eller

- en djurpark, och
 - b) om åtgärden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan,
4. ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket kräver bygglov eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4 a §, och
- a) byggnadsverket eller dess användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande, eller
 - b) byggnadsverket placeras i närheten av en verksamhet som omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, och
5. en åtgärd som kräver bygglov vid nyetablering av en verksamhet som omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.

Första stycket 3 gäller inte åtgärder som enligt föreskrifter meddelade med stöd av 16 kap. 1 § 1 inte ska antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Trots första stycket 4 krävs det ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked. Lag (2021:785).

Motivering

LIS-planens syfte för området är att möjliggöra förtätning av bostäder i ett attraktivt läge vid Orsjasjön. Enligt LIS-planen så krävs detaljplaneläggning av området innan utbyggnad för att säkra allmänhetens tillgång till stranden samt för att lösa vägfrågor. Tillfartsvägen passerar idag över flera privata fastigheter och underhållet drivs av en ideell förening.

Området är i den fördjupade översiktsplanen för Mora tätort utpekade som ett framtida utvecklingsområde för nya bostäder. Enligt riktlinjerna i FÖP:en så ska större delen av området detaljplaneläggas, även befintlig bebyggelse, bland annat för att utreda hur VA och väg ska anordnas. Ny bebyggelse längst stranden ska ordnas så att tillgängligheten till stranden bevaras. Ny bebyggelse bör ha träfasad, vara småskalig och ges ett enkelt uttryck.

Den aktuella fastigheten gränsar inte mot Orsjasjön och bedöms därmed inte försämra allmänhetens tillgång till strandområdet. Planerad byggnation bedöms inte försvåra att vägfrågan löses i samband med detaljplaneläggning av Norra Kråkberg. Befintlig väg kommer med stor sannolikhet att även i framtiden ha samma sträckning genom befintlig bebyggelse.

Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**. Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap och 8 kap plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2022-06-28

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2022-06-22

Situationsplan, inkom 2022-06-22

Fasad-, plan- och sektionsritning, inkom 2022-06-09

Situationsplan, inkom 2022-05-30

Ansökan, inkom 2022-05-30

Fasadritningar, inkom 2022-05-30

Illustration, inkom 2022-05-30

Planritningar, inkom 2022-05-30

Sektionsritning, inkom 2022-05-30

Miljö- och byggnadsförvaltningen förslag till beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att besluta enligt Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut, att bevilja sökt bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut och beviljar sökt bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad på XX.

Sändlista

Sökande

Kontrollansvarig, för kännedom

§ 94

MK BN 2022/00143-3

Noret 88:51, Bygglov för nybyggnad av byggnad för cykelförvaring

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av byggnad för cykelförvaring på fastigheten Noret 88:51 med stöd av **9 kap. 31 c §§plan-och bygglagen**.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Byggnadsnämnden meddelar startbesked för att påbörja nybyggnad av byggnad med stöd av **10 kap. 23 och 24 §§plan-och bygglagen** med följande villkor:

Redovisning av utsättningen ska lämnas in till Miljö- och Byggnadsförvaltningen. Utsättningen kan beställas hos Miljö- och Byggnadsförvaltningen Kartenheten, tel 0250-262 65.

Med detta startbesked fastställs inlämnad kontrollplan daterad, 2022-06-22.

När arbetet är färdigställt ska slutbesked meddelas i enlighet med **10 kap. 4 § plan-och bygglagen**. Du som byggherre söker slutbesked hos byggnadsnämnden. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in:

Signerad kontrollplan.
Foto på färdigställd byggnad.
Redovisad utsättning.

Avgiften för prövningen är 4 367 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2022-06-27.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av byggnad på fastigheten Noret 88:51 i Mora kommun. Byggnaden blir ett cykelgarage av fabrikant Blidbergs Mekaniska, Modell Boge. Byggnadsarean blir på ca 12,4 m². Byggnaden beläggs med ett sedumtak, fasaden

utgörs av liggande obehandlad träpanel, stomme och övriga plåtdetaljer utförs i svart kulör.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan Dp 198 som vann laga kraft 1990-02-28. Sökt åtgärd strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen:

får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.
användning avser handel.

Byggnaden föreslås helt uppföras på mark som inte får bebyggas.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Inga yttranden emot sökt åtgärd har inkommit.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare

bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900)*.

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller

2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900)*.

Enligt **9 kap. 31 c § plan- och bygglagen**: Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. *Lag (2014:900)*.

Motivering

Åtgärden bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse och byggnadsnämnden föreslås därför bevilja sökt ansökan.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap och 8 kap. plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 30§ plan- och bygglagen**.

Uppllysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt **10 kap. 4 § plan- och bygglagen**. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2022-06-10
Situationsplan, inkom 2022-06-10
Plan- och fasadritningar, inkom 2022-06-10
Kontrollplan, inkom 2022-06-22
Meddelande från sökande, inkom 2022-06-27

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av byggnad för cykelförvaring på fastigheten Noret 88:51 med stöd av **9 kap. 31 c § plan-och bygglagen**.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Byggnadsnämnden meddelar startbesked för att påbörja nybyggnad av byggnad med stöd av **10 kap. 23 och 24 §§ plan-och bygglagen** med följande villkor:

Redovisning av utsättningen ska lämnas in till Miljö- och Byggnadsförvaltningen. Utsättningen kan beställas hos Miljö- och Byggnadsförvaltningen Kartenheten, tel 0250-262 65.

Med detta startbesked fastställs inlämnad kontrollplan daterad, 2022-06-22.

När arbetet är färdigställt ska slutbesked meddelas i enlighet med **10 kap. 4 § plan-och bygglagen**. Du som byggherre söker slutbesked hos byggnadsnämnden. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in:

Signerad kontrollplan.
Foto på färdigställd byggnad.
Redovisad utsättning.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att besluta enligt Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut, att bevilja sökt bygglov för nybyggnad av byggnad för cykelförvaring.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut och beviljar sökt bygglov för nybyggnad av byggnad för cykelförvaring på fastigheten Noret 88:51.

Sändlista

Sökande, Arwidsro MoraNoret Fastigheter AB, Humlegårdsgatan 20,
114 46 Stockholm

§ 95

MK BN 2022/00143-2

Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Byggnadsnämnden meddelar startbesked för att påbörja nybyggnad av komplementbyggnad med stöd av **10 kap. 23 och 24 §§ plan- och bygglagen**.

När arbetet är färdigställt ska slutbesked meddelas **i enlighet med 10 kap. 4 § plan- och bygglagen**. Du som byggherre söker slutbesked hos byggnadsnämnden. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in:

Intyg om att arbetet är färdigställt **i enlighet med beslutade handlingar**.
Foto på färdigställdbyggnad

Avgiften för prövningen är 4 250 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2022-06-20.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer **i** den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för komplementbyggnad på fastigheten XX **i** Mora kommun. Byggnaden placeras 1,0 meter från tomtgräns mot NN. Byggnaden får en byggnadsarea på cirka 13 m² och en byggnadshöjd på ca 2,5 meter. Byggnaden får ett pulpettak som täcks med svart takpapp. Fasaden utförs med en liggande träpanel som målas med tjärvitriol.

Placeringen av byggnaden på fastigheten kan anses som lämplig, byggnaden kan skötas/underhållas från den egna fastigheten.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan SP 89 som vann laga kraft 1974-07-12. Genomförandetiden har utgått.

Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen:

tomtplatsen bebyggas till max en femtedel av arean (1079,2 m²), i detta fall 215,8 m²
får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.
huvudbyggnad får inte uppta större areal än 150 m².
huvudbyggnad och gårdsbyggnader får inte uppta större sammanlagd areal än 210 m².
byggnad får inte uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Byggnaden föreslås helt uppföras på mark som inte får bebyggas.
Huvudbyggnaden och gårdsbyggnaderna upptar med föreslagen nybyggnad en sammanlagd areal om cirka 228 m². Avvikelsen blir 12,2 m² mot högsta tillåtna byggarea, ca 5,65 %.

Byggnaden föreslås uppföras till en höjd om cirka 2,5 meter.
Byggnaden föreslås uppföras cirka 1,0 meter från gränsen mot NN.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till cirka 21 procent.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttranden har inkommit från Mora kommun. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900)*.

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900)*.

39 § BYGGNADSSTADGAN

Byggnad skall förläggas till sådant ställe å tomten att den på lämpligt sätt ansluter till övrig bebyggelse å denna och å närbelägen mark. Byggnad inom område med stadsplan eller byggnadsplan skall, såvida annat ej föreskrivits i planen eller medgives av byggnadsnämnden, läggas i gatulinjen eller, om förgård finnes, i inre förgårdslinjen. I övrigt skall, där annat ej är föreskrivet, vid val av plats för byggnad iakttagas.

a) att byggnad, som ej sammanbygges eller kan förväntas komma att sammanbyggas med byggnad på granntomt, icke må läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden och ej närmare gränsen än 4,5 meter; samt

b) att avståndet mellan byggnader å samma tomt ej må vara mindre än. den för någondera byggnaden tillåtna största höjden. Byggnadsnämnden äger medgiva undantag från bestämmelserna i andra stycket, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

Motivering

Åtgärden bedöms som lämplig och utgör ingen betydande olägenhet för grannfastigheter. Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd är en sådan avvikelse från detaljplan som kan accepteras.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap och 8 kap. plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 30§ plan- och bygglagen**.

Uppllysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess. Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt **10 kap. 4 § plan- och bygglagen**. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2022-06-06

Situationsplan, inkom 2022-06-06

Planritning, inkom 2022-06-06

Fasadritningar inkomna 2022-06-20

Illustration, inkom 2022-06-06

Yttrande, inkom 2022-07-07

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för nybyggnad av komplement på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen förslår Byggnadsnämnden att bevilja sökt bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten XX.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut och beviljar sökt bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten XX.

Sändlista

Sökande

Fastighetsägaren, delgivning med besvärshänvisning

MK BN 2022/00143-5

Förhandsbesked för nybyggnad av tre fritidshus

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av tre fritidshus på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**.

Avgiften för prövningen är 15 766 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett den 2022-06-10. Handläggningstiden för ärendet har förlängts 2022-08-02. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av tre fritidshus (3 tomter) på den obebyggda fastigheten XX i Skäjsnäs. De planerade tomterna blir ca 1400 m² styck.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 5 Nusnäs enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är inom LIS-plan för Mora kommun som vann laga kraft 2014-12-29.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap.2 § miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

De planerade tomterna hamnar utanför strandskyddat område, strandskyddsdispens krävs därför inte.

Inga kända fornlämningar finns på platsen.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns inte.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttranden har inkommit från Miljönämnden. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap.2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 17 § plan-och bygglagen**: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt **3 kap 4§ miljöbalken**: Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Enligt **4 kap.2 § plan- och bygglagen**: Kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för

1. en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt,

2. en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i, till åtgärdens karaktär eller omfattning eller till förhållandena i övrigt,

3. en åtgärd som kräver bygglov,

....a) om åtgärden innebär att ett område kan tas i anspråk för, eller om den vidtas i ett område som redan har tagits i anspråk för, att anlägga

- ett industriområde,
- ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,
- en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
- en hamn för fritidsbåtar,

- ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
 - en campingplats,
 - en nöjespark, eller
 - en djurpark, och
- b) om åtgärden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan,
4. ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket kräver bygglov eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4 a §, och
- a) byggnadsverket eller dess användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande, eller
- b) byggnadsverket placeras i närheten av en verksamhet som omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, och
5. en åtgärd som kräver bygglov vid nyetablering av en verksamhet som omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.
- Första stycket 3 gäller inte åtgärder som enligt föreskrifter meddelade med stöd av 16 kap. 1 § 1 inte ska antas medföra en betydande miljöpåverkan.
- Trots första stycket 4 krävs det ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked. Lag (2021:785).

Motivering

I LIS-planen så framgår det att syftet med LIS-området är att möjliggöra utbyggnad av bostäder i ett attraktivt läge vid Siljan. Ny bebyggelse bedöms kunna stärka underlaget för service i Mora och Garsås.

Området har en blandad bebyggelsekaraktär som består av både villor och fritidshus i olika utföranden samt storlekar. Inga villkor gällande utformning eller gestaltning behöver ställas i förhandsbeskedet.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen och LIS-planen.

Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Beslutsunderlag

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2022-06-30

Situationsplan, inkom 2022-06-10

Ansökan, inkom 2022-06-10

Beslut om förlängd handläggningstid, daterat 2022-08-02

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av tre fritidshus på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 17 §plan-och bygglagen.**

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att besluta enligt Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut, att bevilja sökt förhandsbesked för nybyggnad av tre fritidshus på fastigheten XX.

Byggnadsnämndens beslutsgång.

Ordförande finner att Byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut och beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av tre fritidshus på fastigheten XX

Sändlista

Sökande

§ 97

MK BN 2022/00143-1

Bygglov för fasadändring på nio enbostadshus

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för fasadändring av nio enbostadshus längs Genvägen i Öna, Mora kommun med stöd av **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Byggnadsnämnden meddelar startbesked för att påbörja fasadändring av nio enbostadshus med stöd av **10 kap. 23 och 24 §§ plan- och bygglagen**.

Enligt vad som framkommit i ärendet beslutas att färdigställandeskydd inte är nödvändigt.

När arbetet är färdigställt ska slutbesked meddelas i enlighet med **10 kap. 4 § plan- och bygglagen**. Du som byggherre söker slutbesked hos byggnadsnämnden. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in:

Foton på färdigmålade bostadshus.

Avgiften för prövningen är 2 822 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2022-06-07.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med 9 kap. 27 § plan- och bygglagen.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för fasadändring av nio enbostadshus längs Genvägen i Öna, Mora kommun. Fasadändringen avser ommålning från gult till grått (NCS S5502-y).

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 137) som vann laga kraft 1980-05-20. Sökt åtgärd strider inte mot detaljplanen.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller

2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 c § plan- och bygglagen**: Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller

2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 d § plan- och bygglagen**: Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. *Lag (2014:900)*.

Motivering

Då byggnadsnämnden tidigare har beviljat bygglov för fasadändring (ommålning från gult till ljusgrått enbostadshus, MK BN 2020/00668) inom samma detaljplan görs bedömningen att denna åtgärd även borde beviljas i detta homogena bostadsområde.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav **i 2 kap och 8 kap. plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 30§ plan- och bygglagen**.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess. Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2022-06-07

Fotografi, inkom 2022-06-07

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för fasadändring av nio enbostadshus längs Genvägen i Öna, Mora kommun med stöd av **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Byggnadsnämnden meddelar startbesked för att påbörja fasadändring av nio enbostadshus med stöd av **10 kap. 23 och 24 §§ plan- och bygglagen**.

Enligt vad som framkommit i ärendet beslutas att färdigställandeskydd inte är nödvändigt.

När arbetet är färdigställt ska slutbesked meddelas i enlighet med **10 kap. 4 § plan- och bygglagen**. Du som byggherre söker slutbesked hos byggnadsnämnden. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in:

Foton på färdigmålade bostadshus.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att besluta enligt Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut och beviljar sökt bygglov för fasadändring av nio enbostadshus längs Genvägen i Öna, Mora kommun.

Sändlista

Sökande,

Fastighetsägare

MK BN 2022/00143-6

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 17 § plan-och bygglagen**.

Avgiften för prövningen är 4 830 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett den 2022-07-04.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten XX i Mora kommun. Tomt avses bli i norra delen av aktuell fastighet om ca 3 250 m² mot Kulåravägen.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 12 Sollerön enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Inga kända fornlämningar finns.

Området omfattas av en nationell bevarandeplan för odlingslandskap.

En jordbruksinventering har gjorts på aktuell fastighet 1976 där marken fick klassen B.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap.2 § miljöbalken**.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan-och bygglagen**. Berörda sakägare har framfört synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttranden har inkommit från NN och Miljönämnden. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap.2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 4 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 3 kap 4§ miljöbalken: Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Enligt 4 kap.2 § plan- och bygglagen: Kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för

1. en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt,
2. en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i, till åtgärdens karaktär eller omfattning eller till förhållandena i övrigt,
3. en åtgärd som kräver bygglov,
 - a) om åtgärden innebär att ett område kan tas i anspråk för, eller om den vidtas i ett område som redan har tagits i anspråk för, att anlägga
 - ett industriområde,
 - ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,
 - en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
 - en hamn för fritidsbåtar,
 - ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,

- en campingplats,
- en nöjespark, eller
- en djurpark, och

b) om åtgärden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan,

4. ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket kräver bygglov eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4 a §, och

a) byggnadsverket eller dess användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande, eller

b) byggnadsverket placeras i närheten av en verksamhet som omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, och

5. en åtgärd som kräver bygglov vid nyetablering av en verksamhet som omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.

Första stycket 3 gäller inte åtgärder som enligt föreskrifter meddelade med stöd av 16 kap. 1 § 1 inte ska antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Trots första stycket 4 krävs det ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked. Lag (2021:785).

Motivering

Då åtgärden avses uppföras i anslutning till befintlig byggnation bedömer Byggnadsnämnden att sökt åtgärd är att ses som en förtätning av området. Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Sammantaget bedöms åtgärden som lämplig på platsen och sökt förhandsbesked kan därför beviljas.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Beslutsunderlag

Yttrande, inkom 2022-07-27

Remissvar, inkom 2022-07-26

Ansökan, inkom 2022-07-04
Situationsplan, inkom 2022-07-04
Fotografi, inkom 2022-07-04
Skrivelse från sökande, inkom 2022-08-14

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden avslår sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 17 §plan-och bygglagen.**

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningens lämnar ärendet till Byggnadsnämnden utan eget förslag till beslut.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Yrkanden

Christina Bröms (C) yrkar att sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus ska avslås. Göran Eriksson (C) och Åke Knutz (C) yrkar bifall till Christina Bröms (C) yrkande.

Joakim Turesson (M) yrkar att sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus ska beviljas. Joakim Linder (MOP) yrkar bifall till Joakim Turessons (M) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att Byggnadsnämnden bifaller Joakim Turesson (M) yrkande.

Reservationer

Christina Bröms (C), Göran Eriksson (C) och Åke Knutz (C) reserverar sig mot beslutet.

Sändlista

Sökande,

Fastighetsägare, delgivning med besvärshänvisning

Fastighetsägare NN, rek med besvärshänvisning

§ 99

MK BN 2022/00003-64

Bygglövsbeslut för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad

Beslut

Byggnadsnämnden återremitterar ärendet till Miljö- och byggnadsförvaltningen för vidare handläggning i form av att Byggnadsnämnden genomför besök på plats innan slutligt beslut tas i ärendet.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten XX.

Det nya fritidshuset kommer att bestå av ett befintligt timmerhus som flyttas inom tomten och byggs om- och till. Fritidshuset om ca 76 m² uppförs i två våningar och förses med ett sadeltak. Komplementbyggnaden (förråd/teknikrum) om ca 45 m² uppförs i en våning och byggs med sadeltak. Båda byggnaderna förses med en liggande träpanel som behandlas med järnvitriol. Taken bekläds med tvåkupig betongpanna (granit).

De nya byggnaderna ska bilda en ny tomt/fastighet. Den nya tomten placeras precis intill brukningsvärd jordbruksmark.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 5 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap.2 § miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns på platsen.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

I detta ärende anses det obehövligt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda fastighetsgrannar har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttranden har inkommit från Stadsarkitekten, Dalarnas Museum, Nodava och Miljönämnden. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Yttrande från Miljönämnden:

Bostadshuset placeras i direkt närhet till jordbruksmark vilken kan medföra risk för olägenhet i form av exempelvis damning och gödselspridning. Möjligheten finns att placera bostadshuset längre ifrån jordbruksmarken.

Yttrande från Stadsarkitekt:

Tillbyggnaden är hög och lång och tar fullständigt över och förändrar byggnadens proportioner på ett negativt sätt. Detta förslag är inte varsam ombyggnad och möjligen även förvanskning. Förslag på bättre utformning och placering lämnas i yttrandet.

Yttrande från Dalarnas Museum:

Huset har höga kulturhistoriska värden och är en värdefull representant för övre Dalarnas timmerhuskultur. Ombyggnadsförslaget innebär att huset flyttas på ny grund, byggs i T-form med avsaknad av goda proportioner, förses med liggande järnvitriolbehandlad panel, mörkgråa nya fönster och dito dörr samt nytt tak med betongpannor. Förvandlingen är genomgripande och av husets kvaliteter återstår inte mycket.

Byggnaden bör renoveras varsamt. I rådgivningsmaterialet "Bygga varsamt" som museet upprättat på uppdrag av byggnadsnämnderna i norra Dalarna finns förebildliga exempel på hur traditionella hustyper bör byggas ut, hur fasader i timmer eller stående träpanel bör se ut, hur fönster, dörrar och färgsättning bör vara utförda samt även hur uteplatser och verandor bör ordnas.

Föreslagen byggnation bör ändras och anpassas i enlighet med byggnadens kulturhistoriska värde.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta **till** att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras **till** mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,

4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **2 kap. 6 § plan- och bygglagen** Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Första stycket gäller också i fråga om skyltar och ljusanordningar.

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Lag (2014:477).

Enligt 8 kap. 1 § plan- och bygglagen: En byggnad ska

1. vara lämplig för sitt ändamål,
2. ha en god form-, färg- och materialverkan, och
3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ side delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt 3 kap 4§ miljöbalken: Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Motivering

Byggnadsnämnden önskar att genomföra ett platsbesök för att studera aktuell byggnad och föreslagen placering av byggnaden innan slutligt beslut tas i ärendet.

Upplysningar

Ärendet kommer att behandlas vid nästkommande nämndssammanträde, 2022-09-26.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2022-01-03

Beslut om förlängd handläggningstid, daterat 2022-07-08

Planritning, inkom 2022-05-26

Fasadritningar, inkom 2022-05-26

Sektionsritning, inkom 2022-05-26

Situationsplaner inkom 2022-05-26

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2022-06-20

Yttrande från Nodava, inkom 2022-01-27

Yttrande från Dalarnas Museum, 2022-07-07

Yttrande från Stadsarkitekt, inkom 2022-07-11

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen lämnar ärendet till Byggnadsnämnden utan eget förslag till beslut.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Yrkanden

Joakim Turesson (M) yrkar att sökt bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten XX ska beviljas.

Christina Bröms (C) yrkar att ärendet återremitteras till Miljö- och byggnadsförvaltningen för vidare handläggning i form av att Byggnadsnämnden genomför besök på plats innan slutligt beslut tas i ärendet.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande förklarar överläggningen avslutad och ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller om det ska återremitteras till Miljö- och byggnadsförvaltningen, varvid det sist nämnda förklaras bifallet.

Ordförande finner att Byggnadsnämnden bifaller Christina Bröms (C) yrkande att ärendet återremitteras till Miljö- och byggnadsförvaltningen för vidare handläggning i form av att Byggnadsnämnden genomför besök på plats innan slutligt beslut tas i ärendet.

Sändlista

Sökande

§ 100

MK BN 2022/00134-4

Val av dataskyddsombud för Byggnadsnämnden

Beslut

Byggnadsnämnden utser Anna Karlsson, kanslichef Mora kommun, till dataskyddsombud tills vidare.

Sammanfattning av ärendet

EU:s dataskyddsförordning 2016/679 tillämpas som lag i Sverige sedan den 25 maj 2018. Enligt artikel 37 i förordningen ska en myndighet eller ett offentligt organ utnämna ett dataskyddsombud.

Dataskyddsombudet ska bland annat kontrollera att personuppgifter behandlas på ett korrekt och lagligt sätt, informera, ge stöd och råd om dataskyddsförordningen och angränsande regler, fungera som en kontaktpunkt för organisationen, tillsynsmyndigheten och för registrerade personer. Ombudet ska ha en självständig roll i organisationen och rapporterar till ledningen.

Mora, Orsa och Älvdalens kommuner har sedan 2018 ett samarbete i dataskyddsfrågor och med det ett gemensamt dataskyddsombud.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden utser Anna Karlsson, kanslichef Mora kommun, till dataskyddsombud tills vidare.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut och utser Anna Karlsson, kanslichef Mora kommun, till dataskyddsombud tills vidare.

Sändlista

Kommunledningskontoret

§ 101

MK BN 2022/00143-7

Öna 332:1, Bygglov för nybyggnad av tre parkeringsplatser

Beslut

Byggnadsnämnden **avslår** sökt bygglov för nybyggnad av tre parkeringsplatser på fastigheten Öna 332:1 med stöd av **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**.

Avgiften för prövningen är 2 550 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett 2022-07-05.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Ledamot Göran Eriksson (C) deltar ej i ärendet på grund av jäv.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av tre parkeringsplatser på fastigheten Öna 332:1 i Mora kommun. Parkeringsplatserna får ett mått på vardera 2,5 x 5 m, sammanlagt 7,5 x 5 m (37,5 m²). Parkeringsplatserna placeras utanför en entre, vid en lastkaj och delvis nedanför en balkongrad enligt bifogad situationsplan.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan Sp 46 som vann laga kraft 1967-01-20. Sökt åtgärd strider inte mot detaljplanen.

Området är inom delområde Bs 1 Mora tätort enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är inom antagen fördjupad översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 23 december 2021.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Inga kända fornlämningar finns.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Området är inom utbredningsområde för högsta beräknade flöde.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Yttrande har inkommit från Brandkåren. Se bilagor för att ta del av yttrandet i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller

2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Enligt **2 kap. 6 § plan- och bygglagen**: Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,

2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,

3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,

4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,

5. möjligheterna att hantera avfall,

6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Motivering

Parkeringarnas placering bedöms begränsa entreernas tillgänglighet samt delvis blockera lägenheternas alternativa utrymningsväg via balkongerna i enlighet med yttrande från Brandkåren. Parkeringarna bedöms även vara olämpliga ur trafiksäkerhetssituationen.

Sammantaget bedöms åtgärden vara olämplig på grund av trafiksituationen samt närheten till entreer och utrymningsvägar. Åtgärden bedöms inte uppfylla kraven i 2 kap. 6 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas enligt **13 kap. 3 § plan- och bygglagen**.
Besvärshänvisning bifogas.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2022-07-04
Situationsplan, inkom 2022-07-04
Situationsplan, inkom 2022-07-04
Lägeskarta, inkom 2022-07-05
Fotografi, inkom 2022-08-01
Remiss, inkom 2022-08-15

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för nybyggnad av tre parkeringsplatser på fastigheten Öna 332:1 med stöd av **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Byggnadsnämnden beslutar enligt Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut och avslår sökt bygglov för nybyggnad av tre parkeringsplatser på fastigheten Öna 332:1.

Sändlista

Sökande: Morastrand AB, Brudtallsvägen 3, 792 32 MORA- REK med besvärshänvisning

§ 102

MK BN 2022/ 00143-8

Bygglov för tillbyggnad av fritidshus

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Projektanpassad kontrollplan med tillhörande riskanalys
- Konstruktionshandlingar/ dokumentation
- Detaljerad sektionsritning
- Fasad-/sektionsritning med redovisad marklutning till fastighetsgräns
- Redovisning av dagvattenhantering

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för prövningen är 12 000 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2022-07-04.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

I detta ärende krävs utstakning, kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av fritidshus på fastigheten XX i Mora kommun. Tillbyggnaden uppförs i en våning och får en byggnadsarea på ca 87,3 m².

Grundläggning sker med platta på mark, fasaden bekläs med timmerpanel som behandlas med järnvitriol, sadeltaket beläggs med tegelröda betongpannor.

Tillbyggnaden kommer att inrymma en verkstad, takad entre, två sovrum, ett förråd samt tvätt och teknikrum.

Tillbyggnaden kommer att uppföras ca 1,0 m från fastighetsgräns NN och NN.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 5 Nusnäs enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap.2 § miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

I detta ärende anses det obehövligt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Yttranden har inkommit från Fastighetsägare NN, NN och NN. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap.2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen**

Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ side delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Enligt **3 kap 4§ miljöbalken**: Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Motivering

Byggnadsnämnden beviljade 2020-09-08 ett bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (MK BN 2020/00666), med en byggnadsarea på ca 34,5 m² på den nord östra delen av fastigheten med samma avstånd till fastighetsgräns mot NN och NN.

Då intilliggande fastigheter närmast aktuell tillbyggnad inte är bebyggda i dagsläget bör framtida byggnation kunna anpassas.

Det bedöms att byggnation och framtida underhåll går att utföra utan att beträda intilliggande fastigheter. Dränering- och dagvattenhantering bedöms att kunna ordnas utan att belasta grannfastighet.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2022-06-16

Planritning, inkom 2022-06-16

Fasadritning, inkom 2022-06-16

Fasadritning, inkom 2022-06-16

Illustration, inkom 2022-06-16

Situationsplan, inkom 2022-07-04

Yttranden från fastighetsägare NN, inkom 2022-07-12

Yttranden från fastighetsägare NN, inkom 2022-07-21, 2022-07-23

Yttrande från fastighetsägare NN och NN, inkom 2022-07-24

Yttrande från fastighetsägare NN, inkom 2022-08-02

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten NN med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden bifaller Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut och beviljar sökt bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten NN

Sändlista

Mora Bygg AB, Fällrisvägen 1,792 52 Mora

Fastighetsägare NN, rek med besvärshänvisning

Fastighetsägare NN rek med besvärshänvisning

Fastighetsägare NN, rek med besvärshänvisning

Fastighetsägare NN, rek med besvärshänvisning

§ 103

Informationsärenden

Miljö- och byggnadsförvaltningen presenterar två nyanställda för Byggnadsnämnden, en byggnadsinspektör och bygglovsarkitekt, som började 2022-08-15.

Miljö- och byggnadsförvaltningen informerar Byggnadsnämnden om att det skett ett inbrott i förvaltningens lokaler.

Miljö- och byggnadsförvaltningen informerar Byggnadsnämnden om hur statistiken för inkommande ärenden ser ut.

§ 104

Delegationsbeslut

1. Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus
2. Bygglov och startbesked för nybyggnad av fritidshus
3. Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad.
4. Interimistiskt slutbesked del av byggnad
5. Interimistiskt slutbesked för nybyggnad av fritidshus
6. Interimistiskt slutbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad
7. Startbesked för nybyggnad av fritidshus
8. Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad och tillbyggnad av enbostadshus
9. Avslut av ärendet förhandsbesked för nybyggnad av tre fritidshus
10. Slutbesked för rivning/nybyggnad av träsklada
11. Slutbesked för tillbyggnad av bostadshus
12. Slutbesked för nybyggnad av teknikbod
13. Interimistiskt slutbesked för bod (Svergo)
14. Startbesked för nybyggnad av enbostadshus och två komplementbyggnader

15. Startbesked för nybyggnad av enbostadshus
16. Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus
17. Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus
18. Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad
19. Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus
20. Startbesked för markarbeten av enbostadshus och nybyggnad av komplementbyggnad
21. Slutbesked installation eldstad och rökkanal
22. Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad
23. Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad
24. Interimistiskt slutbesked för nybyggnad av tio radhus och tolv komplementbyggnader
25. Slutbesked för nybyggnad av enbostadshus.
26. Interimistiskt Slutbesked för nybyggnad av fritidshus
27. Slutbesked för nybyggnad av fritidshus
28. Interimistiskt slutbesked för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad
29. Beslut om förlängd handläggningstid
30. Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad
31. Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad
32. Slutbesked för nybyggnad av stall

33. Slutbesked för installation av vatten och avlopp
34. Installation av vatten och avlopp
35. Slutbesked för installation av avlopp
36. Startbesked för nybyggnad av servicebyggnad
37. Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad
38. Slutbesked för fasadändring av flerbostadshus
39. Slutbesked för ändrad planlösning
40. Slutbesked för väsentlig ändring av bostad
41. Tillförordnad förvaltningschef 2022
42. Slutbesked för installation av eldstad och röckanal
43. Slutbesked för nybyggnad av garage
44. Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad
45. Startbesked för till- och ombyggnad av enbostadshus
46. Interimistiskt slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad
47. Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad
48. Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad
49. Startbesked för installation av vatten och avlopp
50. Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad
51. Startbesked för nybyggnad av förskola och förrådsbyggnader.

52. Slutbesked för nybyggnad av nätstation
53. Slutbesked för installation av eldstad
54. Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus
55. Slutbesked för om- och tillbyggnad av reception/kiosk
56. Bostadsanpassningsbidrag, ramp vid entren samt stoltrappshiss i lägenhet beviljas med 92 875 kronor
57. Bostadsanpassningsbidrag, stoltrappshiss för tillgång till entre i källaren beviljas med 89 500 kronor
58. Delegationslista 2022-06-20 - 2022-08-15

§ 105

Delgivningar

- | | | |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1. | Analysrapport Lupp Mora 2021 | MK BN 2022/00066-24 |
| 2. | Beslut 2021-12-08 Dnr: 403-143-2021
Länsstyrelsen beslutar att avslå
överklagandet | MK BN 2020/00986-28 |
| 3. | Beslut 2022-06-20 Dnr 403-6966-2022
Länsstyrelsen beslutar att upphäva MK BN
beslut och avslå ansökan om bygglov. | MK BN 2021/00979-34 |
| 4. | Beslut från Länsstyrelsen, upphäver beslut
om strandskyddsdispens | MKBN 2022/00014-19 |
| 5. | Beslut från Svea hovrätt | MK BN 2021/00265-64 |
| 6. | Information om hantering av
bygglovsremisser för solceller för att
säkerställa bevakning av riksintressen för
totalförsvarets militära del | MK BN 2022/00066-15 |
| 7. | Kommunplan 2023 | MK BN 2022/00066-27 |
| 8. | Begäran om upphävande av
strandskydd vid litet vattendrag | MK BN 2022/00066-17 |
| 9. | Protokoll 2022-08-09 Mål nr P 9637-22
Svea Hovrätt. Mark- och
miljööverdomstolen ger inte
prövningstillstånd. Mark- och
miljödomstolens avgörande står fast. | MK BN 2021/00451-46 |
| 10. | Underrättelse avslutad förrättning,
fastighetsreglering berörande

Underrättelse om avslutad förrättning
W191348, | MK BN 2022/00066-29 |
| 11. | Underrättelse om avslutad förrättning
W211522 | MK BN 2022/00066-12 |
| 12. | Underrättelse om avslutad förrättning
W21533, | MK BN 2022/00066-11 |

- | | | |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 13. | Underrättelse W211032, | MK BN 2022/00066-28 |
| 14. | Underrättelser- W211543 -
Fastighetsbestämning | MK BN 2022/00066-21 |
| 15. | Underrättelser om avslutat förrättning
W22333. | MK BN 2022/00066-14 |
| 16. | W 21760 Underrättelser om avslutat förrättning | MK BN 2022/00066-16 |
| 17. | W211032 -Underrättelse om avslutad
förrättning | MK BN 2022/00066-23 |
| 18. | W211381, Underrättelse om avslutad
förrättning, | MK BN 2022/00066-26 |
| 19. | W21935, Avstyckning och
fastighetsreglering | MK BN 2022/00066-19 |
| 20. | W22202, Underrättelse | MK BN 2022/00066-20 |
| 21. | W2257 Underrättelse om
avslutad förrättning | MK BN 2022/00066-22 |
| 22. | Östnor 188:2, Samråd-Ansökan om
tillstånd för miljöfarlig verksamhet enligt 9
kap. miljöbalken för verksamheten FM
Mattsson AB i Östnor, Mora | MK BN 2022/00066-18 |
| 23. | Överklagande av Länsstyrelsens beslut | MK BN 2021/00954-37 |
| 24. | Kallelse MK Byggnadsnämnden 2019-
2022 2022-08-22 | MK BN 2015/01051-195 |