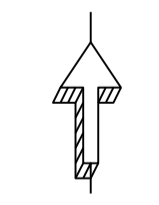
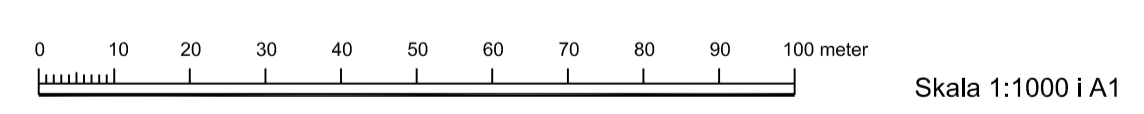


PLANKARTA



GRUNDKARTA
till detaljplan för
Strandens skolområde,
Stranden 51:2 m.fl.
i Mora kommun, Dalarnas län

Upprättad genom utdrag ur och komplettering
av kommunens baskarta 2023-09-07

Anna Wadman
Kart- och mätchef

Plansystem SWEREF 99 15 00
Höjdsystem RH 2000
Fastighetsredovisning 2023-09-07
KS 2020/6

- KARTBETECKNINGAR**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Traktnamn
 - Registernummer
 - Byggnad i allmänhet
 - Bostads- resp uthus
 - Skärmtak
 - Transformatorbyggnad
 - Belysningsstolpe resp. elstolpe
 - Häck resp. staket
 - Stödmur
 - Väg
 - Dike resp. bäck
 - Järnvägsspår
 - Nivåkurvor
 - Rutnätpunkt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Lokalgata.
- GCVÄG Gång- och cykelväg.
- NATUR Natur.
- PARK Park.
- SKYDD Översvämningskydd.
- TORG Torg.

Kvartersmark

- P Parkering.
- R Idrottshall.
- S Högstadieskola och vuxenutbildning.
- T Järnväg.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Upphävande av strandskydd

- Strandskyddet är upphävt. Begränsas av sekundär egenskapsgräns.

Utformning av allmän plats

- dike Dike ska finnas och marken ska vara genomsläpplig
- grönytta Ytan ska vara gräsbevuxen eller planterad

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Endast byggnadsverk under mark

Höjd på byggnadsverk

- h Högsta nockhöjd är 189,5 meter över angivet nollplan
- h Högsta nockhöjd är 186,5 meter över angivet nollplan
- h Högsta nockhöjd är 180,3 meter över angivet nollplan
- h Högsta nockhöjd är 182,0 meter över angivet nollplan
- h Högsta totalhöjd är 4 meter
- h Högsta takfotshöjd som medges är +183,5 meter över angivet nollplan. Eventuella takkupor och frontespisier får ha en takfotshöjd om max +184,9. Takkupor och frontespisiers nockhöjd ska understiga byggnadens nockhöjd.
- h Högsta nockhöjd är 3 meter
- h Högsta takfotshöjd som medges är 173,5 meter över angivet nollplan. Takkupor och frontespisiers nockhöjd ska understiga byggnadens nockhöjd och får uppta max 25 % av takets längd.
- h Högsta totalhöjd är 194,0 meter över angivet nollplan
- h Högsta totalhöjd är 10 meter
- h Högsta totalhöjd är 184,0 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

- n Markytan ska vara tillgänglig för infiltration och/eller fördröjning av daggvatten. Parkeringsplats får inte finnas.
- n Max 5 p-platser får anordnas

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, (begränsas av sekundär egenskapsgräns)
- x Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Skydd mot störningar

- m De delar av skolgården som är avsedd för lek, vila eller pedagogisk verksamhet får som högst ha en ekvivalent ljudnivå om 50 dBA och max ljudnivå om 70 dBA. Övriga vistelsezoner får som högst ha en ekvivalent ljudnivå om 55 dBA och max ljudnivå om 70 dBA.
- m - Huvudentrer ska vändas in mot gården. Enstaka dörrar får finnas i fasader ut mot vägarna men dessa ska inte utformas som huvudentrer.
- Lufthög till ventilation ska placeras på tak eller så högt upp som möjligt på fasad och får inte veta mot väg E45/Vesagatan, Strandenvonställen eller väg 70/Älvgatan. Lufthög får även placeras på skolgården. Ventilationen ska kunna stängas av centralt.
- Fasader inom 30 meter från välgång ska utformas med brandteknisk klassning EI30 och fönster ska ha klassning EW30.

- m₁ - En tät mur med en höjd om minst 0,5 m och högst 1 m alternativt en kantsten om minst 12 cm samt räcke, ska finnas mellan bebyggelsen och välgången. Mindre öppningar mot övergångsställen samt för brandkärens behov av infart till uppställningsplats medges.
- Det ska finnas minst 1 träd per 200 m² på ytor mellan väg och byggnader.
- m₂ Område där oskyddade personer befinner sig, såsom skolgård (yta för vila, lek eller pedagogisk verksamhet), cykelbarkering, busshållplats, sittplatser, lekutrustning ska inte finnas inom 45 meter från välgången från Älvgatan/väg 70, 60 meter från välgång vid cirkulation, 30 meter från välgång vid E45/Vesagatan, såvida inte byggnad eller skärm med en totalhöjd om minst 4 meter och med en brandteknisk klassning minst EI30, avskärmar från leden för farligt gods.
- m₃ Ny byggnad får inte uppföras inom 20 m från välgång

Stängsel, utfart och annan utgång

- Stängsel ska finnas

Takvinkel

- o Minsta takvinkel är 14 grader

Upphävande av strandskydd

- a Strandskyddet är upphävt. Begränsas av sekundär egenskapsgräns.

Utformning

- f - Det ska ske en förändring i kulör, material eller materialbehandling minst var 10:e meter.
- Fasader ska utgöras av trä som upplevs vara behandlad, färdigt trä, glas, vit puts, rosa puts, gul puts, grå puts eller rött tegel. Max 50 % av fasadytan per byggnad får utgöras av glas.
- Tak ska utgöras av tegel, fälsad plåt, vegetationstak, koppar eller skiffer. Över innergård medges även glastak. Takytan ska vara matt och kulören får vara tegelröd, mörkgrå, svart eller naturligt ärgat.
- Det får inte finnas synliga, horisontella skarvar i fasaden.
- Om byggnad är längre än 70 meter ska fasaden mot skolgården/söder delas upp i minst fyra partier genom en försäkring i fasaden i djupled om minst 1,5 meter, där varje del får vara max 70 meter lång. Byggnaden ska från skolgården upplevas som minst fyra volymer.
- f - Takkupor och frontespisier får mot skolgården/söder tillsammans max uppta 50 % av nockens längd. Takkupor och frontespisier får mot Älvgatan/norr tillsammans uppta max 30 % av nockens längd. Fasad får vara max 70 meter lång
- f - Minst 50 % av fasadytan ska utgöras av glas
- f - Takkupor och frontespisier får finnas
- f - Tak ska utformas som sadeltak
- f - Takkupor och frontespisier får uppta max 25 % av takets längd

Utnyttjande

- e Största byggnadsarea är 50 m²
- e Största byggnadsarea är 2800 m²
- e Största byggnadsarea är 850 m²
- e Största byggnadsarea är 1350 m²
- e Största byggnadsarea är 2400 m²

Varsamhet

- k - Byggnaden har bedömts vara kulturhistoriskt värdefull och ska bibehållas till sin karaktär vad avser proportioner, material, materialbehandling och detalferingsnivå.
- Fasaden ska vara putsad och färgsatt med vit, ljus grå, rosa eller ljus gul kulör.
- Tak ska vara valmat sadeltak och ska täckas av rött tegel.
- Fönster ska ha ursprunglig utformning.

Ändrad lovplikt

- a Bygglöv krävs även för solceller/solpaneler.
- a Marklov krävs även för trädplantering och trädffällning.
- a Marklov krävs även för åtgärd som minskar markens genomsläpplighet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen får laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Till planen hör bl.a.:		<input checked="" type="checkbox"/> Geoteknisk utredning	<input checked="" type="checkbox"/> Skötselplan ävsälanten
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Miljöteknisk utredning	<input checked="" type="checkbox"/> Trafikutredning och kapacitetsanalys	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning
<input checked="" type="checkbox"/> Undersökn. betydande miljöpåverkan	<input checked="" type="checkbox"/> Riskanalys farligt gods	<input checked="" type="checkbox"/> Dagvattenutredning	<input checked="" type="checkbox"/> Trafikbullerutredning

Detaljplan för			
Strandens skolområde, Stranden 51:2 m.fl.			
Mora kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Bestut om samråd	
Miljö- och byggnadsförvaltningen Mora Orsa		Bestut om granskning	
september 2023		Bestut om antagande	
Andrea Andersson Planarkitekt	Daniel Falk Planchef		