

Byggnadsnämnden 2019-2022

Plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, 2021-11-01 kl. 09:00-11:40

Beslutande: Joakim Linder (MOP), §§ 147-170, 172-174
Christina Bröms (C), ordförande § 171
Anna-Carin Rydstedt (S), §§ 147-154, 156-174
Åke Knutz (C) §§ 147-159, 161-174
Joakim Turesson (M)
Olle Erlands (S) §§ 153-174
Göran Eriksson (C)
Johan Lithén (KD), § 160
Bengt Larsson (MOP) §§ 147-151, 171
Anna Bength (S) §§152, 155

Övriga deltagare: Lena Bergman, Förvaltningschef
Tommy Ek, Biträdande förvaltningschef och stadsarkitekt
Per-Olof Olsson, Bygglovschef
Inger Svensson, Verksamhetskoordinator
Sofia Juhlin Ulriksen, Nämndsekreterare

Utses att justera: Joakim Turesson

Justeringens plats och tid: Miljö-och byggnadsförvaltningen, 2021-11-04

Underskrifter:

Sofia Juhlin Ulriksen, sekreterare

Joakim Linder, ordförande

Christina Bröms, ordförande § 171

Joakim Turesson, justerare

147 - 174

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Byggnadsnämnden Sammanträdesdatum: 2021-11-01
2019-2022

Överklagningstid: 2021-11-04 - 2021-11-25

Anslaget sätts upp: 2021-11-04 Anslaget tas ner: 2021-11-26

Förvaringsplats för protokollet: Miljö-och byggnadsförvaltningen

Underskrift

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

Månadsuppföljning september 2021	4
Reviderad delegationsordning	5
Bostadsanpassningsbidrag, staket samt låsbar grind	6
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	7
Hemus 15:1, Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av byggnad	11
Knås 116:1, Bygglov för nybyggnad av drivmedelsanläggning	15
Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus	19
Noret 1:27, Marklov för omdragning av väg och bygglov för stängning av plankorsning	22
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	25
Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av två fritidshus	28
Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus	33
Stranden 2:2, Periodiskt tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av mässtält	37
Stranden 8:3, Bygglov och startbesked för ändrad användning från HBV-hem till vandrarhem	41
Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus	44
Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus	48
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	51
Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus	54
Bygglov för tillbyggnad av fritidshus och komplementbyggnad	59
Stranden 2:2, Tidsbegränsat bygglov för uppställning av serveringsbåt	64
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och stall	69
Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad	72
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	75
Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av tälthall	78
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	82
Noret 159:2, Förhandsbesked för logistikverksamhet	86
Informationsärenden	89
Delegationsbeslut	90
Delgivningar	98

§ 147

MK BN 2021/00424-7

Månadsuppföljning september 2021

Beslut

Upprättad uppföljning och prognos godkänns.

Detta beslut är prövat, i enlighet med den strategiska planen, utifrån ett hållbarhetsperspektiv.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och Byggnadsförvaltningen Mora Orsa har upprättat månadsuppföljning januari-september och prognos för 2021.

Beslutsunderlag

Månadsuppföljning september 2021

Miljö-och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Upprättad uppföljning och prognos godkänns.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut, att upprättad uppföljning och prognos godkänns.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Byggnadsnämnden godkänner upprättad uppföljning och prognos.

Sändlista

Ekonomienheten

§ 148

MK BN 2021/00729-1

Reviderad delegationsordning

Beslut

Byggnadsnämnden återremitterar ärendet till Miljö- och byggnadsförvaltningen för vidare handläggning.

Detta beslut är prövat, i enlighet med den strategiska planen, utifrån ett hållbarhetsperspektiv.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsordning är ett dokument som löpande uppdateras utifrån lagförändringar, ändrade arbetsuppgifter och organisationsförändringar. Vid denna revidering har delegationsordningen anpassats enligt gällande mall för Mora kommun.

Miljö- och byggnadsförvaltningen ser ett behov av att revidera Byggnadsnämndens delegationsordning genom att lägga till nedanstående:

- Delegation i ärenden för upphandling/ ekonomi
- Delegation för personalärenden för förvaltningschef och enhetschef
- Delegation för arbetsmiljöärenden

Delegationsordningen har uppdaterats så att paragrafer och text överensstämmer med de senaste ändringarna i kommunallagen och förvaltningslagen. Delegationsordningen är baserad på Sveriges kommuner och regioners senaste vägledningsmaterial.

Beslutsunderlag

Reviderad delegationsordning, daterad 2021-10-18.

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden antar upprättat förslag till reviderad delegationsordning

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut, att anta upprättat förslag till reviderad delegationsordning.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Yrkanden

Joakim Linder (MOP) yrkar att ärendet återremitteras till Miljö- och byggnadsförvaltningen för vidare handläggning.

Beslutsgång

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden återremitterar ärendet till Miljö- och byggnadsförvaltningen för vidare handläggning.

Sändlista

Kommunstyrelsen

§ 149

MK BN 2021/

Bostadsanpassningsbidrag, staket samt låsbar grind

Beslut

Bostadsanpassningsbidrag beviljas inte för;
- Staket samt låsbar grind vid tomten

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bostadsanpassningsbidrag för staket på tomten på ca 50 löpmeter enligt ritning med ansökan inklusive låsbar grind. Bostaden är en villa med hörntomt och är belägen i hörnet av en större trafikerad väg och en återvändsgata med 10-tal hus och en förskola. Lite högre upp på vägen på motsatt sida förskolan pågår byggandet av ny vårdcentral. Bostaden har delvis tidigare haft staket på tomten. Bidrag bedöms inte kunna medges då bostadens läge kan sägas innebära sådana faror med närhet till större väg att staket kan anses vara normalt för bostadsområdet.

Motiv för beslut

Enligt 5 § Lag om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) lämnas bostadsanpassningsbidrag för åtgärder för anpassning av bostadens fasta funktioner i och i anslutning till den bostad som skall anpassas. Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden skall vara ändamålsenlig som bostad för den funktionshindrade. Det måste finnas en klar koppling mellan funktionshindret och anpassningsåtgärderna. Kopplingen ska vara så stark att åtgärderna bedöms som nödvändiga med hänsyn till funktionshindret. (Se exempelvis Kammarrättsdom målnr. 2020-1247 med beslutsdatum 2021-03-04).

Enligt Boverkets föreskrifter BFS 2018:12 ska intyg av arbetsterapeut, läkare eller annan sakkunnig bifogas ansökan om bostadsanpassningsbidrag om att de åtgärder bidrag söks för är nödvändiga med hänsyn till funktionsnedsättningen.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas enligt 24 § Lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222). Besvärshänvisning bifogas.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom den 2021-09-06.

Intyg från leg. arbetsterapeut inkom den 2021-09-06.

Ritning av tänkt staket från sökanden inkom den 2021-09-06.

Platsbesök med bilder den 2021-09-30.

Miljö-och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Bostadsanpassningsbidrag beviljas inte för;

- Staket samt låsbar grind vid tomten

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut, att inte bevilja bostadsanpassningsbidrag för;

- Staket samt låsbar grind vid tomten

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordföranden finner att Byggnadsnämndens bifaller Ordförandeberedningens förslag till beslut, att bostadsanpassningsbidrag inte beviljas för staket, samt låsbar grind vid tomten.

Sändlista

Sökanden

§ 150

MK BN 2021/

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: NN.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (jan-olof.berglund@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan

Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 41 944 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2021-06-17. Handläggningstiden för ärendet har förlängts 2021-08-23. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på den obebyggda fastigheten XX.

Enbostadshuset om 209 m² uppförs i en våning och byggs med ett sadeltak. Taket bekläds med tvåkupigt rött betongtegel. Byggnadens väggfasader bekläds med en stående lockläktpanel som målas faluröd.

Enbostadshuset inrymmer entré, vardagsrum, kök, tvättstuga, wc, badrum, klädkammare och 3 sovrum. En kamin installeras i vardagsrummet.

Komplementbyggnaden om 148 m² inrymmer garage, förråd och carport. Byggnaden uppförs i en våning och byggs med sadeltak. Fasadmaterial och färgsättning blir samma som för enbostadshuset.

Fastigheten ansluts till allmänt vatten och avlopp. Dagvatten tas om hand lokalt.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Bp 40) som vann laga kraft 1977-01-18.

Planerat enbostadshus och komplementbyggnad strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får bostadshus vara max 150 m². Planerat bostadshus blir 209 m², vilken är en avvikelse om 59 m² (ca 39%).

Komplementbyggnader får vara max 80 m². Planerad komplementbyggnad blir 148 m², vilket är en avvikelse om 68 m² (ca 85%).

Komplementbyggnaden placeras med ca 111 m² (75%) på punktprickad mark som inte får bebyggas.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Yttrande har inkommit från fastighetsägare av NN, se bilagor för att ta del av yttrandet i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller

2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

39§ BYGGNADSSTADGAN

39 §. Byggnad skall förläggas till sådant ställe å tomten att den på lämpligt sätt ansluter till övrig bebyggelse å denna och å närbelägen mark. Byggnad inom område med stadsplan eller byggnadsplan skall, såvida annat ej föreskrivits i planen eller medgives av byggnadsnämnden, läggas i gatulinjen eller, om förgård finnes, i inre förgårdslinjen. I övrigt skall, där annat ej är föreskrivet, vid val av plats för byggnad iakttagas.

a) att byggnad, som ej sammanbygges eller kan förväntas komma att sammanbyggas med byggnad på granntomt, icke må läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden och ej närmare gränsen än 4,5 meter; samt

b) att avståndet mellan byggnader å samma tomt ej må vara mindre än. den för någondera byggnaden tillåtna största höjden. Byggnadsnämnden äger medgiva undantag från bestämmelserna i andra stycket, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

Motivering

Åtgärden bedöms som lämplig och utgör ingen betydande olägenhet för grannfastigheter. Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd är en sådan avvikelse från detaljplan som kan accepteras.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2021-06-02
Ritning bostadshus, inkom 2021-06-02
Ritning komplementbyggnad, inkom 2021-06-02
Situationsplan, inkom 2021-06-02
Situationsplan med dagvattenhantering, inkom 2021-06-17
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2021-06-02
Yttrande från Nodava, inkom 2021-06-24
Yttrande från fastighetsägare av NN, inkom 2021-07-04
Beslut om förlängd handläggningstid, daterat 2021-08-23

Miljö-och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 30 § plan- och bygglagen.**

Ordförandeberedningens förslag till beslut:

Ordförandeberedningen lämnar ärendet till Byggnadsnämnden utan eget förslag till beslut.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Yrkanden

Joakim Linder (MOP) yrkar att sökt bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad ska beviljas.

Beslutsgång

Ordförande finner att Byggnadsnämnden bifaller Joakim Linders (MOP) yrkande, att sökt bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnader ska beviljas.

Sändlista

Sökande
Sökande
Kontrollansvarig, för kännedom
Fastighetsägare av NN (rek med besvärshänvisning)

§ 151

MK BN 2021/00707-18

Hemus 15:1, Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av byggnad

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av byggnad för skidshop till och med 2031-11-01, på fastigheten Hemus 15:1 med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**. Byggnationen får inte påbörjas innan ni har fått ett beslut om startbesked.

För att kunna nyttja bygglovet så krävs fastighetsägarens tillstånd.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: NN

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (jan-olof.berglund@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan

Avgiften för bygglovet är 14 207 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2021-09-01. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov i 10 år för nybyggnad av byggnad. Byggnaden ska användas som sportshop.

Byggnaden om totalt 109,5 m² kommer att byggas av 6 stycken bodar som monteras ihop. Bodarna kommer att förses med ett sadeltak som bekläds med rött lertegel. Väggsfasaderna kommer att bekläs med en stående träpanel som målas faluröd. Byggnadens fasader kommer att förses med fasadskyltar bestående av friliggande vita bokstäver (Sportshop). Byggnaden kommer att grundläggas på plintgrund och anslutas till allmänt vatten och avlopp.

Byggnadsnämnden beviljade 2017-05-15 bygglov för vallabod/förråd på samma placering som den aktuella byggnaden. Bygglovet för vallabod/förråd har inte nyttjats.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 1 Mora enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är inom Hemus naturreservat (kommunalt reservat).

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

I detta ärende anses det obehövt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

Remisser och yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Yttranden har inkommit ifrån Tekniska förvaltningen, Nodava och Miljönämnden. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Enligt 3 kap 4§ miljöbalken: Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Motivering

Den aktuella byggnaden bedöms som lämplig på den aktuella platsen. Den planerade verksamheten (sportshop) anses vara ett lämpligt komplement till de verksamheter som bedrivs i området.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Upplysningar

För att kunna nyttja bygglovets så krävs tillstånd från fastighetsägaren.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2021-09-01

Anmälan kontrollansvarig, inkom 2021-09-01

Beskrivning, inkom 2021-09-01

Ritning, inkom 2021-09-01

Situationsplan, inkom 2021-09-01

Skyltritning, inkom 2021-09-01

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2021-09-14

Yttrande från Nodava, inkom 2021-09-17

Yttrande från Tekniska förvaltningen, inkom 2021-09-22

Miljö-och Byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av byggnad för skidshop till och med 2031-11-01, på fastigheten Hemus 15:1 med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**. Byggnationen får inte påbörjas innan ni har fått ett beslut om startbesked.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut, att bevilja sökt tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av byggnad för skidshop.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Byggnadsnämnden bifaller Ordförandeberedningens förslag till beslut, att sökt tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av skidshop beviljas.

Sändlista

IFK Mora Idrottsallians, Vasaloppets hus, 792 32 Mora
Kontrollansvarig
Fastighetsägare, delgivning med besvärshänvisning

§ 152

MK BN 2021/00283-54

Knås 116:1, Bygglov för nybyggnad av drivmedelsanläggning

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av drivmedelsanläggning på fastigheten Knås 116:1 med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (jan-olof.berglund@mora.se) för tekniskt samråd.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan

Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 8 784 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2021-08-26. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

I detta ärende krävs utstakning, kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av drivmedelsanläggning på fastigheten Knås 116:1>1.

Anläggningen kommer att inrymma två cisterner för diesel och bensen. Båda påfyllningsplatserna får spillplattor och ansluts till oljeavskiljare.

Drivmedelsanläggningen placeras på jordbruksmark och ca 95 meter från närmsta bostadshus.

Efter inkomna synpunkter så reviderades placeringen 2021-08-26.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 17 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Inga kända fornlämningar finns på platsen.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Yttranden har inkommit från Trafikverket, LRF, Tekniska förvaltningen, Miljönämnden, Nodava, planenheten, NN och Länsstyrelsen. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Enligt 3 kap 4§ miljöbalken: Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Motivering

Drivmedelsanläggningen bedöms utgöra ett väsentligt samhällsintresse som medför att brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk. Byggnadsnämnden bedömer att den aktuella placeringen av drivmedelsanläggningen är lämplig.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats. Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2021-03-31
Riskbedömning, inkom 2021-07-05
Ritning skyltpelare, inkom 2021-03-31
Ritning tankstation, inkom 2021-07-05
Reviderad situationsplan, inkom 2021-08-26
Yttrande från Länsstyrelsen, inkom 2021-07-13
Yttrande från NN inkom, 2021-04-29
Yttrande från Nodava, inkom 2021-04-29
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2021-04-23
Yttrande från Tekniska förvaltningen, inkom 2021-04-21
Yttrande från LRF, inkom 2021-05-07
Yttrande från LRF, inkom 2021-08-23
Yttrande från Brandkåren, inkom 2021-07-14
Yttrande från Trafikverket, inkom 2021-07-23
Yttrande från Planenheten, inkom 2021-05-20

Miljö-och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Lämnas till beredningen utan förslag till beslut. Beredning bör göra ett platsbesök för att bedöma anläggningens lämplighet på den avsedda platsen.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att bevilja sökt bygglov för nybyggnad av drivmedelsanläggning.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Byggnadsnämnden bifaller Ordförandeberedningens förslag till beslut, att sökt bygglov för nybyggnad av drivmedelsanläggning ska beviljas.

Sändlista

4Webtech Invest AB, Box 240, 792 24 Mora

Fastighetsägaren, delgivning med besvärshänvisning

Trafikverket, för kännedom

§ 153

MK BN 2021/

Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Byggnadsnämnden avslår sökt strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten XX med stöd av **7 kap. 18 c § och 18 d § miljöbalken.**

Avgiften för prövningen är 2 550 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Ersättare Anna Bength (S) deltar ej i ärendet på grund av jäv.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på del av fastigheten XX.

Sökanden har även ansökt om förhandsbesked för åtgärden. Prövning av förhandsbesked kommer att hanteras i ett separat beslut.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt **7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken** inom 100 meter från Orsasjön. Redovisad tomt ligger inom strandskyddat område.

Redovisad tomt ligger inte inom område för LIS-plan.

Området är inom delområde BS 7 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken.**

Remisser

Yttrande från Miljönämnden:

Det finns inga dokumenterade naturvärden i området men platsen för byggnationen är idag inte ianspråktagen och inte detaljplanelagd eller inom ett LIS-område. Miljönämnden anser därmed att särskilda skäl för att ge strandskyddsdispens saknas och att tomtplatsavgränsningen därför behöver justeras.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **7 kap. 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för

allmansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt **7 kap. 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt **7 kap. 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i **miljöbalken 7 kap. 18 c och d §§**.

Enligt **7 kap. 18 c § miljöbalken** Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse

Enligt 7 kap. 18 d § miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Motivering

Byggnadsnämnden bedömer att det saknas särskilt skäl enligt **7 kap. 18 c § och 18 d § miljöbalken** för att kunna ge strandskyddsdispens för den aktuella åtgärden.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas. Besvärshänvisning bifogas.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2021-09-28.

Situationsplan, inkom 2021-08-12.

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2021-08-18.

Miljö-och Byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden avslår sökt strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten XX med stöd av **7 kap. 18 c § och 18 d § miljöbalken.**

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut, att avslå sökt strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden bifaller Ordförandeberedningens förslag till beslut och avslår sökt strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad.

Sändlista

Sökande, rek med besvärshänvisning

§ 154

MK BN 2021/00232-32

Noret 1:27, Marklov för omdragning av väg och bygglov för stängning av plankorsning

Beslut

Byggnadsnämnden avslår sökt marklov för omdragning av väg med stöd av **9 kap. 30 § punkt 4 plan- och bygglagen**.

Byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för stängning av plankorsning med stöd av **9 kap. 30 § punkt 2 plan- och bygglagen**

Avgiften för prövningen är 8 500 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser marklov för anläggande av ny väg som ersättningsväg för befintlig vägsträckning över plankorsning Sandavägen och järnvägen, Dalabanan. Bygglov söks även för stängning av nyss nämnda plankorsning. Byggnadsnämnden har genomfört besökt på plats tillsammans med Trafikverket 2021-10-20.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 121) som vann laga kraft 1978-03-22. Sökt åtgärd, stängning av plankorsning, strider mot detaljplanen. Sökt åtgärd, marklov för omdragning av väg, strider ej mot detaljplan.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Fullständiga yttranden biläggs ärendet.

Synpunkter har inkommit från angränsande fastighetsägare angående farhågor om ökad trafik i närområdet pga. ny sträckning för Sandavägen, sämre möjligheter för blåljusuttryckning samt fråga varför inte fler hörts i ärendet. Mora kommun har önskemål om byggnation av enkel gångport och önskemål angående utformning av ny väg. Marklov tillstyrks från NODAVA. Miljönämnden avstyrker marklov samt påtalar att det viktigt att befintlig gång- och cykelpassage blir kvar. Stadsarkitekten framhåller att utformning av ersättningsväg bedöms kunna klara nödvändiga transporter till och från Sanda båtklubbsområde. Framhåller även att det är önskvärt att enkel gångport byggs som ersättningsåtgärd i samma läge som befintlig plankorsning.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Motivering

Då åtgärden sökt marklov bedöms som olämplig på den aktuella platsen och då sökt bygglov strider mot gällande detaljplan bör marklov och bygglov ej beviljas.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas enligt **13 kap. 3 § plan-och bygglagen**.
Besvärshänvisning bifogas.

Beslutsunderlag

Ansökan om beslut för avvikelse från detaljplan, inkom 2021-03-19
Föreläggande om komplettering, 2021-03-25
Situationsplan, inkom 2021-05-25
Flygfoto, inkom 2021-05-25
Skrivelse från sökande, inkom 2021-05-25
Ansökan om bygglov, inkom 2021-06-10
Skrivelse från Trafikverket gällande körspår, inkom 2021-08-10
Yttrande från Mora kommun-Tekniska förvaltningen, inkom 2021-08-18
Yttrande från fastighetsägare NN, inkom 2021-06-12 samt 2021-08-24
Yttrande från Stadsarkitekten, inkom 2021-09-02

Miljö-och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Ärendet lämnas till Byggnadsnämndens ordförandeberedning utan förslag till beslut.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att avslå sökt marklov för omdragning av väg och bygglov för stängning av plankorsning.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Byggnadsnämnden bifaller Ordförandeberedningens förslag och avslår marklov för omdragning av väg och bygglov för stängning av plankorsning.

Sändlista

Trafikverket, rek med besvärshänvisning

§ 155

MK BN 2021/

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Byggnadsnämnden avslår sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**.

Avgiften för prövningen är 2 550 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett den 2021-08-11. Handläggningstiden för ärendet har förlängts 2021-09-30. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Ledamot Anna-Carin Rydstedt (S) deltar ej i ärendet på grund av jäv.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus och komplementbyggnad på del av fastigheten XX.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan Sp 108 som vann laga kraft 1976-08-24.

Enligt detaljplanen ska området användas för bostadsändamål. Plusprickad mark för endast bebyggas med komplementbyggnader.

Sökt åtgärd strider mot detaljplanen då det planerade enbostadshuset placeras på plusprickad mark som är avsett för komplementbyggnader.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Ett anonymt yttrande har inkommit med synpunkter emot sökt åtgärd.

Nodava och Tekniska förvaltningen har inget att erinra mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Motivering

Sökt förhandsbesked avviker från detaljplanen då enbostadshuset placeras på plusprickad mark som enligt detaljplanen endast får bebyggas med komplementbyggnader.

Avvikelsen bedöms inte vara en sådan liten avvikelse från detaljplanen som kan godtas. Den aktuella åtgärden bedöms vara olämplig på den aktuella platsen.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas enligt **13 kap. 3 § plan- och bygglagen**.
Besvärshänvisning bifogas.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2021-08-11
Situationsplan, inkom 2021-08-11
Yttrande från Nodava, inkom 2021-08-27
Yttrande från Tekniska förvaltningen, inkom 2021-08-20
Yttrande från anonym, inkom 2021-08-27
Beslut om förlängd handläggningstid, daterat 2021-09-30

Miljö- och byggnadsförvaltningen förslag till beslut

Byggnadsnämnden avslår sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut, att avslå sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden bifaller Ordförandeberedningens förslag till beslut, att sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad avslås.

Sändlista

Sökande, rek med besvärshänvisning

§ 156

MK BN 2021/

Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av två fritidshus

Beslut

Förhandsbesked

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen** med följande villkor:

- Fysisk tomtplatsavgränsning ska uppföras i tomtgräns mot sjön enligt situationsplan daterad 2021-09-14. Den fysiska avgränsningen kan exempelvis bestå av ett staket eller gärdesgård.

Strandskyddsdispens

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av två fritidshus på fastigheten XX med stöd av **7 kap. 18 d § miljöbalken**, då fritidshusen avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Som tomt från tas i anspråk rödmarkerade tomtplatser enligt situationsplan daterad 2021-09-14.

Avgift

Avgiften för prövningen är 12 600 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige. Ärendet blev komplett den 2021-09-14. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av två fritidshus på fastigheten XX. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med fritidshus och komplementbyggnad. Avsikten är att det två nya fritidshusen ska få egna tomter och att fastigheten ska styckas upp i tre delar.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt **7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken** inom 100 meter från Siljan. Fastigheten ligger inom strandskyddat område.

Området är inom utpekad område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D55) enligt antagen LIS-plan.

Området är inom delområde Bs 5 Nusnäs enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Del av fastigheten är inom utbredningsområde för 100-årsflöde. Byggnaderna placeras utanför översvämningssområde.

Inga kända fornlämningar finns på platsen.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns inte.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda fastighetsgrannar har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttrande från Miljönämnden:

Inga invändningar avseende strandskyddet då det inte finns några dokumenterade naturvärden på platsen samt att fastigheten ligger inom ett utpekad LIS-område. Krav bör ställas på fysisk avgränsning av tomtplatsen mot sjön.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt **7 kap. 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt **7 kap. 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett

- område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
 4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt **7 kap. 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i **miljöbalken 7 kap. §18 c och d.**

Enligt **7 kap. 18 c § miljöbalken** Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Enligt **7 kap. 18 d § miljöbalken** får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Motivering

Fastigheten ligger inom område D 55 i den antagna LIS-planen för Mora som vann laga kraft 29 december 2014. LIS-planen anger att syftet för området är att möjliggöra bostäder i ett attraktivt läge vid Siljan. Lämpliga etableringar är Bostäder. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller påverka djur och växtlivet i området

Sökt åtgärd får anses uppfylla skälen som anges i **miljöbalken 7 kap. 18 d §** då åtgärden avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.**

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte fysiskt har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Innan åtgärden får påbörjas måste bygglov beviljas och startbesked ges.

Bygglov för åtgärden krävs innan meddelad strandskyddsdispens och förhandsbesked kan utnyttjas.

Beslutsunderlag

Ansökan strandskyddsdispens, inkom 2021-09-05
Ansökan om förhandsbesked, inkom 2021-08-29
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2021-09-07
Situationsplan med tomtplatser, inkom 2021-09-14

Miljö-och byggnadsförvaltningens förslag till beslut Förhandsbesked

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen** med följande villkor:

- Fysisk tomtplatsavgränsning ska uppföras i tomtgräns mot sjön enligt situationsplan daterad 2021-09-14. Den fysiska avgränsningen kan exempelvis bestå av ett staket eller gärdesgård.

Strandskyddsdispens

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av två fritidshus på fastigheten XX med stöd av **7 kap. 18 d § miljöbalken, då fritidshuset** avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Som tomt från tas i anspråk rödmarkerade tomtplatser enligt situationsplan daterad 2021-09-14.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut, att bevilja sökt förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av två fritidshus.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Byggnadsnämnden bifaller Ordförandeberedningens förslag till beslut, att bevilja sökt förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av två fritidshus.

Sändlista

Sökande
Fastighetsägare, delgivning med besvärshänvisning
Länsstyrelsen (Strandskydd)

§ 157

MK BN 2021/

Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Förhandsbesked

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen** med följande villkor:

- Fritidshuset ska grundläggas med en sockelhöjd över +164 m (RH200).

Strandskyddsdispens

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XX med stöd av **miljöbalken 7 kap. 18 c § punkten 1**.

Som tomt får tas i anspråk röd markerad tomtplats på situationsplan daterad 2021-10-08.

Avgift

Avgiften för prövningen är 7 870 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige. Ärendet blev komplett den 2021-10-08. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på den bebyggda fastigheten XX.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt **7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken** inom 100 meter från Siljan. Fastigheten ligger inom strandskyddat område.

Området är inom delområde Bs 5 Nusnäs enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Planerat fritidshus placeras utom utbredningsområde för 100-årsflöde. Delar av fastigheten ligger inom utbredningsområde för 100 års flöde.

Inga kända fornlämningar finns på platsen.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda fastighetsgrannar har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttrande från Miljönämnden:

Inga invändningar då fastigheten är bebyggd sedan tidigare och planerad byggnation sker i anslutning till befintlig byggnad.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt **7 kap. 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt **7 kap. 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt **7 kap. 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i **miljöbalken 7 kap. §18 c och d**.

Enligt **7 kap. 18 c § miljöbalken** Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om

upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Motivering

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i **miljöbalken 7 kap. 18 c § punkten 1**, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte fysiskt har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Innan åtgärden får påbörjas måste bygglov beviljas och startbesked ges.

Bygglov för åtgärden krävs innan meddelad strandskyddsdispens och förhandsbesked kan utnyttjas.

Beslutsunderlag

Ansökan strandskyddsdispens, inkom 2021-08-19

Ansökan förhandsbesked, inkom 2021-09-10
Situationsplan med tomtplatsavgränsning, inkom 2021-10-08
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2021-09-03

Miljö- och byggnadsförvaltningen förslag till beslut Förhandsbesked

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen** med följande villkor:

- Fritidshuset ska grundläggas med en sockelhöjd över +164 m (RH200).

Strandskyddsdispens

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XX med stöd av **miljöbalken 7 kap. 18 c § punkten 1**. Som tomt får tas i anspråk röd markerad tomtplats på situationsplan daterad 2021-10-08.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut, att bevilja sökt förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden bifaller Ordförandeberedningens förslag till beslut, att bevilja sökt förhandsbesked och strandskyddsdispens för fritidshus.

Sändlista

Sökande
Länsstyrelsen

§ 158

MK BN 2021/00597-27

Stranden 2:2, Periodiskt tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av mässtält

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt periodiskt tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av mässtält på fastigheten Stranden 2:2 med stöd av **9 kap. 33 § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Bygglovet gäller under veckorna 4–11, åren 2022–2027.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: NN.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (jan-olof.berglund@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Brandskyddsbeskrivning

Ett startbesked ska utfärdas varje år innan arbetet får påbörjas. Ett slutbesked ska utfärdas varje år innan tältet får tas i bruk.

Avgiften för bygglovet är 46 251 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2021-09-10. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser periodiskt tidsbegränsat bygglov för mässtält vid vasaloppets vinterveckor (2022–2027). Montering/nermontering av tältet kommer att pågå mellan v. 4–11. Tältet kommer att vara öppet mellan v. 8–9.

Tältet om 1 700 m² kommer att placeras i Tingshusparken och inrymma ytor för utlämning av nummerlappar, sportbutik samt platser för utställare.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (sp 16) som vann laga kraft 1953.

Enligt detaljplanen ska området användas som park.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Yttranden har inkommit från Tekniska förvaltningen, Nodava och Miljönämnden. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 33 § plan- och bygglagen**: För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. Lag (2014:900).

Motivering

Det bedöms att periodiskt tidsbegränsat bygglov kan beviljas för mässtält.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap och 8 kap. plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.
Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.
Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2021-07-09
Skrivelse, inkom 2021-07-09
Planritning, inkom 2021-07-09
Situationsplan, inkom 2021-07-09
Illustrationer, inkom 2021-07-09
Tidsplan, inkom 2021-09-10
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2021-07-09
Yttrande från Nodava, inkom 2021-08-12
Yttrande från Tekniska förvaltningen, inkom 2021-09-27
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2021-08-03

Miljö-och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt periodiskt tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av mässtält på fastigheten Stranden 2:2 med stöd av **9 kap. 33 § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Bygglovet gäller under veckorna 4–11, åren 2022–2027.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: NN.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör (jan-olof.berglund@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Brandskyddsbeskrivning

Ett startbesked ska utfärdas varje år innan arbetet får påbörjas. Ett slutbesked ska utfärdas varje år innan tältet får tas i bruk.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut, att bevilja sökt periodiskt tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av mässtält.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Byggnadsnämnden bifaller Ordförandeberedningens förslag till beslut, att bevilja periodiskt tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av mässtält.

Sändlista

Vasaloppsföreningen Sälen Mora, Vasaloppets hus, 792 32 Mora
Fastighetsägaren, delgivning med besvärshänvisning
Kontrollansvarig

§ 159

MK BN 2021/00451-22

Stranden 8:3, Bygglov och startbesked för ändrad användning från HBV-hem till vandrarhem

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för ändrad användning av byggnad från HVB-hem till vandrarhem på fastigheten Stranden 8:3 med stöd av **9 kap. 31 b § punkten 2. plan- och bygglagen.**

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Byggnadsnämnden meddelar startbesked för att påbörja ändringen med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ plan- och bygglagen.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Innan slutbesked kan meddelas ska ett slutsamråd hållas på plats i lokalerna.

Avgiften för bygglovet är 4 250 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2021-06-24. Handläggningstiden för ärendet har förlängts 2021-08-23. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen.**

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser ändrad användning av byggnad från HVB-hem till vandrarhem på fastigheten Stranden 8:3. Inga fysiska ändringar/ombyggnationer kommer att ske i byggnaden.

Historik

Bygglov för åtgärden söktes 2019. Byggnadsnämnden fattade 2019-06-24 beslut om att åtgärden inte krävde bygglov. Beslutet överklagades av en fastighetsgranne.

Länsstyrelsen upphäver byggnadsnämndens beslut 2020-06-09 och återförvisar ärendet till byggnadsnämnden för ny handläggning. Länsstyrelsen bedömer att ändringen av byggnadens verksamhet är väsentlig och därmed kräver bygglov.

Länsstyrelsen beslut överklagas.

Mark- och miljödomstolen avslår överklagan 2020-11-17.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 162) som vann laga kraft 1987-01-15.

Åtgärden strider mot detaljplanen. Enligt detaljplanen så ska fastigheten användas för bostäder och handel.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Yttranden har inkommit från Nodava, Tekniska förvaltningen, Brandkåren och fastighetsägare av NN. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900)*.

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900)*.

Motivering

Åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt. Verksamheten bedöms få en acceptabel omgivningspåverkan med tanke på att fastigheten enligt detaljplanen kan användas för handelsändamål.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens ägare.

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt **10 kap. 4 § plan- och bygglagen**. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess. Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2021-05-20

Verksamhetsbeskrivning, inkom 2021-05-20

Planritningar, inkom 2021-06-24

Redovisning av källsortering, inkom 2021-06-24

Yttrande från fastighetsägare av NN, inkom 2021-07-13

Yttrande från Nodava, inkom 2021-06-11

Yttrande från Brandkåren, inkom 2021-07-07

Yttrande från Tekniska förvaltningen, inkom 2021-07-01

Beslut om förlängd handläggningstid, daterat 2021-08-23

Miljö-och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för ändrad användning av byggnad från HVB-hem till vandrarhem på fastigheten Stranden 8:3 med stöd av **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att bevilja sökt bygglov för ändrad användning för av byggnad från HVB-hem till vandrarhem

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för ändrad användning av byggnad från HVB-hem till vandrar hem.

Sändlista

Solutionfocus i Mora AB, Beriholsvägen 87, 792 91 Mora

Fastighetsägare av NN, rek med besvärshänvisning

§ 160

MK BN 2021/

Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Förhandsbesked

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen** med följande villkor:

- Tomtplatsen ska avgränsat med en fysisk avgränsning i form av staket, gärdesgård eller liknande i gräns mot sjön (ca 55 meter lång sträcka).

Strandskyddsdispens

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XX med stöd av **7 kap. 18 d § miljöbalken**, då fritidshuset avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Rödmarkerad tomt enligt situationsplan daterad 2021-08-25 får tas i anspråk.

Avgift

Avgiften för prövningen är 7 870 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige. Ärendet blev komplett den 2021-08-25. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Ledamot Åke Knutz (C) deltar ej i ärendet på grund av jäv.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på den obebyggda fastigheten XX.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt **7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken** inom 100 meter från Kättbosjön. Planerad tomt ligger inom strandskyddat område.

Området är inom utpekad område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D 22) enligt antagen LIS-plan.

Området är inom delområde S 6 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Inga kända fornlämningar finns.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda fastighetsgrannar har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttrande från Miljönämnden:

Inga invändningar då det inte finns några dokumenterade naturvärden på platsen samt att fastigheten ligger inom LIS-plan. Krav bör ställas på fysisk avgränsning av tomtplatsen mot sjön.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt **7 kap. 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt **7 kap. 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt **7 kap. 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i **miljöbalken 7 kap. §18 c och d**.

Enligt **7 kap. 18 c § miljöbalken** Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Enligt **7 kap. 18 d § miljöbalken** får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Motivering

Fastigheten ligger inom område D 22 i den antagna LIS-planen för Mora som vann laga kraft 29 december 2014. LIS-planen anger att syftet för området är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse i ett attraktivt läge vid Kättbosjön. Lämpliga etableringar är bland annat bostäder. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller påverka djur och växtlivet i området.

Sökt åtgärd får anses uppfylla skälet som anges i **miljöbalken 7 kap. 18 d §** då fritidshuset avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då

kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte fysiskt har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Innan åtgärden får påbörjas måste bygglov beviljas och startbesked ges.

Bygglov för åtgärden krävs innan meddelad strandskyddsdispens och förhandsbesked kan utnyttjas.

Beslutsunderlag

Ansökan förhandsbesked, inkom 2021-08-25
Ansökan strandskyddsdispens, inkom 2021-08-25
Situationsplan, inkom 2021-09-07
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2021-09-07

Miljö-och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Förhandsbesked

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen** med följande villkor:

- Tomtplatsen ska avgränsat med en fysisk avgränsning i form av staket, gärdesgård eller liknande i gräns mot sjön (ca 55 meter lång sträcka).

Strandskyddsdispens

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XX med stöd av **7 kap. 18 d § miljöbalken**, då fritidshuset avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Rödmarkerad tomt enligt situationsplan daterad 2021-08-25 får tas i anspråk.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedning föreslår Byggnadsnämnden att besluta enligt liggande förslag, att bevilja sökt förhandsbesked och strandskyddsdispens.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden beslutar enligt Ordförandeberedningens förslag till beslut och bifaller sökt förhandsbesked och strandskyddsdispens.

Sändlista

Sökande
Länsstyrelsen (strandskydd)

§ 161

MK BN 2021/

Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**.

Avgiften för förhandsbeskedet är 5 490 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett 2021-08-26. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på den obebyggda fastigheten XX i Stumsnäs.

Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus har tidigare (2015-06-22) beviljats på fastigheten.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Sk 3 Tingsnäs udde enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns på platsen.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns inte.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda fastighetsgrannar har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttrande har inkommit från Miljö- och byggnadsnämnden i Rättvik:

Ingen erinran annat än att fastigheten bör ev. ingå i gemensamhetsanläggning för väg.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 3 kap 4§ miljöbalken: Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Motivering

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplanläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Beslutsunderlag

Ansökan förhandsbesked, inkom 2021-08-26

Situationsplan, inkom 2021-08-26

Yttrande från Miljö- och byggnadsnämnden Rättvik, inkom 2021-10-18

Miljö-och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut, att bifalla sökt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden beslutar enligt Ordförandeberedningens förslag och bifaller sökt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus.

Sändlista

Sökande

§ 162

MK BN 2021/

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen** med följande villkor:

- Ingen omfattande fyllning av tomten får ske.
- Byggnader får uppföras i max 1 våning.
- Byggnader ska uppföras med sadeltak och taken ska bekläs med rött tegel.
- Byggnaders vägghästar ska bekläs med träpanel eller uppföras i timmer.

Avgiften för förhandsbeskedet är 5 490 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett den 2021-10-19. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på del av den obebyggda fastigheten XX.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde S6 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Inga kända fornlämningar finns på platsen.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns inte.

Tomten placeras utanför strandskyddat område.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Yttrande har inkommit från LRF, Miljönämnden och fastighetsägare av NN. Se bilaga för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 4 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 3 kap 4§ miljöbalken: Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Motivering

Föreslagen tomtplats var ursprungligen något större men har efter dialog med sökanden ändrats för att bevara den del av fastigheten som används som jordbruksmark. Tomten är relativt kuperad vilket innebär att grundläggningen behöver anpassas till markens lutning. Mindre fyllning eller omfördelning av massor inom tomten kan behöva ske. Planerad byggnation ligger i ett känsligt utsiktsläge och det bedöms därför att enplansbyggnader är mest lämpliga på platsen.

Karaktären hos den befintliga bebyggelsen i området är något varierad. Det som binder ihop bebyggelsen i området är att byggnader har uppförts med sadeltak som beklätts med rött tegel samt med vägghästar av träpanel eller timmer. Villkor gällande planerade byggnaders utformning kommer att ställas för att säkerställa att de anpassas till omgivningen och landskapsbilden.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplanläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Upplysningar

Enligt yttrande från fastighetsgrannen NN så har de sin vattenavstängningsventil på aktuell fastighet (XX). Någon ledningsrätt för vattenledningen kan inte hittas i fastighetsregistret och det är osäkert hur ledningen är dragen. Frågan om ledningsrätt måste prövas hos Lantmäteriet.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess. Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked, inkom 2021-08-17

Situationsplan, inkom 2021-10-19

Yttrande från LRF, inkom 2021-09-30

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2021-09-03

Yttrande från fastighetsägare av NN, inkom 2021-09-22

Miljö- och byggnadsförvaltningen förslag till beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten XX med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen med följande villkor:

- Ingen omfattande fyllning av tomten får ske.
- Byggnader får uppföras i max 1 våning.
- Byggnader ska uppföras med sadeltak och taken ska bekläs med rött tegel.
- Byggnaders vägghästar ska bekläs med träpanel eller uppföras i timmer.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedning föreslår Byggnadsnämnden att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut, att bevilja sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Byggnadsnämnden beslutar enligt Ordförandeberedningens förslag till beslut, att bevilja sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad.

Sändlista

Sökande

Fastighetsägare av NN, rek med besvärshänvisning

§ 163

MK BN 2021/

Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Förhandsbesked

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen** med följande villkor:

- En fysisk avgränsning ska uppföras i fastighetsgräns/tomtgräns mot Nusnäs S:1 och Siljan. Avgränsningen kan utgöras av exempelvis gårdesgård eller staket.
- Byggnader ska grundläggas över + 164 RH 2000.

Strandskyddsdispens

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XX med stöd av **7 kap. 18 d § miljöbalken**, då bostadshuset avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Som tomt får tas i anspråk blå markerad tomtplats enligt situationsplan inlämnad 2021-09-30.

Avgift

Avgiften för prövningen är 7 870 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige. Ärendet blev komplett den 2021-09-30. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på del av fastigheten XX.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt **7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken** inom 100 meter från Siljan. Föreslagen tomt ligger inom strandskyddat område.

Området är inom utpekad område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D 55) enligt antagen LIS-plan.

Området är inom delområde Bs 5 Nusnäs enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Planerad byggnation är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns på platsen.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns inte.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda fastighetsgrannar har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttrande från Miljönämnden:

Planerad byggnation sker inom ett av kommunens LIS-områden. Stora delar av fastigheten ska enligt LIS-planen utgöra s.k släpp, vilket innebär att området ska vara tillgängligt för allmänheten men syftet är också att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Detta bör beaktas vid tomtplatsavgränsningen. Det bör även ställas krav på fysisk avgränsning av tomtplatsen.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt **7 kap. 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt **7 kap. 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller

anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,

3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt **7 kap. 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i **miljöbalken 7 kap. § 18 c och d**.

Enligt **7 kap. 18 c § miljöbalken** Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Enligt **7 kap. 18 d § miljöbalken** får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Motivering

Ett förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad beviljades på fastigheten 2021-05-17. Tomten redovisas med grön markering på situationsplan inlämnad 2021-09-30.

Enligt inlämnat förslag så kommer en fri passage med en bredd på 25 meter att lämnas mellan tidigare beviljad tomtplats och fastighetsgräns mot NN. Detta bedöms vara en tillräcklig fri passage för att värna om allmänhetens tillgänglighet till strandområdet samt för att bevara goda livsvillkor för djur och växtlivet.

En fysisk avgränsning av den aktuella tomten ska uppföras i fastighetsgräns mot Nusnäs S:1 och Siljan för att motverka privatisering av strandområdet.

Byggnader ska grundläggas över + 164 RH 2000 på grund av översvänningsrisk (100-årsflöden).

Fastigheten ligger inom område D55 i den antagna LIS-planen för Mora som vann laga kraft 29 december 2014. LIS-planen anger att syftet för området är möjliggöra bostäder i ett attraktivt läge vid Siljan. Lämpliga etableringar är bostäder. Åtgärden bedöms inte

motverka syftet med strandskyddet eller påverka djur och växtlivet i området

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte fysiskt har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Innan åtgärden får påbörjas måste bygglov beviljas och startbesked ges.

Bygglov för åtgärden krävs innan meddelad strandskyddsdispens och förhandsbesked kan utnyttjas.

Beslutsunderlag

Ansökan förhandsbesked, inkom 2021-07-05
Ansökan strandskyddsdispens, inkom 2021-07-05
Situationsplan, inkom 2021-09-30
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2021

Miljö- och byggnadsförvaltningen förslag till beslut Förhandsbesked

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen** med följande villkor:

- En fysisk avgränsning ska uppföras i fastighetsgräns/tomtgräns mot Nusen S:1 och Siljan. Avgränsningen kan utgöras av exempelvis gårdesgård eller staket.
- Byggnader ska grundläggas över + 164 RH 2000.

Strandskyddsdispens

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XX med stöd av **7 kap. 18 d § miljöbalken**, då bostadshuset avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Som tomt får tas i anspråk blå markerad tomtplats enligt situationsplan inlämnad 2021-09-30.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut, att bevilja sökt förhandsbesked och strandskyddsdispens.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Byggnadsnämnden bifaller Ordförandeberedningens förslag till beslut och beviljar sökt förhandsbesked och strandskyddsdispens.

Sändlista

Sökande
Länsstyrelsen (strandskydd)

§ 164

MK BN 2021/

Bygglov för tillbyggnad av fritidshus och komplementbyggnad

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för tillbyggnad av fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionshandlingar/beräkningar

Avgiften för bygglovet är 13 625 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2021-09-14.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten XX i Mora kommun. Tillbyggnaden av fritidshuset omfattas av att befintligt badrum ut, ytterväggar flyttas och hela byggnaden får ett nytt sadeltak som beläggs med svart plåt, tp20. Fasaden bekläs med svart/brun liggande träpanel. En ny takad altan uppförs på fritidshusets västra gavel och skärmtaket beläggs med vitt plasttak. Tillkommande byggnadsarea på fritidshuset blir på ca 32,6 m².

Del av befintlig komplementbyggnad kommer att rivas och ersättas med en ny tillbyggnad, tillkommande byggnadsarea blir på ca 40,3 m². Materialval och färgsättning på tak och fasad blir lika som fritidshuset.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Bp 43) som vann laga kraft 1997-12-07. Sökt åtgärd strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Komplementbyggnaden föreslås delvis (ca 13,5 m²) uppföras på mark som inte får bebyggas.

Fritidshusets altan föreslås att uppföras ca 3,4 m från fastighetsgräns NN.
Komplementbyggnadens tillbyggnad föreslås uppföras ca 1,8 m från fastighetsgräns NN, ca 4,4 m från fastighetsgräns Nusnäs S:2.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Yttranden har inkommit från Nodava, fastighetsägare till NN, NN, NN och NN. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 c § plan- och bygglagen**: Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 d § plan- och bygglagen**: Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. Lag (2014:900).

39§ BYGGNADSSTADGAN

39 §. Byggnad skall förläggas till sådant ställe å tomten att den på lämpligt sätt ansluter till övrig bebyggelse å denna och å närbelägen mark. Byggnad inom område med stadsplan eller byggnadsplan skall, såvida annat ej föreskrivits i planen eller medgives av byggnadsnämnden, läggas i gatulinjen eller, om förgård finnes, i inre förgårdslinjen. I övrigt skall, där annat ej är föreskrivet, vid val av plats för byggnad iakttagas.

a) att byggnad, som ej sammanbygges eller kan förväntas komma att sammanbyggas med byggnad på granntomt, icke må läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden och ej närmare gränsen än 4,5 meter; samt

b) att avståndet mellan byggnader å samma tomt ej må vara mindre än. den för någondera byggnaden tillåtna största höjden. Byggnadsnämnden äger medgiva undantag från bestämmelserna i andra stycket, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

Motivering

Sökta åtgärder bedöms inte utgöra men för grannar eller utgöra fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och försvårar inte ett lämpligt bebyggande av området. Placering närmare gränsen än 4,5 m får därför anses som planenlig enligt denna bestämmelse.

Det bedöms att den del av komplementbyggnaden som placeras på prickmark bedöms som lämplig och utgör ingen betydande olägenhet för grannfastigheter.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd är en sådan avvikelse från detaljplan som kan accepteras.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2021-06-23

Situationsplan, inkom 2021-08-09

Planritning fritidshus, inkom 2021-07-01

Fasadritning fritidshus, inkom 2021-07-01

Sektionsritning fritidshus, inkom 2021-07-01

Yttrande från Nodava, inkom 2021-07-13

Fasadritning komplementbyggnad, inkom 2021-08-28

Planritning komplementbyggnad, inkom 2021-09-14

Yttrande NN, inkom 2021-09-29

Yttrande NN, inkom 2021-07-22

Yttrande NN, inkom 2021-07-22

Yttrande NN, inkom 2021-09-28

Miljö-och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden **avslår** sökt bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**

Byggnadsnämnden **beviljar** sökt bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionshandlingar/beräkningar

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut, att bevilja sökt bygglov för tillbyggnad av fritidshus och komplementbyggnad.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordföranden finner att byggnadsnämnden bifaller Ordförandeberedningens förslag till beslut, och beviljar sökt bygglov för tillbyggnad av fritidshus och komplementbyggnad.

Sändlista

Sökande

Ägare till fastigheten NN, (rek med besvärshänvisning)

Ägare till fastigheten NN, (rek med besvärshänvisning)

Ägare till fastigheten NN, (rek med besvärshänvisning)

Ägare till fastigheten NN (rek med besvärshänvisning)

§ 165

MK BN 2021/00304-42

Stranden 2:2, Tidsbegränsat periodiskt bygglov för uppställning av serveringsbåt

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt tidsbegränsat periodiskt bygglov för uppställning av serveringsbåt på fastigheten Stranden 2:2 med stöd av **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**, men åtgärden får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Tidsbegränsat periodiskt bygglov gäller under tidsperioden 1 maj – 30 september åren 2022 – 2026.

Först efter tekniskt samråd har hållits och efterfrågade handlingar har inkommit och godkänts kan ett startbesked ges.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: NN.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (Rasmus.zingmark@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara. Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning
- Konstruktionshandlingar
- Redovisning av fettavskiljare

Avgiften för bygglovet är 8 500 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2021-10-21.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med 9 kap. 27 § plan- och bygglagen.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat periodiskt bygglov för uppställning av serveringsbåt vid Saxviken under tidsperioden 1 maj – 30 september åren 2022 – 2026 på fastigheten Stranden 2:2 i Mora kommun.

Serveringsbåten har erhållit flera tidigare bygglov mellan 2008 och 2021.

Serveringsbåt om ca 125 m² i två däck avses placeras på Saxviken. En ramp ansluter serveringsbåten med land.

Nedre däck är tillgängligt och inreds med servering, toalett, kök, drive-in-lucka och kunddisk. Övre däck inreds som terrass med servering. Andra däck nås med två trappor placerade på södra och östra fasaden.

Serveringsbåten har byggts om periodvis under tidigare år.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan S 150.

Serveringsbåten föreslås ställas upp inom område som enligt detaljplanen utgör vattenområde som inte får överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor eller dylikt.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttranden har inkommit från Planenheten, Tekniska förvaltningen och Nodava. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1– 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 33 § plan- och bygglagen** får ett tidsbegränsat bygglov ges, för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 §§, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst fem år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga tio år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §.

Enligt **9 kap. 9 §** Om ett bygglov används för ett ändamål som har en sådan säsongskaraktär att den åtgärd som omfattas av bygglovet behöver upprepas under två eller flera år i följd, får åtgärden vidtas igen utan ny prövning, om det sker inom ett år från det att åtgärden senast avslutades.

Motivering

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för vattenområde som inte får överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor eller dylikt. Enligt yttrande från planenheten pågår inget aktivt detaljplanearbete och uppdraget är inte prioriterat i planprioriteringen utan endast omnämnt som ett framtida planarbete. Den sökta åtgärden anses vara lämplig på den aktuella platsen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31b § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Ett tidigare tillsynsärende har upprättats för MK BN 2016/00524 då underlag för slutbesked ej har inkommit. Tillsynsärendet har diarienumret MK BN 2021/00724.

Innan åtgärden får påbörjas ska du försäkra dig om att du har tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2021-04-07
Planritning, inkom 2021-10-21
Relationsritning, inkom 2021-07-03
Situationsplan, inkom 2021-07-03
Illustrationer, inkom 2021-07-03
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2021-10-04
Yttrande från Tekniska förvaltningen, inkom 2021-08-18
Yttrande från Planenheten, inkom 2021-09-14
Yttrande från Nodava, inkom 2021-04-29

Miljö-och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt tidsbegränsat periodiskt bygglov för uppställning av serveringsbåt på fastigheten Stranden 2:2 med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, men åtgärden får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Tidsbegränsat periodiskt bygglov gäller under tidsperioden 1 maj – 30 september åren 2022 – 2026.

Först efter tekniskt samråd har hållits och efterfrågade handlingar har inkommit och godkänts kan ett startbesked ges.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: NN.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör (rasmus.zingmark@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara. Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning
- Konstruktionshandlingar
- Redovisning av fettavskiljare

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut, att bevilja sökt tidsbegränsat periodiskt bygglov för uppställning av serveringsbåt.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden beslutar enligt Ordförandeberedningens förslag till beslut och beviljar sökt tidsbegränsat periodiskt bygglov för uppställning av serveringsbåt.

Sändlista

Sökande: Nouvel Nöjesconsulting AB,
Kontrollansvarig
Fastighetsägare, delgivning med besvärshänvisning

§ 166

MK BN 2021/

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och stall

Beslut

Byggnadsnämnden avslår sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och stall på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**.

Avgiften för prövningen är 2 550 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett den 2021-09-14. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och stall på del av fastigheten XX.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde D 33 Vika enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns i närheten.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda fastighetsgrannar har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttranden har inkommit från Nodava, LRF, Miljönämnden och tekniska förvaltningen. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 4 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 3 kap 4§ miljöbalken: Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Motivering

Fastigheten består av jordbruksmark som bedöms vara brukningsvärd. Marken ingår även i ett större sammanhängande jordbruksområde. Föreslaget enbostadshus placeras ca 10 meter från ett biotopskyddet odlingsröse.

Enligt Mark- och miljööverdomstolen 2015 P 4087b så är brukningsvärd jordbruksmark, mark som med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är lämpad för jordbruksproduktion. Även åkermark och kultiverad betesmark räknas som brukningsvärd jordbruksmark.

Brukningens värd jordbruksmark är av nationell betydelse och får endast tas i anspråk för bebyggelse om det behövs för att tillgodose ett väsentligt samhällsintresse och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Enligt Mark- och miljööverdomstolen P 4087-15 kan ett enda bostadshus inte utgöra ett väsentligt samhällsintresse.

Sökt förhandsbesked är inte förenlig med miljöbalken 3 kap 4 § eller plan- och bygglagen 2 kap. 4-5 §.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas enligt **13 kap. 3 § plan- och bygglagen**.
Besvärshänvisning bifogas.

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked, inkom 2021-08-09
Situationsplan, inkom 2021-09-14
Miljönämnden, inkom 2021-09-01
Yttrande från Tekniska förvaltningen, inkom 2021-09-16
Yttrande från LRF, inkom 2021-09-30

Yttrande från Nodava, inkom 2021-08-27

Miljö-och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden avslår sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och stall på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen.**

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen lämnar ärendet till Byggnadsnämnden utan eget förslag till beslut

Byggnadsnämndens beslutsgång

Yrkanden

Christina Bröms (C) yrkar att sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och stall ska avslås.

Beslutsgång

Ordförande finner att Byggnadsnämnden bifaller Christina Bröms (C) yrkande och avslår sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och stall.

Sändlista

Sökande

§ 167

MK BN 2021/

Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad

Beslut

Byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**.

Avgiften för bygglovet är 4 992 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2021-08-31.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten XX i Mora kommun. Byggnaden uppförs i två våningar och får en byggnadsarea på cirka 130 m². Entrévåning kommer inrymma garage, WC och teknikrum. Övervåning kommer att inrymma hall, WC, två rum och ett allrum med pentry.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 112) som vann laga kraft 1977-01-18. Sökt åtgärd strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får högst en femtedel av tomten bebyggas (570 m²).

Uthus eller andra gårdsbyggnader får inte uppta större sammanlagd areal än 60 m².

Uthus och andra gårdsbyggnader upptar med föreslagen nybyggnad en sammanlagd areal om ca 327 m², vilket är en avvikelse på ca 267 m² (ca 545 %).

Enligt detaljplanen får uthus eller gårdsbyggnader får icke uppföras till större höjd än 3,0 m.

Sökt komplementbyggnad föreslås uppföras till en höjd på ca 4,6 m, vilket är en avvikelse på ca 1,6 m (ca 53 %)

Enligt detaljplanen får byggnad uppföras med högst en våning, ansökan avser två våningar.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttrande från Nodava:

Bygglov tillstyrkes med erinringar nämnda i fullständigt yttrande.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Motivering

Då sökta åtgärder i form av nybyggnad av komplementbyggnad avviker mot detaljplanen på flertalet punkter bedöms det att ansökan ska avslås med stöd av **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**. Med tanke på avvikelsernas omfattning bedöms det ej vara en liten avvikelse i enlighet **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**.

Förutom avvikelserna så saknas även tillräckligt ljusinsläpp i gäststugan på övervåningen, enligt BBR 6:322 Dagsljus.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas enligt **13 kap. 3 § plan- och bygglagen**.
Besvärshänvisning bifogas.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2021-08-06
Situationsplan, inkom 2021-08-06
Plan- och sektionsritning, inkom 2021-08-31
Fasadritning, inkom 2021-08-31
Yttrande från Nodava, inkom 2021-09-02

Miljö-och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten XX med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut, att avslå sökt bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden bifaller Ordförandeberedningens förslag till beslut och avslår sökt bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad.

Sändlista

Sökanden, rek med besvärshänvisning

§ 168

MK BN 2020/

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

Beslut

Byggnadsnämnden avslår sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med 9 kap. 27 § plan- och bygglagen.

Ingen avgift utgår för prövningen.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på den obebyggda fastigheten XX i Mora kommun.

Ärendet behandlades i Byggnadsnämnden 2020-12-07, § 283, där ansökan om förhandsbesked avslogs. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen som 2021-09-24 beslutade att återförvisa ärendet till Byggnadsnämnden för förnyad handläggning.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 1 Mora tätort enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området omfattas av fördjupad översiktsplan, Östnors by.

Inga kända fornlämningar finns.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

Remisser och yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Yttranden har inkommit från Nodava, Miljönämnden, LRF och Planenheten. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 4 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 3 kap 4§ miljöbalken: Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Motivering

Fastigheten XX gränsar till flera fastigheter med jordbruksmark norr om Budkavlevägen. Söder om Budkavlevägen är jordbruksmarken belägen på två mindre fastigheter, varav den ena är bebyggd samt den andra är obebyggd, men avstyckad för bostadsändamål. Fastigheten är även utpekad för bostadsändamål i gällande fördjupad översiktsplan för Östnor. Översiktsplanen är, som yttrandet från planmyndigheten anger, från 1994 men den är aktualiserad genom den kommuntäckande översiktsplanen från 2006 och är därmed en del av den politiska visionen för Östnor samma år. Detta innebär att ansökan om förhandsbesked är i enlighet med gällande översiktsplan för Mora kommun. Rättsläget avseende begreppet "Jordbruksmark" är i dagsläget osäkert. Senare domar från Mark- och miljödomstolen har visat att taxeringen av en fastighet inte är avgörande för om marken skall anses vara jordbruksmark. Tidigare domar har visat att fastighet som avstyckats för bostadsändamål genom fastighetsbildning ej skall anses utgöra jordbruksmark. I samrådsförslag till ny fördjupad översiktsplan för Mora tätort anges att marken inte utgör så kallad värdefull jordbruksmark, men att en prövning skall göras i varje enskilt ärende utifrån läge, beskaffenhet och brukningsvärde. Vid dessa prövningar läggs stor vikt vid LRFs yttranden. I detta ärende anger LRF att det är olämpligt att bebygga all kvarvarande jordbruksmark i Östnor och att kvarvarande jordbruksmark, med något sånär brukningsvärde refererande till storlek, bör bevaras som jordbruksmark. LRF anger att de finner det olämpligt att bebygga avsett skifte.

Mora kommuns hållbarhetsstrategi anger att förutsättningar för jordbruket ej skall försämrats på lång sikt vilket innebär att mark som ej brukas aktivt idag kan komma att behöva brukas i en framtid. Hållbarhetsstrategin anger även att undantag endast skall göras om starka allmänna intressen motiverar detta. En enskild bostadsfastighet kan aldrig utgöra ett väsentligt samhällsintresse enligt Miljöbalkens skrivningar.

Sammantaget bedöms marken som olämplig att bebygga varför ansökan ska avslås.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas enligt **13 kap. 3 § plan-och bygglagen**.
Besvärshänvisning bifogas.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2020-10-06
Situationsplan, inkom 2020-10-06
Yttrande från Nodava, inkom 2020-10-26
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2020-10-27
Yttrande från LRF, inkom 2020-11-03
Yttrande från Planenheten, inkom 2020-11-26
Beslut från Länsstyrelsen, upphäver tidigare beslut, inkom 2021-09-29

Miljö-och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Ärendet lämnas till Byggnadsnämndens ordförandeberedning utan förslag till beslut.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen lämnar ärendet till Byggnadsnämnden utan eget förslag till beslut.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Yrkanden

Christina Bröms (C) yrkar att sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad ska avslås.

Olle Erlands (S) yrkar bifall till Christina Bröms (C) yrkande, att sökt förhandsbesked ska avslås.

Joakim Turesson (M) yrkar att sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad ska beviljas.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att Byggnadsnämnden bifaller Christina Bröms (C) yrkande, att sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad avslås.

Sändlista

Sökanden, rek med besvärshänvisning

§ 169

MK BN 2021/

Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av tälthall

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av tälthall på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 33 § plan- och bygglagen**. Byggnaden ska användas till privat garage/förråd. Bygglovet gäller till och med 2026-08-15. Innan det tidsbegränsadebygglovet går ut ska byggnaden tas bort och platsen återställas.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Projektanpassad kontrollplan
- Konstruktionshandlingar/beräkning

Avgift

Avgiften för bygglovet är 18 080 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2021-08-26.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av tälthall på fastigheten XX i Mora kommun. Tälthallen får en byggnadsarea på ca 150 m² och uppförs med en fasad som bekläs med grön PVC-duk samt ett brutet sadeltak som bekläs med en vit PVC-duk. Det tidsbegränsade bygglovet söks till och med 2026-08-15.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 1 Mora tätort enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området omfattas av en fördjupad översiktsplan som vann laga kraft 1994-07-20.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Inga kända fornlämningar finns.

Uppgift om översvämningsrisk saknas.

Remisser och yttranden:

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Yttranden har inkommit från Miljönämnden och LRF. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Skrivelse från sökande:

Vill framföra till Nämnden att anspråket på bidrag för XX från Jordbruksverket är tillbakadraget och bidragspengarna är betalda tillbaka.

Det kommer inte att delas ut något bidrag från Jordbruksverket för denna fastighet i framtiden.

LRF har också lämnat in nytt yttrande där det inte har något att erinra att marken bebyggs.

Denna tomt är taxerad som småhusenhet, obebyggd tomtmark (210).

Tomten delades upp för att bebyggas i början av 1900-talet till två bröder varav bara den ena bestämde sig för att bygga hus på NN. Tomten bredvid.

XX var alltså tänkt att bebyggas men blev aldrig det.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Enligt 9. kap 33 § plan-och bygglagen får ett tidsbegränsat bygglov ges, för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 20-32 §§,

om sökande begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst fem år. Tiden kan på sökandes begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga 10 år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §.

Enligt **9 kap. 9 § plan-och bygglagen** Om ett bygglov används för ett ändamål som har en sådan säsongskaraktär att den åtgärd som omfattas av bygglovet behöver upprepas under två eller flera år i följd, får åtgärden vidtas igen utan ny prövning, om det sker inom ett år från det att åtgärden senast avslutades.

Enligt 3 kap 4§ miljöbalken: Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Motivering

Då fastigheten är avstyckad för bostadsändamål och marken därför, i enlighet med miljöbalkens 12 kap 7§ definition av jordbruksmark, bör kunna bedömas som byggbar och att byggnationen i övrigt bedöms som lämplig bör sökt tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av tälthall kunna beviljas.

Upplysningar

Byggnadsnämnden har funnit skäl att ingripa enligt **10 kap. 34 § punkt 2, plan- och bygglagen** då det innan startbesked utfärdats har kommit till byggnadsnämnden kännedom att åtgärden var påbörjad, byggnaden är uppförd. Se bilaga fotografi. Ett separat tillsynsärende (MK BN [2021/](#)) är upprättat och frågan om byggsanktionsavgift hanteras i det ärendet. Ni som byggherre kommer att bli kommunicerad om förslag till beslut om sanktionsavgift innan byggnadsnämnden tar upp ärendet för beslut.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Om byggnader privata garage ska användas för verksamhet krävs bygglov för ändrad användning.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2021-08-26
Situationsplan, inkom 2021-08-26
Illustration, plan- och fasadritning, inkom 2021-08-26
Konstruktionsritning, inkom 2021-08-26
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2021-09-16
Yttrande från LRF, inkom 2021-09-29
Reviderat yttrande från LRF, inkom 2021-10-12
Skrivelse från sökande, inkom 2021-10-18
Verksamhetsbeskrivning, inkom 2021-10-25
Fotografi på uppförd tälthall, daterad 2021-11-01

Miljö-och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden avslår sökt tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av tälthall på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen lämnar ärendet till Byggnadsnämnden utan eget förslag till beslut.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Yrkanden

Joakim Linder (MOP) yrkar att sökt tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av tälthall ska beviljas.

Beslutsgång

Ordförande finner att Byggnadsnämnden bifaller Joakim Linders (MOP) yrkande och beviljar tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av tälthall.

Sändlista

Sökanden

§ 170

MK BN 2021/

Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Förhandsbesked

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XX med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**

Strandskyddsdispens

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XX med stöd av **7 kap. 18 d § miljöbalken**, då åtgärden avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Som tomt får tas i anspråk hela fastigheten (se bifogad karta).

Avgift

Avgiften för förhandsbesked och strandskyddsdispens är 8 852 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett den 2021-09-09. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XX i Mora kommun.

Den jordvärmeanläggning som finns på fastigheten till förmån för NN ska genom civilrättsliga förhållanden prövas i allmän domstol och påverkar inte detta bygglov.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 7 Våmhus enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Inga kända fornlämningar finns.

Fastigheten ligger inom område med värdefulla odlingslandskap och omfattas av en nationell bevarandeplan för odlingslandskap.

I området har det genomförts en jordbruksinventering - 76 där området fick klassen B.

Strandskydd gäller enligt **7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken** inom 100 meter från

Våmån

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D41 Våmhus) enligt antagen LIS-plan.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Moravatten AB har VA-ledningar på fastigheten, ledningsrätt finns.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

Avtalsservitut finns på fastigheten för jordvärmeanläggning, förmån för Östra Storbyn 1:6

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Yttranden har inkommit från Miljönämnden, sökande, fastighetsägare av NN, NN, NN och Nodava. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt **7 kap. 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt **7 kap. 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett

- område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
 4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt **7 kap. 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i **miljöbalken 7 kap. §18 c och d.**

Enligt **7 kap. 18 c § miljöbalken** Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Enligt **7 kap. 18 d § miljöbalken** får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Motivering

Enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006 är aktuell fastighet innanför gräns för bebyggelsens utbredning men även utpekad som jordbruksmark och sammanhållen bebyggelse.

Då LRF anser att avsedd åkermark har relativt lågt brukningsvärde genom sin placering mellan befintliga byggnader och vägar, samt att avsedd bebyggelse därmed ger därmed liten eller ingen påverkan på jordbruket generellt i byn, bedöms därför att sökt förhandsbesked och strandskyddsdispens kan beviljas.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte fysiskt har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Innan åtgärden får påbörjas måste bygglov beviljas och startbesked ges.

Bygglov för åtgärden krävs innan meddelad strandskyddsdispens och förhandsbesked kan utnyttjas.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2021-05-21
Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2021-07-26
Situationsplan med tomtplatsavgränsning, inkom 2021-09-09
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2021-05-31
Yttrande från NN, inkom 2021-06-06
Yttrande från NN, inkom 2021-06-07
Yttrande från NN via telefon, inkom 2021-06-07
Yttrande från Nodava, inkom 2021-06-11
Yttrande från LRF, inkom 2021-06-16
Fotografier, daterat 2021-10-18

Miljö-och byggnadsnämndens förslag till beslut

Ärendet lämnas till ordförandeberedningen utan förslag till beslut.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att bevilja sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden bifaller Ordförandeberedningens förslag till beslut och beviljar sökt förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus.

Sändlista

Sökanden:

Fastighetsägare, delgivning med besvärshänvisning

Ägare till fastigheterna NN, NN, NN (rek med besvärshänvisning)

Länsstyrelsen (strandskydd)

§ 171

MK BN 2021/00806-11

Noret 159:2, Förhandsbesked för logistikverksamhet

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för logistikverksamhet på fastigheten Noret 159:2 med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**.

Avgiften för förhandsbeskedet är 5 490 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett den 2021-10-07. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

Ledamot Joakim Linder (MOP) deltar ej i ärendet på grund av jäv.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av logistikbyggnad (PostNord) på fastigheten Noret 159:2 vid handelsområdet Färnäs kvarn.

Då ansökan inte innehåller de ritningar som krävs för att pröva byggnadens planlighet så kommer endast den aktuella verksamheten att prövas mot gällande detaljplan.

Verksamhetsbeskrivning:

PostNord vill uppföra en ny verksamhetslokal med benämningen HUB. Den nya hubben ska förutom produktionsytor innehålla administrativa lokaler och personalutrymmen. Möjlighet för kunder att hämta/lämna försändelser direkt vid hubben ska finnas utanför perimeterskyddet.

Verksamheten i hubben består av snabba omlastningar av inkommande gods på pall och burar till nya destinationer samt produktion för brevsortering till distribution i kommunen. Båda funktionerna placerade i direkt anslutning till angöringsplatser för lastbilar och distributionsfordon. Hela körgården inklusive uppställningsplatser för fordon och släp ska finnas på körgården innanför perimeterskyddet. Körgården och dess kvalitet är av stor betydelse för att verksamheten ska fungera.

Ungefärlig yta är körgård: 7 200 m², LOA: 1 250 m² och drygt 40 arbetstillfällen.

Byggnaden ska uppföras så att den uppfyller energikraven enligt miljöbyggnad - silver.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Dp 285) som vann laga kraft 2018-02-21.

Den aktuella tomten omfattas av användningsbestämmelsen H1, handel med skrymmande varor.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

Yttranden har inkommit från Nodava och Tekniska förvaltningen. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motiv för beslut

Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Motivering

Åtgärden bedöms som lämplig och utgör ingen betydande olägenhet för grannfastigheter. Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd är en sådan avvikelse från detaljplan som kan accepteras.

Då ansökan inte innehåller de ritningar som krävs för att pröva byggnadens planlighet så kommer endast den aktuella verksamheten att prövas mot gällande detaljplan. Själva byggnationen/byggnaden kommer att prövas i samband med ansökan om bygglov.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked, inkom 2021-10-07

Yttrande från Nodava, inkom 2021-10-21

Yttrande från Tekniska förvaltningen, inkom 2021-10-20

Miljö-och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden avslår sökt förhandsbesked för nybyggnad av logistikbyggnad på fastigheten Noret 159:2 med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Byggnadsnämnden att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut, att avslå sökt förhandsbesked för nybyggnad av logistikbyggnad.

Byggnadsnämndens beslutsgång

Yrkanden

Christina Bröms (C) yrkar att sökt förhandsbesked för logistikverksamhet ska beviljas.

Joakim Turesson (M) yrkar bifall till Christina Bröms (C) yrkande.

Anna-Carin Rydstedt (S) yrkar att sökt förhandsbesked för logistikbyggnad ska avslås.

Bengt Larsson (MOP) yrkar bifall till Anna-Carin Rydstedt (S) yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att Byggnadsnämnden bifaller Christina Bröms (C) yrkande, att sökt förhandsbesked för logistikverksamhet beviljas.

Reservationer

Anna-Carin Rydstedt (S), Olle Erlands (S) och Bengt Larsson (MOP) reserverar sig mot beslutet.

Sändlista

KMI Fastigheter AB, Box 68, 692 22 Kumla

Fastighetsägaren, delgivning med besvärshänvisning

§ 172

Informationsärenden

Miljö-och byggnadsförvaltningen informerar Byggnadsnämnden om arbetsmiljön på förvaltningen.

Miljö-och byggnadsförvaltningen informerar Byggnadsnämnden om kommande förändringar i Byggnadsnämndens arbetsordning.

Miljö-och byggnadsförvaltningen informerar Byggnadsnämnden om att Anna Wadman, enhetschef på kart-och mätenheten kommer att informera Byggnadsnämnden om situationen på enheten vid nästkommande nämndsammanträde.

§ 163

Delegationsbeslut

1. för tillbyggnad av enbostadshus
2. Slutbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad
3. Slutbesked för nybyggnad av transformatorstation
4. Ärendet avslutas
5. Bygglov för nybyggnad av byggnad
6. Startbesked för nybyggnad av enbostadshus
7. Startbesked för nybyggnad av enbostadshus
8. Slutbesked för nybyggnad av transformatorstation
9. Beslut, Ärendet avslutas då start och slutbesked finns
10. Bygglov och startbesked för nybyggnad av nätstation
11. Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad
12. Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus
13. Slutbesked för fasadändring
14. Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus
15. Slutbesked för väsentlig ändring av planlösning för enbostadshus
16. Slutbesked för installation av eldstad
17. Slutbesked för nybyggnad av enbostadshus

18. Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus samt anmälan för installation av eldstad och rökkanal
19. Startbesked för installation av eldstad och rökkanal
20. Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus
21. Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad
22. Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad
23. Startbesked för nybyggnad av skidtunnel
24. Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad
25. Startbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad
26. Bygglov för ändrad användning av ekonomibygnad till komplementbyggnad
27. Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus
28. Interimistiskt slutbesked för tillbyggnad av fritidshus
29. Startbesked för installation av eldstad och rökkanal
30. Slutbesked för installation av eldstad
31. Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad
32. Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad
33. Bygglov för tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad av komplementbyggnad
34. Bygglov för nybyggnad av fritidshus
35. Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad
36. Bygglov för tillbyggnad av parhus
37. Startbesked för tillbyggnad av parhus

38. Startbesked för tillbyggnad och ombyggnad av fritidshus
39. Startbesked för installation av eldstad
40. Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad
41. Rättidsprövning
42. Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus
43. Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus
44. Slutbesked för nybyggnad av transformatorstation
45. Slutbesked för nybyggnad av transformatorstation
46. Slutbesked för installation av eldstad och rökkanal
47. Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad samt rivning av befintlig komplementbyggnad
48. Startbesked för installation av rökkanal och eldstad
49. Startbesked installation av eldstäder och rökkanal
50. startbesked för installation av eldstad
51. Interimistiskt slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad
52. Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
53. Startbesked för tillbyggnad av fritidshus
54. Startbesked för tillbyggnad av fritidshus
55. Bygglov med startbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad
56. Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad
57. Bygglov och startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad

58. Startbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad
59. Slutbesked för skylt
60. Avvisning av nybyggnad av idrottshall
61. Slutbesked för nybyggnad av enbostadshus
62. Slutbesked för nybyggnad av garage/förråd
63. Bygglov och startbesked för tillbyggnad av sjukhus
64. Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus
65. Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus
66. Slutbesked för installation av eldstad och rökkanal
67. Beslut om förlängd handläggningstid
68. Rivningslov och startbesked för rivning av drivmedelsanläggning
69. Slutbesked för installation av eldstad och rökkanal
70. Slutbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad
71. Avvisning för ändrad användning av ekonomibygnad till fritidshus
72. Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
73. Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus
74. Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad
75. Bygglov, strandskyddsdispens och startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad
76. Bygglov och startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad
77. Startbesked för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad
78. Startbesked för installation av avlopp

79. startbesked för installation av avlopp
80. Rättidsprövning
81. Startbesked för installation av eldstad
82. Slutbesked för installation av eldstad
83. Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnader
84. Slutbesked för nybyggnation enbostadshus
85. Slutbesked för fasadändring och ombyggnad av flerbostadshus
86. Rättidsprövning
87. Startbesked för installation av ventilation
88. Slutbesked för installation av eldstad
89. Slutbesked för uppsättning av skyltar
90. Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av garage
91. Bygglov och startbesked för nybyggnad av nätstation
92. Slutbesked för installation av eldstad och rökkanal
93. Startbesked installation av eldstad och rökkanal
94. Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus
95. Startbesked för installation av eldstad och rökkanal
96. Startbesked för ändring i konstruktion samt installation av eldstad
97. Avskrivning av ärende gällande förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus
98. Slutbesked för installation av eldstad och rökkanal
99. Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad
100. Bygglov och startbesked för nybyggnad av mur

101. Slutbesked för installation av eldstad
102. Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad
103. Slutbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad
104. Slutbesked för installation av eldstad
105. Startbesked för installation av eldstad
106. Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad
107. Startbesked för tillbyggnad av fritidshus
108. Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus
109. Startbesked för installation av vatten och avlopp
110. Ärendet avslutas, då fastighetsägaren gjort självrättelse
111. Slutbesked för fasadändring av enbostadshus
112. Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av omklädningsrum
113. Startbesked för installation av eldstad och rökkanal
114. Avvisning av förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus
115. Bygglov för ombyggnad av industribyggnad
116. Beslut om att avsluta förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus
- 117.
118. Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus
119. Bygglov och startbesked för nybyggnad av transformatorstation
120. Startbesked för tillbyggnad av fritidshus
121. Startbesked för tillbyggnad av fritidshus
122. Bostadsanpassningsbidrag, anpassning av duschplats beviljas med 8 000 kronor

123. Bostadsanpassningsbidrag, anpassning av duschplats beviljas med 8 000 kronor
124. Bostadsanpassningsbidrag, anpassning av entré med ledstång
125. Bostadsanpassningsbidrag, justering av befintlig ramp vid entrén beviljas med 1 594 kronor
126. Bostadsanpassningsbidrag, ledstång vid entré beviljas med 9 600 kronor
127. Bostadsanpassningsbidrag, ledstång vid entrén samt stödhandtag i badrum beviljas med 4 549 kronor
128. Bostadsanpassningsbidrag, ledstänger beviljas med 6 580 kronor
129. Bostadsanpassningsbidrag, ramp vid entrén beviljas med 3 375 kronor
130. Bostadsanpassningsbidrag, ramp vid entrén beviljas med 47 017 kronor
131. Bostadsanpassningsbidrag, ramp vid entrén beviljas med 6 813 kronor
132. Bostadsanpassningsbidrag, ramp vid entrén samt anpassning av tröskel beviljas med 5 742 kronor
133. Bostadsanpassningsbidrag, ramp vid entrén samt trall för rullator beviljas med 17 851 kronor
134. Bostadsanpassningsbidrag, spisvakt med värmevakt beviljas med 3 111 kronor
135. Bostadsanpassningsbidrag, spol & tork bidésits, spisvakt, handtag i hall samt ramp vid entrén beviljas med sammanlagt 20 055 kronor
136. Protokoll från slutsamråd
137. Interimistiskt slutbesked för nybyggnad av fritidshus, komplementbyggnader och gårdesgård samt anmälan om installation av eldstad
138. Slutbesked för nybyggnad av idrottshall

§ 174

Delgivningar

1. Beslut 2021-09-24 Dnr 526-15828-2021, Länsstyrelsen beslutar att upphäva MK BN beslut om strandskyddsdispens för 10 st båthus.
2. Beslut 2021-09-24 Dnr: 403-21696-2020, Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet åter till MK BN för ny prövning.
3. Beslut 2021-09-27 Dnr: 403-19384-2020 Länsstyrelsen avslår och avvisar överklagandena.
4. Beslut 2021-09-27 Dnr: 403-20232-2020 Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet om bygglov och avslår ansökan om bygglov.
5. Beslut 2021-09-28 Mål nr P 5075-21 Nacka Tingsrätt. Mark- och miljödomstolen upphäver Lst beslut och avvisar överklagandet till Lst. MK BN beslut att avsluta tillsynsärendet utan åtgärd står därmed fast.
6. Beslut 2021-09-29 Dnr 403-2635-2021 Länsstyrelsen beslutar att avslå överklagandet.
7. Beslut 2021-09-29 Dnr: 403-759-2021, Länsstyrelsen beslutar att avslå överklagandet.
8. Beslut 2021-09-29 från Länsstyrelsen, Dnr: 433-12625-2021. Tillstånd till omläggning av

tak på Sollerö kyrka, Sollerö socken, Mora kommun.

9. Beslut 2021-09-30 Dnr: 526-16961-2021 Länsstyrelsen godkänner MK BN beslut om strandskyddsdispens
10. Beslut 2021-10-05 Dnr: 526-17437-2021 Länsstyrelsen beslutar att godkänna MK BN beslut om strandskyddsdispens.
11. Beslut 2021-10-18 Dnr: 403-2908-2021, Länsstyrelsen beslutar att avslå överklagandet
12. Beslut 2021-10-19 Dnr: 525-15973-2021, Länsstyrelsen vidtar med anledning av anmälan för samråd ingen åtgärd enligt 12 kap. 6§ miljöbalken.
13. Beslut 2021-10-21 Dnr: 403-19504-2020, Länsstyrelsen avslår överklagandet.
14. Beslut från Länsstyrelsen, avslår överklagandet, dnr: 403-16640-2021
15. Beslut; ansökan om direktåtkomst till fastighetsregistret
16. DOM 2021-10-04 Mål nr M 9175-20 Nacka Tingsrätt. Mark- och miljödomstolen fastställer MK BN beslut om tomtplatsavgränsning och strandskyddsdispens.
17. DOM 2021-10-21 Mål nr P 5196-21 Nacka Tingsrätt. Mark- och miljödomstolen fastställer MK BN beslut att ge bygglov för skyltpelare.
18. Protokoll 2021-09-28 Mål nr M 10733-21 Svea Hovrätt. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningsrätt. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.

19. Protokoll 2021-10-07, Omprövning av Mångberg ga:1 och ga:2.
20. Särskild gränsmärkning berörande NN, NN och NN samt fastighetsbestämning och fastighetsreglering berörande NN och NN
21. Underrättelse om avslutad förrättning 2021-09-28. Fastighetsreglering från NN till NN.
22. Underrättelse om avslutad förrättning 2021-10-08. Fastighetsreglering och särskild gränsmärkning berörande NN, NN och NN m.fl.
23. Underrättelse om avslutad förrättning 2021-10-11. Fastighetsreglering berörande NN och NN
24. Underrättelse om avslutad förrättning 2021-10-18. Avstyckning från NN
25. Underrättelse om avslutad förrättning, 2021-10-20. Fastighetsbestämning NN och NN samt fastighetsreglering NN, NN och NN. Avstyckning från NN.
26. Underrättelse om avslutad förrättning. Fastighetsreglering berörande Noret 1:27 och Mora S:1
27. Underrättelse om avslutad lantmåteriförrättning 2021-10-19.
28. Utökat verksamhetsområde för vatten och spillvatten- Gesundastranden
29. Utökat verksamhetsområde för vatten och spillvatten-del av Sågdammsvägen, Gesunda
30. Val av ersättare i Byggnadsnämnden

31. Sammanträdesplan år 20220
32. DOM 2021-10-22 Mål nr P 5112-21, Nacka tingsrätt. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet gällande strandskyddsdispens.
33. DOM 2021-10-22 Mål nr P 5110-21, Nacka tingsrätt. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
34. Underrättelse om avslutad förrättning 2021-10-22..Fastighetsreglering berörande NN samt NN