



MORA

Tekniska nämnden 2019-2022

Plats och tid: KS-rummet, 2020-06-25 kl. 13:00

Beslutande: Lars Nises (C)
Per Ericson (M)
Nice Mattsson (S)
Lars Ambrosiusson (C)
Bengt Larsson (MOP)
Jörgen Öhrström (L)
Per Göransson (S)

Ersättare: Elyas Rafiqe (S)

Övriga deltagare: Mikael Jaråker, förvaltningschef
Daniel Nylén, projektchef
Josefina Hermansson, controller
Natalie Karlsson, nämndsekreterare

Utses att justera: Jörgen Öhrström

Justeringens plats och tid: Tekniska förvaltningen, 2020-06-25

Underskrifter:

30 - 39

Natalie Karlsson, sekreterare

Lars Nises, ordförande

Jörgen Öhrström, justerare

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Tekniska Sammanträdesdatum: 2020-06-25
nämnden

Överklagningstid: 2020-06-25 – 2020-07-16

Anslaget sätts upp: 2020-06-25 Anslaget tas ner: 2020-07-16

Förvaringsplats för protokollet:

Underskrift

Utdragsbestyrkande



MORA

Innehållsförteckning

Lägenhetsarrende för Mora BK på Sanda, Noret 140:1	3
Lägenhetsarrende Prästholmen, Stranden 44:2, Outdoor Padel AB Padelbanor	4
Nedsättning av hyra utifrån följderna av coronaviruset, Stranden 38:1	5
Medborgarförslag - Lastbilsförbud samt parkeringsförbud efter Ekittvägen i båda riktningarna	7
Ekonomisk rapport januari - maj 2020	8
Marksanering Bjäkenbackens skola	9
Åtgärdsplan med anledning av redovisat underskott 2020 – Tekniska nämnden	10
Informationsärenden	13
Delegationsbeslut	14
Delgivningar	16



MORA

§ 30

MK TN 2020/00208-1

Lägenhetsarrende för Mora BK på Sanda, Noret 140:1

Beslut

Tekniska nämnden godkänner en 25-årig upplåtelse av marken i enlighet med förslag till avtal.

Sammanfattning av ärendet

Mora Båtklubb har sedan många år tillbaka arrenderat området på Sanda där Mora har sin största småbåtshamn för privatpersoner. I arrendet ingår skötsel och underhåll av dom gamla byggnaderna som finns på området. Sedan 2016 har klubben tagit ett större ansvar för området och flera byggnader har målats och vissa byggnader har fått nya tak.

Klubben vill nu bekosta en rivning av det gamla servicehuset ("Neptunstugan") och på samma plats även bekosta en uppbyggnad av ett nytt servicehus. Det nya servicehuset kommer också att få en handikapptolett, vilket inte finns i den gamla byggnaden.

"Neptunstugan" står idag direkt på backen utan någon som helst fundament under. Genom åren har fukt från marken trängt upp i träkonstruktionen och detta har gjort att byggnaden börjat ruttna underifrån. Klubben anser att det inte är ekonomiskt försvarbart att renovera denna byggnad då detta kommer bli väldigt dyrt och tidskrävande. Byggnaden är idag ett servicehus med dusch och toalett för klubbens medlemmar samt annat sjöfolk som reser hit från andra kommuner. Byggnadens toalett är också öppen för Sandabadets gäster under badsäsongen. Klubben anser att en sådan här facilitet är viktig för att Mora ska vara ett attraktivt resmål för sjöfolket även i framtiden.

En förutsättning för klubben för att de skall göra ovanstående, är att de får ett långt arrende på marken för den nya byggnaden.

Beslutsunderlag

Förslag till lägenhetsarrende
Karta (bilaga 1)
Ritning Nya servicehuset

Förslag till beslut

Tekniska nämnden godkänner en 25-årig upplåtelse av marken i enlighet med förslag till avtal.

Sändlista

-



MORA

§ 31

MK TN 2020/00215-1

Lägenhetsarrende Prästholmen, Stranden 44:2, Outdoor Padel AB Padelbanor

Beslut

Tekniska nämnden godkänner en 10-årig upplåtelse av marken i enlighet med förslag till avtal.

Sammanfattning av ärendet

Padel är en racketsport som växer snabbt i hela landet och företaget Outdoor Padel AB Padelbanor har visat sitt tydliga intresse för att etablera sig i Mora.

Företaget vill etablera två kommersiella utomhusbanor med placering centralt på Prästholmen. Detaljplanen för området tillåter denna typ av verksamhet och valet av plats är förankrat politiskt och med berörd tjänstemannaorganisation.

Beslutsunderlag

Förslag till lägenhetsarrende + karta (bilaga 1)

Förslag till beslut

Tekniska nämnden godkänner en 10-årig upplåtelse av marken i enlighet med förslag till avtal.

Sändlista

-



§ 32

MK TN 2020/00219-1

Nedsättning av hyra utifrån följderna av coronaviruset, Stranden 38:1

Beslut

Tekniska Nämnden beslutar att godkänna en nedsättning av hyran med 50% för hyresgäst i kommunens lokaler på fastighet Mora Stranden 38:1. Detta under förutsättning att ansökan om stöd beviljas av länsstyrelsen.

Deltar ej

Jörgen Öhrström (L) deltar ej i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

För att hjälpa småföretag som drabbats ekonomiskt till följd av coronaviruset kan du som hyresvärd ge din hyresgäst rabatt på den fasta hyran. Rabatten (nedsättningen av hyran) gäller på den fasta hyran. Du och din hyresgäst kommer överens om hur mycket rabatten ska omfatta.

Regeringen beslutade den 16 april 2020 om en förordning om rabatt för fasta hyreskostnader i utsatta branscher, som ett sätt att mildra de ekonomiska konsekvenserna av coronaviruset.

Hyresavtal, med en helt eller delvis fast hyra, ska vara tecknat senast den 1 mars 2020. Du ska teckna ett avtal med din hyresgäst om att en tillfällig rabatt ges under perioden 1 april till och med den 30 juni 2020. Den nya hyran efter rabatten måste vara lägre än den hyra som gällde från eller innan 1 mars 2020. Det företag som får rabatten måste finnas med i de utsatta branscherna som regeringen har pekat ut, restaurangverksamhet tillhör en av dessa branscher.

Du som hyresvärd kan sedan ansöka om stöd om max 50% av rabatten som du gett på den fasta hyran till din hyresgäst. Du kan max få stöd om 25% av den fasta hyra som gällde från eller innan den 1 mars 2020. Avtalet om den tillfälliga rabatten måste vara tecknat senast den 30 juni 2020.

Du ansöker om stödet hos din länsstyrelse och du kommer kunna ansöka från den 1 juli till den 31 augusti 2020.

Mer information om detta stöd finns att läsa på boverkets hemsida. www.boverket.se (sök på hyresrabatt)

Hyresgästen har ansökt om hyresrabatt och under mars månad hade omsättningen för hyresgästen minskat med ca 38% mot föregående år, april var minskningen ca 68% och i maj ca 46%. Normal månadshyra för lokalerna uppgår till 64093kr/mån. Vid hyresrabatt på 50% under mars, april och maj månad innebär detta totalt en rabatt på 96139,5 kr för dessa månader.

Om kommunens ansökan till länsstyrelsen beviljas innebär detta totalt en minskad intäkt för Mora kommun på ca 48069,75 kr.



MORA

Beslutsunderlag

-

Förslag till beslut

Tekniska Nämnden beslutar att godkänna en nedsättning av hyran med 50% för hyresgäst i kommunens lokaler på fastighet Mora Stranden 38:1. Detta under förutsättning att ansökan om stöd beviljas av länsstyrelsen.

Yrkande

Per Ericson (M), Bengt Larsson (MOP), Lars Ambrosiusson (C) och Per Göransson (S) yrkar bifall till tekniska nämndens beslut

Sändlista

-



MORA

§ 33

MK TN 2019/00532-2

Medborgarförslag - Lastbilsförbud samt parkeringsförbud efter Ekittvägen i båda riktningarna

Beslut

Tekniska nämnden avslår förslaget

Sammanfattning av ärendet

Medborgarförslag har inkommit där medborgaren föreslår att Mora kommun med trafikreglering förbjuder tung trafik samt inför parkeringsförbud utmed den enskilda vägen Ekittvägen i Öna. Detta då medborgaren anser att den tunga trafiken har ökat under senare år och att olämplig parkering förekommer.

Ekittvägen är en trång väg i gammeldags bymiljö som inte lämpar sig för parkering men detta gör inte Ekittvägen unik utan är snarare representativ för många vägar i kommunens äldre bebyggelse.

Det är redan reglerat i trafiklagstiftningen att parkering inte är tillåten om den utförs så att den hindrar annan trafik eller utgör en fara. Att skriva ytterligare trafikregel som förstärker ett förhållande som redan är reglerat tillför inget i sak som problemlösning. Det skulle bara medföra mer administration och kostnader för kommunen på ett flertal liknande vägsträckor.

Problemet bör istället angripas med utökad övervakning och genom dialog med fordonsägare och fastighetsägare.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag

Förslag till beslut

Tekniska nämnden avslår förslaget

Sändlista

Kommunfullmäktige
Medborgaren



MORA

§ 34

MK TN 2020/00246-1

Ekonomisk rapport januari - maj 2020

Beslut

Tekniska nämnden godkänner den ekonomiska rapporten för januari-maj 2020.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomisk redovisning rörande uppföljning för januari - maj 2020.

Beslutsunderlag

Ekonomisk rapport januari - maj 2020

Förslag till beslut

Tekniska nämnden godkänner den ekonomiska rapporten för januari-maj 2020.

Sändlista

-



MORA

§ 35

MK TN 2020/00248-1

Marksanering Bjäkenbackens skola

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att ansöka om statsbidrag för sanering enligt saneringsalternativet. Alternativt ta upp kostnaden i kommunstyrelsens investeringsbudget om åtgärden inte erhåller statsbidrag.

Sammanfattning av ärendet

Mora kommun har genomfört markprovtagning och påträffat föroreningar på Bjäkenbackens skola. Den åtgärdsutredning som Mora kommun har genomfört, undersökte flera olika alternativ till sanering. Utredningen förespråkar åtgärden schaktsanering och uppskattar kostnaden till ca 700 000 kronor.

Under hösten 2018 genomförde kommunen markundersökningar på Bjäkenbackens skola, Selja-Långlet friskola, Östnors förskola och Finnsnäs förskola. Detta för att få bättre kännedom om eventuella förekomster av metallföroreningar i marken. Det såg övervägande bra ut, med vid Bjäkenbackens skola visade provtagningen förhöjda värden av metaller och polycykliska aromatiska kolväten (PAH). Föroreningen finns inom ett skogsområde intill skolan och utredningen bedömer risken som betydande för barn att komma i kontakt med den. Den påträffade föroreningen är, i stort, avgränsad i djup och utbredning. Ytan uppskattas till ca 700 m² med ett djup på ca 0,1 till 0,3 meter under markytan. Då metallföroreningar inte bryts ner utan höga halter kommer att långsiktigt finnas kvar i marken finns ett åtgärdsbehov för att minska föroreningsnivån. Åtgärdsutredningen rekommenderar efterbehandling och förespråkar schaktsanering för säkrast resultat. Åtgärden kan vara berättigad statsbidrag från Naturvårdsverket och kommunen söker detta bidrag via länsstyrelsen.

Som en försiktighetsåtgärd är det förorenade området inhägnat i väntan på utredning och beslut om sanering.

Beslutsunderlag

PM markundersökning Mora skolgårdar – Bjäkenbackens skola, 2018-12-14
Åtgärdsutredning avseende påträffad markförorening vid Bjäkenbackens skola, Östnor, Mora kommun, 2019-12-10

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar att ansöka om statsbidrag för sanering enligt saneringsalternativet. Alternativt ta upp kostnaden i kommunstyrelsens investeringsbudget om åtgärden inte erhåller statsbidrag.

Sändlista

Kommunstyrelsen



§ 36

MK TN 2020/00283-1

Åtgärdsplan med anledning av redovisat underskott 2020 – Tekniska nämnden

Beslut

Tekniska Nämnden beslutar att genomföra följande åtgärder:

1. Fortsätta att avveckla och sälj lokaler, såsom gamla AMU, Våmmeli förskola, Stranden 38:1(kajen)
2. Effektivisera fastighetstjänster med avtalad driftentreprenör genom skötselörenklade åtgärder - ca 100 tkr
3. Effektivisera samordningen med serviceförvaltningens verksamhetsvaktmästare - ca 50 tkr
4. Se över möjligheterna att utöka samordningen av fastighetsförvaltningen med Morastrand
5. Uppmärksamma kommunstyrelsen om att kommunfullmäktiges beslut 2013-09-30 om strategisk fastighetsförvaltning inte följs i de delar som avser att internhyran ska täcka fastigheternas driftkostnader fullt ut.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har uppdragit till de nämnder som redovisar underskott i verksamhetsuppföljningen att till kommunstyrelsens sammanträden redovisa åtgärder för att få ekonomin i balans samt till tekniska nämnden att göra en åtgärdsplan med anledning av redovisat underskott.

Den ekonomiska helårsprognosen för Tekniska nämnden är ett underskott mot budget på ca 5,3 miljoner kronor.

- Ca 3,3 mkr avser avvikelse p.g.a. att Tekniska nämnden inte har haft full kostnadstäckning för ökade kapitalkostnader.
- Ca 2 mkr avser avvikelse på det felavhjälpande fastighetsunderhållet. Prognosen lämnas utifrån utfall t.o.m. april med tillägg för tidigare års erfarenhet (2018-2019), där det felavhjälpande underhållet överstigit budget med 2-3 mkr totalt på helåret.

Förslag till åtgärder

Tekniska nämndens åtgärdsplan med möjlighet att utföra under 2020

- Avveckla och sälj lokaler, såsom gamla AMU, Våmmeli förskola, Stranden 38:1(kajen), se bifogat underlag.
- Effektivisera fastighetstjänster med avtalad driftentreprenör genom skötselörenklade åtgärder - ca 100 tkr
- Effektivisera samordningen med serviceförvaltningens verksamhetsvaktmästare - ca 50 tkr
- Se över möjligheterna att utöka samordningen av fastighetsförvaltningen med Morastrand



MORA

- Uppmärksamma kommunstyrelsen om att kommunfullmäktiges beslut 2013-09-30 om strategisk fastighetsförvaltning inte följs i de delar som avser att internhyran ska täcka fastigheternas driftkostnader fullt ut.

Bakgrund

Gällande prognostiserat underskott föreligger trots att stora besparingar och intäktsökningar har skett senare år. Exempel på dessa listas nedan:

- Minskning av personal och antalet chefer såsom exempelvis driftcontroller, arbetsledare utegrupp, fastighetschef, markingenjör, marktekniker, skogsförman med flera. Minskade personalkostnader med ca 2-3 mkr per år.
- Stadsnåtsverksamheten är lågt bemannade och det finns behov av ytterligare en person. Motsvarar ca 750 tkr per år.
- Konkurrensutsättning av fastighetstjänster, lokalvård och utemiljö med uppskattade besparingar på över 5 mkr per år.
- Konkurrensutsättning, återhållsamhet och nya rutiner för köp av snö-/halkbekämpnings- tjänster för vägnät, allmänna platser. Uppskattad besparing på ca 1 mkr per år.
- Upphandling av parkeringsövervakning med en besparing på ca 300 tkr per år
- Översyn parkeringsavgifter samt mobila betal lösningar, ca 200 tkr ökade intäkter
- Upphandling av sandupptagning för vägar och allmänna parkeringar, ca 300 tkr per år
- Förnyad upphandling lokalvården med en besparing på ca 400 tkr per år.
- Förbättrat resultat för stadsnåtsverksamheten, ca 4000 tkr per år.
- Avvecklade objekt senaste åren: Gamla busstationen, industrispår Örjastäppan, Sollerö kommunalhus, Garsås Handel, Vasagatan 19, Grapevägen 1, gammalt stall Lomsmyren, gamla strandens skola gymnastiksal/NO-längan/Hemkunskapen, Slussen, vattenverk Tingsnäs, Veterinärstation Kråkberg, Vinäs fd. skola, 7 lägenheter i Lisselby, Solgårdsvägen 5A/B, lägenhet Midsommarkransen (Vasagatan 45), campingar Våmhus/Venjan, Mora Telekom, Nusenäs fd förskola, godsmagasinet vid bangård med flera Separat lista över avvecklade objekt bifogas.

Utöver dessa besparingar har nämnden ålagts nya ansvarsområden utan kompensation för driften, exempel objekt/områden motsvarande ökade driftkostnader med över 1 mkr redovisas nedan:

- Ny etapp av handelsområdet i Noret
- Nytt företagsområde, Färnäs kvarn, Örjastäppan, Heden
- Nytt bostadsområde, Måmyren samt flera etapper i Canadaområdet
- Nya GC-vägar, Skålmyrsvägen, Lasarettsvägen, Spanskvägen, Mäxvägen
- Nya cirkulationsplatser, Måmyren, Svedjärnsvägen, Bastubacksbron
- Nya avlämningsytor och vägar vid Morkarlby skola
- Ny bro till Prästholmen

Mora kommuns internhyra ska enligt de beslutade villkoren utgöra Tekniska nämndens självkostnader för lokaler. Nuvarande internhyra beräknas utifrån en nivå på det felavhjälpande underhållet motsvarande ca 37 kr per kvm och självkostnaderna idag ligger på strax över 50 kr per kvm, vilket är den nivå nämnden har haft de senaste två åren. Detta motsvarar ca 2 mkr som nämnden också redovisar underskott på.



MORA

Tabellen nedan redovisar normala årliga driftkostnadsökningar för Tekniska nämndens verksamheter med undantag för stadsnätet som är intäktsfinansierat. För 2020 tilldelades nämnden totalt 600 tkr i ökad internhyra.

Årliga driftkostnadsökningar med oförändrad volym och med en generell indexuppräknings på 2% och faktisk lönekostnadsuppräknings	Tkr
Typ, årliga kostnader	
Mediaförbrukning, ca 23 mkr	460
Lokalvård, ca 14,3 mkr (ökning av lokalvårdskostnader debiteras hyresgäster samma år)	-
Fastighetstjänster Sodexo, ca 5 mkr	100
Utemiljö/park drift Sodexo, ca 4 mkr	80
Övrig skötsel och tillsyn (skog, vindkraft, gatubelysning, larm, besiktningar mm), ca 10 mkr	200
Felavhjälpan UH, ca 7 mkr	140
Planerat UH (driftmedel), ca 2,7 mkr	30
Personalkostnadsökning löner kompenseras direkt av centrala medel	-
Snö-halkbekämpning, ca 12,3 mkr	250
Summa:	1260

Beslutsunderlag

Redovisning avveckling fastigheter, daterad 2020-06-10

Förslag till beslut

Tekniska Nämnden beslutar att genomföra följande åtgärder:

1. Fortsätta att avveckla och sälj lokaler, såsom gamla AMU, Våmmeli förskola, Stranden 38:1(kajen)
2. Effektivisera fastighetstjänster med avtalad driftentreprenör genom skötsel-förenklande åtgärder - ca 100 tkr
3. Effektivisera samordningen med serviceförvaltningens verksamhetsvaktmästare - ca 50 tkr
4. Se över möjligheterna att utöka samordningen av fastighetsförvaltningen med Morastrand
5. Uppmärksamma kommunstyrelsen om att kommunfullmäktiges beslut 2013-09-30 om strategisk fastighetsförvaltning inte följs i de delar som avser att internhyran ska täcka fastigheternas driftkostnader fullt ut.

Reservation

Per Göransson (S) och Nice Mattsson (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till socialdemokraternas alternativa kommunplan.

Sändlista

Kommunstyrelsen



MORA

§ 37

Informationsärenden

1. Projekt- och verksamhetsuppföljning 2020-06-25 MK TN 2020/00027-4



§ 38

Delegationsbeslut

1. Yttrande angående ansökan om tillfällig vägvstängning i Vinäs i samband med midsommarfirande. MK TN 2020/00175-2
2. Dispens från trafikföreskrift NCC Industry, sektor asfalt MK TN 2020/00194-1
3. Dispens från trafikföreskrift NCC Industry, sektor asfalt MK TN 2020/00194-2
4. Dispens från trafikföreskrift NCC Industry, sektor asfalt MK TN 2020/00194-3
5. Dispens från trafikföreskrift NCC Industry, sektor asfalt MK TN 2020/00194-4
6. Dispens från trafikföreskrift NCC Industry, sektor asfalt MK TN 2020/00194-5
7. Dispens från trafikföreskrift NCC Industry, sektor asfalt MK TN 2020/00194-6
8. Dispens från trafikföreskrift NCC Industry, sektor asfalt MK TN 2020/00194-7
9. Utfärdat parkeringstillstånd 2062-20023-51-M-F MK TN 2020/00195-1
10. Utfärdat parkeringstillstånd 2062-20024-35M-F MK TN 2020/00196-1
11. Dispens från trafikföreskrift Utmelands hemtjänst MK TN 2020/00197-1
12. Dispens från trafikföreskrift Utmelands hemtjänst MK TN 2020/00197-2
13. Dispens från trafikföreskrift Utmelands hemtjänst MK TN 2020/00197-3
14. Utfärdat parkeringstillstånd 2062-20025-34M-F MK TN 2020/00198-1
15. Transportdispens MK TN 2020/00199-2
16. Dispens från trafikföreskrift Demeasteamet MK TN 2020/00213-1



MORA

- | | | |
|-----|--|--------------------|
| 17. | Dispens från trafikföreskrift
Demensteamet | MK TN 2020/00213-2 |
| 18. | Dispens från trafikföreskrift
Demensteamet | MK TN 2020/00213-3 |
| 19. | Dispens från trafikföreskrift
Demensteamet | MK TN 2020/00213-4 |
| 20. | Dispens från trafikföreskrift
Demensteamet | MK TN 2020/00213-5 |
| 21. | Yttrande angående ansökan om tillfälligt
omledning av gång- och cykeltrafik av
Lasarettsvägen 31 | MK TN 2020/00220-2 |
| 22. | Yttrande angående transportdispens | MK TN 2020/00221-2 |
| 23. | Utfärdat parkeringstillstånd 2062-20026-
52K-F | MK TN 2020/00222-1 |
| 24. | Yttrande angående transportdispens | MK TN 2020/00223-2 |
| 25. | Yttrande angående ansökan om
genomförande av Morakniv triathlon | MK TN 2020/00224-2 |
| 26. | Yttrande angående tillstånd för
bärförsäljning utanför ICA Supermarket i
centrala Mora | MK TN 2020/00225-2 |
| 27. | Dispens från trafikföreskrift Sodexo DCR
64B | MK TN 2020/00229-1 |
| 28. | Utfärdat parkeringstillstånd 2062-20027-
42M-F | MK TN 2020/00245-1 |
| 29. | Transportdispens | MK TN 2020/00244-2 |



MORA

§ 39

Delgivningar

1. Kommunstyrelsens beslut 2020-05-26,
detaljplan för del av Nusnäs 173:1 MK TN 2020/00118-3
2. Kommunstyrelsens beslut 2020-05-25 MK TN 2020/00214-1
3. Kallelse 2020-06-25 MK TN 2019/00068-10